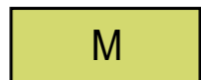
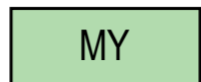


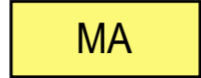
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
• Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia.
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
• Området är i huvudsak ämnat för jord- och skogsbruk. På området får uppföras byggnader för jord- och skogsbruk.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
• Alue on tarkoitettu pääasiassa maataloukseen. Alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueeseen sisältyvät peltojen keskellä sijaitsevat metsäsaarekkeet. Alue tulee pitää avoimena peltoalueena. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maataloutta palvelevia varasto- ja tuotantorakennuksia, joiden tulee maisemallisesti tukeutua alueella oleviin puustosaarekkeisiin tai alueen metsänreunaan.

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.
• Området är huvudsakligen avsett för jordbruk. Man bör fästa speciell vikt vid att bevara områdets landskapsmässiga och kulturhistoriska värden. Till området hör de små skogsdungar som finns på åkerområdet. Området bör bevaras som öppen odlingsmark. På området får uppföras endast lager- och produktionsbyggnader som betjänar jordbruk och som i landskaphänseende ska placeras i skogsdungarna eller i områdets skogskant.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.

ALUEEN RAJA.
OMRÅDESGRÄNS.

YHDYSTIE/PÄÄSYTIE.
FÖRBINDELSEVÄG/TILLFARTSVÄG.

UUSI OHJEELLINEN TIEYHTEYS.
NY RIKTGIVANDE VÄGFÖRBINDELSE.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
RIKTGIVANDE FRILUFTSLED.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
TRÄDRAD SOM SKA BEVARAS/PLANTERAS.

TULVARAJA (1/100a).
ÖVERSVÄMNINGSGRÄNS (1/100a).

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
• Alueella on luonnonsuojelulain 46/49 §:n mukainen kohde. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka uhkaa kohteen säilymistä luonnontilaisena.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
• På området finns objekt enligt naturskyddslagens 46/49 §. På området får inte placeras sådan verksamhet som hotar bevarandet av objektet i naturtillstånd.

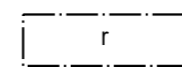
MUINAISUISOALUE JA MUINAISUISTOKOHDE.
• Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
• Kohdemerkinnän numerointi viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.

FORNMINNESOMRÅDE OCH FORNMINNESOBJEKT.
• Fast fornlämning som är fredad med stöd av fornminneslagen (295/63). Fornlämningen får inte utgrävas, överhollas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas. För markanvändningsplaner som berör fornminnesområdet ska utlåtande av Museiverket begäras.
• Numreringen i objektsbeteckningen hänvisar till förteckning i beskrivningen.

(1) Rödsö 1 (kivirakenteet/kivaiadat)
Rödsö 1 (stenkonstruktioner/stengärdesgårdar)

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus tai pihapiiri.
• Kohteen täydennysrakentaminen ja rakennusten korjaus- ja muutostöidenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa kohteen arvon säilyttävällä tavalla.
• Rakennuskohteet tulee pyrkiä kunnostamaan ja ylläpitämään alkuperää kunnioittaen. Kohteen ulkoasu muuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
• MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kohteeseen kuuluvia arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.
• Rakennuslupa- ja purkulupa-asioissa on kuultava museoviranomaista ennen rakennus- tai purkulupaa koskevan päätöksen antamista.
• Numerointi viittaa rakennusinventointiraportin kohdenumerointiin.
• Kohde numero 8 voidaan siirtää kaava-alueella rakennuslalle "r".

LOKALT BETYDELSEFULLT KULTURHISTORISKT OBJEKT.
Kulturhistoriskt värdefullt och med tanke på bybildens viktiga byggnad eller gårdsmiljö.
• Kompletteringsbyggnader samt reparationer och ändringar av byggnader ska planeras och genomföras på ett sätt som bevarar objektets värde.
• Byggnadsobjekt ska i mån av möjlighet repareras och underhållas med respekt för deras ursprung. För åtgärder som ändrar objektets exteriör ska utlåtande av museimyndigheten begäras.
• I 41.2 § i MBL står det att värdefulla byggnader som hör till objektet inte får rivas utan lov enligt 127 § i MBL.
• I frågor som rör bygglov och rivningslov ska museimyndigheten höras innan beslut om bygg- eller rivningslov ges.
• Numreringen hänvisar till byggnadsinventeringsrapportens objektnummering.
• Objekt nummer 8 kan flyttas till r-byggnadsyta på planområdet.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJTTAA ALUEELLA SIIRRETTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS.

BYGGNADSYTA DÄR KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD SOM SKA FLYTTAS FAR PLACERAS.



HISTORIALLINEN KYLÄTONTTI.
• Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset (asutus)rakenteet tulee säilyttää. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

HISTORISK BYTOMT.
• Annat kulturarvsobjekt. Historiska (bostads)konstruktioner på området ska bevaras. Större planer som berör objektet ska diskuteras med museimyndigheterna.



HEVOSTALLI.
HÄSTSTALL.



UUSI RAKENNUSPAIKKA.
NY BYGGPLATS.



OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.
NUVARANDE BYGGPLATS.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.
- MRL 44§:n ja 72§:n mukaan määrätään, että kaupunki voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.
- Tulvavaara-alueilla vesivahingoille alttiiden rakennusosien korkeudet tulee määrittää rakennuslupavaiheessa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Delgeneralplanen är utarbetad som en delgeneralplan med rättsverkan enligt 42 § i MBL.
- Med stöd av MBL 44 § och 72 § bestäms att staden kan bevilja direkta bygglov för byggplatser anvisade i planen.
- På områden med översvämningsrisk bör höjden på byggnadskonstruktioner som är känsliga för vattenskadorna fastställas i bygglovskedet.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

AT-1

KYLÄALUE.
Kyläasutuksen täydennysrakentamisaalue.
• Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sen käyttöön liittyviä talousrakennuksia sekä pienimuotoisiin palveluihin ja elinkeinon harjoittamiseen liittyviä tiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta ympäristöhaittaa.
• Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m² ja aina vähintään 300 m². Ennen vuotta 1960 rakennettuja maatalouteen liittyviä talousrakennuksia ei lasketa käytettyyn rakennusoikeuteen.
• Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa mittakaavaltaan ja arkkitehtuuriltaan ympäröivään pienipiirteiseen kylämaisemaan sekä alueella sijaitsevaan arvokkaaseen rakennuskantaan.
• Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m².
• Rakennuspaikalla olevat kivaiadat tulee säilyttää.
• Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.

BYOMRÅDE.
Område för kompletteringsbyggnad av bybosättningen.
• På byggplatsen får placeras en huvudbyggnad med en eller två bostäder och ekonomibygnader i anslutning till dess användning samt lokaler för småskalig service och näringsverksamhet som inte orsakar buller, luftförorening, tung trafik eller annan miljöolägenhet.
• Byggrätten på en byggplats är 15 % av byggplatsens areal, dock högst 500 m² och alltid minst 300 m². Ekonomibygnader i anslutning till jordbruk och byggda före 1960 räknas inte med i använd bygggrätt.
• Nybyggen och kompletteringsbyggnader ska i fråga om proportioner och arkitektur anpassas till det omgivande småskaliga bylandskapet samt områdets värdefulla byggnadsbestånd.
• En byggplats minimistorlek är 2000 m².
• På byggplatsen befintliga stengärdesgårdar ska bevaras.
• Avloppsvattnet hanteras enligt miljömyndighetens bestämmelser.

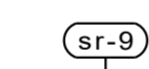
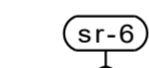
AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
• Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sen käyttöön liittyviä talousrakennuksia.
• Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m² ja aina vähintään 300 m². Ennen vuotta 1960 rakennettuja maatalouteen liittyviä talousrakennuksia ei lasketa käytettyyn rakennusoikeuteen.
• Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².
• Rakennuspaikalla olevat kivaiadat tulee säilyttää.
• Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSDOMRÅDE.
• På byggplatsen får placeras en huvudbyggnad med en eller två bostäder och ekonomibygnader i anslutning till dess användning.
• Byggrätten på en byggplats är 15 % av byggplatsens areal, dock högst 500 m² och alltid minst 300 m². Ekonomibygnader i anslutning till jordbruk och byggda före 1960 räknas inte med i använd bygggrätt.
• En byggplats minimistorlek är 3000 m².
• På byggplatsen befintliga stengärdesgårdar ska bevaras.
• Avloppsvattnet hanteras enligt miljömyndighetens bestämmelser.

VL-1

LÄHIVIRKISTYSALUE.
• Kasvillisuutta tulee hoitaa kulttuuriympäristön ja luonnon arvot huomioivalla tavalla.
• Alueelle saa rakentaa laiturin, venevalkaman ja tulentekopaikan.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
• Växtligheten ska skötas på ett sätt som beaktar kulturmiljöns och naturens värden.
• På området får en brygga, en båtplats och en plats för uppgörande av eld byggas.



Valokuva 2023 / Foto 2023	Nr.	Kohde / Objekt	Kuvaus / Beskrivning
	1	Rödsön entinen koulu / Rödsö tidigare skola	Entinen kyläkoulu piharakennuksineen vuodelta 1903. / Tidigare byskola med gårdsbyggnader från 1903.
	6	Orreksentie 5 / Orresvägen 5	Funkkistyyliä edustava asuinrakennus 1940-luvulta. / Bostadshus i funkisstil från 1940-talet.
	8	Hermannin butiikki, Orreksentie 1 / Hermanns butik, Orresvägen 1	Asuinrakennus vuodelta 2020 sekä nikkarityyliä edustava asuinrakennus 1900-luvun alusta. / Bostadshus från 2020 samt bostadshus i snickarstil från början av 1900-talet.
	9	Rödsöntie 139 / Rödsövägen 139	Pihapiiri, jossa vanha päärakennus ja piharakennuksia 1900-luvun alusta. Uusi päärakennus vuodelta 2008. / Gårdsmiljö med en gammal huvudbyggnad och gårdsbyggnader från början av 1900-talet. Ny huvudbyggnad från 2008.
	11	Rödsöntie 141 / Rödsövägen 141	Asuinrakennus vuodelta 1954. / Bostadshus från 1954.

KOKKOLA KARLEBY

OSAYLEISKAAVA / ORREKSENTIEN ETELÄOSA (RÖDSÖ)
DELGENERALPLAN / SÖDRA DELEN AV ORRESVÄGEN (RÖDSÖ)

Kaavatunnus/Planbeteckning

KAVALUONNOS/PLANUTKAST 30.5.2023

MITTAKAAVA/SKALA 1:5000