

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 23.08.2023 klo 17:00 - 18:33

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 110	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 111	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 112	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 113	Tiedotettavat asiat	7
§ 114	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 115	Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.7.2023 Kara	9
§ 116	Asemakaavan muutos ja laajennus / Bolidenin jätealue edustoiheen / Kaavaluonnos	10
§ 117	Asemakaava ja asemakaavan muutos / Syväsatama, laajennus / Kaavaluonnos	15
§ 118	Asemakaavan muutos / Pitkänsillankatu 1-3 / Hagströmin kulma, LPY / Kaavaehdotus	20
§ 119	Meltex Oy:n hankintaoikaisuvaatimus	24
§ 120	Määrärahan käyttötarkoituksen muutos	26
§ 121	Oikaisuvaatimus kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä 25.05.2022, §95	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Brandt Mats	jäsen	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Jussila Anne	jäsen	
	Kivilehto Kauko	jäsen	
	Mäkelä Jukka	jäsen	
	Pihlajamaa Urpo	jäsen	
	Pitkänen Antti	jäsen	
	Innanen Sari	kh:n puheenjohtaja	§ 113-121
	Määttä Eemil	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	§ 110-113
	Laitinen Jouni	asiantuntija	§ 110-113
	Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 110-113
Takkula Mikko	asiantuntija	§ 110-113	
Poissa	Paananen Jukka		
	Salmu Leena		
	Pietilä Oliver		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Emma Haapasaari puheenjohtaja	Satu Kalliokoski pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	110 - 121	
Pöytäkirjan tarkastus	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Kauko Kivilehto pöytäkirjantarkastaja	Antti Pitkänen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
28.08.2023 09:00

Kaupunkirakennelautakunta § 110 23.08.2023

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 111

23.08.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Leena Salmun ja Antti Pitkäsen, varalle Kauko Kivilehdon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Kauko Kivilehdon ja Antti Pitkäsen, varalle Urpo Pihlajamaan.

Kaupunkirakennelautakunta § 112 23.08.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 113

23.08.2023

113

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

talouspäällikkö Marika Plusisaari:

115 § Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.7.2023 Kara

erityisasiantuntija Jouni Laitinen:

116 § Asemakaavan muutos ja laajennus / Bolidenin jätealue
edustoineen / Kaavaluonnos

117 § Asemakaava ja asemakaavan muutos / Syväsatama,
laajennus / Kaavaluonnos

vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg:

118 § Asemakaavan muutos / Pitkänsillankatu 1-3 / Hagströmin
kulma, LPY / Kaavaehdotus

työpäällikkö Mikko Takkula:

119 § Meltex Oy:n hankintaohjelmien hankintasuvaatimus

120 § Määrärahan käyttötarkoituksen muutos

Kaupunkirakennelautakunta

§ 114

23.08.2023

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 14.6.-15.8.2023.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaavasunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungingeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta § 115 23.08.2023

Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.7.2023 Kara

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 115
329/02.02.02/2023

Valmistelija	taluspäällikkö Marika Plusisaari
	Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.7.2023 on liitteenä ja se esitellään kokouksessa:
	Liite A § 115 Talousarvion toteutuminen
Esittelijä	Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen ajalta 1.1. – 31.7.2023
Päätös	Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaavan muutos ja laajennus / Bolidenin jätealue edustoineen / Kaavaluonnos

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 116
94/10.02.03/2023

Valmistelija

Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KÄYNNISTÄMINEN

Alueen asemakaavasuunnittelu käynnistyi varsinaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä 23.1.2023 § 27 Boliden Kokkola Oy:n aloitteesta.

ALUEEN SIJAINTI

Asemakaavan muutoksen alue sijaitsee noin 4 kilometriä Kokkolan keskustasta luoteeseen, Boliden Kokkola Oy:n omistamalla alueella Ykspihlajan teollisuusalueella. Kaavamuutosalue sijaitsee Ykspihlajan teollisuus- ja satama-alueen pohjoisosassa ja sen välittömässä yhteydessä.

Kaavamuutosalueen eteläpuolelle sijoittuu Boliden Kokkola Oy:n sinkkitehdas. Tehtaan vaarallisen jätteen kaatopaikka sijoittuu kaavamuutosalueelle. Kaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuu Gråsjälsbådan niemi ja Hopeakivenlahti. Lisäksi osin kaava-alueen pohjoisosaan ja osin kaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuu Natura 2000-luonnonsuojeluohjelmaan kuuluva alue. Kaava-alueen koillispuolella on Kokkolan Veden jätevedenpuhdistamo ja Pohjanmaan Biokaasu Oy:n biokaasulaitos. Kaava-alueen koillispuolelle sijoittuu myös Ykspihlajan tuulivoimapuisto ja Patamäen pohjavesialue.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 124,5 ha.

TAVOITTEET

Boliden Kokkola Oy suunnittelee tehdasalueella sijaitsevan vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentamista. Tehtaan kaatopaikka on nykyisellään noin 60 ha laajuinen. Suunnitelmissa on laajentaa kaatopaikkaa nykyisen sijaintialueen välittömässä läheisyydessä itä-koilliseen sekä korottamalla nykyistä kaatopaikkaa.

Vaarallisen jätteen läjitysalueen laajennusta koskevassa YVA-menettelyssä on tarkasteltu neljää eri laajennusvaihtoehtoa. Vaihtoehdot VE2a ja VE3 olivat yhteysviranomaisen lausunnon

mukaan vähiten ympäristön kannalta haasteita sisältäviä. Jatkosuunnitteluun ja lopulta ympäristölupahakemukseen kehitettiin jätealueen laajennuksen suunnitelma, joka on YVA:n vaihtoehtojen 2a ja 3 yhdistelmä.

Tavoitteena on päivittää alueen asemakaavaa siten, että kaavamuutoksella mahdollistetaan suunnitellut toiminnot kaatopaikka-alueen laajentamisesta ja korottamisesta. Lisäksi pieni osa nykyistä satama-alueeksi osoitettua aluetta muutetaan vastaamaan nykyistä ja suunniteltua toimintaa osaksi teollisuusaluetta. Tarkoituksena on yhteensovittaa suunnitellut toiminnot maankäytöllisesti teollisuusalueen muuhun maankäyttöön mahdollisimman häiriöttömästi huomioiden myös kaava-alueen ulkopuolelle kohdistuvat vaikutukset.

LÄHTÖMATERIAALI

Asemakaavan muutoksen laadinnassa on hyödynnetty jätealueen laajentamista koskevan ympäristölupahakemuksen aineistoa (jätetty vireille heinäkuussa 2022. (LSSAVI/12509/2022)).

Lisäksi on hyödynnetty vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentamisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn sekä sen yhteydessä laadittujen selvitysten tuloksia. YVA-menettelyn jälkeen on alueelta laadittu viranomaisten ohjeistuksen mukaisesti Natura-arviointi.

Asemakaavaluonnoksen laadinnassa on hyödynnetty myös muita alueelta aiemmin laadittuja selvityksiä, alueen voimassa olevien kaavojen aineistoa sekä avoimiin tietolähteisiin perustuvia viranomaistietoja.

KAAVALUONNOS

Kaavaluonnoksessa kaava-alue on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Korttelialueen julkisivun enimmäiskorkeus on osin 70 metriä ja osin 45 metriä ja tehokkuusluku 0,6.

Alueelle on osoitettu osa-alue, jota saa käyttää voimassa olevan jätealueen ympäristöluvan mukaisesti vaarallisten jätteiden läjitykseen ja käsittelyyn, jätevesien käsittelyyn sekä jätevesi- ja saostusaltaiden rakentamiseen. Ylin sallittu korkeusasema on +60.0. Läjityksen päätyttyä tulee alueet maisemoida. Lisäksi alueelle on osoitettu maanalainen tila, johon saa sijoittaa öljyvaraston.

Alueen pohjoisosa on osoitettu suojaviheralueena säilytettäväksi ja sille sijoittuu myös Natura-2000 verkostoon kuuluva alue.

Kaava-alueen koko on noin 124,5 ha ja kokonaisrakennusoikeus 640 270 k-m².

MUU VALMISTELU JA LUVITUS

Nykyinen Boliden Kokkola Oy:n kaatopaikka on luokiteltu vaarallisen jätteen kaatopaikaksi ja sillä on voimassa oleva ympäristölupa (LSY-2003-Y-410; annettu 14.5.2008). Luvassa on huomioitu Boliden Kokkola Oy:n sinkkitehtaan toiminta kokonaisuudessaan sekä vaarallisen jätteen kaatopaikan toiminta ja sitä rajaavat lupaehdot erikseen.

Vaarallisen jätteen läjitysalueen laajennusta koskeva YVA (ympäristövaikutusten arviointi) saatiin päätökseen maaliskuussa 2018. YVA-menettelyn yhteydessä laadittiin alueelle myös Natura-arviointi kesällä 2020.

Kaatopaikan rakentaminen ja kaatopaikkatoiminnan harjoittaminen edellyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) mukaista ympäristölupaa. Lisäksi kaatopaikkojen suunnittelua, perustamista, rakentamista, käyttöä, hoitoa, käytöstä poistamista ja jälkihoitoa sekä jätteen sijoittamista ohjaa Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista 331/2013.

ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutusarvion mukaan keskeiseksi vaikutukseksi on hahmotettu maisemalliset vaikutukset. Jätealueen laajennuksen toteuttaminen vaikuttaa maisemaa muuttavasti, mutta ei vaikuta arvokkaisiin maisemakokonaisuuksiin. Kaava-alue sijoittuu pääosin jo nykyisellään teollisen toiminnan muuttamaan maisemakuvaan.

Jätealueen laajennusalueilla puustoa joudutaan poistamaan jätealueen perustamisen alta, jolloin maisemavaikutuksia syntyy rakentamisvaiheessa lähialueella. Puuston harventaminen vähentää jonkin verran näkösuojaa erityisesti koillisen, idän ja myös kaakon suuntiin. Jätetäytön kohoaminen ympäröivää maantasoa merkittävästi korkeammaksi aiheuttaa pysyviä vaikutuksia maisemaan. Toiminnan aikaisista vaikutuksista maisemaan on laadittu maisemasovitteet (mukana kaavaselostuksessa).

Asemakaavaluonnoksen vaikutuksia on tarkemmin kuvattu kaavaselostuksessa.

Kaupunkirakennelautakunta § 116 23.08.2023

Liite A	Kaavaluonnos
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1 hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Syväsatama, laajennus / Kaavaluonnos

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 117
429/10.02.03/2023

Valmistelija

Valmistelijat: Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KÄYNNISTÄMINEN

Alueen asemakaavasuunnittelu käynnistyi varsinaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä 15.5.2023 § 208.

ALUEEN SIJAINTI

Kokkolan sataman pohjoisosassa sijaitseva Syväsatama sijaitsee noin viisi kilometriä Kokkolan keskustasta luoteeseen Kokkolan kaupungin omistamalla alueella. Syväsataman eteläpuolelle sijoittuvat Hopeakiven satama ja Kantasatama. Laivaväylät ovat suunnittelualueen länsi- ja lounaispuolella. Sataman itäpuolella sijaitsee Pohjois-Euroopan suurin kemian- ja metallinjalostusteollisuusalue (Kokkola Industrial Park, KIP). Suunnittelualue rajautuu teollisuusalueella samaan aikaan vireillä olevaan Boliden Kokkola Oy:n omistaman alueen asemakaavan muutosalueeseen. Noin 760 metrin etäisyydelle suunnittelualueen koillispuolelle sijoittuu Natura 2000-luonnonsuojeluohjelmaan kuuluva alue (FI1000003, Rummelön – Harrbådan SAC/SPA).

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 68,7 ha, josta kaavamuutoksen osuus on noin 47,6 ha ja laajennuksen 21,1 ha. Asemakaavan muutos koskee Hopeakiven satamasta noin 2000 m² suuruista aluetta.

TAVOITTEET

Kaavamuutoksen ja laajennuksen tarkoituksena on mahdollistaa Syväsataman kehittäminen ja sataman toiminnan laajentamisen Kokkolan Satama Oy:n tavoitteiden mukaisesti ja vastata kehittyvän teollisuuden tarpeisiin. Asemakaava laajennetaan lännessä vastaamaan Syväsataman jo toteutuneita kenttäalueita. Alueen toimintoja järjestellään uudelleen alueen pohjoisosassa, jossa noin 4,23 ha suuruinen alue voimassa olevan asemakaavan mukaista satama-alueita osoitetaan teollisuusalueeksi Boliden Kokkola Oy:n käyttöön erillisellä, saman aikaisesti tekeillä olevalla asemakaavan muutoksella.

Samalla satama-alueen pohjoispuolella laajennetaan asemakaava-alueita ja pengerretään sekä täytetään uusi noin 4,4 ha suuruinen uloke sataman käyttöön. Alueen luoteisosassa olemassa oleva pengerretty alue täytetään, minkä lisäksi kyseisellä alueella mahdollistetaan Ykspihlajan teollisuusalueeseen liittyvien vaarallisten kemikaalien välivarastointi satamassa ennen niiden kuljetusta. Syväsataman itäosassa Bolidenin alueella olevaa säiliöille varattua aluetta laajennetaan sataman puolelle raiteiden välisellä alueella.

KAVALUONNOS

Kaupunkisuunnittelu ja hankkeen kaavakonsultti ovat laatineet asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivämäärällä 2.6.2023.

Kaavaluonnoksessa kaava-alue on osoitettu satama-alueeksi, jonka alue on varattu kunnallisen satamalaitoksen tarpeisiin (LS/ks). Sataman luoteisosaan on osoitettu osa-alue, jolle saa/saadaan sijoittaa varastoja myös vaarallisia kemikaaleja varten (Is/kem). Merkinnällä mahdollistetaan satamaan tulevien ja sieltä lähtevien tavaroiden välivarastointi ennen niiden jatkokuljetusta. Itäosassa on samalla varauksella osoitettu alue lipeäsäiliöitä varten. Varaus laajentaa itäpuolisella teollisuusalueella olevaa säiliöaluetta sataman nykyisten varastojen sekä raiteiden välisellä alueella.

Lisäksi kaava-alueen kaakkoisosassa on laiturialueelle osoitettu alueen osa, joka on varattu pääasiassa kaupunginosien 41, 43 ja 44 käyttöön palvelemaan teollisuusalueen toimintaa. Hopeakiven sataman tuntumaan sijoitettava, teollisuusaluetta palveleva RoRo-ramppi on osoitettu T/kem-alueena viereisen asemakaavan mukaisesti ja sille on merkitty ajoyhteys (ajo).

Satama-alueen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.3$. Syväsataman kokonaisrakennusoikeus on noin 206 200 k-m². Kaavamuutoksella ja laajennuksella syväsataman kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 154 570 k-m². Uuden ulokkeen täyttöalue on noin 4,4 ha.

MUU VALMISTELU JA LUVITUS

Satama-alueen toteutusta ohjaa Kokkolan Satama Oy:n Syväsataman ympäristölupa 182/2015/1, Dnro LSSAVI/150/04.08/2012/20.10.2015.

Kokkolan sataman laajennuksen YVA-ohjelma on ollut nähtävillä 15.2.-16.3.2023. Yhteysviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta annettu 18.4.2023.

Uuden kenttäalueen toteutus täytenä sataman pohjoisosaan edellyttää vesilain (27.5.2011/587) mukaista lupaa. Lupahakemus on jätetty Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle 7.12.2022 (Ramboll Finland Oy 2022) ja hakemusta on täydennetty 28.02.2023 täydennyspyynnön 13.1.2023 Dnro LSSAVI/22392/2022 perusteella (Ramboll Finland Oy 2023a).

ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaikutusten arviointi perustuu em. materiaaliin.

Asemakaava mahdollistaa Kokkolan Syväsataman toimintojen kehittämisen. Rakentamisvaihe työllistää useita ihmisiä ja luo perustaa logistiikkatoimintojen kehittämiseksi alueella tulevaisuudessa. Sataman toiminnan kasvu voi tuottaa alueelle uusia työpaikkoja ja mahdollistaa sataman kautta kulkevan tavaramäärän kasvun, millä on vaikutusta niin Kokkolan suurteollisuusalueen sekä viennin kasvuun.

Ympäristövaikutuksia on lisäksi laajasti kuvattu kaavaselostuksen kappaleessa 7.

Liite A

Kaavaluonnos

Liite B

Kaavaselostus

Liite C

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1 hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaavan muutos / Pitkänsillankatu 1-3 / Hagströmin kulma, LPY / Kaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 118
414/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja vs.
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kokkolan keskustan tuntumassa. Torille on etäisyyttä noin 500 metriä. Suunnittelualue käsittää kaupungin omistuksessa olevan tontin, joka toimii pysäköintialueena. Tontin itäpuolella sijaitsee Hagströmin vanhan nahkatehtaan kiinteistö. Alueen luoteiskulmassa sijaitsevalla vuokra-alueella toimii grilli. Aluetta ympäröivät kadut ja kunnallistekniikka on toteutettu. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 0,4 ha.

Strateginen yleiskaava

Strateginen aluerakennelyleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualue on osoitettu maakuntakeskus-alueena, joka kuuluu vähittäiskaupan suuryksikkövyöhykkeelle, rakenteen tiivistämisen vyöhykkeelle ja kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle. Liikenteen osalta suunnittelualue on merkitty toteutuneeksi kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeeksi.

Yleiskaava

Aluetta koskee Kokkolan keskikaupungin yleiskaava (vahv. 26.6.2006), jossa alueelle on osoitettu merkintä LP , pysäköintialue- tai laitos; vaihtoehtoinen käyttötarkoitusmerkintä pysäköintialueella on K (kaupallisten palvelujen alue) tai PY (julkisten lähipalvelujen alue).

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa 10/62, vahvistettu 21.12.1992, alue on osoitettu LPY (10-9K, 19) -merkinnällä yleisten pysäköintilaitosten korttelialueeksi. Suluissa olevan merkinnän mukaan alueelle saa siirtää autopaikkoja 10. kaupunginosan 9-K korttelialueen tonteilta ja 19 korttelin tonteilta. Käytännössä autopaikat on varattu entisen Hagströmin nahkatehtaan korttelialueelle.

Maanomistus

Suunnittelualue on Kokkolan kaupungin omistuksessa.

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Kaavoitusaloite on IVG POLAR Oy:n sekä kiinteistö Oy Pitkäsillankatu 1-3:n. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.9.2016 (§376) päättänyt asemakaavan laatimisesta, suunnitteluvaraksesta sekä tontinluovutuksen periaatteesta. Kaavoitusaloitteen mukainen ensimmäinen kaavaehdotus oli nähtävillä 12.10.-13.11.2017. Tuon jälkeen kiinteistön omistaja on vaihtunut ja tilanne muuttunut. Tämän vuoksi on laadittu toinen kaavaehdotus.

KAAVATYÖN VAIHEET

KÄYNNISTÄMINEN: KAUPUNGINHALLITUS 5.9.2016 § 376
Kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavan laatimisen.

**KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA 19.10.2016 § 145:
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**
Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti pyytää tarpeelliset lausunnot sekä ilmoittaa osallisille kaavoituksen vireilletulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.10.-28.11.2016. Nähtävilläolon aikana OAS:aan saatiin kaksi lausuntoa ja kaksi kommenttia. Tämän jälkeen pidettiin viranomaisneuvottelu (9.2.2017).

**KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA 17.5.2017 § 79:
KAAVALUONNOS**
Kaupunkirakennelautakunta päätti tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavamuutosluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.5.-16.6.2017. Nähtävilläolon aikana saatiin yhteensä viisi mielipidettä ja lausuntoa. Muuttuneen tilanteen vuoksi niitä ei ole enää tarpeellista esitellä tämän ehdotuksen yhteydessä.

**KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA 4.10.2017 § 130:
KAAVAEHDOTUS**

Tulleet lausunnot ja mielipiteet. Päätös hyväksyä asemakaavamuutosehdotus julkisesti nähtäville asetettavaksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

Kaavaehdotus oli nähtävillä 12.10.-13.11.2017. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto ja kaksi mielipidettä. Muuttuneen tilanteen vuoksi niitä ei ole enää tarpeellista esitellä tämän ehdotuksen yhteydessä.

TOINEN KAAVAEHDOTUS

Aloite alkuperäiseen asemakaavan muutokseen oli tullut Hagströmin kulman kiinteistön omistajilta. Asemakaavamuutos ehti edetä jo ehdotusvaiheeseen (KARA 4.10.2017, § 130, kaavaehdotus oli nähtävillä 12.10.-13.11.2017). Ehdotusvaiheen jälkeen on tapahtunut omistajan vaihdos (22.4.2021).

Uudet omistajat eivät kuitenkaan halua edetä asemakaavan alkuperäisen aloitteen mukaisesti, vaan hanke muuttuu täysin. Uudessa kaavaehdotuksessa pysäköintialueelle ei enää osoiteta lisärakentamista kerrostaloille, vaan ainoastaan alueen koilliskulman nykyisen grillin vuokra-alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 150 kerrosneliometriä.

KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 16.8.2023

Asemakaavamuutoksella muodostuu 10. kaupunginosan osa korttelista 9, yleisten pysäköintilaitosten alue.

Asemaakaavatyön kokonaispinta-ala on n. 0,4 ha. Suunnittelualue on pysäköintialuetta, jolle ei osoiteta rakennusoikeutta. Pysäköinti alueelle osoitetaan merkintä LPY (yleisten pysäköintilaitosten korttelialue). Alueen koilliskulmassa sijaitsevalle kaupungilta vuokratulle alueelle osoitetaan merkintä KL (liikerakennusten korttelialue). Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 150 k-m². Vuokra-alueen koko on noin 433 m².

Koska tilanne aikaisempaan suunnittelutilanteeseen on muuttunut täysin, tässä ehdotuksessa ei ole tarpeen esitellä aikaisempia lausuntoja, mielipiteitä eikä vastineita.

Liite A § 118 Kaavaehdotuskartta
Liite B § 118 Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja

Kaupunkirakennelautakunta § 118 23.08.2023

2. pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Meltex Oy:n hankintaoikaisuvaatimus

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 119
502/02.08.00/2023

Valmistelija työpäällikkö Mikko Takkula

Meltex Oy on tarjouskilpailun tarjoajana tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen Kokkolan kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 21.6.2023 tekemästä hankintapäätöksestä § 106 (502/02.08.00/2023) vesi- ja viemärimateriaalien sekä kaivojen hankinnasta ajalle 1.7.2023-31.5.2025. Muita tarjoajia on tiedotettu hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulosta.

Meltex Oy vaatii hankintaoikaisuvaatimuksessaan, että hankintayksikön tulee poistaa hankintaoikaisuvaatimuksen kohteena oleva hankintapäätös, jolla Dahl Suomi Oy on valittu vesi- ja viemärimateriaalien sekä kaivojen hankintaa koskevan tarjouskilpailun voittajaksi ja hankintayksikön tulee kilpailuttaa hankinta uudelleen. Hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan tarjouspyyntö on ollut epäselvä ja tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vastainen eikä sen perusteella ole saatu vertailukelpoisia tarjouksia. Tarjousten vertailu on myös suoritettu virheellisesti ja hankintapäätös on ollut epäselvä.

Hankintayksikkö on tutkinut ja arvioinut hankintaoikaisuvaatimuksen vaatimukset ja niiden perustelut. Tarjouskilpailun voittajaksi ei ole hankintapäätöksessä valittu Dahl Suomi Oy:tä vaan Uponor Infra Oy. Tarjouspyyntö ei ole ollut epäselvä. Se on mahdollistanut tarjouspyynnön mukaisten tarjousten tekemisen ja tarjousvertailun.

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyssä hankintayksikkö on havainnut, että Dahl Suomi Oy on ilmoittanut tarjoushintansa pelkästään tarjouslomakkeen kohdassa: "Alennettu veroton hinta tarjoajan varastolla", kun pisteytystä varten on tarjoushinnat tullut tarjouspyynnön mukaisesti ilmoittaa myös tarjouslomakkeen kohdassa: "Alennettu veroton hinta kaupungin varastolla". Tästä syystä tarjousvertailutaulukkoa on korjattava ja poistettava hintapisteet Dahl Suomi Oy:ltä. Dahl Suomi Oy:n sijoitus tarjouskilpailussa ei tästä korjauksesta johtuen muutu.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 119

23.08.2023

Lisäksi havaittiin, että hankintapäätöksen valmistelussa Uponor Infra Oy:n tarjoushinnasta on virheellisesti vähennetty Dahl Suomi Oy:n tarjouksessa ilmoittama 1,1 %:n suuruinen alennus. Hankintapäätös ja tarjousvertailutaulukko on tältä osin korjattava ja Uponor Infra Oy on valittava sopimustoimittajaksi sen itse tarjouksessaan ilmoittamalla tarjoushinnalla.

Liite A § 119

Tarjouspyyntö

Liite B § 119

Vertailutaulukko

Kaupunkiympäristöjohtaja

Hankintalain 132 §:n mukaisena hankintaoikaisuna Kokkolan kaupungin kaupunkirakennelautakunta poistaa 21.6.2023 tekemänsä hankintapäätöksen § 106. Tehdyn uuden tarjousvertailun perusteella Uponor Infra Oy valitaan sopimustoimittajaksi 292 465,34 euron tarjoushinnalla.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 120

23.08.2023

Määrärahan käyttötarkoituksen muutos

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 120
633/02.02.00/2022

Valmistelija työpäällikkö Mikko Takkula

Klyvarintien sekä Takilatien ja Isopurjeentien saneeraukseen on varattu osuudelle Kaanaanmaantie – Isomastontie v. 2023 budjetissa katuosuudelle 95 000 €.

Kaanaanmaantie osuudella Halkokarintie – Vasikkasaarentie on saneerattu vuonna 2022 – 2023 ja on tällä hetkellä murskepintaisena. Kyseisellä osuudella on asuinalue liikenteen lisäksi suuri läpiajoliikenne, joten viimeistelytyöt tulisi suorittaa v. 2023.

Kaupunkiympäristö Infrarakentaminen esittää, että katuosuuden saneeraukseen varattu määräraha Klyvarintien sekä Takilatien ja Isopurjeentien osuudelle Kaanaanmaantie – Isomastontie käytetään Kaanaanmaantien os. Halkokarintie – Vasikkasaarentie väliselle osuudelle viimeistelytyöihin. (päällystys, reunakivet ja vihertyöt). Kustannusarvio on yhteensä 90 000 €.

Liite A § 120

Sijaintikartta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä muutoksen esityksen mukaisesti ja siirtää kyseiseen katusaneeraukseen varatut määrärahat Kaanaanmaantien viimeistelytyöihin osuudella Halkokarintie – Vasikkasaarentie.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 121

23.08.2023

Oikaisuvaatimus kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä 25.05.2022, §95

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 121
961/10.03.01.01/2021

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä 'yksityisteiden kunnossapito' 25.05.2022, §95 on jätetty 15.03.2023 päivätty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on liitteenä ja kaupunkirakennelautakunnan päätös oheismateriaalina.

Liite A § 121 oikaisuvaatimus

Oheismateriaali A § 121

kaupunkirakennelautakunnan päätös
25.05.2022, § 95

Kaupunkirakennelautakunnan päätökseen 22.05.2022 § 95 ei ole voinut hakea oikaisua (muutoksenhakukielto), koska kyseessä on asian valmistelua koskeva päätös. Yksityisteiden kunnossapitoa koskeva päätös on tehty kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn pohjalta ja kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuustossa 19.9.2022 (§ 82). Päätös oheismateriaalina.

Oheismateriaali B § 121

kaupunginvaltuuston päätös 19.09.2022,
§82

Mikäli kyseiseen kaupunkirakennelautakunnan 25.05.2022 (§ 95) päätökseen olisi voinut hakea oikaisua, olisi tämä 15.03.2023 jätetty oikaisuvaatimus joka tapauksessa tehty myöhässä. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valtuuston päätökseen 19.09.2022 § 82 on voinut hakea muutosta valittamalla. Valtuuston päätökseen on liitetty kunnallisvalitusosoitus hallinto-oikeudelle. Tässä tapauksessa valitusaika on ollut 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Edellä olevan perusteella oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, eikä asiaa näin ollen tutkita enemmälti.

Kaupunkirakennelautakunta § 121 23.08.2023

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta

Asian käsittely:

Jäsen Kauko Kivilehto esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja oikaisuvaatimuksen jättäneen asiakkaan kanssa käydään uudelleen keskustelu ennen päätöksen tekemistä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 119

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnsarvon ylittävät hankinnat)

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnsarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuohje §

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkolan kaupunki / kaupunkirakennelautakunta
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:
Markkinaoikeus,
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax: 029 56 43314,
sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 120

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 121

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/ päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kokkola(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty