

Kaupunginhallitus

---

Aika 14.08.2023 klo 15:30 - 19:12

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

## Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                                                            | Sivu |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 316 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                     | 4    |
| § 317 | Pöytäkirjan tarkastajat                                                                            | 5    |
| § 318 | Työjärjestyksen hyväksyminen                                                                       | 6    |
| § 319 | Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat                                                              | 7    |
| § 320 | Talousarvionmuutos / Maa-alueen ostaminen Kruunuportin alueelta                                    | 8    |
| § 321 | Kaupungin maksuvalmiuden tasaaminen / Lainojen lyhennykset                                         | 10   |
| § 322 | Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma                                   | 12   |
| § 323 | Kokkolan kaupungin rakennusten tekniset ja jälleenhankinta-arvot sekä korjausvelkaindeksi          | 16   |
| § 324 | Vastaus valtuustoaloitteeseen / Yksityistielle myönnettävien avustuksien perusteiden muuttamisesta | 21   |
| § 325 | Luottamustoimesta eroaminen / Puurula                                                              | 27   |
| § 326 | Osallistuminen Kuntamarkkinoille / Kaupunginhallitus                                               | 28   |
| § 327 | Valtuustoseminaari / Kaupunkistrategian väliarvioinnin työpaja 19.-20.9.2023                       | 29   |
| § 328 | Työllisyyskatsaus tammikuu - kesäkuu 2023                                                          | 30   |
| § 329 | Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto                                                | 32   |
| § 330 | Pöytäkirjajäljennökset                                                                             | 33   |

## Osallistujat

|        | Nimi                          | Tehtävä                            | Lisätiedot |
|--------|-------------------------------|------------------------------------|------------|
| Läsnä  | Innanen Sari                  | puheenjohtaja                      |            |
|        | Puurula Juha                  | 2. varapuheenjohtaja               |            |
|        | Egge Faisa                    | jäsen                              |            |
|        | Koljonen Risto                | jäsen                              |            |
|        | Koskela Minna                 | jäsen                              |            |
|        | Nurmi Pekka                   | jäsen                              |            |
|        | Ojala Jyrki                   | jäsen                              |            |
|        | Pietilä Oliver                | jäsen                              |            |
|        | Salo Mauri                    | jäsen                              |            |
|        | Teerikangas Emilia            | jäsen                              |            |
|        | Timonen Marlén                | jäsen                              |            |
|        | Hautamäki Jorma               | varajäsen                          |            |
|        | Isotalus Tiina                | vston puheenjohtaja                |            |
|        | Paloranta Johanna             | vston 1. varapuheenjohtaja         |            |
|        | Mattila Stina                 | esittelijä                         |            |
|        | Weizmann Ben                  | sihteeri                           |            |
| Poissa | Sillanpää Timo                |                                    |            |
|        | Peltokangas Mauri             |                                    |            |
| Muu    | Kujala Nina                   | kaupunkiympäristöjohtaja           |            |
|        | Isoaho Veli-Matti             | rakennuspäällikkö                  |            |
|        | Kivistö Matti                 | kaupungingeodeetti                 |            |
|        | Tornikoski Mikko              | talousjohtaja                      |            |
|        | Cainberg Päivi                | yleiskaava-arkkitehti              |            |
|        | Sangi Sini                    | kaupunginpuutarhuri                |            |
|        | Telaranta Rosanna             | hankekoordinaattori                |            |
|        | Isoniemi Tommi                | asiantuntija, Trelum Consulting Oy |            |
|        | Sandberg Jonne                | kehitysjohtaja                     |            |
|        | Saarikettu-Pulkkinen Sarianna | hallinnon assistentti              |            |

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen  
puheenjohtajaBen Weizmann  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 316 - 330

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Risto Koljonen  
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Minna Koskela  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Kaupunginhallitus

§ 316

14.08.2023

---

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 317

14.08.2023

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Risto Koljosen ja Minna Koskelan, varalle Jyrki Ojalan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 318

14.08.2023

---

## **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi sekä oikeuttaa hallinnon assistentti Sarianna Saarikettu-Pulkkisen osallistumaan kokoukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 319

14.08.2023

---

## Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

### Kokouksen alussa:

Mikko Tornikoski, talousjohtaja  
Matti Kivistö, kaupungingeodeetti  
§ 320 Maa-alueen ostaminen Kruunuportin alueelta

Mikko Tornikoski, talousjohtaja  
§ 321 Kaupungin maksuvalmiuden tasaaminen/ Lainojen  
lyhennykset

Päivi Cainberg, yleiskaava-arkkitehti  
Sini Sangi, kaupunginpuutarhuri  
Rosanna Telaranta, hankekoordinaattori  
§ 322 Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja  
käyttösuunnitelma

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja  
Veli-Matti Isoaho, rakennuspäällikkö  
Tommi Isoniemi, asiantuntija, Trellum Consulting Oy  
§ 323 Kokkolan kaupungin rakennusten tekniset ja jälleenhankinta-  
arvot sekä korjausvelkaindeksi

Kaupunginhallitus

§ 320

14.08.2023

## Talousarviomuutos / Maa-alueen ostaminen Kruunuportin alueelta

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 320  
590/10.00.01/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö (lisätietoja maakaupan osalta)  
Talousjohtaja Mikko Tornikoski (lisätietoja talousarviomuutoksesta)

Kaupunki on neuvotellut Kruunuportin teollisuusalueen laajentamiseksi tilojen Bredvik 272-417-26-9 ja Lytts 272-417-4-43 omistajan kanssa noin 29,5 ha:n suuruisen maa-alueen ostamisesta.

Liite A § 320

Kartat alueesta

Kruunuportin alueen laajentaminen tulevaisuudessa on tarpeellista alueelle kohdistuneen mielenkiinnon vuoksi. Näin ollen on tarkoituksenmukaista jo tässä vaiheessa varautua lisäämään hankintaan. Nyt kysymyksessä olevan maa-alueen hinnaksi on neuvoteltu 650 000 euroa, josta puuston osuus on noin 130 000 euroa. Maapohjan hinnaksi tulee siten noin 1,76 euroa/m<sup>2</sup>. Kaupunki on aiemmin ostanut raakamaata kaavoitettavaksi asuntokäyttöön maksimissaan 2,50 euron neliöhinnalla.

Oheisaineisto

Kauppakirja

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt maanhankintarahoja vuodelle 2023 1,5 milj. euroa, josta 200 000 euroa on varattu vanhojen rakennusten purkamiseen. Maa-alueita on tämän vuoden aikana ostettu tai kaupoista on lainvoimainen päätös noin 925 000 eurolla, joten määrärahat eivät tule riittämään. Useita maanhankintaneuvotteluja on myös kesken. Tästä johtuen erillismäärärahan osoittaminen nyt esillä olevan alueen hankintaan olisi tarkoituksenmukaista.

Kaupunginhallituksen lisämäärän tarve talousarvioon nähden tulee ylittymään arvioilta 650 000 eurolla edellä kuvattujen mahdollisten maanhankintojen vuoksi. Tämä lisämääräraha katetaan korottamalla yhteistöveroja veroennusteiden ollessa vielä viimeisten ennusteiden mukaan talousarviota korkeammalla tasolla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

1

päättää ostaa noin 27,9 ha suuruisen määräalan tilasta



Kaupunginhallitus

§ 320

14.08.2023

---

Bredvik 272-417-26-9 ja n. 1,65 ha suuruisen tilan Lytts kiinteistötunnus 272-417-4-43, yhteensä 650 000 euron kauppahinnalla.

- 2 myöntää lisämäärärahan 650 000 euroa maanhankintaan
- 3 kattaa lisämäärärahan korottamalla talousarvion yhteisöveroä vastaavalla summalla
- 4 hyväksyy oheisen kauppakirjan allekirjoitettavaksi
- 5 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia tarkistuksia kauppakirjaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Päätös

## Kaupungin maksuvalmiuden tasaaminen / Lainojen lyhennykset

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 321  
194/02.05.04/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kuntatalouden viimeiset vuodet ovat olleen kokonaistaloudellisesti hyvinkin positiivisia haasteista ja maailmantalouden muutoksista huolimatta. Verotulot ja valtionosuudet ovat kehittyneet erityisen hyvin. Myös Kokkolan kaupungin kolme viimeisintä tilikautta ovat olleet selkeästi ylijäämäisiä, ja tämän seurauksena myös kaupungin maksuvalmius on kohentunut sekä sen ennusteet kuvalle vuodelle ovat edelleen suotuisat vuoden ensimmäisen osavuosikatsauksen perusteella.

Viimeisen vuoden aikana kaupungin laina- ja leasingportfoliota on ollut syytä tarkastella perusteellisesti voimakkaasti nousseiden korkomarkkinoidenkin johdosta. Historiallisestikin tarkasteltuna kaupungin lainakanta on ollut myös valtakunnallisestikin korkealla tasolla suhteessa muihin kuntiin.

Kokkolan kaupunkistrategian toiminnan kivijalkana on kestävä ja tasapainoinen kuntatalous, jossa strategiakauden yhtenä menestystekijänä on velkojen vastuiden pienentäminen kuntien keskiarvoihin nähden.

Kaupungin tämänhetkinen maksuvalmius on antanut mahdollisuuden kuluvana vuonna järjestellä lainaportfoliota kokonaistaloudellisesta näkökulmasta ja maksaa lainoja ennenaikaisesti. Alkuvuonna lainoja on lyhennetty kokonaistaloudellisuuden näkökulmasta ennenaikaisesti yhteensä noin 26,6 miljoonalla eurolla. Kokonaisuutena pitkäaikaisten lainojen lyhennykset kuluvana vuotena olisivat näin ollen yhteensä noin 48 miljoonaa euroa, huomioiden maksuvalmiuden tasauksesta johtuvat ennenaikaiset lyhennykset. Kuluvan vuoden lainojen lyhennykset ovat näin ollen myös tasapainossa suhteessa ottolainaukseen nähden, ja lainakannan kehitys pysyy strategian mukaisena myös vuonna 2023.

Maksuvalmiuden tasauksessa on huomioitu kaupungin maksuvalmiuden riittävyys, viimeisimmät käyttötalousennusteet sekä investointitarpeet (vrt. talousarvioraamit) silmällä pitäen. Arvioiden ja

Kaupunginhallitus

§ 321

14.08.2023

---

ennusteiden mukaisesti maksuvalmiudentasauksen jälkeen kaupungin maksuvalmius pysyy edelleen hyvällä tasolla.

Talousjohtaja toimeenpanee maksuvalmiuden tasaamisen päätetyllä tavalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tasaamaan maksuvalmiutta tänä vuonna lyhentämällä kaupungin lainoja ylimääräisesti noin 13,5 miljoonalla eurolla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 55  | 29.03.2023 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 108 | 21.06.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 322 | 14.08.2023 |

---

## Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 55

Valmistelijat hankekoordinaattori Rosanna Telaranta, yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg, kaupunginpuutarhuri Sini Sangi

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelusta päätettiin kaupunkirakennelautakunnassa 19.1.2022.

Hoito- ja käyttösuunnitelman laadinta käynnistettiin suunnittelutyöryhmän aloituspalaverilla 26.1.2022. Kansallisten kaupunkipuistojen hoito- ja käyttösuunnitelmien laadinnasta on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 70 §:ssä. Hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyy ympäristöministeriö.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tarjoaa välineitä alueen kaupunkiluonnon ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämiseen laajana ja eheänä kokonaisuutena. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa määritellään Kansallisen kaupunkipuiston hoidon ja kehittämisen periaatteet ja annetaan konkreettisia ohjeita, jotka ohjaavat kohti yksityiskohtaisempia suunnitelmia sekä puistoalueen käytännön hoitotoimenpiteitä.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tuodaan esiin perustamispäätöksessä alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi hoitoon ja käyttöön liittyen tehdyt määräykset. Määräykset otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) nojalla Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston alueella tapahtuvassa kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa. Hoito- ja käyttösuunnitelma ohjaa kaupunkia ja muita alueen toimijoita hoitamaan ja kehittämään kansallista kaupunkipuistoa luonnon- ja kulttuuriperinnöllisiä arvoja vaalien ja vahvistaen. Hoito- ja käyttösuunnitelma on laadittu vahvistamaan alueen arvoja yhteistyössä alueen toimijoiden, käyttäjien, asiantuntijoiden sekä paikallisen ELY-keskuksen kanssa.

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma on jaettu hoito- ja käyttösuunnitelmaan sekä kohdekohtaisiin kohdekortteihin. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa käydään läpi aluetta ja sen kehittämistä kokonaisuutena ja esitellään kaupunkipuiston

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 55  | 29.03.2023 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 108 | 21.06.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 322 | 14.08.2023 |

---

neljä osa-aluetta. Kohdekorteissa käydään läpi kohdekohtaiset hoidon- ja käytön tavoitteet. Kohdekortit ovat päivittyvä työkalu, joilla huomioidaan kohteiden kehittyminen, ja joihin päivitetään kohteissa tehdyt toimenpiteet ja muutokset.

Liite A § 55 Hoito- ja käyttösuunnitelma

Liite B § 55 Kohdekortit

Liite C § 55 Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa hoito- ja käyttösuunnitelman nähtäville 06.04. – 07.05.2023 kuulemista varten.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 21.06.2023

Valmistelijat

hankekoordinaattori Rosanna Telaranta, vs.  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, kaupunginpuutarhuri  
Sini Sangi

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelusta päätettiin kaupunkirakennelautakunnassa 19.1.2022.

Hoito- ja käyttösuunnitelman laadinta käynnistettiin suunnittelutyöryhmän aloituspalaverilla 26.1.2022. Kansallisten kaupunkipuistojen hoito- ja käyttösuunnitelmien laadinnasta on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 70 §:ssä. Hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyy ympäristöministeriö.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tarjoaa välineitä alueen kaupunkiluonnon ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämiseen laajana ja eheänä kokonaisuutena. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa määritellään Kansallisen kaupunkipuiston hoidon ja kehittämisen periaatteet ja annetaan konkreettisia ohjeita, jotka ohjaavat kohti yksityiskohtaisempia suunnitelmia sekä puistoalueen käytännön hoitotoimenpiteitä.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 55  | 29.03.2023 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 108 | 21.06.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 322 | 14.08.2023 |

---

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tuodaan esiin perustamispäätöksessä alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi hoitoon ja käyttöön liittyen tehdyt määräykset. Määräykset otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) nojalla Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston alueella tapahtuvassa kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa. Hoito- ja käyttösuunnitelma ohjaa kaupunkia ja muita alueen toimijoita hoitamaan ja kehittämään kansallista kaupunkipuistoa luonnon- ja kulttuuriperinnöllisiä arvoja vaalien ja vahvistaen. Hoito- ja käyttösuunnitelma on laadittu vahvistamaan alueen arvoja yhteistyössä alueen toimijoiden, käyttäjien, asiantuntijoiden sekä paikallisen ELY-keskuksen kanssa.

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma on jaettu hoito- ja käyttösuunnitelmaan sekä kohdekohtaisiin kohdekortteihin. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa käydään läpi aluetta ja sen kehittämistä kokonaisuutena ja esitellään kaupunkipuiston neljä osa-aluetta. Kohdekorteissa käydään läpi kohdekohtaiset hoidon- ja käytön tavoitteet. Kohdekortit ovat päivittyvä työkalu, joilla huomioidaan kohteiden kehittyminen, ja joihin päivitetään kohteissa tehdyt toimenpiteet ja muutokset.

#### NÄHTÄVILLÄ OLO

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman luonnos on ollut nähtävillä kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä 06.04. - 07.05.2023 kuulemista varten. Nähtävillä olon aikana hoito- ja käyttösuunnitelmaa koskien saatiin yksi lausunto sekä yksi mielipide.

Lausunnossa haluttiin selkeyttää termien käyttöä, erityisesti metsätalouteen liittyvissä tekstiosuuksissa. Lausunnon pohjalta muutettiin virkkeitä, joissa on käytetty termiä "talousmetsien käsittely" muotoon "sopimaton metsien käsittely" sekä termi "luonnonmetsät" muotoon "arvokkaat elinympäristöt". Lausunnossa tuotiin esiin, että tietyillä Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston alueilla ei harjoiteta metsästystä ja että metsästys tulisi poistaa näiden kohteiden uhkatekijöistä. Suunnitteluryhmä katsoo, että metsästystä ei poisteta uhkatekijöistä, sillä se on uhkatekijä alueen lajistolle riippumatta siitä, harjoitetaanko metsästystä kyseisellä pesimäalueella.

Mielipiteessä tuotiin esiin tarkennuksia ja huomiota tekstisisältöön erityisesti kaupunkialueen kohteissa. Mielipiteessä tuotiin esille tarve suojelutilanteen tarkastamiselle siirtolapuutarhan alueen, Laululavan,

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 55  | 29.03.2023 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 108 | 21.06.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 322 | 14.08.2023 |

---

sekä joidenkin Mäntykankaan osa-alueiden osalta. Tulevissa kaavoituksissa tutkitaan suojelumerkintöjen tarkennustarpeet.

Lausunto ja mielipide on käyty tarkemmin läpi liitteessä A Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet.

Liite A § 108 Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet

Liite B § 108 Hoito- ja käyttösuunnitelma

Liite C § 108 Kohdekortit

Liite D § 108 Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman liitteen 1 mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma esittämistä Ympäristöministeriölle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 322  
774/10.03.01.00/2021

Liite A § 322 Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet

Liite B § 322 Hoito- ja käyttösuunnitelma

Liite C § 322 Kohdekortit

Liite D § 322 Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen kohdat 1. ja 2. ja esittää asian edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 66  | 04.05.2022 |
| Kaupunginhallitus         | § 230 | 16.05.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 104 | 21.06.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 323 | 14.08.2023 |

---

## **Kokkolan kaupungin rakennusten tekniset ja jälleenhankinta-arvot sekä korjausvelkaindeksi**

KARA § 49 24.3.2021

Trellum Consulting Oy on määritellyt Kokkolan kaupungin omistuksessa olevien rakennusten arvot. Arvon määrittelyn tavoitteena on tuottaa yhteismitallinen tieto omaisuuden arvosta, korjausvelasta sekä karkeista investointitarpeista.

Rakennustenarvoja ja tässä tuotettuja omaisuuden tunnuslukuja voidaan käyttää omaisuuden hallinnan välineenä suunniteltaessa omaisuuteen kohdistuvia toimenpiteitä. Edelleen nyt määritellyt arvoja voidaan käyttää sisäisten pääomavuokrien laskennan pohjana.

Tässä tarkastelussa esitetyt omaisuuden tunnusluvut lasketaan määritellyjen arvojen pohjalta, jotka ovat:

- jälleenhankinta-arvo, joka kuvaa rakennuksen arviointihetken todennäköistä arvonlisäverotonta rakentamiskustannusta, ilman tontti- ja liittymämaksuja, mikäli samanlainen rakennus rakennetaan samalla tontille rakennuksen nykyisellä varustuksella uudelleen ja
- tekninen arvo, joka puolestaan kuvaa rakennuksen todellista fyysisiin ominaisuuksia pohjautuvaa arvoa, kun jälleenhankinta-arvosta vähennetään iän, käytön ja käyttökelpoisuuden kulumisesta aiheutunut arvon alentuminen.

Teknisten ja jälleenhankinta-arvojen avulla voidaan siis laskea omaisuuden kuntoa kuvaavat tunnusluvut, jotka ovat korjausvelka, peruskorjaus- ja perusparannustarve.

Kaiken kaikkiaan Kokkolan kaupungin rakennuskanta on tyydyttävässä kunnossa. Rakennuskannan vuosittainen fyysinen kuluminen on n. 8,3 miljoonaa euroa vuodessa ja tähän jos huomioidaan ajanmukaistaminen sekä rakennusten toiminnallisten muutosten tarve (n. 30 % investoinnin hinnasta), niin olemassa olevien rakennusten karkea vuotuinen investointitarve on noin 12–13 miljoonaa euroa vuodessa.

Kokkolan kaupungilla on omistuksessaan huomattava määrä tyhjillään ja vajaassa käytössä olevia rakennuksia, joista osa on määritelty purettavaksi tai myytäväksi. Näiden osuus rakennusten lukumäärästä suurehko (14 %), mutta pinta-alasta pienehkö, jolloin



|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 66  | 04.05.2022 |
| Kaupunginhallitus         | § 230 | 16.05.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 104 | 21.06.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 323 | 14.08.2023 |

näiden realisointien jälkeenkin korjausvelkaa ja välittömiä investointitarpeita jää vielä verraten paljon.

Selvitys on oheismateriaalina.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä selvityksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

KH § 155 29.3.2021

Selvitys on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 04.05.2022 § 66

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho

Trellum Consulting Oy on päivittänyt Kokkolan kaupungin vuoden 2020 arvotiedot vuodelle 2021 sekä laskenut arvoista koko omaisuuden kuntoluokan, kunto- ja ikäprofiilin, korjausvelan, perusparannustarpeen.

Nyt toteutettu Kokkolan kaupungin rakennusomaisuuden tarkastelu tehtiin kaikkiaan 339 suorassa omistuksessa olevasta rakennuksesta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 225 000 neliömetriä. Koko rakennusomaisuuden jälleenhankinta-arvo vuoden 2021 lopussa oli noin 514 miljoonaa euroa ja keskimääräinen neliöhinta 2 283 €/ m<sup>2</sup>. Tekninen arvo on puolestaan 361 miljoonaa euroa ja sen neliöhinta 1 602 €/ m<sup>2</sup>. Koko omaisuuden keskimääräinen kuntoluokka on 70,2 %, jota voidaan pitää tyydyttävänä. Korjausvelan absoluuttinen rahamäärä vuoden 2021 lopussa on noin 48,3 miljoonaa euroa keskimääräisen neliöhinnan ollessa 214 €/ m<sup>2</sup>. Vastaavan ajankohdan perusparannustarve on puolestaan noin 91,8 miljoonaa euroa ja sen neliöhinta noin 408 €/m<sup>2</sup>.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 66  | 04.05.2022 |
| Kaupunginhallitus         | § 230 | 16.05.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 104 | 21.06.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 323 | 14.08.2023 |

Kokkolan kaupunki on luokitellut rakennukset kahteen eri kategoriaan, pidettäviin ja myytäviin/purettaviin. Pidettäviä rakennuksia on 214 000 neliötä eli 95 % koko omaisuudesta ja realisoitavien rakennusten pinta-ala taas 11 000 neliömetriä eli 5 % koko pinta-alasta. Mikäli realisoitavat kohteet myydään, niin rakennusten korjausvelka laskee n. 13 % ja perusparannustarve 14 % nykytasosta. Absoluuttisina arvoina korjausvelka pieneneisi noin 6,2 miljoonaa ja perusparannustarve noin 13,3 miljoonaa euroa. Edelleen jäljelle jäävässä omaisuudessa korjausvelkaa on reilu 42,1 miljoonaa euroa (196 €/m<sup>2</sup>) ja perusparannustarvetta 78,6 miljoonaa euroa (367 €/m<sup>2</sup>).

Selvitys on oheismateriaalina.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä selvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 230

Selvitys on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 21.06.2023 § 104

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho

Trellum Consulting Oy on päivittänyt Kokkolan kaupungin vuoden 2021 arvotiedot vuodelle 2022 sekä laskenut arvoista koko omaisuuden kuntoluokan, kunto- ja ikäprofiilin, korjausvelan, perusparannustarpeen.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 66  | 04.05.2022 |
| Kaupunginhallitus         | § 230 | 16.05.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 104 | 21.06.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 323 | 14.08.2023 |

Nyt toteutettu Kokkolan kaupungin rakennusomaisuuden tarkastelu tehtiin kaikkiaan 337 suorassa omistuksessa olevasta rakennuksesta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 226 000 neliömetriä. Koko rakennusomaisuuden jälleenhankinta-arvo vuoden 2022 lopussa oli noin 559 miljoonaa euroa ja keskimääräinen neliöhinta 2 478 €/ m<sup>2</sup>. Tekninen arvo on puolestaan 390 miljoonaa euroa ja sen neliöhinta 1 729 €/ m<sup>2</sup>. Koko omaisuuden keskimääräinen kuntoluokka on 69,8 %, jota voidaan pitää tyydyttävänä. Korjausvelan absoluuttinen rahamäärä vuoden 2022 lopussa on noin 54,1 miljoonaa euroa keskimääräisen neliöhinnan ollessa 240 €/ m<sup>2</sup>. Vastaavan ajankohdan perusparannustarve on puolestaan noin 103,6 miljoonaa euroa ja sen neliöhinta noin 459 €/m<sup>2</sup>.

Kokkolan kaupunki on luokitellut rakennukset kahteen eri kategoriaan, pidettäviin ja myytäviin/purettaviin. Pidettäviä rakennuksia on 215 000 neliötä eli 95 % koko omaisuudesta ja realisoitavien rakennusten pinta-ala taas 10 000 neliömetriä eli 5 % koko pinta-alasta. Mikäli realisoitavat kohteet myydään, niin rakennusten korjausvelka laskee n. 12 % ja perusparannustarve 14 % nykytasosta Absoluuttisina arvoina korjausvelka pienenee noin 6,6 miljoonaa ja perusparannustarve noin 14,5 miljoonaa euroa. Edelleen jäljelle jäävässä omaisuudessa korjausvelkaa on 47,5 miljoonaa euroa (221 €/m<sup>2</sup>) ja perusparannustarvetta 89,1 miljoonaa euroa (414 €/m<sup>2</sup>).

Materiaali on oheismateriaalina.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä selvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 323  
525/02.07.00/2022

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 66  | 04.05.2022 |
| Kaupunginhallitus         | § 230 | 16.05.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 104 | 21.06.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 323 | 14.08.2023 |

---

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 107 | 21.06.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 324 | 14.08.2023 |

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen / Yksityistielle myönnettävien avustuksien perusteiden muuttamisesta

Kaupunginvaltuusto 22.05.2023 § 51  
39/00.01.06/2023

Valtuutettu Snellman esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

"Allekirjoittaneet valtuuston jäsenet esitämme, että Kokkolan kaupunki tulisi välittömästi päivittää kaupunkirakennelautakunnan 11 marraskuuta 2020 annettua päätöstä liittyen yksityisteiden perusparantamiseen myönnettävien avustusten perusteista, siltä osin kuin koskee kohdassa 3 kirjaus "Tien vaikutuspiirissä tulee olla vähintään yksi (1) pysyvästi asuttu kiinteistö ja tien pituuden kiinteistölle tulee olla vähintään 200 metriä (avustusta myönnettäessä huomioidaan vain vakituisen asumisen vaatima tien pituus)".

Kaupunkirakennelautakunnan päätös yllä mainituista avustusten perusteista ei ole enää ajallaan eikä sovellettavissa monessa suhteessa monelle tiekunnalle ja niiden tukihakemuksille. Kaupunkirakennelautakunnan päätös perusteista ei vastaa niihin tavoitteisiin ja odotuksiin, jotka kaupungin taholta luvattiin lakimuutoksen yhteydessä yksityisteiden ylläpitäville taholle ja tuesta perusparannuksiin ja kunnossapitoon. Lakimuutoksen seurauksena valtio korotti yksityistielle myönnettävät tuet. Myös Kokkolan kaupunginvaltuusto päätti 19.09.2022 § 82 linjauksista, tarkoituksena nostaa yksityistielle myönnettäviä tukia ja yksiselitteisellä tahdonilmaisella ja kirjauksella päätöksessään, että "vuotuisessa talousarviossa ja -suunnitelmassa varataan riittävä määräraha yksityisille tiekunnille teiden kunnossapitoon ja peruskorjauksiin."

Konkreettisena esimerkkinä yllä mainittujen tukien myöntämisperusteiden muutostarpeesta tulkoon mainituksi Kätö-Bergö tiekunnan valtion ja kunnan tukihakemusten tuesta 2,9 km pituisen tieosuuden perusparantamishankkeeseen osana tiekunnan 23 km tiekunnan teistä. Kustannusarvio valtiontuen saamiselle 2,9 km:n tieosuuden perusparantamishankkeelle, joka valmistuu kesäkuussa 2023 oli 173.600 €. Tieosuudella on yksi (1) pysyvästi asuttu kiinteistö ja 204 vapaa-ajan kiinteistöjä. Ely-keskukselle ja kaupungille jätetyt tukihakemukset oli perusteltu mm; 1. tieparannustoimenpiteillä ja liikenneturvallisuuden perusteilla, 2.

Kaupunkirakennelautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 107 21.06.2023  
§ 324 14.08.2023

---

Kokkolan strategisen aluerakenneyleiskaavan 2040 tavoitteilla ja Ely-keskuksen alueellisen maaseudun kehittämissuunnitelmassa mainituilla tavoitteilla (kehittämistarpeita ja esimerkkejä toimenpiteistä). Näissä kaavoissa ja suunnitelmissa on kirjattu mm. liikennettä, virkistysmahdollisuuksia, vaellusreittejä, luonnonläheisiä asumisympäristöjä ja asumismahdollisuuksia, vetovoimaisia maaseutu- ja saaristoelämää ja turismia koskevia tavoitteita, 3. Ab Märaskärin kiinteistölle entiselle Märaskärin merivartioasema-alueelle hyväksytyllä ja lainvoimaisella laajennetulla ranta-asemakaavalla, jonka tavoitteena oli mahdollistaa alueen rakentamista ulkoiluun, majoittumiseen/vapaa-ajanalueeseen.

Alueen omistajalla on tarkoitus kehittää ympärivuotisen turismitoimintaa ja kokous-/ tapahtumatoimintaa. Ranta-asemakaava sisältää 2500 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta nykyiset mukaan luettuna, ja 4. vakituisesti asuvilla tiekunnan vaikutusalueella. Ely-keskukselle ja kaupungille jätetyistä erityisperusteluista oheistetaan liitteenä tähän aloitteeseen, katso liite s. 4, joka sinänsä valaisee tieosuuden vilkasta liikennettä ja alueen saavutettavuus yleisölle.

Valtiontuki 2,9 km pituiselle tieosuudelle myönnettiin 70 %, muodostaen maksimissaan 121.500 € yllä mainittujen perusteluiden perusteella, vaikka tieosuudella oli vain (1) pysyvästi asuttu kiinteistö. Ely-keskus otti ratkaisussaan huomioon kaikki hakemuksessa esiintuodut perustelut ja erityispiirteet, kuin myös ne 204 vapaa-ajankiinteistöt sekä muut tiekunnan esiintuodut perustelut. Tie kunta oli, samoilla perusteluilla kuin Ely-keskukselle jätetyssä hakemuksessa, hakenut tukea Kokkolan kaupungista keväällä 2023. Kaupunkirakennelautakunta myönsi 10.5.2023 ainoastaan 2087,57 €:n vähäpätöisen ja häpeällisen tuen. Päätös, jota koetaan loukkaavaksi ja epäoikeudenmukaiseksi tiekunnan osakkaille ja muille veronmaksajille Kokkolassa.

Ei sääntöä, ettei poikkeusta. Miksi kaupunki ja kaupunkirakennelautakunta päätöksenteossaan ei voi soveltaa samankaltaista kokonaisvaltaista harkintaa ja noudattaa samat periaatteet kuin Ely-keskus, joka kokonaisvaltaisessa harkinnassa huomioi niin ikään kohtuullisuusperiaate kuin muut asiaolosuhteet, erityiset olosuhteet ja perusteet omissa tukipäätöksissään. Yllä mainitun esimerkin valossa on kiistaton tosiasia, että kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2020 tehty päätös tuen myöntämisperusteista on otettava uuteen ja tarkempaan analyysiin, keskusteluun ja päätöksentekoon poliittisella areenalla, tarpeellisten korjausten aikaansaamiseksi myönnettävien avustusten periaatteista. Tämä välttääkseen mainittua epäsuhta ja

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 107 | 21.06.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 324 | 14.08.2023 |

epäoikeudenmukaista käsittelyä kaupungin alueella toimiville kaikille yksityisteiden tiekunnille.

Samanaikaisesti ja yllä esiintuodun perusteella, on kaupunkirakennelautakunnan kaupungille hyväksytyt perusteet yksityisteiden kunnossapidolle myönnettäville avustukselle oikaistava siltä osin, mikä koskee kirjaus ”Yksityistien vaikutusalueella tulee olla vähintään kolme (3) ympärivuotisesti ja vakituisesti asuttua asuntoa, avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle.”

Liite A § 51

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunkirakennelautakunta 21.06.2023 § 107

Valmistelija: infrapäällikkö Visa Wennström

Valtuutettu Hans Snellman on jättänyt 11 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.5.2023 § 51. Aloitteessa esitetään, että Kaupunkirakennelautakunnan 11.11.2020 annettua päätöstä tulisi päivittää kohdan 3 kirjauksen osalta ” Tien vaikutuspiirissä tulee olla vähintään yksi (1) pysyvästi asuttu kiinteistö ja tien pituuden tulee olla vähintään 200 metriä (avustusta myönnettäessä huomioidaan vain vakituisen asumisen vaatima tien pituus)”

Tehtyjen selvitysten perusteella kuntien myöntämä avustus huvilateille on harvinaista. Pääsääntöisesti avustuksia myönnetään yksityisteille vain vakituisen asutuksen osuudelle, tai tieosuuksille, joissa on yritystoimintaa.

Valtion avustus huvila- ja/ metsäteille (huvilateiden varsilla on usein myös metsäomaisuutta) perustuu huoltovarmuuteen, mutta kunnat katsovat, että huvila-asutukselle johtava tie, palvelee lähinnä vapaa-

Kaupunkirakennelautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 107 21.06.2023  
§ 324 14.08.2023

---

ajan toimintaa ja siten valtion myöntämä avustus riittää ja loppu rahoitus kuuluu huvila-asutuksen omavastuuosuuteen, joka kerätään yksikkömaksuilla tieosakkailta.

On myös kuntia, jotka eivät maksa yksityisteiden peruskorjausavustuksia lainkaan, vaan ainoastaan kunnossapitoavustuksia ja niitäkin ainoastaan vakituisen asutuksen teille.

Yksityistieavustukset ovat jatkossakin syytä kohdentaa teille, joilla on vakituista asutusta. Kyse on ihmisten jokapäiväisen liikkumisen ja heidän palvelujensa saavutettavuuden turvaamisesta. Tällaiset yksityistiet ja vähäliikenteiset maantiet palvelevat usein myös yritystoimintaa sekä maa- ja metsätaloutta.

Pelkästään elinkeinoja, kuten metsätaloutta palvelevia metsäteitä ja metsätalouden muuta edistämistä varten mahdollisesti tarvittavat avustukset on kuitenkin samoin kuin vapaa-ajan asutusta, ulkoilua tms. vapaa-ajan harrastusta palvelevat tiet syytä pitää erillään yksityisteiden rahoituksesta ja käsitellä osana elinkeinon tai vapaa-ajan käytön tukemista, sillä näiden teiden käyttötarkoitus ja avustusten myöntämisperusteet ja tavoitteet ovat erilaisia kuin vakituisen asutuksen yksityisteillä.

Peruskorjaukseen varattavaa määrärahaa on vaikea arvioida talousarviota tehtäessä, kun avustushakemukset tulevat vasta budjettivuoden keväällä. Peruskorjausavustukseen on varattu aikaisemmissa talousarvioissa 30 000€. Summaa voidaan poliittisella päätöksellä talousarviota laadittaessa kasvattaa. Toisaalta avustukset maksetaan vasta, kun peruskorjaustyö on suoritettu ja kustannukset ovat muodostuneet, joten avustus maksetaan loppuvuodesta ja mikäli kuluvan vuoden raha ei riitä, niin avustuksen maksu voidaan siirtää seuraavan vuoden budjettiin tai valtuusto myöntää lisämäärärahan avustuksen maksamiseksi.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. kaupunkirakennelautakunnan 11.11.2020, §129 perusteita peruskorjausavustusten jakamiseksi ei ole tarvetta muuttaa.



Kaupunkirakennelautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 107 21.06.2023  
§ 324 14.08.2023

---

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun selvityksen tiedoksi
3. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

#### Käsittely

Jäsen Brandt esitti, että asia siirretään uuteen valmisteluun. Jäsen Kivilehto kannatti esitystä.

Koska oli tullut pohjaesityksestä poikkeava esitys, tuli suorittaa äänestys. Pohjaesitys oli JAA ja jäsen Brandtin esitys oli EI.

Pohjaesitys JAA sai seitsemän (7) ääntä ja jäsen Brandtin esitys sai kaksi (2) ääntä.

Näin pohjaesityksestä tuli lautakunnan päätös.

Liite A § 107 Äänestyslista

#### Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. kaupunkirakennelautakunnan 11.11.2020, §129 perusteita peruskorjausavustusten jakamiseksi ei ole tarvetta muuttaa
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun selvityksen tiedoksi
3. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 324  
39/00.01.06/2023

#### Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 107 | 21.06.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 324 | 14.08.2023 |

---

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 325

14.08.2023

---

## **Luottamustoimesta eroaminen / Puurula**

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 325  
578/00.00.01.01/2023

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Juha Puurula on 29.6.2023 ilmoittanut luopuvansa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä. Ilmoitus on oheisaineistona.

Kaupunginhallitus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 myöntää anotun vapautuksen

2 valitsee uuden jäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 326

14.08.2023

---

## Osallistuminen Kuntamarkkinoille / Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 326  
49/00.01.01.01/2023

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija     | <p>Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri</p> <p>Kuntamarkkinat järjestetään Helsingissä, Kuntatalolla 13-14.9.2023. Tapahtuman teemana on Uudistuminen ja yhteistyö, ja ohjelmassa kuntien yhteistyö eri sektoreiden välillä korostuu.</p> <p>Tilaisuuteen liittyen Keski-Pohjanmaan liitto järjestää alueen verkostoitumistapahtuman.</p> |
| Kaupunginjohtaja | <p>Kaupunginhallituksen jäsenet oikeutetaan osallistumaan vuoden 2023 kuntamarkkinoille ja verkostoitumistapahtumaan.</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätös           | <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Kaupunginhallitus

§ 327

14.08.2023

---

## **Valtuustoseminaari / Kaupunkistrategian väliarvioinnin työpaja 19.-20.9.2023**

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 327  
50/00.01.03/2022

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Kaupunginvaltuustolle suorittaa kaupunkistrategian 2022 – 2025 väliarvioinnin 19-20.9.2023. Työpaja järjestetään Vaasassa, Scandic Waskiassa. Työpaja on suunnattu varsinaisille valtuutetuille. Kaupunginjohtaja nimeää matkalle osallistuvat viranhaltijat.

Tarjouksia pyydettiin kolmesta eri kohteesta, josta kaksi toimitti tarjouksen. Kohde on valikoitunut edullisimman hinnan ja tilojen toimivuuden perusteella.

Ansiomenetykset korvataan hallintosäännön mukaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginvaltuuston osallistumisen valtuustoseminaariin/ kaupunkistrategian 2022-2025 väliarvioinnin työpajaan 19-20.9.2023 Vaasassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Työllisyyskatsaus tammikuu - kesäkuu 2023

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 328  
493/14.00.00/2023

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Pohjanmaan ELY-keskusalueella työttömien työnhakijoiden määrä on kasvanut kesäkuussa (3,9 %) edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Kokoaikaisesti lomautettujen määrä on noussut vuoden takaisesta (12,5 %). Nuorten alle 25-vuotiaiden työttömien määrä on kasvanut (18,4 %) edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta ja pitkäaikaistyöttömien määrä on lisääntynyt (2,2 %) vuoden takaisesta.

Kokkolassa oli kesäkuun lopussa yhteensä 2012 työtöntä työnhakijaa, mikä on 92 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Kesäkuun lopussa työttömistä työnhakijoista oli lomautettuja 121 (133 v. 2022). Alle 25-vuotiaita oli työttömänä 319 (279 v. 2022). Pitkäaikaistyöttömien määrä on kasvanut Kokkolassa edellisvuoteen verrattuna ja oli kesäkuussa 671 (604 kesäkuussa 2022).

Avoimia työpaikkoja oli Kokkolassa kesäkuussa 437 (697 kesäkuussa 2022). Palveluissa oli kesäkuun lopussa 845 (828 kesäkuussa 2022). Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli 9,2%. Koko maassa vastaava luku oli 10,0%.

TE2024 uudistusta on valmisteltu koko kevät 2023 lain vahvistuttua 23.3.2023 ja eri toimijoiden johdosta nimetty laajennettu yhteistyöelin on kokoontunut keväällä kolme kertaa TE-uudistukseen liittyen.

Asiakastilanteen osalta 06/2023 työllisyyden kuntakokeilussa oli yhteensä 3405 asiakasta (06/2022; 3033)

Tarkasteluhetkellä kuntakokeilun asiakkaista (suluissa aiempi tarkastelujakso)

- työssä/työllistettyinä on 746 eli 22% (717; 22%)
- koulutuksessa on 316 eli 14% (471; 14,5 %)
- työllistymistä edistävissä palveluissa on 316 (295 eli 9%)
- lomautettuna on 56 eli 2% (53; 2%)
- työttöminä on 1877 eli (1610; 50)
- työvoiman ulkopuolella on 86 eli 2,5% (82; 2,5%) eri henkilöä.

Kaupunginhallitus

§ 328 14.08.2023

Vuoden 2022 työmarkkinatuen kuntaosuuksien kokonaiskustannukset ovat 3 002 585 euroa. Ajalla 1.1 – 30.6.2023 työmarkkinatuen kuntaosuudet ovat 1 616 975 € euroa. Työllisyyspalveluissa on käyty läpi maaliskuussa 2023 kaikki Kokkolan kaupungin työmarkkinatuen kuntaosuuslistalla olevat eli 300 – 999 päivää työttömänä olleet (50%) ja yli 1000 päivää työttömänä olleet (70%).

1.1.2022 lähtien yhdistykset ovat voineet hakea tukea ohjauksessaan olevista työttömistä työllisyysavustuksen muodossa kaupunginhallituksessa tehdyn päätöksen mukaisesti 200 000 euroa vuosi. Ajalla 1.1.2023 - 30.6.2023 myönnettiin yhdistysten työllisyysavustuksia yhteensä 50 227,50 euroa 131 työttömästä (87 työkokeilua, 41 palkkatukikuukautta, 2 edelleen sijoitettua, 1 työnsuunnittelija.)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee työllisyyskatsauksen tammikuu – kesäkuu 2023 tiedoksi ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 329

14.08.2023

---

## Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus  
51/00.01.02.02/2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 20.6.-7.8.2023.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila  
Hallintojohtaja Ben Weizmann  
Talousjohtaja Mikko Tornikoski  
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg  
Henkilöstöjohtaja Kirsi Rytönen  
Tietohallintopäällikkö Jan-Erik Widjeskog  
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunginhallitus

§ 330

14.08.2023

---

## Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

**Lauta- ja johtokunnat:**[Pöytäkirjat:](#)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.6.2023

**Kuntayhtymät:**Keski-Pohjanmaan liitto 30.6.2023 [maakuntahallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 316, § 317, § 318, § 319, § 322, § 323, § 324, § 325, § 328, § 329, § 330**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 320, § 321, § 326, § 327**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Puhelinnumero: 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.