

# Vaihtokirjan ehtojen muuttaminen / Kokkolan Energia Oy

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 339  
437/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2023 § 55 päättänyt hyväksyä vaihtokirjan Kokkolan Energia Oy:n kanssa, jossa kaupunki luovuttaa Kokkolan Energialle Palmajärven alueelta noin 35 ha suuruisen alueen ja saa vastineeksi Kokkolan Energia Oy:ltä noin 10,5 ha suuruisen alueen Voimalantien varresta. Vaihtokirjaa ei ole vielä allekirjoitettu.

Vaihtokirjan kohdassa 9. Muut ehdot mainitaan:

*Kokkolan Energia saa käyttää helpihallin länsi- ja pohjoispuolella olevia alueita korvauksetta varastoalueineen, kunnes Umicore Oy:n työt alueella alkavat.*

*Sopijapuolet tiedostavat, että tämän Vaihtokirjan mukainen vaihto tehdään osana maa-alueiden järjestelyä, jonka tarkoituksena on mahdollistaa tarkoituksenmukainen maa-alue Umicore Finland Oy:n Kokkolan tehtaan pCAM-tuotannon laajentamista varten, sekä löytää tarkoituksenmukaiset alueet niille toiminnoille, jotka joutuvat väistymään järjestelyn osana.*

*Edellä sanotun vuoksi osapuolet sopivat, että mikäli Umicore Finland Oy:n suunnittelema Kokkolan tehtaan pCAM-tuotannon laajennushanke raukeaa tai se ei ole toteutunut viiden vuoden kuluessa tämän Vaihtokirjan allekirjoituksesta, tässä vaihtokirjassa sovittu määräalojen vaihto purkautuu kokonaisuudessaan ja määräalojen omistus palautuu niiden alkuperäisille omistajille. Tässä kohdassa tarkoitettu purkava ehto on voimassa viisi vuotta tämän Vaihtokirjan allekirjoituksesta.*

Kokkolan Energia Oy:n taholta on päätöksen jälkeen tuotu esille tarpeita investoinneille Palmajärven alueelle jo ennen vaihtokirjassa mainitun viiden vuoden aikarajaa.

Osapuolten välisissä neuvotteluissa on päädytty siihen, että kyseinen vaihto toteutetaan riippumatta siitä, käynnistyykö Umicore Finland Oy:n hanke tai ei. Vaihtokirjaa tulee siten muuttaa siten, että viittaukset Umicore Finland Oy:n hankkeeseen poistetaan.

Liite A § 339 Vaihtokirjaluonnos

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 hyväksyy vaihtokirjan ehtojen muuttamisen ja

2 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisiä tarkistuksia vaihtokirjaan.

Käsittely

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sari Innanen (HL 28 §, yhteisöjäävi) ja kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Johanna Paloranta (HL 28 §, yleislausekejäävi) ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi II varapuheenjohtaja Juha Puurula.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.