

## Mäntytie 2a myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 177

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa purkukuntoisen rakennuksen ja tontin osoitteesta Mäntytie 2a, 67300 Kokkola.

Tietoja kohteesta:

- kiinteistötunnus: 272-102-15-19
- tontin koko: 1967 m<sup>2</sup>
- rakennuksia tontilla: 2 kpl, päärakennus sekä ulkorakennus
- rakennusala: 47 m<sup>2</sup> päärakennus ja 30 m<sup>2</sup> ulkorakennus (ei tarkistusmitattu)
- kaava: AL (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue)
- kohdetta ei ole vuokrattu

Oheisaineistona karttakuva ja valokuvia kohteesta.

Tilatiimi on käsitellyt Mäntytie 2a tilannetta kokouksissaan ja esittää, että Mäntytie 2a salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myyntiin Huutokaupat.com myyntialustalle. Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että

1 Mäntytie 2a salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan)

2 Mäntytie 2a asetetaan myyntiin huutokaupat.com myyntialustalle

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 343  
363/02.07.00/2023

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 5.8.2023 Mäntytie 2a rakennuksia ja tonttia koskeva huutokauppa.

Kohteen ja huutokaupan etenemisen tietoja:

- myynti aloitettu 12.5.2023 klo 13:15
- huutokauppa päättyi 5.8.2023 klo 20:55
- asemakaava hyväksytty 21.12.1992
- asemakaava on vanha, joten on mahdollista, että suojeluarvoa tarkastellaan erillisen arvion pohjalta esim. purkulupaa haettaessa
- kuntotarkastusta ei ole tehty
- kohde on ollut aiemmin vuokralla, nyt tyhjänä
- tasearvo 0 € (tilanne 15.5.2023)
- katsottu 14 876 kertaa
- seuraajia 115 kpl
- tarjouksia 94 kpl
- tarjoajia 13 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 16.6.23 (2 kävijää) ja 31.7.23 (8 kävijää)
- korkein tarjous 45 235 €

Oheisaineistona myynti-ilmoitus ja valokuvat.  
Liite A § Kartta Mäntyte 2a.

Tilatiimi on käsitellyt Mäntyte 2a sijaitsevien rakennusten ja tontin myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta kokouksessaan 15.8.2023. Tilatiimin kokouksissa asiaa on pohdittu monesta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseisille huonokuntoisille rakennuksille. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Mäntyte 2a rakennuksien sekä tontin tarjottu hinta 45 235 € hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.