

Käyttötaloustarkastuksen yhteenveto 7.8.2023

Käyttötaloussuunnitelman tarkastuksen perusteella voidaan yhteenvetona todeta, että se vastaa tarpeeseen, eli sitä voidaan käyttää päätöksenteon tukena toteutusvaiheen investointipäätöstä tehtäessä. Käyttötaloussuunnitelman merkittävimmät epävarmuudet ja herkkyydet liittyvät

- lainarahoituksen hintaan, eli korkokehitykseen
- ennustettuihin tuottoihin, eli erityisesti käyttömaksujen hinnoitteluun, hintojen nostamiseen nykytilanteeseen nähden, sekä käyttöasteeseen, ja
- investointiajan jälkeiseen ns. operointivaiheen kulurakenteeseen.

Käyttötaloussuunnitelma lähtee siitä, että käytännössä koko hanke rahoitetaan velkarahalla. Ennusteen mukaisesti mentäessä yhtiöön sijoitettu SVOP-alkupääoma tullaan menettämään jo rakennusaikana

tappiollisten tilikausien seurauksena. Yhtiön pääomittaminen on syytä miettiä jo ennalta, jo pelkästään siitä syystä, että oman pääoman taso säilyy lain edellyttämällä tasolla. Käytännössä yhtiön pääomittaminen selvästi minimiä enemmän on perusteltua, jotta yhtiön vakavaraisuusasema muodostuu terveeksi, eli yhtiölle tulee riittävä omavaraisuusaste. Mikäli pääomitus tehdään kokonaan tai osin rahalla, eikä esimerkiksi pelkästään apporttina ja arvonorotuksin, sillä on myös positiivinen vaikutus yhtiön kassavirtaan koska se vähentää vastaavasti lainarahan tarvetta, korkokuluja ja lyhennyksiä.