

Vesilaitosjohtokunta

Aika 29.08.2023 klo 16:00 - 17:20

Paikka Kokkolan Veden toimitilat, kokoushuone ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 53	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 54	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 55	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	6
§ 56	Kokkolan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman käsittely	7
§ 57	Korvausasia	13
§ 58	Talouden toteuma 1.1.-31.7.2023	15
§ 59	Muut asiat	15
§ 60	Seuraava kokous	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylikarjula Jukka Laakso Johanna Tunkkari Katariina Pensaari Paula Rekilä Hannu Byskata Leo Sillanpää Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja	klo 16:15 § 55 aikana
	Salmela Sisko-Leea Väisänen Minna	sihteeri esittelijä	
Poissa	Raudaskoski Simo Innanen Sari Mattila Stina Mäki Antti		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Jukka Ylikarjula puheenjohtaja	Sisko-Leea Salmela pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	52 - 60	
Pöytäkirjan tarkastus		
	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Paula Pensaari pöytäkirjantarkastaja	Hannu Rekilä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
31.08.2023 09:00

Vesilaitosjohtokunta

§ 52

29.08.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Vesilaitosjohtokunta

§ 53

29.08.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Paula Pensaaren ja Katariina Tunkkarin.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Paula Pensaaren ja Hannu Rekilän.

Vesilaitosjohtokunta

§ 54

29.08.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta § 55 29.08.2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Vesilaitosjohtokunta

Kokkolan Veden viranhaltijoiden päätökset ajalta 15.6.-23.8.2023.

Päätösluettelot ovat esityslistan oheisaineistona.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	28.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 56	29.08.2023

Kokkolan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.06.2023 § 97

Valmistelijat Lupatarkastaja Tiia Sillanpää ja ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Asia

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman keskeinen tavoite on ennaltaehkäistä pohjavesialueiden pohjaveden laadun heikkenemisen sekä turvata pohjaveden määrällinen tila rajoittamatta kuitenkaan tarpeettomasti alueen maankäyttöä. Suojelusuunnitelma on selvitys ja ohje, jota voidaan soveltaa maankäytön suunnittelussa ja viranomaisvalvonnassa sekä käsiteltäessä esimerkiksi lupahakemuksia ja ilmoituksia. Suojelusuunnitelmalla ei ole itsenäisiä oikeusvaikutuksia. Vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) mukaan kunta voi laatia suojelusuunnitelman. Suojelusuunnitelman laadinta tehtiin konsulttityönä. Laadinnasta vastasi Envineer Oy.

Kokkolan Patamäen pohjavesialueelle on laadittu suppea suojelusuunnitelma vuonna 1995. Suojelusuunnitelmaa päivitettiin vuosina 2007-2008 ja 2010. Kokkolan Patamäen ja Harrinniemen pohjavesialueille on laadittu suojelusuunnitelmaluonnos vuonna 2015. Lisäksi Kokkolan 12:lle muulle pohjavesialueelle on laadittu suojelusuunnitelmaluonnos vuosien 2014-2015 aikana. Suojelusuunnitelmissa on kartoitettu pohjavesialueilla sijaitsevat riskitekijät ja esitetty tarvittavat toimenpidesuositukset pohjaveden suojelemiseksi ja sen hyvän tilan turvaamiseksi myös jatkossa.

Vuoden 2023 suojelusuunnitelma pohjautuu GTK:n vuonna 2015 laatimiin Kokkolan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnoksiin ja korvaa aiemmat suojelusuunnitelmat. Suojelusuunnitelmassa on huomioitu muun muassa vuonna 2020 voimaan tulleet pohjavesialueiden uudet rajaukset ja luokitukset.

Kokkolan kaupungin alueella sijaitsee uuden pohjavesialueiden luokittelun mukaisesti 12 pohjavesialuetta (Patämäki, Karhinkangas, Pesäkangas, Riippa, Viirrekangas, Herlevinharju, Tiaisenkangas, Tuohikorvenmäki, Rahkosenharju, Harmaalanperä,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	28.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 56	29.08.2023

Tiilipruukinkangas ja Laajalahti). Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaan on koottu tiedot pohjavesialueiden pohjavesiolosuhteista sekä niillä sijaitsevista vedenottoista. Suojelusuunnitelman päivittämisen yhteydessä täydennettiin ja tarkennettiin pohjavesialueiden riskikohdetietoja ja esitettiin riskitekijöitä koskevat toimenpide-ehdotukset. Pohjavesialueiden sijainnit on esitetty liitteessä A. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat ovat esitetty oheismateriaaleissa A ja B.

Oheismateriaalissa A on esitetty vain viranomaiskäyttöön tarkoitettu suojelusuunnitelma. Oheismateriaalissa B on esitetty julkiseen käyttöön tarkoitettu suojelusuunnitelma. Oheismateriaalin A mukainen viranomaiskäyttöön tarkoitettu suojelusuunnitelma toimitetaan lausuntokierrokselle tarvittaville viranomaistahoille ja oheismateriaalin B mukainen suojelusuunnitelma kuulutetaan ja asetetaan nähtäville mielipiteiden antamista varten.

Liite A	Pohjavesialueiden sijainnit
Oheismateriaali A	(Suojelusuunnitelma viranomaiskäyttö)
Oheismateriaali B	(Suojelusuunnitelma, muu käyttö)

Pohjaveden suojelua koskeva lainsäädäntö

Pohjaveden kansallista suojelua ohjaavat pääasiassa ympäristönsuojelulaki (527/2014) ja -asetus (713/2014) sekä vesilaki (587/2011). Suojelun merkittävänä perustana ovat pilaamiskielto ja vesilain lukujen 3 ja 4 mukaiset pohjaveden muuttamisen kieltävät lait sekä ympäristönsuojelulain ja vesilain mukainen lupajärjestelmä.

Pohjavesialueiden määrittäminen

Pohjavesialueet luokitellaan VMJL:n (laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä) 10 b §:n mukaan käyttökelpoisuutensa ja suojelutarpeensa nojalla luokkiin 1, 2 ja E. Vastuu pohjavesialueiden määrittämisestä kuuluu ELY-keskuksille. Pohjavesialueet on rajattu alueen maa- ja kallioperän hydrogeologisiin ominaisuuksiin perustuen.

Uuden lainsäädännön mukaan pohjavesialueet luokitellaan vedenhankintaan varten tärkeiksi (luokka 1) tai muiksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	28.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 56	29.08.2023

vedenhankintaan soveltuviksi pohjavesialueiksi (luokka 2). Lisäksi luokkaan E luokitellaan ne pohjavesialueet, joiden pohjavedestä jokin maa- tai pintavesiekosysteemi on suoraan riippuvainen (esim. lähteet).

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen alueella sijaitsevat pohjavesialueet rajattiin ja luokiteltiin vesienhoitolain mukaisesti uudelleen vuosina 2018-2021. Uudet rajaukset tulivat voimaan Kokkolan kaupungin alueella 11.2.2020. Pohjavesialueiden rajaus- ja luokitusmuutokset perustuivat uuteen lainsäädäntöön, jonka mukaan pohjavesialueita tarkastellaan suojelutarpeen ja vedenhankinnan käyttöön soveltuvuuden kannalta kuin ne määritettäisiin ensimmäisen kerran.

Riskitekijät ja riskien arviointi

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on tunnistanut Kokkolan pohjavesialueista viisi riskialuetta: Karhinkangas, Patamäki, Rahkosenharju, Riippa ja Tiilipruukinkangas.

Kaikkien pohjavesialueille on tehty riskinarviointi valtakunnallisten ohjeiden mukaisesti, mutta ainoastaan vain riskialueiksi luokiteltujen pohjavesialueiden pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila on arvioitu vuosille 2022-2027. Riskinarvioinnin perusteella Harmaalanperä, Herlevinharju, Laajalahti, Pesäkangas, Tiaisenkangas, Tuohikorvenmäki ja Viirrekangas eivät ole riskipohjavesialueita.

Kuuleminen

Vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain 10 f §:n 1 momentin mukaan kunnan on pohjavesialueen suojelusuunnitelmaa laadittaessa tai muutettaessa varattava kaikille mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mielipiteensä.

Suojelusuunnitelmaa koskevasta ehdotuksesta on pyydettävä lausunto niiltä kunnilta, joita suunnitelma voi koskea, sekä suojelusuunnitelman alueella toimivaltaiselta ELY-keskukselta ja aluehallintoviranomaiselta.

Lausunnoista ja kuulemisen palautteista laaditaan yhteenveto, miten palaute otetaan huomioon suunnitelmassa jatkossa. Kuulemisen jälkeen lopullinen versio suojelusuunnitelmaksi tuodaan rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi ja hyväksytty suojelusuunnitelma viedään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	28.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 56	29.08.2023

Hyväksytty suojelusuunnitelma tulee julkaista ja tiedottaa siitä kuntalaisille sekä muille asianosaisille sekä toimittaa suojelusuunnitelma ELY-keskukselle merkittäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Suojelusuunnitelman hyväksymisen jälkeen perustetaan seurantaryhmä seuraamaan toimenpiteiden toteutumista.

Vs. kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- 1) Asettaa suojelusuunnitelmaluonnoksen nähtäville mielipiteiden antamista varten
- 2) Pyytää asiassa tarvittavat viranomaislausunnot

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta 29.08.2023 § 56
553/11.05.03/2023

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Kokkolan Vesi on osallistunut yhdessä kaupunkiluvituksen kanssa Kokkolan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laadintaan. Suojelusuunnitelman voi katsoa olevan erillinen, tärkeä osa Kokkolan Veden varautumista ja riskienhallintaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta suorittaa suojelusuunnitelman kuulemiset ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Hallinnollisen käsittelyn ja suunnitelman hyväksymisen jälkeen perustetaan erillinen seurantaryhmä seuraamaan toimenpiteiden toteutumista.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 57

29.08.2023

Korvausasia

Vesilaitosjohtokunta 29.08.2023 § 57
457/02.06.05/2023

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Taustaa

Kiinteistön Satamakatu 24 omistaja on lähettänyt korvauspyynnön koskien kiinteistöllä sijaisevan rakennuksen vesivahinkoa. Vahinko on syntynyt kylmillään olevan rakennuksen vesimittarin rikkouduttua.

Kiinteistön omistaja on pyytänyt veden katkaisua 26.8.2022 puhelimitse. Työ toteutettiin 2.9.2022. Kiinteistön omistaja ei ollut paikalla, joten ei voitu todentaa, että sulkeminen onnistui.

Rakennus oli kylmillään loppuvuoden. 23.1.2023 rakennuksen omistaja kävi paikalla ensimmäisen kerran venttiilin sulkemisen jälkeen todeten samalla vesivahingon.

Korvaus

Venttiilin sulkemisessa tapahtui asennusvirhe, jonka seurauksena vedentulo rakennukseen ei katkennut. Tätä ei voitu todentaa, koska kiinteistön omistaja ei ollut paikalla.

Kiinteistön omistaja on teettänyt vahingosta kosteuskartoituksen ja kunnostustoimenpiteistä kustannusarvion. Vesivahingon korjaustöiden kustannusarvio on 37 300 € (sis. alv 24%).

OHEISAINEISTO Reklamaatio/Korvausvaatimus
OHEISAINEISTO Kosteuskartoitusraportti
OHEISAINEISTO Kustannusarvio

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää, että vesivahinko korvataan esitetyn kustannusarvion mukaisesti, huomioiden mahdollinen vakuutuskorvaus.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 58

29.08.2023

Talouden toteuma 1.1.-31.7.2023

Vesilaitosjohtokunta 29.08.2023 § 58
17/02.02.02/2023

Valmistelija

talous- ja hallintopäällikkö Sisko-Leea Salmela

Kokkolan Veden seitsemän ensimmäisen kuukauden tulos vuonna 2023 on noin 407 000 alijäämäinen (viime vuonna vastaavana aikana noin 258 000 alijäämäinen). Toimintatuottoja on kirjattu noin 162 000 € enemmän, kuin edellisenä vuonna heinäkuun loppuun mennessä. Toimintakuluja on kirjattu noin 210 000 € ja poistoja noin 5 000 € enemmän, kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan.

Investointeja on kirjattu noin 1 262 000 €. Ne ovat kohdistuneet lähinnä vesi- ja jätevesiverkostojen uudisrakentamiseen ja saneeraamiseen.

Talouden toteuma ajalta 1.1.-31.7.2023 on liitteenä:

LIITE A § 58.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää merkitä tiedoksi talouden toteuman ajalta 1.1.-31.7.2023.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 59

29.08.2023

Muut asiat

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtokunnalle esitetään Kokkolan Veden työhyvinvointityöryhmän muistiot 11.8.2023 ja 18.8.2023

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta merkitsee muistiot tiedoksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta merkitsi muistitot tiedoksi.

Vesilaitosjohtokunnalle esitetään Kokkolan Vesi –liikelaitoksen / Suomen Vesitieto Oy:n kesken tehdyn yhteistyösopimuksen.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta oikeuttaa vesilaitosjohtajan päättämään kyseisen sopimuksen.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta § 60 29.08.2023

Seuraava kokous

Vesilaitosjohtokunta 29.08.2023 § 60

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä, että seuraava kokous pidetään 11.9.2023 klo 16.00. Kokouksen jälkeen suoritetaan vierailu Patamäen vedenpuhdistuslaitokselle.

21.9.2023 klo 16.00 tulee kaupunginhallitus Kokkolan Veden vieraaksi.

Muut alustavat kokouspäivät syyskaudella 2023 ovat: 26.9. (Tämän kokouksen jälkeen suoritetaan vierailu Hopeakivenlahden jätevedenpuhdistamolle); 24.10.; 28.11. ja 19.12.2023.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 58, § 59, § 60

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.