

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kiinteistöjen lämmitysmuoto

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 122

Valtuutettu Lahti esitti seuraavan valtuustoaloitteen

” Kaupungilla ja Kokkolan Vuokrasunnoilla muun muassa on vielä paljon kiinteistöjä ja tiloja joissa on vielä käytössä öljyllä toimivat lämmitys järjestelmiä. Vuoden 2023 talousarvio ja toiminta suunnitelmassa on mm. varauduttu siirtymään pois öljyn käytöstä. Useat kiinteistöt ja tilat saivatsevat lähellä toisiaan olisi järkevää yhdistää näiden lämmitys muoto. Esim. monin paikoi olisi sopivaa käyttää puu tai muuta sopivaa polttoainetta yhteis käytössä.

Aloite että kartoitetaan tällaisia kohteita selvitetään sopivat polttoaineet, lämmitysmuodot, toteutetaanko kiinteistöjen omana, ulkopoulisen toimesta tai kaikkien yhteis työnä omistajuudesta huolimatta.”

Liite A § 122

Valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 388
20/00.01.06/2022

Valmistelija

Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas

Taustaa

Pääministeri Marinin hallitusohjelman (2019) mukaisesti Suomen tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2035 ja hiilinegatiivinen nopeasti sen jälkeen. Tämä tehdään nopeuttamalla päästövähennystoimia ja vahvistamalla hiilinieluja.

Öljylämmityksestä linjataan hallitusohjelman kohdassa 3.1 seuraavasti: ”Fossiilisen öljyn käytöstä lämmityksessä luovutaan asteittain 2030-luvun alkuun mennessä. Valtion ja kuntien kiinteistöjen öljylämmityksestä luovutaan vuoteen 2024 mennessä. Kannustetaan öljylämmitteisiä kiinteistöjä siirtymään muihin lämmitysmuotoihin 2020-luvun aikana erillisellä toimenpideohjelmalla.” Tässä raportissa on esitetty ehdotus hallitusohjelman tarkoittamaksi toimenpideohjelmaksi.

Tämä linkittyy moniin käynnissä oleviin strategioihin, ohjelmiin ja prosesseihin, jotka osaltaan edesauttavat ilmastotavoitteiden

saavuttamista. Näitä ovat mm. valmisteilla oleva ilmasto- ja energiastrategia ja keskipitkän aikavälin ilmastosuunnitelma (KAISU). Lisäksi eri toimialoilla on laadittu toimialakohtaisia tiekarttoja vähähiilisyteen ja kohdennettuja strategioita (mm. pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia).

Kaupunkitoimitilat on teettänyt lämmitystavanselvitykset v. 2021 kuuden kiinteistön osalta, joissa lämmitys toimii öljyllä ja ovat kulutukseltaan merkittäviä.

Kiinteistöt ovat:

- Lohtajan koulu
- Marinkaisten koulu
- Palvelukeskus Hopijakumpu
- Peltokorven koulu
- Ruotsalon koulu
- Kvikantin kuntoutuskoti

Selvityksien perusteella näihin kiinteistöihin suositeltiin seuraavia lämmitysmuotoja.

LOHTAJAN KOULU

- Suorasähköllä varmistettu maalämpöjärjestelmä

MARINKAISTEN KOULU

- Suorasähköllä varmistettu maalämpöjärjestelmä

PALVELUKESKUS HOPIJAKUMPU

- Osatehoinen ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä ja olemassa olevan öljykattilajärjestelmän muuttaminen bioöljyyn, jos tukia haettaessa polttoaineverkoston puolesta mahdollista.

PELTOKORVEN KOULU

- Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä tai maapiirillä varustettu maalämpöjärjestelmä.

RUOTSALON KOULU

- Osatehoinen ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä tai täystehoinen maapiirillä varustettu maalämpöjärjestelmä.

KVIKANTIN KUNTOUTUSKOTI

- Osatehoinen ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä (varauksin suositellaan)

Tämän selvityksen jälkeen kaupunki on tehnyt linjauksen, että omaan taseeseen ei rakenneta lämpölaitoksia vaan ostetaan pelkästään tarvittava lämmitysenergia näihin kuuteen kohteeseen. Tästä mallista on esimerkkinä Lohtajan monitoimitalo Maininki.

Syksyn 2023 aikana käynnistetään lämmitysenergian hankinnan kilpailutus näiden kuuden kiinteistön osalta. Hankinnan perusteena on, että ostettavan lämmitysenergian tuotannossa ei saa käyttää fossiilista polttoainetta.

Lämmitystavan muutos näihin kuuteen kohteeseen on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet tiedoksi

2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.