

Kaupunginhallitus

Aika 11.09.2023 klo 15:30 - 19:15

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 369	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 370	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 371	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 372	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 373	Halkokarin yhtenäiskoulun suunnittelutoimikunnan nimeäminen ja vastuualuejako	9
§ 374	Aluehallintoviraston päätös Kokkolan sataman laajentamisesta vesirakentamisluvalla	11
§ 375	Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäen, Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n ja Kokkolan Kehitysyhtiö Oy:n osakkeenomistajan yksimieliset päätökset	14
§ 376	Lakea Oy:n tilannekatsaus	16
§ 377	Valtuutettujen ja varavaltuutettujen täydentäminen	18
§ 378	Vuoden 2024 vaalien aikataulu ja keskusvaalilautakunnan kokousaikataulu	20
§ 379	Kokkolan kaupungin kommentit Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätösluonnokseen	23
§ 380	Mastojen ja laittilojen vuokraus	25
§ 381	Alueen vuokraaminen laitetilaa varten Lounea Palvelut Oy:lle	29
§ 382	Maa-alueen vuokraaminen Umicore Finland Oy:lle	30
§ 383	Ystävyysskaupunkitoiminta / Kokkolan ja Järvan ystävyysskaupunkisopimuksen uusiminen	33
§ 384	Työllisyyspalvelujen järjestämisvastuun siirtäminen Kokkolan kaupungille 1.1.2025 / Vastuukuntasopimuksen hyväksyminen	34
§ 385	Hallintosäännön päivitys	38
§ 386	Vaasan hallinto-oikeuden päätös/ rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 8.12.2021 § 192 maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamispäätöksestä	41

§ 387	Kaupunginjohtajan tavoitekeskustelu	44
§ 388	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kiinteistöjen lämmitysmuoto	45
§ 389	Valvontaeläinlääkärin viran perustaminen	48
§ 390	Lentoasematoimintojen järjestämisen vaihtoehdot / Väliraportin lausunto	50
§ 391	Pohjanmaan Expo Oy:n osakkeiden myynti	53
§ 392	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	55
§ 393	Pöytäkirjajäljennökset	56

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	
	Sillanpää Timo	1 varapuheenjohtaja	
	Puurula Juha	2. varapuheenjohtaja	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	Poistui klo 17:15 esittelyiden aikana
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Mourujärvi Reetta	varajäsen	
	Nurmi-Lehto Anna	varajäsen	Saapui klo 17:15 esittelyiden aikana
	Isotalus Tiina	vston puheenjohtaja	
	Paloranta Johanna	vston 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Egge Faisa Peltokangas Mauri		
Muu	Kivistö Matti Levijoki Sanna-Mari Isosaari Piia Nikkilä Mikko Sandberg Jonne Sivula Timo	kaupungingeodeetti työllisyyspäällikkö strategiapäällikkö hallintoasiantuntija kehitysjohtaja Kokkolan Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtaja	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

[sähköinen allekirjoitus]

Juha Puurula
puheenjohtaja § 379

[sähköinen allekirjoitus]

Stina Mattila
pöytäkirjanpitäjä § 374 ja 382

Käsitellyt asiat 369 - 393

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Juha Puurula
pöytäkirjantarkastaja

Risto Koljonen
pöytäkirjantarkastaja

Minna Koskela
pöytäkirjantarkastaja § 379

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Kaupunginhallitus

§ 369

11.09.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 370

11.09.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puurulan ja Risto Koljosen, varalle Minna Koskela.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 371

11.09.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 372 11.09.2023

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti

§ 380 Mastojen ja laittilojen vuokraus

§ 381 Alueen vuokraaminen laittilaa varten Lounea Palvelut Oy:lle

§ 382 Maa-alueen vuokraaminen Umicore Finland Oy:lle

Sanna-Mari Levijoki, työllisyyspäällikkö

Mikko Nikkilä, hallintoasiantuntija

Piia Isosaari, strategiapäällikkö

Ben Weizmann, hallintojohtaja

§ 384 Työllisyyspalvelujen järjestämisvastuun siirtäminen Kokkolan kaupungille 1.1.2025/ Vastuukuntasopimuksen hyväksyminen

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja

§ 390 Lentoasematoimintojen järjestämisen vaihtoehdot/ Väliraportin lausunto

Venetsialaistilaisuus tapahtumapuistossa

Elinvoimaohjelman lähetekestustelu

Timo Sivula, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtaja

Jonne Sandberg, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen puheenjohtaja

Urheilupuiston tilannekatsaus

- KAS1 tilannekatsaus

- KAS2 käynnistäminen

Kaupunginhallitus

§ 373 11.09.2023

Halkokarin yhtenäiskoulun suunnittelutoimikunnan nimeäminen ja vastuualuejako

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 373
566/02.08.00/2022

Valmistelijat: rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Lasse Luomala

Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelma on valmistunut ja sitä on esitelty Kh:n jäsenille iltakoulussa 11.3.2023 sekä valtuuston puheenjohtajille 7.6.2023. Viitesuunnitelmaa on ollut kaupunginhallituksen käsittelyssä 19.6.2023, joka hylkäsi vaihtoehdon B ja haki valuustolta uuden näkemyksen viitesuunnitelmaksi. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 28.8.2023 hankkeen jatkamisesta viitesuunnitelman vaihtoehto B:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarviossa varauksen talousvuosille 2024 ja 2025 yhteensä 1 200 000 € (600 000 €+600 000 €) Halkokarin yhtenäiskoulun suunnitteluun.

Rakennushankkeen seuraava vaihe on kohteen arkkitehtisuunnittelun aloittaminen, jota ohjaamaan tulee nimetä suunnittelutoimikunta. Kokonaissuunnittelu kestää yli vuoden ja sen ennakoidaan valmistuvan keväällä 2025. Tarvittaessa suunnittelutoimikunta voi tuoda suunnittelun vaiheita kaupunginhallitukselle erikseen päätettäväksi hankkeen laajuuden takia.

Esitys suunnittelutoimikunnan kokoonpanoksi:

- sivistysjohtaja, sivistystoimen talouspäällikkö, rehtori Arto Lauri, varhaiskasvatustoimenjohtaja, palvelupäällikkö Pirjo Paavolainen, sivistyslautakunnan nimeämä edustaja, työsuojeluvaltuutettu, kaupunkiympäristöjohtaja, rakennuspäällikkö, hankepäällikkö, kaupunginarkkitehti ja kaupunginhallituksen nimeämät edustajat (2). Rakennuspäällikkö toimii suunnittelutoimikunnan puheenjohtajana ja rakennushankkeen projektipäällikkönä koko hankkeen suunnittelu- ja rakentamisajan.

Toimikunnalla on tarvittaessa mahdollisuus kutsua asiantuntijoita kokouksiin.

Suunnitteluvaiheiden etenemistä varten tarvitaan vastuualuejako, josta on esitys liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 373 11.09.2023

Liite A § 373

Vastuualuejako

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 nimetä Halkokarin yhtenäiskouluhankkeen suunnittelutoimikunnan
- 2 hyväksyä suunnittelutoimikunnan jäseniksi sivistysjohtajan, talouspäällikön (sivistystoimi), Halkokarin koulun rehtori Arto Lauri, varhaiskasvatustoimenjohtajan, työsuojeluvaltuutetun, hankepäällikön, kaupunginarkkitehdin ja rakennuspäällikön, joka toimii suunnittelutoimikunnan puheenjohtajana ja projektipäällikkönä.
- 3 nimetä kaksi kaupunginhallituksen edustajaa suunnittelutoimikuntaan.
- 4 pyytää opetus- ja kasvatustaloutta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaa nimeämään edustajansa suunnittelutoimikuntaan.
- 5 että toimikunnalla on tarvittaessa mahdollisuus kutsua asiantuntijoita kokouksiin.
- 6 hyväksyä vastuualuejaon.

Käsittely

Käsittelyn aikana suunnittelutoimikuntaan esitettiin kaupunginhallituksen edustajiksi jäsen Ojalaa, jäsen Koljosta sekä jäsen Puurulaa. (k. 3.)

Puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan enemmistövaali.

Vaalissa annettiin ääniä seuraavasti: Jäsen Ojala 10 ääntä, jäsen Puurula 10 ääntä ja jäsen Koljonen 4 ääntä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi kohdassa 3. jäseniksi Jyrki Ojalan ja Juha Puurulan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 114	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 374	11.09.2023

Aluehallintoviraston päätös Kokkolan sataman laajentamisesta vesirakentamisluvalla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 114

Valmistelija Juhani Hannila, kaupunkilupapäällikkö

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 21.6.2023 päätöksen nro 74/2023, Dnro LSSAVI/22329/2022) Kokkolan Satama Oy:n hakemuksesta satamakentän laajentamiseksi 4,4 ha alueella vesistötäyttönä. Päätös on ollut nähtävillä 21.6. – 28.7.2023, joten luvan valitusaika on päättynyt.

Asian aikaisempi käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi lausuntonsa Aluehallintovirastolle Kokkolan sataman hakemuksesta (RYL 5.4.2023 § 58). Lautakunta kiinnitti huomiota erityisesti hankkeen mahdollisiin haitallisiin vesistövaikutuksiin. Hakemuksen mukaan täyttöalueen reunapenger rakennetaan päätytäyttönä louheesta. Tämä saattaa syrjäyttää alueella olevia haittametalleilla pilaantuneita pohjasedimenttejä työn aikana ja aiheuttaa veden samentumista ja haitta-aineiden kulkeutumista laajemmalle vesiympäristöön. Lautakunta esitti haittojen vähentämistä poistamalla pehmeät sedimentit täytettävältä pengeralueelta (noin 2 ha). Hakijan tuli selvittää eri vaihtoehdot täyttötyön suorittamiseksi. Hankkeella on vaikutuksia myös KIP-pohjoisen jätevesien purkupaikkaan ja virtausten muutuessa laajemmin merialueeseen. Myös vesistövaikutusten seurantaan edellytettiin tarkennuksia. Kokkolan edustan virtausmallia tulee päivittää muuttuneen rantaviivan mukaiseksi ja arvioida mallilla vesistövaikutuksia. Kaupunginhallitus yhtyi lautakunnan lausuntoon (KH 17.4.2023).

Myös mm. ELY-keskus esitti lausunnossaan huolen haitta-aineiden leviämisestä täyttötyön yhteydessä ja edellytti silttiverhon käyttöä läjitystyön aikana, sekä esitti vesistötarkkailuun useita tarkennuksia.

Hakija on antanut selityksensä lausuntojen johdosta ja toimittanut aluehallintoviranomaiselle lisäselvityksiä hankkeen vesistövaikutuksista ja niiden estämisestä. Hakija esitti hakemuksen täydennyksenä siirrettävän silttiverhon käyttöä penkereen rakentamisen yhteydessä, mikä vähentää haitta-aineiden leviämistä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 114	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 374	11.09.2023

työn aikana. Silttiverhoa siirrettäisiin sitä mukaa, kun pengerrys etenee. Kokkolan edustan virtausmallin päivityksestä hakija toteaa, että se tehdään Kokkolan Satama Oy:n YVA-menettelyssä (sataman laajenemisvaihtoehdot) syksyn 2023 aikana.

Aluehallintoviraston päätös

Aluehallintovirasto myöntää Kokkolan Satama Oy:lle luvan Syväsataman pohjoispuolen vesialueen täyttämiseksi Kokkolan edustan merialueella Kokkolan kaupungissa hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti siten muutettuna, kuin lupamääräyksistä ilmenee. Vesialuetta muutetaan pysyvästi maa-alueeksi noin 4,4 ha.

Lupaan liittyy 31 lupaehtoa rakenteista ja vesialueen täytöstä, töiden suorittamistavasta, toimenpiteistä menetysrten ehkäisemiseksi tai vähentämiseksi, kunnossapidosta, korvauksista ja määrättävästä kalatalousmaksusta, tarkkailusta, luvan voimassaolosta ja tarvittavista ilmoituksista.

Luvassa edellytetään, että koko pengerrettävän alueen ympärille asennetaan pysyvästi työnaikainen silttiverho estämään samentuman leviämistä merialueelle. Silttiverhous voidaan poistaa vasta työn päätyttyä ELY-keskuksen hyväksynnällä tarkkailutulosten perusteella ja kun reunapenger on kokonaisuudessaan rakennettu. Mikäli penkereen alta syrjäytyy merkittävästi massoja, on ne lupamääräyksellä 7 määrätty poistettavaksi ja sijoitettavaksi raunapenkereellä rajatulle vesialueelle, tai niiden laadun perusteella paikkaan, jolla on lainvoimainen ympäristölupa niiden vastaanottoon.

Vesistötarkkailu ja näytteenotot on määrätty toteutettavaksi vähintään kaksi viikkoa ennen töiden aloittamista ja sen jälkeen kuukausittain koko hankkeen ajan.

Kaupunkilupapäällikkö

Lautakunta päättää merkitä aluehallintoviraston päätöksen tiedoksensa ja toteaa, että kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja kaupunginhallituksen esittämät näkökohdat hankkeen vesistöhaittojen vähentämiseksi on päätöksessä riittävällä tavalla otettu huomioon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 114	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 374	11.09.2023

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 374
297/11.03.00.00/2023

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Aluehallintoviraston päätöksen.
Käsittely	Jäsen Minna Koskela ja hallintojohtaja Ben Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Stina Mattila.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäen, Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n ja Kokkolan Kehitysyhtiö Oy:n osakkeenomistajan yksimieliset päätökset

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 375
666/00.01.00.00/2023

Valmistelija

Controller Jenni Sinkkonen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti 24.1.2022 kokouksessaan § 7, että konsernin Kiinteistöt -salkun yhtiöiden osalta käynnistetään selvitystyö sulautumissuunnitelmien laatimiseksi sekä linjasi salkun rakenteen keventämistä koskevaa tavoiteaikataulua ja jatkotoimenpiteitä.

Selvitystyön seurauksena Kokkolan Teollisuuskylä Oy:lle ja Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäelle sekä Kokkolan Kehitysyhtiö Oy:lle laadittiin sulautumissuunnitelmat KIP Infra Oy:hn, jotka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 31.10.2022 § 478. Kaikkien kolmen yhtiön sulautumissuunnitelmat rekisteröitiin PRH:lle 19.7.2023 ja samanaikaisesti tehtiin kuulutushakemukset. Velkojen kuulutusten määräpäivä on 1.11.2023. Seuraava vaihe sulautumisessa on sulautumisesta päättäminen. Sulautuvassa yhtiössä sulautumisesta päättää yhtiökokous ja vastaanottavassa yhtiössä hallitus. Päätös sulautumisesta on tehtävä neljän kuukauden kuluessa sulautumissuunnitelman rekisteröinnistä, mutta kuitenkin viimeistään kuukautta ennen velkojen kuulutusten määräpäivää.

Osakeyhtiölain 5:1.2 §:n mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Kokkolan kaupunki omistaa 100 %:sti Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäen, Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n sekä Kokkolan Kehitysyhtiö Oy:n. Kokkolan kaupunki voi siten yksimielisesti osakkeenomistajan päätöksellä päättää KIP Infra Oy:n, Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäen ja Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n välisestä sulautumisesta 07.06.2023 allekirjoitetun ja 19.07.2023 rekisteröidyn sulautumissuunnitelman mukaisena sekä KIP Infra Oy:n ja Kokkolan Kehitysyhtiö Oy:n välisestä sulautumisesta 26.06.2023 allekirjoitetun ja 19.07.2023 rekisteröidyn sulautumissuunnitelman mukaisena. Sulautumisen täytäntöönpanopäivä pyydetään sulautumissuunnitelmassa ilmoitetusta poiketen päivälle 30.11.2023.

Kaupunginhallitus

§ 375 11.09.2023

Liite A § 375 Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäki
osakkeenomistajan päätös

Liite B § 375 Kokkolan Teollisuuskylä Oy osakkeenomistajan päätös

Liite C § 375 Kokkolan Kehitysyhtiö Oy osakkeenomistajan päätös

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä liitteenä olevat osakkeenomistajan yksimieliset päätökset sulautumisten täytäntöönpanoista
- 2 valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan ja / tai yhtiökokousedustajan tekemään tarvittavat toimenpiteet osakkeenomistajan päätöksen voimaansaattamiseksi.
- 3 tarkastaa pykälän kokouksessa.

Käsittely

Kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Timo Sillanpää ja jäsen Minna Koskela ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 376 11.09.2023

Lakea Oy:n tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 376
407/02.07.01/2023

Valmistelija

Controller Jenni Sinkkonen, talousjohtaja Mikko Tornikoski,
kaupunginjohtaja Stina Mattila ja kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Lakea Oy:n yhtiökokous on toukokuussa 2023 päättänyt valtuuttaa Lakea Oy:n hallituksen toteuttamaan suunnatun osakeannin omistajilleen omistuksiansa suhteessa. Lisäksi Lakean hallitus on päättänyt esittää omistajille myös pääomallainan mahdollisuutta. Lakea Oy on jo aikaisemmin lähestynyt yhtiön osakkaita kirjeellä, jossa on kuvattu suunnatun osakeannin toteuttaminen, ehdot pääomallainalle sekä mahdollisuus osakekaupalle. Asiaa on käsitellyt Konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa 19.6.2023 § 82 sekä kaupunginhallituksessa 26.6.2023 § 299. Kaupunginhallitus on tällöin päättänyt, että Kokkolan kaupunki ei osallistu Lakea Oy:n suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomallainaa. Lakea Oy:n hallitus on tämän jälkeen ollut yhteydessä osakkaisiin ja korostanut edelleen osakeannin tai pääomallainan tarpeellisuutta yhtiölle kiristyneessä markkinatilanteessa. Todetaan, että Lakea Oy:n suurin omistaja Seinäjoen kaupunki on 19.6.2023 (vsto § 56) päättänyt merkitä 652 uutta osaketta yhteensä 326 000 euron merkintähinnalla ja samalla hyväksynyt 326 000 euron pääomallainan myöntämisen Lakea Oy:lle.

Yhtiön esittämä suunnattu osakeanti toteutettaisiin kolmivaiheisena siten, että yhtiön hallitus suuntaa merkittäväksi ensin osakkeita yhtiön nykyisille osakkeenomistajille omistusten mukaisessa suhteessa. Jos kaikki antiosakkeet eivät tule merkityksi tässä vaiheessa, hallitus voi suunnata osakkeita myös omistuosuuden ylittävässä suhteessa yhtiön nykyisille osakkeenomistajille. Jos kaikki antiosakkeet eivät ole edellä mainittujen vaiheiden jälkeen merkitty, hallitus voi suunnata osakassopimuksen sallimissa rajoissa osakkeita taholle, joka ei ole yhtiön osakkeenomistaja. Merkittäväksi tarjotaan enintään 6 000 osaketta.

Yhtiön hallitus on esittänyt yhtiön osakkaille myös pääomallainan vaihtoehtoa. Pääomallainaan sovelletaan osakeyhtiölain (624/2006) pääomallainaa koskevia määräyksiä. Pääomallainaa voidaan maksaa tai muuten palauttaa ja maksaa korkoa vain, jos yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä

uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Yhtiön selvitystilassa tai konkurssissa pääomalainan pääoma ja korko saadaan maksaa ainoastaan kaikkia muita velkojia huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakepääomaan perustuvien jako-osuuksien maksamista yhtiön osakkeenomistajille.

Pääomalainan osalta on huomioitava myös kuntalain (410/2015) 129 §, jossa edellytetään, että lainan myöntäminen ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöskään myöntää lainaa jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Yhtiön pääomittamisessa on lisäksi huomioitava valtiontukisääntely.

Kokkolan kaupungin omistus Lakea Oy:stä on ennen osakeantia ja sitä edeltävää osakkeiden splittauksia 13,04 % (12 osaketta). Lakea Oy:n osakkeiden tasearvo Kokkolan kaupungin tilinpäätöksessä on 30 435,30 euroa.

Talousarviossa on kaupunginhallituksen investointiosaa varattu käyttöomaisuusarvopapereiden hankintaan 1 miljoonaa euroa. Määrärahaa ei ole vielä tänä vuonna käytetty.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus käy asiassa lähetekeskustelun.
Käsittely	Kaupunginhallitus kävi asiassa lähetekeskustelun.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keskusvaalilautakunta	§ 15	31.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 377	11.09.2023

Valtuutettujen ja varavaltuutettujen täydentäminen

Keskusvaalilautakunta 31.08.2023 § 15

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann
kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Vaalilain 93 §:ssä todetaan seuraavaa:

”Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.”

”Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.”

Kuntalain 17 §:n mukaan:

”Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja.”

Valtuutettu Virpi Karhu (VAS) on anonut vapautusta valtuuston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 22.5.2023 § 45 myöntänyt anotun vapautuksen. Valtuutetuksi kutsutaan ensimmäinen varavaltuutettu ja varavaltuutetuksi määrätään näin ollen varavaltuutetuiksi valittujen listan ulkopuolelle jääneistä eniten ääniä saanut ehdokas.

Varavaltuutettu Riitta Rahkola (KESK) on anonut vapautusta valtuuston varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2023 § 66 myöntänyt anotun vapautuksen.

Varapuheenjohtaja Keskusvaalilautakunta päättää, että vaalilain 93 §:n nojalla

Keskusvaalilautakunta	§ 15	31.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 377	11.09.2023

- 1 kutsutaan valtuutetuksi Virpi Karhun tilalle ensimmäinen varavaltuutettu Sami Simpanen (VAS), ehdokasnumero 93. Varavaltuutetuksi määrätään Juha Honkakoski (VAS), ehdokasnumero 79.
- 2 määrätään Riitta Rahkolan tilalle varavaltuutetuksi Timo Rajaniemi (KESK.), ehdokasnumero 341.
- 3 asia saatetaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Käsittely Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja Timo Rajaniemi (HL 28 §, osallisuusjäävi) ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtana toimi varapuheenjohtaja Pirjo Paavolainen

Päätös Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 377
218/00.00.00.01/2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus saattaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaiset valtuutettujen ja varavaltuutettujen täydennykset.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keskusvaalilautakunta	§ 16	31.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 378	11.09.2023

Vuoden 2024 vaalien aikataulu ja keskusvaalilautakunnan kokousaikataulu

Keskusvaalilautakunta 31.08.2023 § 16

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann
kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Yleistä

Presidentinvaalin vaalipäivä on sunnuntai 28.1.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 17.–23.1.2024 ja ulkomailla 17.–20.1.2024. Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 10.1.2024. Jos presidentinvaalissa toimitetaan toinen vaali (toinen kierros), sen vaalipäivä on sunnuntai 11.2.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 31.1.–6.2.2024 ja ulkomailla 31.1.–3.2.2024. Europarlamenttivaalien vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 29.5.–4.6.2024 ja ulkomailla 29.5.–1.6.2024. Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 22.5.2024.

Presidentinvaalissa ja europarlamenttivaaleissa keskusvaalilautakuntana toimii vuoden 2021 kuntavaaleissa valitun valtuuston asettama keskusvaalilautakunta.

Oheisaineistona A oikeusministeriön kirje.

Vaaliviranomaisten työnjako

Kunnan keskusvaalilautakunta:

- ennakkoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen järjestelyt,
- vaaleista tiedottaminen kunnassa,
- ennakkoäänestysasiakirjojen ja kirjeäänestysasiakirjojen tarkastus vaalilain 63 ja 66 g §:n mukaisesti sekä hyväksyttyjen vaalikuorten toimittaminen vaalipiirilautakunnalle,

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 16 31.08.2023
§ 378 11.09.2023

- vaalipäivän äänten alustavan laskennan tietojen välitys vaalitietojärjestelmän laskentajärjestelmään.

Ennakkoäänestys ja vaalipäivän äänestys

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Presidentinvaalissa ennakkoäänestyspaikkojen tulee olla samat sekä ensimmäisessä että mahdollisessa toisessa vaalissa. Europarlamenttivaalien ennakkoäänestyspaikat voivat olla samat kuin presidentinvaalissa.

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden koosta taikka asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto. Vuoden 2024 vaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 1.1.2024 ja joka perustuu kuntien 31.8.2023 mennessä Digi- ja väestötietovirastolle ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin.

Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin.

Kunnan on huolehdittava siitä, että yleisten ennakkoäänestyspaikkojen tiedot, vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot ja keskusvaalilautakunnan yhteystiedot (ml. vaaliluettelon toimitusosoite) merkitään vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmään

-presidentinvaalin osalta: perjantaihin 3.11.2023 klo 12 mennessä ja

-europarlamenttivaalien osalta: perjantaihin 22.3.2024 klo 12 mennessä.

Tuleva kokousaikataulu

Keskusvaalilautakunta	§ 16	31.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 378	11.09.2023

Seuraava kokous alustavasti joulukuussa 2023

- kuulutuksen hyväksyminen
- yleisen ennakkoäänestyspaikan ja kotiaänestyksen vaalitoimitsijat
- presidentinvaalin ulkomainonta

26.1.2024 klo 18

- ennakko- ja kirjeäänestysten tarkistus

9.2.2024 klo 18

- mahdollisen 2. vaalin ennakko- ja kirjeäänestysten tarkistus

Puheenjohtaja Keskusvaalilautakunta merkitsee vuoden 2024 vaalien aikataulun sekä keskusvaalilautakunnan kokousaikataulun tiedoksi ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 378
449/00.00.00.01/2023

Oheisaineisto A oikeusministerön kirje

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä vuoden 2024 vaalien sekä keskusvaalilautakunnan kokousaikataulun tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 379 11.09.2023

Kokkolan kaupungin kommentit Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätösluonnokseen

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 379
611/09.00.00/2023

Valmistelija

kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue pyytää kommentteja hyvinvointialueen palvelutasopäätöksen luonnoksesta vuosille 2024-2025 ja sen perusteena olevasta riskiarvion luonnoksesta jatkovalmistelua varten osana osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuutta.

Palvelutasopäätös on keskeinen asiakirja ja lakisääteinen päätös, missä määritellään pelastustoimen palveluiden ja tehtävien järjestäminen, kehittäminen ohjaaminen ja valvonta. Palvelutason sisällön perusrunko on tehty sisäministeriön ja aluehallintoviranomaisen yhteistyönä. Palvelutasopäätös perustuu päivitettyyn riskianalyysiin, mikä mahdollistaa palvelutarpeen mitoittamisen tarveperusteisesti tunnistettujen riskien ja uhkien mukaisesti. Palvelutarpeen tunnistamisessa on hyödynnetty osallistavan päätöksenteon valmistelua sekä asiakastarpeiden ymmärtämistä pelastustoimen palvelutarpeiden tunnistamiseksi.

Palvelutasopäätös on palvelulupaus hyvinvointialueen pelastustoimen yhdenvertaisten palveluiden saannille, missä toiminnalle asetetut tavoitteet perustuvat toimintaympäristön riskianalyysiin, toiminnoissa tunnistettuihin kehittämistarpeisiin sekä edellisen palvelutasopäätöksen seurantaan ja arviointiin.

Hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasosta päättää hyvinvointialueen aluevaltuusto. Palvelutasossa määritellään millä tavoin pelastuslaitos huolehtii pelastustoimen ohjauksesta, neuvonnasta, turvallisuusviestinnästä, pelastustoimen valvontatehtävistä, pelastustoimen tehtävistä, väestön varoittamisesta vaara- ja onnettomuustilanteissa sekä näihin tehtäviin varautumisesta. Tehtävät suunnitellaan siten, että ne voidaan hoitaa niin normaaliolojen häiriötilanteissa kuin valmiuslain mukaisissa poikkeusoloissa.

Palvelutasopäätös on työkalu hyvinvointialueen pelastustoimen kehittämiseen ja palveluiden saatavuuden arviointiin, mutta sillä on myös informatiivinen vaikutus. Alueen asukkaat, yritykset ja yhteisöt

Kaupunginhallitus

§ 379 11.09.2023

ja kunnat voivat tarkastella hyvinvointialueen tarjoamien palveluiden saatavuutta ja arvioida palveluja täydentävien omaehtoisten turvallisuus- ja varautumisjärjestelyjen tarvetta.

Palvelutasopäätösluonnos ja alueellinen riskiarvio ovat oheismateriaalina ja lausunto on liitteenä. Aineistot ovat salassapidettäviä JulkL (621/1999) 16 a §.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus antaa liitteenä olevan lausunnon Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätösluonnokseen.

Käsittely Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sari Innanen ja jäsenet Mauri Salo sekä Marlén Timonen (HL 28 §, yhteistöjäävi), ja I varapuheenjohtaja Timo Sillanpää (HL 28 §, palvelussuhdejäävi) ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi II varapuheenjohtaja Juha Puurula.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Mastojen ja laittilojen vuokraus

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 380
671/10.00.02/2023

Valmistelija kaupungeodeetti Matti Kivistö, maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kokkolan kaupunki on vuokrannut useita alueita eri tyyppisiä mastoja ja laittiloja varten. Tällä hetkellä on vireillä kuusi uutta kohdetta (kolme Digita Oy:lle, yksi Elisa Oyj:lle, yksi DNA Oy:lle ja yksi Lounea Oy:lle.

Näiden lisäksi on vuokrasopimuksien uusiminen ajankohtainen Elisa Oyj:lle, jonka sopimus päättyy 2023 ja Telia Towers Finland Oy:lle, joka on päättynyt vuonna 2022.

Nykyiset vuokrasopimukset on laadittu yksittäistapauksina ja vuokrataso on päätetty jokaisessa kohteessa erikseen. Yritysten yhdenmukaisen kohtelun vuoksi on vuokran suuruuden määrittelystä syytä tehdä ohjeistus.

Kokkolan kaupungin vuokrat ja korvaukset ovat tällä hetkellä valtakunnallisella tasolla tarkasteltuna maltillisia. Vuokraa alueista peritään noin 100 eurosta/vuosi 1500 euroon/vuosi pääosan ollessa 400-500 euroa/vuosi. Vuokra-alueiden koko on pääasiassa 50-300 neliöstä aina 7000 neliömetriin saakka.

Masto- ja laittila-alueiden vuokraus muissa kaupungeissa

Valtakunnallisella tasolla masto- ja laittiloja varten vuokrattujen alueiden vuokrauskäytäntö on kirjavaa. Vuokra voi perustua pelkästään maston korkeuteen, pelkästään kiinteään laittilan vuokraan, näihin molempiin tai pelkkiin maapohjan vuokriin. Vuokrat maksetaan joskus kertakorvauksena, joskus vuosivuokrana.

Raumalla hinnoittelu perustuu maston korkeuteen (30 euroa / mastometri) ja maa-alueen vuokraan (keskimäärin 0,30 euroa /m2). Viimevuosien tyypilliset vuosivuokrat ovat vaihdelleet noin 1200–2200 euron välillä, mastojen korkeuden ollessa noin 30-40 metriä. Riihimäellä mastojen maanvuokranarviointiin on käytetty ulkopuolista arvioitsijaa. Heillä esimerkiksi haja-asutusalueella 500 m2:n kokoisen, harustyyppisen maston vuosivuokraksi on määritetty 1500 euroa vuodessa eli 3€/m2 mikä vastanee paikkakunnan haja-asutusalueen maapohjan arvoa.

Lahdessa käytetään porrastettua hinnoittelua maston korkeuteen perustuen (1200 –4200 euroa / vuosi) sekä kiinteää laitetilahinnoittelua (420 euroa / vuosi).

Jyväskylässä kaupungin omistamia alueita masto- ja laitetilahankkeisiin vuokrattaessa on ollut käytäntönä, että vuokra-aika on 25 vuotta ja vuokra suoritetaan kertakaikkisena siten, että se vastaa alueen keskimääräisen (225 k-m²) omakotitontin hintaa. Jos kyseessä on ollut pelkkä laitetila, vuokraa on peritty puolet kertakaikkisen vuokran määrästä.

Eräissä kunnissa korvaus perustuu suoraan vuokra-alueen maapinta-alaan. Maapinta-alan vuokrataso on edelleen määritetty mm. tonttityypin tai kaavamääräyksen perusteella. Turussa em. vuokra-alueiden hinta perustuu maston sijaintialueen omakotitonttien neliöhinnoitteluun. Käytössä on kuitenkin minimilähtöhinta (1500 euroa/vuosi), kun puhutaan muutamien kymmenien neliöiden vuokra-alueesta.

Tampereella vuosivuokraksi on määritelty kiinteä perusvuokra 18€/vuosi (1951:10=100), joka korotetaan elinkustannusindeksillä vastaamaan kunkin vuoden vuosittaista vuokraa. Vuoden 2022 vuosivuokra Tampereella ollut 363 euroa vuodessa, vuokrattavan maapinta-alan koosta tai maston pituudesta riippumatta.

Tyypillisimmät vuokra-alueet olivat noin 50 - 150 m² kokoisia alueita, joilla sijaitsee noin 30-50 m korkuinen masto sekä mastoa palvelevat laitetilat. Vuosivuokrien vaihtelu muutamien kyselyyn vastanneiden kuntien osalta on noin 300 – 2000 euroa / vuosi. Tavallisesti vuokraajat ovat noin 10 – 30 vuotta. Vuokra-alueet sijaitsevat asemakaava-alueilla useimmiten yleisillä alueilla.

Kaikkien kyselyiden ja selvitysten perusteella on havaittavissa, että masto- ja laittilojen vuokranmäärittelyt ovat haastavia. Maltillista hintaa on aikaisemmin perusteltu sillä, että masto- ja laitetilat luokiteltaisiin yleishyödyllisiin toimijoihin, joille vuokrahinnoittelu tulisi olla maltillinen. Tähän myös lainsäädäntö viittaa. Toisaalta jokainen tukiasemayritys luokitellaan samalla myös voittoa tavoittelevaksi kaupalliseksi toimijaksi, joille vuokranmääritys tulisi olla samalla tasolla kuin muilla teollisen tai kaupanalan toimijoilla.

Eteläisessä Suomessa on meneillään joitakin tapauksia, joissa vuokrataso on noussut niin korkealle, että teleyritys on hakenut lain salliman sijoitusluvan rakenteille ja vuokran suuruus on viety Maanmittauslaitokselle päätettäväksi.

Traficom / Liikenne- ja viestintävirasto ovat teettäneet asiaan liittyvän Mastomarkkinaselvityksen, joka on oheisaineistona.

Oheisaineisto Mastomarkkinaselvitys

Ehdotus hinnoittelusta ja menettelytavoista

Mastopaikkojen ja laittilojen vuokrauskäytännön tulee olla selkeä sekä vuokralaiselle että kaupungille. Vuokran määrittäminen ei saa myöskään aiheuttaa kohtuutonta työmäärää suhteessa alueesta saatavaan tuottoon.

Vuokra-alueiden maapinta-alat ovat usein pieniä ja sijaitsevat asemakaavan mukaisilla puisto-, erityis- tai viheralueilla, joilla ei perinteisesti ole rakennusoikeutta. Vuokranmääritys pelkästään maapohjan arvon kautta on siten ongelmallista ja erityisesti jos vuokra-alueella sijaitsee myös masto, joka on selvästi merkittävin haitta ympäristölle. Mastosta mahdollisesti vuokrattavat laitepaikat tuottavat myös vuokralaiselle suurinta liikeloudellista hyötyä. Sen vuoksi vuokranmäärityksen tulee perustua erillisen pinta-alahinnaston lisäksi myös maston korkeuteen

Vuokrat tulee sitoa elinkustannusindeksiin ja laskuttaa kaksi kertaa vuodessa normaalisti muun vuokralaskutusten yhteydessä. Vuokraajaksi ehdotetaan enintään kolmeakymmentä vuotta. Vuokralaiselle ei myönnetä vuokraoikeuden vapaata siirto-oikeutta.

Masto- ja laittila-alueiden uudet vuokrasopimukset ja vuokrasopimusten jatkamiset päätetään edelleen kaupunginhallituksessa tapauskohtaisesti.

Ehdotus uudeksi hinnoitteluksi:

1 m ² - 100 m ²	= 500 euroa
101 m ² - 200 m ²	= 700 euroa
201 m ² - 350 m ²	= 900 euroa
351 m ² - 3000 m ²	= 1000 euroa

Yli 3000 m²:n kohteet käsitellään tapauskohtaisesti, joissa otetaan erityisesti huomioon alueen sijainti ja siitä koituva haitta.

Maston korkeudesta peritään 10 euroa / mastometri

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 6.9.2023 ja se puoltaa laadittua ehdotusta.

Kaupunginhallitus

§ 380

11.09.2023

- 1 Laittilojen ja niihin liittyvien mastojen vuokra määräytyy vuokrattavan alueen koosta riippuen seuraavasti:

1 m² - 100 m² = 500 euroa/ vuosi
101 m² - 200 m² = 700 euroa/vuosi
201 m² - 350 m² = 900 euroa/vuosi
351 m² - 3000 m²= 1000 euroa/vuosi

Yli 3000 m²:n kohteet käsitellään tapauskohtaisesti.
Vuokria korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin nousun perusteella.

Maston korkeudesta vuokra on 10 euroa / mastometri
- 2 Vuokrat laskutetaan kaksi kertaa vuodessa kaupungin normaalin vuokralaskutuksen yhteydessä.
- 3 Vuokra-aika on enintään 30 vuotta.
- 4 Vuokrasopimusta ei voi vapaasti siirtää kolmannelle.
- 5 Muilta osin vuokrasopimuksina käytetään soveltuvien osien teollisuustonttien vuokrasopimus pohjaa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 381

11.09.2023

Alueen vuokraaminen laitetilaa varten Lounea Palvelut Oy:lle

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 381
672/10.00.02/2023

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Matti Kivistö, maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Lounea Palvelut Oy on rakentanut kuituverkkoa Kirkonmäen alueelle. Kuituverkko toimintaan tarvitaan laitetila. Laitetilan rakentamiseksi Lounea Palvelut Oy tarvitsee noin 100 m2 maa-alueen vuokrasopimuksen rakennuslupaa varten.

Liite A § 381

hakemus

Hakijan ja kaupunkialueiden välillä käytyjen neuvottelujen jälkeen on sovittu, että sijoituspaikaksi tulisi Kirkonmäen urheilukentän viereinen alue. Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä.

Liite B § 381

kartat

Vuokra määräytyy kaupunginhallituksen hyväksymän masto- ja laitetilojen hinnoittelun mukaisesti.

Liite C § 381

vuokrasopimus

Esittelijä

Kaupunginhallitus päättää

- 1 vuokrata Lounea Palvelut Oyj:lle laitetilan rakentamista varten tilasta Kallisen paikatalue 272-412-7-78 noin 100 m2:n alueen.
- 2 vuosivuokra on 500 euroa / vuosi.
- 3 hyväksyä liitteen C mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 228	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 382	11.09.2023

Maa-alueen vuokraaminen Umicore Finland Oy:lle

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 228

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila, kaupungingeodeetti Matti Kivistö, kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Umicore Finland Oy:n ja Kokkolan kaupungin välillä on neuvoteltu kaupunginhallituksen tässä kokouksessa päätettävänä olevan Boliden Kokkola Oy:ltä vaihdossa tulevan maa-alueen vuokraamisesta Umicore Finland Oy:lle kaupunginhallituksen 19.12.2022 § 571 hyväksymän aiesopimuksen mukaisesti. Vuokrattavan maa-alue muodostuu 42 300 m²:n suuruisesta alueesta tonttia 41-1-20 ja 4858 m² suuruisesta alueesta tonttia 41-1-14. Vuokrattavan alueen pinta-ala on yhteensä 47 158 m².

Liite A § 228

Kartat

Alue on kaavamerkinnältään tällä hetkellä osittain T/kem-alue (teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on tai jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan rakennuksen) ja osittain merkinnällä LPA (autopaikka-alue). Lisäksi vuokrattavaan alueeseen kuuluu ET-alue (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue). Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 570 päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen alueella, jonka tarkoituksena on muuttaa alueen korttelirakenne ja käyttötarkoitus siten, että alueelle voidaan sijoittaa tehokkaammin uusi / uusia tehdasyksiköjä (T/kem laajennus). Alue on tällä hetkellä rakentamatonta.

Alueen hinnoittelun pohjaksi on pyydetty puolueettoman asiantuntijan lausunto, joka on oheisaineistona.

Oheisaineisto

Arviolausunto

Valtuusto on päättänyt teollisuusalueiden hinnoittelusta 3.4.2017 § 28. Hintoja on tarkistettu vuosittain päätöksen mukaisesti elinkustannusindeksillä joten vuoden 2023 hinta on 11,78 € / m², josta vuosisuokra on 5 %. Tältä pohjalta on valmisteltu Umicore Finland Oy:n kanssa vuokrasopimusluonnos, joka päättyisi 31.07.2122.

Kaupunginhallitus	§ 228	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 382	11.09.2023

Rakentamishankkeen mahdollisen peruuntumisen tai viivästymisen varalta vuokrasopimukseen on kirjattu useita sopimuksen irtisanomisen mahdollistavia kohtia.

Liite B § 228 Vuokrasopimus

Tämä sopimus voidaan laittaa toimeen vasta kun pykälässä 227 käsitelty asia on lainvoimainen ja pantu täytäntöön.

Vs. hallintojohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä liitteen B mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään vuokrasopimukseen teknisluontoisia korjauksia.

Käsittely Vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann ja jäsen Minna Koskela (HL 28 §, yhteisöjäävi) sekä valtuuston I varapuheenjohtaja Johanna Paloranta (HL 28 §, yleislausekejäävi) ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 382
490/10.00.02/2023

Liite A § 382 Kartat
Liite B § 382 Vuokrasopimus

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila, kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Edellä olevan päätöksen jälkeen on vuokrasopimukseen Umicore Finland Oy:n puolelta pyydetty sellaisia muutoksia, joita ei voida katsoa teknisluontoisiksi korjauksiksi.

Vuokrasopimuksen 4.2 kohdan mukaan vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksinä on vuoden 2021 elinkustannusindeksin keski-indeksiluku, joka on 2017. Umicore Finland Oy esittää, että vuokra sidotaan vuoden 2022 elinkustannusindeksin keski-indeksilukuun, joka on 2161. Pyyntöä voidaan pitää oikeutettuna, koska vuokran suuruus on laskettu vuoden 2022 hinnalla.

Kaupunginhallitus	§ 228	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 382	11.09.2023

Vuokrasopimuksen kohdassa 5.5 Sopimuksen päättäminen, on kahdessa ensimmäisessä kappaleessa merkitty irtisanomisajaksi yksi (1) vuosi. Kolmannessa kappaleessa, jossa vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus kesken sopimuskauden eräissä erityistapauksissa, irtisanomisaikaa ei ole mainittu. Umicore Finland Oy esittää, että irtisanomisaika olisi yksi (1) vuosi, kuten muissakin kohdissa. Muutoksen tekemiselle ei ole estettä.

Korjattu vuokrasopimus on liitteenä.

Liite C 382 Korjattu vuokrasopimus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimukseen esitetyt muutokset.

Käsittely Hallintojohtaja Ben Weizmann ja jäsen Minna Koskela (HL 28 §, yhteisöjäävi) sekä valtuuston I varapuheenjohtaja Johanna Paloranta (HL 28 §, yleislausekejäävi) ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Stina Mattila.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 383 11.09.2023

Ystävyyskaupunkitoiminta / Kokkolan ja Järvan ystävyyskaupunkisopimuksen uusiminen

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 383
351/04.04.02/2023

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Kälviä ja Järva-Jaanin kunta Virossa solmivat ystävyyskuntasuhteen vuonna 1991. Ystävyyskuntatoiminnan alkutaipaleella yhteistyö oli lähinnä koulujen välistä opettaja- ja oppilasvaihtoa. Myöhemmin yhteistyö on käsittänyt myös kulttuurivaihtoa sekä jonkin verran elinkeinoyhteistyötä. Nykyään Järva-Jaanin kunta muodostaa yhdessä kuuden muun kunnan kanssa Järvan kunnan, joka on yksi Kokkola 14:ta ystävyyskunnasta.

Järvan kunta pyrkii kuluvan vuoden aikana uudistamaan ja ajankohtaistamaan ystävyyskaupunkisopimuksia kahden ystävyyskuntansa – Kokkolan ja Ilmajoen kanssa. Järvan kunnan esittämässä sopimuksessa kahdenvälisen ystävyyskuntatoiminnassa painotetaan ympäristökysymyksiä ja puhdasta siirtymää sekä innovatiivisia ratkaisuja ja yhteistyötä matkailun, kulttuurin ja koulutuksen saralla.

Sopimuksen puitteissa ystävyyskunnat voivat kannustaa alueidensa asukkaita, yhteisöjä ja yrityksiä kansainväliseen verkostoitumiseen sekä edistävät kahdenkeskeistä yhteistyötä mm. kulttuurin ja urheilun keinoin.

Liite A § 383

Järvan kunnan esitys
ystävyyskaupunkisopimuksesta

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvan kunnan ehdotuksen Kokkolan kaupungin ja Järvan kunnan ystävyyskaupunkisopimuksesta sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluonteisia korjauksia sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Työllisyyspalvelujen järjestämisvastuun siirtäminen Kokkolan kaupungille 1.1.2025 / Vastuukuntasopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 384
283/14.07.02.01.00/2023

Valmistelija

työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki, hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä, strategiapäällikkö Piia Isosaari ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Hallituksen esityksen (207/2022) mukaan julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään kunnille 1.1.2025. 1.3.2023 eduskunnassa hyväksytyn lakiesityksen mukaan kunnat voivat järjestää palvelut 1.1.2025 alkaen itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä kuntayhtymälle tai kunnalle (Kuntalaki 8§). Kunnat, joiden työvoiman määrä ylittää 20 000 henkilöä, voivat järjestää palvelut itse. Mikäli kunnan työvoiman määrä alittaa 20 000 henkilöä, kunnan tulee perustaa yhden tai useamman kunnan sisältävä työllisyysalue. Työllisyysalueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäyntialueen kannalta toimiva alue sekä siihen tulee lähtökohtaisesti sisällyttää alueen keskuskaupunki (HE 207/2022 12 §).

Keski-Pohjanmaalla työllisyysalueen muodostumisen kriteerit täyttyvät siltä osin, että Kokkolan kaupungin työvoiman määrä ylittää 20 000 henkilöä ja muiden Keski-Pohjanmaan kuntien yhteenlaskettu työvoiman määrä on 8 597 henkilöä. Keski-Pohjanmaa on maantieteellisesti yhtenäinen ja työllisyysalueeseen kuuluu alueen keskuskaupunki.

Kuntien ja muodostettavien työllisyysalueiden on ilmoitettava 31.10.2023 mennessä työ- ja elinkeinoministeriölle, miten työllisyyspalvelut alueella on tarkoitus järjestää vuoden 2025 alusta lähtien. Kaupunginhallitus on aiemmin päättänyt (oheisaineistona 08.05.2023 § 188), että valmistelua jatketaan vastuukuntamallin pohjalta, jossa Kokkolan kaupunki toimii Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen vastuukuntana ja jolle järjestämisvastuu siirretään. Tarkoituksena on, että kaikki muodostettavan työllisyysalueen kaupungit ja kunnat tekevät yhtäpitävän päätöksen sopimuksen hyväksymisestä lokakuun loppuun 2023 mennessä.

Kuntien ja kaupunkien sekä Kaustisen seutukunnan johtavista viranhaltijoista koostuva vastuukuntamallin projektiryhmä on käynyt

neuvotteluja vastuukuntamallin sopimuksen sisällöstä. Vastuukuntamallissa muodostetaan yhteinen toimielin (lautakunta) ja jonka tehtävänä on tuottaa palveluja ja huolehtia järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden:

- 1) yhdenvertaisesta saatavuudesta;
- 2) tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä;
- 3) tuottamistavasta;
- 4) tuottamisen valvonnasta;
- 5) viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Lautakuntaan nimetään jokaisesta Keski-Pohjanmaan kunnasta edustajat. Toimielimen jäsenten määrä perustuu kuntien työvoiman määrään siten, että jokaista alkavaa 5000 työvoimaan laskettavaa (18-64-vuotiaasta) kohden jäsenkunta saa yhden jäsenen toimielimeen. Toimielimeen kuuluu yhteensä 12 jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsen. Toimielin on tarkoitus perustaa mahdollisimman pian heti ministeriön työllisyysalueita koskevien päätösten jälkeen keväällä 2024. Yhteiselle toimielimelle luodaan lisäksi oma toimintasääntö.

Jokainen jäsenkunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu olisi siirretty toiselle kaupungille. Kunnat saavat työvoimapalvelujen toteuttamiseen valtionosuutta sen mukaan, kuinka paljon niissä on työikäistä väestöä, työttömiä työnhakijoita sekä vieraskielisiä henkilöitä. Valtionosuus on yleiskatteellista, jolloin kunnat voivat käyttää sen harkintansa mukaan tai osoittaa myös enemmän määrärahoja työllisyyspalveluihin, mitä ne saavat valtionosuutta. Työllisyysalueen toimintamenot jaetaan kunnille työnhakija-asiakkaiden suhteellisen osuuden mukaan ja palvelujen kustannuksista kunnat vastaavat toteutuneiden kustannusten mukaan.

Lisäksi työllisyysalueen kuntien johtajista perustetaan seurantaryhmä ohjaamaan ja seuraamaan työllisyyspalvelujen toteutumista ja koordinaatiota kuntien omien toimintojen kanssa. Seurantaryhmän avulla kunnat voivat viestiä kunkin kunnan näkökulmasta työllisyyspalvelujen toteuttamiseen tai suuntaamiseen eri kohderyhmille liittyvistä tekijöistä.

TE24-uudistuksen taustalla ja hallituksen esityksen (HE 207/2022) tavoitteena on vahvistaa lähipalveluina toteutettavia työllisyyspalveluja, nopeuttaa työllistymistä kannustavan

rahoitusmallin avulla sekä lisätä kuntien mahdollisuuksia sovittaa työllisyyspalvelut osaksi elinvoiman vahvistamista alueellaan.

Kasvokkaista lähipalvelua työnhakijoille on saatavilla jatkossa aikaisempaa enemmän ja pohjoismainen työnhaun palvelumalli korostaa yksilöllistä työnhaun tukea. Keski-Pohjanmaan kunnat ovat osallistuneet työllisyyden kuntakokeiluun vuodesta 2021 alkaen ja kokeilun aikana on kehitetty tapoja tuottaa työllisyyspalveluja lähellä asiakkaiden kotikuntaa.

Vastuukuntasopimuksen kirjaus kohdassa 2: *julkisista työvoimapalveluista järjestämistä vastuussa oleva yhteinen toimielin voi sopia työvoimaviranomaiselle kuuluvan toimivallan siirtämisestä yhteistoimintasopimuksen muille sopimuksen osapuolille kuntalain 54 § mukaisesti*, tarjoaa työllisyysalueelle perustettavalle yhteiselle toimielimelle mahdollisuuden tarkastella työvoimapalveluja kokonaisuutena ottaen huomioon myös kunnille itselleen jäävät tehtävät.

Työllisyysalueen yhteinen toimielin voi tarvittaessa siirtää viranomaistehtävän suorittamisen ja siihen mahdollisesti liittyvän resurssoinnin myös työllisyysalueen jäsenkunnan hoidettavaksi. Tällöin asiasta tulee tehdä erillinen sopimus, jossa viranomaistehtävät, valvonta ja seuranta sekä toimivalta on yksiselitteisesti kuvattu. Perustamisvaiheessa ja toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi työnantajan vastuista ja velvollisuuksista huolehtiminen, uusien henkilöiden rekrytointi, työn suunnittelu, perehdytys ja tietojärjestelmistä huolehtiminen on hallinnollisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisinta suorittaa vastuukunnan kautta.

Työllisyysalueiden muodostumisen jälkeen valtion yhteistoimintaprosessi etenee, kun selviää kuinka monelle eri työllisyysalueelle nykyisen Pohjanmaan ELY-keskusalueen TE-toimiston henkilöstö tulee jakaantumaan.

Liite A § 384

Sopimus Keski-Pohjanmaan kuntien työvoimapalvelujen järjestämisestä

Järjestämissuunnitelma

31.10.2023 mennessä tulevien työllisyysalueiden on lisäksi toimitettava ministeriölle kuntien valtuustojen hyväksymän suunnitelma, josta on käytävä ilmi:

Kaupunginhallitus

§ 384 11.09.2023

- a) laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen;
- b) laissa tarkoitettujen palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut;
- c) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen;
- d) yhteistyötahot ja -muodot;
- e) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen;
- f) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Keski-Pohjanmaan kuntien, Kaustisen seutukunnan, Keski-Pohjanmaan liiton, Pohjanmaan TE-toimiston, Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen edustajista koostuva Kokkolan seudun kuntakokeilun laajennettu yhteistyöelin on kokouksessaan 31.8.2023 hyväksynyt Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen järjestämissuunnitelman. (Liite 2)

Järjestämissuunnitelmien pohjalta työ- ja elinkeinoministeriö tekee päätökset vuoden 2025 aloittavista työllisyysalueista. Kun Keski-Pohjanmaan viereiset työllisyysalueet ovat selvillä, voidaan neuvotella niiden kanssa mahdollisesti yhteisesti toteutettavista palveluista esim. hankinnoista. Tällä hetkellä Pohjanmaan ELY-keskus hankkii ja kilpailuttaa koko ELY-alueen työvoimapalveluhankinnat ja yhteistyötä hankinnoissa työllisyysalueiden kesken toivotaan jatkettavan.

Liite B § 384

Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen
järjestämissuunnitelma

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. Kokkolan kaupunki toimii Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen vastuukuntana,
2. se hyväksyy liitteen A mukaisen sopimuksen Keski-Pohjanmaan kuntien työvoimapalvelujen järjestämisestä,
3. se hyväksyy liitteen B mukaisen Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen järjestämissuunnitelman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 353	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 385	11.09.2023

Hallintosäännön päivitys

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 353

Valmistelija Ben Weizmann, hallintojohtaja

Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisältö määritellään kuntalain 90 §:ssä. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta.

Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Hallintosäännön ohella muita kunnan toiminnan keskeisiä ohjausvälineitä ovat kuntastrategia, talousarvio ja taloussuunnitelma.

Kaupunginhallitus on 8.8.2022 § 353 päättänyt perustaa hallintosäännön päivittämisen työryhmän. Työryhmään on nimetty valtuustoryhmien puheenjohtajat sekä kaupunginvaltuuston ja hallituksen puheenjohtajat. Tämän lisäksi työryhmään on nimetty kaupunginjohtaja sekä hallintojohtaja. Työryhmän puheenjohtajana on toiminut valtuuston puheenjohtaja ja sihteerinä on toiminut kaupunginjohtajan sihteeri. Kysymyksessä on hallintosäännön kokonaistarkistus.

Hallintosäännön päivitystä on työryhmässä käsitelty jokainen luku erikseen. Lisäksi johtoryhmä on omasta sekä toimialojen näkökulmasta nostanut erikseen esiin tarkennus- tai muutostarpeita, jotka esitetään liitteenä olevassa luonnoksessa tarkistetuksi hallintosäännöksi.

Työryhmän esitykseen ei liity organisaation muuttamiseen tai hallinnon järjestämiseen liittyviä muutoksia. Esitykseen liittyy kuitenkin tiettyjä toimivaltaan liittyviä tai toimivaltarajojen muutoksiin liittyviä tarkennuksia. Hallintosääntöön on valtuustokauden aikana jo aiemmin tehty valtuuston erillispäätöksillä muutoksia, jotka ovat osana nyt esitettävää tarkennusta. Osaltaan esitetyt tarkennukset liittyvät myös kieliasun ja/tai luettavuuden selkeyttämiseen.

Kaupunginhallitus	§ 353	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 385	11.09.2023

Hallintosääntöön esitetään otettavaksi kokonaan uusi luku, jossa on tarpeelliset toimivallan siirtämistä koskevat määräykset, joilla määrätään kunnan viranomaisten toimivallan jakautumisesta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa (Uusi 6 luku). Todetaan tässä yhteydessä, että hallintosääntömääräyksissä on kuitenkin mahdollista siirtää toimivaltaa vain sellaisissa asioissa, joissa se on kuntalain 91 §:n mukaan sallittua. Pelkästään hallintosäännön määräyksillä ei voida poiketa viranomaiselle tai toimielimelle laissa säädetystä toimivallasta.

Palkkiosäännön osalta esitykseen liittyy kokouspalkkioiden tarkistus vastaamaan muiden keskuskaupunkien kokouspalkkiotasoa.

Kaupunkiorganisaation toimielimillä on ollut mahdollisuus antaa lausunnot hallintosääntöön esitettyjen tarkennusten ja muutosten osalta. Asia on tämän lisäksi käsitelty kaupungin yhteistoimintaryhmässä (YTR).

Annetuissa lausunnoissa ei ole esitetty erikseen oleellisia hallintosääntöön liittyviä muutoksia tai tarkennuksia.

Hallintosäännön päivittämisen työryhmä on yksimielisesti päättänyt esittää liitteessä olevan päivitetyn hallintosäännön hyväksyttäväksi.

Luonnoksessa tarkennukset on merkitty punaisella ja kursivilla (*pun. ja kursiivi*) ja poistettavaksi esitetyt kohdat on yliviivattu.

Liite A § 353 Esitys päivitetyn hallintosäännöksi

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan tarkistetun hallintosäännön ja lähettää sen edelleen valuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 385
746/00.01.01.00/2022

Pöydältä 4.9.2023 § 353

Liite A § 385 Esitys päivitetyn hallintosäännöksi

Kaupunginhallitus	§ 353	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 385	11.09.2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan tarkistetun hallintosäännön ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 647	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	11.09.2023

Vaasan hallinto-oikeuden päätös/ rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 8.12.2021 § 192 maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamispäätöksestä

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 647

Valmistelijat: Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala,
kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann ja
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 8.12.2021 § 192 myöntänyt suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen kiinteistölle 272-408-22-14 Hietanokantie 52.

Oikeudellisia edellytyksiä suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen myöntämiseksi ei ole olemassa. Valituksen alainen päätös ei täytä valituskirjelmästä tarkemmin ilmenevällä tavalla maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisia rakentamisen erityisiä edellytyksiä, eikä tosiseikkoihin perustuvaa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 mom tarkoittamaa erityistä syytä poikkeamiseen oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta ole olemassa.

Edellä ja liitteenä olevassa valituskirjelmässä esitetyn perusteella rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 8.12.2021 § 192 kumoamisesta tulee jättää valitus Vaasan hallinto-oikeudelle.

Liite A § 647

Valituskirjelmä

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta on kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa (MRL 193 § 5).

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää jättää Vaasan hallinto-oikeudelle liitteen A mukaisen valituksen.

Käsittely Jäsen Lahti esitti, että kaupunginhallitus ei valita hallinto-oikeuteen.
II varapuheenjohtaja Jukkola kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu vastaesitys, puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Kaupunginhallitus	§ 647	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	11.09.2023

Äänestys Suoritetussa äänestyksessä Lahden vastaesitys sai 2 ääntä ja kaupunginjohtajan päätösesitys sai 10 ääntä.

Liite A § 647

Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 386
885/10.03.00.01/2021

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaasan hallinto-oikeus on 6.9.2023 (1111/2023) antamallaan päätöksellä hyväksynyt Kokkolan kaupunginhallituksen yllä olevassa asiassa tekemän valituksen ja samalla kumonnut Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnan suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista koskevan päätöksen 15.12.2021 § 192.

Liite A § 386 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 6.9.2023

Hallinto-oikeuden ratkaisusta tarkemmin ilmenevällä tavalla hallinto-oikeus on erikseen kiinnittänyt huomiota siihen, että suunnittelutarveratkaisua koskevan säännöksen tarkoituksena on turvata alueen suunnitteluvara tulevassa kaavoituksessa. Samalla päätöksessä on arvioitu yksittäisen suunnittelutarveratkaisun suhdetta asemakaavoitukseen ja siltä osin todetaankin, että suunnittelutarveratkaisua ei voida myöntää rakennushankkeelle, jota ei olisi mahdollista osoittaa asemakaavassa.

Ottaen huomioon asiassa annettu selvitys hallinto-oikeus on antanut ratkaisevaa merkitystä kaupunginhallituksen valituksessaankin erikseen esiin nostamalle seikalle siitä, että suunnittelutarveratkaisun myötä rakentaminen päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle ja kyseessä olevien alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunnittelutarveratkaisussa tarkoitettu rakentaminen osaltaan myös vaikeuttaa luonnonarvojen säilyttämistä ja virkistystarpeiden turvaamista alueella.

Johtopäätöksenä hallinto-oikeus toteaaakin, että yleiskaavan ohjausvaikutusta asemakaavoitukseen ei ole

Kaupunginhallitus	§ 647	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	11.09.2023

suunnittelutarveratkaisua koskevassa päätöksessä riittävästi otettu huomioon. Varsinkin kun otetaan huomioon alueelle suunniteltu tieyhteys ja sen linjaus. Näin ollen hallinto-oikeus kumoaa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen. Asiassa ei ole lopputulos huomioiden tarpeellista enemmästi lausua poikkeamispäätöksen edellytysten olemassaolosta.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 305	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	11.09.2023

Kaupunginjohtajan tavoitekeskustelu

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 305

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Stina Mattila
	Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.5.2022 § 237 hyväksynyt kaupunginjohtajan tavoitteet vuosille 2022 – 2023 (tavoitteet on laadittu 31.8.2023 saakka). Tavoitteiden toteutuminen on kirjattu oheisaineistoon.
	Kaupunginhallitus edustaa työnantajaa suhteessa kaupunginjohtajaan.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan tavoitteiden väliarvioinnin.
Päätös	Kaupunginhallitus siirsi asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.
Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 387 576/01.00.03/2022	
	Tavoitteiden toteutuminen on kirjattu oheisaineistoon.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan tavoitteiden arvioinnin.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 122	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 388	11.09.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kiinteistöjen lämmitysmuoto

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 122

Valtuutettu Lahti esitti seuraavan valtuustoaloitteen

” Kaupungilla ja Kokkolan Vuokrasunnoilla muun muassa on vielä paljon kiinteistöjä ja tiloja joissa on vielä käytössä öljyllä toimivat lämmitys järjestelmiä. Vuoden 2023 talousarvio ja toiminta suunnitelmassa on mm. varauduttu siirtymään pois öljyn käytöstä. Useat kiinteistöt ja tilat sijaitsevat lähellä toisiaan olisi järkevää yhdistää näiden lämmitys muoto. Esim. monin paikoil sopivaa käyttää puu tai muuta sopivaa polttoainetta yhteis käytössä.

Aloite että kartoitetaan tällaisia kohteita selvitetään sopivat polttoaineet, lämmitysmuodot, toteutetaanko kiinteistöjen omana, ulkopoulisen toimesta tai kaikkien yhteis työnä omistajuudesta huolimatta.”

Liite A § 122

Valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 388
20/00.01.06/2022

Valmistelija

Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas

Taustaa

Pääministeri Marinin hallitusohjelman (2019) mukaisesti Suomen tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2035 ja hiilinegatiivinen nopeasti sen jälkeen. Tämä tehdään nopeuttamalla päästövähennystoimia ja vahvistamalla hiilinielua.

Öljylämmityksestä linjataan hallitusohjelman kohdassa 3.1 seuraavasti: ”Fossiilisen öljyn käytöstä lämmityksessä luovutaan

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 122 12.12.2022
§ 388 11.09.2023

asteittain 2030-luvun alkuun mennessä. Valtion ja kuntien kiinteistöjen öljylämmityksestä luovutaan vuoteen 2024 mennessä. Kannustetaan öljylämmitteisiä kiinteistöjä siirtymään muihin lämmitysmuotoihin 2020-luvun aikana erillisellä toimenpideohjelmalla.” Tässä raportissa on esitetty ehdotus hallitusohjelman tarkoittamaksi toimenpideohjelmaksi.

Tämä linkittyy moniin käynnissä oleviin strategioihin, ohjelmiin ja prosesseihin, jotka osaltaan edesauttavat ilmastotavoitteiden saavuttamista. Näitä ovat mm. valmisteilla oleva ilmasto- ja energiasstrategia ja keskipitkän aikavälin ilmastosuunnitelma (KAISU). Lisäksi eri toimialoilla on laadittu toimialakohtaisia tiekarttoja vähähiilisyteen ja kohdennettuja strategioita (mm. pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia).

Kaupunkitoimitilat on teettänyt lämmitystavanselvitykset v. 2021 kuuden kiinteistön osalta, joissa lämmitys toimii öljyllä ja ovat kulutukseltaan merkittäviä.

Kiinteistöt ovat:

- Lohtajan koulu
- Marinkaisten koulu
- Palvelukeskus Hopijakumpu
- Peltokorven koulu
- Ruotsalon koulu
- Kvikantin kuntoutuskoti

Selvityksien perusteella näihin kiinteistöihin suositeltiin seuraavia lämmitysmuotoja.

LOHTAJAN KOULU

- Suorasähköllä varmistettu maalämpöjärjestelmä

MARINKAISTEN KOULU

- Suorasähköllä varmistettu maalämpöjärjestelmä

PALVELUKESKUS HOPIJAKUMPU

- Osatehoinen ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä ja olemassa olevan öljykattilajärjestelmän muuttaminen bioöljyyn, jos tukia haettaessa polttoaineverkoston puolesta mahdollista.

PELTOKORVEN KOULU

- Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä tai maapiirillä varustettu maalämpöjärjestelmä.

Kaupunginvaltuusto	§ 122	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 388	11.09.2023

RUOTSALON KOULU

- Osatehoinen ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä tai täystehoinen maapiirillä varustettu maalämpöjärjestelmä.

KVIKANTIN KUNTOUTUSKOTI

- Osatehoinen ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä (varauksin suositellaan)

Tämän selvityksen jälkeen kaupunki on tehnyt linjauksen, että omaan taseeseen ei rakenneta lämpölaitoksia vaan ostetaan pelkästään tarvittava lämmitysenergia näihin kuuteen kohteeseen. Tästä mallista on esimerkkinä Lohtajan monitoimitalo Maininki.

Syksyn 2023 aikana käynnistetään lämmitysenergian hankinnan kilpailutus näiden kuuden kiinteistön osalta. Hankinnan perusteena on, että ostettavan lämmitysenergian tuotannossa ei saa käyttää fossiilista polttoainetta.

Lämmitystavan muutos näihin kuuteen kohteeseen on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto	
	1	merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi
	2	katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.	

Ympäristöterveyslautakunta	§ 45	06.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	11.09.2023

Valvontaeläinlääkäri viran perustaminen

Ympäristöterveyslautakunta 06.09.2023 § 45

Valmistelija

Terveysvalvonnan johtaja

Valtio on toivonut että lintuinfluenssaepidemian yhteydessä ympäristöterveydenhuollon yksiköissä perustetaan lisää valvontaeläinlääkärien virkoja.

Keski-Pohjanmaalla ympäristöterveydenhuollossa on kaksi valvontaeläinlääkäri virkaa.

Lintuinfluenssan hoitamiseen ja tehtävien purkamiseen epidemian jälkeen tarvitaan akuutisti lisää työvoimaa.

Pitkällä tähtäimellä uuden valvontaeläinlääkäri viran lisääminen yksikössä on perusteltua, koska valvontaeläinlääkärien tehtävien arvioidaan olevan kasvussa. Eläinsuojeluilmoituksen ja tarkastuskäynnin aikaväli ei kiireellisille ilmoituksille on selvästi kasvussa lintuinfluenssa vuoksi. Joudutetaan priorisoimaan akuutiset ja kiireelliset tehtävät.

On arvioitu, että lintuinfluenssan seurauksena lisääntynyt valvonta ja näytteenotot turkistarhoilla ovat tarpeellisia vuosia eteenpäin.

Valvontaeläinlääkäriin tehtäviin kuuluu eläinsuojelu, sivutuotevalvonta, luvan- tai ilmoituksenvaraiseen toimintaan ilman epäilyä kohdistuvat tarkastukset sekä eläintauti- ja terveysvalvontaohjelmat eläinlääkintähuoltolain (765/2009) 15 §:n 2 momentin mukaisesti. Nämä tehtävät ovat valtion virkatehtäviä, mutta kunnan on alueellaan huolehdittava valvonnan järjestämisestä.

Eläinlääkintähuollosta annetun valtioneuvoston asetuksen 1031/2009, 3 §:n mukaan kunnalle maksetaan valtion varoista korvaus niistä kustannuksista, jotka sille on aiheutunut eläinlääkintähuoltolain 15 §:n 2 momentissa tarkoitettujen valvontatehtävien suorittamisesta. Aluehallintovirasto (AVI) maksaa kunnalle korvauksen laskutusta vastaan.

Vuoden 2022 aikana tehtiin 118 eläinsuojelutarkastusta. Muut

Ympäristöterveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 45
§ 389

06.09.2023
11.09.2023

valvontaeläinlääkärien suoritteet yhteistoiminta-alueella ovat esim. terveysvalvontaohjelmien tarkastukset ja näytteenotot (46), sekä tarkastukset ja annetut todistukset sivutuotevalvonnan yhteydessä (52). Lisäksi nautojen jaloitteluvälvonnassa suoritettiin 15 tarkastuskäyntiä vuoden 2022 aikana. Hallinnollisten päätösten määrä oli 26.

Eläinsuojelutarkastukset tehdään pääsääntöisesti pareittain työsuojelullisesta syystä.

Ympäristöterveydenhuollon perussopimuksen mukaisesti Kokkolan kaupungilla on isäntäkuntana velvoite turvata ympäristöterveydenhuollon palvelut yhteistoiminta-alueella mukaan lukien eläinlääkintähuollon valvontatehtävät.

Vakituisen valvontaeläinlääkäriviran perustaminen on tarpeellista. Kulut korvataan valtion varoista. Viran aiheuttamat kustannukset ja tulot huomioidaan vuoden 2024 talousarviossa. Sijoituspaikka on toistaiseksi Hakalahdenkadulla 83, Kokkola ja toiminta-alue on Keski-Pohjanmaa ja Kruunupyy.

Valvontaeläinlääkäri viran perustamisesta päättää Kokkolan kaupunginhallitus.

Terveysvalvonnan johtaja

Ympäristöterveyslautakunta päättää puoltaa omalta osaltaan valvontaeläinlääkäri viran perustamista ja lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Päätös

Ympäristöterveyslautakunta päätti puoltaa omalta osaltaan valvontaeläinlääkäri viran perustamista ja lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 389
687/01.01.00.00/2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa toistaiseksi voimassa olevan valvontaeläinlääkäri viran.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Lentoasematoimintojen järjestämisen vaihtoehdot / Väliraportin lausunto

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 390
673/00.01.02.00/2023

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Valtioneuvosto päätti ensimmäisestä parlamentaarisesti valmistellusta valtakunnallisesta liikennejärjestelmäsuunnitelmasta (Liikenne12) vuosille 2021–2032 keväällä 2021. Ensimmäisen suunnitelman valmistelun aikana selvisi että tietopohjaa lentoliikenteen osalta on laajennettava. Voimassa olevassa suunnitelmassa onkin kirjaus, jonka mukaan seuraavan valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelussa tarkastellaan lentoliikenteen kehitysnäkymiä tuoreen tiedon valossa. Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset (mm. matkustajamäärien romahdus koronapandemian aikana, Venäjän ilmatilan sulkeutuminen pakotteiden myötä sekä vihreän siirtymän vaatima käyttövoimamuutos lentoliikenteessä) vain korostavat tietopohjan laajentamisen tarvetta. Liikenne- ja viestintäministeriön (Ivm) käynnistämän selvitystyön tarkoituksena on tuottaa tietoa erityisesti lentoasematoimintojen järjestämisen vaihtoehdoista, vaikutuksista sekä niiden kytkennästä lentoliikenteen ostoihin ja tulevaisuuden ilmailun tarpeisiin.

Viidellä koronatuella saaneella maakuntakentällä (Joensuu, Jyväskylä, Kajaani, Kemi ja Kokkola) on Kokkolan kaupungin näkemyksen mukaan mahdollista palata markkinaehtoiseen liikenteeseen. Matkustajamäärien kasvu, koronan matkustusrajoitteiden lopulta hellitettyä 2023 keväällä, on ollut sen jälkeen hyvä. Valtion sataprosenttinen takaus tarvitaan vielä jatkossakin, jotta todellisen kysynnän taso voidaan osoittaa kaupallisille toimijoille. Lentoliikenne on alueen saavutettavuuden kannalta edelleen nopein kuljetusmuoto. Vientiteollisuuden näkökulmasta lentoliikenteen kattavuus on olennaista ja osittain jopa ratkaisevaa. Lentoliikenne on olennainen osa kansallista saavutettavuuden infraa. Näin ollen kustannusten siirtäminen kunnille ei ole nykytilanteessa tarkoituksenmukaista, eikä kokonaisuus huomioiden edes mahdollista. Tulevaisuuden ratkaisuja pohdittaessa tulee huomioida Euroopan Unionin (EU) asettaman saavutettavuustavoitteet, esimerkiksi kolmen tunnin saavutettavuuden varmistaminen. Saavutettavuutta tulee myös arvioida todellisten matkaketjujen pohjalta. Siihen liittyvät matkaketjuun menevä aika, keliolosuhteiden tuomat viiveet jne.

Yllä olevaan liittyen todetaan, että lentoliikenteen painopiste on siirtynyt entistä enemmän palvelemaan kansainvälistä saavutettavuutta. Selvää on, että toimivalla lentoliikenteellä on merkittävä vaikutus aluetalouteen. Suorat työllisyysvaikutukset alueelle ovat tähdelliset ja samalla toimiva lentoliikenne mahdollistaa kansainvälisten konserniyhtiöiden myyntitoiminnan, tuotekehityksen ja hallinnon toiminnot Suomessa.

Kansallista lentoasemaverkostoa kehitettäessä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että tilannetta analysoidaan infran näkökulmasta (Finavia) ja erikseen liikenteen operoinnin näkökulmasta. Hallitusohjelmaan on kirjattu että Finavian nykymuotoinen verkosto säilytetään. Lentoliikenteen osalta tavoitteena tulee olla fossiilisista polttoaineista riippumaton liikenne. Kotimaan liikenne tulisi laajalti ottaa pilotiksi, jossa tavoitteena on tietyllä aikavälillä fossiilivapaa lentoliikenne. Käytännössä tämä tarkoittaa CO2 kompensoitujen polttoaineiden käyttöönottoa sekä vahvaa sähköisen lentoliikenteen kehittämistä ja samalla tukemista. Lentoliikenteen kehittämisessä tulisi määritellä yhteiset strategiset tavoitteet kestäväälle ilmailulle eri toimijoiden kesken sekä laatia vuoteen 2035 asti kestävä toimenpideohjelma, joka osaltaan vahvistaisi lentoliikenteen infraa. Edellämainituista syistä nykymuotoisen infran ylläpitomalliin ei tulisi lähivuosina tehdä muutoksia, jotta rakenteet yksin eivät muodostuisi haasteeksi tulevaisuudessa.

Kokkolan talousalue on vahva vientiteollisuuden keskittymä. Lentoliikenteen matkustajista noin 70% matkustaa Helsingistä eteenpäin Eurooppaan ja/tai edelleen muualle maailmaan. Viennin arvo oli Keski-Pohjanmaalla vuonna 2022 noin 42 000 euroa/asukas. Keski-Pohjanmaan maakunta oli tällä luvulla mitattuna maakuntien ykkönen. Kokkola Industrial Park (KIP) on vahvasti mukana puhtaan siirtymän projekteissa. Nykyiset akkumateriaaleja valmistavat toimijat suunnittelevat merkittäviä tehdas- ja toimintojen laajennuksia. Alueella on tällä hetkellä meneillään kaksi merkittävää vetyteollisuuden hanketta ja alueelle rakennetaan Pohjois-Euroopan ainoaa litiumtehdasta. Kokkolaan tulevien investointien kokonaisarvo on arviolta 2,5 mrd euroa ja työllisyysvaikutus on arviolta noin 1700 suoraa työpaikkaa. Investointihankkeiden rakennusaika keskittyy 2020 -luvulle. Rakennusaika yksin lisää merkittäviä matkustustarpeita ja tästä esimerkkinä voidaan todeta esimerkiksi toteutetut ydinvoimalahankkeet.

Kokkolan kaupungin näkemyksen mukaan lentoasematoimintojen järjestämisen selvityksessä tulee kiinnittää erityistä huomiota

Kaupunginhallitus

§ 390

11.09.2023

lentoliikenteen tuomiin aluetaloudellisiin vaikutuksiin, varsinkin niiden välillisiin vaikutuksiin. Muuttuneessa maailmantaloudellisessa sekä geopoliittisessa tilanteessa lentoasematoiminnan jatkoa arvioitaessa tulee arviot tehdä uusimman tiedon perusteella.

Lentoasemaverkoston suhteen ei tule tehdä vallitsevassa tilanteessa rakenteita merkittävästi muuttavia äkillisiä ratkaisuja. Varsinkaan tilanteessa, jossa niiden vaikutuksista ei ole selvää kuvaa.

Liite A § 390

Väliraportin palautekysely

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan Kokkolan kaupungin näkemyksen lentoasematoimintojen järjestämiseen liittyvistä tarkentavista kohdista ja samalla hyväksyy Liitteessä A esitetyn palautekyselyn vastaukset.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Pohjanmaan Expo Oy:n osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 391
644/02.05.05/2023

Valmistelija

Controller Jenni Sinkkonen ja kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Pohjanmaan Expo Oy – Expo Österbotten Ab on yhtiö, joka järjestää messuja ja tapahtumia Vaasassa, Pietarsaaressa, Kokkolassa ja Seinäjoella. Yhtiön kotipaikka on Vaasa ja sen omistajia ovat Pohjanmaan kauppakamari ry (30,6 %), Vaasan kaupunki (30,2 %), Viexpo (16 %), Pietarsaaren kaupunki (10,9 %), Kokkolan kaupunki (7,5 %) ja Mustasaaren kunta (4,7 %). Pohjanmaan kauppakamari ry, Viexpo ja Kokkolan kaupunki ovat neuvotelleet osakkeidensa myynnistä yhtiössä, ja erilaisia omistusjärjestelyvaihtoehtoja on selvitetty.

Selvityksen mukaan sujuvin vaihtoehto on, että osapuolet, jotka haluavat myydä osakkeensa, etsivät uudet ostajat itse. Tällöin myyjä ja ostaja sopivat hinnasta. Yhtiöjärjestyksen lunastuslauseketta voidaan soveltaa siten, että muut omistajat voivat lunastaa osakkeet. Muut omistajat voivat myös ostaa osakkeet lunastuslauseketta soveltamatta. Mahdollisesta 1,6 prosentin varainsiirtoverosta vastaa ostaja, ellei muuta sovita.

Osakkeiden kauppahinnan tulee perustua osakkeen substanssiarvoon, jota varten Ernst & Young Oy on tehnyt yhtiön arvonmäärityksen verohallinnon ohjeistuksen mukaisesti 31.12.2022. Arvonmäärityksen perusteella yhtiön liiketoiminnan substanssiarvo on 451 113 €. Yhden osakkeen arvoksi määräytyy siten 170,23 €. Yhtiöllä ei ole tuottoarvoa eikä yhtiö maksa osinkoa.

Kokkolan Kaupunki omistaa yhteensä 200 kappaletta Pohjanmaan Expo Oy:n osakkeita. Omistuksen arvo on arvonmäärityksen mukaisesti 170,23 € / osake, yhteensä 34 046 €.

Vaasan kaupunki ja Mustasaaren kunta ovat neuvotelleet Pohjanmaan Expon omistuksesta. Neuvottelun tuloksena Mustasaaren kunta on päättänyt kunnanhallituksen kokouksessa 28.8.2023 §193 ostaa 200 kpl Pohjanmaan Expon osaketta hintaan 34 046 €. Vaasan kaupunki on päättänyt ostaa (KH 21.8.2023 §234) Pohjanmaan Kauppakamarin ja Osuuskunta Viexpon osakkeet. Päätöksen jälkeen Vaasa ja Mustasaari ovat neuvotelleet

Kaupunginhallitus

§ 391 11.09.2023

osakkeiden ostosta. Neuvotteluiden tulokse Mustasaaren kunta on halukas ostamaan Kokkolan kaupungin osakkeet.

Osakekaupat toteutuu sen jälkeen, kun sekä myyjät että ostaja ovat käsitelleet ja hyväksyneet kaupan omissa hallintoelimissään. Todetaan, että kauppa voidaan toteuttaa vasta sen jälkeen, kun muut osakkaat ovat ilmoittaneet olevansa käyttämättä yhtiöjärjestyksessä olevaa lunastusoikeutta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyy Kokkolan kaupungin omsitamien Pohjanmaan Expon osakkeiden myymisen 34 046 eurolla Mustasaaren kunnalle.
- 2 oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan toimeenpanemaan osakkeiden myynnin Mustasaaren kunnalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 392

11.09.2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
51/00.01.02.02/2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 30.8.–5.9.2023.

Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 393

11.09.2023

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:[Pöytäkirjat:](#)

Tarkastuslautakunta 28.8.202

Keskusvaalilautakunta 31.8.2023

Kuntayhtymät:

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 369, § 370, § 371, § 372, § 374, § 376, § 377, § 378, § 379, § 384, § 385, § 386, § 387, § 388, § 389, § 390, § 392, § 393

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 373, § 375, § 380, § 381, § 382, § 383, § 391

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Puhelinnumero: 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.