

Kokkolan Urheilupuisto Oy:n pääomittaminen

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 341
615/02.05.06/2023

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja controller Jenni Sinkkonen

Kokkolan kaupunginvaltuusto on 24.10.2022 § 89 päättänyt toteuttaa Kokkolan Urheilupuiston, ja myöntänyt sille omavelkaisen takauksen kokonaisbudjetilla 74,9 miljoonaa euroa. Myönnetty takaus tarkoittaa sekä lainan pääoman että korkojen ja kulujen takaamista. Takaus on voimassa koko laina-ajan. Myönnetty takaus edellyttää kuntalain mukaista vastavakuutta, joka muodostuu jäähallin kiinteistöstä ja hankkeen aikana rakennettavista kiinteistöistä.

Kokkolan Urheilupuisto on tunnistanut tarpeen yhtiön pääomittamiselle, koska arvioidut käyttökulut ja poistot syövät yhtiön omaa pääomaa. Pääomittaminen on edellytys yhtiön vakavaraisuudelle. Vahvistamalla yhtiön omaa pääomaa omistajan pääomituksella ja lyhentämällä tällä pääomalla yhtiön toteutusvaihetta varten ottamia lainoja, yhtiön maksettavaksi lankeavat korkokulut laskevat ja yhtiön pääomarakenne saadaan toiminnan edellyttämälle tasolle. Yhtiö on käsitellyt pääomittamistarpeen hallituksen kokouksessa 16.8.2023 ja esittänyt kaupungille yhtiön pääomittamista 27,5 miljoonalla eurolla.

Yhtiön pääomitus tulisi toteuttaa vaiheittain rakennusaikana siten, että se muodostaisi 40 prosenttia hankkeen kustannusarviosta. Pääomittaminen jakaantuisi seuraavasti: vuoden 2024 aikana 10 miljoonaa euroa, vuoden 2025 aikana 10 miljoonaa euroa ja vuoden 2026 aikana 7,5 miljoonaa euroa siten, että kolmen vuoden kaupungin pääomitus olisi yhteensä 27,5 miljoonaa euroa. Tähän mennessä Kokkolan kaupunki on pääomittanut yhtiötä 2,5 miljoonalla eurolla. Kokonaisuudessaan kaupunki varaisi pääomittamiseen yhtiölle yhteensä 30 miljoonaa euroa. Varsinaisen päätöksen pääomittamisesta tekee erikseen kaupunginhallitus.

Pääomituksen seurauksena yhtiön oma pääoma pysyisi positiivisena ja kassavirta toiminnan edellyttämällä tasolla, jolloin yhtiön talous olisi tasapainossa ja nykyisellä olettamalla omistajan vuosittaiset kulut vähenisivät. Lisäksi pääomittaminen vahvistaisi yhtiön vakavaraisuutta ja omien varojen määrää. Pääomitus toteutettaisiin sijoitetun vapaan pääoman rahoituksena, joka tarjoaa yhtiölle joustavan pääomarakenteen. Selvää on, että näin ollen lainanottotarve pienenee tai vastaavasti sijoitettua pääomaa voidaan hyödyntää kokonaistaloudellisesti lainojen lyhennyksissä.

Julkiset tuet ja sponsoroinnit kattavat vain pienen murto-osan koko urheilupuisto -hankkeen kustannuksista, mutta ne on huomioitu rahoitussuunnitelmassa. Kokkolan Urheilupuisto Oy:lle on keväällä 2023 myönnetty Opetus- ja kulttuuriministeriön OKM korotettu liikuntapaikkatuki yhteensä 1,2 miljoonaa euroa. Tämän tuen

saaminen edellyttää, että hankkeen rakentaminen alkaa avustuksen myöntövuonna eli 2023 aikana. Lisäksi harjoitusjäähallihankkeeseen tulee haettavaksi vähintään 0,75 miljoonaa euroa Opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamisen tukea KAS2 vaiheen käynnistyttyä. KAS2 vaihe on tavoitteena käynnistää ja hakea ministeriön tuki vuoden 2023 loppuun mennessä. Muut tuet, kuten esimerkiksi palloliiton Hat-Trick tuki ovat vielä neuvoteltavina.

Yhtiön rahoitustarve koko hankkeelle on 74,9 miljoonaa euroa, josta yhtiön pääoman tarve on 27,5 miljoonaa euroa. Korkkomarkkinoiden ollessa epävarmoja ja vaikeasti ennustettavissa, korkoriskin hallitsemiseksi yhtiö on suunnitellut toteuttavansa rahoituksen hyödyntämällä lyhytaikaisia, vaihtuvakorkoisia lainoja. Yhtiö on kilpailuttanut lainantarjoajia ja saanut lainatarjouksia. Päätös vieraan pääoman tarjoajasta ja lainannosto voidaan kuitenkin tehdä vasta omistajan myönteisen pääomituspäätöksen jälkeen.

Kuten jo kaupunginvaltuuston päätöksessä todettiin 24.10.2022 § 89, yhtiö on 100 %:sti Kokkolan kaupungin omistama ja sen tehtävänä on toteuttaa hybridiareena ja siihen liittyvät saneeraus- ja uudiskohteet. Hybridiareena toteutetaan, jotta kaupunki voi tarjota kuntalaisille liikuntalain edellyttämiä liikunta- ja vapaa-ajan palveluita. Liikuntalain mukaan yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle muun muassa järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen, tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta sekä rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Yhtiön toiminnassa on siten aidosti kysymys sellaisten tehtävien edistämisestä, jotka erityyssääntelyssä on asetettu kunnan vastuulle. Näin ollen yhtiö ei toimi kilpailutilanteessa markkinnoilla eivätkä SEUT-sopimuksen artiklat 107 ja 108 tule sovellettavaksi.

Kaupungin ja hankkeen näkökulmasta yhtiön pääomittaminen on perusteltua, erityisesti yhtiön pääomarakenteen vahvistamisen että konsernin rahoituksen kokonaistaloudellisuudenkin näkökulmasta.

Yhtiön mahdollinen pääomittaminen huomioidaan osana kaupungin pitkän tähtäimen investointisuunnitelmaa sekä talousarvion laadinnassa vuosittain yhtiön esittämän pääomitusehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kokkolan Urheilupuisto Oy:n pääomittamiseen varataan enintään 27,5 miljoonalla euroa vuosien 2024-2026 aikana.
Käsittely	Jäsen Pekka Nurmi ja hallintojohtaja Ben Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjan pitäjänä toimi kehittämisspäällikkö Jussi Järvenpää.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.