

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 16.08.2023 klo 17:01 - 18:25

Paikka Kokoushuone D1.9 ja Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 102	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 103	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 104	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 105	Tiedotettavat asiat	8
§ 106	Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	9
§ 107	Talouden toteuma 1.1.-31.7.2023 Ryl	10
§ 108	Umicore Finland Oy, 272-41-1-10, Outokummuntie 6, rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 § (tuotantolaitos ja kaksi kemikaalisäiliötä)	11
§ 109	Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä Umicore Finland Oy:n pCAM-tuotannon laajennuksesta / Ympäristövaikutusten arviointi	15
§ 110	Rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristökatselmus / syksy 2023	19
§ 111	Ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla annetun määräyksen noudattaminen / Reteko Oy	20
§ 112	Oikaisuvaatimus tonttiliittymälupa, Ruistie 5	21
§ 113	Rakennuksen lopputarkastusta koskevan oikaisuvaatimusasian (As. Oy Vikånrinne) lisäselvitykset	26
§ 114	Aluehallintoviraston päätös Kokkolan sataman laajentamisesta vesirakentamisluvalla	29
§ 115	Helmi -elinympäristöohjelma, Ympäristöministeriön avustuspäätös	31
§ 116	ELY-keskuksen päätös vesistö-, päästö-, käyttö- ja vaikutustarkkailuohjelmien hyväksymisestä Rapasaaren kaivoksen ja Päivänevan rikastamon rakennusaikaiselle toiminnalle/ Keliber Technologies Oy / Sibaney Stillwater Oy	33
§ 117	Lausunto Liikelaitos Kokkolan Veden pohjavedenottamon rakentamisesta Karhinkankaan pohjavesialueelle ja veden ottaminen siitä sekä valmistelulupa/ Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haimakainen Pentti	puheenjohtaja	
	Snellman Hans	varapuheenjohtaja	
	Autio Tiina	jäsen	
	Enlund-Piirto Annika	jäsen	
	Hietaharju Anne	jäsen	
	Hiltunen Raimo	jäsen	
	Kastrén Janne	jäsen	
	Kiiskilä Eeva-Liisa	jäsen	
	Lassila Timo	jäsen	
	Simpanen Sami	jäsen	
	Ojala Jyrki	kaupunginhallituksen edustaja	
	Innanen Sari	kh:n puheenjohtaja	
	Hirvijoki Tuomas	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Lindholm Niina	asiantuntija	§ 102-105
	Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 102-105
Poissa	Hannila Juhani		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Pentti Haimakainen puheenjohtaja	Satu Kalliokoski pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 102 - 117

Pöytäkirjan tarkastus

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Hans Snellman pöytäkirjantarkastaja	Annika Enlund-Piirto pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa. 21.08.2023 09:00

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 102 16.08.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 103 16.08.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hans Snellman ja Annika Enlund-Piirto, varalle Tiina Autio.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 104 16.08.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 105 16.08.2023

Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Taluspäällikkö Marika Plusisaari:
§ 107 Talouden toteuma 1.1.-31.7.2023

Johtava rakennustarkastaja Niina Lindholm:
§ 108 Umicore Finland Oy, 272-41-1-10, Outokummuntie 6,
rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 § (tuotantolaitos ja
kaksi kemikaalisäiliötä)

Ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki:
§ 109 Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä Umicore Finland
Oy:n pCAM-tuotannon laajenuksesta /
Ympäristövaikutusten arviointi
§ 110 Rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristökatselmus /
syksy 2023
§ 111 Ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla annetun määräyksen
noudattaminen / Reteko Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 106 16.08.2023

Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 21.6.-8.8.2023.

Johtava rakennustarkastaja
Johtava ympäristötarkastaja
Kaupunkiympäristölakimies
LVI-tarkastaja
Rakennustarkastaja
Ympäristötarkastaja
Lupatarkastaja

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 107 16.08.2023

Talouden toteuma 1.1.-31.7.2023 Ryl

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 107
329/02.02.02/2023

Valmistelija talouspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.7.2023 on liitteenä ja se esitellään kokouksessa:

Liite A § 107

Talousarvion toteutuminen

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen ajalta 1.1. – 31.7.2023.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 108 16.08.2023

Umicore Finland Oy, 272-41-1-10, Outokummuntie 6, rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 § (tuotantolaitos ja kaksi kemikaalisäiliötä)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 108
607/10.03.00.02/2023

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Niina Lindholm

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Rakennuslupa 2023-265**
Päätöspäivämäärä

Rakennuspaikka

272-41-1-10
Pinta-ala 185997.0
Outokummuntie 6
67900 KOKKOLA

Hakija

Umicore Finland Oy
PL 101
67900 Kokkola

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
(Tuotantolaitos ja kaksi kemikaalisäiliötä)

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	2001.0	2001.0	20960.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen	25.05.2023	Puoltava
Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	14.08.2023	Puoltava
Ympäristöterveystarkastaja Teija Pitkäkangas	22.05.2023	Puoltava
Toimistoarkkitehti Jukka Ylimartimo	29.05.2023	Puoltava
Suunnitteluinsinööri Juha Jyrkkä	27.06.2023	
Infrasuunnittelija Tero Luokkala	03.07.2023	Puoltava
Ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki	29.06.2023	Puoltava
Palotarkastaja Jere Hosionaho	04.07.2023	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 108 16.08.2023

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Ote kauppa- tai yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Väriyssuunnitelma
Tonttikartta
Kosteudenhallintaselvitys
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Vähäinen poikkeaminen MRL 175 §. Hakija on esittänyt hyväksyttävissä olevat perustelut poikkeamisille koskien Valtioneuvoston asetusta rakennuksen esteettömyydestä 241/2017:

”Uudisrakennuksessa ei voida huomioida Vna 241/2017 asettamia vaatimuksia rakennuksen esteettömyydestä. Rakennuksessa / prosessissa käytetään vaarallisia kemikaaleja ja kaasuja. Työturvallisuus huomioiden työntekijältä edellytetään mahdollisuutta nopeaan poistumiseen vaara-alueelta häiriötilanteissa. Lisäksi työtehtävät edellyttävät työntekijältä liikkuvuutta sekä mahdollisuutta nopeaan toimintaan häiriötilanteissa esim. venttiilin sulkeminen.”

Osa naapureista on kuultu viran puolesta. Yhtään huomautusta ei ole saapunut kuulemisaikana.

Lupa töiden aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta MRL 144 §.

Useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan rakentaminen viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen käyttöönottokatselmuksesta, Pelastuslaki 379/2011 § 71

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Kaupunkilupapäällikkö

- Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

-Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä yhteisen väestönsuojan rakentamisen viiden vuoden kuluessa tuotantorakennuksen käyttöönottokatselmuksesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelmat
- Lujuuslaskelmat
- Vesi- ja viemärisuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- Pohjatutkimus
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

- Paikan merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastus
- Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin ympäristölupa, mikäli sellainen on tarpeen, on lainvoimainen.

Perustusrakenteiden suunnittelussa ja tutkimuksissa kiinnitettävä huomiota perustamistapalausunnossa esiin nostettuihin huomioihin.

Asemapiirroksen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkkein.

Palokatkopöytäkirja ja palokatkojen toimeenpano sekä dokumentointi esitettävä rakennustarkastajalle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Automaattinen paloilmoin ja savunpoistolaitteisto on tarkastettava ennen laitteistojen käyttöönottoa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 108 16.08.2023

Kokkolan veden lausuntoa noudatettava.

Yhteinen väestönsuoja on oltava valmis 5 vuoden kuluessa tämän rakennuksen käyttöönottokatselmuksesta.

-Hakijan pyynnöstä ja hakijan asettamaa 20 000 €:n vakuutta vastaan hakijalle myönnetään lupa rakennustyön aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta MRL 144 §.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 108 16.08.2023

Kaupunkilupapäällikkö

- Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen
- Päätös on maksullinen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 109 16.08.2023

Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä Umicore Finland Oy:n pCAM-tuotannon laajennuksesta / Ympäristövaikutusten arviointi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 109
988/11.00.03/2022

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Yhteisviranomaisena toimiva Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut perustellun päätelmän 6.7.2023 Umicore Finland Oy:n pCAM-tuotannon laajennuksesta. YVA-menettely päättyy yhteysviranomaisen antamaan perusteltuun päätelmään YVA-selostuksesta. YVA-selostusta on edeltynyt YVA-ohjelma ja siitä annettu yhteysviranomaisen lausunto. Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut lausunnon YVA-ohjelmasta 26.10.2022 § 149 ja YVA-selostuksesta 26.4.2023 § 68. Hankkeen sijainti on liitteessä A. Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on 26 sivua pitkä. Perusteltu päätelmä on oheismateriaalissa A.

Liite A § 109

Sijainti

Oheismateriaali A § 109

Perusteltu päätelmä

Nyt käsitellyn YVA-menettelyn jälkeen vuorossa on ympäristölupaprosessi, jossa ympäristölupahakemuksesta tullaan pyytämään lausuntoa erikseen rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Ympäristöluvan ratkaisee Aluehallintovirasto.

Ympäristölupahakemukseen tulee liittää YVA-selostus sekä yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä. Lupapäätökseen tulee sisällyttää perusteltu päätelmä, ja siinä on otettava huomioon arviointiselostusta koskevan kuulemisen tulokset. Jatkokäsittelyssä tulee siten huomioida yhteysviranomaisen antaman perustellun päätelmän puutteet ja lisäselvitystarpeet.

Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä

Yhteysviranomaisen on kuulemisvaiheen ja oman tarkastelun osalta nostanut esittelle puutteita ja epävarmuustekijöitä, jotka tulee ottaa huomioon hankkeen jatkosuunnittelun ja lupamenettelyn yhteydessä. Edellä mainittuja asioita on kuvattu päätelmän sivuilla 8-14. Varsinaiset päätelmän perustelut löytyvät sivuilta 16-22.

Tiivistettynä: ” Yhteysviranomaisen katsoo, että hankkeen merkittävimmät kielteiset vaikutukset kohdistuvat pintavesiin ja meriluontoon, pohjavesiin sekä ilman laatuun. Myönteiset vaikutukset luonnonvarojen käyttöön ovat yhteysviranomaisen näkemyksen mukaan arvioitua vähäisemmät.

Vaikutukset pintavesiin ja meriluontoon saattavat olla arvioitua merkittävämpiä, sillä arvioinnissa ei ole otettu huomioon nykyisestä toiminnasta aiheutuvaa kokonaiskuormitusta tai muista alueen toiminnoista aiheutuvaa kuormitusta. Arvioinnin pohjana ei ole maastonselvityksiä purkuputkien purkupisteiden alueelta, vaan tiedot perustuvat aiempiin alueella tehtyihin selvityksiin sekä tilastotietoon.

Purkuputken toteutusvaihtoehdoilla on ympäristövaikutuksia, joiden merkittävyys on selostuksessa tunnistettu kohtalaiseksi tai pieneksi. Arviointiselostuksessa on esitetty, että vaihtoehto VE1a aiheuttaa vähiten kielteisiä vaikutuksia, mutta tarkempien selvityksien puuttuessa perustelut arviolle jäävät epäselviksi. Mm. arviointiselostuksen yhteenvetotaulukossa ei ole kuvattu eri vaihtoehtojen välisiä eroavaisuuksia niin, että sen perusteella voisi tunnistaa ympäristövaikutuksiltaan vähiten haitallisia ympäristövaikutuksia aiheuttavaa vaihtoehtoa.

Pohjavesivaikutusten osalta yhteysviranomaisen toteaa, että pohjaveden virtausmallinnuksen perustuessa vain Patamäen pohjavedenottamon nykytilanteeseen, ei arviointiselostuksesta käy ilmi, millaisia vaikutuksia voi ilmetä suuremmilla pumppausmäärillä. GTK:n pohjaveden virtausmallinnuksen mukaan suurempien pumppausmäärien sieppausalueet ulottuvat myös hankealueelle. Tämä tuo selvän riskin pohjaveden laadulle ja se tulee huomioida erityisesti onnettomuusriskejä arvioitaessa.

Arviointiselostuksen mukaan vaikutukset ilmanlaatuun ovat pieniä. Arviointiselostuksessa metallien osalta vaikutukset on arvioitu mallintaen vain laajennuksen aiheuttama metallipäästö, jolloin nykytoiminnan ja laajennuksen yhteisvaikutuksen merkitystä ei tiedetä. Kuitenkin jo laajennuksen osalta nikkelin tavoitearvo ylittyy laitoksen lähialueella. Vaikutus huomioiden nykyinen toiminta saattaa siten olla arvioitua suurempi.

Hankkeessa on tehty Natura-arvio koskien Kokkolan saariston ja Rummelö-Harrbådan Natura 2000 -alueita. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen Luonnonsuojeluyksikön Natura-lausunnossa todetaan, että vaikka arvio hankkeen vähäisistä vaikutuksista arvioituihin Natura alueisiin ovat oikeansuuntaisia, arvioon sisältyy huomattavia epävarmuuksia. Mm. purkuputki/hankevaihtoehtojen vaikutuksia

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 109 16.08.2023

Natura alueiden suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin ei ole määritelty erikseen, eikä päästöjen yhteislukuja muiden alueen toimijoiden osalta ja niiden mallinuksia ole esitetty.”

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä asian tiedoksi

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 110 16.08.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristökatselmus / syksy 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 110
511/11.03.02/2022

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki
	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 28.6.2023 § 98 päätettiin ympäristökatselmuksen järjestämisestä syksyllä ja katselmusajankohdan päättämisestä syksyn 1. kokouksessa. Jälkimmäistä on aiheellista muuttaa siten, että katselmukselle osallistuvan kokoonpanon kanssa sopiva päivämäärä valitaan myöhemmin osallistujien aikatauluihin sopivaksi.</p> <p>Virkamiehistä katselmukselle osallistuu ainakin ympäristötarkastaja, johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastaja ja kaupunkilupapäällikkö. Kohteisiin liittyvä ennakkomateriaali toimitetaan ympäristökatselmukseen osallistuville lautakunnan jäsenille etukäteen.</p> <p>Kiinteistöille, jotka syksyn katselmukseen valitaan, ilmoitetaan katselmuksesta etukäteen, jolloin kiinteistön omistajalla on tieto tulevasta katselmuksesta ja mahdollisuus olla paikan päällä katselmuksen aikana. Katselmuksen jälkeen tarvittavista toimenpiteistä ilmoitetaan kiinteistöjen omistajille.</p>
Kaupunkilupapäällikkö	Rakennus- ja ympäristölautakunta nimeää katselmukselle osallistuvat lautakunnan jäsenet.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että katselmukselle osallistuvat kaikki lautakunnan jäsenet mahdollisuuksiensa mukaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 111 16.08.2023

Ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla annetun määräyksen noudattaminen / Reteko Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 111
489/11.01.00/2022

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisen määräyksen Reteko Oy:lle rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 7.12.2022 § (173). Määräys koski aitauksen rakentamista valmiiksi heinäkuun 2023 loppuun mennessä. Reteko Oy:lla on rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa. Ympäristöluvallinen toiminta sijaitsee kiinteistöllä 272-295-9-1, osoitteessa Sylinteritie 18, 67600 Kokkola. Toiminnan sijaintikartta on liitteenä A.

Liite A § 111

Sijaintikartta

Ympäristöluvan lupamääräys nro 3.

”Asiattomien henkilöiden pääsy alueelle ja luvaton jätteen tuominen alueelle on estettävä. Ulkopuolisten alueelle pääsyn estämiseksi laitosalue on aidattava. Aita on pidettävä kunnossa ja alueelle johtavat portit on pidettävä suljettuna ja lukittuna laitoksen aukioloaikojen ulkopuolella.”

Ympäristötarkastaja on tehnyt tarkastuksen kiinteistöllä Rakennus- ja ympäristölautakunnan antaman määräyksen osalta 9.8.2023. Tarkastuksella on todettu ympäristöluvan lupamääräyksen nro 3. toteutuneen. Oheismateriaalissa A on valokuvia aitauksesta.

Oheismateriaali A § 111

Valokuvat 9.8.2023

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaista määräystä on noudatettu, eikä asia ympäristönsuojelulain osalta anna aiheutta jatkotoimenpiteille.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 112 16.08.2023

Oikaisuvaatimus tonttiliittymälupa, Ruistie 5

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 112
588/10.03.00.02/2023

Valmistelija Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila ja ympäristötarkastaja
Tuomas Hirvijoki

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle on osoitettu postitse 12.7.2023 saapuneeksi kirjattu oikaisuvaatimus lupapäätökseen 272-2023-1 koskien tonttiliittymälupaa osoitteessa Ruistie 5.

Kaupunkirakennelautakunnan päätökset vuosina 2018 ja 2022

Kokkolan kaupunkirakennelautakunta on päätöksillään 5.12.2018 (§ 167) ja 2.11.2022 (§ 156) antanut rakentamishjeet tonttiliittymille. Tämä siitä syystä, että tonttiliittymien rakentamisesta ei Kokkolan kaupungilla ole ollut aiemmin selkeää ohjetta, jonka mukaisesti tonttiliittymän rakentaminen tulisi toteuttaa. Tästä johtuen kaupungissa ilmeni monenlaista tapaa ja käytäntöä tonttiliittymien rakentamiseen, eivätkä kiinteistön omistajat tai haltijat ole olleet tasavertaisessa asemassa keskenään. Tonttiliittymien rakentamishjeessa asuinalueiden tonttiliittymän leveys esitetään uusilla kaava-alueilla katu- tai korttelisuunnitelmassa ja maksimileveytenä on 6,0 metriä. Samoin aikaisemmin rakennettujen alueiden tullessa saneeraukseen on liittymän maksimileveytenä 6,0 m. Päätös perustuu liikenneturvallisuuteen, hulevesien viivyttämiseen ja katunäkymään. Päätetyllä max. 6,0 m leveydellä tonttiliittymät jäsentyvät selkeästi ja kadulla liikkujat tiedostavat kohdat, joista tonteilta kadulle liikennöidään. Lisäksi mitä enemmän on vettä läpäisevää pintaa, niin sitä parempi on hulevesien luontainen viivytyks. Asuntokatualueen katualueen leveys vaihtelee n. 7,0-12,0 m ja katupäällysteen leveys 4,5-6,0 m, jolloin viherkaistan leveys molemmin puolin katua on 1,25-3,0 m.

Kaupunkirakennelautakunta on perustellut päätöstään, että mikäli sallittaisiin tonttiliittymien leveydeksi ihan mitä tahansa, on mahdollista, että viherkaista olisi päällystetty koko tontin mitalta. Katualue muodostuisi tuolloin jäsentämättömäksi kenttämaiseksi kokonaisuudeksi.

Tonttiliittymän leveydeksi päätetty 6,0 metrin leveys on siis sama kuin leveimpien asuntokatuojen leveys. Pysäköintiruutujen leveytenä pysäköintialueilla on käytetty 2,5 m leveyttä, joten pihalle sopii kaksi autoa pysäköitymään ja lisäksi jää kevyenliikenteen kulkuyhteys tontilta kadulle.

Päätetty 6,0 m liittymän leveys koskee vain kadun ja tontin väliin jäävää kaupungin omistamaa aluetta, joten piha-alueellaan jokainen voi rakennusjärjestyksen ja rakennuslupamääräykset huomioiden tehdä päällystettyä pysäköintialuetta laajemminkin.

Mikäli kiinteistön yli 6,0 m leveälle tonttiliittymälle on saatu rakennus/liittymälupa, niin liittymä on toteutettu luvan mukaisena niin uudisrakennus kuin saneerauskohteissakin. Kaupunkirakennelautakunnan päätökset ovat liitteenä A ja B.

Liite A § 112 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 5.12.2018 § 167

Liite B § 112 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 2.11.2022 § 156

Kokkolan rakennusjärjestys

Kokkolan kaupungin rakennusjärjestyksessä (valtuuston hyväksymä 1.7.2020), kohdassa 5.7 (Rakennuspaikan liikennejärjestelyt) sanotaan seuraavasti: "Tonttiliittymä on kadun reunasta tontin rajalle johtava kulkutie. Tonttiliittymän rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija Maankäyttö- ja rakennuslain 88 §:n mukaisesti. Vastuu tonttiliittymän suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista on tontin omistajalla tai -haltijalla. Asuinalueiden tonttiliittymän leveys esitetään uusilla kaava-alueilla katu- tai korttisuunnitelmassa ja maksimileveytenä on 6,0 m. Samoin aiemmin rakennettujen alueiden tullessa saneeraukseen on liittymän maksimileveytenä 6,0 m. Teollisuusalueiden tonttiliittymäleveydet tulee sopia kaupunkiluvituksen ja kaupunkisuunnittelun kanssa tapauskohtaisesti." Kokkolan rakennusjärjestys on esitetty liitteessä C.

Liite C § 112 Kokkolan rakennusjärjestys 2020

Tonttiliittymälupa, Ruistie 5

Kiinteistön 272-163-7-1 (osoite Ruistie 5) omistaja haki Kokkolan kaupungin sähköisen asiointipalvelun kautta 12.6.2023 yli 6,0 m tonttiliittymälupaa. Kiinteistön omistaja olisi halunnut palauttaa liittymän ennen Ruistien saneerausta olleeseen leveyteen.

Perusteluita olivat seuraavat; 6,0 m on kahdelle autolle liian kapea varsinkin talvella, pihan ulkonäölliset syyt, peräkärryn käyttö on lähes päivittäistä ja karryn käyttäminen liian kapealla liittymällä on erittäin hankalaa varsinkin kun taloudessa on kaksi autoa ja tämän hetkisessä tilanteessa, jossa joutuu hoitamaan kapeaa viherkaistaletta on hankala. Mm. robottileikkuri ei kykene leikkaamaan kaistaletta ja leikattu heinä kulkeutuu asfaltoidulle osuudelle. Kiinteistön sijainti on esitetty liitteessä D.

Liite D § 112 Sijainti

Asiasta pyydettiin lausunto kaupunkisuunnittelulta. Infrasuunnittelija antoi hakemuksesta kieltävän lausunnon 21.6.2023: "Ruistien saneerauksen yhteydessä kaupunki on Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti (5.12.2018 § 167) kaventanut yli 6,0 m ajoneuvoliittymät 6,0 metriin. Hakija anoo lupaa säilyttää liittymän leveys aiemman leveyden mukaisena. Liittymän leveys ennen saneerausta oli 11,70 m, sen lisäksi kiinteistön omistaja on tehnyt luvattomasti yhden ylimääräisen 3,0 m liittymän kaupungin viheralueelle. Rakennusluvan yhteydessä vuonna 1995 hyväksytty liittymän leveys on ollut 5,5 m. Koska aiemmalle 11,70 m leveälle ajoneuvoliittymälle ei ole viranomaisen myöntämää lupaa, Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti suurin hyväksytty ajoneuvoliittymän leveys voi olla 6,0 m." Kaupungin infrasuunnittelijan lausunto on oheisaineistossa A. Liittymästä otetut 9.8.2023 päivätyt valokuvat ovat oheisaineistossa B.

Oheisaineisto A § 112 Kaupungin infrasuunnittelijan lausunto
Oheisaineisto B § 112 Valokuvat 9.8.2023

Kiinteistölle annettiin kielteinen tonttiliittymälupapäätös 4.7.2023 perustuen infrasuunnittelijan lausuntoon, Kokkolan Kaupunkirakennelautakunnan päätöksiin 5.12.2018 § 167 ja 2.11.2022 § 156 sekä Kokkolan rakennusjärjestykseen. Päätös perustui myös kuntalaisten yhdenvertaiseen kohteluun, liikenneturvallisuuteen, katunäkymään ja hulevesien viivyttämiseen. Lupapäätös on esitetty oheisaineistossa C.

Oheisaineisto C § 112 Lupapäätös 272-2023-1

Kaavoitus

Ruistiellä on voimassa oleva asemakaava (20.2.1995), jossa tonttien katualueen edusta on merkitty istutettavaksi puuriviksi. Asemakaava on esitetty oheisaineistossa D.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 112 16.08.2023

Oheisaineisto D § 112 Asemakaava 20.2.1995

Oikaisuvaatimus

Kiinteistön Ruistie 5 omistaja on 12.7.2023 päivätyllä kirjeellä osoittanut rakennus- ja ympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen tonttiliittymälupapäätökseen (272-2023-1). Perusteluina ovat seuraavat;

- 6,0 m kahdelle autolle liian kapea varsinkin talvella
- pihan ulkonäölliset syyt
- peräkärryn käyttö lähes päivittäistä ja kärryn käyttäminen liian kapealla liittymällä on erittäin hankalaa varsinkin kun taloudessa on kaksi autoa
- tämän hetkinen tilanne, jossa joutuu hoitamaan kapeaa viherkaistaletta on hankala. Mm. robottileikkuri ei kykene leikkaamaan kaistaletta ja leikattu heinä kulkeutuu asfaltoidulle alueelle.
- asuinalueellamme on myönnetty rakennuslupia leveämmille liittymille.

Kiinteistön omistaja on oikaisuvaatimuksessaan esittänyt, että haluaa rakentaa liittymän omalla kustannuksella siihen leveyteen mikä se oli. Oikaisuvaatimus on esitetty oheisaineistossa D.

Oheisaineisto E § 112 Oikaisuvaatimus

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että oikaisuvaatimus on aiheeton eikä viranhaltijapäätöstä (liittymälupa 272-2023-1) ole syytä muuttaa.

Liittymälupapäätös perustuu Kokkolan kaupunkirakennelautakunnan päätöksiin 5.12.2018 § 167 ja 2.11.2022 § 156, kaupungin voimassa olevaan rakennusjärjestykseen ja sen määräyksiin sekä kaupunkisuunnittelun infrasuunnittelijan hakemuksesta antamaan lausuntoon. Päätös varmistaa kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun sekä liikenneturvallisuusnäkökohtien ja katunäkymävaikutusten huomioimisen. Viherkaistan säilyttäminen varmistaa myös hulevesien luontaisen viivytyksen tontilla.

Käsittely

Puheenjohtaja Haimakainen esitti, että Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen hakijan esittämien perustein.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 112 16.08.2023

Jäsenet Hiltunen ja Lassila kannattivat esitystä. Koska oli tullut pohjaesityksestä poikkeava esitys, tuli suorittaa äänestys. Äänestys suoritettiin avoimella nimenhuudolla. Kaupunkilupapäällikön pohjaesitys oli JAA ja Haimakaisen vastaesitys oli EI.

Äänestyksen tulos: pohjaesitys JAA sai kaksi (2) ääntä ja vastaesitys EI sai kahdeksan (8) ääntä. Näin Haimakaisen vastaesityksestä tuli lautakunnan päätös.

Liite E § 112 Äänestyslista

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä oikaisuvaatimuksen hakijan esittämin perustein.

Eriävä mielipide

Vs. kaupunkilupapäällikkö Tuomas Hirvijoki jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 113 16.08.2023

Rakennuksen lopputarkastusta koskevan oikaisuvaatimusasian (As. Oy Vikånrinne) lisäselvitykset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 113
1159/10.03.00.02/2022

Valmistelija Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila ja LVI-tarkastaja Katja Övermark

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli kokouksessaan 18.1.2023 § 6 Asunto Oy Vikånrinne Oy:n oikaisuvaatimusta, joka koski rakennusvalvonnan tekemää lopputarkastusta ja rakennustyön hyväksymistä. Asunto-osakeyhtiö vaati oikaisuvaatimuksessaan lopputarkastuksen hylkäämistä mm. siltä osin, kuin sen koski mm. kiinteistön hulevesijärjestelmässä havaittuja puutteita ja niiden korjaamista sekä hyväksyttävän hulevesien viivytyssuunnitelmasuunnitelman toteuttamista siten, että kiinteistölle ei aiheudu jatkossa hulevesistä ongelmia (oikaisuvaatimuksen kohta b).

Taloyhtiön oikaisuvaatimus on oheismateriaalina.

Oheismateriaali § 113

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti:

...

2. hyväksyä tehdyn oikaisuvaatimuksen hulevesien viivytystä koskevan vaatimuksen (kohta b) osalta.
3. määrätä rakennuttajan toimittamaan rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi suunnitelman hulevesien viivyttämistä kiinteistön alueella perustuen Kokkolassa käytettyyn mitoituslaskennalliseen läpäisemättömiltä pinnoilta syntyvään laskennalliseen hulevesien määrään, sekä korjaamaan havaitut LVI-suunnitelmasta poikkeavat hulevesijärjestelmän rakenteet. Hulevesien viivytyssuunnitelma tulee esittää rakennusvalvonnan LVI-tarkastajan hyväksyttäväksi kuukauden kuluessa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Hyväksytyn hulevesien viivytyssuunnitelman mukaiset toimenpiteet ja havaittujen hulevesijärjestelmän puutteiden korjaukset tuli suorittaa 30.9.2023 mennessä.

Rakennuttaja valitti lautakunnan päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen, jossa asia on vielä ratkaisematta, eikä lautakunnan päätös oikaisuvaatimuksen hyväksymisestä täten ole saanut lainvoimaa.

Rakennuttajan esittämä suunnitelma korjaustoimenpiteistä

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi tiedoksensa kokouksessaan 28.06.2023 § 99 rakennuttajan toimittaman suunnitelman hulevesijärjestelmän korjauksista ja hulevesien hallinnasta ja viivytyksestä.

Rakennuttaja oli esittänyt kaupunkiluvitukselle toukokuussa 2023 uudet suunnitelmat hulevesiviemäröinnin korjaustoimenpiteistä, viivytyksen tehostamisesta ja muista kyseisen kiinteistön sekä viereisten asunto-osakeyhtiöiden (As. Oy Vikånpuisto ja As. Oy Vikånhovi) hule- ja salaojaviemäröinnin korjaustoimenpiteistä.

Asunto-osakeyhtiö Vikånrinne on ilmoittanut, että se hyväksyy laaditut suunnitelmat ja niiden toteutuksen sillä ehdolla, että rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy hulevesien viivytystä ja johtamista koskevan suunnitelman eikä asunto-osakeyhtiölle myöhemmin esitetä vaatimuksia hulevesijärjestelmän muuttamisesta.

Kaupunkiluvitus (kaupunkiympäristölakimies ja LVI-tarkastaja) ja kaupunkisuunnittelu (infrasuunnittelija) ovat tehneet maastotarkastuksen rakennuttajan (Vieskakodit Oy) kanssa kiinteistöllä 2.6.2023. Katselmuksessa käytiin läpi suunnitellut toimenpiteet, joita maastokäynnillä vielä tarkennettiin. Rakennuttaja on toimittanut 5.6.2023 päivätyn täydennetyn suunnitelman hyväksyttäväksi LVI-tarkastajalle.

LVI-tarkastaja on hyväksynyt suunnitelmat 13.6.2023 ja ne on liitetty rakennuslupaliitteisiin.

Suunnitelman mukaiset korjaustoimenpiteet hulevesijärjestelmään on tehty heinäkuun 2022 aikana. Asunto-osakeyhtiö Vikånrinne on osaltaan kirjallisesti ilmoittanut hyväksyvänsä tehdyt hulevesijärjestelmän muutostyöt.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 113 16.08.2023

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvontaviranomaisella ei ole enää vaatimuksia hulevesijärjestelmän suhteen, koska korjaavat toimenpiteet hulevesijärjestelmään on tehty ja Asunto Oy Vikånrinne on omalta osaltaan hyväksynyt tehdyt korjaukset.

Asunto Oy Vikånrinteen oikaisuvaatimus 3.8.2022 (kohta b hulevesien käsittely) hulevesijärjestelmän osalta voidaan siksi todeta aiheettomaksi ja oikaisuvaatimus kohdan b osalta hylätään tällä päätöksellä.

Perustelut: Rakennusliike on esittänyt hulevesijärjestelmän korjausehdotukset, joissa on huomioitu riittävät viivytykset ja hulevesien hallintatoimenpiteet tontilla. Kaupungin LVI-tarkastaja on hyväksynyt kyseiset suunnitelmat. Suunnitelman mukaiset muutokset hulevesijärjestelmään on tehty heinäkuun 2023 aikana. Taloyhtiö As Oy Vikånrinne on hyväksynyt omalta osaltaan suunnitelman ja toteutetut muutokset hulevesijärjestelmään.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 114 16.08.2023

Aluehallintoviraston päätös Kokkolan sataman laajentamisesta vesirakentamisluvalla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 114
297/11.03.00.00/2023

Valmistelija Juhani Hannila, kaupunkilupapäällikkö

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 21.6.2023 päätöksen nro 74/2023, Dnro LSSAVI/22329/2022) Kokkolan Satama Oy:n hakemuksesta satamakentän laajentamiseksi 4,4 ha alueella vesistötytönä. Päätös on ollut nähtävillä 21.6. – 28.7.2023, joten luvan valitusaika on päättynyt.

Asian aikaisempi käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi lausuntonsa Aluehallintovirastolle Kokkolan sataman hakemuksesta (RYL 5.4.2023 § 58). Lautakunta kiinnitti huomiota erityisesti hankkeen mahdollisiin haitallisiin vesistövaikutuksiin. Hakemuksen mukaan täyttöalueen reunapenger rakennetaan päätytytönä louheesta. Tämä saattaa syrjäyttää alueella olevia haittametalleilla pilaantuneita pohjasedimenttejä työn aikana ja aiheuttaa veden samentumista ja haitta-aineiden kulkeutumista laajemmalle vesiympäristöön. Lautakunta esitti haittojen vähentämistä poistamalla pehmeät sedimentit täytettävältä pengeralueelta (noin 2 ha). Hakijan tuli selvittää eri vaihtoehdot täyttötyön suorittamiseksi. Hankkeella on vaikutuksia myös KIP-pohjoisen jätevesien purkupaikkaan ja virtausten muutuessa laajemmin merialueeseen. Myös vesistövaikutusten seurantaan edellytettiin tarkennuksia. Kokkolan edustan virtausmallia tulee päivittää muuttuneen rantaviivan mukaiseksi ja arvioida mallilla vesistövaikutuksia. Kaupunginhallitus yhtyi lautakunnan lausuntoon (KH 17.4.2023).

Myös mm. ELY-keskus esitti lausunnossaan huolen haitta-aineiden leviämisestä täyttötyön yhteydessä ja edellytti siltiverhon käyttöä läjitystyön aikana, sekä esitti vesistötarkkailuun useita tarkennuksia.

Hakija on antanut selityksensä lausuntojen johdosta ja toimittanut aluehallintoviranomaiselle lisäselvityksiä hankkeen vesistövaikutuksista ja niiden estämisestä. Hakija esitti hakemuksen täydennyksenä siirrettävän siltiverhon käyttöä penkereen rakentamisen yhteydessä, mikä vähentää haitta-aineiden leviämistä työn aikana.

Silttiverhoa siirrettäisiin sitä mukaa, kun pengerrys etenee. Kokkolan edustan virtausmallin päivityksestä hakija toteaa, että se tehdään Kokkolan Satama Oy:n YVA-menettelyssä (sataman laajenemisvaihtoehdot) syksyn 2023 aikana.

Aluehallintoviraston päätös

Aluehallintovirasto myöntää Kokkolan Satama Oy:lle luvan Syväsataman pohjoispuolen vesialueen täyttämiseksi Kokkolan edustan merialueella Kokkolan kaupungissa hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti siten muutettuna, kuin lupamääräyksistä ilmenee. Vesialuetta muutetaan pysyvästi maa-alueeksi noin 4,4 ha.

Lupaan liittyy 31 lupaehtoa rakenteista ja vesialueen täytöstä, töiden suorittamistavasta, toimenpiteistä menetysrten ehkäisemiseksi tai vähentämiseksi, kunnossapidosta, korvauksista ja määrättävästä kalatalousmaksusta, tarkkailusta, luvan voimassaolosta ja tarvittavista ilmoituksista.

Luvassa edellytetään, että koko pengerrettävän alueen ympärille asennetaan pysyvästi työnaikainen silttiverho estämään samentuman leviämistä merialueelle. Siltiverhous voidaan poistaa vasta työn päätyttyä ELY-keskuksen hyväksynnällä tarkkailutulosten perusteella ja kun reunapenger on kokonaisuudessaan rakennettu. Mikäli penkereen alta syrjäytyy merkittävästi massoja, on ne lupamääräyksellä 7 määrätty poistettavaksi ja sijoitettavaksi raunapenkereellä rajatulle vesialueelle, tai niiden laadun perusteella paikkaan, jolla on lainvoimainen ympäristölupa niiden vastaanottoon.

Vesistö tarkkailu ja näytteenotot on määrätty toteutettavaksi vähintään kaksi viikkoa ennen töiden aloittamista ja sen jälkeen kuukausittain koko hankkeen ajan.

Kaupunkilupapäällikkö

Lautakunta päättää merkitä aluehallintoviraston päätöksen tiedoksensa ja toteaa, että kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja kaupunginhallituksen esittämät näkökohdat hankkeen vesistöhaittojen vähentämiseksi on päätöksessä riittävällä tavalla otettu huomioon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 115 16.08.2023

Helmi -elinympäristöohjelma, Ympäristöministeriön avustuspäätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 115
592/11.00.04/2023

Valmistelija Juhani Hannila, kaupunkilupapäällikkö,
Sini Sangi, kaupunginpuutarhuri

Ympäristöministeriön Helmi -elinympäristöohjelma 2021-2030 vahvistaa Suomen luonnon monimuotoisuutta ja turvaa luonnon tarjoamia elintärkeitä ekosysteemipalveluja. Samalla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista.

Kunnille ja järjestöille myönnetään avustuksia ohjelman mukaisten elinympäristöjen hoitoon. Avustettavia kunnostuskohteita ovat soiden suojelu ja ennallistaminen, lintuvedet ja kosteikot, perinnebiotoopit, metsäiset elinympäristöt sekä pienvedet ja rantaluontokohteet. Avustukset myöntää Uudenmaan ELY-keskus.

Kokkolan kaupunki haki avustusta kaupungin omistamien ranta-alueiden hoitoon. Ympäristöministeriö on myöntänyt avustuksen 19.4.2023. Kohteet ovat Kansallisen kaupunkipuiston alueella olevat Morsisussaaren eteläosan rantaniitty ja Taavetinkallion ranta-alue, Halkokarin ranta Mustakarin ja Suntinsuun välisellä alueella. Kolmas kohde on Torsön ranta-alue Lahdenperän teollisuusalueen ja Torsön välisellä alueella. Kohteet käsittävät noin 15 ha umpeutuneita rantaniittyjä ja muutamia hiekkarantoja. Kunnostustoimenpiteet tehdään vuosina 2023-24. Toimenpiteitä ovat umpeen kasvaneiden rantaniittyjen raivaus, rantaruovikoiden ja pensaikkojen poisto (kaivinkonetyönä, raivaamalla ja niittämällä), hiekkarantojen kunnostus kasvillisuutta poistamalla ja rantapuustoa raivaamalla, rantametsien hoito harventamalla hakamaatyypiseksi ja vesipinta-alan lisäys ruoppaamalla Morsiusaarenlahdella. Jälkihoitona kolmelle rajatulle alueelle on suunniteltu laidunnusta.

Hankkeelle on perustettu ohjausryhmä, jossa on myös ELY-keskuksen edustus. Avustus on hyväksytty 131 534 € kokonaiskustannuksille. Ministeriön avustus (105 227 €) kattaa 80 % hyväksyttävistä kustannuksista. Kokkolan kaupungin osuus kustannuksista on 26 307 €.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 115 16.08.2023

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksensa myönnetyn avustuksen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 16.08.2023

ELY-keskuksen päätös vesistö-, päästö-, käyttö- ja vaikutustarkkailuohjelmien hyväksymisestä Rapasaaren kaivoksen ja Päivänevan rikastamon rakennusaikaiselle toiminnalle/ Keliber Technologies Oy / Sibaney Stillwater Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 116
942/11.01.00/2021

Valmistelija Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on 11.7.2023 (EPOELY/665/2022) antanut päätöksen Keliber Technology Oy:n esityksestä Rapasaaren kaivoksen sekä Päivänevan rikastamotoiminnan rakentamisen aikaisen vesistötarkkailuohjelman hyväksymisestä sekä 21.7.2023 (EPOELY/665/2022) hyväksynyt samojen laitosten päästö-, käyttö- ja vaikutustarkkailuohjelman.

Vesistötarkkailupäätökseen tyytymätön voi valittaa päätöksestä Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastoon nähtävillä oloaikana 12.7. – 18.8.2023. Päästö-, käyttö- ja vaikutustarkkailuohjelman hyväksynnästä ei ole valitusoikeutta.

ELY-keskuksen päätökset ovat oheisaineistona

Oheisaineisto A § 116 Päätös vesistötarkkailu
Oheisaineisto B § 116 Päästö-, käyttö- ja vaikutustarkkailupäätös

Rapasaaren kaivoksen ja Päivänevan rikastamon rakentaminen ja toiminta perustuvat ympäristölupapäätöksiin. Kummankin alueen jätevedet ja hulevedet johdetaan Näätinkiojan kautta Köyhäjokeen ja Perhonjoen vesistöön. ELY-keskus on tarkentanut hakijan esittämää vesistötarkkailuohjelmaa sekä päästö-, käyttö- ja vaikutusohjelmaa. Tarkkailuohjelmassa määrätään mm., että toimijan on viipymättä ilmoitettava mm. alueen kuntien ympäristönsuojeluviranomaisille, mikäli näytteenotossa tai analyyseissa havaitaan ennakoitua suurempia ympäristövaikutuksia. Myös analyysitulokset raportoidaan ELY-keskuksen lisäksi kuntien ympäristönsuojeluviranomaisille. Hakija osallistuu myös Perhonjoen yhteistarkkailuun ja tarkkailujen tulokset raportoidaan vuosittain Perhonjoen yhteistarkkailutulosten yhteydessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 16.08.2023

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksensa hyväksytyt vesistötarkkailuohjelman sekä päästö-, käyttö- ja vaikutustarkkailuohjelman.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 16.08.2023

Lausunto Liikelaitos Kokkolan Veden pohjavedenottamon rakentamisesta Karhinkankaan pohjavesialueelle ja veden ottaminen siitä sekä valmistelulupa/ Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 117
587/11.03.00.00/2023

Valmistelija Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila, lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Liikelaitos Kokkolan Vesi hakee vesilain mukaista lupaa pohjaveden ottamiseen Karhinkankaan pohjavesialueelta. Lisäksi haetaan valmistelulupaa vedenkäsittelylaitoksen, kaivoalueiden, kulkuyhteyksien ja vesijohdon rakentamiselle sekä käyttöoikeutta sellaisiin alueisiin, joiden käyttö- tai omistusoikeudesta ei ole erikseen tehty sopimusta. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta.

Lausunnon antoaika on 27.7. - 4.9.2023. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat nähtävillä aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2299249>.

Vedenotto on tarkoitus toteuttaa seitsemältä kaivoalueelta siiviläputkikaivoista ja johtaa rakennettavan vedenkäsittelylaitoksen kautta Kokkolan vesijohtoverkoston. Tarkoituksena on ottaa 8 000 m³/vrk pohjavettä kuukausikeskiarvona laskettuna.

Enimmäisvedenottomäärässä huomioidaan kuitenkin Kannuksen Vesiosuuskunnan Nutturakankaan vedenotto siten, että Kokkolan vedenotto ei yhdessä Kannuksen Vesiosuuskunnan kanssa ylitä 8 000 m³/vrk vuosikeskiarvona laskettuna. Kannuksen Vesiosuuskunnalla on lupa ottaa vettä 1 000 m³/vrk vuosikeskiarvona laskettuna. Hankkeen sijaintikartta on liitteenä A. Vesilain mukainen lupahakemus on esitetty oheismateriaalissa A.

Liite A § 117

Sijainti

Oheismateriaali A § 117 Lupahakemus

Vedenottamoalueille rakennetaan tieyhteys ja tarvittavat putkilinjat. Vesi johdetaan rakennettavan vedenkäsittelylaitoksen kautta Kokkolan vesijohtoverkoston. Vettä varaudutaan johtamaan tulevaisuudessa myös Lohtajan kirkonkylän, Kälviän ja Kannuksen tarpeisiin.

Karhinkankaan pohjavesialue on osa mittavaa luode-kaakkosuuntaista harjujaksoa ja se on luokiteltu vedenhankinnan kannalta tärkeäksi 1-luokan pohjavesialueeksi. Pohjavesialueen pinta-ala on 31,16 km², josta varsinaista pohjaveden muodostumisaluetta on 19,64 km². Alueella on ympäristöhallinnon pohjavesitietokannan mukaan arvioitu muodostuvan pohjavettä noin 11 700 m³/d. Geologian tutkimuskeskuksen vuonna 2020 laatiman mallinnusraportin mukaan pohjavesialueella sadannasta muodostuvan pohjaveden määrä olisi noin 13 000 m³/d.

Hankkeesta on valmistunut ympäristövaikutusten arviointi (YVA) vuonna 2021, jonka vaihtoehdon VE1 mukaan vedenotto toteutetaan pienillä muutoksilla kaivokohtaisissa vesimäärissä ja vesijohtolinjauksessa.

Hankkeen tarkoituksena on parantaa Kokkolan kantakaupungin talousveden jakelun toimintavarmuutta. Nykyisin Kokkolan Vesi ottaa veden Patamäen pohjavesialueelta, joka sijaitsee käytännössä Kokkolan rakennetun kaupunkikeskustan alla ja alueella ja sen läheisyydessä on runsaasti erilaisia riskitoimintoja. Patamäen pohjavesialue on luokiteltu huonoon kemialliseen tilaan. Vesihuollon varmuuden turvaamiseksi päävedenottamon joutuessa pois käytöstä vähintään vastaava kapasiteetti tulisi löytyä muualta. Hankkeella halutaan mahdollistaa myös vettä tarvitsevan yritystoiminnan sijoittuminen tarvittaessa Kokkolaan.

Karhinkankaan vedenottohankkeen läheisyydessä on Natura 2000-verkostoon kuuluva Vattajaniemen alue, sekä vesilain, luonnonsuojelulain ja metsälain suojelemia kohteita. Etäisyys lähimmältä vedenottokaivolta Natura-alueelle on noin 1,5 km. Hankkeesta on laadittu Natura-arvio. Natura-arvion mukaan suojeluperusteena mainittuihin luontodirektiivin liitteen I luontotyyppeihin tai liitteen II lajeihin ei kohdistu merkittävää haittaa pohjavesihankkeesta.

Hakija on laittanut vireille Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukseen luvan saada poiketa luonnonsuojelulain luontodirektiivin liitteen IV lajeja koskevan luonnonsuojelulain 49 §:n sekä rauhoitettuja lajeja koskevan 42 §:n kiellosta. Asia koskee yhtä arvioitua viitasammakon lisääntymispaikkaa vedenottohankkeen vaikutusalueella Rajakallion kaivannoilla.

Hakemuksen mukaan hankkeesta ei aiheudu menetyksiä yleiselle edulle, kuten liikenneinfralle, virkistyskäytölle tai tulvasuojelulle. Hakemukseen on liitetty korvausesitykset niiden kiinteistöjen osalta, joille hankkeesta koituu toimenpiteitä.

Hakemuksen mukaan hankkeesta saatavat yleiset vedenhankintaedut ovat hankkeesta yksityisille ja yleisiin koituihin menetyksiin verrattuna huomattavat.

Ehdotus lausunnoksi / ympäristöpalvelut

Lupahakemuksessa on esitetty, että vedenkäsittelyn huuhteluvesistä erotetaan rauta- ja humussakka laitoksella ja selkeytetty puhdas vesi johdetaan maastoon ja erotettu sakka johdetaan tai kuljetetaan jätevesiviemäriverkostoon (kappale 5, tekninen toteutus). Tämä poikkeaa vuoden 2021 YVA-selostuksessa esitetystä. YVA-selostuksessa on esitetty, että laitoksen huuhteluvedet johdetaan alueelle rakennettavaan huuhteluvesien laskeutusaltaaseen, josta vedet pumpataan viemäriverkostoon ja edelleen Kokkolan Hopeakivenlahden jätevedenpuhdistamolle.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hakijan tulee tarkentaa, mihin selkeytetty puhdas vesi johdetaan maastossa, mikä on johdettavien vesien määrä ja aiheutuuko tästä vaikutuksia ympäristölle. Maastoon johdettavan veden laatua tulee myös tarkkailla säännöllisesti.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että varsinkin vedenottohankkeen alkuvaiheessa tarkkailua tulisi tehostaa (tihentää) vaikutusalueen lähimmillä kohteilla (lähimmät pohjavesiputket ja pintavesipisteet), jotta mahdollisiin vaikutuksiin voidaan reagoida nopeammin.

Ympäristönsuojeluviranomainen yhtyy hakijan esitykseen siitä, että kompensatiomahdollisuuksia tai vedenoton alueellista jakoa pohjavesialueella on tarvetta tarkastella, mikäli hankkeella todetaan olevan arvioitua suurempia vesitaloudellisia vaikutuksia viitasammakon esiintymisalueisiin tai viitasammakkopopulaatioon.

Lupahakemuksessaan on tuotu esille, että Karhinkankaan vedenottamon rakentaminen on tärkeä toimenpide, joka mahdollistaa osaltaan vedenjakelun toteuttamisen häiriöttä sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (STM 1352/2015) ja vesihuoltolain (119/2001) vaatimusten mukaisesti. Rakennustyöt, joita valmisteluluvan nojalla halutaan toteuttaa, eivät aiheuta muulle vesien käytölle tai luonnolle huomattavaa haittaa. Olot voidaan palauttaa olennaisilta osin ennalleen siinä tapauksessa, että lupapäätös kumotaan tai luvan ehtoja muutetaan.

Ympäristönsuojeluviranomainen yhtyy esitettyyn näkemykseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 16.08.2023

Ympäristönsuojeluviranomainen haluaa vielä tuoda esille sen, että Kokkolan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, joka koskee myös Karhinkankaan 1-luokan pohjavesialuetta, on valmistunut ja tällä hetkellä julkisesti nähtävillä ja lausuntokierroksella. Suojelusuunnitelma hyväksytäneen kuluvan syksyn aikana.

Kaupunkilupapääällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. lähettää aluehallintovirastolle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon
2. toimittaa lausunnon edelleen kaupunginhallitukselle jatkopykälänä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 109, § 110, § 111, § 114, § 115, § 116, § 117

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 108

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 112

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780

Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kokkola(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 113

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Puhelinnumero: 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.