

## Fullmäktigemotion / Aktiv och mångsidig bostadspolitik

Stadsfullmäktige 28.08.2023  
39/00.01.06/2023

Ledamot Risto Koljonen lade fram följande fullmäktigemotion:

”Karleby har stora tillväxtutsikter. Under de närmaste åren torde flera investeringar av miljardklass inom industrin förverkligas och det uppskattade behovet av ny arbetskraft i Karlebyregionen räknas i tusental före 2030-talet. Denna tillväxt är på många sätt en utmaning för staden, men inte en enda ny arbetstagare kan placera sig i staden om hen inte har bostad.

Med tanke på den nya arbetskraften och till exempel arbetskraft som behövs under industriinvesteringars byggtid bör staden ha en flexibel, tidsenlig och tillräcklig reserv av hyresbostäder. Också i nuläget finns det behov att utveckla stadens bostadsmarknad: det faktum att det inte finns tillräckligt med studieboende har hindrat till exempel Centrias studerande att bosätta sig i vår stad. Redan nu finns behov av både mindre bostäder och familjebostäder.

Bostadsmarknaden i Karleby är utpräglad ensidig. Stadens eget hyresbostadsbolag har en hög användningsgrad och den offentligt stödda bostadsproduktionen har inte ökats under årtionden. Också bostadsrättsbostäder eller andra former av socialt boende lyser med sin frånvaro.

Vi föreslår att Karleby stad med det snaraste uppdaterar sitt MASTO-program så att bostadspolitiken kommer att motsvara de kommande årens utmaningar när det gäller bostadssituationen. I Karleby bör man utreda möjligheten att binda produktionen av hyresbostäder också till bostadsproduktionsprojekt med s.k. hårda pengar, som man gör i många referensstäder. Vi föreslår också att Karleby stad diskuterar en ökning och diversifiering av bostadsbeståndet med sitt hyresbostadsbolag och tillämpar ägarstyrning på utövningen av bostadspolitiken.”

Bilaga A § 86                      Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.