

Lausuma Vaasan hallinto-oikeudelle koskien oikeudenkäyntikulujen korvaamista

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2023 § 136
504/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausumaa koskien vaatimusta oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta. Lausumapyyntö on liitteenä

Liite A § 136

Vaasan hallinto-oikeuden lausumapyyntö

Oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskeva vaatimus liittyy naapurin valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan myönteisestä poikkeamislupapäätöksestä vapaa-ajanasunnolle Rödsön Orreksentiellä kiinteistöllä 272-411-2-165. Valituksessa on vaadittu, että kaupunki maksaa valittajien oikeudenkäyntikulut.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 27.4.2022 (§ 78) maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 mom. nojalla

1. että edellytykset anotuille poikkeamisille saman lain 72 §:n ja 116 §:n säännöksistä ovat olemassa seuraavin ehdoin:
 - uuden I-kerroksisen vapaa-ajan asuinrakennuksen (noin 68 k-m²) etäisyys tulee olla katetun terassin reunasta mitattuna vähintään 30 metriä rannasta, tilalla sijaitsevan omakotitalon kuistista mitattuna vähintään 10 metriä, hallinnanjakosopimuksen mukaisesta rajasta vähintään 5 metriä ja tilan eteläisestä rajasta vähintään 5 metriä,
 - uuden vapaa-asuinrakennuksen katetun terassin pinta-ala on oltava rakennusjärjestyksen kohdan 9.3 määräyksen mukainen
2. päätös annetaan julkipanon jälkeen,
3. päätös on voimassa yhden (1) vuoden
4. päätös on maksullinen (620 euroa)
5. ilmoittaa, että ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tätä poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa. Rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Kyseisestä poikkeamisluvasta naapuri valitti Vaasan hallinto-oikeuteen ja vaati lautakunnan päätöksen kumoamista. Samassa yhteydessä valittaja esitti vaatimuksen, että Kokkolan kaupungin tulee korvata heidän oikeudenkäyntikulunsa asiassa.

Oheisaineisto A § 136

Valituskirjelmä

Kaupunkilupapäällikkö Lautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle asiassa seuraavan lausuman:

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että valittajien vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta on aiheeton.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.