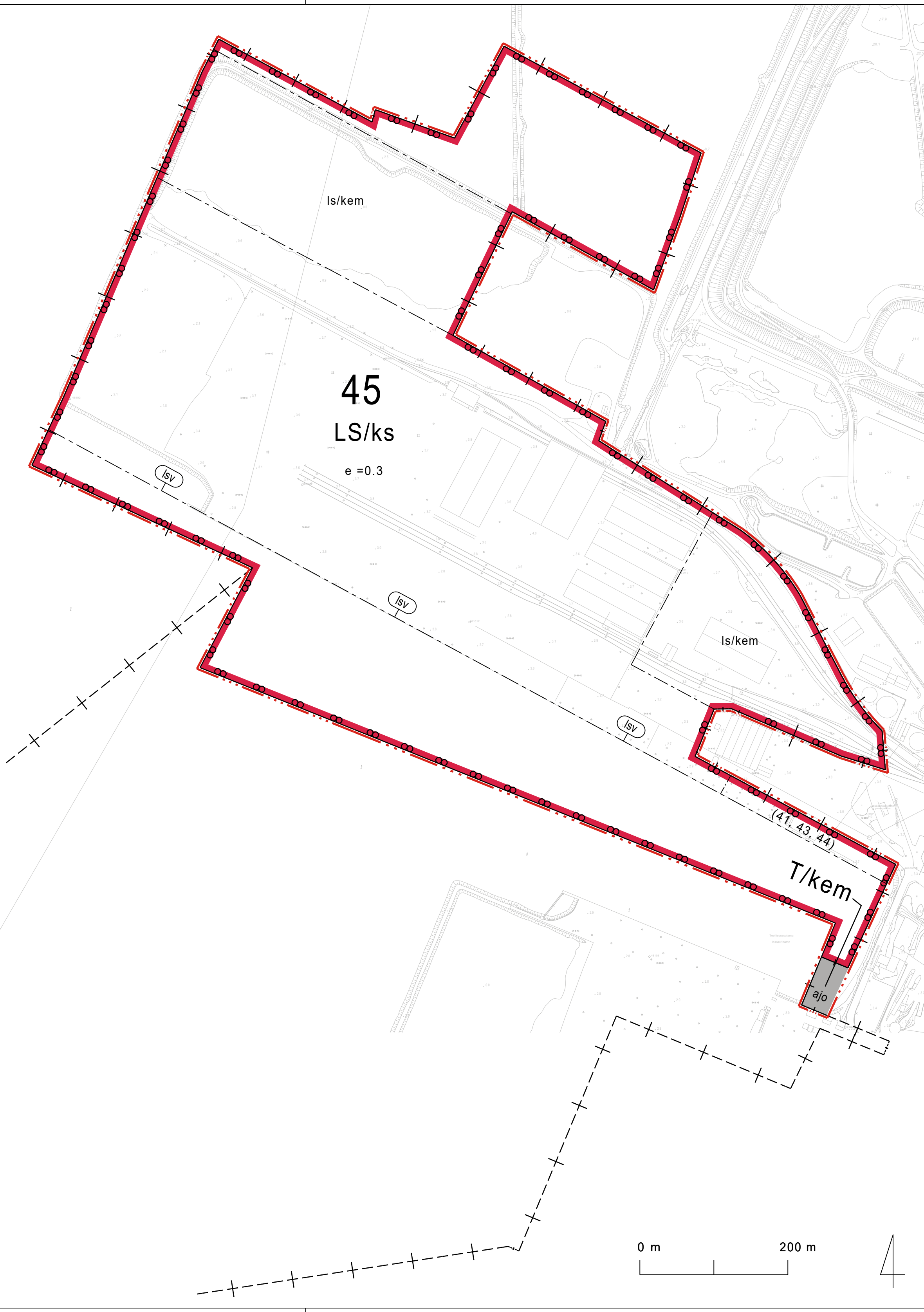




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

T/kem Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras.

LS Satama-alue. Hamnområde.

Alueelle saa rakentaa sataman toimintaan liittyviä terminaali-, varasto- ja toimistorakennuksia. På området får till hamnens verksamhet hörande terminal-, lager- och kontorsbyggnader byggas.

Alueelle saa rakentaa teollisuusrakennuksia sellaista teollista toimintaa varten, jolle välitön sijainti sataman yhteydessä on välttämätöntä. teollisuuskerrosalan osuus ei saa ylittää 20 % koko satama-alueelle osoitetusta kerrosalasta. På området får byggas industribyggnader för sådan industriell verksamhet, för vilken ett läge i anslutning till hamnen är nödvändigt. Andelen industriväningsyta får inte överskrida 20 % av den för hela hamnområdet anvisade väningsytan.

Alueelle rakennettavien rakennusten julkisivun enimmäiskorkeus saa olla korkeintaan 45 metriä. Fasaden på byggnader, som byggs på området, får ha en maximihöjd på högst 45 meter.

Erotettaessa vuokra-alueita rakennuksia varten ei kaavassa osoitettua tehokkuusluku käytetä, vaan luku ilmaisee koko satama-alueen sallitun enimmäiskerrosalan. Satama-alueesta erotetuilla vuokra-alueilla tehokkuusluku eli kerrosalan suhde vuokra-alueen pinta-alaan saa olla korkeintaan e=0,7. Vid avskiljning av arrendeområden för byggnader används inte det i planen angivna exploateringstalet, utan talet anger den för hela området tillåtna maximiväningsytan. På de från hamnområdet avskiljda arrendeområdena får exploateringstalet eller väningsytans förhållande till arrendeområdets areal vara högst e=0,7.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja. Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

45 Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
e =0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens yta.

ajo Ajoyhteys. Körförbindelse.

(41, 43, 44) Alueen osa, joka on varattu pääasiassa kaupunginosien 41, 43 ja 44 käyttöön. Huvudsakligen för stadsdel nummer 41, 43 och 44 reserverad del av område.

Is/kem Satama-alue, jonne saadaan sijoittaa varastoja myös vaarallisia kemikaaleja varten. Hamnområde, där man får placera lager också för lagring av farliga kemikalier.

/ks Alue on varattu kunnallisen satamalaitoksen tarpeisiin. Området är reserverat för det kommunala hamnverkets behov.

Isv Vesialueena säilytettävä satama-alueen osa. Del av hamnområde som bör bevaras som vattenområde.

	KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSDIREKTÖR DIARIINRO DIARIENR	BEN WEIZMANN 429/2023 ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANE BETECKNING	XX/X
---	---	---	--	------

SYVÄSATAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖLLÄ 272-401-1-232 SIJAITSEVAN SYVÄSATAMAN SATAMA-ALUETTA JA VÄHÄISELTÄ OSIN HOPEAKIVEN SATAMAN SATAMA-ALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU SATAMA-ALUETTA JA TEOLLISUUSALUETTA.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒ XX.XX.2023-XX.XX.2023 ☐ XX.XX.2023-XX.XX.2023	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 15.05.2023 §208
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐ XX.XX.2023-XX.XX.2023 ☐ XX.XX.XXXX	
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐ ☐ ☐	
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSEN FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☐ ☐	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐ ☐ ☐ ☐	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIUAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.		KYLLÄ/JA ☒ EI/EI ☐ ☒	MITTAKAAVA SKALA 1:4000
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.		KOKKOLA KARLEBY KAUPUNGINDEEETI STADSGEODEET MATTI KIVISTO	
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS 15.08.2023 XXX.XX.XXXX UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELUAT PLANERARE	KOKKOLA KARLEBY 02.06.2023 VS. KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKKÖ STF. STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG