



41. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1 ASEMAKAAVAN MUUTOS BOLIDEN JÄTEALUE

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kokkolan kaupunki

Otsikko

41. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Päivämäärä

15/08/2023

Asiakas

Boliden Kokkola Oy

Työnumero

101018760-002

Copyright © AFRY Finland Oy

Kaikki oikeudet pidätetään. Tätä asiakirjaa tai osaa siitä ei saa kopioida tai jäljentää missään muodossa ilman AFRY Finland Oy:n antamaa kirjallista lupaa.

Kannen kuva: © AFRY Finland Oy

Sisältö

1	Johdanto	2
2	Aloite.....	2
3	Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus	2
4	Alustavat tavoitteet	4
4.1	Asemakaavan muutoksen tausta ja tavoitteet.....	4
4.1	Laadittavat vaihtoehdot	4
5	Suunnittelun lähtökohdat	6
5.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
5.2	Maakuntakaavatilanne	6
5.2.1	Voimassa olevat maakuntakaavat	6
5.2.2	Vireillä olevat maakuntakaavat	8
5.3	Yleiskaavat.....	9
5.4	Asemakaavat.....	12
5.5	Vireillä olevat kaavat	13
5.6	Maanomistus	13
6	Selvitykset	14
7	Arvioitavat vaikutukset	14
8	Osalliset.....	15
9	Vuorovaikutus ja aikataulu	16
9.1	Viranomaisyhteistyö	17
9.2	Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	17
10	Yhteystiedot	17

1 Johdanto

Tässä suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat Kokkolan Ykspihlajan teollisuusalueelle sijoittuvan asemakaavan muutoksen kaavaprosessissa. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan suunnittelualan sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

2 Aloite

Asemakaavan muutos laaditaan Boliden Kokkola Oy:n aloitteesta.

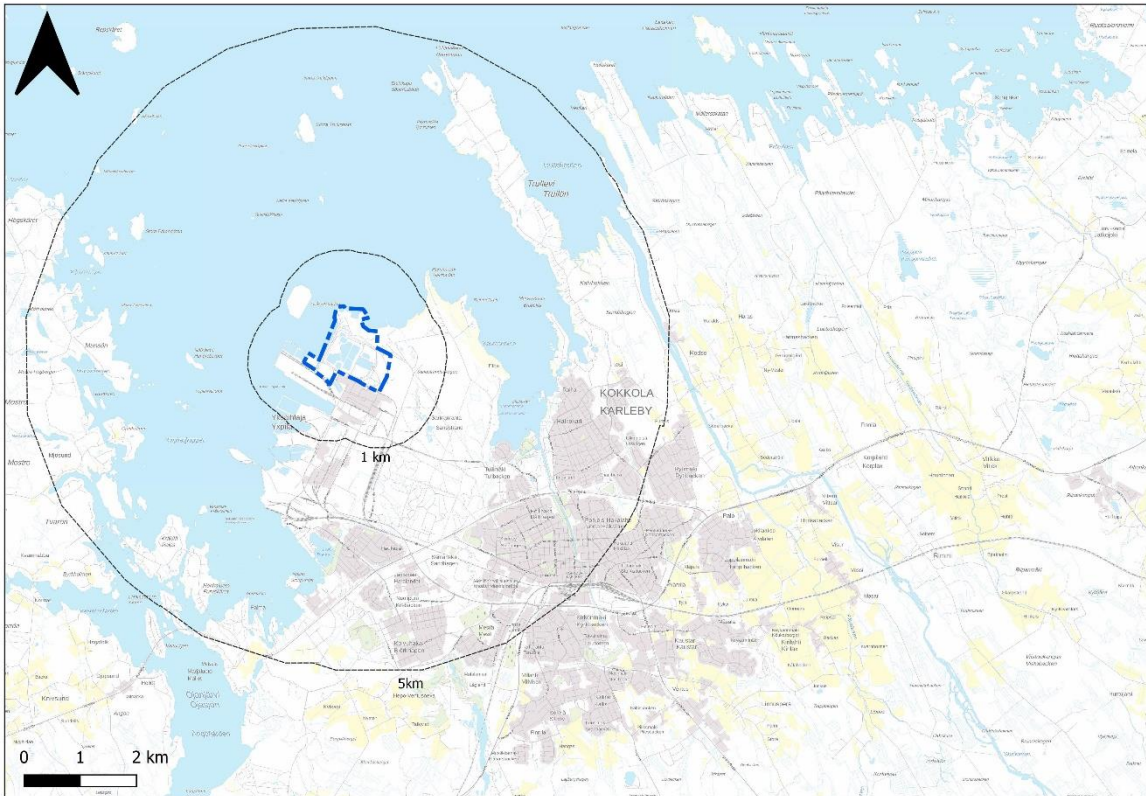
3 Suunnittelualan sijainti ja yleiskuvaus

Asemakaavan muutoksen alue sijaitsee noin 4 kilometriä Kokkolan keskustasta luoteeseen, Boliden Kokkola Oy:n omistamalle alueelle Ykspihlajan teollisuusalueella. Kaavamuutosalue sijaitsee Ykspihlajan teollisuus- ja satama-alueen pohjoisosassa ja sen välittömässä yhteydessä. Kaavamuutosalueen eteläpuolelle sijoittuu Boliden Kokkola Oy:n sinkkitehdas. Tehtaan vaarallisen jätteen kaatopaikka sijoittuu kaavamuutosalueelle. Kaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuu Gråsjälsbådan niemi ja Hopeakivenlahti. Lisäksi välittömästi alueen pohjoispuolelle sijoittuu Natura 2000-luonnonsuojeluohjelmaan kuuluva alue. Kaava-alueen koillispuolella on Kokkolan Veden jätevedenpuhdistamo ja Pohjanmaan Biokaasu Oy:n biokaasulaitos. Kaava-alueen koillispuolelle sijoittuu myös Ykspihlajan tuulivoimapuisto ja Patamäen pohjavesialue.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 124,5 ha.



Kuva 3-1 Kaava-alueen rajaus. Lähde: AFRY 2023. Sisältää Maanmittauslaitoksen aineistoa.



Kuva 3-2 Kaava-alueen sijainti. Lähde: AFRY 2022. Sisältää Maanmittauslaitoksen aineistoa.



Kuva 3-3 Kaava-alue ilmakuvasa. Lähde: AFRY 2023. Sisältää Maanmittauslaitoksen aineistoa.

4 Alustavat tavoitteet

4.1 Asemakaavan muutoksen tausta ja tavoitteet

Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavan muutoksen ja asemakaavan laatimisen 23.1.2023 § 27.

Boliden Kokkola Oy suunnittelee tehdasalueella sijaitsevan vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentamista. Tehtaan kaatopaikka on nykyisellään noin 60 ha laajuinen. Suunnitelmissa on laajentaa kaatopaikkaa nykyisen sijaintialueen välittömässä läheisyydessä itä-pohjoiseen sekä korottamalla nykyistä kaatopaikkaa.

Tavoitteena on päivittää alueen asemakaavaa siten, että kaavamuutoksella mahdollistetaan suunnitellut toiminnot kaatopaikka-alueen laajentamisesta ja korottamisesta. Lisäksi pieni osa nykyistä satama-alueeksi osoitettua aluetta muutetaan vastaamaan nykyistä ja suunniteltua toimintaa osaksi teollisuusaluetta. Tarkoituksena on yhteensovittaa suunnitellut toiminnot maankäytöllisesti teollisuusalueen muuhun maankäyttöön mahdollisimman häiriöttömästi huomioiden myös kaava-alueen ulkopuolelle kohdistuvat vaikutukset.

4.1 Laadittavat vaihtoehdot

Vaarallisen jätteen läjitysalueen laajennusta koskeva YVA saatiin päätökseen maaliskuussa 2018. YVA-menettelyssä tarkasteltiin kolmea vaihtoehtoa jätealueen laajentamiselle (VE1, VE2a, VE2b ja VE3). Tästä syystä asemakaavan muutoksesta ei laadita vaihtoehtoja.

YVA-menettelyssä hankevaihtoehtoina olivat:

VE0 = nykyisen jätealueen sulkeminen ja uuden perustaminen toisaalle

VE1 = laajennus meren suuntaan

VE2a = laajennus maalle koillisen – idän suuntaan

VE2b = laajennus maalle koillisen – idän suuntaan, mutta laajemmin itään

VE3 = nykyisen jätealueen maksimikorkeuden nosto

Jatkosuunnitteluun ja lopulta ympäristölupahakemukseen kehitettiin jätealueen laajennuksen suunnitelma, joka on YVA:n vaihtoehtojen 2a ja 3 yhdistelmä.

Jätealueen laajennukselle on haettu ympäristölupaa (7.7.2022). Asemakaavan muutos perustuu ympäristölupahakemuksen mukaiseen suunnitelmaan.



Kuva 4-1 Ympäristölupahakemuksen mukainen jätealueen laajennuksen sijainti suhteessa nykyiseen jätealueeseen. (Lähde: Boliden Kokkola Oy 2022)



Kuva 4-2 Ympäristölupahakemuksen mukainen jätealueen laajennuksen yleiskartta. (Lähde: Boliden Kokkola Oy 2022)

5 Suunnittelun lähtökohdat

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavoitustyötä ohjaavat aina ylempät kaavatasot eli yleiskaava, maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat oleellinen osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Nykyiset valtioneuvoston hyväksymät tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön [www-sivuilta \(www.ymparisto.fi\)](http://www.ymparisto.fi)

5.2 Maakuntakaavatilanne

5.2.1 Voimassa olevat maakuntakaavat

Maakuntakaava ei ole voimassa yksityiskohtaisemman oikeusvaikutteisen kaavan alueella muutoin kuin näiden kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maakuntakaava ja sen aineisto huomioidaan kuitenkin asemakaavan muutoksen tausta-aineistona.


Kokkolan kaupunki kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntaan ja alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntakaavoitus Keski-Pohjanmaalla on edennyt vaiheittain siten, että ensimmäinen vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003, toinen 29.11.2007, kolmas 8.2.2012 sekä neljäs 22.6.2016. Keski-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.11.2021 Keski-Pohjanmaan viidennen vaihemaakuntakaavan ja päätös tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022.




Maakuntakaavassa kaava- alue on merkitty kaavamerkinnällä TT (ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue). Alueelle voi sijoittua sinne sijoittuneiden tuotantolaitosten prosesseissa syntyvän jätteen käsittely, varastointi ja loppusijoittaminen. Alueen edustalle merialueelle on osoitettu en-1-alue (energiahuollon alue – varattu tuulivoimaloita varten) ja alueen lounaispuolelle LS-alue (satama-alue). Viereinen suojelualue on merkitty Natura 2000-alueeksi ja lintuvesien suojeluohjelman mukaisesti suojelualueeksi (SL4).

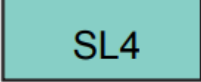


Alue sisältyy myös kaupunkikehittämisen kohdealueeseen (kk). Kaava-alueen kaakkoispuolella sijaitsee tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. (pv).

Suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen sijoittuvat seuraavat maakuntakaavamerkinnät.

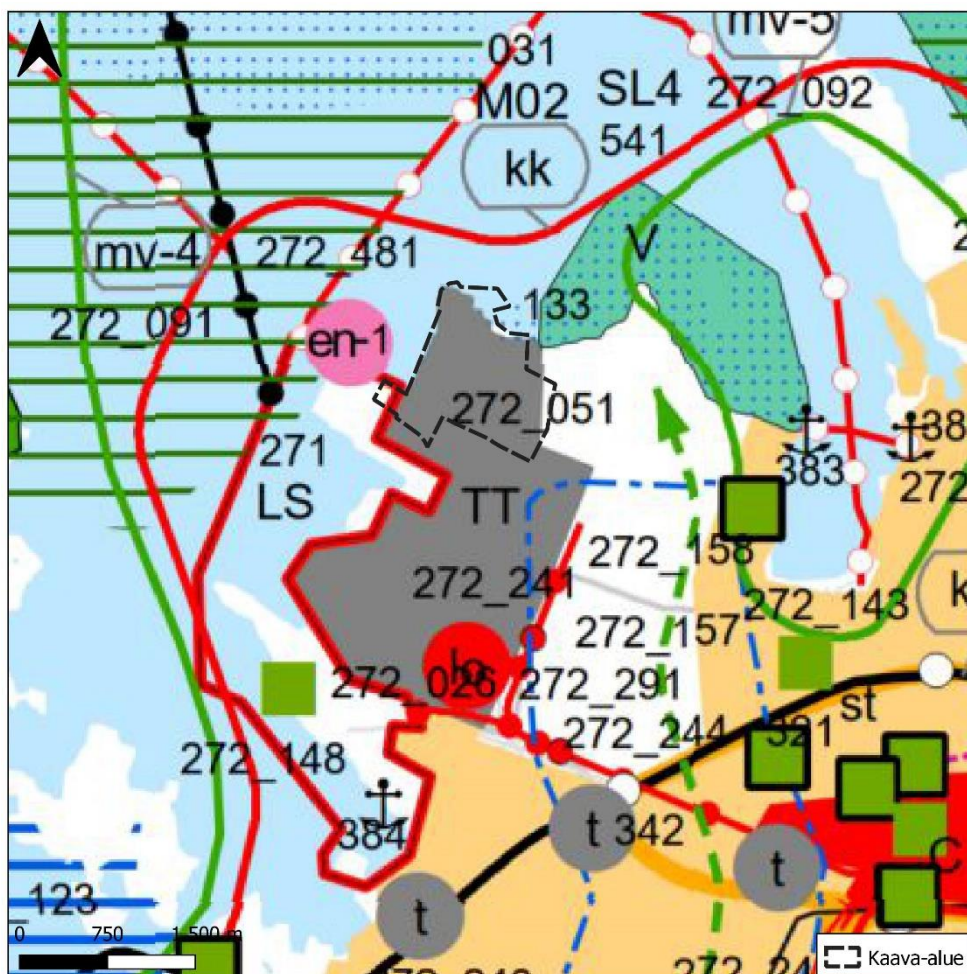
Taulukko 1. Vahvistettujen vaihemaakuntakaavojen merkinnät ja määräykset. Lähde: Keski-Pohjanmaan liitto 2022.

Kaavamerkintä	Selite
	<i>Kaupunkikehittämisen kohdealue.</i>

	<p><i>M02 Maakuntakeskus Kokkola</i></p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Kokkolan kaupunkia tulee kehittää Keski-Pohjanmaan maakunnallisena keskuksena. Maakunnallisesti merkittävät palvelut tulee ohjata joko kaupungin keskustaan tai sitä rajaavan pääkatuverkon varsille, siten että ne ovat hyvin saavutettavissa päätieverkolta. Vähittäiskaupan suuryksiköt tulee sijoittaa ydinkeskustaan tai välittömästi sen läheisyyteen. Suurteollisuutta tulee kehittää nykyisellä paikallaan sataman ja rataverkon läheisyydessä. Muut ylikunnalliset työpaikka-alueet tulee sijoittaa päätieverkon yhteyteen. Nykyistä kaupunkirakennetta tulee tiivistää. Keskustan ja vanhansatamanlahden alueen vetovoimaisuutta tulee lisätä. Alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeiden pääteiden toteutuminen ja toiminnalliset vaatimukset on turvattava.</p>
	<p><i>Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue.</i></p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> <i>Kohdealueella sallitaan ympäristöluvanalaista teollisuustoimintaa sekä sitä tukevia palveluita ja rakenteita.</i></p> <p><i>Alueelle voi sijoittua sinne sijoittuneiden tuotantolaitosten prosesseissa syntyvän jätteen käsittely, varastointi ja loppusijoittaminen.</i></p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura -alueiden suojelunperusteena olevia luontoarvoja edellyttäen, että hankkeessa toteutetaan tarpeellisia lieventäviä toimenpiteitä</p>
	<p>Satama-alue.</p>
 en-1	<p><i>Energiahuollon alue.</i> Alue on varattu tuulivoimaloita varten.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> <i>Tuulivoimaloiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset loma-asutukseen, suurteollisuuteen, ammattikalastukseen, maisemaan, linnustoon ja muuhun eläimistöön (erityisesti kalastoon), vedenalaiseen luontoon ja vedenalaiseen kulttuuriperintöön (selvittäen vedenalaisten muinaisjäännösten inventointitarve) sekä pyrittävä lieventämään niihin kohdistuvia haitallisia vaikutuksia.</i></p> <p><i>Tuulivoimaloiden sijoittamisessa tulee huomioida puolustusvoimien harjoitustoiminnan edellytykset, lentoturvallisuus, laiva- ja veneväylät sekä niiden turvalaitteet.</i></p>

	Lintuvesiensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.

Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta on esitetty seuraavassa kuvassa.



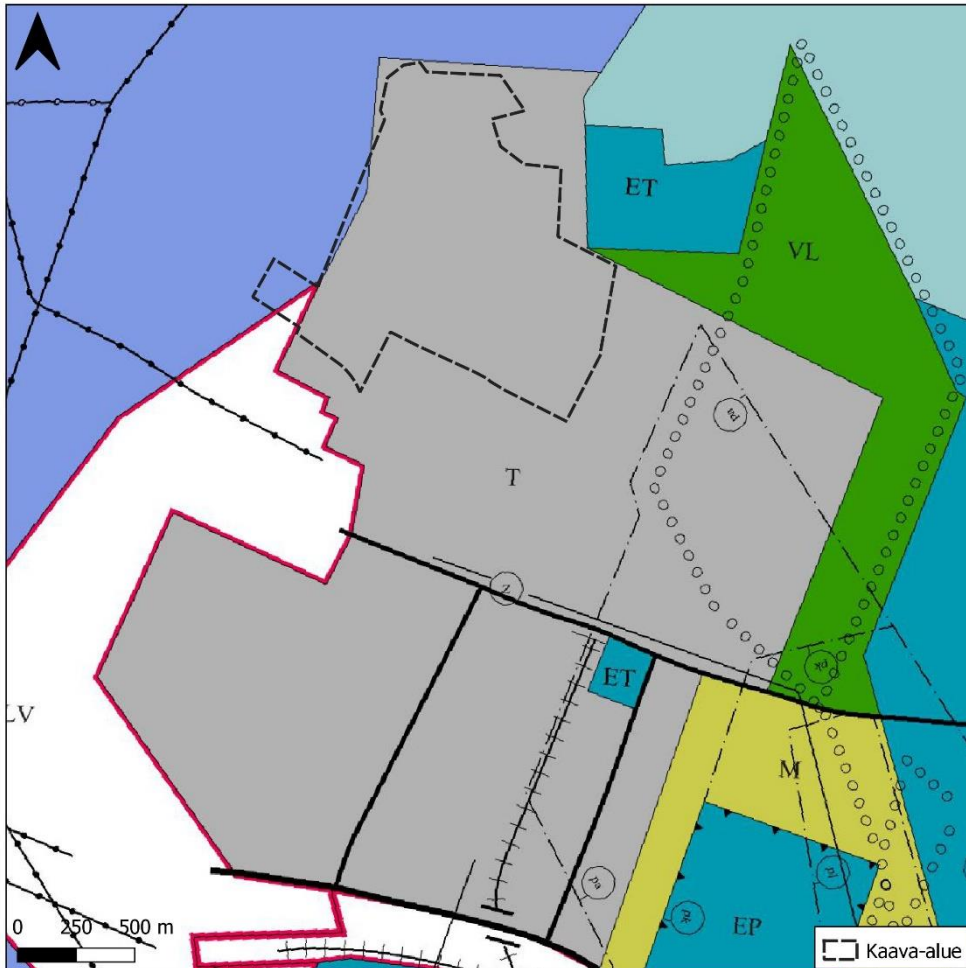
Kuva 5-1 Ote vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä. Kaava-alue osoitettu mustalla katkoviivalla. Lähde: Keski-Pohjanmaan liitto 2022.

5.2.2 Vireillä olevat maakuntakaavat

Keski-Pohjanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 13.3.2023 päättänyt asettaa nähtäville Keski-Pohjanmaan 6.vaihemaakuntakaavan (energiaturvos- ja ympäristövaihemaakuntakaava) osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Vaihemaakuntakaavan pääteemoina ovat: kaivostoiminta, matkailu ja virkistys, tuulivoima ja viherrakenne.

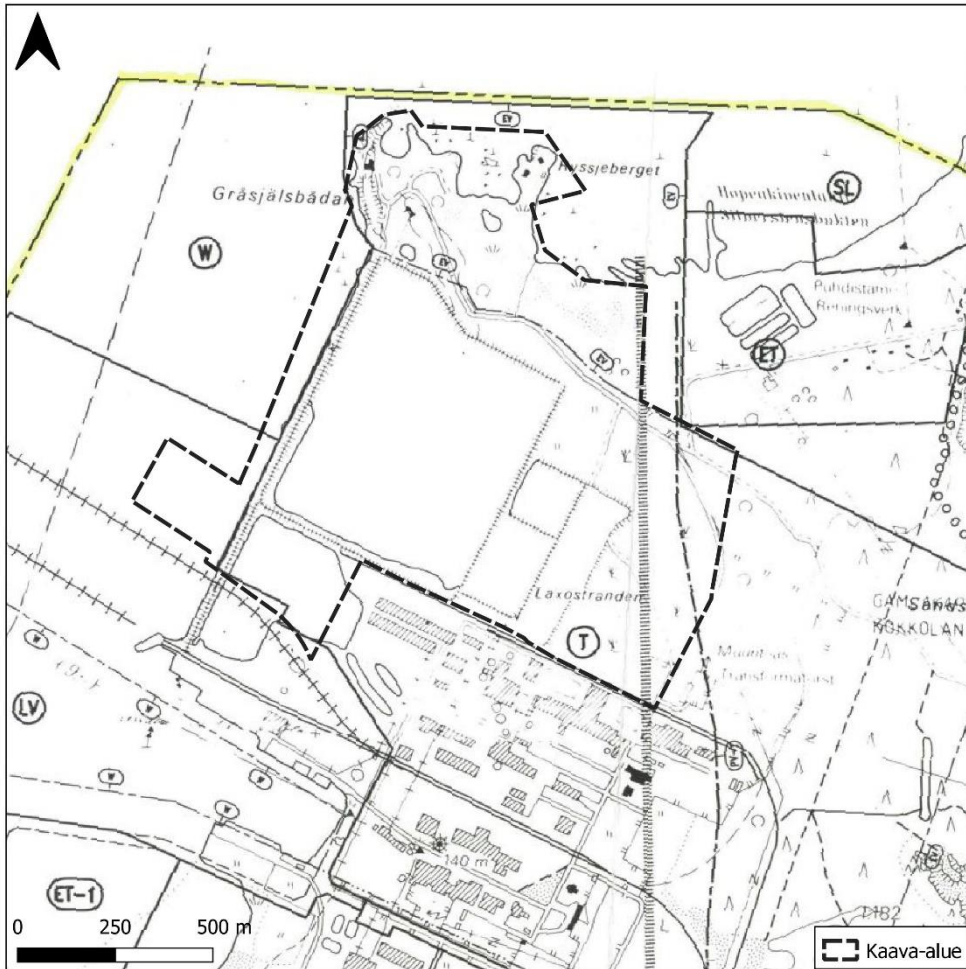
5.3 Yleiskaavat

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 13.1.1992 § 5 hyväksymä Yleiskaava 2010. Yleiskaavassa 2010 suunnittelualue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle (T) ja satama-alueelle (LV). Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu yhdyskuntateknisen huollon alue (ET).



Kuva 5-2 Ote kantakaupungin yleiskaavasta 2010. Kaava-alue osoitettu mustalla katkoviivalla. Lähde: Kokkolan kaupunki 2022.

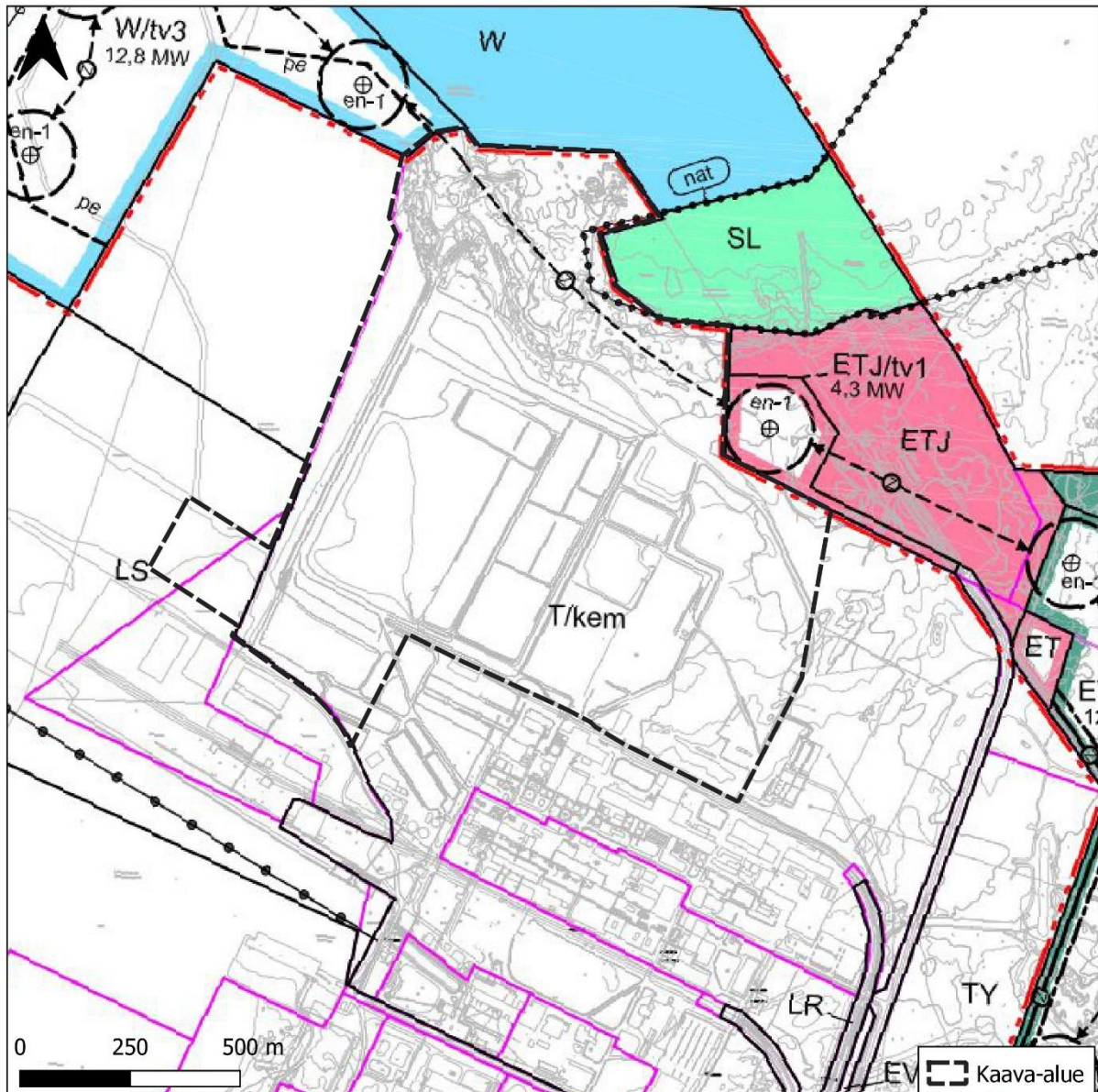
Kokkolan kaupunginvaltuuston 1995 hyväksymässä suurteollisuusalueen osayleiskaavassa kaava-alue on teollisuus- ja varastoaluetta (T). Itäosaan kaava-aluetta on osoitettu pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen raja (PV-1) ja pohjoisosaan alueen sisäinen suojaviheralue (EV).



Kuva 5-3 Ote suurteollisuusalueen osayleiskaavasta. Kaava-alue osoitettu mustalla katkoviivalla. Lähde: Kokkolan kaupunki 2022.

Kaava-alue rajautuu Kokkolan suurteollisuusalueen tuulivoima-alueen vaiheyleiskaavaan (Kaupunginhallituksen hyväksyntä 30.1.2012). Siinä kaava-alueen pohjoispuolelle on osoitettu kolme ohjeellista tuulivoimaloiden sijaintipaikkaa (en-1) ja niiden välille sähkölinjan yhteystarpeet. Kaava-alueella lähin osuus koillisessa on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon ja jätteenkäsittelyn alueeksi (ETJ).

Tuulivoimalat eivät ole toteutuneet alueelle eikä niiden suhteen ole tiedossa rakentamisaikkeitä.



Kuva 5-4 Ote Kokkolan suurteollisuusalueen tuulivoima-alueen vaiheyleiskaavasta. Lähde: Kokkolan kaupunki 2022.

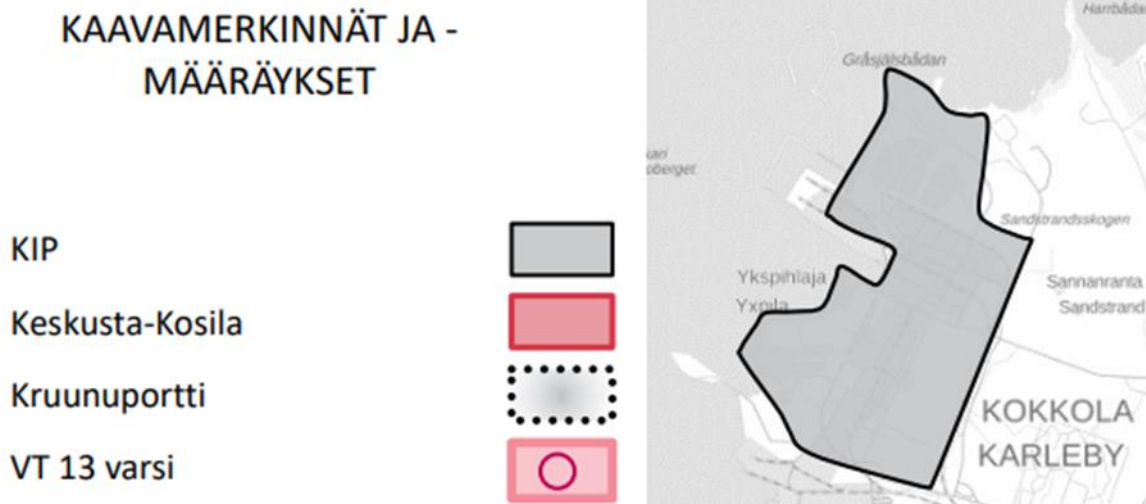
Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 8. Strateginen aluerakenneyleiskaava 2040 on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Alueidenkäyttövarauksia tarkastellaan strategisella, yleispiirteisellä tasolla huomioiden kaikki maankäytön osa-alueet.

Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2040 kaava-alue on osoitettu KIP -merkinällä. Merkinällä on osoitettu KIP:n alue (Kokkola Industrial Park) Pohjois-Euroopan suurin epäorgaanisen kemianteollisuuden alue.

Merkinnän kehittämisperiaatteet: Aluetta kehitetään suurteollisuuden monipuolisena toimintaympäristönä, jossa toimii korkeatasoinen teollinen infrastruktuuri ja palvelutarjonta.

Sekundääritoimintoina alueella kehitetään suurteollisuutta tukevia palveluja, muita logistisia toimintoja sekä alueen oman prosessijätteen sijoittamismahdollisuuksia. Kaavoituksessa ja muussa maankäytössä mahdollistetaan myös uusien toimintojen sijoittuminen, ympäristönäkökohdat sekä

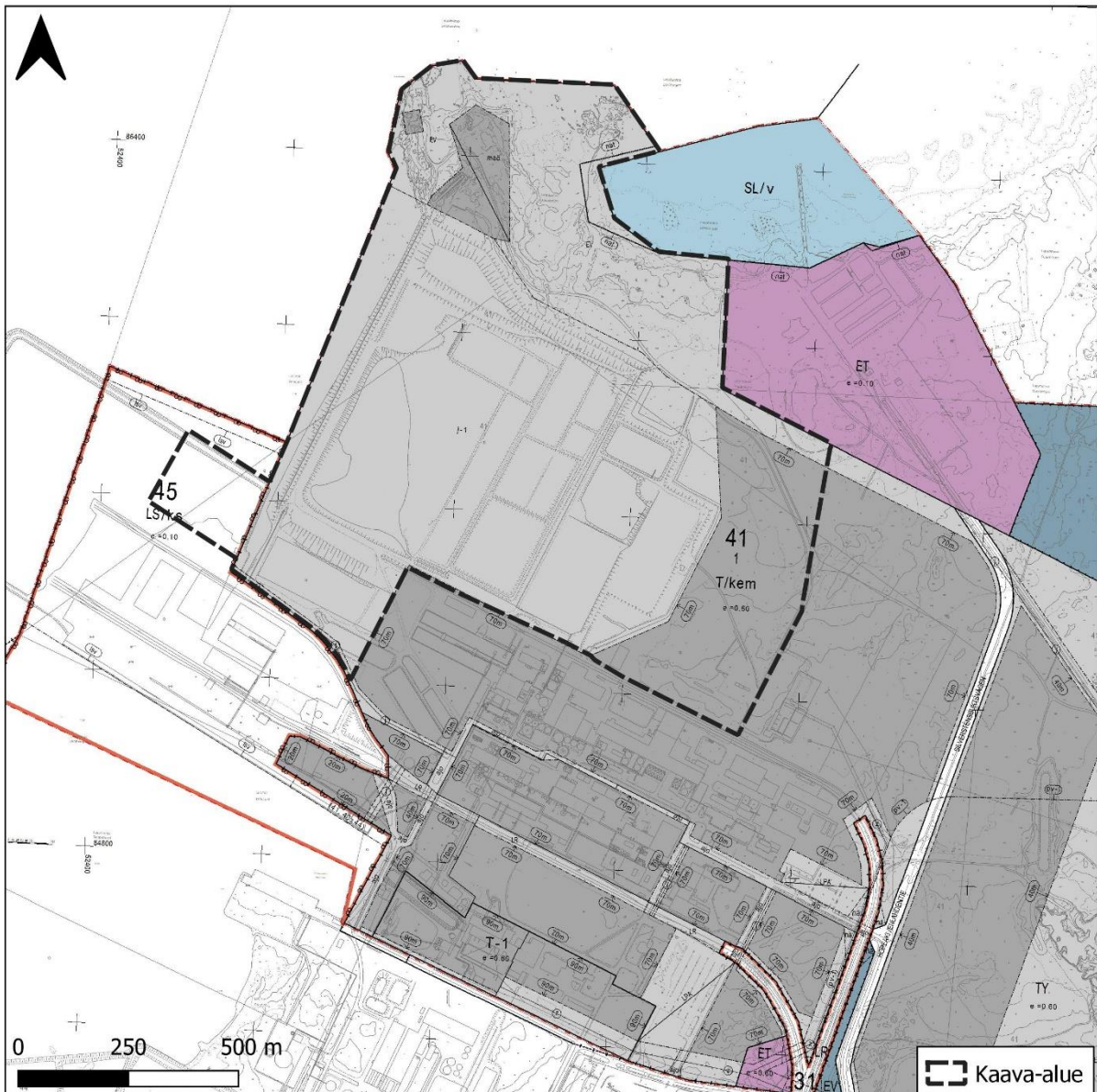
lähialueen asukkaiden elinympäristö huomioiden. Alueen itäosaa kehitetään pohjavesialueen asettamin rajoituksin.



Kuva 5-5 Ote Kokkolan strategisesta aluerakennyleiskaavasta 2040. Lähde: Kokkolan kaupunki 2022.

5.4 Asemakaavat

Alueella on voimassa 11.2.2002 hyväksytty Outokummun asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualue on teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Suunnittelualueen luoteisosa sijoittuu satama-alueelle, joka on varattu kunnallisen satamalaitoksen tarpeisiin. (LS/ks). Lisäksi itse nykyinen jätealue on osoitettu lisämääräellä j-1 alueen osaksi, jota saa käyttää voimassa olevan jätealueen ympäristöluvan mukaisten jätteiden läjitykseen, jätevesien käsittelyyn ja saostusaltaiden rakentamiseen. Ylin sallittu korkeusasema on +40.0 ja luiskien kaltevuus 1:2. Läjityksen päätyttyä tulee alueet istuttaa. Kaava-alueen pohjoisosa on osoitettu suojaviheralueena säilytettäväksi alueen osaksi (EV) ja luoteisosaan sijoittuu maanalainen tila, johon saa sijoittaa öljyvaraston (maö). Pohjoisosa kaava-alueesta sijoittuu myös Natura 2000-verkostoon kuuluvalla alueelle (nat). Kaava-alueen kaakkoiskulmaan sijoittuu vedenhankinnalle tärkeä pohjaveden muodostumisalueen raja (pv-1), sähkölinja (z) sekä yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa (nä).



Kuva 5-6 Ote alueen asemakaavasta. Lähde: Kokkolan kaupunki 2022.

5.5 Vireillä olevat kaavat

Kaavamutosalueen länsipuolella on vireillä satama-alueita koskeva asemakaavanmuutos. Lisäksi kaavamutosalueen eteläpuolella KIPin alueella on vireillä asemakaavamutokset KIP pohjoinen, joka koskee korttelia 272-41-1 ja pysäköintialuetta LPA, sekä KIP itäinen, joka koskee teollisuusalueen itäreunaa.

5.6 Maanomistus

Suunnittelualue on Boliden Kokkola Oy:n omistuksessa.

6 Selvitykset

Asemakaavan muutoksen laadinnassa hyödynnetään jätealueen laajentamista koskevan ympäristölupahakemuksen aineistoa (jätetty vireille heinäkuussa 2022. (LSSAVI/12509/2022))

Hakemukseen sisältyvät seuraavat selvitykset:

- Pohjavesimallinnus
- Pölymallinnus
- Natura-arvion päivitys
- Maisemasovitteet ja varjostus
- Perustilaselvitys
- Maaperäselvitys

Lisäksi hyödynnetään vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentamisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn sekä sen yhteydessä laadittujen selvitysten tuloksia. YVA-menettelyn jälkeen on alueelta laadittu viranomaisten ohjeistuksen mukaisesti Natura-arviointi.

Asemakaavan muutoksen laadinnassa hyödynnetään myös muita alueelta aiemmin laadittuja selvityksiä, alueen voimassa olevien kaavojen aineistoa sekä avoimiin tietolähteisiin perustuvia viranomaistietoja.

7 Arvioitavat vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset seuraaviin kokonaisuuksiin:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön, muinaisjäänneksiin ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia selvitettäessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin vaikutuksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin ja laadittuihin selvityksiin, karttatietoihin ja maastokäynteihin, osallisilta saatavaan palautteeseen, lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Vaikutusten arviointi toteutetaan asiantuntija-arvioina.

Keskeisimmät arvioinnin kohteet liittyvät liikenteellisiin vaikutuksiin, ilmastovaikutuksiin, ihmisten elinoloihin, luontoarvoihin ja luonnonvaroihin kohdistuviin vaikutuksiin sekä elinkeinoelämään ja maisemaan kohdistuviin vaikutuksiin. Kaavan vaikutukset arvioidaan työn edetessä ja kirjataan kaavaselostukseen.

8 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä valittaa kaavasta.

Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

- Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:
 - alueen sekä naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
 - alueella sijaitsevat yritykset ja yhdistykset
 - muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Kokkolan kaupungin eri hallintokunnat
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
 - Keski-Pohjanmaan liitto
 - Väylävirasto (tie- ja rataverkko)
 - Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
 - Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitos
 - Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri
 - Öjan kalastuskunta
 - Elban, Harrinniemen, Rummelön ja Sannanrannan huvilayhdistys ry
 - Ykspihlajan asukasyhdistys
 - K.H.Renlundin museo
 - Kokkolan suurteollisuusalueyhdistys ry (KIP)/ KIP Ympäristöryhmä
 - Kokkolan Satama
 - OX2
 - Jervois Finland Oy
 - Umicore Finland Oy
 - Neste Oy
 - Kokkolan Vesi
 - Traficom

- Fintraffic
- Fingrid Oyj
- Kokkolan Energia Oy
- Suomen Erillisverkot Oy / Suomen turvallisuusverkko Oy
- Digita Oy
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- DNA Oy
- Edzcom Oy
- Cinia Group Oy

Suunnitelmista voidaan lisäksi tiedottaa edellä mainitsemattomille tahoille.

9 Vuorovaikutus ja aikataulu

Taulukko 2. Kaavamuutoksen vaiheet ja aikataulu

Ajankohta	Kaavamuutoksen vaihe
1/2023 Kaupunginhallitus	Käynnistysvaihe Asemakaavan muutoksen prosessi on käynnistetty Boliden Kokkola Oy:n aloitteesta. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.01.2023 § 27 päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatimisen.
6/2023 Kaupunkirakennelautakunta	Valmisteluvaihe Asemakaavaaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtävillä (MRL 62 §), jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kuulutuksessa mainitulla tavalla. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
10/2023 Kaupunkirakennelautakunta	Ehdotusvaihe Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (vähintään 30 pv). Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus kuulutuksessa mainitulla tavalla. Samalla lähetetään lausuntopyynnöt eri viranomaisille. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus.

2/2024 Kaupunginhallitus ↓ Kaupunginvaltuusto	Hyväksymisvaihe Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.
--	---

9.1 Viranomaisyhteistyö

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. Tarvittaessa voidaan järjestää myös muita viranomais- ja/tai työneuvotteluita.
- Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle, maakuntaliitolle sekä Maanmittauslaitokselle. ELY-keskukselle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

9.2 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kuulutukset julkaistaan Kokkola -lehdessä sekä kaupungin internet -sivuilla

www.kokkola.fi > Ajankohtaista > Kuulutukset

10 Yhteystiedot

KOKKOLAN KAUPUNKI

Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

paivi.cainberg@kokkola.fi, puh. +358 44 780 9364

Erityisasiantuntija Jouni Laitinen

jouni.laitinen@kokkola.fi, +358 44 780 9360

Kokkolan kaupunki / Kauppatori 5, PL 43, 67100 Kokkola

BOLIDEN KOKKOLA OY

Ympäristöpäällikkö Jarmo Sillanpää sähköposti: etunimi.sukunimi@boliden.com

puhelin: +358 40 614 8877

KAAVAA LAATIVA KONSULTTI / AFRY

Asiantuntija Ida Montell sähköposti: etunimi.sukunimi@afry.com

puh. + 358 (0) 50 344 7230, osoite: AFRY / Hatanpäänkatu 1, 33900 Tampere