

Referensplan för enhetsskolan Halkokarin yhtenäiskoulu

Bildningsnämnden 19.02.2019 § 32

Karleby stadsfullmäktige godkände 13.3.2017 § 15 strukturförändringar i servicenätverken för småbarnspedagogik och undervisningstjänster i Karleby. Enligt beslutet sammanställs en förutredning 2018 om Halkokari skolas skolbyggsprojekt. Målet är att stärka en enhetlig grundläggande utbildning, en enhetlig lärtig, gemenskap och ekonomisk effektivitet.

Bildningsnämnden beslutade 20.2.2018 § 26 tillsätta en förutredningsarbetsgrupp för projektet. Förutredningsarbetsgrupperna har också haft gemensamma möten och även utrett småbarnspedagogikens behov av lokaler i framtiden och sammanfogandet av andra bildningstjänsters behov av lokaler till projekten.

Därtill har man diskuterat ändringen av elevupptagningsområdenas gränser, elevprognoser och utvecklingen av planläggningen och befolkningsmängden på lång sikt.

I framtidens projekt som gäller småbarnspedagogik och skolor spelar en gemensamt uppgjord pedagogisk plan en väsentlig roll. I den beskrivs daghemmets och skolans verksamhet och behov av lokaler.

I förutredningsarbetet har en preliminär plan utarbetats och den preciseras i takt med att projektet fortskrider. I framställan är målet i enlighet med stadens strategi en enhetlig stig från småbarnspedagogik till slutskedet i den grundläggande utbildningen. Allaktivitetshuset möjliggör genomförandet av enhetlig grundläggande utbildning och ger en lärmiljö i hälsosamma och trygga lokaler som motsvarar den nya inläringssynen.

Det byggnadstekniska skicket i Halkokari skolas nuvarande lokaler har bedömts på ett mångsidigt sätt och då har två alternativ jämförts: A) Renovering och nybyggande av Halkokari skolas nuvarande lokaler och B) en ny byggnad och rivning av det gamla byggnadsbeståndet. Utifrån totalekonomin och funktionaliteten kom man i förutredningen fram till att föreslå att det gamla byggnadsbeståndet rivs och en ny byggnad uppförs samt att tomtens planbestämmelser förnyas.

Den i förutredningen uppskattade dimensioneringen av nybyggnadsprojektet stämmer överens med den prognostiserade tillväxten på området. I framställan har man också beaktat

eventuell avgiftsfri förskoleundervisning för 5-åringar, vilket torde öka behovet av småbarnspedagogik.

I förutredningsrapporten föreslås följande ändringar:

- På Halkokari skolas nuvarande tomt byggs ett allaktivitetshus med plats för småbarnspedagogikens grupper (för 72–96 barn i åldern 0–4 och för tre parallellgrupper för 5- och 6-åringars förskoleundervisning) samt för grundläggande utbildningens årskurser 1–9. Det har planerats att allaktivitetshuset också har plats för elevvård och ungdomstjänster. Projektets preliminära omfattning är 10 353–11 654 m²-vy. Slutliga areor preciseras i projektets planeringsfas.

- Halkokari skolfastighet rivs enligt en helhetsövergripande utredning och en ny förlägningsplats söks för den flyttbara elementbyggnaden.

- Gränserna för grundskoleområdet som Halkokari hör till ses över på så sätt att gränsen mellan Halkokari allaktivitetshus och Biskopsbackens planerade allaktivitetshus går i nordlig riktning Kanaanslandsvägen–Rödsövägen och längs grönkorridoren bakom Ulkometsän päviväktoti i riktning mot Trullön. Vad gäller elever som ligger i elevupptagningsgränsernas gränsområden kan skolorna årligen förhandla om deras placering.

Man bör överväga på nytt hur förskole- och skolfastigheterna på Rytibacken ska användas i fortsättningen och diskutera, om de kan fungera som exempelvis tillfälliga lokaler eller tilläggsutrymme eller om nämnda fastigheter borde säljas/hyras ut.

- Dimensioneringen av allaktivitetshusets gymnastiksal och dess användning så att det passar olika motionsgrenar ska ses över i förhållande till vilken omfattning och kapacitet gymnastiksalen i hybridarenan har som planerats byggas i Centralparken. Därtill ska det utredas det totala antalet lektioner som skolans gymnastik och idrott kommer att kunna hålla i den planerade hybridarenan.

- Förutredningsarbetsgruppen föreslår att byggprojekten med Biskopsbackens och Halkokari allaktivitetshus genomförs efter varandra på så sätt att under den tid som byggandet av Halkokari allaktivitetshus pågår kan nuvarande Hakalax skola delvis eller helt fungera som utrymningslokal för Halkokari skola. Det här skulle totalekonomiskt sett vara en betydande lösning.

- Förutredningsarbetsgruppen föreslår också att det utreds hurdan ekonomisk och funktionell nytta staden har av att båda allaktivitetshusprojekten slås samman till en enda projekthelhet då det kunde förverkligas endera enligt allians- eller livscykelmodellen.

- Förutredningsarbetsgruppen föreslår som byggschema att byggandet av Halkokari allaktivitetshus kunde börja 2024.

BILAGA A § 32 Förutredning

Som tilläggsmaterial till sammanträdet finns en konfidentiell preliminär kostnadsberäkning som delas ut på sammanträdet.

Bildningsdirektören Nämnden beslutar

- 1 för egen del godkänna förutredningen i den form den ges i bilagan som ett styrande dokument
- 2 ge den vidare till stadsstyrelsen för behandling
- 3 inleda projektets barnkonsekvensbedömning hösten 2019
- 4 befullmäktiga bildningscentralen att på basis av förutredningen begära utlåtanden av skolans elevkår, personalen, föräldrarådet, distriktets direktion och personalorganisationer till grund för fortsatt planering.

Beslut Nämnden godkände beslutsförslaget.

Stadsstyrelsen 11.03.2019 § 150

Förutredningen som tilläggsmaterial

Stadsdirektören Stadsstyrelsen diskuterar ärendet och flyttar beslutsfattandet till sammanträdet 1.4.2019.

Behandling Efter diskussion ändrade stadsdirektören beslutsförslaget att lyda: Stadsstyrelsen diskuterade ärendet och instruerade om fortsatta åtgärder. Det ändrade beslutsförslaget godkändes enhälligt.

Beslut Stadsstyrelsen diskuterade ärendet och instruerade om fortsatta åtgärder.

Stadsstyrelsen 10.06.2019 § 297

Utgående från stadsstyrelsens remissdebatt ska en referensplan utarbetas angående projektet i följande planeringsfas. I den ska det preciseras de mål som servicebehovet förutsätter vad gäller lokalernas omfattning, kostnader och tidsschema samt behovet

av trafikarrangemang. I referensplanskedet ska två alternativa referensplaner utarbetas för projektet:

- A) projektet omfattar i första fasen lokaler för skolans årskurser 1–9 och förskoleundervisningen, utan ett nytt daghem
- B) projektet omfattar ett allaktivitetshus som byggs som en helhet: plats för daghem, förskoleundervisning och skolans årskurser 1–9

Vid sidan av beredningen av referensplanen utarbetas också ett preliminärt lokalitetsprogram och motionslokalernas dimensionering bedöms i förhållande till stadens andra investeringar i idrottsbyggande.

Referensplanen färdigställs senast före utgången av 2021 varefter stadsstyrelsen beslutar enligt vilket alternativ planeringen fortsätter. I det skedet bedöms också i vilket skick nuvarande Halkokari daghems fastighet är samt renoveringsbehovet och kostnaderna på lång sikt.

Behovet av småbarnspedagogik på området måste också bedömas sett ur perspektivet hur området utvecklas. Vad gäller förskoleundervisningen och skolan (årskurserna 1–2) ges en plan om användningsmöjligheterna samt om renoveringsbehovet och kostnaderna på lång sikt.

Det finns en investeringsreservering på 5,0 miljoner euro för projektet.

Tilläggsmaterial: Förutredningen för Halkokari allaktivitetshus, utredning om reparationsbarheten av de delar som byggts 1971 och 1984 i Halkokari, områdets förutspådda elevutveckling samt behovet av småbarnspedagogik i Halkokariområdet.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar

- 1 godkänna förutredningen till ett dokument som styr den fortsatta planeringen
- 2 att det senast före utgången av 2021 utarbetas två alternativa referensplaner angående projektet och dessa ges till stadsstyrelsen för beslut
- 3 dimensioneringen av projektets motionslokaler bedöms i förhållande till stadens andra investeringar i idrottsbyggande

- 4 att det parallellt med referensplanen utarbetas en bedömning av i vilket skick byggnaderna för Rytibäckens förskoleundervisning och skola samt Halkokari daghem är samt renoveringsbehovet och användningsmöjligheterna
- 5 ge bildningsväsendet i uppdrag att låta göra en barnkonsekvensbedömning angående projektet
- 6 att projektet i det här skedet benämns Halkokarin yhtenäiskoulu och att man återkommer till saken i samband med behandlingen av referensplanen.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsstyrelsen 20.02.2023 § 74

Beredning Byggnadschef Veli-Matti Isoaho, pedagogisk expert Jarmo Hämmäläinen, projektchef Lasse Luomala, stadsarkitekt Kristian Biskop, bildningsdirektör Terho Taarna, stadsmiljödirektör Nina Kujala

Halkokarin yhtenäiskoulu-projektet har nu fortskridit från förutredning till en färdig referensplan. En referensplan är en plan som utarbetas till bakgrundsinformation för den egentliga detaljplanläggningen och en utvecklingsfas som styr den fortsatta planeringen och i vilken ingår gränsvillkor som beställaren har slagit fast. I referensplanen tas ställning till dimensioneringen av byggnadsmassan, byggnadens placering på tomten, byggnadens interna och externa funktioner samt relationerna dem emellan, stadsbildsmässigheten, tomtens näbarhet, konsekvenser för närmiljön och rörligheten samt hållbar utveckling. Referensplanen finns som paragrafens tilläggsmaterial.

I investeringsdelen i den av stadsfullmäktige godkända budgeten 2023 har man i samband med projektet med Halkokari allaktivitetshus nämnt att en förutsättning för projektet är att en utredning görs om den finskspråkiga grundläggande utbildningens elevupptagningsområden i centrala Karleby och om deras elevprognoser. Ändringen av grunderna för stadens finskspråkiga grundläggande utbildnings elevupptagning och gränserna för skolornas elevupptagningsområden är aktuell och tas upp i nämnden för undervisning och fostran för godkännande under våren 2023. Här beaktas också förändringarna av elevupptagningsområdenas gränser som orsakas av Biskopsbackens allaktivitetshus och som planeras vara färdig 2025. Därtill görs i början av 2023 nya elevprognoser för finskspråkiga grundläggande utbildningen i Karleby på basis av befolkningsuppgifterna för 2022. Elevupptagningsområdenas

gränser och de nya elevprognoserna finns alltså tillgängliga att användas som grund för beslutsfattandet vid behandlingen av projektplanen för enhetsskolan Halkokarin yhtenäiskoulu.

Man siktar på att få projektplanen för enhetsskolan Halkokarin yhtenäiskoulu färdig våren 2023 och att den behandlas i stadsstyrelsen i juni 2023. Då avgörs också vilka bildningsväsendets tjänster den planerade byggnaden kommer att omfatta. Därefter är planen att materialet för anbudsbegäran som gäller planeringen av projektet blir färdigt i oktober 2023 och projektets planering konkurrensutsätts i november-februari 2024. Planeringen av Halkokari skola planeras pågå under tiden februari 2024-juni 2025. Projektets byggnadsentreprenader konkurrensutsätts i augusti-oktober 2025. Entreprenaden avses starta med rivningen av de gamla byggnaderna i augusti 2025 och slutförs i december. I så fall kunde byggarbetet starta vecka 7–9 år 2026. Byggtiden preciseras i takt med att planeringen fortskrider, men enligt uppskattning pågår arbetet ca 22–25 månader.

Stadsdirektören Stadsstyrelsen beslutar föra en remissdebatt i anknytning till den framlagda referensplanen och beslutar att en aftonskola ordnas om ärendet tillsammans med nämnden för undervisning och fostran våren 2023.

Behandling Under behandlingen föreslog ledamot Timonen att man i rubriken talar om skola i stället för enhetsskola. Förslaget understöddes inte och förföll.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.
Ledamot Timonen anmälde avvikande mening.

Stadsstyrelsen 19.06.2023 § 261
566/02.08.00/2022

Beredning Byggnadschef Veli-Matti Isoaho, pedagogisk expert Jarmo Hämäläinen, projektchef Lasse Luomala, stadsarkitekt Kristian Biskop, bildningsdirektör Terho Taarna, stadsmiljödirektör Nina Kujala

Utgående från stadsstyrelsens remissdebatt 11.03.2019 § 150 borde en referensplan utarbetas för projektet i vilket det preciseras de mål som servicebehovet förutsätter vad gäller lokalernas omfattning, kostnader och tidsschema samt behovet av trafikarrangemang. I referensplanskedet skulle två alternativa referensplaner utarbetas för projektet:

- A) projektet omfattar i första fasen lokaler för skolans årskurser 1–9 och förskoleundervisningen, utan ett nytt daghem
- B) projektet omfattar ett allaktivitetshus som byggs som en helhet: plats för daghem, förskoleundervisning och skolans årskurser 1–9

Referensplanerna har färdigställts. I enlighet med stadsstyrelsens beslut 20.02.2023 § 74 har en aftonskola ordnats om ärendet 11.05.2023 och planen har presenterats för fullmäktiges ordföranden och fullmäktigegruppernas ordföranden 7.6.2023. Materialet från aftonskolan 11.05.2023 finns i sin helhet som tilläggsmaterial.

Referensplanens alternativ A och B finns som paragrafens tilläggsmaterial.

Parallellt med beredningen av referensplanen har också ett preliminärt lokalitetsprogram utarbetats som utgår från att daghemmet har fyra grupper för barn i åldern 0–4, tre förskoleundervisningsgrupper för 5-åringar och tre förskoleundervisningsgrupper för 6-åringar och att skolan på basis av nuvarande elevprognos är en treserieskola. Dessutom skulle både daghemmet och skolan ha utrymme som behövs för specialundervisning. Dimensioneringen av projektets motionslokaler har också bedömts i förhållande till stadens andra investeringar i idrottsbyggande.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar

- 1 godkänna referensplanens alternativ B (daghem, förskoleundervisning och årskurserna 1–9) till ett dokument som styr den fortsatta planeringen.
- 2 inleda projektets planeringsfas.
- 3 benämna projektet Halkokarin koulu ja päiväkoti.
- 4 att nuvarande daghemmet i Halkokari inte renoveras och man avstår från hyreslokalerna.

Behandling

Ledamot Pietilä föreslog att referensplanens alternativ B för Halkokarin yhtenäiskoulu förkastas (punkt 1) och att man i punkt 2 begär fullmäktige ge en ny ståndpunkt angående referensplanen för Halkokari. Ordförande Innanen, andra vice ordförande Puurula samt ledamöterna Timonen och Ojala understödde förslaget.

Eftersom det hade lagts fram ett förslag som avvek från beslutsförslaget och som fick understöd föreslog ordförande omröstning i ärendet.

I den förrättade omröstningen fick stadsdirektörens grundförslag 5 röster och Pietiläs motförslag 7 röster.

Bilaga A § 261 Röstlängd

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade

- 1 förkasta referensplanens alternativ B för Halkokarin yhteinäiskoulu.
- 2 begära fullmäktige om en ny ståndpunkt angående referensplanen för Halkokari.

Stadsfullmäktige 28.8.2023 § 72
566/02.08.00/2022

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige ger en ny ståndpunkt angående referensplanen för Halkokari.

Behandling

Under behandlingen föreslog fullmäktiges ordförande Tiina Isotalus att fullmäktige:

- 1 beslutar hålla beslutet om skolnätet från 2017 i kraft när det gäller Halkokarin koulu.
- 2 godkänner att Halkokarin yhtenäiskoulu genomförs enligt referensplanens alternativ B (dagem, förskoleundervisning och årskurserna 1–9).

Ledamöterna Koskela, Teerikangas, Hiltunen, Ruisaho, Fiskaali och Lukkarinen understödde förslaget.

Fullmäktige godkände förslaget enhälligt på ordförandens förfrågan (FS 100 §).

Ledamot Ojala lade fram följande kläm som ska fogas till förslaget;

”Karleby har redan haft enhetsskolor i flera år. Det borde ordnas en aftonskola för fullmäktige där personalen eller de som arbetet i dessa skolor skulle berätta om sina erfarenheter. De är stadens bästa experter i frågan och de borde höras.” Ledamöterna Keränen, Paloranta, Kivilehto och Nurmi-Lehto understödde klämförslaget.

Ledamot Nurmi-Lehto lade fram följande kläm som ska fogas till beslutet:

”Vid planeringen av Halkokarin koulu ska särskild noggrannhet fästas vid lokalernas funktionalitet och att byggandet är kostnadseffektivt.” Ledamöterna Hiltunen, Kivilehto, Ojala och Timonen understödde klämförslaget.

Ledamot Keränen lade fram följande kläm som ska fogas till beslutet:

”Barn med särskilda behov ska beaktas på förhand redan i planeringsskedet. Proffs som arbetar med barn med särskilda behov ska höras på bred front.” Ledamöterna Ojala, Nurmi-Lehto m.fl. understödde klämförslaget.

Ordföranden konstaterade att fullmäktige godkände samtliga klämförslag enhälligt.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

- 1 hålla beslutet om skolnätet från 2017 i kraft när det gäller Halkokarin koulu.
- 2 godkänna att Halkokarin yhtenäiskoulu genomförs enligt referensplanens alternativ B (daghem, förskoleundervisning och årskurserna 1–9).

samt godkänna att klämförslagen fogas till beslutet.