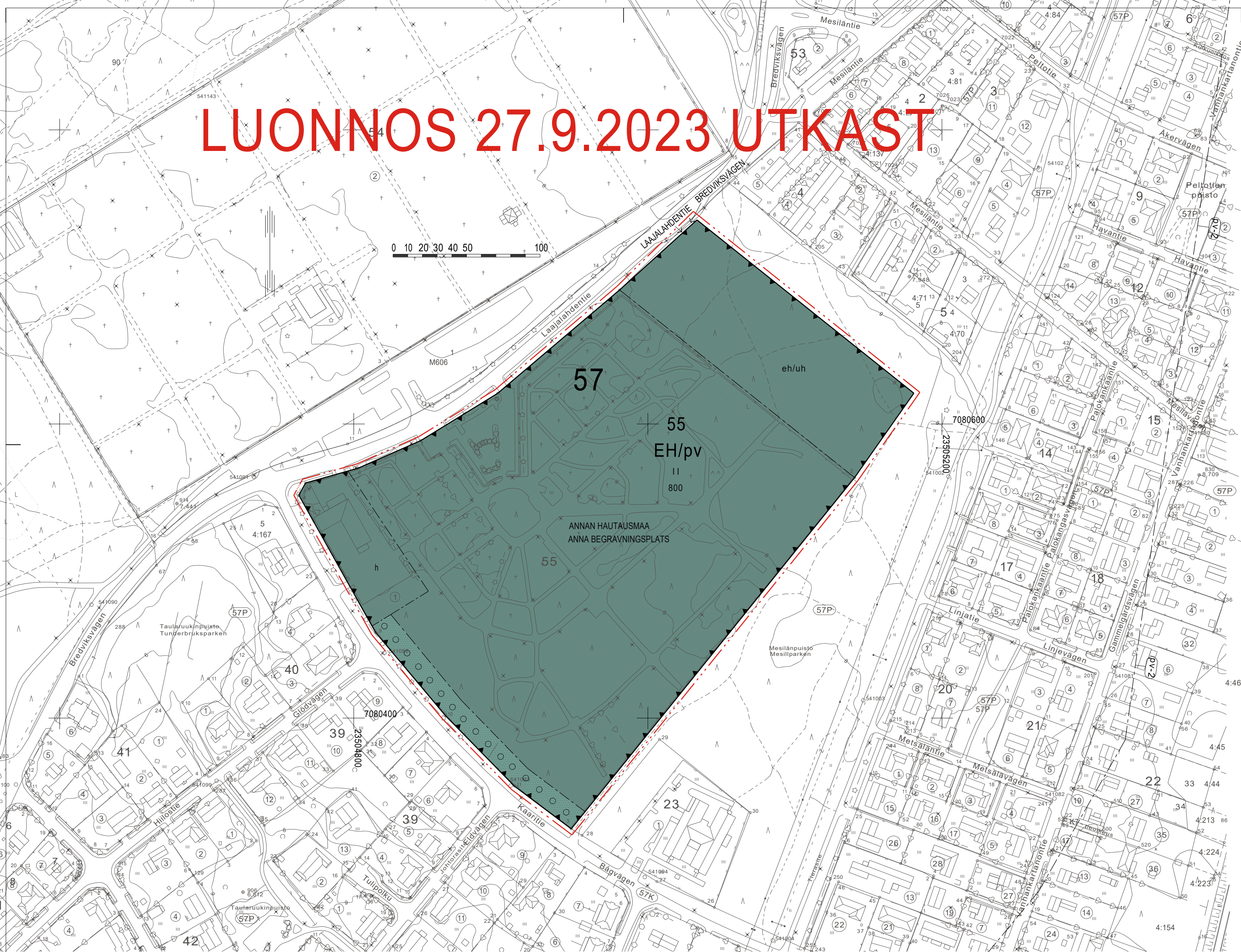


LUONNOS 27.9.2023 UTKAST



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- EH

HAUTAUSMAAN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- 57

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- 55

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

- HAUTAUSMAA

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- 800

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN
SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I
BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- h

HAUTAUSMAAN HUOLTOALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR BEGRAVNINGSPLATSENS SERVICE ÅVSEDD OMRÅDESDDEL.
- KATU.
GATA.
- ALUEENOSA, JOKA ON KEHITETTÄVÄ SUOJAVIHERALUEEKSI.
OMRÅDESDDEL, SOM BÖR UTVECLAS TILL SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

- eh/uh

HAUTAUSMAA-ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU UURNAHAUTAUKSELLE JA TUHKIEN
SIROTTELULLE. ARKKUHAUTAUUS ALUEELLE ON KIELLETTY.
DEL AV BEGRAVNINGSPLATS SOM ÄR RESERVERAD FÖR JORDFÄSTNING I URNA OCH
SPRIDNING AV ASKA. JORDFÄSTNING I KISTA ÄR FÖRBUDDET PÅ OMRÅDET.
- /pv

LISÄMÄÄRE PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAÄ ETTÄ ALUE SIOJITTUU
VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄLLE POHJAVESIALUEELLE.
TILLÄGGSBESTÄMMESEN EFTER DET HUVUDSAKLIGA ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅLET ANGER ATT
OMRÅDET LIGGER PÅ GRUNDTVATTENOMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT FÖR VATTENFÖRSÖRJNINGEN.
- VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄLLÄ POHJAVESIALUEELLA ON RAKENTAMISESSA NOUDATETTAVA
SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:
VID BYGGANDET PÅ GRUNDTVATTENOMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT FÖR VATTENFÖRSÖRJNINGEN
SKALL FÖLJANDE BESTÄMMELSER IAKTTAS:
- PATAMÄEN POHJAVEDENOTTAMON RAAKAVEDEN SAANTI ON TURVATTAVA.
TILLGÅNGEN PÅ RÄVATTEN VID PATAMÄKI GRUNDTVATTENTÄKT SKALL TRYGGAS.
- SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTANA TULEE OLLA VAARALLISTEN AINEIDEN POHJAVETEEN
PÅÄSYN ESTÄMINEN.
- UTGÅNGSLÄGET FÖR PLANERINGEN BÖR VARA ATT FÖRHINDRA FARLIGA ÄMNER ATT NÄ
GRUNDTVATTNET.
- KOHTEET, JOISTA VAARALLISTA AINETTA VOI PÅÄSTÄ VUOTAMAAN, TULEE VARUSTAA
SUOJA-ALTAALLA.
- OBJEKT, FRÄN VILKA FARLIGA ÄMNER KAN LÄCKA UT, BÖR FÖRSES MED
SKYDDSBASSÄNG.
- PYSÄKÖINTIIN JA VARASTOINTIIN KÄYTETTÄVÄT PIHA-ALUEET JA NIIDEN KULKUVÄYLÄT
TULEE KESTOPÄÄLLYSTÄÄ.
- GÄRDSOMRÅDEN SOM ANVÄNDS FÖR PARKERING ELLER UPPLAG SAMT DERAS VÄGAR BÖR
PERMANENTBELÄGGS.
- KESTOPÄÄLLYSTETTYJEN PIHA-ALUEIDEN, PYSÄKÖINTI- JA VARASTOINTIALUEIDEN JA
PIHA-ALUEILLA SIAITSEVIEN KULKUVÄYLIEN PINTAVEDET TULEE JOHTAA HIEKAN- JA
ÖLJYNEROTUSKAIVOJEN KAUTTA KAUPUNGIN HULEVESIVIMÄRIIN TAI POHJAVESIALUEEN
ULKOPUOLELLE, MYÖS AURASLUMIEN VARASTOINNILLE TULEE VARATA RIITTÄVÄ TILA
KESTOPÄÄLLYSTETTYLLÄ PIHA-ALUEELLA.
- YTVATTEN FRÄN PERMANENTBELAGDA GÄRDS-, PARKERINGS- OCH UPPLAGRINGSOMRÅDEN
SAMT FRÄN VÄGAR PÅ GÄRDSOMRÅDEN BÖR LEDAS GENOM SAND- OCH
OLJJEVSKILJNINGSBRUNNAR TILL STADENS DAGVATTENAVLOPP ELLER UTANFÖR
GRUNDTVATTENOMRÅDE SAMT PÅ GÄRDENS PERMANENTBELAGDA OMRÅDE BÖR RESERVERAS
TILLRÄCKLIGT MED PLATS FÖR PLOGAD SNÖ.
- HULEVEDET TULEE JOHTAA ERILLISEN TARKASTUSKAIVON KAUTTA HULEVESIVIMÄRIIN.
DAGVATTEN BÖR LEDAS VIA EN SEPARAT INSPEKTIONSBRUNN TILL DAGVATTENAVLOPPET.
- POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR GRUNDTVATTNETS BILDINGSOMRÅDE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET - ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- HAPPAМИEN SULFAATTIMAIĐEN ESIINTYMINEN KAAVA-ALUEELLA ON SELVITETTÄVÄ ENNEN
RAKENTAMISEN ALOITTAMISTA. ALUEELTA POIS KAIVETTAVAT MASSAT ON VARAUĐUTTAVA
KÄSITTELEMÄÄN SITEN, ETTEIVÄT NE LÄJITETTYNÄ AIHEUTA YMPÄRISTÖN HAPPAIMOITUMISTA.
FÖREKOMSTEN AV SURA SULFATJORDAR PÅ PLANOMRÅDET MÅSTE UTREDAS FÖRE
BYGGSTART. MAN MÅSTE VARA BEREDD PÅ ATT HANTERA DEN MASSA SOM GRÄVS UPP PÅ
OMRÅDET PÅ SÄ SÄTT ATT DEN SOM DEPONERAD INTE ORSAKAR FÖRSURNING AV MILJÖN.
- ALUEEN RAKENTAMISESSA JA MAAMASSOJEN KÄSITTELYSSÄ JA LÄJITYKSESSÄ TULEE
PYRKIÄ SIIHEN, ETTEI HAPPAМИA VALUMAVESIÄ SYNNY.
VID BYGGANDE AV OMRÅDET OCH HANTERING AV JORDMASSOR SKA DET EFTERSTRÄVAS ATT
SURT AVRINNINGSVATTEN INTE UPPSTÄR.

	KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR DIARIINRO DIARIENR	BEN WEIZMANN 614/2023	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETCKNING 57/9
ANNAN HAUTAUSMAA / ANNA BEGRAVNINGSPLATS				
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 57. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 55 SEKÄ LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄÄ PUISTOALUETTA JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR KVARTER 55 SAMT PARKOMRÅDE SOM BÖR BEVARAS I NATURTILLSTÄND OCH OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION I STADSDEL 57.				
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 57. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 55 JA KATUALUETTA. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 55 OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 57.				
KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT	
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLED PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒	☐	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 12.9.2022 § 402
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐	☐	
KAVAEHOTUS KAVAEHOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐	☐	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☐	☒	
ILMOITTAMINEN MRL 67 § TIEDOTTAMINEN MRA 94 § KAAVA TIEDOKSI MRA 95 § KUIULUTUS MRA 93 §	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95 § KUNGÖRELSE MBF 93 §	☐	☐	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TÖMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JÄ ☒ EIN/EJ ☐	MITTAKAIVA SKALA	1:2000	
TASOKOORDINAATTIJÄRTELMA: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRTELMA: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDINGS- OCH BYGGLAGEN.	KOKKOLA KARLEBY 27.9.2023 KAUPUNGINDEEETI STADSDEODET MATTI KIVISTÖ			
KAAVATYÖNVAHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS 27.9.2023 UTKAST SUUNNITTELIJAT PLANERARE Tanja Hakala Jouni Laitinen	KOKKOLA KARLEBY 27.9.2023 VS. KAUPUNKISUUNNITTELUÄÄLLIKKÖ STF. STADSPLANERINGSCHIEF PÄIVI CAINBERG		