

Aluehallintoviraston päätös Kokkolan sataman laajentamisesta vesirakentamisluvalla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.08.2023 § 114
297/11.03.00.00/2023

Valmistelija

Juhani Hannila, kaupunkilupapäällikkö

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 21.6.2023 päätöksen nro 74/2023, Dnro LSSAVI/22329/2022) Kokkolan Satama Oy:n hakemuksesta satamakentän laajentamiseksi 4,4 ha alueella vesistötäyttönä. Päätös on ollut nähtävillä 21.6. – 28.7.2023, joten luvan valitusaika on päättynyt.

Asian aikaisempi käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi lausuntonsa Aluehallintovirastolle Kokkolan sataman hakemuksesta (RYL 5.4.2023 § 58). Lautakunta kiinnitti huomiota erityisesti hankkeen mahdollisiin haitallisiin vesistövaikutuksiin. Hakemuksen mukaan täyttöalueen reunapenger rakennetaan päätytäyttönä louheesta. Tämä saattaa syrjäyttää alueella olevia haittametalleilla pilaantuneita pohjasedimenttejä työn aikana ja aiheuttaa veden samentumista ja haitta-aineiden kulkeutumista laajemmalle vesiympäristöön. Lautakunta esitti haittojen vähentämistä poistamalla pehmeät sedimentit täytettävältä pengeralueelta (noin 2 ha). Hakijan tuli selvittää eri vaihtoehdot täyttötöön suorittamiseksi. Hankkeella on vaikutuksia myös KIP-pohjoisen jätevesien purkupaikkaan ja virtausten muutuessa laajemmin merialueeseen. Myös vesistövaikutusten seurantaan edellytettiin tarkennuksia. Kokkolan edustan virtausmallia tulee päivittää muuttuneen rantaviivan mukaiseksi ja arvioida mallilla vesistövaikutuksia. Kaupunginhallitus yhtyi lautakunnan lausuntoon (KH 17.4.2023).

Myös mm. ELY-keskus esitti lausunnossaan huolen haitta-aineiden leviämisestä täyttötöön yhteydessä ja edellytti silttiverhon käyttöä läjitystyön aikana, sekä esitti vesistötarkkailuun useita tarkennuksia.

Hakija on antanut selityksensä lausuntojen johdosta ja toimittanut aluehallintoviranomaiselle lisäselvityksiä hankkeen vesistövaikutuksista ja niiden estämisestä. Hakija esitti hakemuksen täydennyksenä siirrettävän siltiverhon käyttöä penkereen rakentamisen yhteydessä, mikä vähentää haitta-aineiden leviämistä työn aikana. Siltiverhoa siirrettäisiin sitä mukaa, kun pengerrys etenee. Kokkolan edustan virtausmallin päivityksestä hakija toteaa, että se tehdään Kokkolan Satama Oy:n YVA-menettelyssä (sataman laajenemisvaihtoehdot) syksyn 2023 aikana.

Aluehallintoviraston päätös

Aluehallintovirasto myöntää Kokkolan Satama Oy:lle luvan Syväsataman pohjoispuolen vesialueen täyttämiseksi Kokkolan edustan merialueella Kokkolan kaupungissa hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti siten muutettuna, kuin lupamääräyksistä ilmenee. Vesialuetta muutetaan pysyvästi maa-alueeksi noin 4,4 ha.

Lupaan liittyy 31 lupaehtoa rakenteista ja vesialueen täytöstä, töiden suorittamistavasta, toimenpiteistä menetysrten ehkäisemiseksi tai vähentämiseksi, kunnossapidosta, korvauksista ja määrättävästä kalatalousmaksusta, tarkkailusta, luvan voimassaolosta ja tarvittavista ilmoituksista.

Luvassa edellytetään, että koko pengerrettävän alueen ympärille asennetaan pysyvästi työnaikainen silttiverho estämään samentuman leviämistä merialueelle. Siltiverhous voidaan poistaa vasta työn päätyttyä ELY-keskuksen hyväksynnällä tarkkailutulosten perusteella ja kun reunapenger on kokonaisuudessaan rakennettu. Mikäli penkereen alta syrjäytyy merkittävästi massoja, on ne lupamääräyksellä 7 määrätty poistettavaksi ja sijoitettavaksi raunapenkereellä rajatulle vesialueelle, tai niiden laadun perusteella paikkaan, jolla on lainvoimainen ympäristölupa niiden vastaanottoon.

Vesistötarkkailu ja näytteenotot on määrätty toteutettavaksi vähintään kaksi viikkoa ennen töiden aloittamista ja sen jälkeen kuukausittain koko hankkeen ajan.

Kaupunkilupapäällikkö

Lautakunta päättää merkitä aluehallintoviraston päätöksen tiedoksensa ja toteaa, että kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja kaupunginhallituksen esittämät näkökohdat hankkeen vesistöhaittojen vähentämiseksi on päätöksessä riittävällä tavalla otettu huomioon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.