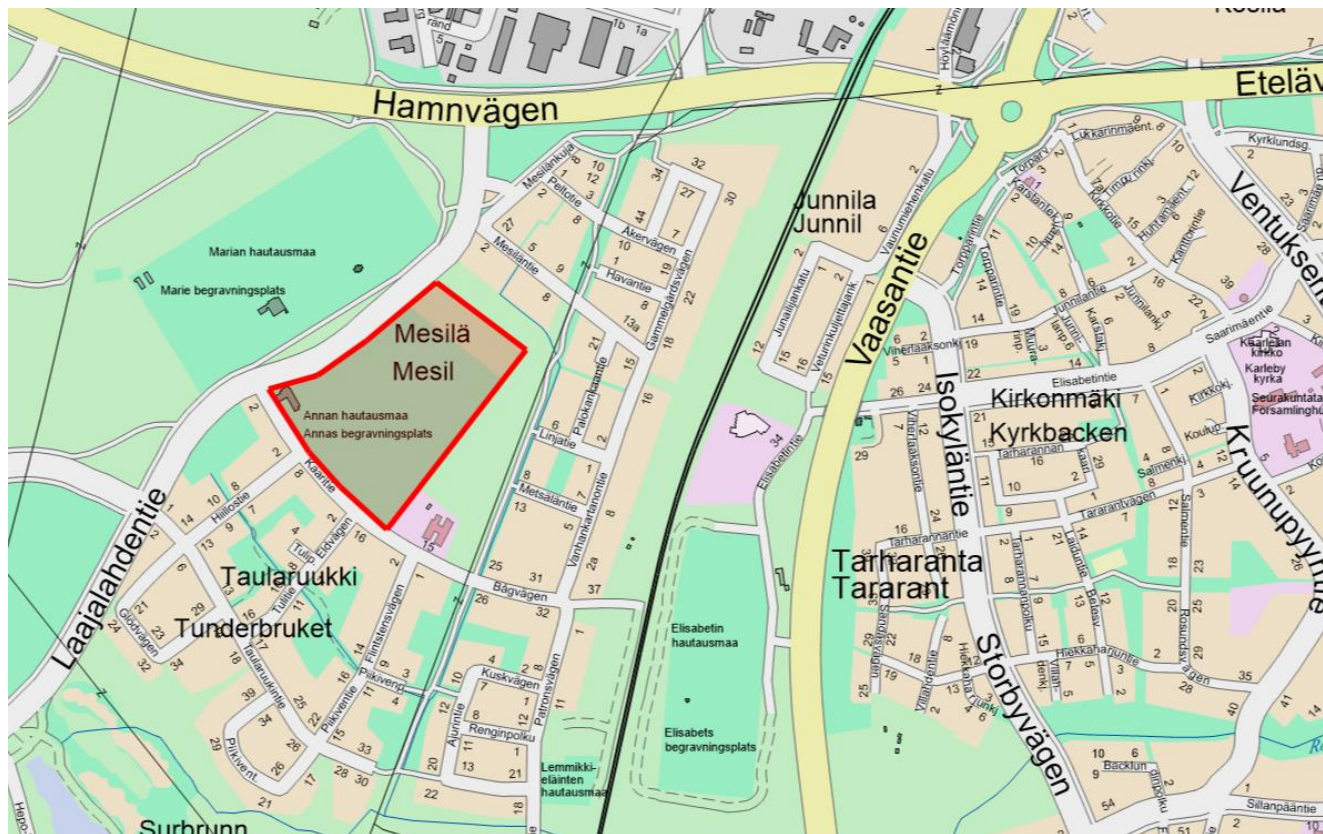


27.9.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) / Annan hautausmaan laajennus



1 Alue/ kohde

Suunnittelualue sijaitsee Annan hautausmaan alueella ja sen pohjoispuolella. Annan hautausmaan asemakaavatyö rajautuu lännessä Laajalahdentiehen, pohjoisessa sekä idässä viheralueeseen ja etelässä Kaaritiehen. Alue sijaitsee pohjavesialueella.

Suunnittelualueen koko on noin 8,4 hehtaaria.

2 Maanomistus

Annan hautausmaan alueen omistaa Kokkolan seurakuntayhtymä. Alueen laajennusosa sijoittuu Kokkolan kaupungin omistamalle alueelle.

3 Aloite ja käynnistämispäätös

Asemakaavatyö on tullut vireille Kokkolan seurakuntayhtymän aloitteesta.

Kokkolan seurakuntayhtymä esittää kiinteistöjen 272-57-9903-0 ja 272-401-1-192 kaavoittamista hautausmaakäyttöön.

Maankäyttötiimi puolsi asemakaavamuutoksen käynnistämistä kokouksessaan 24.8.2022.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 12.9.2022 § 402 käynnistää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen.

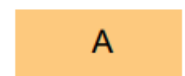
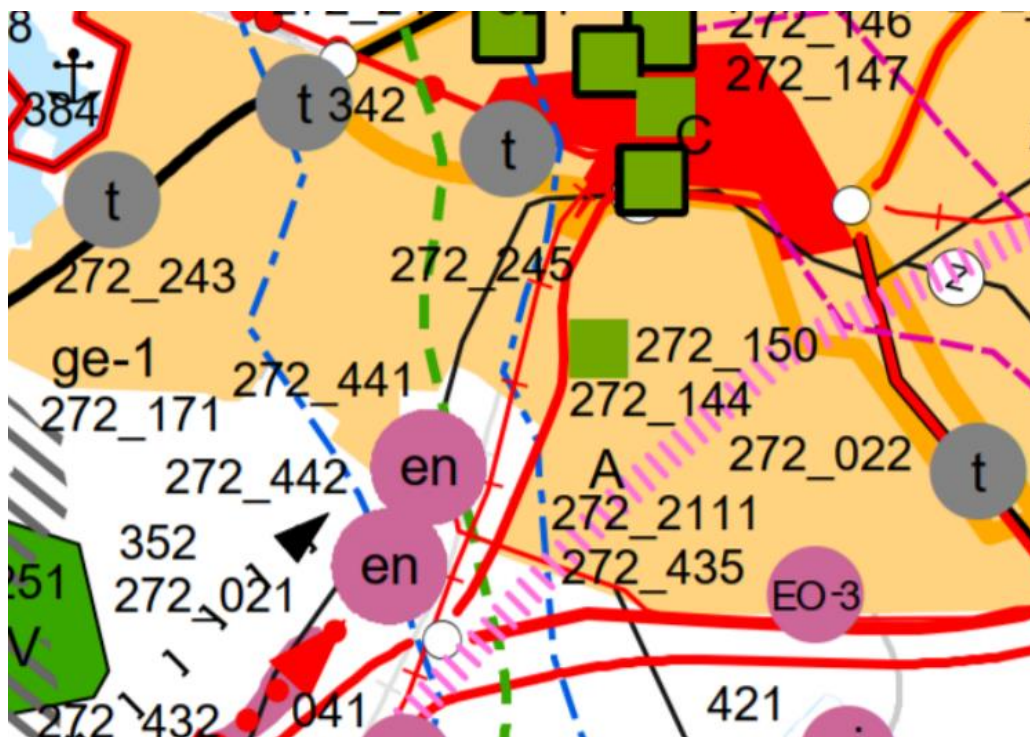
4 Tavoite

Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa Annan hautausmaan aluetta pohjoiseen. Erityisesti on huomioitava kaavatyön sijainti pohjavesialueella. Kaavassa annetaan määräyksiä pohjaveteen liittyen. Laajennusosa olisi hautausmaan korttelialuetta, jossa uurnahautaus ja tuhkien sirottelu ovat mahdollisia. Laajennusalueelle ei tulisi arkkuhautautusta.

5 Suunnittelutilanne

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Annan hautausmaa sijaitsee pohjavesialueella (pv).



Taajamatoimintojen alue. (V)



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. (III)

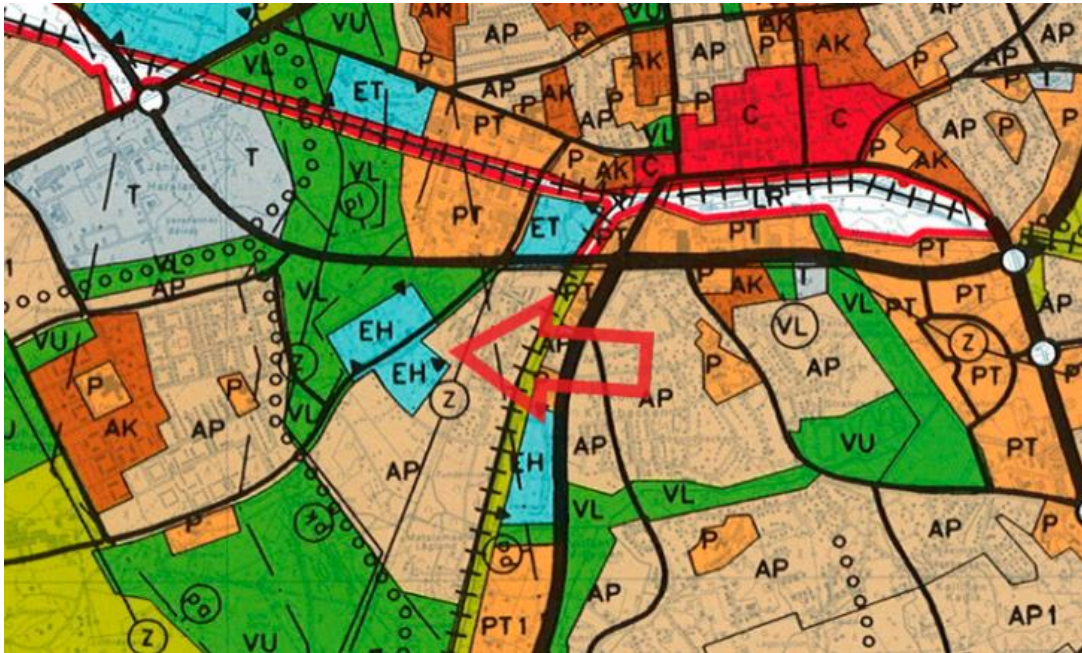
Ote maakuntakaavan vaihekaavojen yhdistelmästä.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.3.2022) Annan hautausmaa sijoittuu pohjavesialueelle (10.7.)

YLEISKAAVA

Kokkolan yleiskaavassa 2010 (hyv. 13.1.1992) Annan hautausmaa sijaitsee hautausmaa-alueella (EH), laajennusosa sijaitsee pientalovaltaisella asuntoalueella (AP). Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella (pa).



Ote Kokkolan yleiskaavasta 2010, jossa suunnittelualueen sijainti osoitettu punaisella nuolella.

ASEMAKAAVA

Alue, jolle hautausmaa laajenemista suunnitellaan, on voimassa 4.4.1975 hyväksytty asemakaava, jossa alue on luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL) sekä 6.2.1989 hyväksytty asemakaava, jossa alue on lähivirkistysaluetta (VL). Annan hautausmaa sijaitsee 26.4.1999 hyväksytyn asemakaavan alueella, jossa alue on hautausmaan korttelialuetta (EH) ja sijaitsee veden hankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (pv).



Ote ajantasa-asemakaavasta, jonka taustalla näkyy peruskartta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on rajattu kartalle punaisella.

6 Olemassa oleva selvityspohja

Kaavatyön pohjaksi on laadittu seuraavat selvitykset:

- Kokkolan Patamäen pohjavesialueen suojelusuunnitelma, GTK 2014
- Annan hautausmaan laajennusosan käyttösuunnitelma, Kokkolan seurakuntayhtymä 2023

Lisäksi työn yhteydessä käytetään soveltuvien osin muuta aluetta koskevaa selvityspohjaa mm.

- Strategisen aluerakenneyleiskaavan materiaali

7 Laadittavat selvitykset

Tiedossa ei ole lisäselvitystarpeita.

8 Vaikutusten arviointi

Tämä kaavatyön osalta olennaisia vaikutuksia saattavat olla seuraavat vaikutukset (MRL 9§):

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön (MRA 1 § (1)).

Arvioidaan vaikutuksia elinympäristöön. Nykyisiä metsäalueita muuttuu hautausmaa-alueeksi, joten metsäalueiden määrä vähenee.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon (MRA 1 § (2)).

Arvioidaan vaikutukset erityisesti veteen. Aluetta koskee pohjaveden pilaamiskielto. Pohjavesien suojelu alueella huomioidaan kaavatyössä asemakaavamääräyksillä.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen (MRA 1 § (4)).

Arvioidaan vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen. Viheralueen osan muuttuminen hautausmaa-alueeksi vaikuttaa joiltakin osin alueen yhdyskuntarakenteeseen, sillä viherkaistale kapenee suunnittelualueen pohjoispuolella. Vaikutukset liikenteeseen ovat vähäisiä, sillä olemassa olevan Annan hautausmaan pysäköintialueet ja kulkuväylät palvelevat myös laajennusosan toimintoja.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön (MRA 1 § (5)).

Arvioidaan vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Vaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä, sillä Annan hautausmaa on jo rakentunut alueelle, eikä laajennusosalle tule hautausmaa-alueesta poikkeavia toimintoja.

9 Osalliset

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liikennevirasto

Keski-Pohjanmaan liitto

K.H. Renlundin museo

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokkolan Energia Oy

Kokkolan Energiaverkot Oy

Liikelaitos Kokkolan Vesi

Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitos

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto

Suomen Turvallisuusverkko Oy

Anvia Telecom Oy (Elisa Oyj)

Viria Link Oy

Digita Oy

Lähiympäristön kiinteistön- ja vuokraoikeudenomistajat, yritykset, yhdistykset, toimijat ja asukkaat

Kokkolan kaupungin eri hallintokunnat

10 Osallistuminen, vuorovaikutus ja aikataulu

Vaihe/ Aikataulu/ Käsittely	Kuuluttaminen / tiedottaminen	Miten osallistun?
Vireilletulo 09/2022 Kaupunginhallitus	.	Halutessaan voi tiedustella asemakaavatyön käynnistämiseen liittyvistä asioista.

Valmistelu 10/2023 Kaupunkirakenne- lautakunta	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten vähintään kolmen viikon ajaksi ilmoittamalla asiasta Kokkola -lehdessä ja kaupungin Internet -sivuilla. Kirjeet postitetaan kaavan osallisille. Vuorovaikutus viranomaisten kanssa hoidetaan neuvottelujen ja lausuntojen kautta.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta voi antaa mielipiteitä ilmoituksessa mainitulla tavalla.
Ehdotus 12/2023 Kaupunkirakenne- lautakunta	Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi ilmoittamalla asiasta Kokkola -lehdessä ja kaupungin Internet -sivuilla. Kirjallinen ilmoitus lähetetään sellaiselle asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa.	Osallisilla ja kunnan jäsenillä on tilaisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle ilmoituksessa mainitulla tavalla.

Hyväksyminen 02/2024 Kaupunginhallitus  Kaupunginvaltuusto	Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. MRL 67 § mukaan kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Lainvoimaiseksi tuleminen ilmoitetaan kaupungin Internet -sivuilla.	Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kun kuntalaissa säädetään.
YHTEYSTIEDOT / LISÄTIETOJA Asemakaavatyö laaditaan Kokkolan kaupungin kaupunkisuunnittelussa (osoite: Kauppatori 5 / PL 43, 67101 KOKKOLA). Kaavan vastuullisena suunnittelijana toimii kaavasuunnittelija Tanja Hakala puh. 040 488 2772, sähköposti: etunimi.sukunimi@kokkola.fi Kaavan laatijana toimii Kokkolan kaupungin vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg puh. 040 780 9364, sähköposti: etunimi.sukunimi@kokkola.fi		