

|                                                                                                                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div><div>Yhteisö</div><div>Asunto Oy Lohtajan Hakapaisto</div></div> <div><div>Omistusosuus</div><div>64,4 %</div></div> <div><div>Salkku:</div><div>Kiinteistöt</div></div> |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| Omistus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Strateginen tahtotila                                                                                                         | Hallitus                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Yhteisön tehtävä</div> <div>Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita määrääalaa Hollihaka -nimisestä tilasta RN:o 17:109 Lohtajan kunnan Lohtajan kylässä sekä sille rakennettua rivitalorakennusta, jonka huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.</div> | <div>Tavoite</div> <div>Omistaa, hallita ja ylläpitää Lohtajalla osoitteessa Hollitie 3 sijaitsevaa rivitalorakennusta.</div> | <div>Osaamisvaatimukset</div> <div>Kiinteistöalan osaaminen ja tuntemus.</div> |
| <div>Omistusrakennejärjestelyt</div> <div>Yhtiön osakkeet tullaan siirtämään Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n alaisuuteen ja omistukseen tai mahdollisesti myymään.</div>                                                                                                                                                             | <div>Kehittämislinjaukset</div> <div>Kuntoarvion ja PTS:n laatiminen.</div>                                                   | <div>Palkkiot</div> <div>B4</div>                                              |

| Tavoitteet ja mittarit           |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Tavoite 1                        | Mittari 1                |
| Vuokrausaste %                   | 100 %<br>(2022; 100 %)   |
| Tavoite 2                        | Mittari 2                |
| Kiinteistön kunto asteikolla 1-5 | 4<br>(2022; 3)           |
| Tavoite 3                        | Mittari 3                |
| Nollatulos                       | 0 €<br>(2022; -255,39 €) |