

Kapitalisering av Karleby Idrottspark Ab

Stadsstyrelsen 21.8.2022 § 341

Beredning

Ekonomidirektör Mikko Tornikoski och controller Jenni Sinkkonen

Karleby stadsfullmäktige har den 24 oktober 2022 § 89 beslutat förverkliga Karleby Idrottspark och beviljat proprieborgen med en helhetsbudget på 74,9 miljoner euro. Den beviljade borgen innebär garanti för både lånekapitalet samt räntor och utgifter. Borgen gäller hela lånetiden. Den beviljade borgen förutsätter en motgaranti i enlighet med kommunallagen, vilken består av ishallsfastigheten och de fastigheter som byggs under projektet.

Karleby Idrottspark har konstaterat behovet av kapitalisering av bolaget, eftersom de uppskattade driftkostnaderna och avskrivningarna tär på bolagets eget kapital. Kapitalisering är en förutsättning för bolagets soliditet. Genom att stärka bolagets eget kapital genom ägarens kapitalisering och med detta kapital amortera lån som bolaget tagit för genomförandefasen kan bolagets räntekostnader sänkas och bolagets kapitalstruktur nå den nivå som verksamheten förutsätter. Bolaget har behandlat behovet av kapitalisering under styrelsens sammanträde den 16 augusti 2023 och föreslagit att staden kapitaliserar bolaget med 27,5 miljoner euro.

Bolagets kapitalisering bör genomföras i faser under byggnadstiden så att den utgör 40 procent av projektets kostnads kalkyl. Kapitaliseringen skulle fördelas enligt följande: 10 miljoner euro under 2024, 10 miljoner euro under 2025 och 7,5 miljoner euro under 2026 så att stadens kapitalisering under tre år vore sammanlagt 27,5 miljoner euro. Hittills har Karleby stad kapitaliserat bolaget med 2,5 miljoner euro. Totalt skulle staden reservera sammanlagt 30 miljoner euro för kapitalisering av bolaget. Stadsstyrelsen fattar det egentliga beslutet om kapitalisering.

Som en följd av kapitaliseringen hålls bolaget eget kapital positivt och kassaflödet på en sådan nivå som verksamheten förutsätter. Då är bolagets ekonomi balanserad och man kan enligt nuvarande förhållanden anta att ägarens årliga utgifter skulle minska. Dessutom stärker kapitaliseringen bolagets soliditet och egna tillgångar. Kapitaliseringen genomförs som en fond för inbetalt fritt eget kapital, vilken erbjuder bolaget en flexibel kapitalstruktur. Det är klart att behovet att ta lån på så sätt minskar eller på motsvarande sätt kan det placerade kapitalet utnyttjas helhetsekonomiskt i amorteringen av lån.

Offentliga understöd och sponsoravtal täcker endast en liten bråkdel av hela idrottsparkprojektets utgifter, men också de har beaktats i finansieringsplanen. Karleby Idrottspark Ab har våren 2023 beviljats förhöjt understöd för idrottsplatser av Undervisnings- och kulturministeriet på 1,2 miljoner euro. Detta understöd förutsätter att byggandet inleds under 2023, dvs. det år då understödet beviljats. Dessutom kan minst 0,75 miljoner euro i understöd för byggande av idrottsplatser ansökas av Undervisnings- och kulturministeriet när KAS2-fasen har inletts. Målsättningen är att inleda KAS2-fasen och ansöka om stöd från ministeriet före utgången av 2023. Övriga understöd, till exempel bollförbundets Hat-Trick-stöd undergår förhandlingar.

Bolagets finansieringsbehov för hela projektet är 74,9 miljoner euro. Av denna summa är bolagets behov av eget kapital 27,5 miljoner euro. I och med att räntemarknaden är osäker och svår att förutspå har bolaget i syfte att stävja ränterisken planerat att finansiera genom att utnyttja kortvariga lån med rörlig ränta. Bolaget har konkurrensutsatt utlånare och fått in offerter. Först efter att ägaren har fattat ett positivt beslut om kapitalisering kan beslut fattas om utlånare av främmande kapital och lån lyftas.

Redan i stadsfullmäktiges beslut den 25 oktober 2022 § 89 konstaterades det att bolaget ägs till 100 procent av Karleby stad och dess uppgift är att bygga en hybridarena och därtill hörande saneringsobjekt och nybyggen. Hybridarenan förverkligas för att staden ska kunna erbjuda kommuninvånarna idrotts- och fritidstjänster som idrottslagen förutsätter. Enligt idrottslagen är det kommunens uppgift att skapa allmänna förutsättningar för idrott på lokal nivå. Kommunen ska skapa förutsättningar för kommuninvånarnas idrottsutövning genom att bland annat ordna idrottstjänster samt motion som främjar hälsa och välbefinnande med tanke på olika målgrupper, stödja medborgarverksamhet, medräknat föreningsverksamhet, bygga och driva idrottsanläggningar. I bolagets verksamhet är det alltså verkligen fråga om att främja sådana uppgifter som i speciallagstiftning har ställts på kommunens ansvar. Därför kan bolaget inte konkurrera på marknaden och fördragets om Europeiska Unionens funktionssätt artiklar 107 och 108 tillämpas inte heller.

Ur stadens och projektets synpunkt sett är det motiverat att kapitalisera bolaget, särskilt med tanke på stärkande av kapitalstrukturen och helhetsekonomi hos koncernens finansiering.

Bolagets eventuella kapitalisering beaktas som en del av stadens långsiktiga investeringsplan och årligen i utarbetandet av budgeten i enlighet med ett kapitaliseringsförslag som bolaget presenterar.

Stadsdirektören Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att fullmäktige reserverar högst 27,5 miljoner euro under åren 2024-2026 för kapitalisering av Karleby Idrottspark Ab.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 28.8.2023
615/02.05.06/2023

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar reservera högst 27,5 miljoner euro under åren 2024-2026 för kapitalisering av Karleby Idrottspark Ab.

Behandling Följande ledamöter och tjänsteinnehavare anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet eller beslutet: Anttila, Nurmi, Numilehto, Sandberg och Weizmann (FL 28.1 och 28.2 §). Protokollförare för denna paragraf var utvecklingschef Jussi Järvenpää.

Ledamot Kivilehto föreslog bordläggning av ärendet.
Ledamöterna Haimakainen och Timonen understödde förslaget.

Eftersom förslaget om bordläggande fick understöd föreslog ordföranden en omröstning i ärendet.

Omröstning I den förrättade omröstningen understödde 7 ledamöter en bordläggning och 35 ledamöter understödde en fortsatt behandling, en borta.

Bilaga A § 73 Röstlängd

Behandling Ledamot Haimakainen föreslog att stadsfullmäktige beslutar

1. att för kapitalisering av Karleby Idrottspark Ab reserveras högst 27,5 miljoner euro under åren 2024–2026.
2. den proprieborgen på 74,9 miljoner euro som stadsfullmäktige beviljat Karleby Idrottspark Ab 24.10.2022 § 89 minskas med 27,5 miljoner euro till 47,5 miljoner euro.
3. den räntefördel som Karleby Idrottspark Ab får genom kapitaliseringen på 27,5 miljoner euro dras av i sin helhet från det årliga bidraget på tre miljoner euro.

Ledamöterna Lahti, Kivilehto och Timonen understödde förslaget.

Eftersom förslaget fick understöd föreslog ordföranden en omröstning i ärendet.

Omröstning

I den förrättade omröstningen fick ledamot Haimakainens förslag 11 röster och stadsstyrelsens grundförslag 31 röster, en borta.

Bilaga B § 73

Röstlängd

Beslut

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens grundförslag.