

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

**AO/s**

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS DÄR OMRÅDEN BEVARAS.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KOHTI. BILPLATSER BÖR RESERVERAS MINST TVÅ PER BOSTAD.

- UUDET ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSET SEKÄ OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN MUUTOKSET ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ NE JULKISIVUN MATERIAALIN, VÄRITYKSEN JA JÄSENTELYN OSALTA NOUDATTAVAT ALUEEN RAKENNUSKANNAN OMINAISPIIRTEITÄ, EIVÄTKÄ TÄRVELE SEN ARVOA TAI TYYLIÄ.

NYA BOSTADS- OCH EKONOMIBYGGNADER SAMT OMÄNDRINGAR I BEFINTLIGA BYGGNADER SKA PLANERAS SÅ ATT BYGGNADERNAS FASADMATERIAL, FÄRGSÄTTNING OCH DISPOSITION ÄR I LINJE MED SÄRDRAGEN HOS OMRÅDETS BYGGNADSBESTÄND OCH SOM INTE FÖRDÄRVAR DESS VÄRDE ELLER STIL.

- ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA JA/TAI PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMAISELTA ENNEN RAKENNUSLUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA.

MUSEIMYNDIGHETEN SKA KONSULTERAS MED OCH/ELLER BEGÄRAS ETT UTLÅTANDE OM ANLEDNING AV ÅTGÄRDER SOM BERÖR BYGGNADEN INNAN BESLUT OM BYGGLOV FATTAS.

- TONTIN PINTA-ALASTA TULEE VÄHINTÄÄN 20 % OLLA HULEVESIEN HALLINTAAN SOVELTUVA, VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ VIHERPINTAA SEKÄ VÄHINTÄÄN 10 % OLESKELUUN SOVELTUVA PIHA-ALUETTA JOKA VOI OLLA MYÖS OSA VIHERPINTA-ALUETTA.

MINST 20 % AV TOMTENS AREAL SKA HA VATTENGENOMSLÄPPANDE GRÖNYTA OCH LÄMPA SIG FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING OCH MINST 10 % AV TOMTENS YTA SKA VARA LÄMPLIG FÖR UTEVISTELSE. DEN SENARE KAN ÄVEN VARA EN DEL AV GRÖNYTAN.

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS, LEIKKI- JA/TAI OLESKELUALUEET JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN GÅRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN LÄMNAS IN, MED EN PLAN FÖR GÅRDENS OLIKA FUNKTIONER INNEHÄLLANDE PARKERING, INHÄGNADER, HÖJDLÄGEN FÖR GÅRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING, OMRÅDEN FÖR LEK OCH/ELLER UTEVISTELSE OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA. STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA. GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA. RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.

5

KAUPUNGINOSAN NUMERO. STADSDELSNUMMER.

7

KORTTELIN NUMERO. KVARTERSNUMMER.

FALANDERIN

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLISEN ALUEEN NIMI. NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

e = 0.5

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA. EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

RAKENNUSALA. BYGGNADSYTA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI. TRÄDRAD SOM SKALL BEVARAS/PLANTERAS.

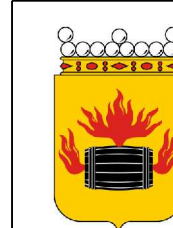
KATU. GATA.

SUOJELTAVA RAKENNUS. BYGGNAD SOM SKALL SKYDDAS.

- KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA ENNEN RAKENNUSLUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA.

KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL OCH FÖR BEVARANDET AV STADSBILDEN VIKTIG BYGGNAD, SOM INTE FÄR RIVAS. RENOVERINGS- OCH ÄNDRINGSARBETEN SOM UTFÖRS I BYGGNADEN SKA VARA SÄDANA ATT BYGGNADENS KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA ELLER FÖR STADSBILDEN BETYDELSEFULLA KARAKTÄR BEVARAS. MUSEIMYNDIGHETEN SKA KONSULTERAS MED ANLEDNING AV ÅTGÄRDER SOM BERÖR BYGGNADEN INNAN BESLUT OM BYGGLOV FATTAS.

KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO. NATIONALSTADSPARK.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ  
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY  
GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA  
FÖRVALTNINGSREKTÖR

BEN WEIZMANN

DIARIENRO  
DIARIENR

140/23

ASEMAKAAVATUNNUS  
DETALJPLANE BETECKNING

5/15

## HOLLIHAANTIE / HÄLLHAGSVÄGEN

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE 5. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 7, KATU- JA PUISTOALUETTA SEKÄ 24. KAUPUNGINOSAN KATU- JA PUISTOALUETTA. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 7, GATU- OCH PARKOMRÅDE I STADSDEL 5 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDE I STADSDEL 24.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU 5. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 7 JA KATUALUETTA SEKÄ 24. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 7 OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 5 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDEL 24.

### KÄSITTELYVAIHEET

VIREILLE TULO  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN  
NÄHTÄVILLÄOLO

KAVALUONNOS  
KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

KAVAEHDOTUS  
KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO  
MUUTETTU

HYVÄKSYMINEN KH  
HYVÄKSYMINEN VSTO

ILMOITTAMINEN MRL 67§  
TIEDOTTAMINEN MRA 94§  
KAAVA TIEDOKSI MRA 95§  
KUULUTUS MRA 93§

### BEHANDLINGSFASER

PLANLÄGGNING INLEDS  
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING  
OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET  
FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

UTKAST TILL DETALJPLAN  
OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN  
OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET  
ÄNDRINGAR

STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE  
FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE

MEDDELANDE MBL 67 §  
INFORMATION MBF 94 §  
PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§  
KUNGÖRELSE MBF 93§

### PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 30.1.2023 § 45

KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 8.3.2023 § 43  
 16.3. - 17.4.2023

KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 31.5.2023 § 94  
 8.6. - 10.7.2023

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO.  
PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.  
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA.  
I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.

KYLLÄ/JA  
EI/NEJ

MITTAKAAVA  
SKALA

1:1000

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000  
PLANKOORDINAATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000  
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.  
BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN.

KOKKOLA  
KARLEBY 24.5.2023  
KAUPUNGINDEEETI  
STADSDEODET MATTI KIVISTÖ

KAAVATYÖN VAIHEET  
PLANARBETETS FASER

LUONNOS 1.3.2023  
EHDOTUS 24.5.2023

UTKAST  
FÖRSLAG

SUUNNITTELUAT  
PLANERARE  
SAMI KARJALAINEN  
JOUNI LAITINEN

KOKKOLA  
KARLEBY 16.8.2023  
VS. KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKKÖ  
STF. STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG