

## Ändring av bytesbrevets villkor / Karleby Energi Ab

Stadsfullmäktige 28.08.2023 § 75  
437/10.00.02/2023

Beredning Stadsgeodet Matti Kivistö

Stadsfullmäktige har 12.6.2023 § 55 beslutat godkänna ett bytesbrev med Karleby Energi Ab där staden överlåter till Karleby Energi ett ca 35 ha stort område på Palmaträskets område. I utbyte får staden av Karleby Energi Ab ett ca 10,5 ha stort område invid Kraftverksvägen. Bytesbrevet har ännu inte undertecknats.

I bytesbrevets punkt 9. Övriga villkor nämns:

*Karleby Energi får avgiftsfritt använda områdena väster och norr om flenhallen som sina upplagsområden tills Umicore Ab:s arbeten inleds.*

*Avtalsparterna är medvetna om att bytet i enlighet med detta Bytesbrev görs som en del av ett markområdesarrangemang i syfte att möjliggöra ett ändamålsenligt markområde för Umicore Finland Ab:s utvidgande av pCAM-produktionen i fabriken i Karleby samt att hitta ändamålsenliga områden för den verksamhet som måste ge vika som en del av arrangemanget.*

*På grund av ovan anförda kommer parterna överens om att ifall den av Umicore Finland Ab planerade utvidgningen av pCAMproduktionen i fabriken i Karleby förfaller eller har inte förverkligats inom fem år från undertecknandet av detta Bytesbrev, upphävs det i detta bytesbrev överenskomna bytet av outbrutna områden i sin helhet och äganderätten till de outbrutna områdena återgår till deras ursprungliga ägare. Det i denna punkt avsedda upplösande villkoret gäller fem år från undertecknandet av detta Bytesbrev.*

Karleby Energi Ab har efter beslutet angett behov att göra investeringar på Palmaträskets område redan före den i bytesbrevet angivna tidsgränsen på fem år.

I förhandlingar mellan parterna har man kommit fram till att nämnda byte förverkligas oberoende av om Umicore Finland Ab:s projekt startar eller inte. Bytesbrevet ska därför ändras så att hänvisningarna till Umicore Finland Ab:s projekt stryks.

Bilaga A § 339 Utkast till bytesbrev

Stadsdirektören Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att fullmäktige

1 godkänner ändringen av villkoren i bytesbrevet och

2 berättigar stadsgeodeten att göra tekniska justeringar i bytesbrevet.

Behandling Stadsstyrelsens ordförande Sari Innanen (FL § 28, samfundsjäv) och stadsfullmäktiges första vice ordförande Johanna Paloranta (FL 28 §, punkt 7) anmälde jäv och deltog därför inte i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet. Andra vice ordförande Juha Puurula fungerade som ordförande för denna paragraf.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.8.2023 § 75  
437/10.00.02/2023

Bilaga A § 75

Utkast till bytesbrev

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar

1 godkänna ändringen av villkoren i bytesbrevet och

2 berättiga stadsgeodeten att göra tekniska justeringar i bytesbrevet.

Behandling Stadsfullmäktiges första vice ordförande Johanna Paloranta anmälde jäv och deltog därför inte i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet (FL 28 §, generalklausul).

Beslut Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.