

Budgetändring / Köp av markområde på Kronportens område

Stadsfullmäktige 28.08.2023 § 76

Beredning

Stadsgeodet Matti Kivistö (ytterligare uppgifter om markaffären)
Ekonomidirektör Mikko Tornikoski (ytterligare uppgifter om budgetändringen)
Staden har förhandlat om köp av ett markområde på cirka 29,5 ha med ägaren till fastigheterna Bredvik 272-417-26-9 och Lytts 272-417-4-43 i syfte att utvidga Kronportens industriområde.

Bilaga A § 320

Kartor över området

Det är nödvändigt att utvidga Kronportens område i framtiden på grund av det intresse som riktas mot området. Därför är det ändamålsenligt att redan i detta skede förbereda sig på anskaffning av mera mark. Priset på det ifrågavarande markområdet har förhandlats till 650 000 euro, av vilket verkets andel utgör cirka 130 000 euro. Priset på marken är alltså 1,76 euro/m². Staden har tidigare köpt råmark för planläggning till bostadsbruk för ett maximipris på 2,50 euro per kvadratmeter.

Kompletterande material

Köpebrev

Stadsfullmäktige har beviljat ett anslag på 1,5 miljoner euro för markanskaffning år 2023. Av detta anslag har 200 000 euro reserverats för rivning av gamla byggnader. I år har markområden köpts eller laga kraft vunna beslut fattats till ett värde av cirka 925 000 euro. Anslaget kommer alltså inte att räcka till. Många förhandlingar om markanskaffning pågår också som bäst. Därför är det ändamålsenligt att anvisa ett skilt anslag för den nu aktuella anskaffningen.

Stadsstyrelsens behov av tilläggsanslag kommer alltså att överskrida budgeten med uppskattningsvis 650 000 euro på grund av ovan beskrivna eventuella markanskaffningar. Detta tilläggsanslag täcks genom en höjning av samfundsskatten när skatteprognoserna enligt de senaste uppgifterna ännu är på en högre nivå än i budgeten.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att:

- 1 stadsfullmäktige beslutar köpa ett område på cirka 27,9 ha av fastigheten Bredvik 272-417-26-9 och cirka 1,65 ha av fastigheten Lytts 272-417-4-43 till ett pris på sammanlagt 650 000 euro.
- 2 stadsfullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 650 000 euro för markanskaffningen

- 3 tilläggsanslaget täcks genom att höja samfundsskatten i budgeten med motsvarande belopp
- 4 godkänner det bifogade köpebrevet för underteckning
- 5 befullmäktigar stadsgeodeten att göra korrigeringar av teknisk natur i köpebrevet.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.8.2023 § 76
590/10.0.01/2023

Bilaga A § 76
Kompletterande material

Kartor över området
Köpebrev

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar

- 1 köpa ett område på cirka 27,9 ha av fastigheten Bredvik 272-417-26-9 och cirka 1,65 ha av fastigheten Lytts 272-417-4-43 till ett pris på sammanlagt 650 000 euro.
- 2 bevilja ett tilläggsanslag på 650 000 euro för markanskaffningen
- 3 att tilläggsanslaget täcks genom att höja samfundsskatten i budgeten med motsvarande belopp
- 4 godkänna det bifogade köpebrevet för underteckning
- 5 befullmäktiga stadsgeodeten att göra korrigeringar av teknisk natur i köpebrevet.

Beslut Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.