



AL/s

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKKAAT OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER DÄR DE MED TANKE PÅ STADSBILDEN VÄRDEFULLA SÄRDRAGEN BÖR BEVARAS.

- UUDET RAKENNUKSET SEKÄ VANHOJEN RAKENNUSTEN MUUTOKSET ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ NE SIAJAINNIN, KERROSLUVUN, MITTASUHTEIDEN, KATTOMUODON JA -MATERIAALIN SEKÄ JULKISIVUN MATERIAALIN, VÄRITYKSEN JA JÄSENTELYN OSALTA NOUDATTAVAT ALUEEN RAKENNUSKANNAN OMINAISPIIRTEITÄ. NYA BYGGNADER SAMT ÄNDRINGAR AV GAMLA BYGGNADER SKA PLANERAS SÅ ATT DE I FRÅGA OM LÅGE, VÄNINGSTAL, PROPORTIONER, TAKFORM OCH TAKMATERIAL SAMT FASADMATERIAL, FASADENS FÄRGER OCH FASADINDELNING FÖLJER BYGGNADERNAS SÄRDRAG PÅ OMRÅDET.

- ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIROMAISEN KANSSA ENNEN RAKENNUKSEKÄ KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA. MUSEIMYNDIGHETEN SKA KONSULTERAS MED ANLEDNING AV ÅTGÄRDER SOM BERÖR OMRÅDET INNAN BESLUT OM BYGGLOV FATTAS.

- RAKENNUKSEKÄ YHTYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN. I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- TONTILLE TULEE OSOITTA VAIHTOEHTOISESTI 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO TAI 1 AUTOPAIKKA/50 HUONEISTO-M2, JOKA KYMMENEN AUTOPAIKKA TULEE OLLA VARUSTETTU SÄHKÖAUTOJEN LATAAMISTA VARTEN, MIKÄLI KIINTEISTÖ VARUSTETAAN YHTEISKÄYTTÖAUTOLLA, VOIDAAN NELJÄ AUTOPAIKKAA KORVATA YHDELLÄ YHTEISKÄYTTÖAUTOLLE VARATULLA AUTOPAIKALLA. NÄIN MUODOSTUVA VÄHENNYS SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN 20 % KOKONAISAUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSESTÄ. YHTEISKÄYTTÖAUTOLLE VARATTU AUTOPAIKKA TULEE AINA VARUSTAA SÄHKÖAUTON LATAAMISTA VARTEN. PÄ TOMTEN SKA ANVISAS ALTERNATIIVT 1 BILPLATS/BOSTAD ELLER 1 BILPLATS/50 M2 BOSTADSYTA. VAR TIONDE BILPLATS SKA UTRUSTAS FÖR LADDNING AV ELBIL. OM FASTIGHETEN UTNYTTJAR BILPOOL, KAN FYRA BILPLATSER ERSÄTTAS AV EN BILPLATS RESERVERAD FÖR BILPOOL. DETTA AVDRAG KAN DOCK GÄLLA HÖGST 20 % AV DET TOTALA KRAVET PÅ ANTAL BILPLATSER. BILPLATSER FÖR BILPOOLSBIL SKA ALLTID UTRUSTAS FÖR LADDNING AV ELBIL.

- LIIKETILAT JA TOIMISTOT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/KERROSALAN 100 M2 KOHTI. AFFÄRS- OCH KONTORSUTRYMMEN: MINST 1 BILPLATS/100 M2 VÄNINGSYTA.

- TONTILLE TULEE OSOITTA 1 POLKUPYÖRÄPAIKKA/ASUNTO JA 1 POLKUPYÖRÄPAIKKA/50 M2 TOIMISTO- JA LIIKETILAA. NÄISTÄ VÄHINTÄÄN 50% ON SJOITETTAVA MAANTASOON VARASTOON TAI KATOKSEEN. PÄ TOMTEN SKA ANVISAS 1 FÖRVARINGSPLATS FÖR CYKLAR/BOSTAD OCH 1 FÖRVARINGSPLATS/50 M2 AFFÄRS- OCH KONTORSUTRYMME. AV DESSA PLATSER SKA MINST 50% FINNAS I FÖRRÄD PÅ MARKNIVÄ ELLER UNDER SKYDDSTAK.

VP/s

PUISTO JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTTETÄÄN. PARK DÄR MILJÖN BEVARAS.

SR

RAKENNUSUOJELUALUE. BYGGNADSSKYDDSONRÅDE.

- KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSEKÄ SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKAS TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. RAKENNUKSEKÄ KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIROMAISEN KANSSA ENNEN RAKENNUKSEKÄ KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA. KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL OCH FÖR BEVARANDET AV STADSBILDEN VIKTIG BYGGNAD, SOM EJ FÄR RIVAS. RENOVERINGS- OCH ÄNDRINGSARBETEN SOM UTFÖRS I BYGGNADEN SKA VARA SÄDANA ATT BYGGNADENS KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA ELLER FÖR STADSBILDEN BETYDELSEFULLA KARAKTÄR BEVARAS. MUSEIMYNDIGHETEN SKA KONSULTERAS MED ANLEDNING AV ÅTGÄRDER SOM BERÖR BYGGNADEN INNAN BESLUT OM BYGGLOV FATTAS.

- RAKENNUKSEKÄ SAA SJOITTA SEN KULTTUURI- JA RAKENNUSPERINTÖARVOT HUOMIOIVIA PALVELUTILOJA, LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA, MUSEO- JA KULTTUURIKÄYTTÖTILJOJA SEKÄ MATKAILUA PALVELEVIA TILJOJA. I BYGGNADEN FÄR PLACERAS UTRYMMEN FÖR SERVICE, MUSEI-, KULTUR- OCH TURISMVERKSAMHET SAMT AFFÄRS- OCH KONTORSUTRYMMEN SOM BEAKTAR DE VÄRDEN SOM FINNS I BYGGNADENS KULTUR- OCH ARKITEKTONISKA ARV.

- RAKENNUKSEN KESKEINEN KIERREPORRAS KAITEINEEN TULEE SÄILYTTÄÄ. BYGGNADENS CENTRALA SPIRALTRAPPA INKLUSIVE RÄCKEN SKA BEVARAS.

- MIKÄLI KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSELLE HAETAAN LUPAA, ON SIINÄ RAKENNUKSEKÄ YHTYDESSÄ ESITETTÄVÄ SELVITYS HALUTUN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSEN TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSISTÄ (SUOJELUARVOT, RAKENNETEKNIikka) OM TILLSTÄND ANSÖKS FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅLET SKA I SAMBAND MED ANSÖKAN OM BYGGLOV PRESENTERAS EN UTREDNING ÖVER FÖRUTSÄTTNINGARNA FÖR GENOMFÖRANDE AV DEN ÖNSKADE ÄNDRINGEN AV ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅLET (SKYDDSVÄRDEN, KONSTRUKTIONSTEKNIK)

SRS

RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU ALUE. OMRÅDE SOM ÄR SKYDDAT MED STÖD AV BYGGNADSSKYDDSLAGEN.

- RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTEN ARVOJEN SÄILYMISEKSI RAKENNUKSEKÄ JA SEN PIHA-ALUEITA KOSKEVISSA TOIMENPITEISSÄ TULEE NOUDATTAA VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSESSÄ SILLE ERIKSEEN ANNETTUJA SUOJELUMÄÄRÄYKSIÄ. FÖR BEVARANDET AV BYGGNADENS KULTURHISTORISKA VÄRDEN SKA ANGÄENDE ÅTGÄRDER GÄLLANDE BYGGNADEN OCH DESS GÄRDSOMRÅDE IAKTAS DE SÄRSKILDA SKYDDSBESTÄMMELSER SOM UTFÄRDATS AV STATSRÅDET.

- RAKENNUKSEKÄ YHTYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN. I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA. GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

7
15
KORTTELIN NUMERO. KVARTERSNUMMER.

380
12as
KAUPUNGINOSAN NUMERO. STADSDELSNUMMER. KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI. NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE. RAKENNUKSEKÄ KERROSALANELÖMETREINÄ. BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETRER VÄNINGSYTA.

I
ASUNTOJEN SUURIN SALLITTU LUKUMÄÄRÄ RAKENNUKSEKÄ. STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL BOSTÄDER PÅ BYGGNADSYTAN. ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUKSEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

RAKENNUSALA. BYGGNADSYTA.

TALOUSRAKENNUS. EKONOMIBYGGNAD.

- RAKENNUKSEKÄ, JOLLE SAA RAKENTAA MITTAKAAVALTAAN JA ULKOASULTAAN YMPÄRISTÖNSÄ SOPIVAN TALOUSRAKENNUKSEN. TALOUSRAKENNUKSEKÄ TULEE KÄYTTÄÄ ALUEELLE TYPILLISTÄ MUOTOKIELTÄ, MATERIAALIA, VÄREJÄ JA RAKENTAMISTAPAA. BYGGNADSYTA DÄR EKONOMIBYGGNAD FÄR FÖRLÄGGAS. BYGGNADENS SKALA OCH EXTERIÖR SKA PASSA IN I MILJÖN. I EKONOMIBYGGNADEN SKA ANVÄNDAS FÖR OMRÅDET TYPISKT FORMSPRÅK, MATERIALVAL, FÄRGSÄTTNING OCH BYGGNADSSÄTT.

KÄTU. GATA.

ULKOILUREITTI. FRILUFTSLÄD.

SÄILYTTETTÄVÄ KIVIAITA. STENGÄRDE SOM SKA BEVARAS.

- ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ JA SUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIROMAISEN KANSSA. MUSEIMYNDIGHETEN SKA KONSULTERAS MED ANLEDNING AV ÅTGÄRDER OCH PLANER SOM BERÖR OMRÅDET.

SÄILYTTETTÄVÄ PUU. TRÄD SOM SKALL BEVARAS.

RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS. BYGGNAD SOM HAR SKYDDATS MED STÖD AV BYGGNADSSKYDDSLAGEN.

SUOJELTAVA RAKENNUS JOTA EI SAA PURKAA. BYGGNAD SOM SKALL SKYDDAS OCH SOM EJ FÄR RIVAS.

- KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUKSEKÄ SUORITETTAVIEN MAANPÄÄLLISEN KERROKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKAS TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. RAKENNUKSEKÄ KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIROMAISEN KANSSA ENNEN RAKENNUKSEKÄ KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA. KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL OCH FÖR BEVARANDET AV STADSBILDEN VIKTIG BYGGNAD. RENOVERINGS- OCH ÄNDRINGSARBETEN I VÄNING OVAN MARKNIVÄN SOM UTFÖRS I BYGGNADEN SKA VARA SÄDANA ATT BYGGNADENS KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA ELLER FÖR STADSBILDEN BETYDELSEFULLA KARAKTÄR BEVARAS. MUSEIMYNDIGHETEN SKA KONSULTERAS MED ANLEDNING AV ÅTGÄRDER SOM BERÖR BYGGNADEN INNAN BESLUT OM BYGGLOV FATTAS.

sf-1 SUOJELTAVA RAKENNUS JOTA EI SAA PURKAA. BYGGNAD SOM SKALL SKYDDAS OCH SOM EJ FÄR RIVAS.

- KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUKSEKÄ SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKAS TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. RAKENNUKSEKÄ KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIROMAISEN KANSSA ENNEN RAKENNUKSEKÄ KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA. KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL OCH FÖR BEVARANDET AV STADSBILDEN VIKTIG BYGGNAD. RENOVERINGS- OCH ÄNDRINGSARBETEN SOM UTFÖRS I BYGGNADEN SKA VARA SÄDANA ATT BYGGNADENS KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA ELLER FÖR STADSBILDEN BETYDELSEFULLA KARAKTÄR BEVARAS. MUSEIMYNDIGHETEN SKA KONSULTERAS MED ANLEDNING AV ÅTGÄRDER SOM BERÖR BYGGNADEN INNAN BESLUT OM BYGGLOV FATTAS.

- RAKENNUKSEKÄ PÄÄPORRASHUONE TULEE SÄILYTTÄÄ. PÄÄPORRASHUONEEN YHTYEEN VOIDAAN LISÄTÄ HISSI. BYGGNADENS HUVUDTRAPPUPPGÅNG SKA BEVARAS. I ANKNYTNING TILL HUVUDTRAPPUPPGÅNGEN KAN EN HISS ANLÄGGAS.

- RAKENNUKSEKÄ POHJOISPÄÄDYN JÄSENTELYÄ JA AUKOTUKSIA SAADAAN MUUTTAA JA KATTOLAPPEILLE SJOITTA RAKENNUKSEN ARKHITEKTUURIIN JA KULTTUURIHISTORIALLISTIIN ARVOIHIN SOVELTUVIA KATTOIKKUNOITA JA -LYHTYJÄ. RAKENNUKSEN ULLAKKO - JA KELLARIKORKEUSSEKÄ SAADAAN MUUTTAA TILOJA KERROSALAAN LASKETTAVIKSI TILOIKSI. STRUKTURERINGAR OCH ÖPPNINGAR I BYGGNADENS NORRA GAVEL FÄR ÄNDRAS OCH PÅ TAKFALLEN FÄR PLACERAS TAKFÖNSTER OCH -LYKTOR SOM ÄR LÄMPLIGA FÖR BYGGNADENS ARKITEKTUR OCH KULTURHISTORISKA VÄRDE. I BYGGNADENS VINDS- OCH KÄLLARVÄNING FÄR UTRYMMEN ÄNDRAS TILL UTRYMMEN SOM UTGÖR VÄNINGSYTA.

ULKOALUEET, UTMUHUSOMRÅDEN
- ULKOALUEILLA KAUPUNKIKUVALLISESTI JA YMPÄRISTÖKOKONAISUUDEN KANNALTA ARVOKAS PUUSTO JA MUUT ISTUTUKSET ON SÄILYTTETTÄVÄ JA TARVITTAESSA UUSITTAVA SITEN, ETTÄ KAAVA-ALUEEN VEHREÄ OMINAISLUONNE JA KAUPUNKIKUVALLINEN MERKITYS SÄILYVÄT. I UTMUHUSOMRÅDEN SKA FÖR STADSBILDEN OCH HELHETEN VÄRDEFULL TRÄDBESTÄND OCH ÖVRIGA PLANTERINGAR BEVARAS OCH VID BEHOV FÖRNYAS SÅ, ATT PLANOMRÅDETS SPECIFIKA, LUUMMIGA KARAKTÄR OCH DERAS BETYDELSE FÖR STADSBILDEN BEVARAS.

- PINTAMATERIAALEINA TULEE SUOSIA NURMI-, KIVITUHKA- JA SORAPINTAA SEKÄ LUONNONKIVETAI BETONILAATOJA. GRÄSMATTA, STENASKA OCH GRUSBELÄGGNING SAMT NATURTEN ELLER BETONGPLATTOR SKA FÖREDRAS SOM YTMATERIAL.

RKY JA KKP
-KAAVA-ALUE SÄSÄLTY VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄÄN RAKENNETTUUN KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN (RKY) SEKÄ KOKKOLAN KANSALLISEN KAUPUNKIPIUSTON ALUEESEEN. PLANEOMRÅDET INGÄR I EN BYGGD KULTURMILJÖ AV RIKSINTRESSE (RKY) SAMT KARLEBY NATIONALSTADSPARK.

KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING		HYVÄKSYTTY GODKÄND HALINTOJOHTAJA FORVALTNINGSREKTÖR BEN WEIZMANN DIARIENRO DIARENEN 340/2021 149/2022	ASEMKAAVIATUNNUS DETALJPLANEETECKNING 7/25
TORIKATU 50 YMPÄRISTÖ / TORGGATAN 50 MED OMGIVNING			
ASEMKAAVAN MUUTOS KOSKEE 7. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELEISTA 3, 6 JA 11, KATUALUETTA SEKÄ YHDYSKUNTAATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUKSEN JA LAITOSTEN ALUETTA. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 3, 6 OCH 11, GATUOMRÅDE SAMT OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING I STADSDEL 7.			
ASEMKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 7. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 15, OSA KORTTELEISTA 6 JA 11 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 15, DEL AV KVARTER 6 OCH 11 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDE I STADSDEL 7.			
KÄSITTELYVAIHEET VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOITUSUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄOLO KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO KAVAEHODIOTUS KAVAEHODIOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO ILMOITTAMINEN MRL 67 § TIEDOTTAMINEN MRA 94 § KAAVA TIEDOKSI MRA 95 § KUULUTUS MRA 93 §	BEHANDLINGSFASER PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95 § KUNGGÖRELSE MBF 93 §	PÄÄTÖS BESLUT <input checked="" type="checkbox"/> Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 23.8.2021 §374 <input checked="" type="checkbox"/> Kaupunkirak/LL/StadsstrukturNmd 23.3.2022 §38 <input checked="" type="checkbox"/> 31.3.-2.5.2022 <input checked="" type="checkbox"/> Kaupunkirak/LL/StadsstrukturNmd 23.3.2022 §38 <input checked="" type="checkbox"/> 31.3.-2.5.2022 <input checked="" type="checkbox"/> Kaupunkirak/LL/StadsstrukturNmd 25.1.2023 §13 <input checked="" type="checkbox"/> 2.2 - 6.3.2023 <input checked="" type="checkbox"/> 13.6.2023, tekniset muutokset, tekniska ändringar	KYLLÄJA <input checked="" type="checkbox"/> EINEJ <input type="checkbox"/> MITTAKAAVA SKALA 1:1000
ASEMKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILINEN TONTTIKAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBEJAS EN SEPARAT TONTINDELNING. ASEMKAAVASSA ON NIMISTÖÄN VÄRITTÄVÄ MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTANDET.		KYLLÄJA <input checked="" type="checkbox"/> EINEJ <input type="checkbox"/> MTTAKAAVA SKALA 1:1000	KOKKOLA KARLEBY 9.1.2023 KAUPUNGINCEODEETI STADSDEDET MATTIKWISTO
TASOKOORDINAATTIJÄRUSTELMÄ: ETRS-GK23. KORKEUSJÄRUSTELMÄ: N2000 PLANKOORDINAATISYSTEM: ETRS-GK23. HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 § N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54 § I MARKANVÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN.		SUUNNITTELUAT PLANERARE Jenny Jungar, Ingela Borgmästare-Hagnäs, Jouni Laitinen	KOKKOLA KARLEBY 9.1.2023 13.6.2023 VS. KAUPUNKISUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ STF. STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CANBERG

ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

K/s

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKKAAT OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER DÄR DE MED TANKE PÅ STADSBILDEN VÄRDEFULLA SÄRDRAGEN BÖR BEVARAS.

- UUDET RAKENNUKSET SEKÄ VANHOJEN RAKENNUSTEN MUUTOKSET ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ NE SIAJAINNIN, KERROSLUVUN, MITTASUHTEIDEN, KATTOMUODON JA -MATERIAALIN SEKÄ JULKISIVUN MATERIAALIN, VÄRITYKSEN JA JÄSENTELYN OSALTA NOUDATTAVAT ALUEEN RAKENNUSKANNAN OMINAISPIIRTEITÄ. NYA BYGGNADER SAMT ÄNDRINGAR AV GAMLA BYGGNADER SKA PLANERAS SÅ ATT DE I FRÅGA OM LÅGE, VÄNINGSTAL, PROPORTIONER, TAKFORM OCH TAKMATERIAL SAMT FASADMATERIAL, FASADENS FÄRGER OCH FASADINDELNING FÖLJER BYGGNADERNAS SÄRDRAG PÅ OMRÅDET.

- ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIROMAISEN KANSSA ENNEN RAKENNUKSEKÄ KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA. MUSEIMYNDIGHETEN SKA KONSULTERAS MED ANLEDNING AV ÅTGÄRDER SOM BERÖR OMRÅDET INNAN BESLUT OM BYGGLOV FATTAS.

- RAKENNUKSEKÄ YHTYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN. I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄH. 1 AUTOPAIKKA/KERROSALAN 100 M2 KOHTI. BILPLATSER SKA RESERVERAS MINST 1 BILPLATS/100 M2 VÄNINGSYTA.