

Lakea Oy:n tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 376
407/02.07.01/2023

Valmistelija Controller Jenni Sinkkonen, talousjohtaja Mikko Tornikoski,
 kaupunginjohtaja Stina Mattila ja kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Lakea Oy:n yhtiökokous on toukokuussa 2023 päättänyt valtuuttaa Lakea Oy:n hallituksen toteuttamaan suunnatun osakeannin omistajilleen omistuksiansa suhteessa. Lisäksi Lakean hallitus on päättänyt esittää omistajille myös pääomallainan mahdollisuutta. Lakea Oy on jo aikaisemmin lähestynyt yhtiön osakkaita kirjeellä, jossa on kuvattu suunnatun osakeannin toteuttaminen, ehdot pääomallainalle sekä mahdollisuus osakekaupalle. Asiaa on käsitely Konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa 19.6.2023 § 82 sekä kaupunginhallituksessa 26.6.2023 § 299. Kaupunginhallitus on tällöin päättänyt, että Kokkolan kaupunki ei osallistu Lakea Oy:n suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomallainaa. Lakea Oy:n hallitus on tämän jälkeen ollut yhteydessä osakkaisiin ja korostanut edelleen osakeannin tai pääomallainan tarpeellisuutta yhtiölle kiristyneessä markkinatilanteessa. Todetaan, että Lakea Oy:n suurin omistaja Seinäjoen kaupunki on 19.6.2023 (vsto § 56) päättänyt merkitä 652 uutta osaketta yhteensä 326 000 euron merkintähinnalla ja samalla hyväksynyt 326 000 euron pääomallainan myöntämisen Lakea Oy:lle.

Yhtiön esittämä suunnattu osakeanti toteutettaisiin kolmivaiheisena siten, että yhtiön hallitus suuntaa merkittäväksi ensin osakkeita yhtiön nykyisille osakkeenomistajille omistusten mukaisessa suhteessa. Jos kaikki antiosakkeet eivät tule merkityksi tässä vaiheessa, hallitus voi suunnata osakkeita myös omistusosuuden ylittävässä suhteessa yhtiön nykyisille osakkeenomistajille. Jos kaikki antiosakkeet eivät ole edellä mainittujen vaiheiden jälkeen merkitty, hallitus voi suunnata osakassopimuksen sallimissa rajoissa osakkeita taholle, joka ei ole yhtiön osakkeenomistaja. Merkittäväksi tarjotaan enintään 6 000 osaketta.

Yhtiön hallitus on esittänyt yhtiön osakkaille myös pääomallainan vaihtoehtoa. Pääomallainaan sovelletaan osakeyhtiölain (624/2006) pääomallainaa koskevia määräyksiä. Pääomallainaa voidaan maksaa tai muuten palauttaa ja maksaa korkoa vain, jos yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Yhtiön selvitystilassa tai konkurssissa pääomallainan pääoma ja korko saadaan maksaa ainoastaan kaikkia muita velkojia huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakepääomaan perustuvien jako-osuuksien maksamista yhtiön osakkeenomistajille.

Pääomallainan osalta on huomioitava myös kuntalain (410/2015) 129 §, jossa edellytetään, että lainan myöntäminen ei saa vaarantaa

kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöskään myöntää lainaa jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Yhtiön pääomittamisessa on lisäksi huomioitava valtiontukisääntely.

Kokkolan kaupungin omistus Lakea Oy:stä on ennen osakeantia ja sitä edeltävää osakkeiden splittausta 13,04 % (12 osaketta). Lakea Oy:n osakkeiden tasearvo Kokkolan kaupungin tilinpäätöksessä on 30 435,30 euroa.

Talousarviossa on kaupunginhallituksen investointiosaa varattu käyttöomaisuusarvopapereiden hankintaan 1 miljoonaa euroa. Määrärahaa ei ole vielä tänä vuonna käytetty.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus käy asiassa lähetekeskustelun.
Käsittely	Kaupunginhallitus kävi asiassa lähetekeskustelun.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.