



SYVÄSATAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kokkolan kaupunki

Päivämäärä

15/08/2023

Asiakas

Kokkolan kaupunki

Työnumero

101022329-001

Copyright © AFRY Finland Oy

Kaikki oikeudet pidätetään. Tätä asiakirjaa tai osaa siitä ei saa kopioida tai jäljentää missään muodossa ilman AFRY Finland Oy:n antamaa kirjallista lupaa.

Kannen kuva: © AFRY Finland Oy

Sisältö

1	Johdanto	2
2	Aloite.....	2
3	Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus	2
4	Alustavat tavoitteet	4
4.1	Asemakaavan muutoksen tausta ja tavoitteet.....	4
5	Suunnittelun lähtökohdat	4
5.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
5.2	Maakuntakaavatilanne	5
5.3	Yleiskaavat.....	8
5.4	Asemakaava.....	10
5.5	Vireillä olevat kaavat	11
5.6	Maanomistus	11
6	Selvitykset	11
7	Arvioitavat vaikutukset	12
8	Osalliset.....	12
9	Vuorovaikutus ja aikataulu	13
9.1	Viranomaisyhteistyö	14
9.2	Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	14
10	Yhteystiedot / Lisätietoja.....	15

1 Johdanto

Tässä suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat Kokkolan Syväsataman pohjoisosan alueelle sijoittuvan asemakaavamuutoksen prosessissa. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan suunnittelualueen sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

2 Aloite

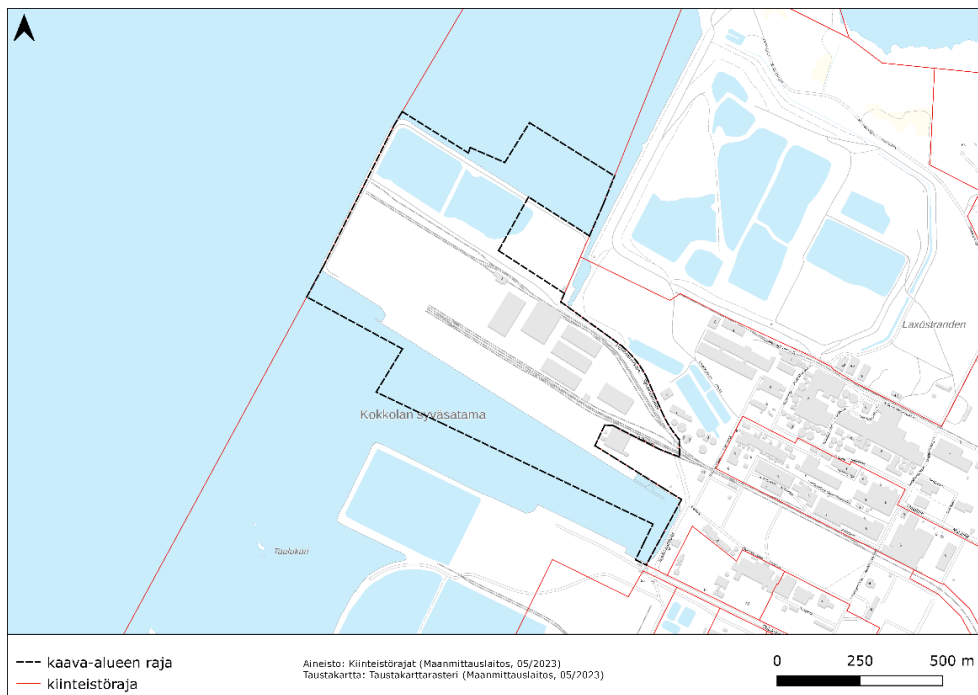
Asemakaavan muutos ja laajennus laaditaan Kokkolan kaupungin aloitteesta.

3 Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus

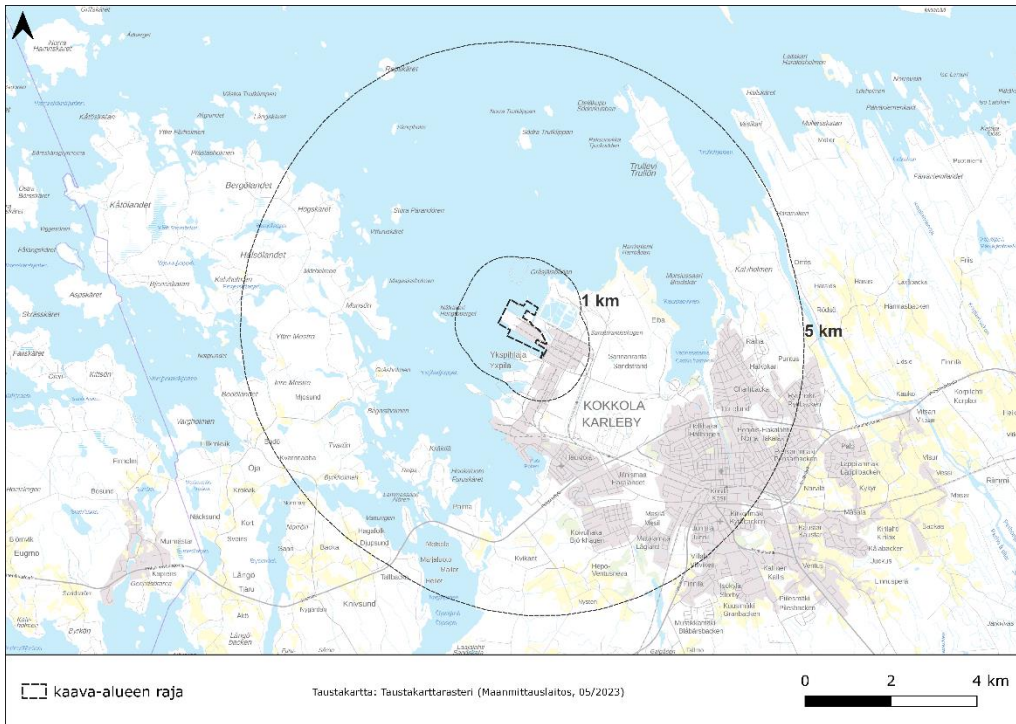
Asemakaavan muutos ja laajennus koskee kiinteistöllä 272-401-1-232 sijaitsevan Syväsataman satama-alueita sekä vähäiseltä osin samalla kiinteistöllä sijaitsevaa Hopeakiven sataman satama-alueita.

Kokkolan sataman pohjoisosassa sijaitseva Syväsatama sijaitsee noin viisi kilometriä Kokkolan keskustasta luoteeseen Kokkolan kaupungin omistamalla alueella. Syväsataman eteläpuolelle sijoittuvat Hopeakiven satama ja Kantasatama. Laivaväylät ovat suunnittelualueen alueen länsi- ja lounaispuolella. Sataman itäpuolella sijaitsee Ykspihlajan teollisuusalue. Suunnittelualue rajautuu Ykspihlajan teollisuusalueella samaan aikaan vireillä olevaan Boliden Kokkola Oy:n omistaman alueen asemakaavan muutosalueeseen. Noin 760 metrin etäisyydelle suunnittelualueen koillispuolelle sijoittuu Natura 2000-luonnonsuojeluohjelmaan kuuluva alue (FI1000003, Rummelön – Harrbådan SAC/SPA).

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 68,7 ha, josta kaavamuutoksen osuus on noin 47,6 ha ja laajennuksen 21,1 ha. Asemakaavan muutos koskee Hopeakiven satamasta noin 2620 m² suuruista aluetta.



Kuva 3-1. Kaava-alueen alustava rajaus ja kiinteistörajat.



Kuva 3-2. Kaava-alueen sijainti.



Kuva 3-3. Kaava-alue ilmakuvassa.

4 Alustavat tavoitteet

4.1 Asemakaavan muutoksen tausta ja tavoitteet

Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatimisen 15.5.2023 § 208.

Kokkolan sataman pohjoisosassa sijaitseva Syväsatama sijaitsee noin viisi kilometriä Kokkolan keskustasta luoteeseen Kokkolan kaupungin omistamalla alueella. Kokkolan Satama on Suomen suurin irtolastisatama, suurin raideliikenne- ja kauttakulkuliikenne-satama, kolmanneksi suurin yleissatama sekä tärkein kaivannaisteollisuuden ykkössatama. Syväsataman eteläpuolelle sijoittuvat Hopeakiven satama ja Kantasatama. Laivaväylät ovat suunnittelualueen alueen länsi- ja lounaispuolella.

Sataman itäpuolella sijaitsee Pohjois-Euroopan suurin kemian- ja metallinjalostusteollisuusalue (Kokkola Industrial Park, KIP). Suunnittelualue rajautuu teollisuusalueella samaan aikaan vireillä olevaan Boliden Kokkola Oy:n omistaman alueen asemakaavan muutosalueeseen.

Kokkolan Satama Oy:n tavoitteena on toiminnan laajentaminen ja Syväsataman kehittäminen tehokkaaksi teollisuutta palvelevaksi satamanosaksi. Asemakaava laajennetaan lännessä vastaamaan Syväsataman jo toteutuneita kenttäalueita. Tavoitteena on toteuttaa syväsataman pohjoisosan aikaisemmin pengerretyn alueen täyttö sekä uuden pienemmän kenttäalueen pengerrys ja täyttö mereen. Syväsataman pohjoisosaan suunnitellulle uudelle ulokkeelle on haettu vesilain mukaista lupaa.

Kokkolan Sataman laajennuksesta on meneillään ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), joka sisältää kaikki kolme sataman osaa: Syväsataman, Kantasataman ja Hopeakiven sataman. Kokkolan sataman laajennuksen YVA-ohjelma oli nähtävillä 15.2.-16.3.2023. Nyt tekeillä olevan Syväsataman asemakaavan muutoksen mukaiset toimenpiteet eivät edellytä YVA-menettelyä. Uuden ulokkeen toteuttamiselle on haettu vesilain mukaista lupaa. Vesilupahakemus on jätetty Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintovirastoon joulukuussa 2022. Hakemuksen täydennys on jätetty 28.02.2023.

5 Suunnittelun lähtökohdat

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavoitustyötä ohjaavat aina ylempät kaavatasot eli yleiskaava, maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat oleellinen osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Nykyiset valtioneuvoston hyväksymät tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön [www-sivuilta \(www.ymparisto.fi\)](http://www.sivuilta(www.ymparisto.fi)

5.2 Maakuntakaavatilanne

Maakuntakaava ei ole voimassa yksityiskohtaisemman oikeusvaikutteisen kaavan alueella muutoin kuin näiden kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maakuntakaava ja sen aineisto huomioidaan kuitenkin asemakaavan muutoksen tausta-aineistona.


Kokkolan kaupungin alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntakaavoitus on edennyt vaiheittain siten, että Keski-Pohjanmaan ensimmäinen vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003, toinen valtioneuvostossa 29.11.2007, kolmas ympäristöministeriössä 8.2.2012 sekä neljäs ympäristöministeriössä 22.6.2016. Keski-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi 29.11.2021 Keski-Pohjanmaan viidennen vaihemaakuntakaavan ja päätös tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022.



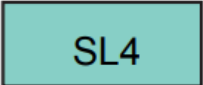

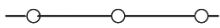


Maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualue on merkitty satama-alueeksi (LS) ja itäosassa vähäiseltä osin ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueeksi (TT). Luoteiskulmaan on osoitettu energiahuollon alue, joka on varattu tuulivoimaloita varten (en-1). Lisäksi suunnittelualue on merkitty osaksi kaupunkikehittämisen kohdealuetta (kk). Sataman pohjoisosaan ei ole osoitettu aluevarauksia maakuntakaavassa.


Maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueen länsi- ja luoteispuolelle on osoitettu maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue, Kokkolan–Kälviän ulkosaaristo (vihreä vaakaraidoitus), sekä laivaväylä (musta viiva mustilla palloilla) ja veneväyliä (punainen viiva valkoisilla palloilla).

Suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen sijoittuvat seuraavat maakuntakaavamerkinnot:

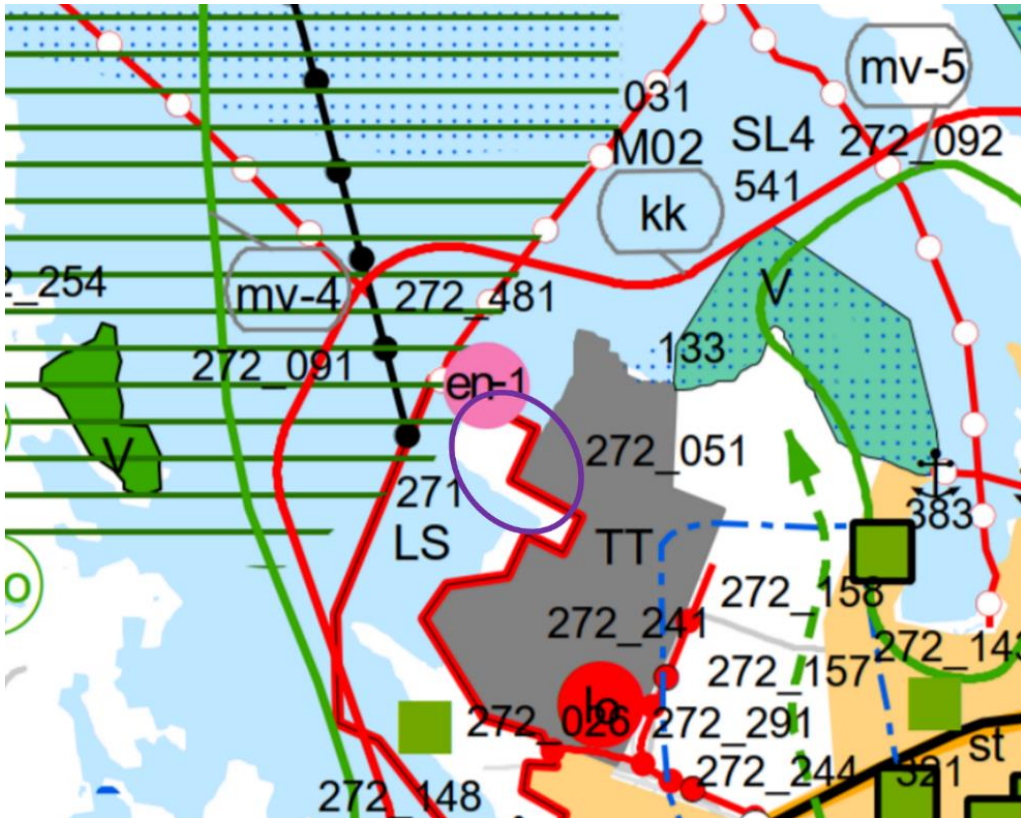
Taulukko 1. Vahvistettujen vaihemaakuntakaavojen merkinnät ja määräykset. Lähde: Keski-Pohjanmaan liitto 2023.

Kaavamerkintä	Selite
	<p>Kaupunkikehittämisen kohdealue. M02 Maakuntakeskus Kokkola</p> <p>Suunnittelumääräys: <i>Kokkolan kaupunkia tulee kehittää Keski-Pohjanmaan maakunnallisena keskuksena. Maakunnallisesti merkittävät palvelut tulee ohjata joko kaupungin keskustaan tai sitä rajaavan pääkatuverkon varsille, siten että ne ovat hyvin saavutettavissa päätieverkolta. Vähittäiskaupan suuryksiköt tulee sijoittaa ydinkeskustaan tai välittömästi sen läheisyyteen. Suurteollisuutta tulee kehittää nykyisellä paikallaan sataman ja rataverkon läheisyydessä. Muut ylikunnalliset työpaikka-alueet tulee sijoittaa päätieverkon yhteyteen. Nykyistä kaupunkirakennetta tulee tiivistää. Keskustan ja vanhansatamanlahden alueen vetovoimaisuutta tulee lisätä. Alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeiden päätteiden toteutuminen ja toiminnalliset vaatimukset on turvattava.</i></p>
	<p>Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue.</p> <p>Suunnittelumääräys:</p>

	<p><i>Kohdealueella sallitaan ympäristöluvanalaista teollisuustoimintaa sekä sitä tukevia palveluita ja rakenteita. Alueelle voi sijoittua sinne sijoittuneiden tuotantolaitosten prosesseissa syntyvän jätteen käsittely, varastointi ja loppusijoittaminen.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura -alueiden suojelunperusteena olevia luontoarvoja edellyttäen, että hankkeessa toteutetaan tarpeellisia lieventäviä toimenpiteitä.</i></p>
	<p>Satama-alue.</p>
	<p>Energiahuollon alue. Alue on varattu tuulivoimaloita varten.</p> <p>Suunnittelumääräys:</p> <p><i>Tuulivoimaloiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset loma-asutukseen, suurteollisuuteen, ammattikalastukseen, maisemaan, linnustoon ja muuhun eläimistöön (erityisesti kalastoon), vedenalaiseen luontoon ja vedenalaiseen kulttuuriperintöön (selvittäen vedenalaisten muinaisjäännösten inventointitarve) sekä pyrittävä lieventämään niihin kohdistuvia haitallisia vaikutuksia.</i></p> <p><i>Tuulivoimaloiden sijoittamisessa tulee huomioida puolustusvoimien harjoitustoiminnan edellytykset, lentoturvallisuus, laiva- ja veneväylät sekä niiden turvalaitteet.</i></p>
	<p>Lintuvesiensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue.</p>
	<p>Laivaväylä.</p>
	<p>Veneväylä.</p>
	<p>Maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue.</p> <p>Suunnittelumääräys:</p> <p>Alueiden käytön suunnittelussa tulee varmistaa maisema- ja kulttuuriarvojen sekä perinnebiotooppien ja muiden alueelle ominaisten luontoarvojen säilymien alkutuotannon toiminta- ja kehittämisedellytyksiä vaarantamatta.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymisen turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.</p>
	<p>Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.</p> <p>Suunnittelumääräys:</p> <p>Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee varmistua siitä, ettei toimenpiteillä vaaranneta pohjaveden määrää tai laatua.</p>

	Tämä tulee ensisijaisesti hoitaa sijoittamalla riskialttiit toiminnot alueen ulkopuolelle ja toissijaisesti estämällä riskien syntyminen riittävillä vesiensuojelutoimenpiteillä.
	Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.

Ote Keski-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta on esitetty seuraavassa kuvassa.



Kuva 5-1. Ote vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä (2019). Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu lilalla soikiolla. Lähde: Keski-Pohjanmaan liitto 2023.

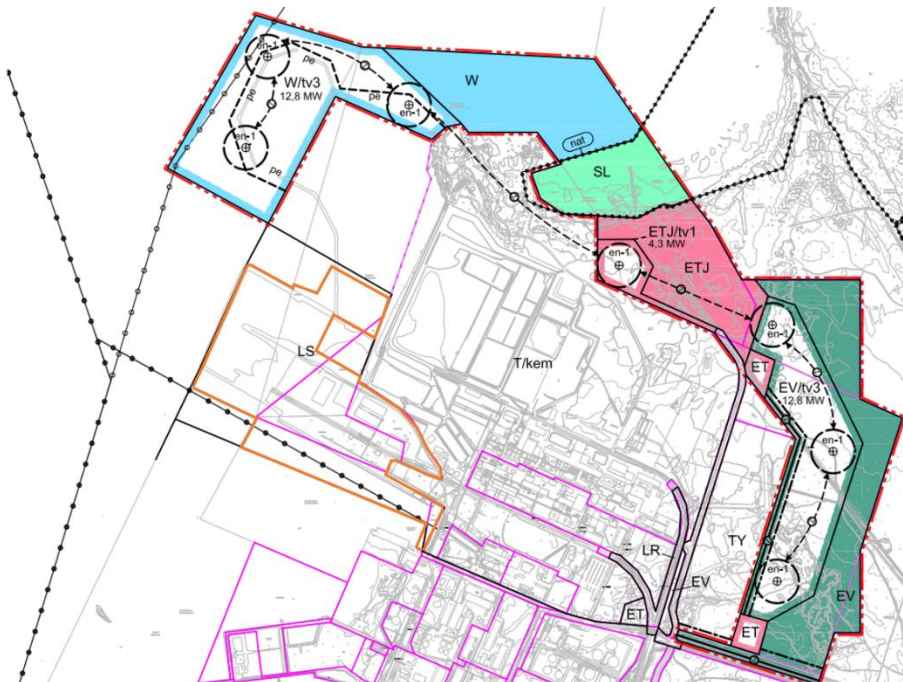
5.3 Yleiskaavat

Alueella on voimassa Kokkolan kaupunginvaltuuston 23.10.1995 hyväksymä Suurteollisuusalueen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on vesiliikenteen aluetta (LV) ja vesialuetta (W).



Kuva 5-2. Ote suurteollisuusalueen osayleiskaavasta (1995). Kaava-alueen likimääräinen raja on osoitettu oranssilla viivalla. Lähde: Kokkolan kaupunki 2023.

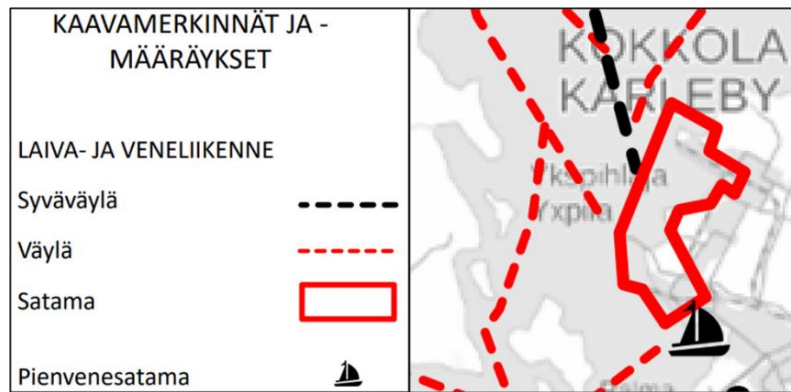
Kaava-alueen pohjois-, koillis- ja itäpuolella sijaitsee Kokkolan suurteollisuusalueen tuulivoima-alueen vaiheyleiskaava (kaupunginhallituksen hyväksyntä 30.1.2012). Siinä kaava-alueen pohjoispuolelle on osoitettu kolme ohjeellista tuulivoimaloiden sijaintipaikkaa (en-1) ja niiden välille sähkölinjan yhteystarpeet. Pohjoispuolen tuulivoimalat eivät ole toteutuneet.



Kuva 5-3. Ote Kokkolan suurteollisuusalueen tuulivoima-alueen vaiheyleiskaavasta. Kaava-alueen likimääräinen raja on osoitettu oranssilla viivalla. Lähde: Kokkolan kaupunki 2023.

Kokkolan strateginen aluerakennelyskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 8. Strateginen aluerakennelyskaava 2040 on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Alueidenkäyttövarauksia tarkastellaan strategisella, yleispiirteisellä tasolla huomioiden kaikki maankäytön osa-alueet.

Kokkolan strategisessa aluerakennelyskaavassa 2040 alue on osoitettu satamaksi. Satama-alueen kehittämisperiaatteet: *Aluetta kehitetään niin että satama säilyttää statuksen Suomen suurimpana irtotavara- eli bulkkisatamana, Suomen suurimpana transitoliikennesatamana sekä vähintään 3. suurimpana yleissatamana. Maankäytössä ja rakentamisessa ensisijaisena kehityskohteena on uuden Hopeakivensataman tehokas käyttöönotto, satamakenttien laajentaminen sekä kehäradan toteuttaminen satamakokonaisuuden ympäri. Toiminnallista kokonaisuutta kehitetään yhdessä KIP:n kanssa. Kehittämistoiminnassa tulee erityisesti kiinnittää huomiota Kokkolan saariston ja Rummelö-Harrbådan Natura 2000 alueiden luontoarvoihin.* (Kokkolan strateginen aluerakennelyskaava 2040, 2022)

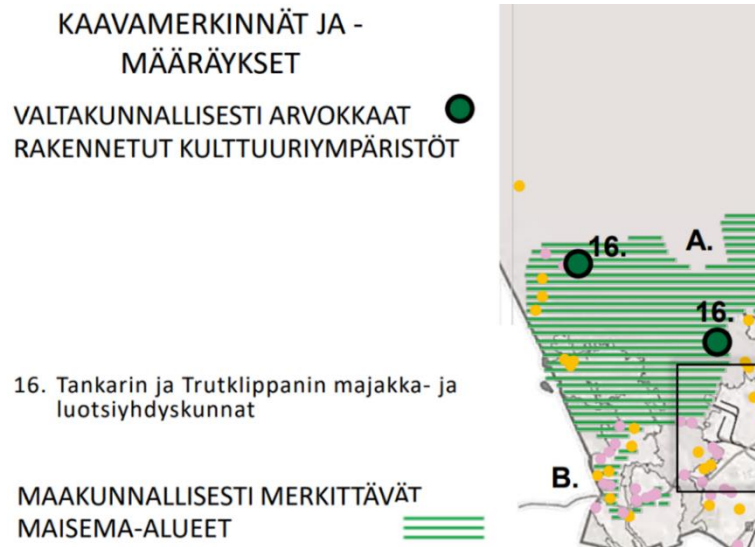


Kuva 5-4. Ote Kokkolan strategisesta aluerakennelyskaavasta 2040. Suunnittelualue sijaitsee satamamerkinnän pohjoisosassa. Lähde: Kokkolan kaupunki 2022.

Satama rajautuu idässä KIP-alueeseen, joka on Pohjois-Euroopan suurin epäorgaanisen kemianteollisuuden alue. Teollisuusalueelle on merkitty useita Seveso III -direktiivin laitoksia. Alue on osoitettu osin maakunnallisesti merkittäväksi maisema-alueeksi. Lisäksi suunnittelualue on osoitettu yleiskaava-alueeksi sekä alueeksi, jolle on osoitettu keskustaajaman yleiskaavan laatimistarve. Länsipuolelle on osoitettu maakunnallisesti merkittävä maisema-alue, Kokkolan rannikon ja saariston kulttuurimaisemat, sekä lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Tankarin ja Trutklippanin majakka- ja luotsiyhdyskunnat.



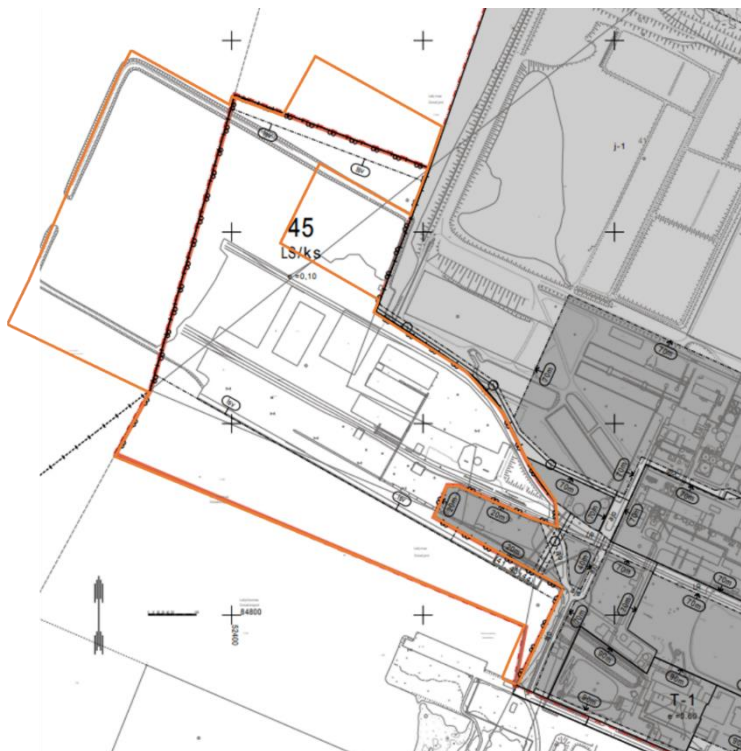
Kuva 5-5. Ote Kokkolan strategisesta aluerakennelyskaavasta 2040. Lähde: Kokkolan kaupunki 2022.



Kuva 5-6. Ote Kokkolan strategisesta aluerakenneyleiskaavasta 2040. Lähde: Kokkolan kaupunki 2022.

5.4 Asemakaava

Alueella on voimassa 11.2.2002 hyväksytty Outokummun asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualue on pääosin satama-alueita, jonka alue on varattu kunnallisen satamalaitoksen tarpeisiin (LS/ks). Lisäksi alueelle on osoitettu vesialueena säilytettävä satama-alueen osa (lsv). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.1$, jolla rakennusoikeutta muodostuu noin 51 650 k-m². Kaavan kaakkoisosaan on osoitettu alueen osa, joka on varattu pääasiassa kaupunginosien 41,43 ja 44 käyttöön. Suunnittelualueen läntinen osa, jossa sijaitsee Syväsataman jo toteutuneita kenttäalueita, on asemakaavoittamatonta aluetta.



Kuva 5-7. Ote Outokummun asemakaavasta (2002). Suunnittelualueen likimääräinen raja on osoitettu oranssilla viivalla. Lähde: Kokkolan kaupunki 2023.

Eteläosassa Hopeakiven sataman alueella on pienellä alueella voimassa kaupunginvaltuuston 12.5.2003 § 55 hyväksymä Kemiran asemakaava. Suunnittelualue on osoitettu satama-alueeksi, jonka alue on varattu kunnallisen satamalaitoksen tarpeisiin (LS/ks).



Kuva 5-8. Ote Kemiran asemakaavasta (2003). Suunnittelualueen likimääräinen raja-
 us on osoitettu oranssilla katkoviivalla. Lähde: Kokkolan kaupunki 2023.

5.5 Vireillä olevat kaavat

Keski-Pohjanmaan energiamurros ja ympäristövaihemaakuntakaavan (kuudes vaihemaakuntakaava) laatiminen on päätetty käynnistää Keski-Pohjanmaan maakuntahallituksen päätöksellä 22.8.2022. Vaihemaakuntakaavan pääteemoina ovat kaivostoiminta, matkailu- ja virkistys, tuulivoima sekä viherrakenne.

Suunnittelualueen itäpuolella on vireillä Boliden Kokkola Oy:n jätealueen asemakaavan muutos ja laajennus. Suunnittelualueen kaakkoispuolella KIPin alueella on vireillä asemakaavamuutokset *KIP pohjoinen*, joka koskee tontin 272-41-1-20 itäosaa ja pysäköintialuetta LPA, sekä *KIP itäinen*, joka koskee teollisuusalueen itäreunaa.

5.6 Maanomistus

Suunnittelualue on Kokkolan kaupungin omistamaa vesi- ja maa-alueita, joihin Kokkolan Satama Oy:llä on hallintaoikeus.

6 Selvitykset

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnassa hyödynnetään vesilupahakemusta sekä soveltuvin osin tekeillä olevaa sataman ympäristövaikutusten arviointia (YVA) selvityksineen.

Lisäksi asemakaavan muutoksen laadinnassa hyödynnetään muita alueelta aiemmin laadittuja selvityksiä, alueen voimassa olevien kaavojen aineistoa sekä avoimiin tietolähteisiin perustuvia viranomaistietoja. Asemakaavatyön yhteyteen ei ole ohjelmoitu erillisselvityksiä.

7 Arvioitavat vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset seuraaviin kokonaisuuksiin:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön, muinaisjäännöksiin ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia selvitettäessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin vaikutuksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin ja laadittuihin selvityksiin, karttatietoihin ja maastokäynteihin, osallisilta saatavaan palautteeseen, lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Vaikutusten arviointi toteutetaan asiantuntija-arvioina.

Keskeisimmät arvioinnin kohteet liittyvät vesistö- ja ilmastovaikutuksiin, liikenteellisiin vaikutuksiin, elinkeinoelämään, ihmisten elinoloihin, luontoarvoihin ja luonnonvaroihin kohdistuviin vaikutuksiin sekä maisemaan kohdistuviin vaikutuksiin. Kaavan vaikutukset arvioidaan työn edetessä ja kirjataan kaavaselostukseen.

8 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä valittaa kaavasta.

Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

- Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:
 - alueen sekä naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
 - alueella sijaitsevat yritykset ja yhdistykset
 - muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Kokkolan kaupungin eri hallintokunnat
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
 - Keski-Pohjanmaan liitto

- Väylävirasto (tie- ja rataverkko)
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitos
- Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri
- Öjan kalastuskunta
- Elban, Harrinniemen, Rummelön ja Sannanrannan huvilayhdistys ry
- Ykspihlajan asukasyhdistys
- Kokkolan suurteollisuusalueyhdistys ry (KIP)/ KIP Ympäristöryhmä
- Jervois Finland Oy
- Umicore Finland Oy
- Neste Oy
- Kokkolan Vesi
- Traficom
- Fintraffic
- Fingrid Oyj
- Kokkolan Energia Oy
- Suomen Erillisverkot Oy / Suomen turvallisuusverkko Oy
- Digita Oy
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- DNA Oy
- Edzcom Oy
- Cinia Group Oy
- K.H. Renlundin museo

Suunnitelmista voidaan lisäksi tiedottaa edellä mainitsemattomille tahoille.

9 Vuorovaikutus ja aikataulu

Taulukko 2. Kaavamuutoksen vaiheet ja aikataulu

Ajankohta	Kaavamuutoksen vaihe
08/2023	Käynnistysvaihe
Kaupunkirakennelautakunta	Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen prosessi on käynnistetty Kokkolan kaupungin aloitteesta. Aloitusvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan Kokkola-

	lehdessä ja kaupungin kotisivuilla (MRL 63 §). Osalliset voivat antaa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kuten kuulutuksessa mainitaan. OAS pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.
08/2023 Kaupunkirakennelautakunta	Valmisteluvaihe Asemakaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtävillä (MRL 62 §), jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kuulutuksessa mainitulla tavalla. Nähtävilläolon aikana järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus. Mielipiteiden teko tapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
11/2023 Kaupunkirakennelautakunta	Ehdotusvaihe Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (vähintään 30 pv) kaupungin Internet-sivuilla. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus kuulutuksessa mainitulla tavalla. Samalla lähetetään lausuntopyyntö eri viranomaisille. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus.
12/2023–01/2024 Kaupunginvaltuusto	Hyväksymisvaihe Asemakaavan muutos ja laajennus on tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämistä tiedoksi on säädetty MRA 95 §. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.

9.1 Viranomaisyhteistyö

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu sen jälkeen, kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. Tarvittaessa voidaan järjestää myös muita viranomais- ja/tai työneuvotteluita.
- Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle, maakuntaliitolle sekä Maanmittauslaitokselle. ELY-keskukselle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

9.2 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kuulutukset julkaistaan Kokkola-lehdessä sekä kaupungin internet-sivuilla.

<https://www.kokkola.fi/> → Ajankohtaista → Kuulutukset

10 Yhteystiedot / Lisätietoja

KOKKOLAN KAUPUNKI

Lisätietoja antaa Kokkolan kaupungilla erityisasiantuntija Jouni Laitinen, puh. 044 790 9360, sähköposti: jouni.laitinen@kokkola.fi

Kaavanlaatijana toimii Kokkolan kaupungin vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, puh. 044 780 9364, sähköposti: paivi.cainberg@kokkola.fi

Osoite: Kokkolan kaupunki / Kauppatori 5, PL 43, 67100 Kokkola

KAAVAA LAATIVA KONSULTTI / AFRY

Tiimipäällikkö, maisema-arkkitehti YKS 357, Maarit Suomenkorpi

sähköposti: etunimi.sukunimi@afry.com

puh. +358 (0) 50 574 4167

osoite: AFRY / Jaakonkatu 3, PL 4, 01620 Vantaa