



## KOKKOLAN KAUPUNGILLE

### I ASIA

Oikaisuvaatimus Kokkolan kaupungin viranhaltijapäätös  
27.6.2023 § 49/2023; Lohtajan entisen kunnantalon myynti,  
toiseksi korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Päätös annettu tiedoksi 29.6.2023

### II ASIANOSAISTIEDOT

OIKAISUPYYNNÖN TEKIJÄ

[REDACTED] Oy [REDACTED]  
[REDACTED]

## ASIAMIES / PROSESSIOSOITE

Asianajaja Janne Yli-Kauppila  
Asianajotoimisto Janne Yli-Kauppila  
Kalevankatu 11-13  
60100 Seinäjoki  
puh. (050) 549 9966  
[toimisto@yli-kauppila.fi](mailto:toimisto@yli-kauppila.fi)

### III OIKAISUVAATIMUS

Kokkolan kaupungin viranhaltija on päätöksellään 27.6.2023 tehnyt päätöksen Lohtajan entisen kunnantalon myynnistä. Päätöksen on tehnyt kaupunginjohtaja Stina Mattila kaupungin hallintosäännön 26 §:n 4 b -kohdan nojalla.

Päätöksen mukaan kunnantalo on myyty toiseksi korkeimman tarjouksen tehneelle 6.000 euron kauppahintaan.

Päätöksessä on selostettu myynnin vaiheet. Selvityksestä ilmenee, että myynti on tapahtunut huutokaupat.com -palvelun kautta 17.6.2023.

██████████ Oy on tehnyt huutokaupassa korkeimman tarjouksen, joka on kuitenkin tullut hylätyksi. Tarjouksen on yhtiön puolesta tehnyt ██████████

Päätöksessä 27.6.2023 ei ole tuotu esiin millään tavoin sitä, miksi ██████████ Oy:n tekemä korkein tarjous on tullut hylätyksi.

██████████ Oy:ltä en ole ennen tarjouksen hylkäämistä pyydetty minkäänlaista selvitystä koskien myyntiä.

██████████ Oy katsoo, että sen tekemän tarjouksen hylkäämiseen ei ole ollut olemassa asiallisia perusteita.

Myynti-ilmoituksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaista, jonka perusteella korkein tarjous olisi voitu hylätä ja missään tapauksessa hylkääminen ei olisi ollut mahdollista ilman tarjouksen tekijän asianmukaista kuulemista.

Edelleen myynti-ilmoituksessa on selkeästi mainittu, että kohde voidaan myydä vain järjestelmään kirjatun korkeimman tarjouksen tehneelle. Tätä nyt siis ei ole tapahtunut.

██████████ Oy vaatii, että edellä mainittua päätöstä muutetaan niin, että Lohtajan entinen kunnantalo myydään korkeimman tarjouksen tehneelle taholle.

Korkeimman tarjouksen on huutokaupassa tehnyt [REDACTED]  
[REDACTED] n [REDACTED] [REDACTED] Oy:n puolesta.

[REDACTED] Oy on Suomessa toimiva 6.4.2021 rekisteröity yritys, jonka toiminnassa ei ole ollut huomautettavaa. Yhtiö on tehnyt lakisääteisen edunsaajailmoituksen kaupparekisteriin. Yhtiö on myös toimittanut kaupparekisteriin tilinpäätöksen ajallaan. Yhtiön hallitukseen kuuluu [REDACTED], joka on Viron kansalainen. [REDACTED] myös omistaa yhtiön koko osakekannan.

#### IV PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Seinäjoella 13. päivänä heinäkuuta 2023

SIVO PALVELUT OY

LAATI

[REDACTED]

Janne Yli-Kauppila  
asianajaja, Seinäjoki

LIITTEET

1. Päätös 27.6.2023
2. Ote pöytäkirjasta 26.6.2023
3. Kaupparekisterin ote
4. Register Extract about beneficial owners
5. Myynti-ilmoitus huutokaupat.com

Asia

**Lohtajan entisen kunnantalon myynti, toiseksi korkeimman tarjouksen hyväksyminen**

Perustelut

Lohtajan kunnantalon huutokauppa päättyi Huutokaupat.comissa 17.6.2023. Tietoja kohteesta ja myynnin etenemisestä:

- myynti aloitettu 12.5.2023 klo 13:33
- huutokauppa päättyi 17.6.2023 klo 22:00
- katsottu 3 567 kertaa
- seuraajia 41 kpl
- tarjouksia 7 kpl
- tarjoajia 5 kpl
- kohteen yleisesittely: 9.6.23 klo 17-18 (1 kävijää)
- korkein tarjous 7 000 €

Kohteen myyntiä on arvioitu aiemmissa tilatiimin kokouksissa monesta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle ja sisäongelmalliselle kohteelle.

Tilatiimi on käsitellyt Lohtajan kunnantalosta annettuja tarjouksia 20.-21.6.2023 pidetyssä sähköpostikokouksessa. Myyjä on pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset. Tiedot korkeimman tarjouksen tehneestä tahosta on toimitettu puolustusministeriöön kiinteistökaupan luvanvaraisuuden selvittämiseksi. Tilatiimi on esittänyt, että Lohtajan kunnantaloa koskeva korkein tarjous hylättäisiin. Toiseksi korkein tarjous on 6 000 euroa.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.6.2023 § 304 puoltanut kohteen myyntiä toiseksi korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Myydään Lohtajan entinen kunnantalo toiseksi korkeimman tarjouksen tehneelle (6000 €).

Mattila Stina  
Kaupunginjohtaja

**Kokkolan kaupunki**  
Kaupunginkanslia

**Viranhaltijapäätös**  
Talousasiat

Kaupunginjohtaja

27.06.2023

§ 49/2023

---

Kaupunginkanslia

*Tämä viranhaltijapäätös on järjestelmäallekirjoitettu sähköisesti.*

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki  
Kaupunginhallitus  
PI 43  
67101 Kokkola

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### **Päätöksen nähtäväksi asettaminen**

29.6.2023

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

29.6.2023

### **Lisätietoja**

xxx

### **Jakelu**

26.06.2023

---

### **Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus § 294

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Kaupunginhallitus § 295

Päätös Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puurulan ja Faisa Eggen, varalle Risto Koljosen.

## **Lohtajan kunnantalon myynti / korkeimman tarjouksen hylkääminen**

KH § 18 13.1.2020

Valmistelijat: Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kiinteistösihteeri Toni Aarrekangas

Kokkolan kaupunki omistaa Lohtajalla entisen kunnantalon osoitteessa Lokaniituntie 1. Kohde on salkutettu ryhmään 4 (luovutaan).

Lohtajan entiseen kunnantaloon ei ole suunniteltu kaupungin omaa toimintaa, eikä kiinteistölle ole käyttöä tulevaisuudessa.

Tietoja kohteesta:

- osoite: Lokaniituntie 1, 68230
- rakennusvuosi: 1950
- kiinteistötunnus: 432-103-0
- huoneistoala: 615 m<sup>2</sup>
- tontti: 5 711 m<sup>2</sup>
- voimassa oleva kaava YH-1 (hallinto- ja virastorakennusten korttelialue)
- kohteessa on tällä hetkellä tietoliikennejakamo, joka tullaan siirtämään
- vuoden 2018 tilinpäätös - 38 429 euroa

Kohde tullaan myymään purkukuntoisena sekä nykyisellä kaavalla. Rakennuksen tulevat käyttötarkoitushaasteet tulee selvittää rakennusluvituksen yhteydessä. Kiinteistössä on todettu sisäilmaongelma, minkä vuoksi kaikki toiminnot on jo aikaisemmin siirretty muihin tiloihin. Kiinteistö on tällä hetkellä tyhjänä.

26.06.2023

---

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että kohde myydään huutokauppanettelyllä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

KH § 553 7.12.2020

Valmistelijat: Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimistosihiteeri Outi Wikström

Entinen Lohtajan kunnantalo asetettiin myyntiin huutokaupat.com myyntialustalle 24.9.2020 ja huutokauppa päättyi 23.11.2020 klo 20:00.

Kohteen ja huutokaupan etenemisen tietoja:

- Tasearvo 125 455 € (31.12.2019)
- Huoneistoala 615 m<sup>2</sup>
- Myytävän tontin pinta-ala 2 605 m<sup>2</sup>
- Tontin lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja
- Myydään purkukuntoisena ja nykyisellä kaavalla (YH-1, hallinto- ja virastorakennusten korttelialue). Rakennuksessa todettu sisäilmaongelma, jonka vuoksi kaikki toiminnot ovat siirretty pois.
- Kohdetta katsottu 6 008 kertaa
- Seuraajia 95 kpl
- Tarjouksia 2 kpl
- Tarjoajia 2 kpl
- Kaksi yleisesittelyä, joissa ei käynyt ketään
- Korkein tarjous 750 €

Tilatiimi on käsitellyt entisestä Lohtajan kunnantalosta saatua korkeinta tarjousta kokouksessaan 1.12.2020. Tilatiimi ehdottaa, että korkeinta tarjousta ei hyväksytä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Huutokaupat.com tarjous 750 € hylätään.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

KH § 199 26.4.2021

Valmistelijat: Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Lohtajan kunnantalo asetettiin myyntiin huutokaupat.com myyntialustalle 24.9.2020 ja huutokauppa päättyi 23.11.2020 klo 20:00.

Kaupunginhallitus päätti 7.12.2020 kokouksessa, että Huutokaupat.com tarjous 750 € hylätään.



26.06.2023

---

Tilatiimi on käsitellyt Lohtajan kunnantalon tilannetta kokouksissaan kevään 2021 aikana. Tilatiimi ehdottaa, että Lohtajan kunnantalo tullaan asettamaan uudelleen myyntiin huutokauppanettelyllä ja kohde tullaan myymään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Lohtajan kunnantalo myydään huutokauppanettelyllä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 167

Valmistelijat: Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Lohtajan kunnantalo oli myynnissä 31.8.-30.10.2021, jolloin korkein tarjous oli 3 000 €, joka peruttiin. Saatu peruuntuneesta kaupasta sanktiomaksuna 3 000 €. Tarjottiin myös muille huutajille, he eivät enää halunneet ostaa kohdetta aiemmin huutokaupassa tarjoamallaan summalla.

Lohtajan kunnantalo asetettiin uudelleen myyntiin huutokaupat.com myyntialustalle 1.2.2022 klo 10:53 ja huutokauppa päättyi 2.4.2022 klo 20:04.

Kohteen ja huutokaupan etenemisen tietoja:

- osoite: Lokaniituntie 1
- rakennusvuosi: 1950
- kerrosala: 615 m<sup>2</sup>
- tontti: määräala 2 605 m<sup>2</sup>, joka lohkotaan kiinteistöstä 272-432-103-0. Lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja.
- tasearvo: 0 € (12/2020)
- myyntitapana ”Myydään korkeimman tarjouksen tehneelle”
- myydään purkukuntoisena ja nykyisellä kaavalla (YH-1, hallinto- ja virastorakennusten korttelialue). Rakennuksessa todettu sisäilmaongelma, jonka vuoksi kaikki toiminnot ovat siirretty pois.
- kohdetta katsottu 11 688 kertaa
- seuraajia 103 kpl
- tarjouksia 6 kpl
- Tarjoajia 4 kpl
- kaksi yleisesittelyä: 28.2.2022.klo 17-18 (0 kävijää) ja 31.3.2022 klo 17-18 (3 kävijää)
- korkein tarjous 6 000 €

Tilatiimi on käsitellyt Lohtajan kunnantalon myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan ja asiaa on pohdittu monesta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle ja sisäilmaongelmaiselle kohteelle. Korkeinta tarjousta tilatiimi

26.06.2023

---

käsitteli sähköpostikokouksessaan 4.-5.4.2022. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut sekä kunnan huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Lohtajan kunnantalo myydään huutokauppamenettelyllä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 342

Valmistelijat: toimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas ja toimitilasihteerit Outi Wikström

Lohtajan kunnantalolle ei ole huutokauppamenettelyn kautta löytynyt kiinnostuneita ostajia, joten tässä vaiheessa katsotaan tarkoituksenmukaiseksi keskeyttää myyntiprosessi ja palauttaa asia tilatiimin käsiteltäväksi.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Lohtajan kunnantalo myynnin huutokauppamenettelyllä ja palauttaa asian tilatiimin uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 304  
474/02.07.00/2022

Valmistelijat Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimistosihteerit Outi Wikström

Lauantaina 17.6.2023 päättyi Huutokaupat.comissa Lohtajan kunnantalon huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

Lohtajan kunnantalo on ollut aiemmin myynnissä Huutokaupat.com ajalla 24.9.-23.11.2020, korkein tarjous silloin oli 750 €. Kaupunginhallitus hylkäsi tarjouksen 7.12.2020 kokouksessa. Kaupunginhallitus teki uuden päätöksen koskien myyntitapaa "Myydään korkeimman tarjouksen tehneelle" 13.1.2021 kokouksessa. Ollut tämän jälkeen myynnissä 31.8.-30.10.2021, jolloin korkein tarjous oli 3000€, joka peruttiin. Tarjottiin muille huutajille, he eivät enää halunneet ostaa kohdetta tarjoamallaan summalla. Ollut myynnissä 1.2.-2.4.2022, jolloin korkein tarjous oli 6 000 €. Korkeimman tarjouksen tehneeseen ei saatu yhteyttä ja

26.06.2023

---

muut tarjoajat eivät olleet enää halukkaita ostamaan kohdetta tarjoamallaan summalla.

- myynti aloitettu 12.5.2023 klo 13:33
- huutokauppa päättyi 17.6.2023 klo 22:00
- katsottu 3 567 kertaa
- seuraajia 41 kpl
- tarjouksia 7 kpl
- tarjoajia 5 kpl
- kohteen yleisesittely: 9.6.23 klo 17-18 (1 kävijää)
- korkein tarjous 7 000 €

Kohteen myyntiä on arvioitu aiemmissa tilatiimin kokouksissa monesta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle ja sisäongelmalliselle kohteelle.

Tilatiimi on käsitellyt Lohtajan kunnantalosta annettuja tarjouksia 20.-21.6.2023 pidetyssä sähköpostikokouksessa. Myyjä on pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset. Tiedot korkeimman tarjouksen tehneestä tahosta on toimitettu puolustusministeriön liittyen kiinteistökaupan luvanvaraisuuden selvittämiseksi. Tilatiimi esittääkin, että Lohtajan kunnantaloa koskeva korkein tarjous hylättäisiin. Toiseksi korkein tarjous on 6 000 euroa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää puoltaa kohteen myyntiä toiseksi eniten tarjoavalle (6 000 €).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

SARI INNANEN  
Sari Innanen  
puheenjohtaja

BEN WEIZMANN  
Ben Weizmann  
sihteeri

Tarkastettu JUHA PUURULA  
Juha Puurula

FAISA EGGE  
Faisa Egge

Todistan pöytäkirjaotteen oikeaksi ja että pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen ollut säädetyllä tavalla nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kokkolassa 28.06.2023

[järjestelmällekirjoitettu]

Lea Mäkelä  
hallintosihteeri

26.06.2023

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 304**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Kaupparekisteriote

Patentti- ja rekisterihallitus  
Kaupparekisteri  
00091 PRH  
puh. 029 509 5000  
kirjaamo@prh.fi  
Y-tunnus: 3200957-9  
Luontiajankohta: 06.07.2023 05:42:10

### REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: [REDACTED] Oy  
Y-tunnus: [REDACTED]  
Yritys rekisteröity: 06.04.2021  
Yritysmuoto: Osakeyhtiö  
Kotipaikka: Espoo  
Otteen sisältö: 06.07.2023 05:42:10 rekisterissä olleet tiedot.

### Yhteystiedot:

Postiosoite: [REDACTED] 02770 Espoo  
Sähköposti: rekrytointi@[REDACTED].fi

### Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 08.04.2022 10:57:43)

[REDACTED] Oy

TOIMIALA (Rekisteröity 27.02.2023 16:52:49)

Yhtiön toimiala on metsänhoito.

KOTIPAIKKA (Rekisteröity 08.04.2022 10:57:43)

Espoo

TILIKAUSI (Rekisteröity 06.04.2021 17:49:16)

01.06. - 31.05.

PERUSTAMISTIEDOT (Rekisteröity 06.04.2021 17:49:16)

Perustamissopimus on allekirjoitettu 26.03.2021.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 27.02.2023 16:52:49)

Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty 01.02.2023.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 06.04.2021 17:49:16)

0,00 EUR

OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ (Rekisteröity 06.04.2021 17:49:16)

9 000 kpl

HALLITUS (Rekisteröity 20.01.2023 16:07:00)

Jäsenet:

Y-tunnus: [REDACTED]

10.06.1981 [REDACTED]

Varajäsenet:

17.11.1963 [REDACTED]

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 06.04.2021 17:49:16)

Tilintarkastajaa ei ole valittu.

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 06.04.2021 17:49:16)

Lain nojalla yhtiötä edustaa hallitus.

EDUSTAMINEN (Rekisteröity 06.04.2021 17:49:16)

Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja kukin yksin

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 13.10.2022 03:00:23)

Tilinpäätös ajalta 26.03.2021 - 31.05.2022.

### VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

17.11.1963 [REDACTED], Suomen kansalainen, Helsinki

10.06.1981 [REDACTED], Viron kansalainen

### LISÄTIETOJA

Tarkista koko raportin sisältö.

Yritys tai yhteisö on tehnyt lakisääteisen edunsaajailmoituksen kaupparekisteriin 28.12.2021

---

**TOIMINIMIHISTORIA**

██████████ Oy 08.04.2022 10:57:43 -

██████████ Oy 06.04.2021 17:49:16 - 08.04.2022 10:57:43

**VIIMEISIMMÄT REKISTERÖIDYT TILINPÄÄTÖKSET**

Tilinpäätös ajalta 26.03.2021 - 31.05.2022

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus

## Register extract about beneficial owners

Company name: [REDACTED] Oy  
Business ID: [REDACTED]  
The company is registered: 06.04.2021  
Company type: Limited company  
Registered office: Espoo  
Contents of the extract: Details that were in the register on 20.06.2023 13:28:20

---

Contact details:  
Postal address: [REDACTED] 02770 Espoo  
Email: rekrytointi@[REDACTED].fi

---

### Register entries:

#### ACTUAL BENEFICIAL OWNERS (Registered 28.12.2021 10:23:34)

10.06.1981 [REDACTED]  
Grounds and extent:  
Ownership: 100,00%  
Voting right: 100,00%

#### VALID PERSONAL DETAILS

10.06.1981 [REDACTED] Citizen of Estonia, Estonia

---

#### COMPANY NAME HISTORY

[REDACTED] Oy 08.04.2022 10:57:43 -  
[REDACTED] Oy 06.04.2021 17:49:16 - 08.04.2022 10:57:43

Financial statement submitted 26.03.2021 - 31.05.2022

---

The information has been printed automatically from the Trade Register system. Printed on headed notepaper of the Finnish Patent and Registration Office, the document is original without a signature

Certified as a true copy at the Finnish  
Patent and Registration Office in Helsinki

20-06-2023

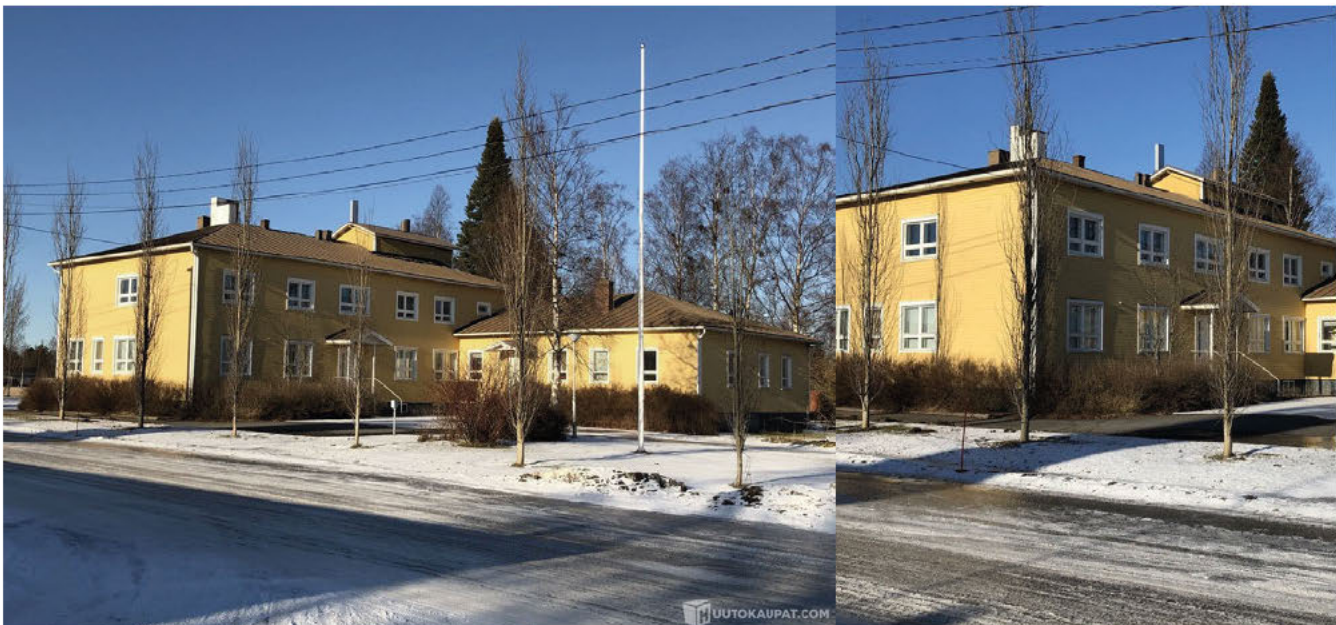
  
Sofia Lindholm  
Client Advisor



**Kokkolan kaupunki/ kaupunkiympäristö - kaupunkitoimitilat, Julkisen sektorin huutokauppa**

**Lohtajan kunnantalo - PURKUKUNTOINEN (615 m<sup>2</sup>), Kokkola**

1 / 20



Kohdenumero 4165488

Katsottu 4 130 kertaa



## Huutokauppa on päättynyt

### Korkein tarjous

7 000 €

Ei vähennettävää arvonlisäveroa

### Huutokauppa päättyi

Lauantai 17.06.2023 22:00

### Tila

Päättynyt, tarkistetaan tarjouksia



Tarjouksia 7 kpl

Tarjoajia 5 kpl

## Myydään

**Kohde laitetaan uudelleen myyntiin myyjästä riippumattomista syistä.**

**Huom! Päättymisajankohta on muuttunut, uusi ajankohta on 17.6.2023 klo 22.00/  
Muutettu 16.5.2023 klo 19.30 - PPA**

**Lisätty lainhuutotodistus 22.5.2023 klo 15:13 / OWI**

Kokkolan kaupunki myy huutokaupalla entisen Lohtajan kunnantalon purkukuntoisena. Rakennuksessa on todettu sisäilmaongelma, minkä vuoksi kaikki toiminnot on jo aikaisemmin siirretty muihin tiloihin. Rakennus on tällä hetkellä tyhjänä.

Osoite Lokaniituntie 1, 68230 Lohtaja.

Kohteen rakennusvuosi on 1950 ja huoneistoala 615 m<sup>2</sup> (ei ole tarkistusmitattu). Myytävän tontin koko on 2 605 m<sup>2</sup>, joka lohkotaan kiinteistöstä 272-432-103-0. Tontin lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja. Voimassa oleva kaava on YH-1 (hallinto- ja virastorakennusten korttelialue). Rakennuksen tulevat käyttötarkoitukset mahdollisuudet tulee selvittää rakennusluvituksen yhteydessä.

Rakennuksessa on öljylämmitys. Öljylämmityskulut keskimäärin 8 183,16 euroa / vuosi (keskiarvo vuosilta 2015-2019).

Sähköstä aiheutuneet kulut keskimäärin 4 657,18 euroa / vuosi (keskiarvo vuosilta 2015-2019).

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä määräraalan lohkomiskustannuksista.

Kohteen esittelyt:

Pe 9.6.2023 klo 17.00 - 18.00

Tiedustelut arkisin (klo 9:00-15:00) Kokkolan kaupunki, Outi Wikström p. 040-8065 213 tai

outi.wikstrom@kokkola.fi

Outi vuosilomalla 3.-30.7.2023

Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä.

Kokkolan kaupunki/ kaupunkiympäristö - kaupunkitoimitilat ja ostaja sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään. Kohde voidaan myydä vain järjestelmään kirjatun korkeimman tarjouksen tehneelle.

Huutokaupassa tehdyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa korvausvelvollisuuteen. Mikäli korkeimman sitovan tarjouksen tehnyt tekee aiheettoman tarjouksen, on hänen maksettava 3vrk:n kuluessa 20% (huutohinnasta) tai kuitenkin vähintään 3 000 euroa myyjälle sanktiomaksua.

Kokkolan kaupungin toimivaltainen viranomainen pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Lopullinen tarjottu korkein kauppahinta edellyttää Kokkolan kaupunginhallituksen hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä.

## **Myyntiehdot**

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Kokkolan kaupunki/ kaupunkiympäristö - kaupunkitoimitilat pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan.

Huutokaupan päätyttyä myyjä on yhteydessä ostajaan kahden arkipäivän kuluessa. Kaupanteossa käytetään myyjän laatimaa kauppakirjaa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta sovitaan ostajan kanssa sen jälkeen, kun myyntipäätös on saanut lainvoiman. Kauppakirjojen allekirjoitustilaisuus pidetään Kokkolan kaupungintalolla.

Kaupan solmiminen:

Kauppahinta tulee olla maksettuna kaupantekotilaisuudessa.

Ostaja saa kohteen omistusoikeuden Kokkolan kaupungin toimivaltaisen viranomaisen myyntipäätöksen, kauppakirjan allekirjoittamisen ja kauppahinnan maksamisen jälkeen.

## Tiedostot

- Lohtajan aluetstoPohja kellari.pdf
- Tontin rajat ja koko.pdf
- Lohtajan aluetstoPohja 1 krs.pdf
- Lohtajan aluetstoPohja 2 krs ja ullakko.pdf
- Lohtajan aluetsojulkisivu.pdf
- LAINHUUTOTODISTUS (2).pdf



## Kohteen sijainti

Lokaniituntie 1, 68230 Kokkola

---

## Kohteeseen tutustuminen

Sopimuksen mukaan, kts. erillinen aikataulu

---

## Tiedustelut

---

### Maksutavat

Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen

---

### Päivitetty viimeksi

22.05.2023 15:13

---

### Jaa kohde kaverillesi



## Ilmoittaja: Kokkolan kaupunki/ kaupunkiympäristö - kaupunkitoimitilat

Y-tunnus: 0179377-8

### Ilmoittajan saama palaute

😊 Positiivisia **100** %

😐 Neutraaleja **0** %

😞 Negatiivisia **0** %

1 palautetta viimeisen puolen vuoden aikana

### Lue palautteita

- Ilmoituksia huutokaupat.comissa **kesäkuusta 2020 lähtien 213 kpl**
- Ei muita kohteita huudettavana juuri nyt.

Kokkola - Karleby

Kokkola on rohkeasti uudistuva, kaksikielinen kestävän kehityksen kaupunki, jonka historia ulottuu 400 vuoden taakse. Ruotsin kuningas Kustaa II Aadolfin Pohjanlahden rannalle perustamasta kaupungista kehittyi nopeasti merkittävä satamapaikka, josta vietiin tervaa Ruotsiin ja pidemmällekin Eurooppaan ja vastaavasti tuotiin kaikenlaista tarpeellista: raaka-aineita, käyttötavaroita, tieteen ja taiteen suuntauksia sekä monenlaisia uusia ideoita.

Tämän päivän Kokkola on Keski-Pohjanmaan maakuntakeskus, jossa asuu noin 48.000 ihmistä. Ympäröivien kuntien myötä palvelujen käyttäjiä on yli 140.000. Monipuoliset tapahtumat, matkailu ja loma-asuminen tuovat kaupunkiin kävijöitä.

KOKKOLA - Meillä on laajempi horisontti.

Karleby är en tvåspråkig stad som djärvt förnyas och utvecklas hållbart. Dess historia sträcker sig 400 år bakåt i tiden. Sveriges konung Gustav II Adolf grundade staden vid Bottniska vikens kust och den utvecklades snabbt till en viktig hamnplats med tjälexport till Sverige och även längre ut i Europa. I gengäld importerades allt möjligt nödvändigt: råvaror, bruksföremål, strömningar inom vetenskap och konst samt en hel del nya idéer.

Dagens Karleby är Mellersta Österbottens landskapscentrum med ca 48 000 invånare. Då invånarna i de omkringliggande kommunerna räknas med utnyttjas tjänsterna av över 140 000 personer. Mångsidiga evenemang, turismen och semesterboende lockar besökare till staden.

KARLEBY – Vi har en bredare horisont.