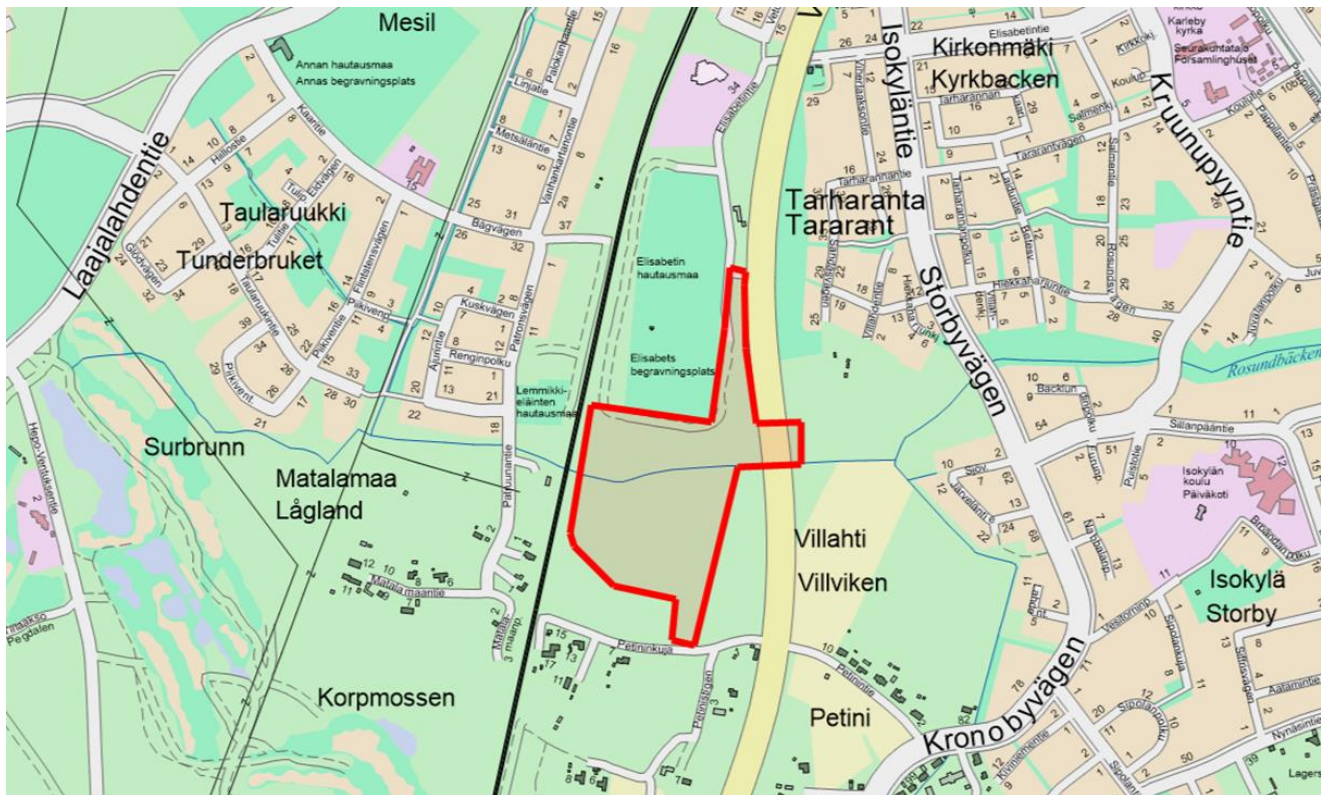


27.9.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) / Elisabethin hautausmaan laajennusosan asemakaava



1 Alue/ kohde

Suunnittelualue sijaitsee Elisabethin hautausmaa-alueen eteläpuolella. Asemakaavatyö rajautuu pohjoisessa Elisabethin hautausmaahan, idässä alue rajautuu Vaasantiehen ja osittain metsäalueelle lähelle tiealuetta. Etelässä alue rajautuu n. 50 metrin päähän Petininkujasta ja osittain Petininkujan reunaan. Lännessä alue rajautuu rautatiealueeseen. Alue ei sijaitsee pohjavesialueella, mutta on lähellä rautatiealueen länsipuolella sijaitsevaa pohjavesialueen rajaa.

Suunnittelualueen koko on noin 11,6 hehtaaria.

2 Maanomistus

Kaavoitettavan alueen omistaa suurimmaksi osaksi Kokkolan kaupunki. Pienempi alue, jossa on asemakaavamuutosta, on Kokkolan seurakuntayhtymän omistuksessa.

3 Aloite ja käynnistämispäätös

Asemakaavatyö on tullut vireille Kokkolan seurakuntayhtymän aloitteesta.

Kokkolan seurakuntayhtymä esittää kiinteistöjen 272-57-9903-0 ja 272-401-1-192 kaavoittamista hautausmaakäyttöön.

Maankäyttötiimi puolsi asemakaavamuutoksen käynnistämistä kokouksessaan 24.8.2022.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 12.9.2022 § 402 käynnistää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen.

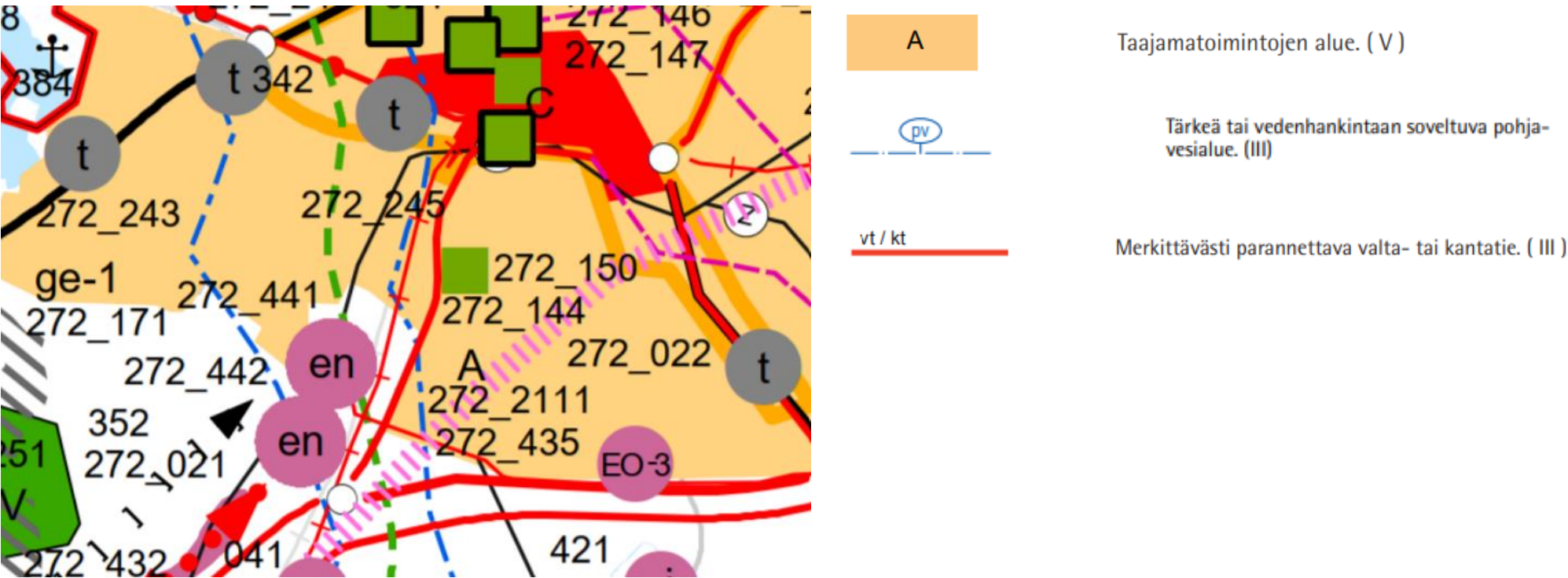
4 Tavoite

Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa Elisabethin hautausmaan aluetta etelään. Alueella on huomioitava kaavatyön sijainti lähellä pohjavesialuetta. Kaavassa annetaan määräyksiä pohjaveteen liittyen. Kaavatyössä tutkitaan alueen käyttötarkoitus sekä pysäköinti- ja liikennejärjestelyt.

5 Suunnittelutilanne

MAAKUNTAAKAVA

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Elisabethin hautausmaa sijaitsee pohjavesialueen läheisyydessä (pv). Alueen itäpuolella kulkee merkittävästi parannettava valtatie.



Ote maakuntakaavan vaihekaavojen yhdistelmästä.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Viher- ja virkistyskohteet, 5.2, merkinnällä: mereltä merelle viherakseli. Lisäksi alue sijoittuu pohjavesialueen läheisyyteen, kohdassa Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö, 10.7.

YLEISKAAVA

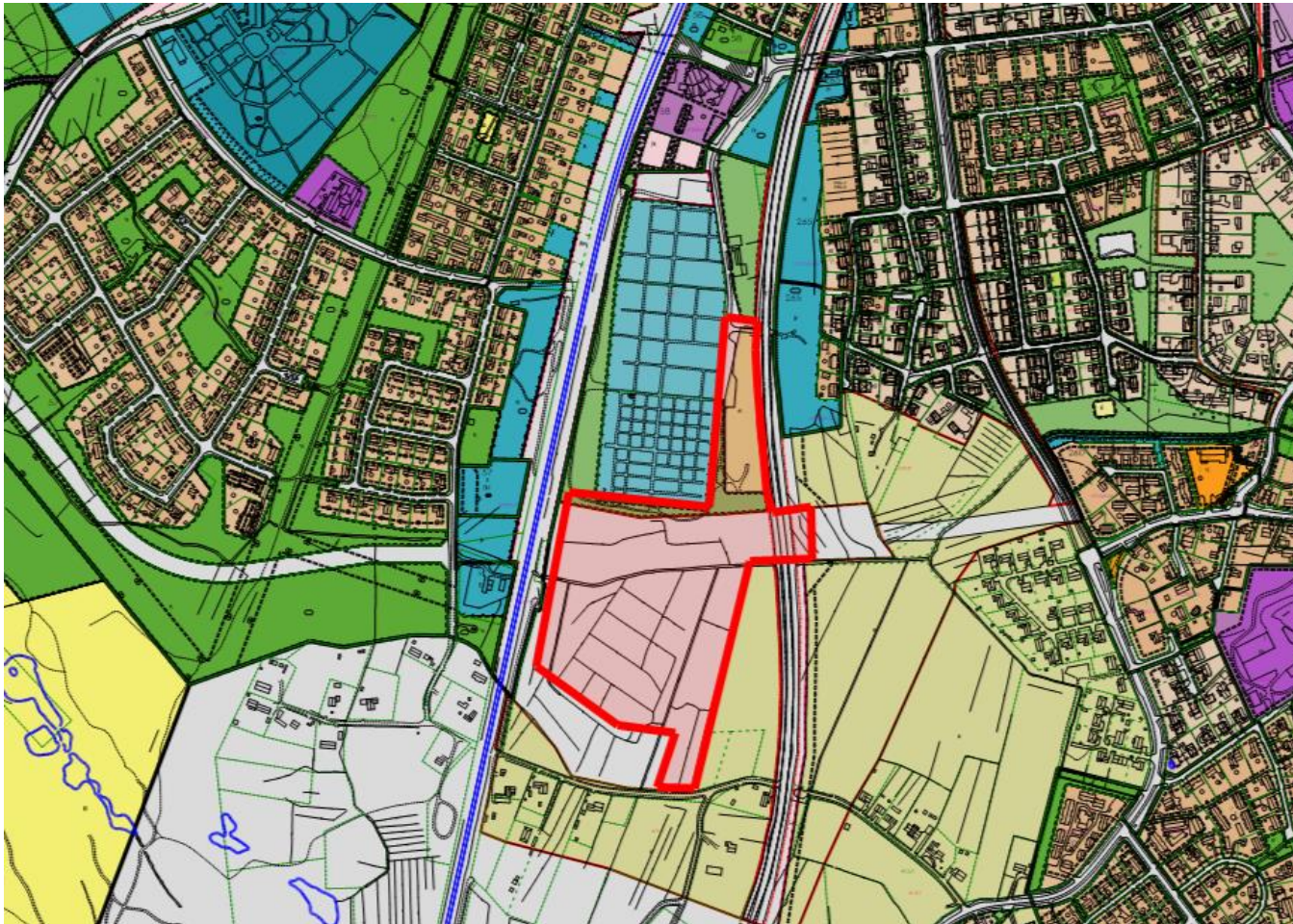
Kokkolan yleiskaavassa 2010 (hyv. 13.1.1992) hautausmaan laajennusosa sijaitsee lähivirkistysalueella (VL) ja yksityisten palveluiden ja teollisuuden laajenemisalueella (PT 1). Elisabethin hautausmaa-alue (EH) sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella. Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueen läheisyydessä (pa). Alueen itäpuolella kulkee alueellinen pääväylä.



Ote Kokkolan yleiskaavasta 2010, jossa suunnittelualueen sijainti osoitettu punaisella nuolella.

ASEMAKAAVA

Alue, jolle hautausmaan laajenemista suunnitellaan, on asemakaavatonta. Elisabethin hautausmaa on 16.2.1960 hyväksytyssä asemakaavassa hautausmaa-alueita, joka rajautuu puisto ja metsäalueeseen sekä maatalousalueeseen.



Ote ajantasa-asemakaavasta, jonka taustalla näkyy kantakartta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on rajattu kartalle punaisella.

6 Olemassa oleva selvityspohja

Kaavatyön pohjaksi on laadittu seuraavat selvitykset:

- Kokkolan Patamäen pohjavesialueen suojelusuunnitelma, GTK 2014
- Elisabethin hautausmaan laajennusalueen käyttösuunnitelma, Kokkolan seurakuntayhtymä 2023

Lisäksi työn yhteydessä käytetään soveltuvien osin muuta aluetta koskevaa selvityspohjaa mm.

- Strategisen aluerakenneyleiskaavan materiaali

7 Laadittavat selvitykset

Tiedossa ei ole lisäselvitystarpeita.

8 Vaikutusten arviointi

Tämä kaavatyön osalta olennaisia vaikutuksia saattavat olla seuraavat vaikutukset (MRL 9§):

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön (MRA 1 § (1)).

Arvioidaan vaikutuksia elinympäristöön. Nykyisiä metsäalueita muuttuu hautausmaa-alueeksi, joten metsäalueiden määrä vähenee.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon (MRA 1 § (2)).

Arvioidaan vaikutukset erityisesti veteen. Koska alue sijaitsee lähellä pohjavesialuetta, on pohjaveden laadun heikentyminen estettävä. Pohjavesien suojelu alueella huomioidaan kaavatyössä asemakaavamääräyksillä.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen (MRA 1 § (4)).

Arvioidaan vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen. Metsäalueen muuttuminen hautausmaa-alueeksi vaikuttaa melko vähän alueen yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutukset liikenteeseen arvioidaan olevan vähäisiä, sillä olemassa olevan Elisabethin hautausmaan pysäköintialueet ja kulkuväylät palvelevat myös laajennusosan toimintoja. Suunnitelmissa oleva uusi pysäköintialue ja sen mahdollinen kulkuyhteys Petininkujalle, vaikuttaa vähäisesti alueen liikenteeseen.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön (MRA 1 § (5)).

Arvioidaan vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Vaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä, sillä Elisabethin hautausmaan alue on jo rakentunut nykyiselle alueelle, eikä laajennusosalle tule hautausmaa-alueesta poikkeavia toimintoja.

9 Osalliset

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liikennevirasto

Keski-Pohjanmaan liitto

K.H. Renlundin museo

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokkolan Energia Oy

Kokkolan Energiaverkot Oy

Liikelaitos Kokkolan Vesi

Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitos

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto

Suomen Turvallisuusverkko Oy

Anvia Telecom Oy (Elisa Oyj)

Viria Link Oy

Digita Oy

Lähiympäristön kiinteistön- ja vuokraoikeudenomistajat, yritykset, yhdistykset, toimijat ja asukkaat

Kokkolan kaupungin eri hallintokunnat

10 Osallistuminen, vuorovaikutus ja aikataulu

Vaihe/ Aikataulu/ Käsittely	Kuuluttaminen / tiedottaminen	Miten osallistun?
Vireilletulo 09/2022 Kaupunginhallitus	.	Halutessaan voi tiedustella asemakaavatyön käynnistämiseen liittyvistä asioista.

Valmistelu 10/2023 Kaupunkirakenne- lautakunta	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten vähintään kolmen viikon ajaksi ilmoittamalla asiasta Kokkola -lehdessä ja kaupungin Internet -sivuilla. Kirjeet postitetaan kaavan osallisille. Vuorovaikutus viranomaisten kanssa hoidetaan neuvottelujen ja lausuntojen kautta.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta voi antaa mielipiteitä ilmoituksessa mainitulla tavalla.
Ehdotus 12/2023 Kaupunkirakenne- lautakunta	Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi ilmoittamalla asiasta Kokkola -lehdessä ja kaupungin Internet -sivuilla. Kirjallinen ilmoitus lähetetään sellaiselle asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa.	Osallisilla ja kunnan jäsenillä on tilaisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle ilmoituksessa mainitulla tavalla.

Hyväksyminen 2/2024 Kaupunginhallitus  Kaupunginvaltuusto	Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. MRL 67 § mukaan kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Lainvoimaiseksi tuleminen ilmoitetaan kaupungin Internet -sivuilla.	Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kun kuntalaissa säädetään.
YHTEYSTIEDOT / LISÄTIETOJA Asemakaavatyö laaditaan Kokkolan kaupungin kaupunkisuunnittelussa (osoite: Kauppatori 5 / PL 43, 67101 KOKKOLA). Kaavan vastuullisena suunnittelijana toimii kaavasuunnittelija Tanja Hakala puh. 040 488 2772, sähköposti: etunimi.sukunimi@kokkola.fi Kaavan laatijana toimii Kokkolan kaupungin vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg puh. 040 780 9364, sähköposti: etunimi.sukunimi@kokkola.fi		