

Umicore Finland Oy, 272-41-1-10, Outokummuntie 6, rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 § (tuotantolaitos ja kaksi kemikaalisäiliötä)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 108
607/10.03.00.02/2023

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Niina Lindholm

Rakennus- ja ympäristölautakunta	Rakennuslupa 2023-265 Päätöspäivämäärä
----------------------------------	--

Rakennuspaikka

272-41-1-10
Pinta-ala 185997.0
Outokummuntie 6
67900 KOKKOLA

Hakija

Umicore Finland Oy
PL 101
67900 Kokkola

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
(Tuotantolaitos ja kaksi kemikaalisäiliötä)

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	2001.0	2001.0	20960.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen	25.05.2023	Puoltava
Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	14.08.2023	Puoltava
Ympäristöterveystarkastaja Teija Pitkäkangas	22.05.2023	Puoltava
Toimistoarkkitehti Jukka Ylimartimo	29.05.2023	Puoltava
Suunnitteluinsinööri Juha Jyrkkä	27.06.2023	
Infrasuunnittelija Tero Luokkala	03.07.2023	Puoltava
Ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki	29.06.2023	Puoltava
Palotarkastaja Jere Hosionaho	04.07.2023	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Ote kauppa- tai yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Väriyssuunnitelma
Tonttikartta
Kosteudenhallintaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Vähäinen poikkeaminen MRL 175 §. Hakija on esittänyt hyväksyttävissä olevat perustelut poikkeamisille koskien Valtioneuvoston asetusta rakennuksen esteettömyydestä 241/2017:

”Uudisrakennuksessa ei voida huomioida Vna 241/2017 asettamia vaatimuksia rakennuksen esteettömyydestä. Rakennuksessa / prosessissa käytetään vaarallisia kemikaaleja ja kaasuja. Työturvallisuus huomioiden työntekijältä edellytetään mahdollisuutta nopeaan poistumiseen vaara-alueelta häiriötilanteissa. Lisäksi työtehtävät edellyttävät työntekijältä liikkuvuutta sekä mahdollisuutta nopeaan toimintaan häiriötilanteissa esim. venttiilin sulkeminen.”

Osa naapureista on kuultu viran puolesta. Yhtään huomautusta ei ole saapunut kuulemisaikana.

Lupa töiden aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta MRL 144 §.

Useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan rakentaminen viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen käyttöönottokatselmuksesta, Pelastuslaki 379/2011 § 71

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Kaupunkilupapäällikkö

- Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

-Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä yhteisen väestönsuojan rakentamisen viiden vuoden kuluessa tuotantorakennuksen käyttöönottokatselmuksesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Pohjatutkimus
Kosteudenhallintasuunnitelma
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin ympäristölupa, mikäli sellainen on tarpeen, on lainvoimainen.

Perustusrakenteiden suunnittelussa ja tutkimuksissa kiinnitettävä huomiota perustamistapalausunnossa esiin nostettuihin huomioihin.

Asemapiirrookseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkkein.

Palokatko-ohjeet ja palokatkosten toimeenpano sekä dokumentointi esitettävä rakennustarkastajalle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Automaattinen paloilmoin ja savunpoistolaitteisto on tarkastettava ennen laitteistojen käyttöönottoa.

Kokkolan veden lausuntoa noudatettava.

Yhteinen väestönsuoja on oltava valmis 5 vuoden kuluessa tämän rakennuksen käyttöönottokatselmuksesta.

-Hakijan pyynnöstä ja hakijan asettamaa 20 000 €:n vakuutta vastaan hakijalle myönnetään lupa rakennustyön aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta MRL 144 §.

Kaupunkilupapäällikkö

- Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen
- Päätös on maksullinen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.