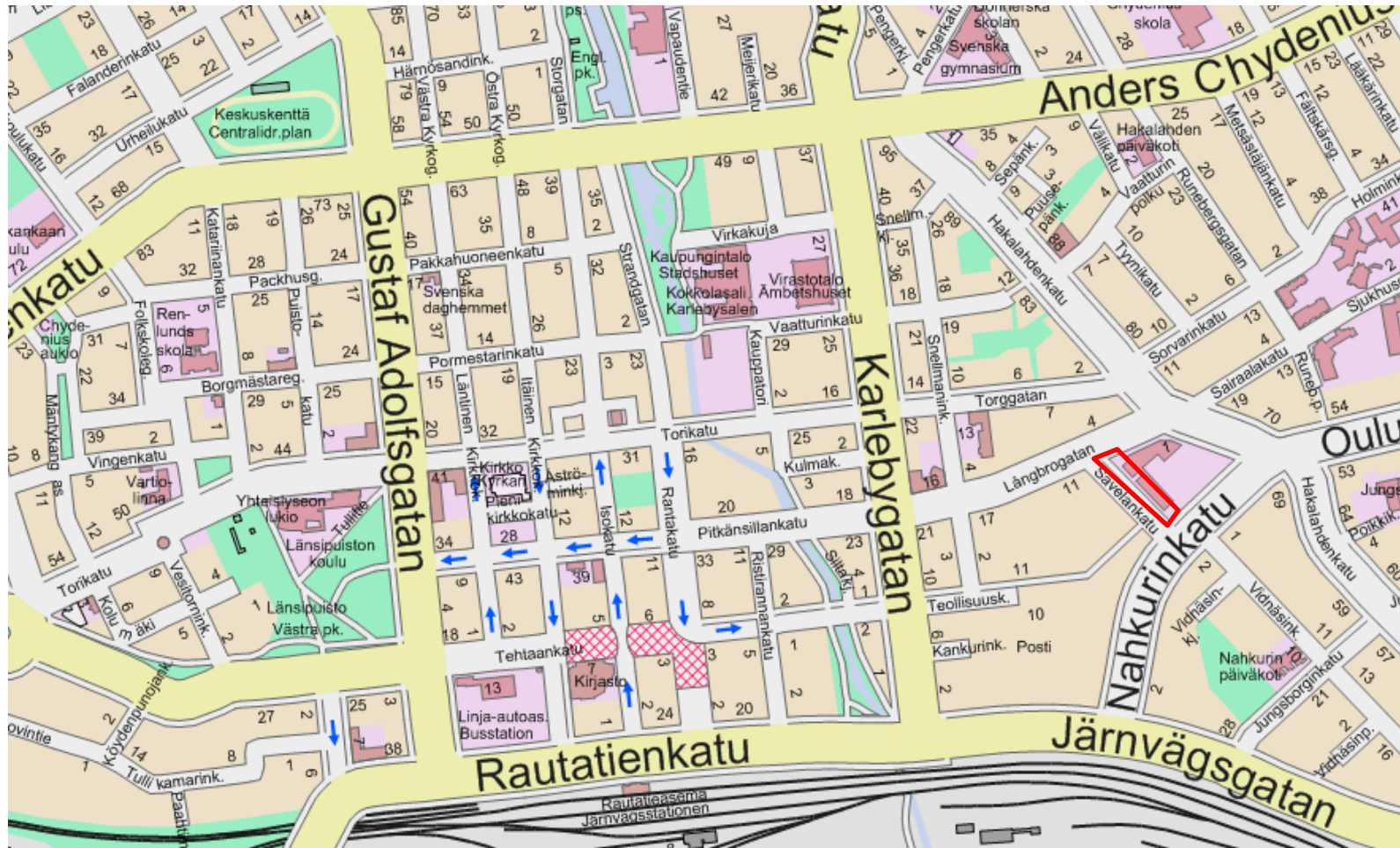




ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS / PITKÄNSILLANKATU 1-3, HAGSTRÖMIN KULMA, LPY

EHDOTUS 16.8.2023



ASEMAKAAVATYÖN LIKIMÄÄRÄINEN SUUNNITTELUALUE

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavamuutos koskee Kokkolan 10. kaupunginosan korttelissa 9 sijaitsevaa yleisten pysäköintilaitosten aluetta.

Kaavan tunnus: 272 10/38

Kaavan päiväys: 16.8.2023 / Toinen ehdotus

Kaavatyön koodi: E179

Asiakirjatunnus: 414.10.02.03.2023 (Vanha asiakirjatunnus 571/10.02.03/2016)

Kaavan laatija: Kokkolan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, PL 43, 67101 Kokkolan kaupunki / vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg p. 044 7809 364

Suunnittelutyöryhmä: kaavasuunnittelija Sami Karjalainen* p. 040 8065 431 (vastuullinen suunnittelija), erityisasiantuntija Jouni Laitinen p. 044 7809 360,

vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg p. 044 7809 364; sähköposti: etunimi.sukunimi@kokkola.fi

**vastuullinen suunnittelija*

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kokkolan ydinkeskustan itäpuolella, Pitkänsillankadun ja Nahkurinkadun välisellä alueella (sijaintikuva kannessa).

1.3 Kaavan nimi, tarkoitus ja tavoitteet

Kaavan nimi on *asemakaavamuutos / PITKÄNSILLANKATU 1-3, HAGSTRÖMIN KULMA, LPY*. Kaavan aikaisempi nimi oli *asemakaavamuutos / PITKÄNSILLANKATU 1-3, IVG Polar Oy*, mutta se on muutettu vastaamaan kaavan merkittävästi muuttunutta tilannetta. Asemakaavan muutoksen toisessa kaavaehdotuksessa tulee tutkittavaksi kyseisen korttelialueen pysäköintialueen tilanteen selkiyttäminen ja kaupallisen toiminnan mahdollistaminen pysäköintialueen luoteiskulmaan. Uudessa kaavaehdotuksessa pysäköintialue ei sisällä asumista. Aiempi kaavaehdotus sisälsi myös ns. Hagströmin kulman tontit, mutta kiinteistön omistajan vaihduttua uusi omistaja ei katsonut tarpeelliseksi tehdä kaavamuutosta kyseisen kiinteistön alueelle. Tämä toinen kaavaehdotus koskee täten vain kaupungin omistamaa pysäköintialueen käsittävää tonttia (10-9-1).

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot.....	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	2
1.3 Kaavan nimi, tarkoitus ja tavoitteet.....	2
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5 Luettelo selostuksen liitteistä	4
2 TIIVISTELMÄ	4
3 LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.2 Suunnittelutilanne	7
4 SUUNNITTELUN VAIHEET JA OSALLISTUMINEN	10
4.1 Kaavoituksen käynnistäminen	10
4.2 Keskeiset osalliset	10
4.3 Osallistuminen, yhteistyö ja päätökset	11
4.4 Ensimmäisen kaavaehdotuksen kannanotot	12
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	12
5.1 Yleiskaavan ajantasaisuus ja sisältövaatimukset	12
5.2 Kaavan rakenne.....	12
5.3 Toinen kaavaehdotus muuttuneen tilanteen vuoksi	13
5.4 Aluevaraukset	13
6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	13
7 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	14
8 NIMISTÖ.....	14
9 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	14
9.1. Toteuttaminen ja ajoitus.....	14

1.5 Luettelo selostuksen liitteistä

Asemakaavan seurantalomake

2 TIIVISTELMÄ

Suunnittelualue sijaitsee Kokkolan keskustan tuntumassa. Torille on etäisyyttä noin 500 metriä. Suunnittelualue käsittää kaupungin omistuksessa olevan tontin, joka toimii pysäköintialueena. Tontin itäpuolella sijaitsee Hagströmin vanhan nahkatehtaan kiinteistö. Alueen luoteiskulmassa sijaitsevalla vuokra-alueella toimii grilli. Aluetta ympäröivät kadut ja kunnallistekniikka on toteutettu. Asemakaavatyön kokonaispinta-ala on n. 0,4 ha.

Kaavoitusaloite on IVG POLAR Oy:n sekä kiinteistö Oy Pitkänsillankatu 1-3:n. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.9.2016 (§376) päättänyt asemakaavan laatimisesta, suunnitteluvarauksesta sekä tontinluovutuksen periaatteesta. Kaavoitusaloitteen mukainen ensimmäinen kaavaehdotus oli nähtävillä 12.10.-13.11.2017. Tuon jälkeen kiinteistön omistaja on vaihtunut ja tilanne muuttunut. Tämän vuoksi on laadittu toinen kaavaehdotus.

Asemakaavamuutoksen toisessa kaavaehdotuksessa tulee tutkittavaksi kyseisen korttelialueen pysäköintialueen tilanteen selkiyttäminen ja kaupallisen toiminnan mahdollistaminen pysäköintialueen luoteiskulmaan. Ensimmäisen kaavaehdotuksen suunnittelualue käsitti pysäköintialueen lisäksi ns. Hagströmin kulman tontit. Ensimmäisessä kaavaehdotuksessa pysäköintialue muutettiin asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja Hagströmin kulman kiinteistön alueelle mahdollistettiin asuinkäyttö, 40 % sallitusta kerrosalasta. Kiinteistön omistajan vaihduttua uusi omistaja ei katsonut tarpeelliseksi tehdä kaavamuutosta kyseisen kiinteistön alueelle ja samalla myös pysäköintialueen muutoksista luovuttiin.

Asemakaavatyö on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

3 LÄHTÖKOHDAT

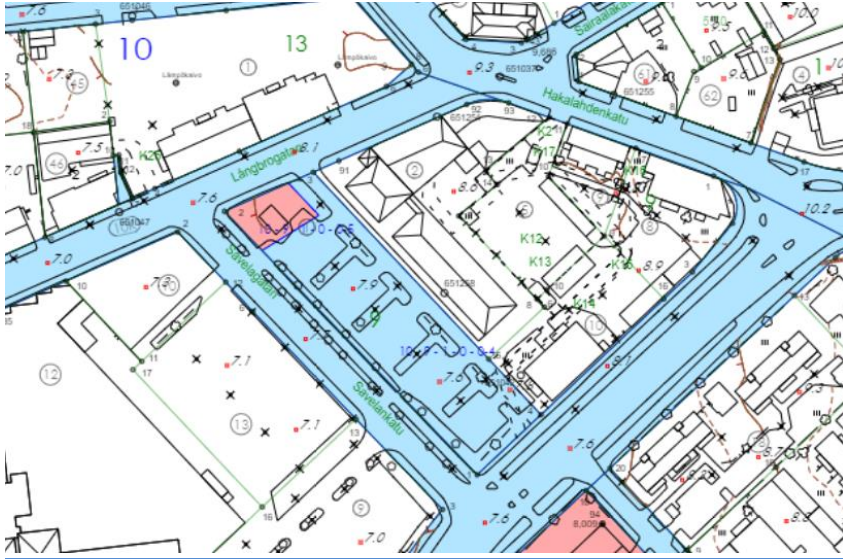
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kokkolan keskustan tuntumassa. Torille on etäisyyttä noin 500 metriä. Suunnittelualue käsittää kaupungin omistuksessa olevan tontin, joka toimii pysäköintialueena. Tontin itäpuolella sijaitsee Hagströmin vanhan nahkatehtaan kiinteistö. Alueen luoteiskulmassa sijaitsevalla vuokra-alueella toimii grilli. Aluetta ympäröivät kadut ja kunnallistekniikka on toteutettu.



Ilmakuva suunnittelualueesta. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella. (Mapspace 2022)



*Ote kantakartasta, kaupungin maanomistus sinisellä ja kaupungilta vuokratut alueet punaisella.
Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.*



Suunnittelualue Pitkänsillankadulta sekä ilmakuva suunnittelualueesta (Street Smart 2020 ja MapSpace 2022).

3.1.2 Luonnonympäristö

Alue on asfaltoitua pysäköintialuetta, grillirakennuksen ympärys on sorapinnalla. Pysäköintialueella sijaitsee saarekkeita, joissa kasvaa nurmikon lisäksi eri-ikäisiä lehti- ja havupuita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualan ympäristö on kaupungin keskustaa ja rakennettua ympäristöä koostuen eri-ikäisistä rakennuksista.

3.1.4 Muinaismuistot

Suunnittelualueelle ei sijoitu muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelualue on Kokkolan kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

MAAKUNTAKAAVA

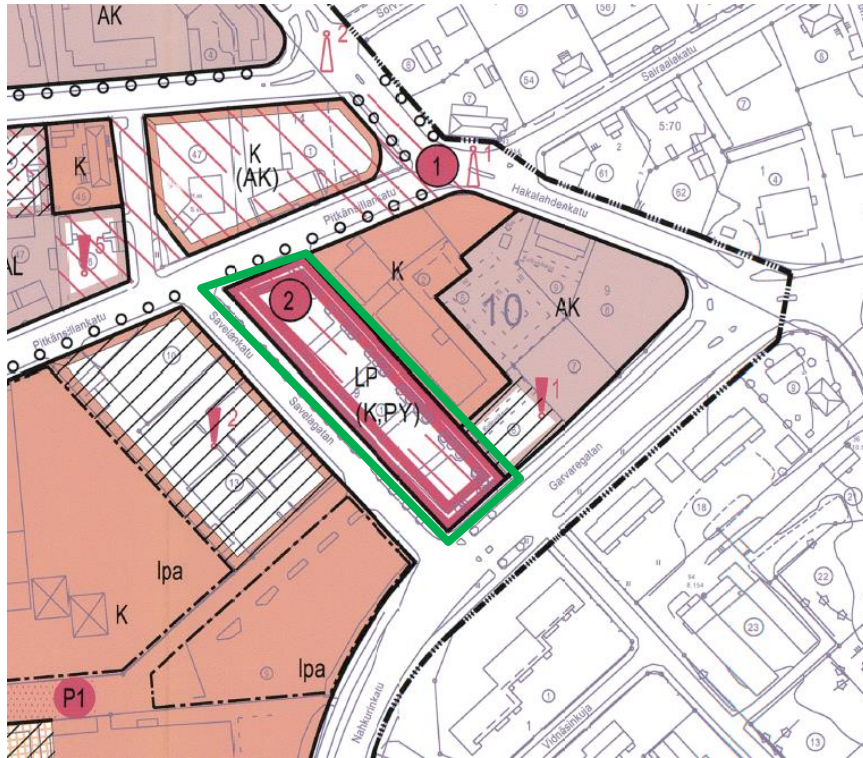
Maakuntakaavassa kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta (A).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strateginen aluerakenneyleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualue on osoitettu maakuntakeskus-alueena, joka kuuluu vähittäiskaupan suuryksikkövyöhykkeelle, rakenteen tiivistämisen vyöhykkeelle ja kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle. Liikenteen osalta suunnittelualue on merkitty toteutuneeksi kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeeksi.

YLEISKAAVA

Aluetta koskee Kokkolan keskikaupungin yleiskaava (vahv. 26.6.2006), jossa alueelle on osoitettu merkintä LP , pysäköintialue- tai laitos; vaihtoehtoinen käyttötarkoituksmerkintä pysäköintialueella on K (kaupallisten palvelujen alue) tai PY (julkisten lähipalvelujen alue).

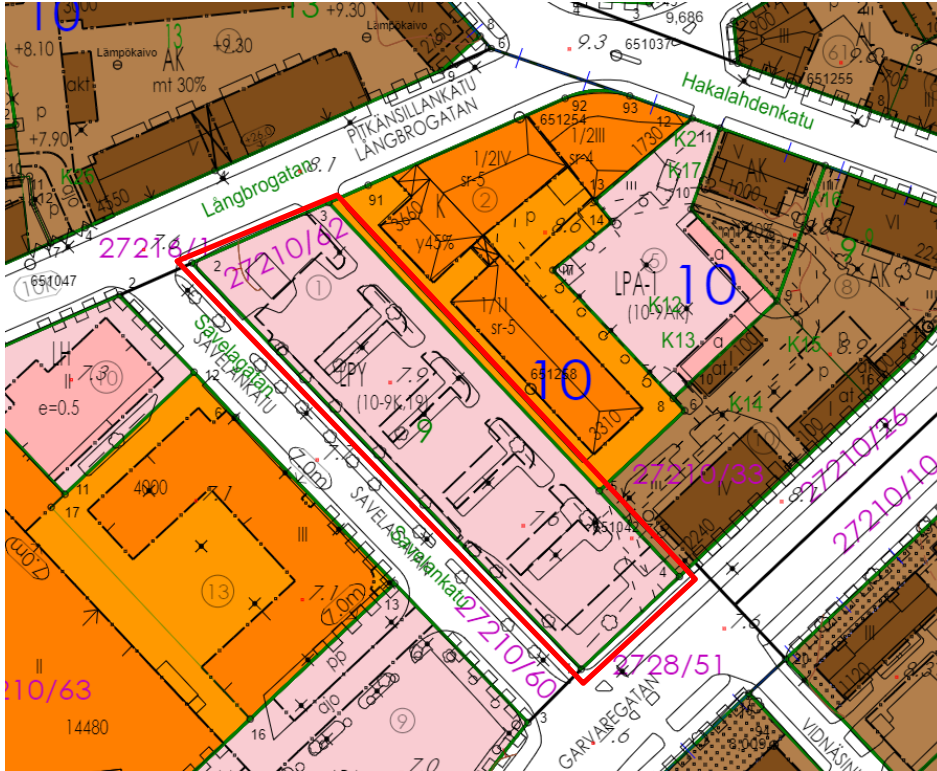


- K** KAUPALLISTEN PALVELUJEN KORTTELIALUE.
OMRÅDE FÖR KOMMERSELL SERVICE.
- LP** PYSÄKÖINTIALUE- TAI LAITOS.
PARKERINGSOMRÅDE ELLER PARKERINGSANLÄGGNING.
- (AK)** MERKINTÄ OSOITTAA KORTTELIALUEEN TAI MUUN ALUEEN VAIHTOEHTOISEN
KÄYTTÖTARKOITUKSEN.
BETECKNING ANGER KVARTERSOMRÅDE ELLER ALTERNATIV ANVÄNDNING AV ÖVRIGT OMRÅDE.
- 1** **1** KESKUSTAN PAIKKOJEN JÄRJESTELMÄÄN LIITTYVÄ ERITYINEN OLEMASSAOLEVA TAI KEHITETTÄVÄ
ULKOTILA. INDEKSI VIITTAA SELOSTUKSEEN LIITTYVÄÄN KUVAUKSEEN.
BEFINTLIGT SEPARAT ELLER UNDER UTVECKLING VARANDE UTOMHUSOMRÅDE
SOM ANKNYTER TILL CENTRUMPLATSSYSTEMET. INDEXET HÄNVISAR TILL BESKRIVNING I
REDOGÖRELSE.

Ote Kokkolan keskikaupungin yleiskaavasta merkintöineen. Suunnittelualueen raja vihreällä.

ASEMAKAAVA

Voimassa olevassa asemakaavassa 10/62, vahvistettu 21.12.1992, alue on osoitettu LPY (10-9K,19) -merkinnällä yleisten pysäköintilaitosten korttelialueeksi. Suluissa olevan merkinnän mukaan alueelle saa siirtää autopaikkoja 10. kaupunginosan 9-K korttelialueen tonteilta ja 19 korttelin tonteilta. Käytännössä auto-paikat on varattu entisen Hagströmin nahkatehtaan korttelialueelle.



Ote ajantasa-asemakaavasta kantakarttapohjalla. Suunnittelualueen rajausta punaisella viivalla.

POHJAKARTTA

Suunnittelualueen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

4 SUUNNITTELUN VAIHEET JA OSALLISTUMINEN

Kaavoitusmenettely järjestetään siten, että suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedotetaan niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (MRL 62§).

4.1 Kaavoituksen käynnistäminen

Kaavoitusaloite on IVG POLAR Oy:n sekä kiinteistö Oy Pitkäsillankatu 1-3:n. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.9.2016 (§376) päättänyt asemakaavan laatimisesta, suunnitteluvarauksesta sekä tontinluovutuksen periaatteesta.

4.2 Keskeiset osalliset

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Keski-Pohjanmaan liitto

K.H. Renlundin museo - Keski-Pohjanmaan maakuntamuseo

Museovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokkolan Energia Oy

Kenet Oy

Liikelaitos Kokkolan Vesi

Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitos

Anvia Oy

Lähiympäristön kiinteistönomistajat ja asukkaat

Kaupungin eri hallintokunnat

4.3 Osallistuminen, yhteistyö ja päätökset

Vaihe mennyt	Tulevat vaiheet
--------------	-----------------

	<i>Pvm</i>	<i>Kokous / vaihe</i>	<i>kuvaus</i>
	5.9.2016 § 376	Kaupunginhallitus	Päätös asemakaavan laatimisesta, suunnitteluvarauksesta sekä tontinluovutuksen periaatteesta.
	19.10.2016 § 145	Kaupunkirakennelautakunta	Lautakunta hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti pyytää tarpeelliset lausunnot sekä ilmoittaa osallisille kaavoituksen vireilletulosta
	27.10.- 28.11.2016	Vireilletulosta ilmoittaminen/ Lausunnot ja mielipiteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä. <i>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella saatiin kaksi lausuntoa ja kaksi kommenttia. Muuttuneen tilanteen vuoksi niitä ei ole enää tarpeellista esitellä tämän ehdotuksen yhteydessä.</i>
	9.2.2017	Viranomaisneuvottelu	Viranomaisneuvottelussa käytiin läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Neuvottelussa ei tullut esille tavoitteista poikkeavia näkökulmia. Kokkolan Energia toi esille kaukolämpölinjan siirtotarpeet.
	17.5.2017 § 79	Kaupunkirakennelautakunta	Kaupunkirakennelautakunta päätti tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavamuutosluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.
	26.5.- 16.6.2017	Valmisteluvaiheen kuuleminen	Nähtävilläolon aikana saatiin yhteensä viisi mielipidettä ja lausuntoa. Muuttuneen tilanteen vuoksi niitä ei ole enää tarpeellista esitellä tämän ehdotuksen yhteydessä.
	4.10.2017 § 130	Kaupunkirakennelautakunta	Tulleet lausunnot ja mielipiteet. Päätös hyväksyä asemakaavamuutosehdotus julkisesti nähtäville asetettavaksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
	12.10- 13.11.2017	Kaavaehdotus nähtävillä	Kaavaehdotus asetettiin nähtäville kuukauden ajaksi, ilmoittamalla asiasta 11.10.2017 Kokkola-lehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto ja kaksi mielipidettä.
	TULEVAT:		
		Kaupunkirakennelautakunta	Päätös hyväksyä toinen asemakaavamuutosehdotus julkisesti nähtäville asetettavaksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

		Kaavaehdotus nähtävillä	Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi kaupungin Info -pisteeseen ja kaupungin Internet -sivuille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on tilaisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle. Ehdotusvaiheen nähtävillä olosta ilmoitetaan Kokkola-lehdessä sekä kaupungin Internet -sivuilla. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjallinen ilmoitus sellaiselle asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa.
		Kaupunginhallitus	Kaupunginhallitus käsittelee nähtävilläoloaikana saapuneet lausunnot ja muistutukset. MRL 65 § mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Asemakaavan hyväksyy kaupunginhallitus (vähäinen / tavanomainen). MRL 67 § mukaan kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Jos kirjelmässä, jossa pyyntö on esitetty, on useita allekirjoittajia, voidaan tieto kaavan hyväksymisestä lähettää vain ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille. Vahvistunut asemakaava lähetetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 95 §:ssä mainituille tahoille.

4.4 Ensimmäisen kaavaehdotuksen kannanotot

Ensimmäisestä kaavaehdotuksesta saatiin kaksi mielipidettä ja yksi lausunto. Hanke on kuitenkin muuttunut niiden jälkeen niin paljon, että niillä ei ole merkitystä toisen ehdotuksen kannalta eikä tarvetta vastineille ole.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Yleiskaavan ajantasaisuus ja sisältövaatimukset

Asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

5.2 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella muodostuu 10. kaupunginosan korttelissa 9 sijaitseva pysäköintialue.

5.2.1 Mitoitus

Asemaakaavatyön kokonaispinta-ala on n. 0,4 ha. Suunnittelualueesta on noin 3776 m² pysäköintialuetta, jolle ei osoiteta rakennusoikeutta. Alueen luoteiskulmassa sijaitsevalle kaupungilta vuokratulle alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 150 k-m². Vuokra-alueen koko on noin 433 m².

5.3 Toinen kaavaehdotus muuttuneen tilanteen vuoksi

Aloite alkuperäiseen asemakaavan muutokseen oli tullut Hagströminkulman kiinteistön omistajilta. Asemakaavamuutos ehti edetä jo ehdotusvaiheeseen (KARA 4.10.2017, § 130, kaavaehdotus oli nähtävillä 12.10.–13.11.2017). Ehdotusvaiheen jälkeen on tapahtunut omistajan vaihdos (22.4.2021).

Uudet omistajat eivät kuitenkaan halua edetä asemakaavan alkuperäisen aloitteen mukaisesti, vaan hanke muuttuu täysin. Uudessa kaavaehdotuksessa pysäköintialueelle ei enää osoiteta lisärakentamista kerrostaloille, vaan ainoastaan alueen koilliskulman nykyisen grillin vuokra-alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 150 kerrosneliömetriä.

5.4 Aluevaraukset

5.4.1 Korttelialueet

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE (KL)

YLEISTEN PYSÄKÖINTILAITOSTEN KORTTELIALUE (LPY)

6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan vaikutusten selvittämisvelvollisuudesta määräävä MRL 9 § on tullut uudessa muodossaan voimaan 1.4.2015. Lain mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Tämän kaavatyön osalta mahdollisesti olennaisiksi vaikutuksiksi on arvioitu seuraavia:

Arvio: Kyseessä on rakentunut alue sekä nykyiset alueella olevat toiminnot, jotka kaavamuutos mahdollistaa jatkossakin. Kaavamuutoksella ei siten ole merkittäviä vaikutuksia (1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, (2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, (3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, (4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen eikä (5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (MRA 1 § (6)).

Arvio: Asemakaavalla on myönteisiä vaikutuksia elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. Asemakaavassa osoitetaan korttelialue liikerakennuksille, joka mahdollistaa nykyisin alueella olevan grillitoiminnan pitkäjänteisen kehittämisen. Tällä hetkellä toiminta on perustunut poikkeamislupaan.

7 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnät ja määräykset on esitetty tarkemmin asemakaavakartassa.

8 NIMISTÖ

Asemakaavamuutos ei edellytä uutta nimistöä.

9 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

9.1. Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaava on tarkoitus saada lainvoimaiseksi syksyllä 2023.

KOKKOLASSA
16.8.2023

Päivi Cainberg
Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö

ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	272 Kokkola	Täyttämispvm	11.08.2023
Kaavan nimi	10. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 9.		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.10.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	272 10/38
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,4214	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4214

Ranta-asemakaava	Rantaviljan pituus [km]	
Rakennuspalkat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspalkat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,4214	100,0	150	0,04	0,0000	150
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0438	10,4	150	0,34	0,0438	150
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,3776	89,6			-0,0438	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,4214	100,0	150	0,04	0,0000	150
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0438	10,4	150	0,34	0,0438	150
KL	0,0438	100,0	150	0,34	0,0438	150
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,3776	89,6			-0,0438	
LPY	0,3776	100,0			-0,0438	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						