

Pohjanmaan Expo Oy:n osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 391
644/02.05.05/2023

Valmistelija Controller Jenni Sinkkonen ja kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Pohjanmaan Expo Oy – Expo Österbotten Ab on yhtiö, joka järjestää messuja ja tapahtumia Vaasassa, Pietarsaaressa, Kokkolassa ja Seinäjoella. Yhtiön kotipaikka on Vaasa ja sen omistajia ovat Pohjanmaan kauppakamari ry (30,6 %), Vaasan kaupunki (30,2 %), Viexpo (16 %), Pietarsaaren kaupunki (10,9 %), Kokkolan kaupunki (7,5 %) ja Mustasaaren kunta (4,7 %). Pohjanmaan kauppakamari ry, Viexpo ja Kokkolan kaupunki ovat neuvotelleet osakkeidensa myynnistä yhtiössä, ja erilaisia omistusjärjestelyvaihtoehtoja on selvitetty.

Selvityksen mukaan sujuvin vaihtoehto on, että osapuolet, jotka haluavat myydä osakkeensa, etsivät uudet ostajat itse. Tällöin myyjä ja ostaja sopivat hinnasta. Yhtiöjärjestyksen lunastuslauseketta voidaan soveltaa siten, että muut omistajat voivat lunastaa osakkeet. Muut omistajat voivat myös ostaa osakkeet lunastuslauseketta soveltamatta. Mahdollisesta 1,6 prosentin varainsiirtoverosta vastaa ostaja, ellei muuta sovita.

Osakkeiden kauppahinnan tulee perustua osakkeen substanssiarvoon, jota varten Ernst & Young Oy on tehnyt yhtiön arvonmäärityksen verohallinnon ohjeistuksen mukaisesti 31.12.2022. Arvonmäärityksen perusteella yhtiön liiketoiminnan substanssiarvo on 451 113 €. Yhden osakkeen arvoksi määräytyy siten 170,23 €. Yhtiöllä ei ole tuottoarvoa eikä yhtiö maksa osinkoa.

Kokkolan Kaupunki omistaa yhteensä 200 kappaletta Pohjanmaan Expo Oy:n osakkeita. Omistuksen arvo on arvonmäärityksen mukaisesti 170,23 € / osake, yhteensä 34 046 €.

Vaasan kaupunki ja Mustasaaren kunta ovat neuvotelleet Pohjanmaan Expon omistuksesta. Neuvottelun tuloksena Mustasaaren kunta on päättänyt kunnanhallituksen kokouksessa 28.8.2023 §193 ostaa 200 kpl Pohjanmaan Expon osaketta hintaan 34 046 €. Vaasan kaupunki on päättänyt ostaa (KH 21.8.2023 §234) Pohjanmaan Kauppakamarin ja Osuuskunta Viexpon osakkeet. Päätöksen jälkeen Vaasa ja Mustasaari ovat neuvotelleet osakkeiden ostosta. Neuvotteluiden tulokse Mustasaaren kunta on halukas ostamaan Kokkolan kaupungin osakkeet.

Osakekaupat toteutuu sen jälkeen, kun sekä myyjät että ostaja ovat käsitelleet ja hyväksyneet kaupan omissa hallintoelimissään. Todetaan, että kauppa voidaan toteuttaa vasta sen jälkeen, kun muut osakkaat ovat ilmoittaneet olevansa käyttämättä yhtiöjärjestyksessä olevaa lunastusoikeutta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyy Kokkolan kaupungin omsitamien Pohjanmaan Expon osakkeiden myymisen 34 046 eurolla Mustasaaren kunnalle.
- 2 oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan toimeenpanemaan osakkeiden myynnin Mustasaaren kunnalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.