

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka kahta alueella samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras. Bilplatser bör reserveras 1 bilplats per två samtidigt arbetande personer.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgrens.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

1
Korttelin numero.
Kvartersnummer.

e = 0.6
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

70m
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
Fasadens högsta höjd i meter.

Maanalinainen tila, johon saa sijoittaa öljyvaraston.
Utrymme under markplanet, där oljelager får förläggas.

Suojavirhealueena säilytettävä alueen osa.
Del av område som bör bevaras som skyddsgrönområde.

Alueen osa, jota saa käyttää voimassaolevan jätealueen ympäristöluvan mukaisesti vaarallisten jätteiden lajitykseen ja käsittelyyn, jätevesien käsittelyyn sekä jätevesi- ja saostuslaitaiden rakentamiseen. Ylin sallittu korkeusasema on +60.0. Lajityksen päätyttyä tulee alueet maisemoida.

Del av område, som enligt miljöförhållningens nuvarande avstjälpningsområde får användas för avfallsdeponering och behandling, för behandling av avloppsvatten och för att bygga utfällningsbassänger.
Högsta tillåtna höjden är +60.0. När deponeringen har avslutats, bör områdena istandsättas.

Johtolinjaa varten varattu alueen osa.
För ledning i regel reserverad del av område.

Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.
Område som hör till nätverket Natura 2000.

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
Pohjavesialueen symboli on osoitettu pohjavesialueen rajan ulkopuolelle.

Gränsen för ett för vattenanslagning viktig grundvattenområde.
Symbolen för grundvattenområdet är visad utanför grundvattenområdets gräns.

YLEISMÄÄRÄYKSET

-SUUNNITTELU LÄHTÖKOHTANA TULEE OLLA VAARALLISTEN AINEIDEN POHJAVEETEEN PÄÄSYN ESTÄMINEN. UTGÅNGSLÄGET FÖR PLANERINGEN BÖR VARA ATT FÖRHINDRA FARLIGA ÄMNER ATT NÅ GRUNDVATTNET

-KOHTEET, JOISTA VAARALLISTA AINEITA VOI PÄÄSTÄ VUOTAMAAN, TULEE VARUSTAA SUOJA-ALTAALLA. PUNKTER, FRÅN VILKA FARLIGA ÄMNER KAN LÄCKA UT, BÖR FÖRSES MEN SKYDDBASSÄNG.

-KULKUTIET JA PYSÄKÖINTIIN KÄYTETTÄVÄT ALUEET TULEE KESTOPÄÄLLYSTÄÄ. VÄGAR OCH OMRÅDEN SOM ANVÄNDS FÖR PARKERING BÖR PERMANENTBELÄGGAS.

-PINTAVEDET TULEE JOHTAA ALUEEN ULKOPUOLELLE TAI KAUPUNGIN SADEVESIVIERÄRIIN. SALAOJAVEDET TULEE JOHTAA ERILLISEN TARKASTUSKAIVON KAUTTA SADEVESIVIERÄRIIN.
YTIVATTEN BÖR LEDAS UTANFÖR OMRÅDEN ELLER TILL STADENS REGNVATTENAVLOPP. TÄCKDKNINGSVATTEN BÖR VIA SEPARAT KONTROLLBRUNN LEDAS TILL REGNVATTENAVLOPPET.

-ALUEILLA, JOISSA HULEVESIIN VOI JOUTUA HAITALLISIA AINEITA, ON HULEVEDET JOHDETTAVA ERILLISEN JÄRJESTELMÄN KAUTTA POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE. HULEVESIEN KÄSITTELY JA JOHTAMINEN TULEE TEHDÄ ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. SUUNNITELMASSA TULEE HUOMIOIDA MYÖS MAHDOLLISTEN VUOTOJEN VAIKUTUS HULEVESIEN LAATUUN SEKÄ TYÖMAA-AIKAINEN TILANNE. LAADITTAVA SUUNNITELMA TULEE ESITTÄÄ RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA.

I OMRÅDEN DÄR SKADLIGA ÄMNER KAN KOMMA I DAGVATTNET MÅSTE DAGVATTNET LEDAS VIA ETT SEPARAT SYSTEM BORT FRÅN GRUNDVATTENOMRÅDET. HANTERINGEN OCH LEDNINGEN AV DAGVATTEN SKA SKE ENLIGT EN SEPARAT PLAN. I PLANEN SKA BEAKTAS OCKSÅ EVENTUELLA LÄCKAGE OCH DERAS INVERKAN PÅ DAGVATTNETS KVALITET OCH SITUATIONEN UNDER BYGGARBETETS GÅNG. PLANEN SKA FÖRETES I SAMBAND MED ANSÖKAN OM BYGGLOV.



KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
HALINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREKTÖR
BEN WEIZMANN
DIARIINRO
DIARIENR
94/2023
ASEMAKAAVATUNNUS
DETALPLANBETECKNING
41/6

41. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1 MUUTOS, BOLIDEN JÄTEALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA 41. KAUPUNGINOSAN KORTTELISTA 1.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 41. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 1 (OSA).

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 23.1.2023 § 27 XX.XX.2023 - XX.XX.2023 XX.XX.2023 - XX.XX.2023
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input type="checkbox"/>	Kaupunkirådet/StadsstrukturNmd XX.YY.XXXX §XXX XX.XX.2023 - XX.XX.2023
KAIVAJAHOITUS KAIVAJAHOITUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input type="checkbox"/>	
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSEN FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/>	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO.
PÄ DETALPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA.
I DETALPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
PLANKOORDINAATISYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ §N VAATIMUKSET.
BASKARTAN UPFYLLER KRAVEN I 54§ § I MARKANVÄNDINGS- OCH BYGGLAGEN.

KAIVAYÖN VAIHEET
PLANARBETETS FASER

LUONNOS
EHDOTUS

XX.XX.XXXX
YY.YY.YYYY

UTKAST
FÖRSLAG

SUUNNITTELUAT
PLANERARE

AFRY FINLAND OY
PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ, YKS-693
IDA MONTELL

KOKKOLA
KARLEBY

15.8.2023

VS. KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKKÖ
STF. STADSPLANERINGSCHEF

PAIVI CAINBERG

KYLLÄJÄ

EINELJÄ

MITTAKAAVA
SKALA

1:2000

