

Kaupunginvaltuusto

Aika 25.09.2023 klo 18:01 - 18:27

Paikka Kokkolasali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 91	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 92	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 93	Asemakaavan muutos / Torikatu 50 ympäristö / Hyväksyminen	6
§ 94	Talous- ja henkilöstöraportti 7/2023	14
§ 95	Ero luottamustoimesta / Partanen	16
§ 96	Valtuutettujen ja varavaltuutettujen täydentäminen	17
§ 97	Työllisyyspalvelujen järjestämisvastuun siirtäminen Kokkolan kaupungille 1.1.2025 / Vastuukuntasopimuksen hyväksyminen	19
§ 98	Hallintosäännön päivitys	24
§ 99	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kiinteistöjen lämmitysmuoto	27
§ 100	Valtuustoaloite/ Kokkolan kaupunkikamerat	31
§ 101	Valtuustoaloite / Punttisalilaitteiden uusiminen / turvallisuustarkastus Rahkosen koulun salille	32
§ 102	Valtuustoaloite / Vikåvikenin lahden kunnostus	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalus Tiina	puheenjohtaja	
	Paloranta Johanna	I varapuheenjohtaja	
	Anderson Stefan	jäsen	
	Anttila Markus	jäsen	
	Egge Faisa	jäsen	
	Fiskaali Heimo	jäsen	
	Haapasaari Emma	jäsen	
	Haimakainen Pentti	jäsen	
	Hankaniemi Tapani	jäsen	
	Hautamäki Jorma	jäsen	
	Innanen Sari	jäsen	
	Jukkola Janne	jäsen	
	Kalliokoski Matti	jäsen	
	Kauppila Jorma	jäsen	
	Keränen Ulpu	jäsen	
	Kippo Hannu	jäsen	
	Kivelä Tomi	jäsen	
	Kivilehto Kauko	jäsen	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Lahti Mauri	jäsen	
	Leivo Marjaana	jäsen	
	Lukkarinen Margita	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Nurmi-Lehto Anna	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Orjala Sirpa	jäsen	
	Paananen Jukka	jäsen	
	Pajunpää Tapio	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Puurula Juha	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Snellman Hans	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Simpanen Sami	varavaltuutettu	
	Pietilä Roy	varavaltuutettu	
	Pikkarainen-Haapasaari Jaana	varavaltuutettu	
	Urpilainen Pirjo	varavaltuutettu	
	Lukkarila Juuso	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tuurinmaa Nora	nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa Peltokangas Mauri
Cygnel Hanna
Herlevi Reino
Leinonen Pia
Partanen Petri
Ruisaho Sakari

Muu	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Weizmann Ben	hallintojohtaja
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja
	Rytkönen Kirsi	henkilöstöjohtaja
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja
	Taarna Terho	sivistysjohtaja
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja
	Vuorinen Titta	viestintäkoordinaattori
	Korpisalo Päivi	markkinointi- ja viestintäpäällikkö
	Järvenpää Jussi	kehittämispäällikkö
	Saarikettu-Pulkkinen Sarianna	vs. hallintosihteeri
	Kungsbacka Satu	viestintäkoordinaattori

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Tiina Isotalus
puheenjohtaja

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 91 - 102

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Emma Haapasaari
pöytäkirjantarkastaja

Pentti Haimakainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä
tietojärjestelmässä

Sarianna Saarikettu-Pulkkinen
vs. hallintosihteeri

Kaupunginvaltuusto

§ 91

25.09.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumasta valtuuston kokoukseen, minkä johdosta kokoukseen on kutsuttu varavaltuutettu:

Esteen ilmoittanut:

Virpi Karhu
Pia Leinonen
Petri Partanen
Sakari Ruisaho

Kutsuttu varavaltuutettu:

Sami Simpanen
Roy Pietilä
Jaana Pikkarainen-Haapasaari
Pirjo Urpilainen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja läsnäolevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 92

25.09.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Emma Haapasaaren ja Pentti Haimakaisen, varalle Tapani Hankaniemi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Emma Haapasaaren ja Pentti Haimakaisen, varalle Tapani Hankaniemen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 13	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 93	25.09.2023

Asemakaavan muutos / Torikatu 50 ympäristö / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 25.01.2023 § 13

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu ydinkeskustan länsiosaan Vartiolinnan (kaupunginteatteri), vanhan vesitornin ja osoitteessa Torikatu 50 sijaitsevan nk. RTV-talon ympäristöön. Suunnittelualueella Katariinan kalmiston puolella sijaitseva Y-tontti on nykyisellään rakentamaton. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee Katariinantorin laidalla sijaitseva entisen Sandkvistin väriliikkeen funkkisrakennus. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 ha.

Yleiskaava

26.6.2006 vahvistuneessa Keskikaupungin yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu merkinnöillä: yhdyskuntateknisen huollon alue (ET, vesitorni), kaupallisten palvelujen korttelialue (K), joihin yhdistetty viivoitus: asemakaavan muutostarve, julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY), johon yhdistetty viivoitus: asemakaavan muutostarve sekä palvelujen ja hallinnon alue (P), johon yhdistetty viivoitus: toteutumaton asemakaava.

Keskikaupungin yleiskaavassa rakennussuojelua ja kulttuurihistoriallisia arvoja koskevia merkintöjä on osoitettu suunnittelualueelle seuraavasti: rakennussuojelulailla suojeltu rakennus (Vartiolinna), asemakaavalla suojeltava alue (A/AS sekä vesitorniin osoitettu /AS).

Koko suunnittelualue kuuluu Mäntykankaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluerajaukseen (ma).

Asemakaava

Suunnittelualueelle on osoitettu voimassa olevissa asemakaavoissa merkinnät: yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET, vanha vesitorni) ja yleisten rakennusten korttelialue (Y). Suurimmalla osalla suunnittelualueesta on voimassa alkuperäinen asemakaava vuodelta 1909 tai v. 1915 vahvistettu asemakaavan muutos.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 13	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 93	25.09.2023

Maanomistus

Suunnittelualueen omistaa kahta tonttia lukuun ottamatta Kokkolan kaupunki.

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloitteen asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi on tehnyt Kiinteistö Oy Torikatu 50:

"... Yhtiö on aloittamassa peruskorjauksen suunnittelua, vaihtoehtona rakennukseen asuntoja tai toimistoja tai sekä että. Kaava on auttamattomasti vanhentunut ja anommekin täten kaavoituksen vireillepanoa. Kaavoituksessa tulisi myös huomioida lähiympäristö, taloyhtiön pihajärjestelyt, autopaikoitus sekä myös välittömässä läheisyydessä olevan vesitornin hyödyntäminen tulevaisuudessa."

Samanaikaisesti on tarkoituksenmukaista tarkastella kaavatyössä aloitetta koskevan kiinteistön lähiympäristö, jossa on yleiskaavassa osoitettuja asemakaavoitustarpeita.

Maankäyttötiimi puolsi kokouksessaan 9.6.2021 kaavatyön käynnistämistä.

Alustavaa kaavaluonnosta on käsitelty viranomaistyöpalaverissa sekä alueen lähiosallisten kesken pidetyssä Teams-korttelikokouksessa.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on yksityisen anoma asemakaavan muutos, joka on maksullinen. Kaupunki perii hakijalta kustannukset kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.1.2020 mukaisesti. Asemakaavatyön aikana tulee tarvittaessa laadittavaksi Maankäyttö ja rakennuslain 12 a-luvun mukainen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimusneuvotteluiden lähtökohtana on Kokkolan kaupunginhallituksen 14.4.2014 § 221 hyväksymät periaatteet.

KAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi puolsi asemakaavamuutoksen käynnistämistä kokouksessaan 9.6.2021.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 13	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 93	25.09.2023

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 23.8.2021 § 374 käynnistää Torikatu 50 ympäristön asemakaavan muutoksen, ja että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 23.3.2022 § 38 hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 31.3.-2.5.2022 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 4 lausuntoa ja 37 mielipidettä. Lausunnon kaavaluonnoksesta jättivät Suomen Erillisverkot Oy, Keski-Pohjanmaan liitto, K.H. Renlundin museo ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Suurin osa mielipiteistä koski Y-tontin käyttötarkoitusta ja uudisrakennuksen sopivuutta kyseiselle tontille, alueen lisärakentamista, rakennusten suojelumerkintöjä sekä alueen puustoa ja sen säilyttämistä.

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen järjestettiin Maptionnaire-kysely, jolla pyrittiin selvittämään tarkemmin kaupunkilaisten ja asukkaiden mielipiteitä Y-tontin käyttötarkoituksesta, vanhan vesitornin liikennejärjestelyistä sekä Vartiolinnan ja RTV-talon välisen kaupunkipuutarha-alueen käytöstä. Kysely oli avoinna 8.-22.6.2022 ja siihen vastasi 163 kaupunkilaista.

Kaupunkirakennelautakunta piti kaavaehdotusta varten linjauskeskustelun 31.8.2022 § 122, jossa toivottiin, että (Y-tontin) käyttötarkoitus pysyisi puistoalueena, ja jos tontille päädytään rakentamaan, huomioitaisiin alkuperäinen rakennuskanta, koko ja materiaali, joka soveltuu rakennettuun ympäristöön ja että katusuunnitelmavaihtoehtoista vaihtoehto numero yksi on paras.

KAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN

Vesitornin Kalmiston puoleisesta tyhjästä tontista (Y-tontti, 7-3-4) on päätetty luopua lausuntojen, mielipiteiden ja kaupunkisuunnittelun järjestämän Maptionnaire -verkkokyselyn sekä kaupunkirakennelautakunnan linjauskeskustelun 31.8.2022 perusteella. Alue on nyt osoitettu puistoksi, jolla ympäristö säilytetään (VP/s). Lisäksi muutamat arvokkaat erilliset puut on osoitettu omalla merkinnällään.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 13	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 93	25.09.2023

Katariinan kalmiston asemakaavassa (272 7/21) vuodelta 2009 kiviaita on merkitty säilytettäväksi merkinnällä ska. Vastaava merkintä on lisätty tähän kaavaan rajan kohdalle, vaikka kiviaita sijaitseekin rajasta kalmiston puolelle. Kiviaidan tarkka sijainti on tarkistettu maastossa. Lisäksi määräykseen on lisätty velvoite: aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Ns. RTV talon (Torikatu 50) suojeluperusteita on tarkennettu. Kaavaehdotuksen suojelumääräyksen mukaan:

- KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS JOTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA ENNEN RAKENNUSLUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA.

- RAKENNUKSEN PÄÄPORRASHUONE TULEE SÄILYTTÄÄ. PÄÄPORRASHUONEEN YHTEYTEEN VOIDAAN LISÄTÄ HISSI.

- RAKENNUKSEN POHJOISPÄÄDYN JÄSENTELY SAADAAN MUOKATA JA KATTOLAPPEILLE SIJOITTA RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN JA KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOIHIN SOVELTUVIA KATTOIKKINOITA JA -LYHTYJÄ.

Kaavaehdotukseen on merkintöjä ja määräyksiä tarkennettu yleispiirteisemmästä kaavaluonnosvaiheesta.

RTV -talon ja teatterin väliin osoitetulta kaupunkipuutarha-alueelta (V-1) on rakennusoikeus poistettu.

Kaavaselostukseen on lisätty kappale sen kuulumisesta kansallisen kaupunkipuiston alueeseen (KKP).

Kaavaselostuksen kohdassa 4.2 (keskeiset osalliset) on mukana Mäntykankaan asukasyhdistys ry sekä Museovirasto.

Kortteleissa 11 ja 6 on lisärakennuksen kerrosalaa vähennetty 50% eli 100 > 50 ja 200 > 100.

Vesitornin korttelin (kortteli 15) kaavamääräyksestä on poistettu mahdollisuus sijoittaa sinne asuntoja (teknisten ratkaisujen paine voi vaikuttaa vesitornin kulttuurihistoriallisiin ja kaupunkikuvallisiin arvoihin).

Kaupunkirakennelautakunta	§ 13	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 93	25.09.2023

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavamuutosehdotuksen päivämäärällä 9.1.2023.

Liite A § 13	Kaavaehdotuskartta
Liite B § 13	Kaavaselostus
Liite C § 13	Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavanlaatijan vastineet
Liite D § 13	Asemakaavan seurantalomake
OHEISMATERIAALI	Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
2. hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 336

Valmistelijat vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.2. – 6.3.2023. Kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän muistutusta ja kolme lausuntoa.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat K.H. Renlundin museo, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus sekä Keski-Pohjanmaan liitto.

Lausunnot ja muistutukset on tiivistettynä esitetty liitteessä.

KAAVAN LAATIJAN VASTINEET

Kaupunkirakennelautakunta	§ 13	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 93	25.09.2023

Kuten valmisteluvaiheen kuulemisessakin, lausunnot ja muistutukset keskittyivät kulttuuriarvojen huomioimiseen ja olivat suurelta osin saman sisältöisiä.

- Kuulemisessa tuli esiin toive laajemman kokonaisuuden saman aikaisesta etenemisestä. Vaiheittain eteneminen on kuitenkin perusteltua Mäntykankaan osalta alueen laajuuden ja haasteellisuuden johdosta. Rajausta katsottiin mahdolliseksi koska vesitornin alue muodostaa oman kokonaisuuden ja rakennukset ovat luonteeltaan julkisia. Vastaavalla periaatteella on laadittu asemakaavan muutos (hyv. 20.3.1996) viereiseen seurakunnan kortteliin nro 10. Lisäksi on syytä huomioida, että meneillään on diplomityö koko Mäntykankaan osalta ja tästä työstä saadaan pohjaa jatkosuunnittelulle. Asiaan liittyy myös valtuustoaloite 14.11.2022 sekä siihen annettu vastaus, hyväksytty 13.3.2023 § 20.
- Suojeluskuntatalolle voidaan osoittaa selkiyttävä erillinen srs - rajausta (rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus) vaikka kohde sijoittuu SRS -korttelialueelle.
- RTV-talon osalta kerrosluku voidaan poistaa ja kaavamääräystä ullakkokerroksen osalta täydennetään.
- Piha-alueiden suunnittelun periaatteita tarkennetaan.
- Piharakennusten rajausta tarkennetaan ja määräykseen on lisätty myös talousrakennuksen rakennustapaa kuvaavat määräykset.
- Kaavakartan yleismääräyksiin voidaan lisätä huomio sen kuulumisesta valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja sijoitumisesta kansallisen kaupunkipuiston alueelle.
- V-1 merkintä on muutettu VP/s merkinnäksi.
- AL/s ja K alueiden määräykseen lisätään: "Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa ennen rakennuslupaa koskevan päätöksen antamista".
- Kaavaselostukseen lisätty kiviaidan kohdenimi ja tunnus muinaisjäännösrekisterin tietojen mukaan: Kolumäki mj rek 1000044090 (MUSEO)

Kaupunkirakennelautakunta	§ 13	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 93	25.09.2023

- Luonnosvaiheesta poistetun Y-tontin kohdalle voidaan osoittaa ulkoilureitti.
- Asuntojen maksimimäärä (12kpl) voidaan lisätä RTV – taloon.
- Vesitornin osalle voidaan lisätä määräys: Mikäli käyttötarkoituksen muutokselle haetaan lupaa, on siinä rakennusluvan yhteydessä esitettävä selvitys halutun käyttötarkoituksen muutoksen toteuttamisen edellytyksistä (suojeluarvot ja rakennetekniikka). (muistutukset)
- Sandkvistin talon käyttötarkoitus on muutettu AL > K eli liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ts. asuminen on merkinnästä poistettu. K- korttelialueelle piha-aluemääräys.
- Autopaikkamääräystä on täydennetty liike- ja toimistotilojen osalta 1 ap/ kerrosalan 100 m2 kohti.

Vastineet on esitetty tarkemmin liitteessä.

NEUVOTTELU VASTINEIDEN JOHDOSTA

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32§:n hengen mukaisesti on vastineista ja niiden perusteella tehtävistä muutoksista pidetty neuvottelu 6.6.2023 yksityisten kiinteistöjen edustajan kanssa.

KAVAEHDOTUKSEN MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty em. vastineiden mukaiset muutokset. Muutokset selviävät listauksena sekä liitteessä että kaavaselostuksessa.

MAANKÄYTTÖSOPIMUSHARKINTA

Kaavaratkaisulla rakennusoikeus nousee käytännössä vain talousrakennusten osuuden verran (100 + 50 m²). Vaikka kaavamutoksen voidaan katsoa vaikuttavan rakennusten arvoa nostavasti, tuo rakennusten suojelu toisaalta rasisetta saneerauksen toteuttamiselle. Maankäyttösopimuksen laatimisen perusteiden (KH 14.4.2014 § 221) kohdan 6. mukaan, maanomistajan asemakaavoituksesta saamaa hyötyä määritettäessä otetaan harkinnan mukaan huomioon korvausta vähentävänä tekijänä asemakaavalla suojeltavaksi tulevat alueet ja rakennukset sekä muut mahdolliset tontin ja rakennusoikeuden käyttöönottoon liittyvät poikkeukselliset tekijät.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 13	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 93	25.09.2023

Täten on tulkittu, että maankäytösopimuksen laatiminen ei ole tarpeen.

Liite A § 336	Kaavaehdotuskartta, muutokset 13.6.2023
Liite B § 336	Kaavaselostus, täydennetty 13.6.2023
Liite C § 336	Kaavaselostus ruotsiksi valtuustoon
	Lausunnot ja muistutukset sekä vastineet
OHEISAINEISTO	Ehdotusvaiheen muistutukset ja lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 hyväksyä kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet
- 2 hyväksyä kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset, jotka eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32§)
- 3 ettei maankäytösopimuksen laatiminen ole tarpeen
- 4 esittää valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen: Torikatu 50, ympäristö.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 93
149/10.02.03/2022

Liite A § 93	Kaavaehdotuskartta, muutokset 13.6.2023
Liite B § 93	Kaavaselostus, täydennetty 13.6.2023
	Kaavaselostus ruotsiksi valtuustoon
Liite C § 93	Lausunnot ja muistutukset sekä vastineet

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen Torikatu 50, ympäristö.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 342	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	25.09.2023

Talous- ja henkilöstöraportti 7/2023

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 342

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva

Kokkolan kaupungin ja liikelaitoksen heinäkuun tilikauden ylijäämäksi muodostui 16,6 miljoonaa euroa, ja se laski kesäkuun tilanteesta noin 1 miljoonalla eurolla.

Talousarvioon nähden kuluvan vuoden tammi-heinäkuun toimintatuottojen toteuma oli 56,5 prosenttia ja vastaavasti toimintakulujen toteuma 59,8 prosenttia. Toimintakustannusten painopiste kohdistuu loppuvuoteen ja talousarvioon nähden kustannusten ylityksiä on vielä odotettavissa. Kustannusten nousua on nähtävissä niin kiinteistöjen leasing vuokrissa, työterveyshuollon kustannuksissa että työllisyysmaksuissa.

Heinäkuussa kaupungin ja liikelaitoksen toimintakatteeksi muodostui -76,0 miljoonaa euroa.

Heinäkuun vuoden verokertymä oli yhteensä 83,2 miljoonaa euroa, josta tuloverojen osuus oli 66,2 miljoonaa euroa, kiinteistöverojen osuus 5,2 miljoonaa euroa ja yhteisöverojen osuus 11,8 miljoonaa euroa. Koko vuoden veroennusteet ovat olleet toistaiseksi talousarviota korkeammalla tasolla, mikä on mahdollistannut alku vuoden lisämäärärahatarpeiden rahoittamisen. Veroennusteet tulevat kuitenkin vielä lähiviikkoina kokovuoden osalta tarkentumaan, ja nähtäväksi jää onko niistä apua nyt loppukesästä tunnistettuihin lisämäärärahatarpeisiin. Valtionosuuksien toteuma heinäkuussa oli 19,1 miljoonaa euroa.

Rahoitustuottojen ja -kulujen toteuma heinäkuussa oli yhteensä 0,95 miljoonaa euroa. Talousarvioon nähden toteuma oli 21,2 prosenttia ja toistaiseksi kehittynyt selkeästi alle talousarviotavoitteiden.

Kaupungin ja liikelaitoksen vuosikatteen muodostui 25,4 miljoonaa euroa ja poistojen sekä arvonalentumisien jälkeen tulokseksi muodostui 16,4 miljoonaa euroa. Muutoserien jälkeen tilikauden ylijäämä heinäkuun lopussa oli siis yhteensä 16,6 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus	§ 342	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	25.09.2023

Nettoinvestointien toteumaprosentti heinäkuussa oli 25,1 prosenttia ja on odotettavissa, että investointi vauhti tulee jäämään alle talousarviosuunnitelmien. Käyttöomaisuusinvestointeja tammi-heinäkuun aikana tehtiin yhteensä noin 8,6 miljoonalla eurolla liikelaitos huomoiden.

Maailmantalouden sekä kuntalouden tilanteesta saadaan tarkempaa tietoa viimeistään seuraavaan osavuositarkastukseen mennessä, kun rahoituslaitokset ja valtio julkaisevat ennusteitaan. Selvää on taloustilanne jatkuu edelleen kireänä ensi vuotta ajatellen, vaikkakin kuluvan vuoden ennusteet vielä näyttävät positiivisilta. Talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2025-2026 valmistelu on juuri parhaillaan käynnissä, ja taloussuunnittelun pääpainopiste on nyt tulevien vuosien talouden tasapainon löytämisessä.

Liite A § 342 Talousraportti 6-7/2023

Liite B § 342 Henkilöstöraportti 6-7/2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 6-7/2023 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 94
400/02.02.02/2023

Liite A § 94 Talousraportti 6-7/2023

Liite B § 94 Henkilöstöraportti 6-7/2023

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tietoksi talous- ja henkilöstöraportin 6-7/2023.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 365	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 95	25.09.2023

Ero luottamustoimesta / Partanen

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 365

Valmistelija	Hallintosihteeri Lea Mäkelä
	Petri Partanen (sdp) on 24.8.2023 ilmoittanut luopuvansa valtuutetun tehtävästä henkilökohtaisista syistä. Ilmoitus on oheisaineistona.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
	1 myöntää anotun vapautuksen.
	2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden valtuutetun jäljellä olevalle toimikaudelle.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 95
639/00.00.01.01/2023

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto päättää
	1 myöntää anotun vapautuksen.
	2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden valtuutetun jäljellä olevalle toimikaudelle.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Keskusvaalilautakunta	§ 15	31.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 377	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	25.09.2023

Valtuutettujen ja varavaltuutettujen täydentäminen

Keskusvaalilautakunta 31.08.2023 § 15

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann
kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Vaalilain 93 §:ssä todetaan seuraavaa:

”Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.”

”Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.”

Kuntalain 17 §:n mukaan:

”Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja.”

Valtuutettu Virpi Karhu (VAS) on anonut vapautusta valtuuston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 22.5.2023 § 45 myöntänyt anotun vapautuksen. Valtuutetuksi kutsutaan ensimmäinen varavaltuutettu ja varavaltuutetuksi määrätään näin ollen varavaltuutetuiksi valittujen listan ulkopuolelle jääneistä eniten ääniä saanut ehdokas.

Varavaltuutettu Riitta Rahkola (KESK) on anonut vapautusta valtuuston varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2023 § 66 myöntänyt anotun vapautuksen.

Varapuheenjohtaja Keskusvaalilautakunta päättää, että vaalilain 93 §:n nojalla

Keskusvaalilautakunta	§ 15	31.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 377	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	25.09.2023

- 1 kutsutaan valtuutetuksi Virpi Karhun tilalle ensimmäinen varavaltuutettu Sami Simpanen (VAS), ehdokasnumero 93. Varavaltuutetuksi määrätään Juha Honkakoski (VAS), ehdokasnumero 79.
- 2 määrätään Riitta Rahkolan tilalle varavaltuutetuksi Timo Rajaniemi (KESK.), ehdokasnumero 341.
- 3 asia saatetaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Käsittely Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja Timo Rajaniemi (HL 28 §, osallisuusjäävi) ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtana toimi varapuheenjohtaja Pirjo Paavolainen

Päätös Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 377

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus saattaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaiset valtuutettujen ja varavaltuutettujen täydennykset.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 96
218/00.00.00.01/2023

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaiset valtuutettujen ja varavaltuutettujen täydennykset.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 384	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	25.09.2023

Työllisyyspalvelujen järjestämisvastuun siirtäminen Kokkolan kaupungille 1.1.2025 / Vastuukuntasopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 384

Valmistelija työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki, hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä, strategiapäällikkö Piia Isosaari ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Hallituksen esityksen (207/2022) mukaan julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään kunnille 1.1.2025. 1.3.2023 eduskunnassa hyväksytyn lakiesityksen mukaan kunnat voivat järjestää palvelut 1.1.2025 alkaen itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä kuntayhtymälle tai kunnalle (Kuntalaki 8§). Kunnat, joiden työvoiman määrä ylittää 20 000 henkilöä, voivat järjestää palvelut itse. Mikäli kunnan työvoiman määrä alittaa 20 000 henkilöä, kunnan tulee perustaa yhden tai useamman kunnan sisältävä työllisyysalue. Työllisyysalueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäyntialueen kannalta toimiva alue sekä siihen tulee lähtökohtaisesti sisällyttää alueen keskuskaupunki (HE 207/2022 12 §).

Keski-Pohjanmaalla työllisyysalueen muodostumisen kriteerit täyttyvät siltä osin, että Kokkolan kaupungin työvoiman määrä ylittää 20 000 henkilöä ja muiden Keski-Pohjanmaan kuntien yhteenlaskettu työvoiman määrä on 8 597 henkilöä. Keski-Pohjanmaa on maantieteellisesti yhtenäinen ja työllisyysalueeseen kuuluu alueen keskuskaupunki.

Kuntien ja muodostettavien työllisyysalueiden on ilmoitettava 31.10.2023 mennessä työ- ja elinkeinoministeriölle, miten työllisyyspalvelut alueella on tarkoitus järjestää vuoden 2025 alusta lähtien. Kaupunginhallitus on aiemmin päättänyt (oheisaineistona 08.05.2023 § 188), että valmistelua jatketaan vastuukuntamallin pohjalta, jossa Kokkolan kaupunki toimii Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen vastuukuntana ja jolle järjestämisvastuu siirretään. Tarkoituksena on, että kaikki muodostettavan työllisyysalueen kaupungit ja kunnat tekevät yhtäpitävän päätöksen sopimuksen hyväksymisestä lokakuun loppuun 2023 mennessä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 384 11.09.2023
§ 97 25.09.2023

Kuntien ja kaupunkien sekä Kaustisen seutukunnan johtavista viranhaltijoista koostuva vastuukuntamallin projektiryhmä on käynyt neuvotteluja vastuukuntamallin sopimuksen sisällöstä. Vastuukuntamallissa muodostetaan yhteinen toimielin (lautakunta) ja jonka tehtävänä on tuottaa palveluja ja huolehtia järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden:

- 1) yhdenvertaisesta saatavuudesta;
- 2) tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä;
- 3) tuottamistavasta;
- 4) tuottamisen valvonnasta;
- 5) viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Lautakuntaan nimetään jokaisesta Keski-Pohjanmaan kunnasta edustajat. Toimielimen jäsenten määrä perustuu kuntien työvoiman määrään siten, että jokaista alkavaa 5000 työvoimaan laskettavaa (18-64-vuotiasta) kohden jäsenkunta saa yhden jäsenen toimielimeen. Toimielimeen kuuluu yhteensä 12 jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsen. Toimielin on tarkoitus perustaa mahdollisimman pian heti ministeriön työllisyysalueita koskevien päätösten jälkeen keväällä 2024. Yhteiselle toimielimelle luodaan lisäksi oma toimintasääntö.

Jokainen jäsenkunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu olisi siirretty toiselle kaupungille. Kunnat saavat työvoimapalvelujen toteuttamiseen valtionosuutta sen mukaan, kuinka paljon niissä on työikäistä väestöä, työttömiä työnhakijoita sekä vieraskielisiä henkilöitä. Valtionosuus on yleiskatteellista, jolloin kunnat voivat käyttää sen harkintansa mukaan tai osoittaa myös enemmän määrärahoja työllisyyspalveluihin, mitä ne saavat valtionosuutta. Työllisyysalueen toimintamenot jaetaan kunnille työnhakija-asiakkaiden suhteellisen osuuden mukaan ja palvelujen kustannuksista kunnat vastaavat toteutuneiden kustannusten mukaan.

Lisäksi työllisyysalueen kuntien johtajista perustetaan seurantaryhmä ohjaamaan ja seuraamaan työllisyyspalvelujen toteutumista ja koordinaatiota kuntien omien toimintojen kanssa. Seurantaryhmän avulla kunnat voivat viestiä kunkin kunnan näkökulmasta työllisyyspalvelujen toteuttamiseen tai suuntaamiseen eri kohderyhmille liittyvistä tekijöistä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 384 11.09.2023
§ 97 25.09.2023

TE24-uudistuksen taustalla ja hallituksen esityksen (HE 207/2022) tavoitteena on vahvistaa lähipalveluina toteutettavia työllisyyspalveluja, nopeuttaa työllistymistä kannustavan rahoitusmallin avulla sekä lisätä kuntien mahdollisuuksia sovittaa työllisyyspalvelut osaksi elinvoiman vahvistamista alueellaan.

Kasvokkaista lähipalvelua työnhakijoille on saatavilla jatkossa aikaisempaa enemmän ja pohjoismainen työnhaun palvelumalli korostaa yksilöllistä työnhaun tukea. Keski-Pohjanmaan kunnat ovat osallistuneet työllisyyden kuntakokeiluun vuodesta 2021 alkaen ja kokeilun aikana on kehitetty tapoja tuottaa työllisyyspalveluja lähellä asiakkaiden kotikuntaa.

Vastuukuntasopimuksen kirjaus kohdassa 2: *julkisista työvoimapalveluista järjestämisvastuussa oleva yhteinen toimielin voi sopia työvoimaviranomaiselle kuuluvan toimivallan siirtämisestä yhteistoimintasopimuksen muille sopimuksen osapuolille kuntalain 54 § mukaisesti*, tarjoaa työllisyysalueelle perustettavalle yhteiselle toimielimelle mahdollisuuden tarkastella työvoimapalveluja kokonaisuutena ottaen huomioon myös kunnille itselleen jäävät tehtävät.

Työllisyysalueen yhteinen toimielin voi tarvittaessa siirtää viranomaistehtävän suorittamisen ja siihen mahdollisesti liittyvän resurssoinnin myös työllisyysalueen jäsenkunnan hoidettavaksi. Tällöin asiasta tulee tehdä erillinen sopimus, jossa viranomaistehtävät, valvonta ja seuranta sekä toimivalta on yksiselitteisesti kuvattu. Perustamisvaiheessa ja toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi työnantajan vastuista ja velvollisuuksista huolehtiminen, uusien henkilöiden rekrytointi, työn suunnittelu, perehdytys ja tietojärjestelmistä huolehtiminen on hallinnollisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisinta suorittaa vastuukunnan kautta.

Työllisyysalueiden muodostumisen jälkeen valtion yhteistoimintaprosessi etenee, kun selviää kuinka monelle eri työllisyysalueelle nykyisen Pohjanmaan ELY-keskusalueen TE-toimiston henkilöstö tulee jakaantumaan.

Liite A § 384

Sopimus Keski-Pohjanmaan kuntien
työvoimapalvelujen järjestämisestä

Järjestämissuunnitelma

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 384 11.09.2023
§ 97 25.09.2023

31.10.2023 mennessä tulevien työllisyysalueiden on lisäksi toimitettava ministeriölle kuntien valtuustojen hyväksymän suunnitelma, josta on käytävä ilmi:

- a) laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen;
- b) laissa tarkoitettujen palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut;
- c) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen;
- d) yhteistyötahot ja -muodot;
- e) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen;
- f) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Keski-Pohjanmaan kuntien, Kaustisen seutukunnan, Keski-Pohjanmaan liiton, Pohjanmaan TE-toimiston, Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen edustajista koostuva Kokkolan seudun kuntakokeilun laajennettu yhteistyöelin on kokouksessaan 31.8.2023 hyväksynyt Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen järjestämissuunnitelman. (Liite 2)

Järjestämissuunnitelmien pohjalta työ- ja elinkeinoministeriö tekee päätökset vuoden 2025 aloittavista työllisyysalueista. Kun Keski-Pohjanmaan viereiset työllisyysalueet ovat selvillä, voidaan neuvotella niiden kanssa mahdollisesti yhteisesti toteutettavista palveluista esim. hankinnoista. Tällä hetkellä Pohjanmaan ELY-keskus hankkii ja kilpailuttaa koko ELY-alueen työvoimapalveluhankinnat ja yhteistyötä hankinnoissa työllisyysalueiden kesken toivotaan jatkettavan.

Liite B § 384

Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen
järjestämissuunnitelma

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. Kokkolan kaupunki toimii Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen vastuukuntana,
2. se hyväksyy liitteen A mukaisen sopimuksen Keski-Pohjanmaan kuntien työvoimapalvelujen järjestämisestä,

Kaupunginhallitus	§ 384	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	25.09.2023

3. se hyväksyy liitteen B mukaisen Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen järjestämissuunnitelman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 97
283/14.07.02.01.00/2023

Liite A § 97 Sopimus Keski-Pohjanmaan kuntien työvoimapalvelujen järjestämisestä

Liite B § 97 Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen järjestämissuunnitelma

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää, että:

1. Kokkolan kaupunki toimii Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen vastuukuntana,

2. hyväksyy liitteen A mukaisen sopimuksen Keski-Pohjanmaan kuntien työvoimapalvelujen järjestämisestä,

3. hyväksyy liitteen B mukaisen Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen järjestämissuunnitelman.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 353	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 385	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 98	25.09.2023

Hallintosäännön päivitys

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 353

Valmistelija

Ben Weizmann, hallintojohtaja

Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisältö määritellään kuntalain 90 §:ssä. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta.

Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Hallintosäännön ohella muita kunnan toiminnan keskeisiä ohjausvälineitä ovat kuntastrategia, talousarvio ja taloussuunnitelma.

Kaupunginhallitus on 8.8.2022 § 353 päättänyt perustaa hallintosäännön päivittämisen työryhmän. Työryhmään on nimetty valtuustoryhmien puheenjohtajat sekä kaupunginvaltuuston ja hallituksen puheenjohtajat. Tämän lisäksi työryhmään on nimetty kaupunginjohtaja sekä hallintojohtaja. Työryhmän puheenjohtajana on toiminut valtuuston puheenjohtaja ja sihteerinä on toiminut kaupunginjohtajan sihteeri. Kysymyksessä on hallintosäännön kokonaistarkistus.

Hallintosäännön päivitystä on työryhmässä käsitelty jokainen luku erikseen. Lisäksi johtoryhmä on omasta sekä toimialojen näkökulmasta nostanut erikseen esiin tarkennus- tai muutostarpeita, jotka esitetään liitteenä olevassa luonnoksessa tarkistetuksi hallintosäännöksi.

Työryhmän esitykseen ei liity organisaation muuttamiseen tai hallinnon järjestämiseen liittyviä muutoksia. Esitykseen liittyy kuitenkin tiettyjä toimivaltaan liittyviä tai toimivaltarajojen muutoksiin liittyviä tarkennuksia. Hallintosääntöön on valtuustokauden aikana jo aiemmin tehty valtuuston erillispäätöksillä muutoksia, jotka ovat osana nyt esitettävää tarkennusta. Osaltaan esitetyt tarkennukset liittyvät myös kieliasun ja/tai luettavuuden selkeyttämiseen.

Kaupunginhallitus	§ 353	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 385	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 98	25.09.2023

Hallintosääntöön esitetään otettavaksi kokonaan uusi luku, jossa on tarpeelliset toimivallan siirtämistä koskevat määräykset, joilla määrätään kunnan viranomaisten toimivallan jakautumisesta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa (Uusi 6 luku). Todetaan tässä yhteydessä, että hallintosääntömääräyksissä on kuitenkin mahdollista siirtää toimivaltaa vain sellaisissa asioissa, joissa se on kuntalain 91 §:n mukaan sallittua. Pelkästään hallintosäännön määräyksillä ei voida poiketa viranomaiselle tai toimielimelle laissa säädetystä toimivallasta.

Palkkiosäännön osalta esitykseen liittyy kokouspalkkioiden tarkistus vastaamaan muiden keskuskaupunkien kokouspalkkiotasoa.

Kaupunkiorganisaation toimielimillä on ollut mahdollisuus antaa lausunnot hallintosääntöön esitetyjen tarkennusten ja muutosten osalta. Asia on tämän lisäksi käsitelty kaupungin yhteistoimintaryhmässä (YTR).

Annetuissa lausunnoissa ei ole esitetty erikseen oleellisia hallintosääntöön liittyviä muutoksia tai tarkennuksia.

Hallintosäännön päivittämisen työryhmä on yksimielisesti päättänyt esittää liitteessä olevan päivitetyn hallintosäännön hyväksyttäväksi.

Luonnoksessa tarkennukset on merkitty punaisella ja kurstiivilla (*pun. ja kursiivi*) ja poistettavaksi esitetyt kohdat on yliviivattu.

Liite A § 353 Esitys päivitetyn hallintosäännöksi

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan tarkistetun hallintosäännön ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 385

Pöydältä 4.9.2023 § 353

Kaupunginhallitus	§ 353	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 385	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 98	25.09.2023

Liite A § 385

Eitys päivitetyksi hallintosäännöksi

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan tarkistetun hallintosäännön ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 98
746/00.01.01.00/2022

Liite A § 98

Eitys päivitetyksi hallintosäännöksi

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan tarkistetun hallintosäännön.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi liitteenä olevan tarkistetun hallintosäännön.

Kaupunginvaltuusto	§ 122	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 388	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 99	25.09.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kiinteistöjen lämmitysmuoto

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 122

Valtuutettu Lahti esitti seuraavan valtuustoaloitteen

” Kaupungilla ja Kokkolan Vuokrasunnoilla muun muassa on vielä paljon kiinteistöjä ja tiloja joissa on vielä käytössä öljyllä toimivat lämmitys järjestelmiä. Vuoden 2023 talousarvio ja toiminta suunnitelmassa on mm. varauduttu siirtymään pois öljyn käytöstä. Useat kiinteistöt ja tilat siaitsevat lähellä toisiaan olisi järkevää yhdistää näiden lämmitys muoto. Esim. monin paikoi olisi sopivaa käyttää puu tai muuta sopivaa polttoainetta yhteis käytössä.

Aloite että kartoitetaan tällaisia kohteita selvitetään sopivat polttoaineet, lämmitysmuodot, toteutetaanko kiinteistöjen omana, ulkopoulisen toimesta tai kaikkien yhteis työnä omistajuudesta huolimatta.”

Liite A § 122

Valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 388

Valmistelija

Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas

Taustaa

Pääministeri Marinin hallitusohjelman (2019) mukaisesti Suomen tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2035 ja hiilnegatiivinen nopeasti sen jälkeen. Tämä tehdään nopeuttamalla päästövähennystoimia ja vahvistamalla hiilinieluja.

Kaupunginvaltuusto	§ 122	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 388	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 99	25.09.2023

Öljylämmityksestä linjataan hallitusohjelman kohdassa 3.1 seuraavasti: "Fossiilisen öljyn käytöstä lämmityksessä luovutaan asteittain 2030-luvun alkuun mennessä. Valtion ja kuntien kiinteistöjen öljylämmityksestä luovutaan vuoteen 2024 mennessä. Kannustetaan öljylämmitteisiä kiinteistöjä siirtymään muihin lämmitysmuotoihin 2020-luvun aikana erillisellä toimenpideohjelmalla." Tässä raportissa on esitetty ehdotus hallitusohjelman tarkoittamaksi toimenpideohjelmaksi.

Tämä linkittyy moniin käynnissä oleviin strategioihin, ohjelmiin ja prosesseihin, jotka osaltaan edesauttavat ilmastotavoitteiden saavuttamista. Näitä ovat mm. valmisteilla oleva ilmasto- ja energiasstrategia ja keskipitkän aikavälin ilmastosuunnitelma (KAISU). Lisäksi eri toimialoilla on laadittu toimialakohtaisia tiekarttoja vähähiilisyteen ja kohdennettuja strategioita (mm. pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia).

Kaupunkitoimitilat on teettänyt lämmitystavan selvitykset v. 2021 kuuden kiinteistön osalta, joissa lämmitys toimii öljyllä ja ovat kulutukseltaan merkittäviä.

Kiinteistöt ovat:

- Lohtajan koulu
- Marinkaisten koulu
- Palvelukeskus Hopijakumpu
- Peltokorven koulu
- Ruotsalon koulu
- Kvikanin kuntoutuskoti

Selvityksien perusteella näihin kiinteistöihin suositeltiin seuraavia lämmitysmuotoja.

LOHTAJAN KOULU

- Suorasähköllä varmistettu maalämpöjärjestelmä

MARINKAISTEN KOULU

- Suorasähköllä varmistettu maalämpöjärjestelmä

PALVELUKESKUS HOPIJAKUMPU

- Osatehoinen ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä ja olemassa olevan öljykattilajärjestelmän muuttaminen bioöljyyn, jos tukia haettaessa polttoaineverkoston puolesta mahdollista.

PELTOKORVEN KOULU

Kaupunginvaltuusto	§ 122	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 388	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 99	25.09.2023

- Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä tai maapiirillä varustettu maalämpöjärjestelmä.

RUOTSALON KOULU

- Osatehoinen ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä tai täystehoinen maapiirillä varustettu maalämpöjärjestelmä.

KVIKANTIN KUNTOUTUSKOTI

- Osatehoinen ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä (varauksin suositellaan)

Tämän selvityksen jälkeen kaupunki on tehnyt linjauksen, että omaan taseeseen ei rakenneta lämpölaitoksia vaan ostetaan pelkästään tarvittava lämmitysenergia näihin kuuteen kohteeseen. Tästä mallista on esimerkkinä Lohtajan monitoimitalo Maininki.

Syksyn 2023 aikana käynnistetään lämmitysenergian hankinnan kilpailutus näiden kuuden kiinteistön osalta. Hankinnan perusteena on, että ostettavan lämmitysenergian tuotannossa ei saa käyttää fossiilista polttoainetta.

Lämmitystavan muutos näihin kuuteen kohteeseen on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
1	merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi
2	katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.
--------	---

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 99
20/00.01.06/2022

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto päättää
1.	merkitä aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 122	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 388	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 99	25.09.2023

2. katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 100

25.09.2023

Valtuustoaloite/ Kokkolan kaupunkikamerat

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 100
39/00.01.06/2023

Valtuutettu Ulpu Keränen jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”On käynyt ilmi, ettei kaikki kaupunkikamerat toimi kunnolla ja osa kuvista on todella huonolaatuisia tai hitaita.
Osa toimii eri servereiden kautta ja ei siksi näy esimerkiksi poliisien tilannekeskuksessa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki alkaa yhdessä viranomaisten kanssa selvittämään kaupunkikameroiden tämän hetkistä tilaa ja uudistaa niitä ajan tasalle tarpeen mukaan.
Kaupungin tapahtumakeskukset ovat osaltaan muuttaneet paikkaa ja siksi olisi tärkeää myös tarkastella kaupunkikameroiden sijainteja.”

Liite A § 100

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto

§ 101

25.09.2023

Valtuustoaloite / Punttisalilaitteiden uusiminen / turvallisuustarkastus Rahkosen koulun salille

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 101
39/00.01.06/2023

Valtuutettu Jorma Hautamäki jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki lähtisi uudistamaan Rahkosen koululla olevia kuntosalilaitteita ajan tasalle ja varsinkin turvallisemmaksi. Koulun sali on varsinkin Ullavassa asuville asukkaille todella tärkeä ja siksi on hyvä päivittää laitteet tähän päivään sopivaksi.”

Liite A § 101

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto

§ 102

25.09.2023

Valtuustoaloite / Vikåvikenin lahden kunnostus

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 102
39/00.01.06/2023

Valtuutettu Anna Nurmi-Lehto jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kokkolan Vikåvikenin lahden ympäristön asukkaat ovat huolissaan lahden rehevöitymisestä. Viime keväänä 2023 kaupunki rakensi lähelle lahteen laskevan veto-ojan suuta ison selkeytysaltaan. Se on hyvä, mutta se ei korjaa vuosien saatossa rehevöityneen lahden tilaa. Soldatskärin ja Varvetin alueet kaavoitettiin äskettäin. Lahden rannoille on kaavoitettu tontteja asuinrakentamista varten. Soldatskäriin on suunniteltu nykyaikainen asuinrakennuskokonaisuus. Voisiko lahden rehevöitymisen pysäyttää pikimmiten?”

Liite A § 102

Valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 94, § 95, § 96, § 99, § 100, § 101, § 102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 97, § 98

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.