

Stadsfullmäktige

---

Tid 28.08.2023 kl. 18:00 - 21:27

Plats Karlebysalen

## Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 70	Laglighet och beslutförhet	5
§ 71	Protokolljusterare	6
§ 72	Referensplan för enhetsskolan Halkokarin yhtenäiskoulu	7
§ 73	Kapitalisering av Karleby Idrottspark Ab	17
§ 74	Skötsel- och nyttjandeplan för Karleby nationalstadspark	21
§ 75	Ändring av bytesbrevets villkor / Karleby Energi Ab	26
§ 76	Budgetändring / Köp av markområde på Kronportens område	28
§ 77	Likviditetsutjämning / Amortering av lån	31
§ 78	Avslutande och resultat av ekonomiprogrammet 2020–2022	33
§ 79	Ekonomi- och personalrapport 5/2023	36
§ 80	Sysselsättningsöversikt januari - juni 2023	38
§ 81	Fortsatt användning av rådhuset / arbetsgruppens rapport	40
§ 82	Avgång från förtroendeuppdrag / Puurula	42
§ 83	Svar på fullmäktigemotion / Rekrytering av upphandlings- samt projektspecialist	43
§ 84	Svar på fullmäktigemotion / Utveckling av boende för äldre	53
§ 85	Svar på fullmäktigemotion / Ändring av grunderna för bidrag som beviljas för enskilda vägar	55
§ 86	Fullmäktigemotion / Aktiv och mångsidig bostadspolitik	61
§ 87	Fullmäktigemotion / Skolskjutsreglerna bör lämnas över till nämnden för behandling snarast möjligt	62
§ 88	Fullmäktigemotion / Tillgänglighet och parkering i centrum	63
§ 89	Fullmäktigemotion / Bedömning och utveckling av verksamhet ska fogas till stora bygginvesteringar	64
§ 90	Fullmäktigemotion / Karleby till Finlands vackraste kommun	66

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Övrigt
Närvarande	Isotalus Tiina	ordförande	
	Paloranta Johanna	första vice ordförande	
	Peltokangas Mauri	andra vice ordförande	
	Anderson Stefan	ledamot	
	Anttila Markus	ledamot	
	Cygnel Hanna	ledamot	
	Fiskaali Heimo	ledamot	
	Haapasaari Emma	ledamot	
	Haimakainen Pentti	ledamot	
	Hankaniemi Tapani	ledamot	
	Hautamäki Jorma	ledamot	
	Herlevi Reino	ledamot	
	Jukkola Janne	ledamot	
	Kalliokoski Matti	ledamot	
	Kauppara Jorma	ledamot	
	Keränen Ulpu	ledamot	
	Kippo Hannu	ledamot	
	Kivelä Tomi	ledamot	
	Kivilehto Kauko	ledamot	
	Koljonen Risto	ledamot	
	Koskela Minna	ledamot	
	Lahti Mauri	ledamot	
	Leivo Marjaana	ledamot	
	Lukkarinen Margita	ledamot	
	Nurmi Pekka	ledamot	
	Nurmi-Lehto Anna	ledamot	
	Ojala Jyrki	ledamot	
	Orjala Sirpa	ledamot	
	Pajunpää Tapio	ledamot	
	Puurula Juha	ledamot	
	Ruisaho Sakari	ledamot	
	Salo Mauri	ledamot	
	Sillanpää Timo	ledamot	
	Snellman Hans	ledamot	
	Teerikangas Emilia	ledamot	
	Timonen Marlén	ledamot	
	Ahlskog Hanna-Lea	ersättare	
	Friis Patrik	ersättare § 73	
	Hiltunen Raimo	ersättare	
	Palosaari Anneli	ersättare	
	Pietilä Roy	ersättare	
	Pikkarainen-Haapasaari Jaana	ersättare	
	Simpanen Sami	ersättare	
	Tynkkinen Teija	ersättare	
	Ylikarjula Jukka	ersättare § 73	

	Lukkarila Juuso	ungdomsfullmäktiges representant
	Tuurinmaa Nora	ungdomsfullmäktiges representant
Borta	Egge Faisa Innanen Sari Leinonen Pia Paananen Jukka Partanen Petri Pietilä Oliver	
Övriga	Mattila Stina Weizmann Ben Järvenpää Jussi Kujala Nina Rytkönen Kirsi Sandberg Jonne Taarna Terho Tornikoski Mikko Vuorinen Titta Korpisalo Päivi Mäkelä Lea Isoaho Veli-Matti Biskop Kristian Sinkkonen Jenni	stadsdirektör förvaltningsdirektör, protokollförare utvecklingschef, protokollförare § 73 stadsmiljödirektör personaldirektör utvecklingsdirektör bildningsdirektör ekonomidirektör kommunikationskoordinator marknadsförings- och kommunikationschef förvaltningssekreterare byggnadschef stadsarkitekt controller

## Underskrifter

[elektronisk underskrift]

[elektronisk underskrift]

Tiina Isotalus  
ordförandeBen Weizmann  
protokollförareJussi Järvenpää  
protokollförare § 73

Behandlade ärenden

70 - 90

## Protokolljustering

[elektronisk underskrift]

[elektronisk underskrift]

Hanna Cygnel  
protokolljusterareHeimo Fiskaali  
protokolljusterare

## Offentligt framläggande av protokollet

Protokollet hålls efter justeringen framlagt i det allmänna datanätet.

Lea Mäkelä  
förvaltningssekreterare

Stadsfullmäktige

§ 70

28.08.2023

---

## Laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige

Följande fullmäktigeledamöter har meddelat att de är förhindrade att delta i sammanträdet och därför har ordföranden kallat in ersättare:

**Har meddelat förhinder:**

Virpi Karhu  
Pia Leinonen  
Faisa Egge  
Jukka Paananen  
Petri Partanen  
Oliver Pietilä  
Sari Innanen

**Inkallad ersättare:**

Sami Simpanen  
Roy Pietilä  
Teija Tynkkinen  
Hanna-Lea Ahlskog  
Jaana Pikkarainen-Haapasaari  
Raimo Hiltunen  
Anneli Palosaari

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 71

28.08.2023

---

## Protokolljusterare

Stadsfullmäktige

Stadsfullmäktige beslutar välja till protokolljusterare Hanna Cygnel och Faisa Egge med Heimo Fiskaali som ersättare.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade välja till protokolljusterare Hanna Cygnel och Heimo Fiskaali med Emma Haapasaari som ersättare.

## Referensplan för enhetsskolan Halkokarin yhtenäiskoulu

### Bildningsnämnden 19.02.2019 § 32

Karleby stadsfullmäktige godkände 13.3.2017 § 15 strukturförändringar i servicenätverken för småbarnspedagogik och undervisningstjänster i Karleby. Enligt beslutet sammanställs en förutredning 2018 om Halkokari skolas skolbyggsprojekt. Målet är att stärka en enhetlig grundläggande utbildning, en enhetlig lärtig, gemenskap och ekonomisk effektivitet.

Bildningsnämnden beslutade 20.2.2018 § 26 tillsätta en förutredningsarbetsgrupp för projektet. Förutredningsarbetsgrupperna har också haft gemensamma möten och även utrett småbarnspedagogikens behov av lokaler i framtiden och sammanfogandet av andra bildningstjänsters behov av lokaler till projekten.

Därtill har man diskuterat ändringen av elevupptagningsområdenas gränser, elevprognoser och utvecklingen av planläggningen och befolkningmängden på lång sikt.

I framtidens projekt som gäller småbarnspedagogik och skolor spelar en gemensamt uppgjord pedagogisk plan en väsentlig roll. I den beskrivs daghemmets och skolans verksamhet och behov av lokaler.

I förutredningsarbetet har en preliminär plan utarbetats och den preciseras i takt med att projektet fortskrider. I framställan är målet i enlighet med stadens strategi en enhetlig stig från småbarnspedagogik till slutskedet i den grundläggande utbildningen. Allaktivitetshuset möjliggör genomförandet av enhetlig grundläggande utbildning och ger en lärmiljö i hälsosamma och trygga lokaler som motsvarar den nya inläringssynen.

Det byggnadstekniska skicket i Halkokari skolas nuvarande lokaler har bedömts på ett mångsidigt sätt och då har två alternativ jämförts: A) Renovering och nybyggande av Halkokari skolas nuvarande lokaler och B) en ny byggnad och rivning av det gamla byggnadsbeståndet. Utifrån totalekonomin och funktionaliteten kom man i förutredningen fram till att föreslå att

det gamla byggnadsbeståndet rivs och en ny byggnad uppförs samt att tomtens planbestämmelser förnyas.

Den i förutredningen uppskattade dimensioneringen av nybyggnadsprojektet stämmer överens med den prognostiserade tillväxten på området. I framställan har man också beaktat eventuell avgiftsfri förskoleundervisning för 5-åringar, vilket torde öka behovet av småbarnspedagogik.

I förutredningsrapporten föreslås följande ändringar:

- På Halkokari skolas nuvarande tomt byggs ett allaktivitetshus med plats för småbarnspedagogikens grupper (för 72–96 barn i åldern 0–4 och för tre parallellgrupper för 5- och 6-åringars förskoleundervisning) samt för grundläggande utbildningens årskurser 1–9. Det har planerats att allaktivitetshuset också har plats för elevvård och ungdomstjänster. Projektets preliminära omfattning är 10 353–11 654 m<sup>2</sup>-vy. Slutliga areor preciseras i projektets planeringsfas.

- Halkokari skolfastighet rivs enligt en helhetsövergripande utredning och en ny förläggingsplats söks för den flyttbara elementbyggnaden.

- Gränserna för grundskoleområdet som Halkokari hör till ses över på så sätt att gränsen mellan Halkokari allaktivitetshus och Biskopsbackens planerade allaktivitetshus går i nordlig riktning Kanaanslandsvägen–Rödsövägen och längs grönkorridoren bakom Ulkometsän päiväkoti i riktning mot Trullön. Vad gäller elever som ligger i elevupptagningsgränsernas gränsområden kan skolorna årligen förhandla om deras placering.

Man bör överväga på nytt hur förskole- och skolfastigheterna på Rytibacken ska användas i fortsättningen och diskutera, om de kan fungera som exempelvis tillfälliga lokaler eller tilläggsutrymme eller om nämnda fastigheter borde säljas/hyras ut.

- Dimensioneringen av allaktivitetshusets gymnastiksal och dess användning så att det passar olika motionsgrenar ska ses över i förhållande till vilken omfattning och kapacitet gymnastiksalen i hybridarenan har som planerats byggas i Centralparken. Därtill ska det utredas det totala antalet lektioner som skolans gymnastik och idrott kommer att kunna hålla i den planerade hybridarenan.

Stadsfullmäktige

§ 72

28.08.2023

---

- Förutredningsarbetsgruppen föreslår att byggprojekten med Biskopsbackens och Halkokari allaktivitetshus genomförs efter varandra på så sätt att under den tid som byggandet av Halkokari allaktivitetshus pågår kan nuvarande Hakalax skola delvis eller helt fungera som utrymningslokal för Halkokari skola. Det här skulle totalekonomiskt sett vara en betydande lösning.

- Förutredningsarbetsgruppen föreslår också att det utreds hurdan ekonomisk och funktionell nytta staden har av att båda allaktivitetshusprojekten slås samman till en enda projekthelhet då det kunde förverkligas endera enligt allians- eller livscykelmodellen.

- Förutredningsarbetsgruppen föreslår som byggschema att byggandet av Halkokari allaktivitetshus kunde börja 2024.

#### BILAGA A § 32 Förutredning

Som tilläggsmaterial till sammanträdet finns en konfidentiell preliminär kostnadsberäkning som delas ut på sammanträdet.

Bildningsdirektören Nämnden beslutar

- 1 för egen del godkänna förutredningen i den form den ges i bilagan som ett styrande dokument
- 2 ge den vidare till stadsstyrelsen för behandling
- 3 inleda projektets barnkonsekvensbedömning hösten 2019
- 4 befullmäktiga bildningscentralen att på basis av förutredningen begära utlåtanden av skolans elevkår, personalen, föräldrarådet, distriktets direktion och personalorganisationer till grund för fortsatt planering.

Beslut

Nämnden godkände beslutsförslaget.

#### Stadsstyrelsen 11.03.2019 § 150

Förutredningen som tilläggsmaterial



Stadsfullmäktige § 72 28.08.2023

---

Stadsdirektören	Stadsstyrelsen diskuterar ärendet och flyttar beslutsfattandet till sammanträdet 1.4.2019.
Behandling	Efter diskussion ändrade stadsdirektören beslutsförslaget att lyda: Stadsstyrelsen diskuterade ärendet och instruerade om fortsatta åtgärder. Det ändrade beslutsförslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Stadsstyrelsen diskuterade ärendet och instruerade om fortsatta åtgärder.

### Stadsstyrelsen 10.06.2019 § 297

Utgående från stadsstyrelsens remissdebatt ska en referensplan utarbetas angående projektet i följande planeringsfas. I den ska det preciseras de mål som servicebehovet förutsätter vad gäller lokalernas omfattning, kostnader och tidsschema samt behovet av trafikarrangemang. I referensplanskedet ska två alternativa referensplaner utarbetas för projektet:

- A) projektet omfattar i första fasen lokaler för skolans årskurser 1–9 och förskoleundervisningen, utan ett nytt daghem
- B) projektet omfattar ett allaktivitetshus som byggs som en helhet: plats för daghem, förskoleundervisning och skolans årskurser 1–9

Vid sidan av beredningen av referensplanen utarbetas också ett preliminärt lokalitetsprogram och motionslokalernas dimensionering bedöms i förhållande till stadens andra investeringar i idrottsbyggande.

Referensplanen färdigställs senast före utgången av 2021 varefter stadsstyrelsen beslutar enligt vilket alternativ planeringen fortsätter. I det skedet bedöms också i vilket skick nuvarande Halkokari daghems fastighet är samt renoveringsbehovet och kostnaderna på lång sikt.

Behovet av småbarnspedagogik på området måste också bedömas sett ur perspektivet hur området utvecklas. Vad gäller förskoleundervisningen och skolan (årskurserna 1–2) ges en plan om användningsmöjligheterna samt om renoveringsbehovet och kostnaderna på lång sikt.

Stadsfullmäktige

§ 72

28.08.2023

---

Det finns en investeringsreservering på 5,0 miljoner euro för projektet.

Tilläggsmaterial: Förutredningen för Halkokari allaktivitetshus, utredning om reparationsbarheten av de delar som byggts 1971 och 1984 i Halkokari, områdets förutspådda elevutveckling samt behovet av småbarnspedagogik i Halkokariområdet.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar

- 1 godkänna förutredningen till ett dokument som styr den fortsatta planeringen
- 2 att det senast före utgången av 2021 utarbetas två alternativa referensplaner angående projektet och dessa ges till stadsstyrelsen för beslut
- 3 dimensioneringen av projektets motionslokaler bedöms i förhållande till stadens andra investeringar i idrottsbyggande
- 4 att det parallellt med referensplanen utarbetas en bedömning av i vilket skick byggnaderna för Rytibackens förskoleundervisning och skola samt Halkokari daghem är samt renoveringsbehovet och användningsmöjligheterna
- 5 ge bildningsväsendet i uppdrag att låta göra en barnkonsekvensbedömning angående projektet
- 6 att projektet i det här skedet benämns Halkokarin yhtiönäiskoulu och att man återkommer till saken i samband med behandlingen av referensplanen.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

**Stadsstyrelsen 20.02.2023 § 74**

Beredning

Byggnadschef Veli-Matti Isoaho, pedagogisk expert Jarmo Hämäläinen, projektchef Lasse Luomala, stadsarkitekt Kristian Biskop, bildningsdirektör Terho Taarna, stadsmiljödirektör Nina Kujala

Halkokarin yhtenäiskoulu-projektet har nu fortskridit från förutredning till en färdig referensplan. En referensplan är en plan som utarbetas till bakgrundsinformation för den egentliga detaljplanläggningen och en utvecklingsfas som styr den fortsatta planeringen och i vilken ingår gränsvillkor som beställaren har slagit fast. I referensplanen tas ställning till dimensioneringen av byggnadsmassan, byggnadens placering på tomten, byggnadens interna och externa funktioner samt relationerna dem emellan, stadsbildsmässigheten, tomtens nåbarhet, konsekvenser för närmiljön och rörligheten samt hållbar utveckling. Referensplanen finns som paragrafens tilläggsmaterial.

I investeringsdelen i den av stadsfullmäktige godkända budgeten 2023 har man i samband med projektet med Halkokari allaktivitetshus nämnt att en förutsättning för projektet är att en utredning görs om den finskspråkiga grundläggande utbildningens elevupptagningsområden i centrala Karleby och om deras elevprognoser. Ändringen av grunderna för stadens finskspråkiga grundläggande utbildnings elevupptagning och gränserna för skolornas elevupptagningsområden är aktuell och tas upp i nämnden för undervisning och fostran för godkännande under våren 2023. Här beaktas också förändringarna av elevupptagningsområdenas gränser som orsakas av Biskopsbackens allaktivitetshus och som planeras vara färdig 2025. Därtill görs i början av 2023 nya elevprognoser för finskspråkiga grundläggande utbildningen i Karleby på basis av befolkningsuppgifterna för 2022. Elevupptagningsområdenas gränser och de nya elevprognoserna finns alltså tillgängliga att användas som grund för beslutsfattandet vid behandlingen av projektplanen för enhetsskolan Halkokarin yhtenäiskoulu.

Man siktar på att få projektplanen för enhetsskolan Halkokarin yhtenäiskoulu färdig våren 2023 och att den behandlas i stadsstyrelsen i juni 2023. Då avgörs också vilka bildningsväsendets tjänster den planerade byggnaden kommer att omfatta. Därefter är planen att materialet för anbudsbegäran som gäller planeringen av projektet blir färdigt i oktober 2023 och projektets planering konkurrensutsätts i november-februari 2024. Planeringen av Halkokari skola planeras pågå under tiden februari 2024-juni 2025. Projektets byggnadsentreprenader konkurrensutsätts i augusti-oktober 2025. Entreprenaden avses starta med rivningen av de gamla byggnaderna i augusti 2025 och slutförs i december. I så fall kunde byggarbetet starta vecka 7–9 år 2026. Byggtiden preciseras i takt med att planeringen

Stadsfullmäktige

§ 72

28.08.2023

---

fortskridet, men enligt uppskattning pågår arbetet ca 22–25 månader.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föra en remissdebatt i anknytning till den framlagda referensplanen och beslutar att en aftonskola ordnas om ärendet tillsammans med nämnden för undervisning och fostran våren 2023.

Behandling

Under behandlingen föreslog ledamot Timonen att man i rubriken talar om skola i stället för enhetsskola. Förslaget understöddes inte och förföll.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Ledamot Timonen anmälde avvikande mening.

**Stadsstyrelsen 19.06.2023 § 261**

566/02.08.00/2022

Beredning

Byggnadschef Veli-Matti Isoaho, pedagogisk expert Jarmo Hämäläinen, projektchef Lasse Luomala, stadsarkitekt Kristian Biskop, bildningsdirektör Terho Taarna, stadsmiljödirektör Nina Kujala

Utgående från stadsstyrelsens remissdebatt 11.03.2019 § 150 borde en referensplan utarbetas för projektet i vilket det preciseras de mål som servicebehovet förutsätter vad gäller lokalernas omfattning, kostnader och tidsschema samt behovet av trafikarrangemang. I referensplanskedet skulle två alternativa referensplaner utarbetas för projektet:

- A) projektet omfattar i första fasen lokaler för skolans årskurser 1–9 och förskoleundervisningen, utan ett nytt daghem
- B) projektet omfattar ett allaktivitetshus som byggs som en helhet: plats för daghem, förskoleundervisning och skolans årskurser 1–9

Referensplanerna har färdigställts. I enlighet med stadsstyrelsens beslut 20.02.2023 § 74 har en aftonskola ordnats om ärendet 11.05.2023 och planen har presenterats för fullmäktiges

Stadsfullmäktige

§ 72

28.08.2023

ordföranden och fullmäktigegruppernas ordföranden 7.6.2023. Materialet från aftonskolan 11.05.2023 finns i sin helhet som tilläggsmaterial.

Referensplanens alternativ A och B finns som paragrafens tilläggsmaterial.

Parallellt med beredningen av referensplanen har också ett preliminärt lokalitetsprogram utarbetats som utgår från att daghemmet har fyra grupper för barn i åldern 0–4, tre förskoleundervisningsgrupper för 5-åringar och tre förskoleundervisningsgrupper för 6-åringar och att skolan på basis av nuvarande elevprognos är en treserieskola. Dessutom skulle både daghemmet och skolan ha utrymme som behövs för specialundervisning. Dimensioneringen av projektets motionslokaler har också bedömts i förhållande till stadens andra investeringar i idrottsbyggande.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar

- 1 godkänna referensplanens alternativ B (daghem, förskoleundervisning och årskurserna 1–9) till ett dokument som styr den fortsatta planeringen.
- 2 inleda projektets planeringsfas.
- 3 benämna projektet Halkokarin koulu ja päiväkoti.
- 4 att nuvarande daghemmet i Halkokari inte renoveras och man avstår från hyreslokalerna.

Behandling

Ledamot Pietilä föreslog att referensplanens alternativ B för Halkokarin yhtenäiskoulu förkastas (punkt 1) och att man i punkt 2 begär fullmäktige ge en ny ståndpunkt angående referensplanen för Halkokari. Ordförande Innanen, andra vice ordförande Puurula samt ledamöterna Timonen och Ojala understödde förslaget.

Eftersom det hade lagts fram ett förslag som avvek från beslutsförslaget och som fick understöd föreslog ordförande omröstning i ärendet.

I den förrättade omröstningen fick stadsdirektörens grundförslag 5 röster och Pietiläs motförslag 7 röster.

Bilaga A § 261 Röstlängd

Stadsfullmäktige

§ 72

28.08.2023

---

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade

- 1 förkasta referensplanens alternativ B för Halkokarin yhteinäiskoulu.
- 2 begära fullmäktige om en ny standpunkt angående referensplanen för Halkokari.

Stadsfullmäktige 28.8.2023 § 72  
566/02.08.00/2022

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige ger en ny standpunkt angående referensplanen för Halkokari.

Behandling

Under behandlingen föreslog fullmäktiges ordförande Tiina Isotalus att fullmäktige:

- 1 beslutar hålla beslutet om skolnätet från 2017 i kraft när det gäller Halkokarin koulu.
- 2 godkänner att Halkokarin yhtenäiskoulu genomförs enligt referensplanens alternativ B (daghem, förskoleundervisning och årskurserna 1–9).

Ledamöterna Koskela, Teerikangas, Hiltunen, Ruisaho, Fiskaali och Lukkarinen understödde förslaget.

Fullmäktige godkände förslaget enhälligt på ordförandens förfrågan (FS 100 §).

Ledamot Ojala lade fram följande kläm som ska fogas till förslaget;

”Karleby har redan haft enhetsskolor i flera år. Det borde ordnas en aftonskola för fullmäktige där personalen eller de som arbetet i dessa skolor skulle berätta om sina erfarenheter. De är stadens bästa experter i frågan och de borde höras.” Ledamöterna Keränen, Paloranta, Kivilehto och Nurmi-Lehto understödde klämförslaget.

Ledamot Nurmi-Lehto lade fram följande kläm som ska fogas till beslutet:

Stadsfullmäktige

§ 72

28.08.2023

---

”Vid planeringen av Halkokarin koulu ska särskild noggrannhet fästas vid lokalernas funktionalitet och att byggandet är kostnadseffektivt.” Ledamöterna Hiltunen, Kivilehto, Ojala och Timonen understödde klämförslaget.

Ledamot Keränen lade fram följande kläm som ska fogas till beslutet:

”Barn med särskilda behov ska beaktas på förhand redan i planeringsskedet. Proffs som arbetar med barn med särskilda behov ska höras på bred front.” Ledamöterna Ojala, Nurmi-Lehto m.fl. understödde klämförslaget.

Ordföranden konstaterade att fullmäktige godkände samtliga klämförslag enhälligt.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

- 1 hålla beslutet om skolnätet från 2017 i kraft när det gäller Halkokarin koulu.
- 2 godkänna att Halkokarin yhtenäiskoulu genomförs enligt referensplanens alternativ B (dagem, förskoleundervisning och årskurserna 1–9).

samt godkänna att klämförslagen fogas till beslutet.

## Kapitalisering av Karleby Idrottspark Ab

Stadsstyrelsen 21.8.2022 § 341

Beredning Ekonomidirektör Mikko Tornikoski och controller Jenni Sinkkonen

Karleby stadsfullmäktige har den 24 oktober 2022 § 89 beslutat förverkliga Karleby Idrottspark och beviljat proprieborgen med en helhetsbudget på 74,9 miljoner euro. Den beviljade borgen innebär garanti för både lånekapitalet samt räntor och utgifter. Borgen gäller hela lånetiden. Den beviljade borgen förutsätter en motgaranti i enlighet med kommunallagen, vilken består av ishallsfastigheten och de fastigheter som byggs under projektet.

Karleby Idrottspark har konstaterat behovet av kapitalisering av bolaget, eftersom de uppskattade driftskostnaderna och avskrivningarna tär på bolagets eget kapital. Kapitalisering är en förutsättning för bolagets soliditet. Genom att stärka bolagets eget kapital genom ägarens kapitalisering och med detta kapital amortera lån som bolaget tagit för genomförandefasen kan bolagets räntekostnader sänkas och bolagets kapitalstruktur när den nivå som verksamheten förutsätter. Bolaget har behandlat behovet av kapitalisering under styrelsens sammanträde den 16 augusti 2023 och föreslagit att staden kapitaliserar bolaget med 27,5 miljoner euro.

Bolagets kapitalisering bör genomföras i faser under byggnadstiden så att den utgör 40 procent av projektets kostnadskalkyl. Kapitaliseringen skulle fördelas enligt följande: 10 miljoner euro under 2024, 10 miljoner euro under 2025 och 7,5 miljoner euro under 2026 så att stadens kapitalisering under tre år vore sammanlagt 27,5 miljoner euro. Hittills har Karleby stad kapitaliserat bolaget med 2,5 miljoner euro. Totalt skulle staden reservera sammanlagt 30 miljoner euro för kapitalisering av bolaget. Stadsstyrelsen fattar det egentliga beslutet om kapitalisering.

Som en följd av kapitaliseringen hålls bolaget eget kapital positivt och kassaflödet på en sådan nivå som verksamheten förutsätter. Då är bolagets ekonomi balanserad och man kan enligt nuvarande förhållanden anta att ägarens årliga utgifter skulle minska. Dessutom stärker kapitaliseringen bolagets soliditet och egna tillgångar. Kapitaliseringen genomförs som en fond för inbetalt fritt eget kapital, vilken erbjuder bolaget en flexibel



kapitalstruktur. Det är klart att behovet att ta lån på så sätt minskar eller på motsvarande sätt kan det placerade kapitalet utnyttjas helhetsekonomiskt i amorteringen av lån.

Offentliga understöd och sponsoravtal täcker endast en liten bråkdel av hela idrottsparkprojektets utgifter, men också de har beaktats i finansieringsplanen. Karleby Idrottspark Ab har våren 2023 beviljats förhöjt understöd för idrottsplatser av Undervisnings- och kulturministeriet på 1,2 miljoner euro. Detta understöd förutsätter att byggandet inleds under 2023, dvs. det år då understödet beviljats. Dessutom kan minst 0,75 miljoner euro i understöd för byggande av idrottsplatser ansökas av Undervisnings- och kulturministeriet när KAS2-fasen har inletts. Målsättningen är att inleda KAS2-fasen och ansöka om stöd från ministeriet före utgången av 2023. Övriga understöd, till exempel bollförbundets Hat-Trick-stöd undergår förhandlingar.

Bolagets finansieringsbehov för hela projektet är 74,9 miljoner euro. Av denna summa är bolagets behov av eget kapital 27,5 miljoner euro. I och med att räntemarknaden är osäker och svår att förutspå har bolaget i syfte att stävja ränterisken planerat att finansiera genom att utnyttja kortvariga lån med rörlig ränta. Bolaget har konkurrensutsatt utlånare och fått in offerter. Först efter att ägaren har fattat ett positivt beslut om kapitalisering kan beslut fattas om utlånare av främmande kapital och lån lyftas.

Redan i stadsfullmäktiges beslut den 25 oktober 2022 § 89 konstaterades det att bolaget ägs till 100 procent av Karleby stad och dess uppgift är att bygga en hybridarena och därtill hörande saneringsobjekt och nybyggen. Hybridarenan förverkligas för att staden ska kunna erbjuda kommuninvånarna idrotts- och fritidstjänster som idrottslagen förutsätter. Enligt idrottslagen är det kommunens uppgift att skapa allmänna förutsättningar för idrott på lokal nivå. Kommunen ska skapa förutsättningar för kommuninvånarnas idrottsutövning genom att bland annat ordna idrottstjänster samt motion som främjar hälsa och välbefinnande med tanke på olika målgrupper, stödja medborgarverksamhet, medräknat föreningsverksamhet, bygga och driva idrottsanläggningar. I bolagets verksamhet är det alltså verkligen fråga om att främja sådana uppgifter som i speciallagstiftning har ställts på kommunens ansvar. Därför kan bolaget inte konkurrera på marknaden och fördragets om Europeiska Unionens funktionssätt artiklar 107 och 108 tillämpas inte heller.

Stadsfullmäktige

§ 73

28.08.2023

Ur stadens och projektets synpunkt sett är det motiverat att kapitalisera bolaget, särskilt med tanke på stärkande av kapitalstrukturen och helhetsekonomin hos koncernens finansiering.

Bolagets eventuella kapitalisering beaktas som en del av stadens långsiktiga investeringsplan och årligen i utarbetandet av budgeten i enlighet med ett kapitaliseringsförslag som bolaget presenterar.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att fullmäktige reserverar högst 27,5 miljoner euro under åren 2024-2026 för kapitalisering av Karleby Idrottspark Ab.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.8.2023

615/02.05.06/2023

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar reservera högst 27,5 miljoner euro under åren 2024-2026 för kapitalisering av Karleby Idrottspark Ab.

Behandling

Följande ledamöter och tjänsteinnehavare anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet eller beslutet: Anttila, Nurmi, Numi-lehto, Sandberg och Weizmann (FL 28.1 och 28.2 §).  
Protokollförare för denna paragraf var utvecklingschef Jussi Järvenpää.

Ledamot Kivilehto föreslog bordläggning av ärendet.  
Ledamöterna Haimakainen och Timonen understödde förslaget.

Eftersom förslaget om bordläggande fick understöd föreslog ordföranden en omröstning i ärendet.

Omröstning

I den förrättade omröstningen understödde 7 ledamöter en bordläggning och 35 ledamöter understödde en fortsatt behandling, en borta.

Bilaga A § 73

Röstlängd

Behandling

Ledamot Haimakainen föreslog att stadsfullmäktige beslutar  
1. att för kapitalisering av Karleby Idrottspark Ab reserveras högst 27,5 miljoner euro under åren 2024–2026.

Stadsfullmäktige

§ 73

28.08.2023

---

2. den proprieborgen på 74,9 miljoner euro som stadsfullmäktige beviljat Karleby Idrottspark Ab 24.10.2022 § 89 minskas med 27,5 miljoner euro till 47,5 miljoner euro.
3. den räntefördel som Karleby Idrottspark Ab får genom kapitaliseringen på 27,5 miljoner euro dras av i sin helhet från det årliga bidraget på tre miljoner euro.

Ledamöterna Lahti, Kivilehto och Timonen understödde förslaget.

Eftersom förslaget fick understöd föreslog ordföranden en omröstning i ärendet.

Omröstning

I den förrättade omröstningen fick ledamot Haimakainens förslag 11 röster och stadsstyrelsens grundförslag 31 röster, en borta.

Bilaga B § 73

Röstlängd

Beslut

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens grundförslag.

Stadsfullmäktige

§ 74

28.08.2023

---

## Skötsel- och nyttjandeplan för Karleby nationalstadspark

Stadsstrukturnämnden 29.03.2023 § 55  
774/10.03.01.00/2021

Stadsstrukturnämnden 29.03.2023 § 55

Beredning

projektkoordinator Rosanna Telaranta, generalplanarkitekt Päivi Cainberg, stadsträdgårdsmästare Sini Sangi

Beslutet om beredningen av en skötsel- och nyttjandeplan för Karleby nationalstadspark fattades av stadsstrukturnämnden 19.1.2022.

Utarbetandet av skötsel- och nyttjandeplanen inleddes med planeringsarbetsgruppens inledande möte 26.1.2022. I 70 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) bestäms om upprättandet av skötsel- och nyttjandeplaner för nationalstadsparkerna. Skötsel- och nyttjandeplanen godkänns av miljöministeriet.

Skötsel- och nyttjandeplanen för Karleby nationalstadspark erbjuder redskap för att bevara stadsnaturen och den byggda kulturmiljön i området som en omfattande och enhetlig helhet. I skötsel- och nyttjandeplanen fastställs principerna för skötseln och utvecklingen av nationalstadsparken. I skötsel- och nyttjandeplanen ges konkreta anvisningar och bestämmelser som styr mot mer detaljerade planer, samt praktiska skötselåtgärder för parkområdet.

I skötsel- och nyttjandeplanen meddelas föreskrifter i beslutet om inrättande av nationalstadsparken som är väsentliga med tanke på vården och användningen av området och bevarandet av viktiga värden. Med stöd av markanvändnings- och bygglagen (132/1999) beaktas dessa bestämmelser i planläggningen och annat beslutsfattande som påverkar området som hör till Karleby nationalstadspark. Skötsel- och nyttjandeplanen styr staden och andra aktörer att sköta och utveckla nationalstadsparken så att man värnar om och stärker dess natur- och kulturarvsvärden. Skötsel- och nyttjandeplanen har utarbetats i syfte att stärka områdets värden i samarbete med områdets aktörer, användare, experter och den lokala NTM-centralen.

Stadsfullmäktige

§ 74

28.08.2023

Skötsel- och nyttjandeplanen för Karleby nationalstadspark har delats i två delar: skötsel- och nyttjandeplanen och objektspecifika objektskort. I skötsel- och nyttjandeplanen behandlas området och dess utveckling som helhet och presenteras nationalstadsparkens fyra delområden. Målen och åtgärderna för skötseln och nyttjandet presenteras närmare på objektskorten. Objektskorten är ett verktyg som ständigt uppdateras. Objektskorten beaktar objektens utveckling och i dem uppdateras åtgärder och ändringar.

Bilaga A § 55

Skötsel- och nyttjandeplan

Bilaga B § 55

Objektskort

Bilaga C § 55

Bilagor till skötsel- och nyttjandeplanen

Stadsmiljödirektören

Stadsstrukturnämnden beslutar lägga fram skötsel- och nyttjandeplanen offentligt för hörande 6.4-7.5.2023.

Beslut

Stadsstrukturnämnden godkände beslutsförslaget.

Stadsstrukturnämnden 21.06.2023

Beredning

projektkoordinator Rosanna Telaranta, generalplanarkitekt Päivi Cainberg, stadsträdgårdsmästare Sini Sangi

Beslutet om beredningen av en skötsel- och nyttjandeplan för Karleby nationalstadspark fattades av Karleby stads stadsstrukturnämnd 19.1.2022.

Utarbetandet av skötsel- och nyttjandeplanen inleddes med planeringsarbetsgruppens inledande möte 26.1.2022. I 70 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) bestäms om upprättandet av skötsel- och nyttjandeplaner för nationalstadsparkerna. Skötsel- och nyttjandeplanen godkänns av miljöministeriet.

Skötsel- och nyttjandeplanen för Karleby nationalstadspark erbjuder redskap för att bevara stadsnaturen och den byggda kulturmiljön i området som en omfattande och enhetlig helhet. I skötsel- och nyttjandeplanen fastställs principerna för skötseln och utvecklingen av nationalstadsparken. I skötsel- och nyttjandeplanen ges konkreta

anvisningar och bestämmelser som styr mot mer detaljerade planer, samt praktiska skötselåtgärder för parkområdet.

I skötsel- och nyttjandeplanen meddelas föreskrifter i beslutet om inrättande av nationalstadsparken som är väsentliga med tanke på värden och användningen av området och bevarandet av viktiga värden. Med stöd av markanvändnings- och bygglagen (132/1999) beaktas dessa bestämmelser i planläggningen och annat beslutsfattande som påverkar området som hör till Karleby nationalstadspark. Skötsel- och nyttjandeplanen styr staden och andra aktörer att sköta och utveckla nationalstadsparken så att man värnar om och stärker dess natur- och kulturarvsvärden. Skötsel- och nyttjandeplanen har utarbetats i syfte att stärka områdets värden i samarbete med områdets aktörer, användare, experter och den lokala NTM-centralen.

Skötsel- och nyttjandeplan för Karleby nationalstadspark har indelats i skötsel- och nyttjandeplanen och objektspecifika objektskort. I skötsel- och nyttjandeplanen behandlas området och dess utveckling som helhet och presenteras nationalstadsparkens fyra delområden. Målen och åtgärderna för skötseln och nyttjandet presenteras närmare på objektskorten. Objektskorten är ett verktyg som ständigt uppdateras. Objektskorten beaktar objektens utveckling och i dem uppdateras de åtgärder och ändringar.

#### FRAMLÄGGNING

Utkastet till skötsel- och nyttjandeplan för Karleby nationalstadspark har varit framlagt enligt stadsstrukturnämndens beslut 6.4-7.5.2023 för hörande. Under framläggningstiden kom det in ett utlåtande och en åsikt om skötsel- och nyttjandeplanen.

I utlåtandet framfördes en önskan om tydligare bruk av termer, särskilt i textavsnitt som berör skogsbruk. På basis av utlåtandet ändrades termen "skötsel av ekonomiskogar" till "olämplig skötsel av skogar" och termen "naturskogor" till "värdefulla livsmiljöer".

I utlåtandet togs det upp att jakt inte idkas på vissa områden i Karleby nationalstadspark och att jakt därför borde avlägsnas från hoten. Planeringsgruppen anser att jakt inte avlägsnas från hoten, eftersom jakt utgör ett hot mot områdets arter oberoende av om jakt idkas just på ifrågavarande häckningsområde.

I åsikten lyftes fram preciseringar och observationer om textinnehållet, särskilt i objekt i stadsområdet. I åsikten lyftes fram behovet att granska skyddssituationen när det gäller koloniträdgården, sångscenen och en del områden i Tallåsen. I

Stadsfullmäktige

§ 74

28.08.2023

---

samband med framtida planläggning undersöks behovet att precisera skyddsbeteckningar.

Utlåtandet och åsikten går närmare igenom i bilaga A Skötsel- och nyttjandeplan för Karleby nationalstadspark/ Utlåtanden, kommentarer och bemötanden

Bilaga A § 108 Skötsel- och nyttjandeplan för Karleby nationalstadspark/ Utlåtanden, kommentarer och bemötanden  
Bilaga B § 108 Skötsel- och nyttjandeplanen  
Bilaga C § 108 Objektskort  
Bilaga D § 108 Bilagor till skötsel- och nyttjandeplanen

Stadsmiljödirektören

Stadsstrukturnämnden beslutar:

1. godkänna bemötandena till utlåtandena och åsikterna i enlighet med bilaga 1 till skötsel- och nyttjandeplanen.
2. föreslå att stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige beslutar lämna skötsel- och nyttjandeplanen för Karleby nationalstadspark till miljöministeriet för godkännande.

Beslut

Stadsstyrelsen 14.08.2023 § 322§ 74

Bilaga A § 322 Skötsel- och nyttjandeplan för Karleby nationalstadspark/ Utlåtanden, kommentarer och bemötanden  
Bilaga B § 322 Skötsel- och nyttjandeplanen  
Bilaga C § 322 Objektskort  
Bilaga D § 322 Bilagor till skötsel- och nyttjandeplanen

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen godkänner punkterna 1 och 2 i stadsstrukturnämndens förslag och ärendet föreläggs stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.08.2023 § 74  
774/10.03.01.00/2021

Stadsfullmäktige

§ 74

28.08.2023

---

Bilaga A § 74 Skötsel- och nyttjandeplan för Karleby  
nationalstadspark/ Utlåtanden, kommentarer och bemötanden  
Bilaga B § 74 Skötsel- och nyttjandeplanen  
Bilaga C § 74 Objektskort  
Bilaga D § 74 Bilagor till skötsel- och nyttjandeplanen

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

1. godkänna bemötandena till utlåtandena och åsikterna i enlighet med bilaga 1 till skötsel- och nyttjandeplanen.
2. lämna skötsel- och nyttjandeplanen för Karleby nationalstadspark till miljöministeriet för godkännande.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.



Stadsfullmäktige

§ 75

28.08.2023

---

## Ändring av bytesbrevets villkor / Karleby Energi Ab

Stadsfullmäktige 28.08.2023 § 75  
437/10.00.02/2023

Beredning

Stadsgeodet Matti Kivistö

Stadsfullmäktige har 12.6.2023 § 55 beslutat godkänna ett bytesbrev med Karleby Energi Ab där staden överlåter till Karleby Energi ett ca 35 ha stort område på Palmaträskets område. I utbyte får staden av Karleby Energi Ab ett ca 10,5 ha stort område invid Kraftverksvägen. Bytesbrevet har ännu inte undertecknats.

I bytesbrevets punkt 9. Övriga villkor nämns:

*Karleby Energi får avgiftsfritt använda områdena väster och norr om flenhallen som sina upplagsområden tills Umicore Ab:s arbeten inleds.*

*Avtalsparterna är medvetna om att bytet i enlighet med detta Bytesbrev görs som en del av ett markområdesarrangemang i syfte att möjliggöra ett ändamålsenligt markområde för Umicore Finland Ab:s utvidgande av pCAM-produktionen i fabriken i Karleby samt att hitta ändamålsenliga områden för den verksamhet som måste ge vika som en del av arrangemanget.*

*På grund av ovan anförda kommer parterna överens om att ifall den av Umicore Finland Ab planerade utvidgningen av pCAMproduktionen i fabriken i Karleby förfaller eller har inte förverkligats inom fem år från undertecknandet av detta Bytesbrev, upphävs det i detta bytesbrev överenskomna bytet av outbrutna områden i sin helhet och äganderätten till de outbrutna områdena återgår till deras ursprungliga ägare. Det i denna punkt avsedda upplösande villkoret gäller fem år från undertecknandet av detta Bytesbrev.*

Karleby Energi Ab har efter beslutet angett behov att göra investeringar på Palmaträskets område redan före den i bytesbrevet angivna tidsgränsen på fem år.

I förhandlingar mellan parterna har man kommit fram till att nämnda byte förverkligas oberoende av om Umicore Finland Ab:s

Stadsfullmäktige

§ 75

28.08.2023

projekt startar eller inte. Bytesbrevet ska därför ändras så att hänvisningarna till Umicore Finland Ab:s projekt stryks.

Bilaga A § 339 Utkast till bytesbrev

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att fullmäktige

- 1 godkänner ändringen av villkoren i bytesbrevet och
- 2 berättigar stadsgeodeten att göra tekniska justeringar i bytesbrevet.

Behandling

Stadsstyrelsens ordförande Sari Innanen (FL § 28, samfundsjäv) och stadsfullmäktiges första vice ordförande Johanna Paloranta (FL 28 §, punkt 7) anmälde jäv och deltog därför inte i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet. Andra vice ordförande Juha Puurula fungerade som ordförande för denna paragraf.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.8.2023 § 75  
437/10.00.02/2023

Bilaga A § 75

Utkast till bytesbrev

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

- 1 godkänna ändringen av villkoren i bytesbrevet och
- 2 berättiga stadsgeodeten att göra tekniska justeringar i bytesbrevet.

Behandling

Stadsfullmäktiges första vice ordförande Johanna Paloranta anmälde jäv och deltog därför inte i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet (FL 28 §, generalklausul).

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige

§ 76

28.08.2023

## Budgetändring / Köp av markområde på Kronportens område

Stadsfullmäktige 28.08.2023 § 76

### Beredning

Stadsgeodet Matti Kivistö (ytterligare uppgifter om markaffären)  
Ekonomidirektör Mikko Tornikoski (ytterligare uppgifter om budgetändringen)  
Staden har förhandlat om köp av ett markområde på cirka 29,5 ha med ägaren till fastigheterna Bredvik 272-417-26-9 och Lytts 272-417-4-43 i syfte att utvidga Kronportens industriområde.

Bilaga A § 320

Kartor över området

Det är nödvändigt att utvidga Kronportens område i framtiden på grund av det intresse som riktas mot området. Därför är det ändamålsenligt att redan i detta skede förbereda sig på anskaffning av mera mark. Priset på det ifrågakvarande markområdet har förhandlats till 650 000 euro, av vilket verkets andel utgör cirka 130 000 euro. Priset på marken är alltså 1,76 euro/m<sup>2</sup>. Staden har tidigare köpt råmark för planläggning till bostadsbruk för ett maximipris på 2,50 euro per kvadratmeter.

Kompletterande material

Köpebrev

Stadsfullmäktige har beviljat ett anslag på 1,5 miljoner euro för markanskaffning år 2023. Av detta anslag har 200 000 euro reserverats för rivning av gamla byggnader. I år har markområden köpts eller laga kraft vunna beslut fattats till ett värde av cirka 925 000 euro. Anslaget kommer alltså inte att räcka till. Många förhandlingar om markanskaffning pågår också som bäst. Därför är det ändamålsenligt att anvisa ett skilt anslag för den nu aktuella anskaffningen.

Stadsstyrelsens behov av tilläggsanslag kommer alltså att överskrida budgeten med uppskattningsvis 650 000 euro på grund av ovan beskrivna eventuella markanskaffningar. Detta tilläggsanslag täcks genom en höjning av samfundsskatten när skatteprognoserna enligt de senaste uppgifterna ännu är på en högre nivå än i budgeten.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att:

Stadsfullmäktige

§ 76

28.08.2023

- 1 stadsfullmäktige beslutar köpa ett område på cirka 27,9 ha av fastigheten Bredvik 272-417-26-9 och cirka 1,65 ha av fastigheten Lytts 272-417-4-43 till ett pris på sammanlagt 650 000 euro.
- 2 stadsfullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 650 000 euro för markanskaffningen
- 3 tilläggsanslaget täcks genom att höja samfundsskatten i budgeten med motsvarande belopp
- 4 godkänner det bifogade köpebrevet för underteckning
- 5 befullmäktigar stadsgeodeten att göra korrigeringar av teknisk natur i köpebrevet.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.8.2023 § 76  
590/10.0.01/2023

Bilaga A § 76  
Kompletterande material

Kartor över området  
Köpebrev

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

- 1 köpa ett område på cirka 27,9 ha av fastigheten Bredvik 272-417-26-9 och cirka 1,65 ha av fastigheten Lytts 272-417-4-43 till ett pris på sammanlagt 650 000 euro.
- 2 bevilja ett tilläggsanslag på 650 000 euro för markanskaffningen
- 3 att tilläggsanslaget täcks genom att höja samfundsskatten i budgeten med motsvarande belopp
- 4 godkänna det bifogade köpebrevet för underteckning
- 5 befullmäktiga stadsgeodeten att göra korrigeringar av teknisk natur i köpebrevet.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige

§ 76

28.08.2023

---

Stadsfullmäktige

§ 77

28.08.2023

## Likviditetsutjämning / Amortering av lån

Stadsstyrelsen 14.08.2023 § 321

Beredning

Ekonomidirektör Mikko Tornikoski

De senaste åren har varit helhetsekonomiskt sett mycket positiva, oavsett alla utmaningar och ändringarna i världsekonomin. Utvecklingen hos skatteintäkterna och statsandelarna har varit särskilt gynnsam. Också Karleby stads tre senaste räkenskapsperioder har visat ett tydligt överskott och till följd av detta har också stadens likviditet ökat och prognoserna för innevarande år är fortsättningsvis fördelaktiga på basis av årets första delårsrapport.

Under det senaste året det varit skäl att grundligt granska stadens låne- och leasingportfölj på grund av de starkt höjda räntorna. Också i ett historiskt perspektiv har stadens lånestock varit stor på riksnivå i förhållande till andra kommuner.

Grunden för verksamheten i Karleby stadsstrategi är en hållbar och balanserad kommunekonomi. En av strategiperiodens framgångsfaktorer är en minskning av skulder och ansvar i förhållande till medeltalet för kommunerna.

Stadens likviditet i nuläget har gett möjlighet att under innevarande år organisera låneportföljen ur ett helhetsekonomiskt perspektiv och amortera lån i förtid. Under början av året har lån amorterats i förtid med helhetsekonomiskt perspektiv till ett belopp av sammanlagt cirka 26,6 miljoner euro. Som helhet är amorteringarna av långvariga lån i år således sammanlagt cirka 48 miljoner euro med beaktande av amorteringar i förtid som beror på likviditetsutjämningen. Låneamorteringarna för det innevarande året är alltså också i balans i förhållande till upplåningen och lånestockens utveckling motsvarar strategin också år 2023.

I likviditetsutjämningen har man beaktat tillräckligheten hos stadens likviditet, de senaste driftsekonomiska prognoserna och investeringsbehoven (jfr budgetramen). I enlighet med uppskattningarna och prognoserna är stadens likviditet fortsättningsvis på en god nivå efter likviditetsutjämningen.

Ekonomidirektören verkställer likviditetsutjämningen på beslutat sätt.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att:

Stadsfullmäktige

§ 77

28.08.2023

---

stadsfullmäktige befullmäktigar stadsstyrelsen att i år göra en likviditetsutjämning genom extra amorteringar av stadens lån till ett belopp av cirka 13,5 miljoner euro.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.08.2023 § 77

194/02.05.04/2023

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige befullmäktigar stadsstyrelsen att i år göra en likviditetsutjämning genom extra amorteringar av stadens lån till ett belopp av cirka 13,5 miljoner euro.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget

## Avslutande och resultat av ekonomiprogrammet 2020–2022

Ekonomiprogrammets ledningsgrupp 13.6.2023 § 3

Beredning Ekonomidirektör Mikko Tornikoski, ekonomichef Kim Salo och vik. ekonomichef Marika Plusisaari

Syftet med det treåriga ekonomiprogrammet har varit att se till att stadens ekonomiska hushållning inte bara går ut på att reagera kortsiktigt på enskilda fluktuationer i ekonomin. Syftet med ekonomiprogrammet har varit att genom samarbete och på ett förutseende sätt försöka lösa även svåra strukturella och funktionella frågor utan att ta till enskilda paniklösningar. Med programmet har man försökt hitta bestående förändringar i kostnadsstrukturen och produktiviteten.

Stadsstyrelsen beslutade om uppgörandet av ekonomiprogrammet för 2020–2022. Till ekonomiprogrammets ledningsgrupp hör stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges presidium, nämndernas ordförande, sektorernas ekonomichefer, kontrollern och en representant för personalen. Ekonomiprogrammet har utarbetats i samarbete med stadsinvånarna, personalen och beslutsfattarna.

Programmets ursprungliga mål var 4 800 000 euro. Genomförandet av ekonomiprogrammet utvärderades i större omfattning i mars 2021 och enligt situationen då hade 2 374 200 euro (utan arbetsmarknadsstöd) utfallit. De slutliga effekterna bedöms efter att bokslutet 2022 blir färdigt och resultaten presenteras 13.6.2023 i samband med ekonomiprogrammets ledningsgrupps möte.

	Mål	Förslag	Utfall 3/2021
<b>Driftsekonomi, netto</b>			
Koncerttjänster	945 000	1 302 900	342 700
Bildningsväsendet	2 430 000	2 645 000	989 000
Stadsmiljö	1 335 000	1 708 916	1 028 000
Byggnads- och miljönämnden	90 000	237 020	14 500
<b>TOTALT</b>	<b>4 800 000</b>	<b>5 893 836</b>	<b>2 374 200</b>
2020	720 000		
2021	1 545 000		
2022	2 535 000		



Stadsfullmäktige

§ 78

28.08.2023

Ekonomiprogrammet ledningsgrupp har samlats 8 gånger under programperioden.

Utgångspunkterna för ekonomiprogrammet 2020–2022, måluppdelningen samt mellanbedömning som tilläggsmaterial.

Stadsdirektören

Ekonomiprogrammets ledningsgrupp beslutar anteckna ekonomiprogrammet 2020–2022 för kännedom.

Beslut

Ekonomiprogrammets ledningsgrupp godkände beslutsförslaget och föreslår att resultaten skickas vidare till stadsstyrelsen för kännedom samt konstaterar att ekonomiprogrammets ledningsgrupps arbete har slutförts.

Stadsstyrelsen 19.6.2023 § 271  
419/02.02/2023

Beredning

Ekonomidirektör Mikko Tornikoski

Ekonomiprogrammets ledningsgrupp samlades 13.6.2023.

Åtgärder och effekter enligt organ samt sammanställning av ekonomiprogrammet 2020–2022 som tilläggsmaterial. Ekonomiprogrammets ledningsgrupps arbete avslutades på mötet och resultatet av programmet ges till stadsstyrelsen för kännedom.

	Mål	Förslag	Utfall
<b>Driftsekonomi, netto</b>			<b>12/2022</b>
Koncerttjänster	945 000	1 302 900	1 180 410
Bildningstjänster	2 430 000	2 645 000	2 604 120
Stadsmiljö	1 335 000	1 708 916	3 122 275
Byggnads- och miljönämnden	90 000	237 020	111 732
<b>TOTALT</b>	<b>4 800 000</b>	<b>5 893 836</b>	<b>7 018 537</b>
2020	720 000		
2021	1 545 000		
2022	2 535 000		

Stadsfullmäktige

§ 78

28.08.2023

---

Ekonomiprogrammets mål var sammanlagt 4 800 000 euro och målet nåddes som planerat. Programmets helhetsekonomiska resultat uppskattas vara 7 018 537 euro. Ekonomiprogrammets eventuella fortsättning och principerna för inrättandet av det behandlas separat i stadsstyrelsen.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar anteckna resultatet och avslutandet av ekonomiprogrammet 2020–2022 för kännedom och sända resultatet vidare till fullmäktige för kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.8.2023 § 78  
419/02.02.02/2023

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar anteckna resultatet av ekonomiprogrammet 2020–2022 för kännedom.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

## Ekonomi- och personalrapport 5/2023

Stadsstyrelsen 19.06.2023 § 272

400/02.02.02/2023

Beredning

Ekonomidirektör Mikko Tornikoski

Karleby stads och affärsverkets ekonomi i januari-maj visar överskott. Överskottet för årets fem första månader blev 21,3 miljoner euro, av vilken stadens andel är 20,6 miljoner euro och affärsverket Karleby Vattens andel 0,7 miljoner euro.

Den ekonomiska utvecklingen i början av året har varit den väntade, vilket också årets första delårsrapport visade. Det väntas dock att överskottet minskar väsentligt ännu detta år då största delen av kostnaderna inriktas på det andra halvåret. Exempelvis löneuppgörelserna med sina engångsersättningar träder i kraft fr.o.m. 1.6.2023. Stadsfullmäktige behandlade budgetändringar på ca 4,5 miljoner euro på sitt sammanträde i juni och de gällde främst ökningen av personalkostnaderna. Också leasingkostnaderna har ökat väsentligt i och med räntehöjningar. Enligt ekonomiprognosen i maj kommer detta år ändå att sluta med överskott. De ekonomiska utsikterna för driftsekonomin del kommer enligt prognoser att försvagas från och med nästa år då kommunsektorns inkomster minskar väsentligt i förhållande till kostnadsökningen. Kommunsektorns nästa års finansiella sparande är över en miljard euro negativt.

Utfallet för stadens och affärsverkets verksamhetsintäkter i januari-maj var sammanlagt 15,9 miljoner euro och verksamhetskostnaderna 63,8 miljoner euro. Verksamhetsbidraget blev -47,9 miljoner euro.

Utfallet för stadens skatteinkomster var 51,6 miljoner euro, i fastighetsskatt inflöt ca 1 miljon euro och i samfundsskatt 9,9 miljoner euro. I början av året inflöt sammanlagt 62,4 miljoner euro i skatter. I skatteinkomsterna syns ännu som väntat eftersläpningen av redovisningen av skatter för 2022. Det är möjligt att det ännu i år kommer ändringar i kommunernas skatteinkomster då den slutliga beskattningen för 2022 blir klar.

Statsandelarna uppgår i år till sammanlagt 13,6 miljoner euro. Utfallet för finansieringsintäkterna och -kostnaderna är tydligt

Stadsfullmäktige

§ 79

28.08.2023

---

lägre än i budgeten och räntekostnaderna för i år uppgår till sammanlagt 1,2 miljoner euro. Utfallet för finansieringsintäkterna och -kostnaderna som helhet för början av året uppgår till sammanlagt 0,6 miljoner euro.

Efter skatteinkomster och statsandelar samt finansieringsintäkter och -kostnader blir årsbidraget för januari-maj 27,5 miljoner euro.

Avskrivningarna och nedskrivningarna uppgick till sammanlagt 6,4 miljoner euro och resultatet blev 21,2 miljoner euro.

Nettoinvesteringarna för början av året uppgick till sammanlagt 4,2 miljoner euro.

Bilaga A § 272 Ekonomirapport 5/2023  
Bilaga B § 272 Personalrapport 5/2023

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar anteckna ekonomi- och personalrapporten 5/2023 för kännedom och sända dem till stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

**Stadsfullmäktige 28.8.2023 § 79**

400/02.02/2023

Bilaga A § 79 Ekonomirapport 5/2023  
Bilaga B § 79 Personalrapport 5/2023

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar anteckna ekonomi- och personalrapporten 5/2023 för kännedom.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

## Sysselsättningsöversikt januari - juni 2023

Stadsstyrelsen 14.08.2023 § 328

Beredning

Sysselsättningschef Sanna-Mari Levijoki

Antalet arbetslösa arbetssökande inom området för NTM-centralen i Österbotten har ökat i juni (3,9 %) jämfört med motsvarande tidpunkt året innan. Antalet permitterade på heltid har ökat från antalet året innan (12,5 %). Antalet under 25-åriga unga arbetslösa har ökat (18,4 %) jämfört med motsvarande tidpunkt året innan och antalet långtidsarbetslösa har ökat (2,2 %) från året innan.

I slutet av juni fanns det i Karleby sammanlagt 2 012 arbetslösa arbetssökande, vilket är 92 mera än året innan. I slutet av juni var 121 arbetslösa arbetssökande permitterade (133 personer år 2022). Antalet under 25-åriga arbetslösa var 319 (279 personer år 2022). Antalet långtidsarbetslösa har ökat i Karleby jämfört med året innan och var i juni 671 (604 i juni 2022).

I juni var 437 arbetsplatser lediga i Karleby (697 i juni 2022). Service omfattade i slutet av juni 845 (828 i juni 2022) personer. Andelen arbetslösa arbetssökande av arbetskraften var 9,2 procent. I hela landet var motsvarande siffra 10,0 procent.

AN2024-reformen har beretts hela våren 2023 efter att lagen fastställdes 23.3.2023 och det utvidgade samarbetsorganet bestående av olika aktörer har sammanträtt tre gånger på våren i anknytning till AN-reformen.

Vad gäller kundsituationen 06/2023 omfattade kommunförsöket med sysselsättning sammanlagt 3 405 kunder (06/2022; 3 033).

Vid granskningstidpunkten (inom parentes tidigare granskningsperiod) i kommunförsöket med sysselsättning:

- . 746 dvs. 22% var i arbete/sysselsatta (717; 22%)
- . 316 dvs. 14% deltog i utbildning (471; 14,5 %)
- . 316 var i sysselsättningsfrämjande service (295 alltså 9%)
- . 56 dvs. 2% var permitterade (53; 2%)
- . 1 877 var arbetslösa (1610; 50)
- . 86 dvs. 2,5% olika personer var utanför arbetskraften (82; 2,5%).

Stadsfullmäktige

§ 80

28.08.2023

---

Arbetsmarknadsstödets kommunandelar uppgick år 2022 till totalt 3 002 585 euro. Under tiden 1.1–30.6.2023 uppgick arbetsmarknadsstödets kommunandelar till 1 616 975 euro. Sysselsättningstjänster gick i mars 2023 igenom alla som ingick i Karleby stads lista över personer som får arbetsmarknadsstödets kommunandel, alltså de som varit arbetslösa 300–999 dagar (50%) och över 1 000 dagar (70%).

Fr.o.m. 1.1.2022 har föreningar i enlighet med stadsstyrelsens beslut kunnat ansöka om 200 000 euro per år i form av sysselsättningsunderstöd för arbetslösa som de handleder. Under tiden 1.1.2023 - 30.6.2023 beviljades sammanlagt 50 227,50 euro i föreningars sysselsättningsunderstöd för 131 arbetslösa (87 i arbetsprövning, 41 lönesubventionsmånader, 2 vidare placerade, 1 arbetsplanerare.)

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen antecknar sysselsättningsöversikten januari–juni 2023 för kännedom och ger den till fullmäktige för kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.08.2023 § 80  
492/14.00.00/2023

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige antecknar sysselsättningsöversikten januari – juni 2023 för kännedom.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige

§ 81

28.08.2023

---

## Fortsatt användning av rådhuset / arbetsgruppens rapport

### Stadsstyrelsen 29.05.2023 § 247

633/02.02.00/2022

Beredning

Sampo Purontaus, kulturdirektör

Stadsfullmäktige beslöt i samband med utarbetandet av budgeten 2022 låta göra en utredning om rådhusets framtida användning och användningsändamål.

Stadsdirektören tillsatte genom sitt beslut § 49 (14.12.2022) en arbetsgrupp för att göra upp ett förslag till Karleby rådhus framtida användning och användningsändamål. I beslutet förutsattes att arbetsgruppens plan kommer till stadsfullmäktige för behandling våren 2023. Bakom stadsdirektörens beslut fanns de diskussioner som förts i stadsfullmäktige om rådhuset (15.11.2021 och 14.11.2022).

Från och med hösten 2024, då Mellersta Österbottens Kammarorkester flyttar från fastigheten till Musikcentrum Snellman, är rådhuset fritt för annan verksamhet som lämpar sig för byggnadens karaktär och drag. Frigörandet av lokalerna i rådhuset ger möjligheten att diskutera hur lokalerna i stadens värdefullaste fastighet ska användas i framtiden.

Till medlemmar i arbetsgruppen utsågs kulturdirektör Sampo Purontaus (ordförande), museidirektör Kristina Ahmas, bildningsdirektör Terho Taarna, lokalitetskoordinator Juha Jylhä, strategichef Piia Isosaari, Karleby Turism Ab:s verkställande direktör Teea Pietilä samt stadsdirektörens sekreterare Sonja Remell (sekreterare). Arbetsgruppen hade möjlighet att under utredningsarbetet även höra experter.

Arbetsgruppen framlägger i bifogade rapport till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige för kännedom och för fortsatta åtgärder sin åsikt om fastighetens värde och betydelse, om de åtgärder med vilka fastighetens värde och användbarhet tryggas samt om de verksamheter som passar bäst för rådhuset i fortsättningen.

Bilaga A § 247

Arbetsgruppens framställan angående  
Karleby rådhus framtida användning

Stadsfullmäktige

§ 81

28.08.2023

---

Som tilläggsmaterial till bilagan ges stadsstyrelsen också en sammanfattning av kommunenkäten som gäller rådhuset.

Vik. stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar anteckna utredningen för kännedom och ge den vidare till stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet.

**Stadsstyrelsen 19.06.2023 § 288**

633/02.02.00/2022

Bordlagts 29.5.2023 § 247

Bilaga A § 288

Arbetsgruppens framställan angående  
Karleby rådhus framtida användning

Som tilläggsmaterial till bilagan ges stadsstyrelsen också en sammanfattning av kommunenkäten som gäller rådhuset.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar anteckna utredningen för kännedom och ge den vidare till stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

**Stadsfullmäktige 28.8.2023 § 81**

633/02.02.00/2022

Bilaga A § 81

Arbetsgruppens framställan angående Karleby  
rådhus framtida användning (på finska)

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar anteckna utredningen för kännedom.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.



Stadsfullmäktige

§ 82

28.08.2023

---

## Avgång från förtroendeuppdrag / Puurula

Stadsstyrelsen 14.08.2023 § 325

Beredning	Förvaltningssekreterare Lea Mäkelä
	Juha Puurula har 29.6.2023 meddelat om avgång som ledamot i kultur- och fritidsnämnden. Meddelandet som tilläggsmaterial.
Stadsdirektören	Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att fullmäktige
	1 beviljar den anhållna befrielsen.
	2 väljer ny ledamot till kultur- och fritidsnämnden.
Beslut	Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.08.2023 § 82  
578/00.00.01.01/2023

Stadsstyrelsen	Stadsfullmäktige beslutar
	1 bevilja den anhållna befrielsen.
	2 välja ny ledamot till kultur- och fritidsnämnden.
Beslut	Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget och valde Patrik Friis till ordinarie ledamot och Henri Paananen till ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

## Svar på fullmäktigemotion / Rekrytering av upphandlings- samt projektspecialist

### Stadsfullmäktige 16.8.2021 § 95

Ledamot Innanen lade fram en fullmäktigemotion av Centerns fullmäktigegrupp:

"Uppskattningarna om den offentliga upphandlingens omfattning i Finland har varierat beroende på källa. Som en del av Åtgärdsprogrammet för offentlig upphandling och den nationella upphandlingsstrategin har frågan nu undersökts och det länge väntade svaret har fått: 47 miljarder (<https://www.valtiolla.fi/julkisten-hankintojen-arvo-on-tutkittu/>).

Karleby stad har ingen jurist som specialiserat sig på konkurrensutsättning. I många städer av motsvarande storlek har man anställt en jurist för att sköta konkurrensutsättningen av all offentlig upphandling samt en grupp experter som hjälper upphandlingsjuristen. Konkurrensutsättning kan jämföras med kirurgiarbete – kvaliteten förbättras om det finns tillräckligt många fall. Anbudsbegäran ska inkludera sysselsättning av mentalvårdsklienter och partiellt arbetsföra och det här ska naturligtvis göras redan i anbudsbegäransfasen. Dessutom ska lokala aktörer bättre beaktas i upphandlingarna.

Karleby stads projektverksamhet är mångsidig och övergripande. Verksamheten är dock splittrad på grund av mångsidigheten. I en del fall kan det hända att pengarna inte landar i Karleby. En person som specialiserat sig på projekt skulle ha som enda uppgift att få så mycket pengar som möjligt till Karleby. Det är lätt att göra uppgiften resultatbaserad och den kunde till en början vara för viss tid.

Vi föreslår att

1. Karleby stad anställer en person som specialiserat sig på konkurrensutsättning och att sökningen inleds omedelbart
2. Karleby stad anställer en person som specialiserat sig på projekt och att sökningen inleds omedelbart."

Bilaga A § 95

Ursprunglig fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutar anteckna motionen i sitt protokoll och

Stadsfullmäktige

§ 83

28.08.2023

---

ge den till stadsstyrelsen för behandling.

### **Stadsstyrelsen 29.11.2021 § 588**

Beredning: Strategichef Piia Isosaari och förvaltningsdirektör Ben Weizmann

#### **Projektverksamhetens lägesrapport**

Forsknings-, utvecklings- och innovationsverksamheten (nedan FUI) i Mellersta Österbottens landskap är starkt koncentrerad till Karlebys campusområde. En särskild styrka i Karlebyregionens projektverksamhet är FUI-aktörernas och näringslivets täta samarbete, vilket dels kan jämföras med möjligheten till projektfinansiering för näringslivets utvecklingsbehov. Enligt Statistikcentralen uppgick Mellersta Österbottens FUI-utgifter år 2020 till 22,2 miljoner euro.

Områdets centrala utvecklingsaktörer såsom universitetscenter Chydenius, yrkeshögskolan Centria och Mellersta Österbottens utbildningskoncern KPEDU bedriver regionalt och nationellt betydande projektverksamhet. Därtill genomförs även internationellt betydande forsknings- och utvecklingsverksamhet särskilt inom branschen för smart specialisering, exempelvis i utvecklingen av batterikemins ekosystem. Aktörerna utnyttjar i finansieringen av projektverksamheten olika externa finansieringskanaler på bred front. Som de viktigaste nämner aktörerna bl.a. fonderna för regional- och strukturpolitik (ERUF och ESR), jordbruksfonden, Horizon Europe, Finlands Akademi, Business Finland, ministerier, Utbildningsstyrelsen, olika stiftelser, Sitra, Interreg Europe och Leaderfinansiering.

I Universitetscenter Chydenius pågår 45 projekt och projektportföljens storlek är ca 10,5 miljoner euro av vilken universitetscentrets självfinansieringsandel är ca 7 procent.

Yrkeshögskolan Centrias projektportfölj är 19,2 miljoner euro till storleken och självfinansieringsandelen är ca 17 procent. I september 2021 pågick 85 projekt.

I Mellersta Österbottens utbildningskoncern KPEDU pågår 57 projekt och projektverksamhetens volym år 2021 uppgår till ca 4 miljoner euro. KPEDU:s självfinansieringsandel i projekten är ca 20 procent.

#### **Karleby stads projektverksamhet**

Karleby stad kan ha olika roller i projekten, endera som administratör, alltså som ansvarig genomförare av projektet, delgenomförare eller som beviljare av kommunal medfinansiering. I stadsorganisationen kan projekt alltså genomföras inom sektorerna eller tillsammans med andra organisationer i egenskap av delgenomförare. Den ansvariga genomföraren bär helhetsansvaret för projektet och delgenomföraren i ett gruppprojekt svarar för sin egen del av projektet.

Som beviljare av kommunal medfinansiering beviljar Karleby stad kommunal medfinansiering för projekt som andra organisationer genomför. Verksamhetsmodellen för berednings- och beslutsprocessen vad gäller kommunal medfinansiering godkändes i stadsstyrelsen 11.11.2019 § 518. År 2021 har det inkommit 27 nya ansökningar om kommunal medfinansiering och av dessa har 18 fått ett positivt beslut. I kommunal medfinansiering har bundits sammanlagt 323 663 €.

2021 pågår sammanlagt 55 utvecklingsprojekt eller projekt i stadsorganisationen. Kostnadskalkylen för dem uppgår till sammanlagt 4 262 178 € av vilken den externa finansieringens andel är 3 339 823 € och stadens självfinansieringsandel 926 373 €. Uppgiften om kostnadskalkylen har här angetts för hela projektets genomföringstid, alltså fördelas den på 2 – 4 år.

Stadens nuvarande projektverksamhet fördelas enligt sektor och ansvarsområde på följande sätt:

#### Bildningsväsendets projektverksamhet

- 46 projekt av mycket varierande storlek pågår och kostnadskalkylen för dem ligger mellan 3 750 € – 1 078 158 €.
- Projektvolymen sammanlagt 2 991 393 €, den externa finansieringens andel 2 681 131 €, självfinansieringsandel 314 380 €.

#### Stadsmiljös projektverksamhet

- 4 pågående projekt och en i inledningsfasen.
- Projektvolymen sammanlagt 1 024 835 €, den externa finansieringens andel 468 155 €, självfinansieringsandel 556 680 €.

#### Projektverksamheten i näringsliv och stadsutveckling samt sysselsättningstjänster

- Delgenomförare i 4 projekt med en heltidsanställd

- och 3 delvis arbetande arbetstagare
- Projektvolymen sammanlagt 245 859 €, den externa finansieringens andel 190 537 €, självfinansieringsandel 55 313 €.

### **Projektverksamheten i Karlebynejdens Utveckling Ab KOSEK**

Projektet i Karlebynejdens Utveckling Ab KOSEK är centrala för utvecklingen av näringsverksamheten och företagets beredskap genom olika försök och nya öppningar. I KOSEK pågår 4 projekt och projektverksamhetens volym är 1 041 840 € av vilken den externa finansieringens andel är 826 572 €.

Man kan ansöka om finansiering för projekt i stadens olika sektorer av en bred grupp huvudfinansiärer. Många ministerier (Finansministeriet, Miljöministeriet, Undervisnings- och kulturministeriet samt Utbildningsstyrelsen) har beviljat nationell finansiering, likaså Regionförvaltningsverket (AVI). EU-finansiering kanaliseras till projekten via Mellersta Österbottens förbund och Närings-, trafik- och miljöministeriet (NTM) samt direkt via EU-aktörer, exempelvis via programmet Erasmus+. Många mindre finansiärer erbjuder också stödfinansiering, exempelvis Leader-verksamhetsgrupper och många stiftelser inom kulturbranschen såsom Svenska kulturfonden och Keskitien säätiö.

När extern finansiering söks för regionen är det viktigt att utnyttja kompetensen och resurserna hos utbildningsorganisationerna som redan aktivt genomför FUI-verksamhet. Öppen interaktion om utvecklingsbehov hos regionens aktörer och näringsliv är centrala för att projektverksamhet med effekt ska kunna uppstå. Exempelvis Kosek och regionens FUI-aktörer diskuterar regelbundet om behov som anknyter till projektverksamheten och om deras finansieringsmöjligheter.

Extern projektfinansiering förutsätter nästan alltid en självfinansieringsandel av projektens genomförarorganisation. Av projektens kostnads kalkyl utgör den externa finansieringens andel i genomsnitt 50–90 procent och återstående 10–50 procent självfinansieringsandelen. Genomförandet av projekt förutsätter alltså beredskap i varje sektors budget. Genomförandet av projekt förutsätter också personalresurser, utöver själva projektarbetaren krävs en arbetsinsats inom bokföring och projekthantering. Således bör projektverksamheten vara utvecklingshelheter som stöder organisationens strategiska mål och för vilka tillräckliga ekonomiska resurser och personalresurser har dimensionerats.

En aktiv och behovsorienterad projektverksamhet utgör en del av utvecklingsverksamheten i stadens sektorer och ansvarsområden. I bakgrunden till att projekt ansöks finns alltid ett utvecklingsbehov som man söker en lösning till med hjälp av projektverksamhet. Varje sektor har uppdaterad information om tillgängliga finansieringskanaler samt om sektorns resurser och möjligheter att genomföra projektet.

De utvecklingsprojekt och projekt som för närvarande genomförs i stadsorganisationen är inte enhetligt framme och deras helhetsvolym har inte rapporterats. För att utveckla projektverksamheten är det därför skäl att i fortsättningen satsa på att göra genomfört arbete synligt exempelvis genom information om den gemensamma projektportföljen på stadens webbplats.

I enlighet med Karleby stads uppdaterade upphandlingsanvisning kommer stadens projektverksamhet som helhet att årligen rapporteras i samband med bokslutet. På så sätt kan projektverksamheten, som i nuvarande form är splittrad, bättre visas som en helhet med tanke på såväl utvecklingen av stadsorganisationen, anskaffningen av extern finansiering som riskhanteringen.

### **Konkurrensutsättning och upphandling**

Stadsstyrelsen har 16.9.2019 § 424 godkänt Karleby stads upphandlingsprogram. Programmet bidrar för egen del till genomförandet av stadens strategi och mål som satts upp i den. I programmet sätts på högre nivå upp mål i vilka beaktas bland annat upphandlingarnas lönsamhet som helhet under upphandlingens hela livscykel. Med genomförandet av programmet eftersträvas också främjandet av marknadernas funktion och uppmärksamhet fästs vid att upphandlingarna främjar stadens sysselsättnings-, miljö- och produktivitetsmål. Upphandlingarnas funktionella mål linjeras och uppdateras årligen i samband med behandlingen av budgeten.

För närvarande sker Karleby stads upphandlingar decentraliserat. Staden har ingen centraliserad upphandling. I enlighet med upphandlingsprogrammet ansvarar sektorerna och ansvarsområdena självständigt för planeringen och konkurrensutsättningen av upphandlingar. På så sätt bildar upphandlingens genomförare inom ramen för sina befogenheter en självständig upphandlande enhet i enlighet med

upphandlingslagen eller stadens upphandlingsanvisning i förhållande till anbudsgivare. Därtill gör staden upphandlingar som anknutna enheter eller i synnerhet vid upphandling av volymer på så sätt att upphandlingarna genomförs som en upphandlingsring eller exempelvis genom att ansluta sig till nationella gemensamma upphandlingar.

Det väsentliga med tanke på upphandlingarnas genomförande är tillräcklig planering av upphandlingarna samt professionellt genomförande av upphandlingsprocessen under upphandlingens hela livscykel. Vad gäller detta fäster man helt riktigt i motionen uppmärksamhet på stärkandet av upphandlingskompetensen. Med beaktande av rådande situation, då upphandlingarna görs decentraliserat, är grundandet av en separat upphandlingsenhet ändå inte den ändamålsenligaste lösningen på kort sikt. Stadens egna funktioner bör dock kontinuerligt bedömas ur den ändrande verksamhetsmiljöns perspektiv, och om man i fortsättningen anser att det med tanke på helheten är motiverat att grunda en separat upphandlingsenhet borde saken bedömas ur hela koncernens synvinkel. Med hänvisning till Karleby stads gällande koncerndirektiv är principen att även dottersamfundet ska följa stadens upphandlingsprogram i sin verksamhet.

För närvarande har inga anslag reserverats i budgeten för rekrytering av en jurist eller biträdande experter som specialiserat sig på konkurrensutsättning. Det här utesluter naturligtvis inte att specialister då och då behövs för genomförandet av upphandlingar. Ansvarsområdena har inom ramen för anslag möjlighet att anlita upphandlingsspecialister för konsultation om genomförandet av konkurrensutsättningen på ett högstående sätt det förutsätter. Genomförandet av upphandlingar kräver ofta branschövergripande kompetens och inte ens god expertis i substanskompetens garanterar att konkurrensutsättningen ligger på hög nivå. I förhållande till upphandlingens totala värde är det ofta motiverat med tanke på helheten att anlita en specialist uttryckligen i konkurrensutsättningsskedet. Särskilt inom de ansvarsområden där bara några få större konkurrensutsättningar görs under ett år eller rent av under fullmäktigeperioden är det motiverat att expertis inom konkurrensutsättning från fall till fall fås av specialister.

En väsentlig faktor vid sidan av resursallokering är upprätthållandet av en lämplig och tidsenlig utbildningsnivå. Det är uppenbart att alla som är sysselsatta med upphandlingar ska upprätthålla sin upphandlingskompetens på en sådan nivå att



upphandlingarna kvalitativt kan genomföras. Vad gäller det här har man strävat efter att öka och uppmuntra till deltagande i utbildningar. För närvarande är ett insatsområde elektroniska konkurrensutsättningssystem samt portaler och utnyttjandet av dem. I utbildningarna ska vid sidan av det tekniska genomförandet också betonas den juridiska gestaltningen av upphandlingshelheten.

I motionen föreslås att "Anbudsbegäran ska inkludera sysselsättning av mentalvårdsklienter och partiellt arbetsföra...". I enlighet med upphandlingsprogrammet främjas sysselsättningen i stadens upphandlingar genom att i upphandlingar utnyttja sociala kriterier. Det här betonas i arbetsintensiva upphandlingar. I anbudsbegäran ska det här öppnas så att för de företag som deltar i konkurrensutsättningen möjliggör kriterierna utökandet av jämförelsepoängen ifall de sociala kriterierna uppfylls. Med det här avses uttryckligen de i motionen nämnda målgrupperna.

Det är uppenbart att den offentliga sektorn genom egna upphandlingar spelar en central roll när det gäller att stödja fungerande marknader. Även om upphandlingsförfaranden är rätt starkt reglerade utesluter inte reglerna beaktandet av lokaliteten i planeringen eller genomförandet av upphandlingar. Med upphandlingar skapas förutsättningar för näringsverksamhet och företagsamhet. Således måste upphandlingarnas effekter inom den offentliga upphandlingen också granskas lokalt. Det väsentliga är att lokala företag så brett som möjligt kan delta i konkurrensutsättningen. Definieringen av upphandlingsobjekt och bedömningen av helheten, exempelvis godkännande av delanbud, är även de redskap med vilka lokala företags möjligheter att delta i konkurrensutsättningen utökas. Utökandet av olika ramavtals manifestationsformer är inte bara en flexibel upphandlingsform utan ett sätt att göra en offentlig upphandling där flera företag väljs till avtalsleverantörer. Redan nu har upphandlingsenheterna i enlighet med upphandlingsprogrammet möjlighet att främja regionens företags deltagande i konkurrensutsättning genom att utnyttja kriterier som anknyter till leveranstiden eller exempelvis till koldioxidavtrycket eller liknande hållbar utveckling.

I budgeten 2022 har anslag inte anvisats för tillsättande av vakanser som föreslås i fullmäktigemotionen. Upphandlingsverksamheten och upphandlingar sköts inom sektorerna och ansvarsområdena utgående från behov och i enlighet med stadsstrategins mål. Det väsentliga är att



Stadsfullmäktige

§ 83

28.08.2023

---

rapporteringen av upphandlingsverksamheten och upphandlingar ytterligare tillspetsas.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

1 antecknar åtgärderna med anledning av motionen för kännedom

2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

**Stadsfullmäktige 13.12.2021 § 173**

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

1 anteckna åtgärderna med anledning av motionen för kännedom

2 anse att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

**Stadsstyrelsen 16.01.2023 § 20**

39/00.01.06/2023

Beredning

Förvaltningsdirektör Ben Weizmann

Fullmäktigemotionen har återremitterats för ny beredning 13.12.2021 § 173. För Stadsmiljösektorns ansvarsområde Tillstånd har inrättats en ny tjänst som stadsmiljöjurist (stadsstyrelsen 16.5.2022 § 224). I rekryteringen har uttryckligen betonats även kompetensen i upphandling. Tillsättandet av tjänsten pågår fortfarande. I samband med behandlingen av budgeten 2023 har inte separat föreslagits något annat anslag för rekrytering av en särskild upphandlingsspecialist.

Stadsstyrelsen har 19.12.2022 § 586 godkänt Karleby stads upphandlingsprogram 2022 - 2025. I upphandlingsprogrammet konstateras att Karleby stads upphandlingar sker decentraliserat och att Karleby stad inte har centraliserad upphandling. I enlighet med programmet svarar sektorerna och ansvarsområdena självständigt för upphandlingen inom det egna

Stadsfullmäktige

§ 83

28.08.2023

kompetensområdet. I samband med beslutet har det dock konstaterats att planeringen och förverkligandet av upphandlingar samt upphandlingarnas livscykelänkande förutsätter tillräcklig resursering samt kunnig personal. Utifrån dessa utgångspunkter har det ansetts ändamålsenligt att år 2023 utreda om upphandlingarna även i framtiden görs decentraliserat eller om det eventuellt borde övervägas att en del av upphandlingarna centraliseras. På basis av sektorernas respons är det dock uppenbart att i framtiden finns det alltmer behov att stärka upphandlingskompetensen och -expertisen i sektorerna. Det bör utifrån utredningen bedömas behovet av eventuella resurser och om hur kompetensen och resursen/resurserna riktas.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att fullmäktige

- 1 antecknar åtgärderna med anledning av motionen för kännedom.
- 2 anser att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ledamot Timonen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Innanen och Sillanpää understödde förslaget. Ordförande bad om stadsstyrelsens beslut och stadsstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

**Stadsstyrelsen 19.06.2023 § 290**

39/00.01.06/2023

Beredning

Förvaltningsdirektör Ben Weizmann

Stadsstyrelsen har 19.12.2022 § 586 i samband med godkännandet av upphandlingsprogrammet beslutat att det år 2023 utreds hur organiseringen av stadens upphandlingar ska förverkligas i framtiden. En separat tillsatt upphandlingsarbetsgrupp har på sitt sammanträde 12.4.2023 behandlat helheten som anknyter till saken och beslutat föreslå att en tjänst som upphandlingsexpert grundas. Stadsstyrelsen har i enlighet med förslaget beslutat 29.5.2023 § 246 grunda tjänsten som upphandlingsexpert. Beslutet och förslaget har motiverats på det sätt som framgår närmare av beslutet bland annat med att "utgående från diskussioner och sektorernas respons är det uppenbart att det finns behov att stärka upphandlingskompetensen och -expertisen inom sektorerna.

Stadsfullmäktige

§ 83

28.08.2023

---

Utöver samordningen av upphandlingar kan man kortfattat konstatera att man i ansvarsområdena har behov av bland annat enhetliga anvisningar och utveckling av användningsprinciperna för de program som används i konkurrensutsättningen. Samtidigt upplevs det att man i ansvarsområdena tidvis behöver upphandlingsjuridiskt kunnande till stöd för förfarandet med och genomförandet av upphandlingar.”

Det mest ändamålsenliga är att i enlighet med beslutet grunda tjänsten att lyda under koncernförvaltning och koncerntjänster. Av en upphandlingsexpert förutsätts övergripande förtrogenhet med upphandlingsförfarande och upphandlingslagen. Experten finns till stöd vid konkurrensutsättning och ansvarar för utvecklingen av hela organisationens upphandlingsväsende. På basis av ovan anförda konstateras att med rekryteringen av en upphandlingsexpert kan man åtminstone delvis svara på det i motionen framförda.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att fullmäktige

- 1 antecknar åtgärderna med anledning av motionen för kännedom.
- 2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.8.2023 § 83  
39/00.01.06/2023

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

- 1 anteckna åtgärderna med anledning av motionen för kännedom.
- 2 anse att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige

§ 84

28.08.2023

---

## Svar på fullmäktigemotion / Utveckling av boende för äldre

20/01.06.00/2022

Ledamot Nurmi lade fram följande fullmäktigemotion:

"Äldres boende och utvecklande av det. Låt oss göra en innovativ byggnad åt äldre. Till exempel stimulans, aktiviteter, funktionalitet, utvecklande av ny teknologi och Sitra med i utvecklingsarbetet.

Också i Karleby ökar antalet pensionärer under de följande åren. Nu utgör pensionärerna en fjärdedel. Pensionärernas antal ökar med 40 procent till år 2030.

Kokkolan vuokra-asunnot Oy gör en utredning om en Pilotbyggnad som skulle byggas med beaktande av äldres behov. Ett nytt slag av boende med innehåll.

Låt oss bygga sådant som stöder bibehållandet av människors funktion och som innehåller verkningar som stöder mänskligt och socialt liv med människovärde.

Så här strävar man efter att trygga ett mänskligt åldrande."

Bilaga A § 104 Ursprunglig fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsstyrelsen 19.6.2023

20/00.01.06/2022

Beredning

Stadsdirektör Stina Mattila

Eftersom befolkningen åldras är det mycket aktuellt att olika boendeformer utvecklas inom Karleby stads område. I samband med beredningen av svaret har utlåtanden begärts av Karleby Hyrbostäder Ab, som är ett dotterbolag som ägs till 100 procent av Karleby stad, samt av samkommunen (välfärdsområdet) Soite.

Karleby Hyresbostäder Ab konstaterar i sitt utlåtande att fråga är viktig. Karleby Hyresbostäder Ab:s styrelse konstaterar i sitt utlåtande att ordnandet av sådan verksamhet som avses i fullmäktigemotionen inte hör till bolagets verksamhet.

Stadsfullmäktige

§ 84

28.08.2023

---

Soite konstaterar i sitt utlåtande att frågan är viktig och aktuell. I sitt utlåtande beskriver Soite de äldres bostadsbehov och boendeformer. Soite konstaterar i utlåtandet att det inom Karlebyområdet borde bildas en helhetsbild av läget och utarbetas en plan om gemenskapsboende innan frågan om gemenskapsboende konkret kan drivas framåt. Soites och Karleby Hyresbostäder Ab:s utlåtanden som tilläggsmaterial.

Soites förslag om att utarbeta en plan bör stödjas. Karleby stad deltar i arbetet om Soite anser att det är nödvändigt. Karleby stad beaktar de äldres behov av gemenskapsboende vid utdelningen av tomter, om lämpliga tomter finnas att utdelas.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den

- 1 antecknar åtgärderna med anledning av motionen för kännedom
- 2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.8.2023 § 84

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

- 1 anteckna åtgärderna med anledning av motionen för kännedom
- 2 anse att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

## Svar på fullmäktigemotion / Ändring av grunderna för bidrag som beviljas för enskilda vägar

Stadsfullmäktige 22.05.2023 § 51  
39/00.01.06/2023

Ledamot Snellman lade fram följande fullmäktigemotion:

Undertecknade fullmäktigemedlemmar framställer om, att Karleby stad omgående uppdaterar stadsstrukturnämndens beslut av den 11 november 2020 gällande grunderna för bidrag som beviljas för grundförbättring av enskilda vägar till den del det gäller punkt 3 som lyder "På det område som vägen betjänar ska finnas minst en (1) fastighet med fast bosättning och vägens längd till fastigheten skall vara minst 200 meter. När bidrag beviljas beaktas endast det avsnitt av vägen som behövs för fast bosättning".

Stadsstrukturnämndens beslut om ovan nämnda grunderna för bidrag är inte längre i tiden och är inte heller tillämpningbara i många avseenden för många väglag och deras bidragsansökningar. Stadsstrukturnämndens beslut om grunderna motsvarar inte de målsättningar och förväntningar som utlovades av staden i samband med revidering av lagstiftningen om ansvaret för upprätthållare av enskilda vägar och understöd för grundförbättringar och underhåll. Som följd av lagändringarna höjde statsmakten på bidragen för enskilda vägar. Karleby stads fullmäktige fattade även beslut 19.09.2022 § 82 om en linjedragning i syfte att öka understöden för enskilda vägar och genom en uttrycklig viljeyttring och skrivning i beslutet om "att i den årliga budgeten och ekonomiplanen reserveras ett tillräckligt anslag för enskilda vägars väglag för underhåll och grundlig reparation av vägarna".

Som ett konkret exempel på ovannämnda ändringsbehov av grunderna för bidrag må nämnas Kåtö-Bergö väglags bidragsansökan om statsbidrag och kommunalt bidrag för ett 2,9 km långt vägavsnitts grundförbättringsprojekt av väglagets totala 23 km. Kostnads kalkylen för statsbidraget för det 2,9 km långa vägavsnittsprojektet som står färdigt i juni 2023 beräknades till 173.600 €. På vägavsnittet finns (1) fastighet med fast bosättning och 204 fritidshus. Ansökan både till Ntm-Centralen som staden hade motiverats med bl.a. 1. Vägförbättringsåtgärder och

trafiksäkerhetsaspekter. 2. Målsättningarna i stadens strategisk generalplan för regionstrukturen i Karleby 2040 och NTM-Centralens regionala plan för utveckling av landsbygden (utvecklingsbehov och ex. på åtgärder). I dessa planer ingår viktiga målsättningar vad gäller trafik, rekreativsmöjligheter, vandringsleder, naturnära livsmiljö och boendemöjligheter, attraktiv landsbygds- och skärgårdsliv och turism m.m. 3. Fastighets Ab Märaskär fastighets godkända och laga kraft vunna utvidgade stranddetaljplan för Märaskär tidigare sjöbevakningsstationsområde vars mål är att möjliggöra bebyggande av området som ett friluftsfritidsområde.

Områdets ägare har för avsikt att utveckla året runt turistverksamheten och mötes- och evenemangsverksamhet. Stranddetaljplanen innefattar 2500 m<sup>2</sup> byggrätter inklusive redan befintliga 4. Stadigvarande bosatta på väglagets verkningsområde. Specificerade motiveringar som inlämnats till NTM och staden bifogas som bilaga till denna motion, se bilaga s. 4, vilka i sig belyser den enorma trafik på vägnittet och områdets tillgänglighet för allmänheten.

Statsbidrag beviljades på det 2.9 km långa avsnittet till 70 % utgörande maximalt 121.520 € i stöd av ovannämnda motiveringar, detta trots att det fanns bara en (1) fastighet med fast bosättning. NTM-Centralen beaktade alla särdrag som framförts i motiveringarna till ansökan jämte de 204 fritidsfastigheterna och andra av väglaget framförda motiveringarna. Väglaget hade, med samma motiveringar som de till NTM-Centralen inlämnade, ansökt om bidrag av Karleby stad våren 2023. Stadens strukturnämnd beviljade 10.5.2023 ett understöd på endast förtärliga och skamliga 2087,57 €. Ett beslut som upplevs kränkande och orättvist för väglagets delägare och andra invånare som skattebetalare i Karleby.

Ingen regel utan undantag. Varför kan inte staden och stadsstrukturnämnden tillämpa en helhetsbedömning i sitt beslutsfattande och iaktta samma principer som NTM-Centralen som beaktar i sin helhetsbedömning skälighetsprincipen och övriga sakförhållanden, särskilda omständigheter och motiveringar vid bidragsbesluten. I ljuset av det ovannämnda exemplet är det ett ofrånkomligt faktum, att stadsstrukturnämndens beslut från 2020 om grunderna för beviljande av bidrag bör tas till en ny och noggrannare analys, diskussion och beslut på det politiska planet för att göra

Stadsfullmäktige

§ 85

28.08.2023

---

nödvändiga korrigeringar i anvisningarna. Detta för att undvika nämnda missförhållanden och ojämlig behandling för samtliga enskilda vägars väglag inom staden.

Samtidigt och i enlighet med ovanstående bör de av stadsstrukturnämnden fastställda grunderna för stadens beviljande av bidrag för underhåll av enskilda vägar rättas till den del det gäller skrivningen "På det område som enskilda vägar betjänar ska finnas minst (3) bostäder med fast bosättning året runt. Bidrag beviljas bara för den del av vägen som den fasta bosättningen använder".

BILAGA A § 51  
fullmäktigemotion

Undertecknad

Beslut

Stadsfullmäktige beslutar anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsstrukturnämnden 21.06.2023 § 107

Beredning: Infrastrukturchef Visa Wennström

Fullmäktigeledamot Hans Snellman har lämnat en av 11 andra ledamöter undertecknad fullmäktigemotion till stadsfullmäktige den 22 maj 2023 § 51. I motionen framförs att stadsstrukturnämndens beslut av den 11 november 2020 borde uppdateras när det gäller punkt 3

"Vägen ska betjäna minst en (1) fastighet med fast bosättning och vägens längd ska vara minst 200 meter (när bidrag beviljas beaktas endast det avsnitt av vägen som behövs för fast bosättning).

På basis av utredningar är det sällsynt att kommuner beviljar understöd för vägar med fritidsbebyggelse. I regel beviljas understöd för enskilda vägar endast för avsnitt med fast bosättning eller vägavsnitt med företagsverksamhet.



Statens understöd för vägar med fritidsbebyggelse och/eller skogsvägar (långa vägar med fritidsbebyggelse finns ofta också skogsegendom) baserar sig på underhållssäkerhet, men kommunerna anser att en väg som leder till ett område med sommarstugor närmast tjänar fritidsverksamhet och därmed är statens understöd tillräckligt och resten av finansieringen är sommarstugebebyggelsens självriskandel som samlas in av vägdelägarna genom avgifter per enhet.

Det finns också kommuner som inte alls betalar understöd för grundförbättring av enskilda vägar, enbart underhållsunderstöd och enbart för vägar med fast bosättning.

Understöden för enskilda vägar bör också i fortsättningen riktas till vägar med fast bosättning. Det är fråga om att trygga människors dagliga rörelse och tillgänglighet till service. Dyliga enskilda vägar och landsvägar med lite trafik tjänar ofta också företagsverksamhet samt jord- och skogsbruk.

Understöd som eventuellt behövs för skogsvägar som tjänar enbart näringar som till exempel skogsbruk och i övrigt främjar skogsbruket bör liksom vägar som tjänar fritidsbosättning, friluftsliv eller annan fritidsverksamhet hållas avskilda från finansiering av enskilda vägar och behandlas som stöd till näringar eller fritidsanvändning, eftersom dessa vägars användningsändamål och grunder och mål för beviljande av understöd är annorlunda än när det gäller enskilda vägar som tjänar fast bosättning.

Det är svårt att i budgeten uppskatta det anslag som behövs för grundförbättringar, eftersom ansökningarna om understöd kommer in först på våren. För understöd för grundförbättringar har i tidigare budgetar reserverats 30 000 €. Summan kan med politiskt beslut ökas när budgeten görs upp.

Å andra sidan utbetalas understöd först när grundförbättringarna har gjorts och kostnaderna redan har förverkligats. Understödet betalas alltså i slutet av året och om innevarande års pengar inte räcker till kan utbetalningen av understödet flyttas fram till nästa års budget eller så kan fullmäktige bevilja tilläggsanslag för utbetalning av understödet.

Stadsmiljödirektören

Stadsstrukturnämnden beslutar:

Stadsfullmäktige

§ 85

28.08.2023

---

1. det finns inget behov att ändra stadsstrukturnämndens beslut den 11 november 2020 § 129 om grunderna för utdelning av understöd för grundförbättringar.
2. föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att fullmäktige antecknar motionen och åtgärderna med anledning av den för kännedom.
3. anser att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ledamot Brandt föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamot Kivilehto understödde förslaget.

Eftersom det hade lagts fram ett förslag som avvek från grundförslaget förrättades en omröstning i ärendet. Grundförslaget var JA och ledamot Brandts förslag NEJ.

I den förrättade omröstningen fick stadsdirektörens grundförslag JA sju (7) röster och ledamot Brandts förslag två (2) röster.

Grundförslaget blev således nämndens beslut.

Bilaga A § 107 Röstlängd

Beslut

Stadsstrukturnämnden beslutade:

1. det finns inget behov att ändra stadsstrukturnämndens beslut den 11 november 2020 § 129 om grunderna för utdelning av understöd för grundförbättringar.
2. föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att fullmäktige antecknar motionen och åtgärderna med anledning av den för kännedom.
3. anser att motionen är slutbehandlad.

Stadsstyrelsen 14.08.2023 § 324§ 85

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att fullmäktige

Stadsfullmäktige

§ 85

28.08.2023

---

1. antecknar åtgärderna med anledning av motionen för kännedom
2. anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.08.2023 § 85  
39/00.01.06/2023

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

1. anteckna åtgärderna med anledning av motionen för kännedom
2. anse att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ledamot Snellman föreslog att motionen hålls i kraft.  
Ledamöterna Lukkarinen och Timonen understödde förslaget.

Eftersom det hade lagts fram ett förslag som avvek från  
beslutsförslaget och som fick understöd föreslog ordföranden att  
man röstar om förslaget.

Omröstning

I den förrättade omröstningen fick Snellmans förslag 12 röster  
medan stadsstyrelsens grundförslag fick 30 röster, en var borta.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens grundförslag.

Stadsfullmäktige

§ 86

28.08.2023

---

## Fullmäktigemotion / Aktiv och mångsidig bostadspolitik

Stadsfullmäktige 28.08.2023

39/00.01.06/2023

Ledamot Risto Koljonen lade fram följande fullmäktigemotion:

”Karleby har stora tillväxtutsikter. Under de närmaste åren torde flera investeringar av miljardklass inom industrin förverkligas och det uppskattade behovet av ny arbetskraft i Karlebyregionen räknas i tusental före 2030-talet. Denna tillväxt är på många sätt en utmaning för staden, men inte en enda ny arbetstagare kan placera sig i staden om hen inte har bostad.

Med tanke på den nya arbetskraften och till exempel arbetskraft som behövs under industriinvesteringars byggtid bör staden ha en flexibel, tidsenlig och tillräcklig reserv av hyresbostäder. Också i nuläget finns det behov att utveckla stadens bostadsmarknad: det faktum att det inte finns tillräckligt med studie- och familjebostäder har hindrat till exempel Centrias studerande att bosätta sig i vår stad. Redan nu finns behov av både mindre bostäder och familjebostäder.

Bostadsmarknaden i Karleby är utpräglad ensidig. Stadens eget hyresbostadsbolag har en hög användningsgrad och den offentligt stödda bostadsproduktionen har inte ökats under årtionden. Också bostadsrättsbostäder eller andra former av socialt boende lyser med sin frånvaro.

Vi föreslår att Karleby stad med det snaraste uppdaterar sitt MASTO-program så att bostadspolitiken kommer att motsvara de kommande årens utmaningar när det gäller bostadssituationen. I Karleby bör man utreda möjligheten att binda produktionen av hyresbostäder också till bostadsproduktionsprojekt med s.k. hårda pengar, som man gör i många referensstäder. Vi föreslår också att Karleby stad diskuterar en ökning och diversifiering av bostadsbeståndet med sitt hyresbostadsbolag och tillämpar ägarstyrning på utövningen av bostadspolitiken.”

Bilaga A § 86

Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsfullmäktige

§ 87

28.08.2023

---

## **Fullmäktigemotion / Skolskjutsreglerna bör lämnas över till nämnden för behandling snarast möjligt**

Stadsfullmäktige 28.8.2023  
39/00.01.06/2023

Centerns fullmäktigegrupp lade fram följande fullmäktigemotion:

”Vi Centergruppens ledamöter kräver att skolskjutsreglerna lämnas över till nämnden för utbildning och fostran för behandling så snart som det är tekniskt möjligt.”

Bilaga A § 87      Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsfullmäktige

§ 88

28.08.2023

---

## Fullmäktigemotion / Tillgänglighet och parkering i centrum

Stadsfullmäktige 28.8.2023

39/00.01.06/2023

Ordförande Tiina Isotalus lade fram följande fullmäktigemotion:

”I centrum finns några parkeringsplatser som märkts med en rullstolssymbol och tjänar rörelsehindrade invånare och turister. Kritik har riktats mot antalet platser och deras placering. Det är lång väg från de parkeringsplatser som märkts med en rullstolssymbol till en del av butikerna i centrum. Exempelvis på Storgatan finns inte en enda parkeringsplats som märkts med en rullstolssymbol och särskilt Mannerheimplatsens omgivning ligger långt borta för en person som använder rullstol.

Vi föreslår att man kartlägger tillgängligheten i Karleby centrum ur olika användargrupperns perspektiv och ber om äldre- och handikapprådets ställningstagande gällande placeringen av parkeringsplatser som märkts med rullstolssymbol. En parkeringsplats som märkts med rullstolssymbol placeras i närheten av Mannerheimplatsen/på Storgatan.”

Bilaga A § 88      Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

## Fullmäktigemotion / Bedömning och utveckling av verksamhet ska fogas till stora bygginvesteringar

Stadsfullmäktige 28.8.2023  
39/00.01.06/2023

SDP:s fullmäktigegrupp lade fram följande fullmäktigemotion:

”Karleby stad har berett och fattat beslut om stora bygginvesteringar för att förbättra servicen för motion och idrott samt undervisningsväsendet. Beslutsfattandet har påverkats av knapp forsknings- och bedömningsdata som funnits till förfogande i vårt land.

Beslutsfattande som bygger på data kräver tidsenlig och jämförbar information om motsvarande projekt och även stadens egna beslut borde ge mera information.

Efter att beslut fattats om att bygga Halkokari skola och daghem måste bildningscentralen och Karleby universitetscenter Chydenius i samarbete inleda en bedömning av verksamheten i grundläggande utbildningens enhetsskolor. Med hjälp av bedömningen kan enhetsskolorna i Karleby utveckla sin verksamhet på ett långsiktigt sätt och därmed dela med sig av god praxis vad gäller ledarskap och pedagogik. Utgångspunkten kan mycket väl vara kollegial granskning och utbyte av riksomfattande forskningsresultat och god praxis.

Samtidigt borde också samarbetet mellan småbarnspedagogik och grundläggande utbildning utvecklas i allaktivitetshuset. I egenskap av regionens samarbetsnätverk för andra stadiets läroanstalter kommer Mellersta Österbottens idrottsakademi i hög grad att använda idrottsplatserna i Karleby idrottspark. Den största aktören är Karleby stad och dess gymnasier. Idrottsakademin skapar möjligheter till flexibel kombinerad av studier och idrott. Kepli r.f. ordnar verksamheten i idrottsakademin och den fungerar avtalsmässigt med stadens undervisningstjänster.

Den som vill studera i idrottsakademin ska ha en motiverad attityd och vilja att träna med sikte på nationell och internationell nivå i den egna idrottsgrenen. Verksamheten når dock inte dessa mål

Stadsfullmäktige

§ 89

28.08.2023

---

och det finns övrigt att önska vad gäller studerandenas engagerande i träning.

Därför kräver också idrottsakademins verksamhet bedömning och fortsatt utveckling särskilt nu när idrottsförhållandena i staden kommer att förbättras. Bedömnings- och utvecklingsarbete bör göras långsiktigt både mellan Kepli och idrottssällskapens tränare samt stadens idrottslärare och bildningscentralen. Det är också motiverat att be om sakkunnighjälp för detta bedömningsarbete av Karleby universitetscenter Chydenius.”

Bilaga A § 89      Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.



Stadsfullmäktige

§ 90

28.08.2023

---

## Fullmäktigemotion / Karleby till Finlands vackraste kommun

Stadsfullmäktige 28.8.2023  
39/00.01.06/2023

Ledamot Pekka Nurmi lade fram följande fullmäktigemotion:

”Jag föreslår att man i budgeten särskilt beaktar städningen av stadens parker, Sund och stränder.

Exempelvis Karpdammen har nästan vuxit igen, detsamma gäller Havsparkens stränder, samt Stadssundet och dess stränder, och Pottens ständer.

Mitt förslag är ett belopp på 400 000 euro, med det kan vi sysselsätta långtidsarbetslösa och skaffa utrustning för att underlätta arbetet.”

Bilaga A § 90      Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 70, § 71, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90**

### **Förbud mot att söka ändring**

I fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen ändring inte sökas.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 85

## BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

### Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

### Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

*En part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för anförande av besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

## Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Vasa förvaltningsdomstol.

Vasa förvaltningsdomstol  
PB 204  
65101 Vasa  
vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Tfn 029 564 2780  
Fax 029 564 2760

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Besvärets form och innehåll

Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besväret ska uppges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*).
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besväret ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud ska också denna persons kontaktuppgifter uppges i besvären. Ändring av kontaktuppgifterna ska utan dröjsmål anmälas till förvaltningsdomstolen medan besvären är anhängiga.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska fogas:

- 1) det beslut i vilket ändring söks genom besvär jämte besvärsanvisning
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### **Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).