

**MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS DESTIA OY, KALLION LOUHINTA JA MURSKAUS,
PASSOJAN KALLIOALUE****272-418-11-20 / LOUKKUKALLIO**

Asia	Maa-ainelain 4 §:n mukainen luparatkaisu maa-ainesten ottamiseen sekä 21 § mukainen lupa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen päätöksen lainvoimaa.
Hakija	Destia Oy Lohkarekuja 1 62100 Lapua
Maanomistaja	Destia Oy (hakija)
Luvat	Ottamisalueella on Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan (RYL 05.09.2012 § 275) myöntämä maa-aineslupa (umpeutunut). Ottamisalueella on voimassa oleva ympäristölupaa (RYL 5.9.2012 § 276).
Alue	Maa-ainesten otto ja muu toiminta tapahtuu kiinteistöllä, joka sijaitsee Kälviällä Jokikylässä kiinteistöllä Loukkukallio, kiinteistötunnus 272-418-11-20. Tieosoite on Pietinkoskentie 506, Kokkola. Alueella ei ole lainvoimaista yleis- tai asemakaavaa. Alueelle ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa. Alueelta on louhittu kiviainesta aiemminkin. Uusi hakemus koskee hieman aiempaa pienempää aluetta. Louhos on tällä hetkellä täyttynyt vedellä. Suunnitelma-alueen pinta-ala on 4,76 hehtaaria ja ottoalue on 1,14 hehtaaria. Lähin pysyvä asutus sijaitsee hakemuksen mukaan 450 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. Ottamisalueen lounaispuolella n. 100 m:n etäisyydellä sijaitsee Vehvermaankankaan kiinteä muinaisjäänös (Hautaröykkiö id=112.345010027). Ottamistoiminnalla ei ole vaikutusta muinaisjäänöksen sijainnille. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole muita suojeltuja alueita tai -kohteita. Alue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin.

Suunnitelma-alueen louhosmontussa ylin vesipinta on mitattu tasossa +34,90 (N2000). Ottamisalueelle louhokseen kerääntyy hulevesiä ympäristöstä. Louhoksen tulevan vedenpinnan korkeudeksi on arvioitu +34,90. (N2000). Mikäli louhokseen kerääntyy vettä ennen louhintaa, louhoksessa oleva vesi pumpataan alueella kulkevaan avo-ojaan. Ojia pitkin vesi kulkeutuu edelleen olemassa olevaa ojaverkostoa pitkin pohjoiseen, Passoja-nimiseen luonnonojaan. Pumppauksessa käytettävän ojaverkoston toimintaa tarkkaillaan pumppauksen aikana. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Ympäristökarttapalvelu Karpalon mukaan toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle eikä sen läheisyydessä ole talousvesikaivoja tai vedenottoja.



Kuva 1. Sijainti.

Ottamismäärä	50 000 k-m ³ , laskennallinen vuosiottomäärä 5000 k-m ³
Ottamisaika	10 vuotta
Hakemus	Lupaa haetaan maa-aineksen ottamiseen, murskaukseen ja varastointiin 20.2.2023 päivätyn ottamissuunnitelman ja maa-ainelupahakemuksen mukaisesti. Kyseessä on uusi lupahakemus olemassa olevalle louhokselle aiempaa pienemmälle ottomäärälle. Otettava kiviaines on kalliota. Kiviaines jalostetaan murskaamalla erikokoisiksi murskelajikkeiksi ja käytetään infrarakentamiseen. Vuosittainen ottamismäärä vaihtelee käyttötarpeen mukaan. Kaivusuunnat ovat suunnitelmapiiirustuksissa esitetyn mukaiset. Naapuritilojen rajoille jätetään vähintään 15 m:n suojavyöhykkeet, joilla ei suoriteta louhintaa. Alin ottamistaso on +25,0 (N2000). Alueella olevassa louhoksessa oleva vesi poistetaan pumppaamalla se alueen pohjoispuolelle. Pumppausteho säädetään siten, ettei pumppauksesta aiheudu haittaa muille maanomistajille.

Ottamisessa käytetään tavanomaisia maarakennuskoneita: kaivinkoneita ja pyöräkuormaajia. Materiaalin jalostamiseen voidaan käyttää siirrettävää seulaa. Murskausalaitokselle on voimassa ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa. Maa-aineksen kuljetukset tehdään kuorma-autoilla.

Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan. Ottamisalueen rajat merkitään maastoon. Alueen korkeustaso merkitään korkomerkein siten, että ottamissyvyyttä ja ottamistasoa voidaan ottotoiminnan yhteydessä seurata ja valvoa. Tulevan louhoksen reunat luiskataan kaltevuuteen n. 1:2, kaksi metriä tulevan vesipinnan alapuolelle. Luiskauksen alapuoliset osat jätetään louhinnassa syntyvään kaltevuuteen n. 9:1. suunnitelmapiirrosten mukaisesti.

Alueen länsipuolelle, tulevan louhoksen reunan ja yksityistien väliin on suunniteltu rakennettavaksi n. 1-2 m korkea suojavalli. Rakentamisessa käytetään alueelta saatavaa puhdasta maa-ainesta ja/tai isoja lohkareita. Suojavallin rakentaminen pyritään toteuttamaan vaiheittain louhinnan edetessä. Ennen lopullista luiskausta jyrkkien luiskien kohdalle rakennetaan kulkuesteet joko lippusiimalla tai irtomaavalleilla. Työmaa-alueesta varoitetaan kyltein.

Tieyhteys

Ottamisalue sijaitsee Kokkolan kaupungissa. Kulku alueelle tapahtuu pt:ltä 18021 Tuomaala-Riippa pt:n 18019 risteyksestä Riippaa n päin n. 6,8 km, josta oikealle yksityistietä n. 1,0 km.

Maisema

Maa-ainesten ottaminen muuttaa pysyvästi maaston paikallisia korkeussuhteita. Kaivu on suunniteltu siten, että se yhtyy luontevasti ympäröivään maanpintaan. Kaukomaisemassa suunnitelma-alueen reunoille jää kauttaaltaan puustoinen suojavyöhyke sekä ympäröivät maaston muodot peittävät näkymää alueelle. Tästä syystä alue erottuu kaukomaisemassa heikosti. Kaukomaisemassa ottotoiminta ei kaiken kaikkiaan aiheuta merkittäviä muutoksia.

Luontoarvot

Louhittavaksi suunnitellulla alueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja.

Pinta- ja pohjavedet

Toiminnan lähtökohta on, ettei siitä saa aiheutua muutoksia alueen vesien laatuun tai määrään. Öljytuotteiden käsittely ja varastointi järjestetään siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Asianmukaisesti toteutettu ottaminen ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Hakemuksen mukaisella toiminnalla ei ole vaikutusta alueen vesistöihin.

Jätehuoltosuunnitelma

Maa-aineslupahakemuksen ottosuunnitelmassa on esitetty kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Kaivualueella oleva pintamaa kuoritaan ja varastoidaan suunnitelma-alueen reunoille. Välivarastoitavaa pintamaata syntyy tältä alueelta arviolta noin 1 250 m³ (kuorittava ala n. 2 500 m², pintamaakerroksen keskimääräinen paksuus 0,5 m) Alueelta kuorittavat pintamaat eivät ole jätettä (jätelaki 646/2011 5.2 §), eivätkä pinta maiden varastot kaivannaisjätealuetta (valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä 190/2013 2.7 §)

Toiminnassa ei synny ylijäämämateriaalia, sillä kaikki käyttökelpoinen aines hyödynnetään. Pintamaat ja muut mahdolliset myyntiin kelpaamattomat materiaalit käytetään tulevien louhoksen reunojen kulkuesteinä sekä tulevan suojavallin perustamiseen. Alueelta peräisin oleva puhdas pintamaa ei aiheuta

ympäristövaikutuksia. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on esitetty ottamissuunnitelmassa.

Ympäristölupa

Hakemuksen mukaan toiminta jatkuu nykyisen ympäristöluvan mukaisena eikä uuden ympäristöluvan hakeminen tällä perusteella ole tarpeellista.

Hakemus toiminnan aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaa

Destia Oy hakee alueelle maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin maa-aineslupapäätös on saanut lainvoiman. Toiminta ei sijoitu erityisen luonnontilaiselle alueelle. Toiminnan aloittaminen ei vahingoita täysin koskematonta luontoa. Toiminta ei ole ristiriidassa alueen maankäytön suunnitelmien kanssa. Etäisyys asutukseen on riittävä. Toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset, melu ja pöly, ovat toiminnanaikaisia, eivät pysyviä.

Toiminnassa noudatetaan lupapäätöksiä ja niiden ehtoja. Toimintaa tarkkaillaan tässä suunnitelmassa esitetyllä tavalla ja mahdollisiin ympäristöriskeihin on varauduttu. Toiminta ei vaaranna yksityisiä tai yleisiä etuja. Toiminnan lykkääntyminen mahdollisen valitusprosessin ajaksi sen sijaan voi aiheuttaa hakijalle merkittävää liiketaloudellista haittaa. Toiminnan aloittaminen ei yllä mainituista syistä tee muutoksenhakua hyödyttömäksi

Luvan hakemisen peruste

Toiminta on lupavelvollista maa-aineslain 4 §:n mukaan.

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan hakemus käsitellään kunnassa. Kokkolassa viranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Asian vireilletulo

Lupahakemus on tullut vireille 20.2.2023 ja kirjattu asianhallintajärjestelmään 14.3.2023.

Hakemusta on täydennetty 20.7.2023 lupaviranomaisen pyynnöstä täydentämällä poikkileikkauspiirustusta sekä 8.8.2023 täydentämällä ottosuunnitelman tietoja.

Kuuleminen

Lupahakemus ja ottosuunnitelma on kuulutettu 16.6.-17.7.2023 välisenä aikana Kokkolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi on erikseen kuultu naapurikiinteistön omistajat.

Muistutukset

Hakemuksen johdosta ei määrääikaan mennessä kuulemisaikana ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Lausunnot

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja K.H. Renlundin museolta.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto:

Terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan 4.7.2023 todennut seuraavaa: ” Maa-ainesotosta aiheutuu mm. liikenteen lisääntymistä ja kallion louhinnasta sekä murskauksesta pölyä, melua ja tärinää lähialueelle. Toiminnassa tulee huomioida Vna 800/2010 (muutos 314/2017) asetetut vaatimukset kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen

ympäristönsuojelusta. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle on estettävä esim. riittävän korkealla teräsverkkoaidalla tai vastaavalla.”

ELY-keskuksen lausunto

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on lausunnossaan 4.7.2023 todennut seuraavaa: ” Kyseessä oleva ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaalla alueella. Hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa ei ole ilmoitettu pohjaveden pinnan ylintä korkeustasoa. Valtioneuvoston asetuksen mukaan pohjaveden pinnan ylin korkeustaso on esitettävä hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa (MAA 1 §).

Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen maa-aineksen ottaminen voidaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan toteuttaa niin, että siitä ei aiheudu maa-aineslain 3 §:n mukaisia haittoja.

Maa-aineslupaharkinnassa on otettava soveltuvin osin huomioon oheisessa liitteessä esitetyt asiat.

ELY-keskuksen lausunnossa viittaama liite: Lupaharkinnassa huomioitavat asiat:

Kalliokiviaineksen ottaminen

Pohjaveden pinta ja laatu

Kalliokiviaineksen ottaminen ja murskaaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden pinnan tason pysyvää muuttumista tai pohjaveden laadun vaarantumista. Haetun toiminnan pohjavesi- ja ympäristövaikutukset tulee kuvailla riittävän tarkkoilla tutkimuksilla ja selvityksillä. Pintavesiä ei saa johtaa pohjavesilammikkoon.

Pohjaveden pinnan taso tulisi selvittää ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vähintään kilometrin etäisyydellä käytössä olevat kaivot ja lähteet tulee kartoittaa ennen mahdollista lupapäätöstä, niiden vedenpinnan korkeudet mitata ja vedenlaatu tarvittaessa tutkia. Tilapäinenkään pohjaveden pinnan laskeminen ei saa aiheuttaa kaivojen vesipintojen laskemista.

Ottamistoiminta ja jälkihoitotoimenpiteet

Ottamisalue on merkittävä maastoon ennen ottamisen aloittamista. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa laskuojien varressa

oleville tiloille. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää selvitys vesien johtamisesta.

Toiminta tulee suunnitella ja toteuttaa niin että häiritsevät melu- ja pöly- tai tärinähaitat ovat mahdollisimman pienet. Toiminnassa tulee huomioida alla mainitun asetuksen vaatimukset ja tarvittaessa laaditaan meluselvitys ja selvitys pölyhaitasta. Räjähälytyksistä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa naapurikiinteistöille. Myös turvallisuuskohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat.

Polttoaineiden ja öljytuotteiden varastointi- ja käsittelyalueet, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata niin, että vaarallisten aineiden pääsy pohjaveteen tai maaperään on estetty. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaisille. Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua.

Ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan "Maa-ainesten ottaminen – Opas ainesten kestäväään käyttöön" Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24 mukaisesti.

Muut huomiotavat asiat

Louhoksen turvallisuuskohdat toiminnan loputtua tulee huomioida niin että luiskat muotoiltaan riittävän loiviksi, tai pääsy louhokseen estetään sopivilla pysyvillä rakenteilla. Loivat luiskat tulisi muotoilla kaltevuuteen 1:3 vähintään 3 m:n vesisyvyyteen saakka.

Kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä (valtioneuvoston asetus 800/210, muutettu 314/217). Naapuritilan rajaan tulisi jättää vähintään 30 m:n suojaetäisyys. Ojan varteen on jätettävä 5-10 m suojavyöhyke niin, että pintavesiä ei valu pohjavesilammikkoon. Etäisyys suoja-alueeseen, maantielle tai vesistöön selvitetään tapauskohtaisesti.

Maa-ainesten ottamisluvan hakijan tulee selvittää ottamisalueella mahdollisesti sijaitsevat muinaisjäännökset. Mikäli ottamisalueella tai sen läheisyydessä on muinaismuistolain rauhoittama muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohde, tulee maa-ainesten ottamista koskevasta lupahakemuksesta pyytää museoviranomaisen lausunto.

Ottamistoiminnan loputtua on pidettävä lopputarkastus. Lupapäätökseen tulisi merkitä luvan viimeinen voimassaolopäivä.

Lupa-aika

Lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään pääsääntöisesti enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä, esim. hankkeen laajuus tai alue kaavoitettu maa-aineksen ottamiseen, lupa voidaan myöntää enintään 20 vuodeksi.

Ilmoitukset

Päätökset asiassa pyydetään lähettämään asiakirjoineen ensisijaisesti sähköisesti tiedoksi Etelä Pohjanmaan ELY-keskukselle (MAL 19 §). Ilmoituksessa mainitaan ELY-keskuksen dnro EPOELY/1758/2023. Lupapäätös maa-ainesten ottamisesta tulee viedä myös maaainesten ottamisen tietojärjestelmään (NOTTO).

Maa-aineslupan haltijan on tehtävä maa-aineslain (555/1981) 23a §:n mukaisesti vuosittain ilmoitus otetusta maa-aineksen määrästä ja laadusta. Ilmoitus tulee tehdä viimeistään tammikuun 31.päivänä.

KH. Renlundin museon lausunto

KH. Renlundin museo Keski-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona on tarkastellut hanketta arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta ja totesi lausunnossaan 29.6.2023 seuraavaa:

”Suunnitellulta maa-aineksen ottoalueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muutakaan arkeologista kulttuuriperintöä. Näin ollen museo ei näe muinaismuistolain mukaista estettä maa-aineksen ottoluvan myöntämiselle hakemuksen mukaisesti. Jos maankäytön yhteydessä havaitaan viitteitä tai merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee tuolloin työ keskeyttää ja olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon (K.H.Renlundin museo) tai Museovirastoon. (Muinaismuistolaki 295/1963, 14§). Mikäli maa-aineksen ottosuunnitelmiin tulee muutoksia, esim. ottoalueen laajentuessa, tulee suunnitelmista pyytää hyvissä ajoin lausunto K.H.Renlundin museolta.

Suunnitellusta ottoalueesta noin 100 metriä lounaaseen naapurikiinteistöllä 272-418-11-21 sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös *Vehvermaankangas, mj rek 315010027*. Paikalla on kaksi hautaröykkiötä. Kohde sijaitsee soranottokuopan reunan läheisyydessä. Kohde on maanomistajan tiedossa eikä suunnitelmissa ole laajentaa soranottoa muinaisjäännöksen suuntaan.”

Hakijan kuuleminen

Hakijalle varattiin hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus vastineen antamiseen esitetyistä lausunnoista 7.8.2023.

Vastineen lisäksi pyydettiin täydennystä hakemukseen maavallin ja luiskausten osalta.

Hakijan vastine ja täydennys 8.8.2023:

Täydennys: Vesipinta on MML:n laserkeilausaineiston mukaan v. 2021 ollut tasossa n. +36,90 (N2000). Louhoksen vesipinta ei ilmeisesti enää nouse, koska vesi purkautuu nykyisin louhoksen itäpuolelle. Ennen louhoksen tyhjennystä vesipinta tullaan mittaamaan esim. gps-laitteilla.

Vastine: Alueen länsiosaan tien ja louhoksen väliin suunnitellun maavallin tarkoituksena on parantaa tien liikenneturvallisuutta. Maavalli rakennetaan ennen kallion poraamista suoritettavan pintamaan poiston yhteydessä syntyvällä moreenilla. Vallin rakentamiseen ei ole vielä haettu suostumusta tienpitäjältä. Vallin rakentamisen lisäksi louhoksen luiskaus suoritetaan lupaehtojen mukaisesti. Mikäli vallin rakentaminen ei jostain syystä ole mahdollista, valli ei rakenneta lainkaan. Mikäli luiskausta ei voida toteuttaa louhimalla, luiskaus voidaan suorittaa myös täyttämällä luiskaa esim. louheella.

Ratkaisun valmistelut

Kokkolan kaupungin ympäristöpalvelut on tarkastanut maa-aineslupahakemuksen asiakirjat. Toiminnan olennaisimmat muutokset aiempaan ovat ottamismäärän ja ottamisalueen pieneneminen aikaisempaan lupaan verrattuna.

Alueen turvallisuudesta huolehtimisesta, tulee lupapäätöksessä antaa riittävät määräykset louhoksen suojaamisesta, joilla voidaan varmistua, ettei louhoksen toiminnasta toiminnan aikana ja toimintajaksojen väliaikana eikä toiminnan loputtua aiheudu vaaraa ulkopuolisille alueella liikkuville ihmisille tai eläimille.

Ratkaisu

Rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisu

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tarkastanut maa-aineslupahakemuksen siihen liittyvät asiakirjat. Ympäristönsuojeluviranomainen myöntää Destia Oy:lle hakijan omistamalla kiinteistöllä Loukkukallio 272-418-11-20, Kälviällä Passojan kylässä, hakijan esittämän hakemuksen ja ottamissuunnitelman sekä tämän lupapäätöksen määräysten mukaisesti sekä myöntää luvan aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen mukaisesti, ellei jäljempänä olevista lupamääräyksistä muuta johdu. Toiminnassa on lisäksi noudatettava voimassa olevaa ympäristölupaa.

Maa-aineslain mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Kun ottamistoiminnassa noudatetaan hakemusta ja tässä päätöksessä annettuja lupamääräyksiä, ei toiminnasta ole odotettavissa em. vaikutuksia, eikä estettä maa-ainesluvan myöntämiselle ole.

Hakemuksista annetut lausunnot on huomioitu päätöksessä lupamääräyksistä ja perusteluista selviävällä tavalla.

Tämä päätös korvaa kokonaisuudessaan toiminnalle jo umpeutuneen, aiemmin annetun maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan (Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta (RYL 05.09.2012 § 275).

Lupamääräykset

1. Ottamislupa myönnetään 10 vuodeksi tämän päätöksen antamisesta alkaen. Kiviaineksen ottamismäärä on enintään **50 000 ktr-m³ (keskimäärin 5 000 ktr-m³/v)**. Ottamisalue on 1,14 hehtaaria.
2. Ottamistoiminnan tulee edetä ja noudattaa 20.2.2023 päivätyn ottamissuunnitelman karttoja ja poikkileikkauskuvia hakemuksen ja täydennyksen osoittamalla tavalla. Maa-ainesten ottoa ei saa ulottaa korkeustason +25.00 m (N₂₀₀₀) alapuolelle (ottosyvyys noin 9,0 m). Mahdollisesti muodostuvan vesipinnan tasoa tulee arvioida ottamistoiminnan edetessä. Hakijan tulee huomioida vaaditut luiskakaltevuudet jo louhintavaiheessa ja käyttää siihen soveltuvaa louhintatekniikkaa alueen reunoilla.
3. Ottamisalue tulee merkitä maastoon selvästi. Maastomerkintöjen tulee olla kestäviä ja oikein sijoitettuja, jotta ne säilyvät koko ottamistoiminnan ajan.

Ottamisaalueella tulee merkitä korkeustasot näkyvästi. Alueelle on asennettava jyrkänteistä varoittavat varoituskyltit.

Louhoksesta ei saa aiheutua missään toimintavaiheessa vaaraa ympäristölleen. Louhintapaikan reunoille tulee rakentaa putoamisen estävä suoja-aita tai suojavalli vähintään 2 metrin etäisyydelle louhoksen reunasta tai muu vastaava suojarakenne. Suojaukset tulee pitää kunnossa siihen asti, kun alueen reunojen luiskaukset on tehty valmiiksi ja hyväksytty.

4. Reunaluiskat tulee louhia tai täyttää ja muotoilla alueelta saaduilla tai muualta tuoduilla pilaantumattomilla kivennäismaa-aineksilla (kiviaines, moreeni) 1:2 kaltevuuteen kaksi metriä tulevan vesipinnan alapuolelle ottosuunnitelmassa rajatun ottamisaalueen osalta. Luiskien yläpäässä tulee käyttää pyöristyksiä maaston mukaan.
5. Jälkihoitona luiskiin tulee levittää alueelta kuorittua ja varastoitua eloperäistä pintamaata. Kantoja ei täytössä saa käyttää. Maisemoinnissa käytettävän hienojakoisen pintamaakerroksen tulee olla ainakin 20 cm paksu ja luiskat tulee istuttaa siten, että kasvillisuus sitoo maata. Luiskien muotoilu ja alueen istutukset tulee tehdä ottamistoiminnan edetessä mahdollisuuksien mukaan, kuitenkin viimeistään sen saavuttaessa ottamisaalueen reunan.

Reuna-alueiden luiskaukset ja maisemointityöt tulee tehdä maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Maisemointi tulee tehdä ottosuunnitelmassa esitetyn mukaisesti ja lopputuloksena tulee olla luonteva ja moni-ilmeinen maasto.

6. Naapurikiinteistön rajan ja varsinaisen ottamisaalueen välille tulee jättää vähintään 15 metrin suojavyöhyke, jolle ottamistoimintaa ei uloteta. Tien reunaan rakennettavalle vallille tulee saada tienpitäjän suostumus.
7. Ottotoiminnasta sisältäen räjäytykset ja muut toiminnan vaiheet, ei saa aiheutua haittaa ottoalueen läheisyydessä sijaitsevaan muinaisjäännöskohteeseen (hautaröykkiöt). Kaikkien alueella toimivien tulee olla tietoisia muinaisjäännöksestä. Toiminnanharjoittajan velvollisuutena on tarvittaessa pyytää KH.Renlundin museolta neuvoja asian suhteen.
8. Mikäli maa-ainesten ottoalueelta tai muutoin alueen läheisyydestä tulee vastaan uusia kohteita, jotka saattaisivat olla muinaisjäännöksestä tai havaitaan merkkejä sen mahdollisuudesta, tulee työt keskeyttää siksi aikaa ja olla yhteydessä KH.Renlundin museoon. Muinaismuistojäännökseen ei saa kajoa ilman muinaismuistolain 11a §:n mukaista kajoamislupaa.
9. Kiviaineksen otto tulee toteuttaa siten, ettei missään toimintavaiheessa pääse syntymään pohja- tai pintaveden pilaantumisvaaraa. Poisjohdettavat vedet tulee johtaa tarvittaessa esimerkiksi laskeutusaltaan tai esiselkeytyksen kautta.
10. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava poisjohdettavan veden vaikutuksia ojiin ja lähialueisiin, sillä vesien pois johtamisesta ei saa aiheutua toiselle kuuluvalla alueella vahingollista vettymistä tai muuta vahinkoa. Veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai ojan tekemisestä tulee etukäteen sopia maanomistajan kanssa. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa osallistuttava ojien kunnossapitoon.
11. Luvanhakija vastaa siitä, että kaikki alueella toimivat saavat tämän päätöksen sekä toimintaan liittyvän ottamissuunnitelman tietoonsa ja noudattavat niitä.

12. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa on tarkastettava tarvittaessa vähintään viiden vuoden välein ja tarkastuksesta on ilmoitettava kunnan valvontaviranomaiselle.
13. Toiminnan jätehuoltoa, kemikaaleja, alueen valvontaa, koneiden huoltoa ja käyttöä, toiminnan vastaavaa hoitajaa ja onnettomuustilanteita sekä melun ja pölyn torjuntaa koskevat määräykset on annettu ympäristölupaa koskevissa määräyksissä. Voimassa olevat ympäristölupamääräykset tulee toimittaa kaikkien alueella toimivien aliurakoitsijoiden tietoon ja noudatettavaksi.
14. Luvanhakijan on vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoitettava lupaviranomaiselle alueelta otetun maa-aineksen määrä ja laatu sekä jälkihoidon toteutumis-% Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ELY-keskukselle. Tiedot tulee ilmoittaa ympäristöhallinnon kulloinkin käytössä olevan sähköisen asiointipalvelun kautta eli ilmoitus tulee tehdä NOTTO-tietojärjestelmään.
15. Luvanhakijan tulee pyytää loppukatselmusta valvontaviranomaiselta ottamistoiminnan ja maisemoinnin päätyttyä. ELY-keskukselle varataan mahdollisuus osallistua loppukatselmukseen.
16. Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvan hakijan on jätettävä Kokkolan kaupungille **20 000 euron** suuruinen hyväksyttävä vakuus jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen vakuudeksi. Vakuuden on oltava voimassa vähintään **31.10.2034** saakka. Vakuudesta on säädetty tarkemmin luvan loppupäässä kohdassa vakuudet.

Päätöksen perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksen mukainen alue on käytössä olevaa maa-aineksen ottamisaluetta. Alueella ei ole luonnonsuojelullisesti tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita eikä alue kuulu tärkeisiin pohjavesialueisiin. Ympäröivän alueen metsät ovat tavanomaisessa metsätalouskäytössä. Maa-ainesalue ei laajene nykyisestä. Lähin asutus sijaitsee noin 400 m etäisyydellä louhosalueesta. Etäisyys lähimpään asutukseen ei muutu. Valtioneuvoston asetus (800/2010) kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta mukaisesti: *"Kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on lisäksi sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnan etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun pihalueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä."*

Maa-ainesten ottamistoiminnalle ei edellä mainitun perusteella voi katsoa olevan maa-ainelain 3 §:n mukaisia esteitä ja luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa. Lisäksi voimassa olevassa ympäristöluvassa on annettu määräyksiä, joilla vähennetään melun, värinän, pölyn ja muiden vastaavien haittojen aiheuttamaa rasitusta lähiasutukselle.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1.

Määräys on annettu toiminnan keston ja laajuuden rajaamiseksi.

Lupamääräys 2.

Määräys sitoo luvanhaltijaa noudattamaan ottamissuunnitelmaa. Ottamistoiminnan vaihteistamista koskevat määräykset on annettu alueen maisemoinnin ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Lupamääräykset 3 -5.

Lupamääräykset on annettu toiminnan aikaisen turvallisuuden varmistamiseksi ja maisemoinnin varmistamiseksi. Luiskakaltevuus on määrätty alueen toiminnan jälkeisen maisemoitumisen ja turvallisuuden varmistamiseksi. Lupamääräyksillä vähennetään ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia luontoon ja maisemakuvaan.

Lupamääräys 6.

Lupamääräyksellä 7 varmistetaan riittävä suojavyöhyke naapuritiloihin ja jälkihoidon vaatima tila.

Lupamääräykset 7 ja 8

Määräykset on annettu ympäristönsuojelulain ja muinaismuistolain nojalla perustuen KH.Renlundin museon lupahakemuksista esittämään lausuntoon.

Lupamääräykset 9-10.

Lupamääräykset on annettu vesistöhaittojen ja naapurussuhdelain mukaisen haitan ehkäisemiseksi. Lupamääräyksillä vähennetään ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia luontoon ja maisemakuvaan ja turvataan pohjavesien käyttökelpoisuus sekä vesistöjen tila.

Lupamääräys 11.

Lupamääräyksellä varmistetaan alueella toimivien perehtyneisyys ja lupaehtojen noudattaminen toiminnassaan.

Lupamääräys 12.

Lupamääräys on annettu kaivannaisjätteen aiheuttaman pilaantumisen ehkäisemiseksi. Ympäristönsuojelulain 113 §:n mukaan kivenlouhimoa, muuta kivenlouhintaa ja murskausta koskevassa ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset kallio- tai maaperässä luonnollisesti esiintyvän orgaanisen tai epäorgaanisen aineksen irrotuksessa taikka sen varastoinnissa, rikastamisessa tai muussa jalostamisessa syntyvästä jätteestä.

Lupamääräykset 13-14.

Lupamääräykset on annettu toiminnan aikaisen valvonnan mahdollistamiseksi.

Lupamääräys 16.

Maa-aineslaissa ja valtioneuvoston asetuksessa (926/2005) on säädetty vakuudesta ja vakuuden voimassaoloajasta.

Luvan voimassaolo

Voimassaolo ja määräajat

Yhteiskäsittelyluvan voimassaolosta säädetään maa-aineslain 10 §:ssä. **Maa-aineslupa myönnetään määräajaksi 10 vuodeksi päätöksen antamisesta alkaen.**

Lainsäädäntö

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 3, 4, 4a, 5, 5a, 6, 7, 9-14, 20, 23 ja 23a §:t
Jätelaki (646/2011) 5, 6, 12, 20, 28, 29, 72-74, 118 ja 141 §:t
Muinaismuistolaki (295/1963) 1, 5, 11 §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008)

Muut ohjeet:

Pohjanmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset
Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
Maa-ainesten ottaminen – opas aineiden kestävä käyttöön.
Ympäristöministeriön julkaisu 2023:30

Maksut

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava Kokkolan kaupungille voimassa olevan maa-ainestaksan (rakennus- ja ympäristölautakunta 15.6.2016, § 109) mukainen tarkastusmaksu
suunnitelmaa kohti 300 euroa
otettavaksi esitetyn maa-aineksen oton pinta-alan mukaan 100 €/ha
maa-aineksen tilavuuden mukaan 0,012 euroa/m³
naapurien kuuleminen 50 €/naapuri

Luvan hakijan on näin ollen suoritettava Kokkolan kaupungille maa-ainesluvasta $50\,000\text{ m}^3\text{ ktr} \times 0,012\text{ €} + 300\text{ €} + 1,14 \times 100\text{ €} + 50\text{ €} = 1064\text{ €}$ suuruinen tarkastusmaksu.

Lisäksi maa-aineslain 21 §:n mukaista oikeutta aloittaa ottotoiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan asian ja vakuuden käsittelystä peritään pääasian yhteydessä 340 € lisämaksu.

Lupahakemuksen käsittelystä kokonaisuudessaan määrätään maksuksi näin ollen **yhteensä 1064€ + 340 € = 1404 €**

Lasku lähetetään toiminnanharjoittajalle lupapäätöksen antamisen jälkeen.

Ottamistoiminnan valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta on suoritettava kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen vuosittainen valvontamaksu. Luvan myöntämishetkellä valvontamaksu koostuu rakennus- ja ympäristölautakunnan (15.6.2016 § 109) hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti. Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen laskuttaa valvontamaksun vuosittain.

Vakuudet

Jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi asetettava vakuus

Luvan saajan tulee maa-ainesluvan ja sen lupamääräysten noudattamisen ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi toimittaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttävä vakuus. **Määrältään vaadittava maa-ainesluvan vakuus on 20 000 euroa** ja sen on oltava voimassa vähintään **31.10.2034 saakka**. Hyväksyttävä vakuus on toimitettava Kokkolan kaupungille ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. Vakuuden määräytymisperusteena on hakemuksen mukainen varsinaisen ottoalueen pinta-ala 1,14 ha ja otettavaksi hyväksytyn maa-aineksen määrä 50 000 m³ktr.

Vakuus toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Määrältään vaadittava vakuus on 5000 euroa ja sen on oltava voimassa toistaiseksi siihen saakka, että päätös saa lainvoiman.

Toimeenpano

Päätöksestä tiedottaminen ja toimeenpano

Rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa tämän päätöksen antamisesta julkisesti kuuluttamalla kaupungin verkkosivuilla siten, miten hallintolain 62 a §:ssä säädetään.

Päätös tiedoksi

Hakija
Keski-Pohjanmaan ELY-keskus
KH.Renlundin museo.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valitusaika on kolmekymmentä päivää tämän päätöksen tiedoksisäännistä (YSL 190 §). Muutoksenhakuohje on otteen liitteenä.

Liite: Maa-ainesten ottosuunnitelman kartat ja leikkauskuvat.
Liite: Muutoksenhakuohje.