

## 2.1 Nuorisokeskus Villa Elba

### Ungdomscentret Villa Elba

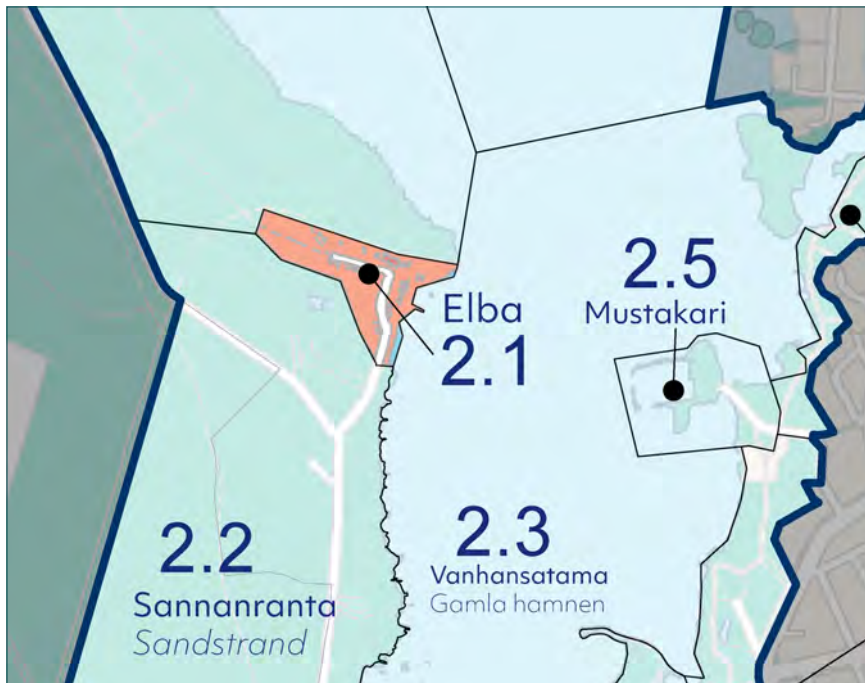


Villa Elba.  
Villa Elba.

## 2.1 Nuorisokeskus Villa Elba

 Kartta 1. Osa-alueen rajaus kartalla  
2.1 Nuorisokeskus Villa Elba.

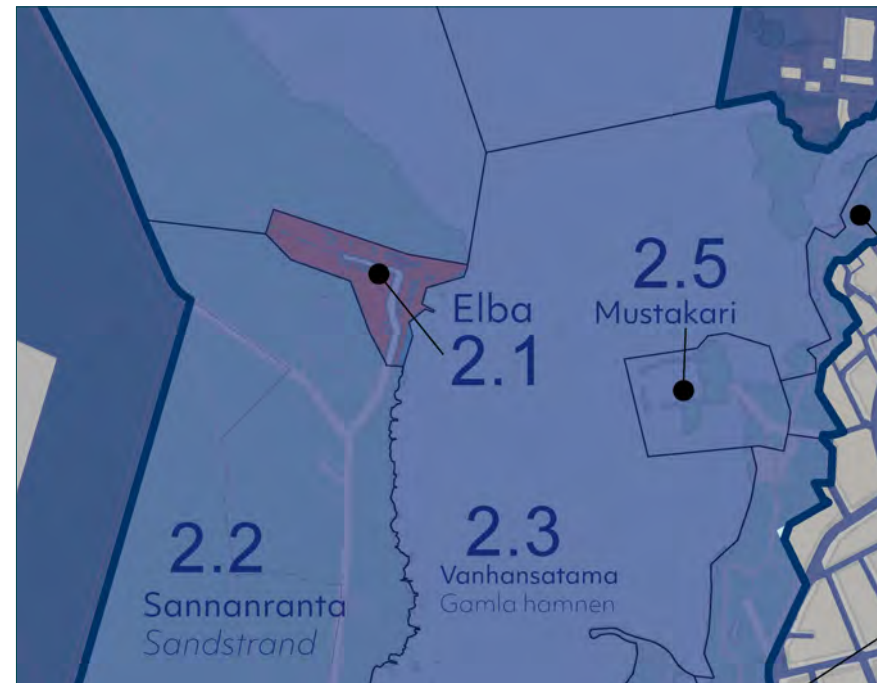
 Kartta 2. Kaupungin maanomistus  
2.1 Nuorisokeskus Villa Elba.



## 2.1 Ungdomscentret Villa Elba

 Kartta 1. Avgränsning av delområde på karta  
2.1 Ungdomscentret Villa Elba.

 Kartta 2. Stadens markägande  
2.1 Ungdomscentret Villa Elba.

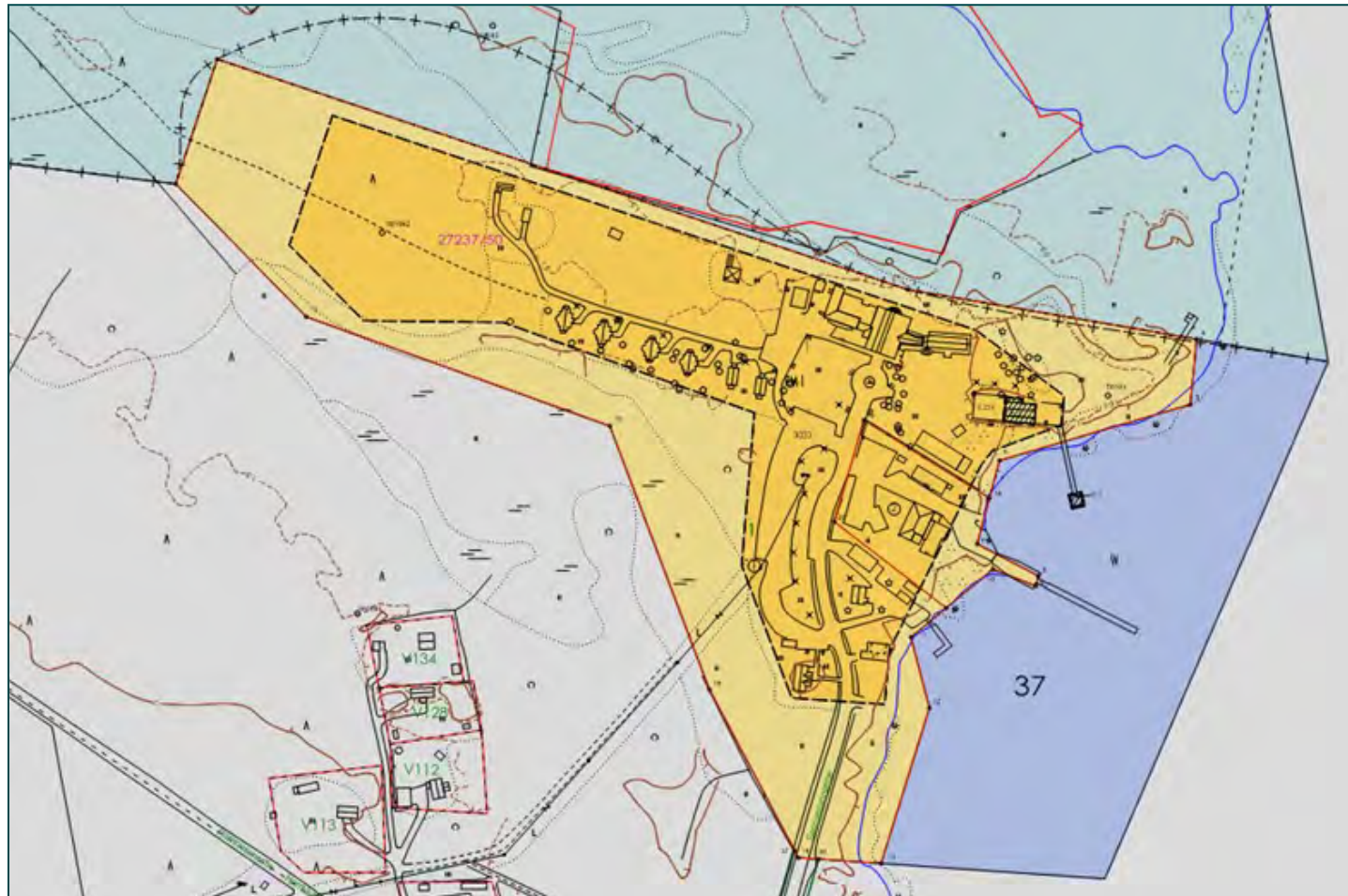




Kartta 3. Ote ajantasa-asemakaavasta.



Karta 3. Utdrag ur den aktuella detaljplanen.





## Kaavatilanne

**Asemakaava:** vahv. 22.3.1994, kaavamerkintä:

**sr-1: Suojeltava rakennus.** Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.

**Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava** (hyväksytty 7.3.2022).

Avaintemassa Liikenne on osoitettu Kokkolan purjehtijoiden pienvenesatama. Avaintemassa Viher- ja virkistyskohteet on osoitettu mereltä merelle viherakseli ja Suomen merialuesuunnitelma 2030.

## Maanomistus

Kokkolan kaupunki.

## Uhat

- Tulviminen.
- Runsas virkistyskäyttö.
- Julkisen liikenteen puute.



## Planläggningssituation

**Detaljplan,** fastst. 22.3.1994, planbeteckning:

**sr-1: Byggnad som ska skyddas.** Arkitektoniskt eller historiskt värdefull byggnad. Med stöd av 135 § 1 mom. byggnadslagen bestäms att en byggnad inte får rivas eller sådana reparations- eller ombyggnadsarbeten utföras som förstör fasadernas, yttertakens eller trapphusens arkitektoniska eller historiska värde.

Karleby strategiska regionstrukturgeneralplan (godkänd 7.3.2022). I nyckeltemat Trafik har en småbåtshamn för segelföreningen Kokkolan purjehtijat anvisats. I nyckeltemat Grön- och rekreationsområden har en grön förbindelse från hav till hav och Finlands havsplan 2030 anvisats.

## Markägande

Karleby stad.

## Hot

- Översvämning.
- Riklig rekreationsanvändning.
- Brist på kollektivtrafik.



## KKP arvojen turvaaminen

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäänökset

- Suojellut rakennukset on eritelty liitteessä: Luettelo arvokkaista rakennuksista.
- Tulevassa kaavoituksessa tutkittava rakennussuojelun tarkennustarpeet.

### Virkistyskäyttö ja matkailu

- Harrbådan-Rummelön retkeilyreitin pitköspuiden uusiminen.
- Kävijälaskenta.
- Luontoliikunta- ja retkeilyreitiselvityksen mukaiset toimenpiteet.
- Saavutettavat opasteet ja reittimerkinnot, selkeä kulunohjaus.
- Virtuaaliopasteet.
- Ympärivuotinen käyttö.
- Julkisen liikenteen mahdollisuuksien selvittäminen.
- Taukopaikkarakenteet ja käymälä, nuotiopaikka.
- Opastetut ja ohjatut retket sekä ohjelmapalvelut.
- Villa Elban ja luontokoulun palvelut; yhteistyö ja kehittäminen, välinevuokraus, majoituspalvelut.
- Villa Elban kansainväliset vapaaehtoistyöntekijät (mm. pitköspuiden kunnostus ohjattuna) Suunniteltava vuotta ennen toimenpiteitä.



## Tryggande av värdena i Karleby nationalstadspark

### Den byggda kulturmiljön och fornlämningar

- De skyddade byggnaderna specificeras i bilagan: Förteckning över värdefulla byggnader.
- I den kommande planläggningen ska byggnadsskyddets preciseringsbehov undersökas.

### Rekreationsanvändning och turism

- Förnyande av spångar längs Harrbådan-Rummelö friluftsled.
- Besökarberäkning.
- Åtgärder enligt utredningen för naturmotion och friluftsleder.
- Tillgängliga skyltar och ledmarkeringar, tydlig passagestyrning.
- Virtuella skyltar.
- Användning året runt.
- Utredning av kollektivtrafikens möjligheter.
- Rastplatskonstruktioner och toalett, eldplats.
- Guidade och handledda utflykter samt programtjänster.
- Villa Elbas och naturskolans tjänster; samarbete och utveckling, uthyrning av utrustning, inkvarteringstjänster.
- Villa Elbas internationella volontärer (bl.a. styrd istandsättning av spångar) Ska planeras ett år före åtgärderna.



## Viheralueet

- Niittyalue parkkipaikan vieressä.
- Viheralueiden pedagoginen kehittäminen.

## Infra

Ei kirjausta.

## Luonnonhoito

- Ötökkähotellit.
- Lintujen ruokintapaikat.
- Kukkakedot.
- 

## Metsänhoito

Ei kirjausta.

## Osallistamisen kautta tulleet ehdotukset alueelle

- Luistinrata ja merenjään käyttö talvella.
- Iso kota Elbaan.
- Esteettömän reitin pidentäminen.
- Uimarantaan esteetön pääsy, huom. ranta Villa Elban käytössä - ei yleinen uimaranta.



## Grönområden

- Ängsområde bredvid parkeringsplatsen.
- Pedagogisk utveckling av grönområdena.

## Infra

Inget att anteckna.

## Naturvård

- Insekthotell.
- Utfodringsplatser för fåglar.
- Blomsterängar.
- 

## Skogsvård

Inget att anteckna.

## Förslag till utveckling av området som kommit genom delaktighet

- Skridskobana och användning av havsisen på vintern.
- En stor kåta till Elba.
- Förlängning av den tillgängliga leden.
- Obehindrad tillgång till badstranden. Obs! Stranden används av Villa Elba – ingen allmän badstrand.



## Alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset

Ei kirjausta.

### Tuleva suunnittelu

Nuorisokeskus Villa Elban suunnitelmat:

- Päärakennuksen laajennushanke valmistumassa.
- Lisärakentamistarve mm. majoitustiloille, toimintatiloille.



## Planer och utredningar i anslutning till området

Inget att anteckna.

### Kommande planering

Ungdomscentret Villa Elba:

- Utvidgningsprojektet för huvudbyggnaden håller på att bli färdigt.
- Behov av tillbyggnad bl.a. för inkvarteringslokaler, verksamhetslokaler.

## Kuvat



*Kuva 1. Villa Elba.*

*Kuva 2. Nuorisovaltuuston edustajia Villa Elban lintutornilla.*



*Bild 1. Villa Elba.*

*Bild 2. Ungdomsfullmäktiges representanter vid Villa Elbas fågeltorn.*







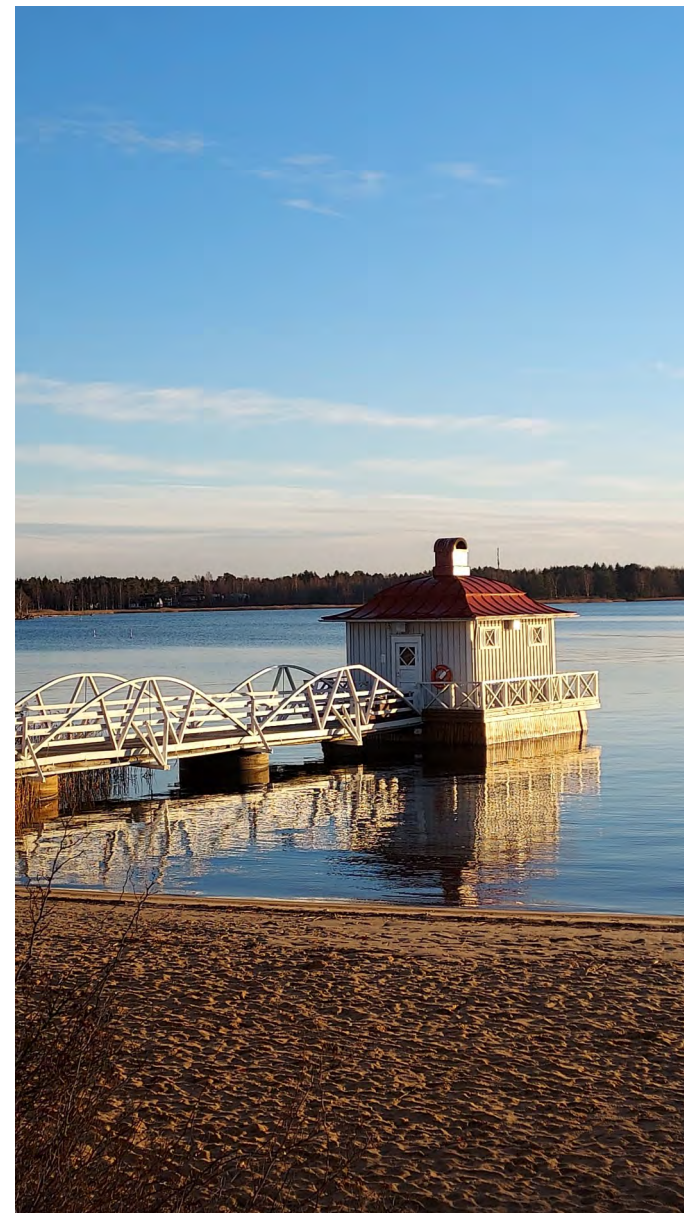
*Kuva 3. Ilmakuva Villa Elbasta.*

*Kuva 4. Villa Elban sauna.*



*Bild 3. Flygfoto av Villa Elba.*

*Bild. 4. Villa Elbas bastu.*



## 2.2. Sannanranta Sandstrand




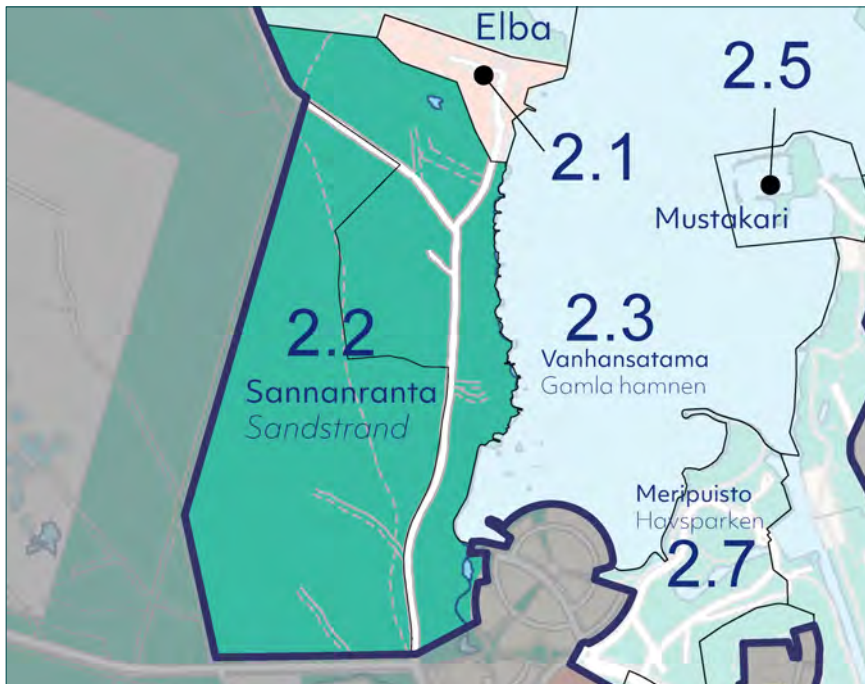
Sannanrannan huvila.

*Villa i Sandstrand.*


## 2.2 Sannanranta

 Kartta 1. Osa-alueen rajaus kartalla  
2.2 Sannanranta.

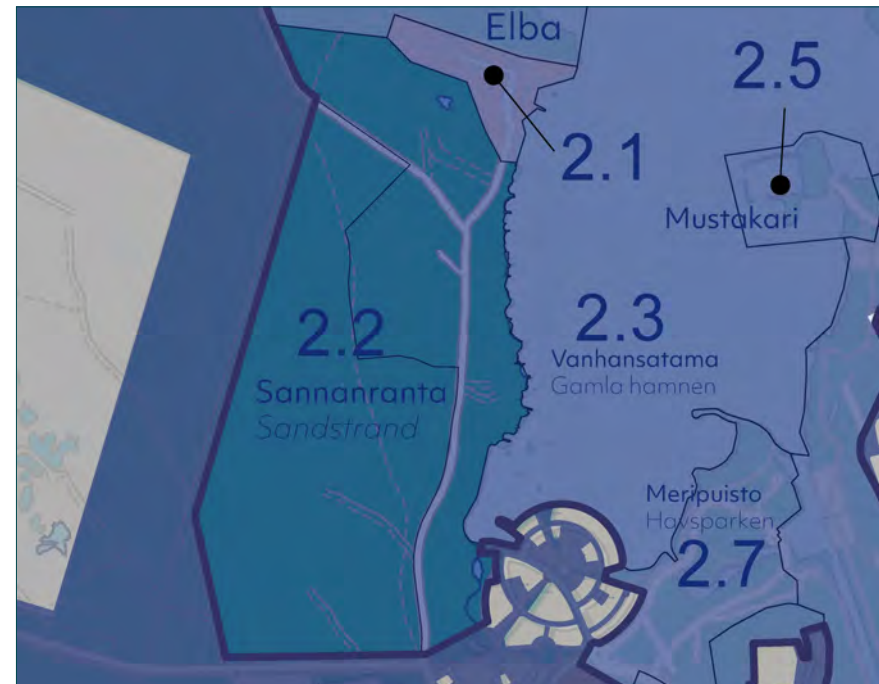
 Kartta 2. Kaupungin maanomistus  
2.2 Sannanranta.



## 2.2 Sandstrand

 Kartta 1. Avgränsning av delområde på karta  
2.2 Sandstrand.

 Kartta 2. Stadens markägande  
2.2 Sandstrand.

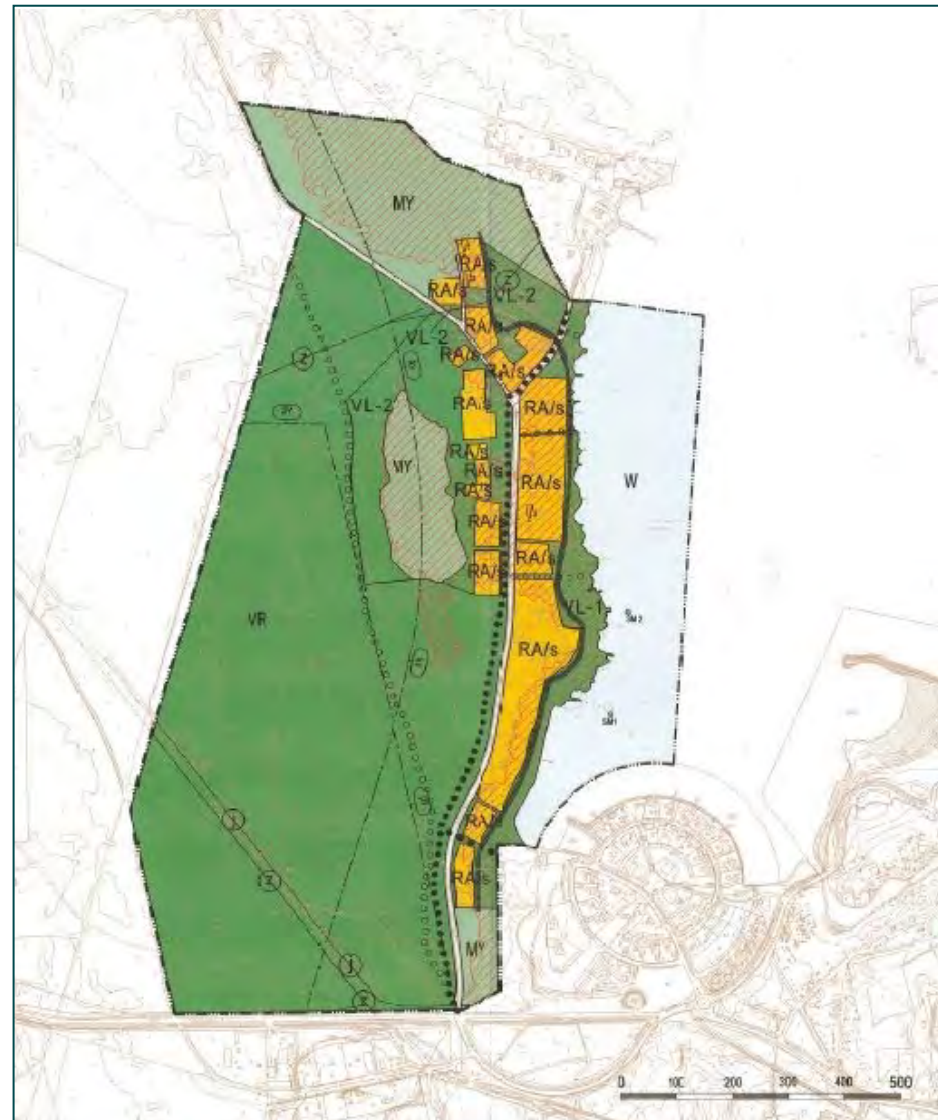




Kartta 3. Ote Sannanrannan  
osayleiskaavasta (hyväksytty 29.8.2016).



Karta 3. Utdrag ur delgeneralplanen för  
Sandstrand (godkänd 29.8.2016).





## Kaavatilanne

Yleiskaava: **Sannanrannan osayleiskaava** (hyväksytty 29.8.2016).

**Yleismääräys:** Sannanrannan aluetta suunniteltaessa ja asemakaavaa laadittaessa tulee erityisesti huomioida Sannanrannan kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen huvilaympäristöön (RKY/VAT).

Kaavamerkinnot:

**RA/s: Loma-asuntojen alue, jolla ympäristö säilytetään.** Asemakaavaa laadittaessa alueen valtakunnallisesti arvokas huvilaympäristö ja sillä olevat arvokkaat rakennukset (RKY) säilytetään ja merkitään suojeltavaksi.

Alueen täydennysrakentaminen voidaan sallia asemakaavaa laadittaessa erikseen osoitettavilla rakennusaloilla noudattaen Sannanrannan huvila-alueen perinteistä piha- ja talousrakennusten rakentamis- ja sijoittamistapaa. Uuden rakennuksen rakennusoikeus on tällöin enintään 35 k-m<sup>2</sup>.

Alueella on asemakaavan vahvistumiseen asti voimassa **MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus**, jonka mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa rakentamista ei saa tehdä ilman maisematyölupaa.

**VL-1: Lähivirkistysalue**, Sannanrannan rantapuisto. Alueelle tulee laatia asemakaavan suunnittelun yhteydessä käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa osoitetaan eri virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureitit



## Planlängningsituation

Generalplan: **Delgeneralplan för Sandstrand** (godkänd 29.8.2016).

**Allmän bestämmelse:** När området kring Sandstrand planeras och detaljplanen utarbetas ska man särskilt beakta att stranden hör till den nationellt värdefulla villamiljön (RKY/VAT).

Planbeteckningar:

**RA/s: Område för fritidsbostäder där miljön bevaras.** När detaljplanen utarbetas ska den nationellt värdefulla villamiljön i området och de värdefulla byggnaderna (RKY) i den bevaras och betecknas som skyddade.

När detaljplanen utarbetas kan kompletterande byggande på området tillåtas på separat anvisade byggnadsarealer med iakttagande av det traditionella sättet att bygga och placera gårds- och ekonomibyggnader i villaområdet Sandstrand. Byggrätten för den nya byggnaden är då högst 35 m<sup>2</sup>-vy.

Tills detaljplanen har fastställts gäller i området en **åtgärdsbegränsning enligt 128 § i MBL** enligt vilken markbyggnadsarbete, trädfällning eller annat därmed jämförbart byggande som förändrar landskapet inte får utföras utan tillstånd för miljöåtgärder.

**VL-1: Närrekreationsområde**, strandparken vid Sandstrand. I samband med planeringen av detaljplanen ska för området uppgöras en skötsel- och nyttjandeplan, i vilken för olika rekreationsverksamheter erforderliga områden och friluftsleder anvisas, samt meddelas anvisningar om skötseln av



sekä annetaan ohjeet puuston hoidosta. Käyttö- ja hoitosuunnitelmassa tulee esittää laitureiden ja laiturisaunojen rakentamis- ja käyttöoikeudet sekä alueella säilyviksi sallittujen rakennusten ylläpito- ja käyttöoikeudet.

Asemakaavoituksessa tulee huolehtia riittävästä jalankulkuyhteyksistä rantapuistosta Sannanrannan länsipuolisille RA-alueille, joille tulee turvata asemakaavassa rannankäyttöoikeus.

**VL-2: Lähivirkistysalue,** Sannanrannan puistometsä. Alueelle tulee laatia asemakaavan suunnittelun yhteydessä käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa osoitetaan eri virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet, ulkoilureitit ja ajoyhteydet Sannanrannantieltä RA-alueille sekä annetaan ohjeet puuston hoidosta.

**VR: Retkeily- ja ulkoilualue.**

**MY: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**

**SM: Muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.**

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Valtakunnallisesti arvokkaaseen huvilaympäristöön huonosti sopiva rakennus. Asemakaavan laatimisen yhteydessä rakennuksen saa osoittaa korvattavaksi uudella arvokkaaseen ympäristöön paremmin soveltuvalla rakennuksella.

**(pv) Tärkeän pohjavesialueen raja.**



trädbeståndet. I skötsel- och nyttjandeplanen ska framgå bygg- och nyttjanderätten till bryggorna och bryggbasturna samt underhålls- och användningsrätten till byggnader som får bevaras i området.

I detaljplaneringen ska man se till att det finns tillräckliga gångförbindelser från strandparken till RA-områdena väster om Sandstrand, för vilka nyttjanderätten till stranden ska tryggas i detaljplanen.

**VL-2: Närrekreationsområde,** parkskogen vid Sandstrand. I samband med planeringen av detaljplanen ska för området uppgöras en skötsel- och nyttjandeplan, i vilken för olika rekreationsverksamheter erforderliga områden, friluftsleder och körförbindelser från Sandstrandsvägen till RA-områdena anvisas, samt meddelas anvisningar om skötseln av trädbeståndet.

**VR: Ströv- och friluftsområde.**

**MY: Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.**

**SM: Fast fornlämning som är fredad enligt lagen om fornminnen (295/63).**

Grävning, beläggning, ändring, åverkan, avlägsnande och annan manipulering av objektet är förbjudet. Museimyndighetens utlåtande ska begäras om planer som rör objektet.

Byggnad som lämpar sig dåligt för en nationellt värdefull villamiljö. I samband med utarbetandet av detaljplanen får byggnaden anvisas att ersättas med en ny byggnad som bättre lämpar sig för den värdefulla miljön.

**(pv) Gräns för viktigt grundvattenområde.**

Karleby strategiska regionstrukturgeneralplan (godkänd 7.3.2022). I nyckeltemat Grön- och rekreationsområden har en grön förbindelse från hav



**Kokkolan strateginen aluerakennelyskaava** (hyväksytty 7.3.2022).  
Avainteemassa Viher- ja virkistyskohteet on osoitettu mereltä merelle viherakseli, Suomen merialuesuunnitelma 2030 ja merenrantakohteena Sannanranta.

## Maanomistus

Kokkolan kaupunki.

## Uhat

- Sannanrannan rakennuskannan hoidon laiminlyönti ja siitä aiheutuva rakennusten rappeutuminen.
- Sannanrannan rakennuskannan purkaminen taikka laajentaminen ja peruskorjaaminen niin että kulttuurihistoriallisia arvoja ei huomioida.
- Rakennusten mittakaavan ja ilmeen muuttuminen.
- Sannanrannan täydennysrakentamisen toteutuminen niin että pihapiirien ja olemassa olevan rakennuskannan kulttuurihistoriallisia arvoja ei huomioida.

## KKP arvojen turvaaminen

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

- Ympäristön säilyminen turvattu yleiskaavalla.
- RKY-alueita.
- Kaavoituksella voidaan vahvistaa Sannanrantaa ja sen rakennuskannan säilymistä.



till hav, Finlands havsplan 2030, och som havsstrandsobjekt Sandstrand anvisats.

## Markägande

Karleby stad.

## Hot

- Försummelse av skötseln av byggnadsbeståndet på Sandstrand och den därav följande försämringen av byggnaderna.
- Rivning, utvidgning eller grundlig renovering av Sandstrands byggnadsbestånd så att de kulturhistoriska värdena inte beaktas.
- Ändring av byggnadernas skala och utseende.
- Utbyggnad av Sandstrand så att gårdsområdenas och det befintliga byggnadsbeståndets kulturhistoriska värden inte beaktas.

## Tryggande av värdena i Karleby nationalstadspark

### Den byggda kulturmiljön och fornlämningar

- Bevarandet av miljön har tryggats med en generalplan.
- RKY-område.
- Genom planläggningen kan man stärka Sandstrand och bevarandet av dess byggnadsbestånd.



## Virkistyskäyttö ja matkailu

- Luontoliikunta- ja retkeilyreittiselvityksen mukaiset toimenpiteet.
- Saavutettavat opasteet ja reittimerkinnät, selkeä kulunohjaus.
- Ympärivuotinen käyttö, hiihto ja talvikävely.
- Taukopaikkarakenteet.
- Opastetut ja ohjatut retket sekä ohjelmapalvelut.
- Villa Elban ja luontokoulun palvelut ja yhteistyö.

## Viheralueet

Ei kirjausta.

## Infra

- Infran kehittäminen tutkitaan tulevan asemakaavan laatimisen yhteydessä.
- Riittävä pysäköintitila.
- Noudatetaan Kokkolan pyöräliikenteen edistämishjelman mukaisia toimenpiteitä.

## Luonnonhoito

Ei kirjausta.

## Metsänhoito

- Noudatetaan voimassa olevaa kaavaa ja kaupungin metsäohjelmaa.



## Rekreatiivianvändning och turism

- Åtgärder enligt utredningen för naturmotion och friluftsleder.
- Tillgängliga skyltar och ledmarkeringar, tydlig passagestyrning.
- Användning året runt, skidåkning och vinterpromenader.
- Rastplatskonstruktioner.
- Guidade och handledda utflykter samt programtjänster.
- Villa Elbas och naturskolans tjänster och samarbete.

## Grönområden

Inget att anteckna.

## Infra

- Utvecklingen av infrastrukturen undersöks i samband med att den kommande detaljplanen utarbetas.
- Tillräckligt med parkeringsplatser.
- Åtgärderna i programmet för främjande av cykeltrafiken i Karleby följs.

## Naturvård

Inget att anteckna.

## Skogsvård

- Den gällande planen och stadens skogsprogram följs.





## Osallistamisen kautta tulleet ehdotukset alueelle

- Venetsialaiset.
- Lapsiperheiden suunnistuspeli.
- Pyörätelineet risteykseen /parkkipaikalle Meripuistosta tultaessa.
- Opastettuja reittejä gravel-pyöräilijöille.
- Kiipeily / seikkailupuisto esim. Sannanrannan alueelle.
- Merkitty pyöräreitti keskustasta.

## Alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset

- Kokkolan pyöräliikenteen edistämishjelma 2040. Ramboll. 2021.

## Tuleva suunnittelu

Asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee tutkia rakennusten ja alueiden suojelumerkinnät sekä laadittava korjausrakentamista koskevat määräykset.



## Förslag till utveckling av området som kommit genom delaktighet

- Veneziaden .
- Orienteringsspel för barnfamiljer .
- Cykelställningar till korsningen/parkeringsplatsen när man kommer från Havsparken .
- Skyltade leder för gravelcyklister .
- Klätter-/äventyrspark t.ex. på Sandstrands område.
- Markerad cykelrutt från centrum.

## Planer och utredningar i anslutning till området

- Programmet för främjande av cykeltrafiken i Karleby 2040. Ramboll. 2021.

## Kommande planering

I samband med utarbetandet av detaljplanen ska byggnadernas och områdenas skyddsbebyggelser undersökas samt bestämmelser om reparationsbyggnad utarbetas.

## Kuvat



Kuva 1. Sannanrannan huvila-asutusta, Villa Marinara.

Kuva 2. Sannanrannan huvila-asutusta.



Bild 1. Sandstrands fritidsbebyggelse; Villa Marinara.

Bild 2. Sandstrands fritidsbebyggelse.





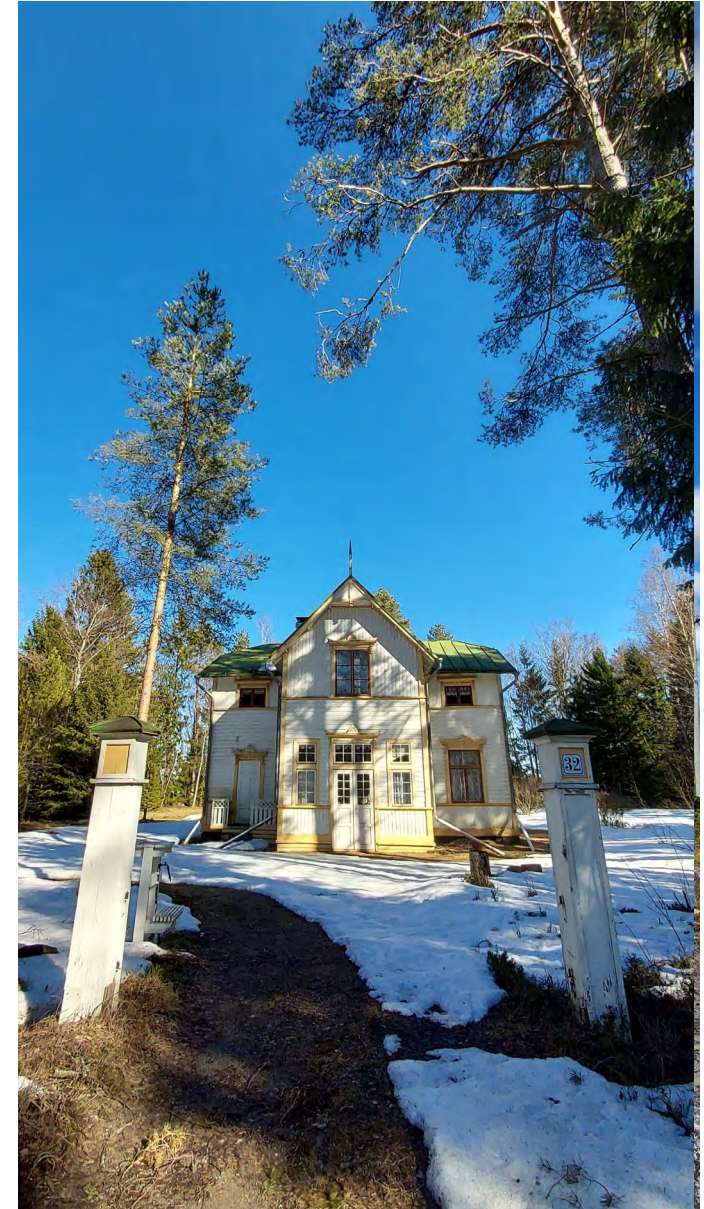
*Kuva 3. Sannanrannan metsä on mäntyvaltaista.*

*Kuva 4. Huvila Sannanrannalla.*



*Bild 3. Sandstrands skog domineras av tallar.*

*Bild 4. Villa i Sandstrand.*



## 2.3 Vanhansatamanlahti Gamlahamnsviken

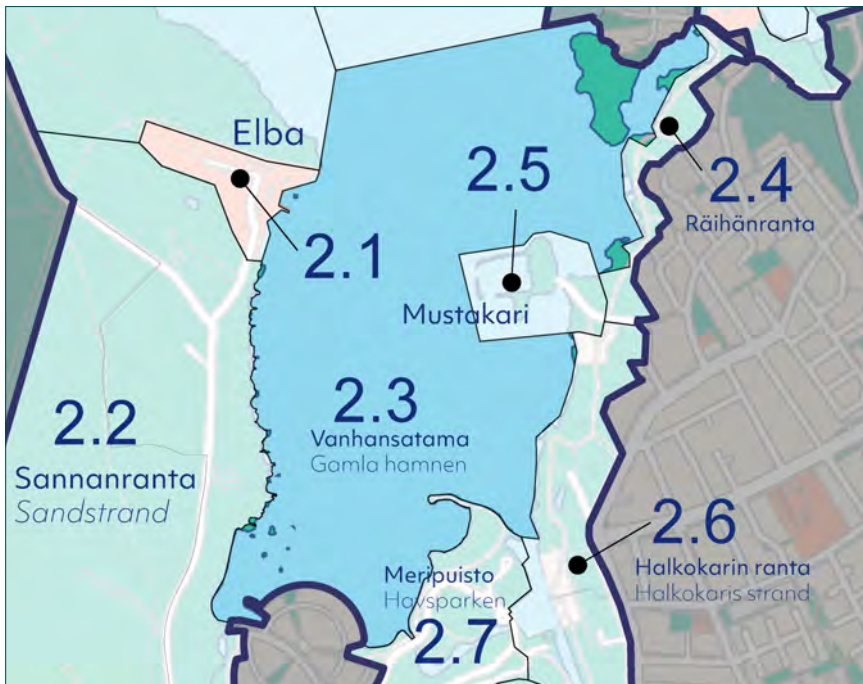


*Vanhansatamanlahti.  
Gamlahamnsviken.*

## 2.3 Vanhansatamanlahti

 Kartta 1. Osa-alueen rajaus kartalla  
2.3 Vanhansatamanlahti.

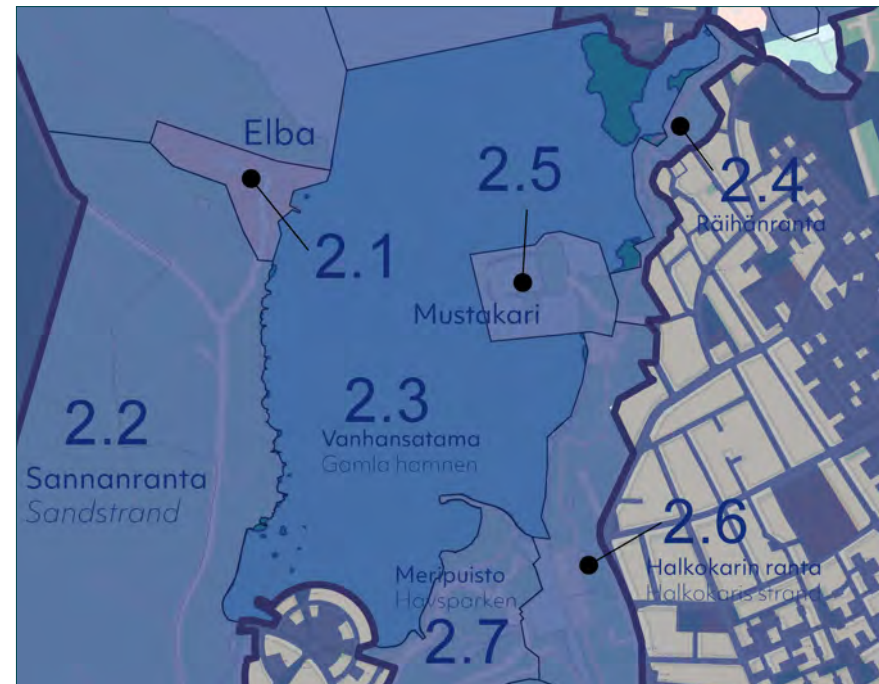
 Kartta 2. Kaupungin maanomistus  
2.3 Vanhansatamanlahti.



## 2.3 Gamlahamnsviken

 Kartta 1. Avgränsning av delområde på karta  
2.3 Gamlahamnsviken.

 Kartta 2. Stadens markägande  
2.3 Gamlahamnsviken.





Kartta 3. Ote ajantasa-asemakaavasta.



Karta 3. Utdrag ur den aktuella detaljplanen.





## Kaavatilanne

Asemakaava: **Morsiussaaren eteläosan saaret** (vahv. 24.1.2018),  
kaavamerkintä:

**S-1: Suojelualue.** Tärkeänä lintualueena säilytettävä alue. Alueella on sallittu erillissuunnitelmalla esitettävät luonnonhoitotoimenpiteet.

Muilta osin **Vanhansatamanlahden yleiskaavassa** (hyväksytty 11.12.2000) osoitettua vesialuetta. Yleiskaavan tavoitellut vaikutukset: keskeiset tavoitellut vaikutukset ovat seuraavat:

1. alueen vesistö, meri, on kaiken lähtökohta ja sitä on aina voitava käyttää virkistykseen.
2. Vanhansatamanlahden rannat ovat pääsääntöisesti yleisessä käytössä.

**Kokkolan strateginen aluerakennelyleiskaava** (hyväksytty 7.3.2022).  
Avaintemassa Liikenne on osoitettu veneväylä. Avaintemassa Viher- ja virkistyskohteet on osoitettu Suomen merialuesuunnitelma 2030.

## Maanomistus

Kokkolan Kaupunki.

## Uhat

- Runsas virkistys- ja matkailullinen käyttö.
- Miljöön kuluminen ja muuttuminen.



## Planläggningssituation

Detaljplan: **Öarna i södra delen av Brudskär** (fastst. 24.1.2018),  
planbeteckning:

**S-1: Skyddsområde.** Område som ska bevaras som ett viktigt fågelområde. Naturvårdsåtgärder som presenteras i en separat plan är tillåtna i området.

I övrigt vattenområde som anvisats i **generalplanen för GamlaHamnsviken** (godkänd 11.12.2000). Generalplanens eftersträlvade effekter: De centrala eftersträlvade effekterna är följande:

1. områdets vattendrag, havet, är utgångspunkten för allt och ska alltid kunna användas för rekreation.
2. GamlaHamnsvikens stränder är i regel i allmänt bruk.

**Karleby strategiska generalplan för regionstrukturen** godkänd 7.3.2022). I nyckeltemat Trafik är en båtled anvisad. I nyckeltemat Grön- och rekreatiomsområden har Finlands havsplan 2030 anvisats.

## Markägande

Karleby stad.

## Hot

- Riklig användning för rekreation och turism.
- Slitage och förändringar i miljön.
- Störningar för fågelbeståndet.



- Häiriöt linnustolle.
- Ympäristöstä piittaamattomuus ja roskaaminen.
- Umpeen kasvu ja rehevöityminen .
- Linturantojen umpeutuminen.
- Ruoppaukset.
- Kalastus.
- Vieraslajit.
- Vene- ja laivaliikenteen onnettomuudet.
- Satama- ja teollisuusalueen läheisyys.
- Liian korkeat tai puutteelliset vesiliikenteen nopeusrajoitukset.
- Kohde jää tunnistamatta (paarlastikumpu).

## KKP arvojen turvaaminen

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäänökset

Ympäristön säilyminen on turvattu asemakaavalla.

Alueella useita vedenalaisia kulttuuriperintökohteita:

- Kiinteä muinaisjäänös, alusten hylät, Morsiussaaren kaakkoisranta mj rek 1846.
- Kiinteä muinaisjäänös, alusten hylät, Sannanranta mj rek 1845.
- Kiinteä muinaisjäänös, kivirakenteet, Vanhasatama Tyllperaviken 2425.
- Vanhansatamanlahden keskiosassa kaksi Cajanusen vuoden 1763 kartan mukaan paikannettua laivojen kiinnityksessä käytettyä diktaalia. Hirsiarkkujen tiedot päivitetään mj rekisteriin.



- Likgiltighet för miljön och nedskräpning.
- Igenväxning och eutrofiering.
- Igenväxning av fågelstränder.
- Muddringar.
- Fiske.
- Främmande arter.
- Olyckor inom båt- och fartygstrafiken.
- Närheten till hamn- och industriområdet.
- För höga eller bristfälliga hastighetsbegränsningar för sjötrafiken.
- Objektet förblir oidentifierat (ballastkullen).

## Tryggande av värdena i Karleby nationalstadspark

### Den byggda kulturmiljön och fornlämningar

Bevarandet av miljön har tryggats genom en detaljplan.

I området finns flera kulturarvsobjekt under vatten:

- Fast fornlämning, skeppsvrak, Brudskärs (Morsiussaari) sydöstra strand fl reg 1846.
- Fast fornlämning, skeppsvrak, Sandstrand fl reg 1845.
- Fast fornlämning, stenkonstruktioner, Gamlahamnen Tyllperaviken 2425.
- I mitten av Gamlahamnsviken finns två diktaler som använts för förtöjning av fartyg och som lokaliserats enligt Cajanus karta från 1763. Timmerkistornas uppgifter uppdateras i fl-registret.





Maa-alueilla tiedossa olevia kohteita:

- Morsiussaari 1000010112, kiinteä historiallinen muinaisjäänös, muistomerkki.

Vanhansatamanlahden hylät ovat 1600- ja 1700-luvuilla haaksirikkoutuneita aluksia. Jäät, myrskyt ja vesialueen ruoppaukset ovat hajottaneet puualusten hylkyjä, mutta niiden jäänteitä on yhä löydettävissä niin lahden pohjasta painuneena mutaan kuin huuhtoutuneena rantavesiin ja rannoillekin. Maankohoamisen myötä yhden hylän sijaintipaikka on jäänyt kuivalle maalle. Joissakin hilyissä on nähtävillä vielä painolastin jäänteitä.

Ajantasaisin tieto arkeologisesta kulttuuriperinnöstä löytyy kaikille avoimesta kulttuuriympäristön palveluikkunasta [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi).

Paarlastikumpu tulee merkitä ja tunnistaa.

## Virkistyskäyttö ja matkailu

- Melonta ja lähivesilläliikkuminen (sup-lautailu).
- Hiihto ja retkiluistelu.
- Infoa kalastusluvista.
- Vesiohjelmalvelut.
- Huomioidaan kävijämäärien mahdollinen kasvu Soldatskärin ulkoilureitin avautumisen vuoksi.
- Paarlastikummun opastus.

## Viheralueet

Ei kirjausta.



Kända objekt på landområdena:

- Brudskär 1000010112, fast historisk fornlämning, minnesmärke.

Vraken i Gamlahamnsviken är skeppsbrutna fartyg från 1600- och 1700-talen. Is, stormar och muddringar av vattenområdet har slagit sönder vraken efter träfartygen, men det finns fortfarande spår av dem både nedsjunkna i leran på vikens botten och uppspolade i strandvattnen och på stränderna. I och med landhöjningen har ett vrak kommit att ligga på torra land. I vissa vrak kan man ännu se lämningar av barlast.

Den mest aktuella informationen om det arkeologiska kulturarvet finns i servicefönstret för kulturmiljö, [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi), som är öppet för alla.

Ballastkullen ska markeras och identifieras.

## Rekreativ användning och turism

- Paddling och aktiviteter på närliggande vatten (sup-paddling).
- Skidåkning och långfärdsskridskoåkning.
- Information om fisketillstånd.
- Vattenprogramtjänster.
- Man beaktar den eventuella ökningen av antalet besökare på grund av att Soldatskärs friluftsled öppnas.
- Skytning av ballastkullen.

## Grönområden

Inget att anteckna.



## Infra

- Laiva- ja veneilyväylien ylläpito ja toiminnallisuuden varmistaminen.

## Luonnonhoito

- Noudatetaan Morsiussaaren eteläpään luonnonhoitosuunnitelmaa
- Huomioidaan vedenalainen luonto.
- Selvitetään, pidetäänkö vesiyhteys auki Morsiussaaren eteläpään ja mantereen välillä.

## Metsänhoito

Ei kirjausta.

## Osallistamisen kautta tulleet ehdotukset alueelle

- Morsiussaaren nimen tarinan tuominen esille.

## Alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset

- Morsiussaaren eteläkärjen hoitosuunnitelma. Kokkolan kaupunki 2021.

## Tuleva suunnittelu

- Tarkastetaan vesiliikenteen nopeusrajoitukset.



## Infra

- Underhåll av farleder för fartyg och båtar och säkerställande av deras funktionalitet.

## Naturvård

- Naturvårdsplanen för Brudskärs södra ända följs.
- Undervattensnaturen beaktas.
- Utredning om huruvida vattenförbindelsen mellan Brudskärs södra ända och fastlandet ska hållas öppen.

## Skogsvård

Inget att anteckna.

## Förslag till utveckling av området som kommit genom delaktighet

- Framhävande av berättelsen bakom Brudskärs namn.

## Planer och utredningar i anslutning till området

- Skötselplan för Brudskärs sydspets. Karleby stad 2021.

## Kommande planering

- Hastighetsbegränsningarna i sjötrafiken granskas.



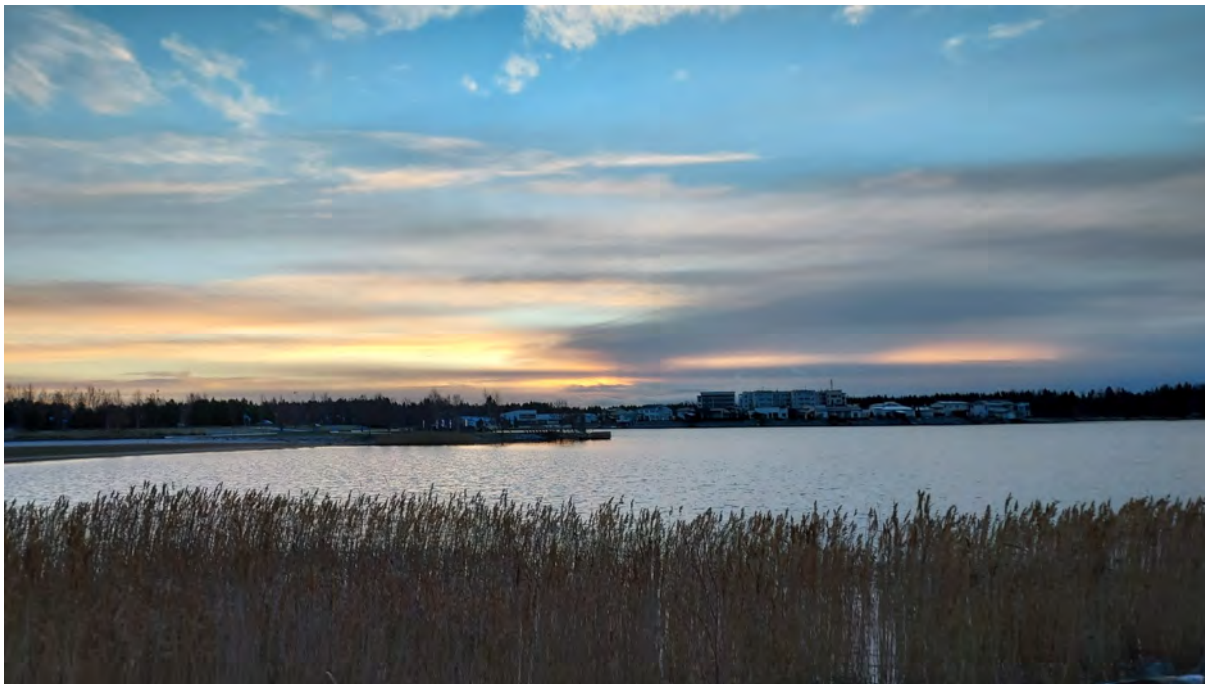
*Kuva 3. Vanhansatamanlahti Meripuiston suunnalta.*

*Kuva 4. Vanhansatamanlahti. Taustalla Mustakari.*



*Bild 3. Gamlahamnsviken sedd från Havsparken.*

*Bild 4. Gamlahamnsviken. Mustakari syns i bakgrunden.*



## 2.4 Räihänranta

### Räihänranta

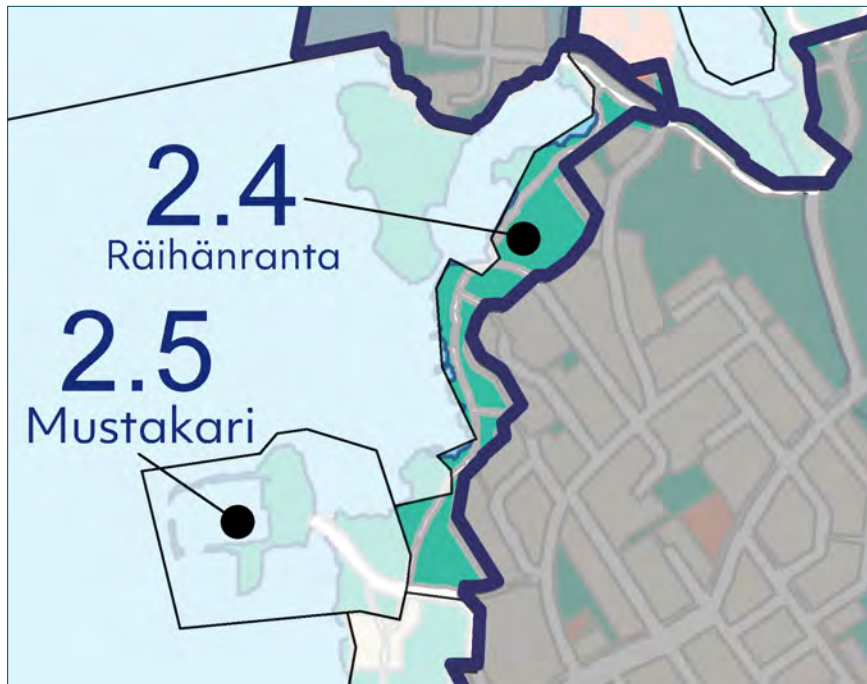


Dauidsbergin kallio.  
Klippa vid Dauidsberget.


## 2.4 Rähänranta

 Kartta 1. Osa-alueen rajaus kartalla  
2.4 Rähänranta.

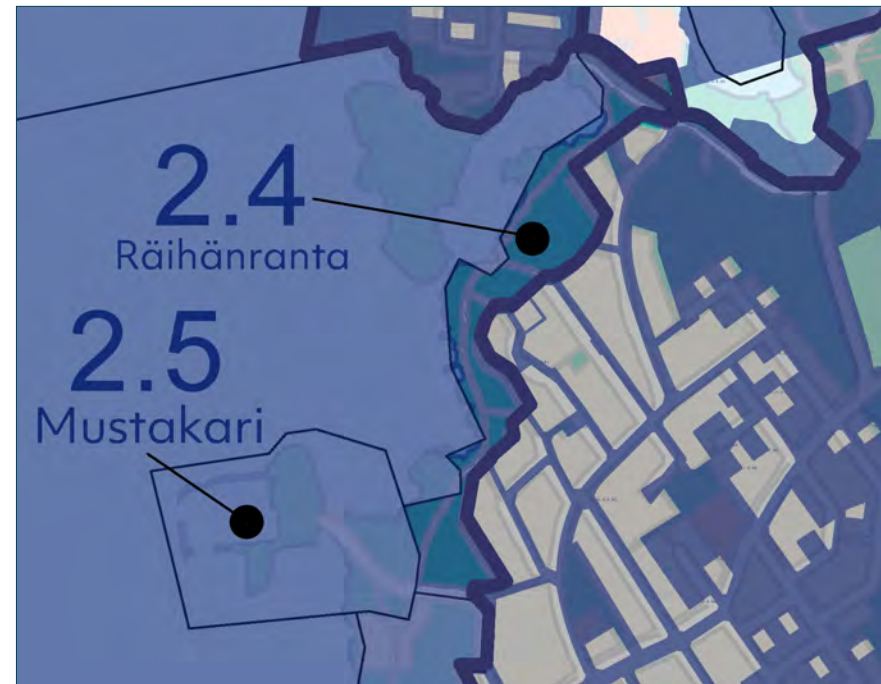
 Kartta 2. Kaupungin maanomistus  
2.4 Rähänranta.



## 2.4 Rähänranta

 Kartta 1. Avgränsning av delområde på karta  
2.4 Rähänranta.

 Kartta 2. Stadens markägande  
2.4 Rähänranta.

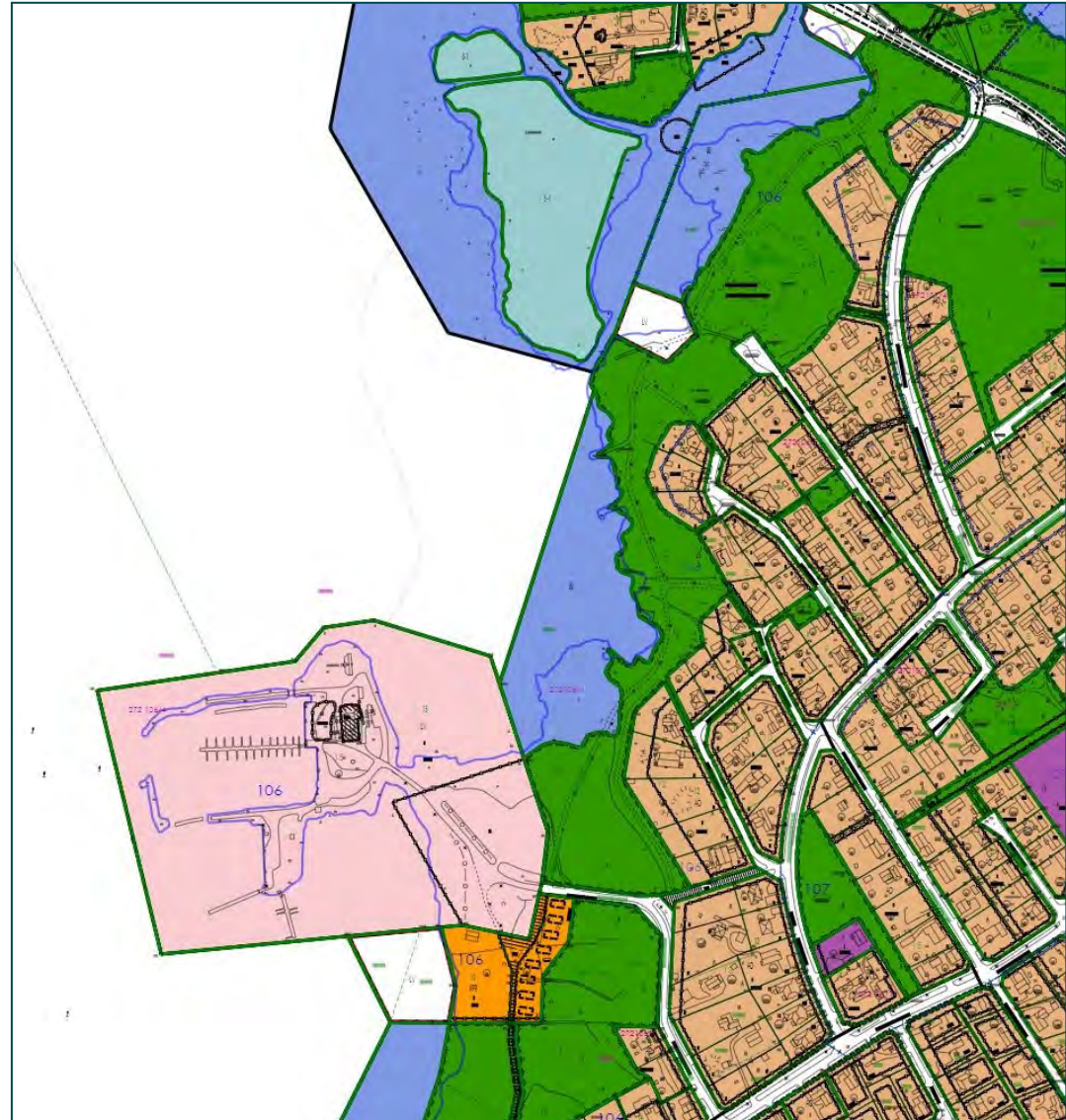




Kartta 3. Ote ajantasa-asemakaavasta.



Karta 3. Utdrag ur den aktuella detaljplanen.





## Kaavatilanne

**Asemakaava**, vahv. 30.7.1987, kaavamerkintä:

**VL: Lähivirkistysalue.**

**Kokkolan strateginen aluerakennelyskaava** (hyväksytty 7.3.2022).

Avaintemassa Liikenne on osoitettu pyöräilykaupunki ja toteutunut kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhyke. Avaintemassa Viher- ja virkistyskohteet on osoitettu mereltä merelle viherakseli ja Suomen merialuesuunnitelma 2030.

## Maanomistus

Kokkolan Kaupunki.

## Uhat

- Runsas virkistys- ja matkailullinen käyttö.
- Miljöön kuluminen ja muuttuminen.
- Häiriöt linnustolle.
- Ympäristöstä piittaamattomuus ja roskaaminen.
- Avotulen käyttö.
- Umpeen kasvu ja rehevöityminen.
- Linturantojen umpeutuminen.
- Ruoppaukset.
- Kalastus.
- Vieraslajit.
- Vene- ja laivaliikenteen onnettomuudet.



## Planläggningssituation

Detaljplan, fastställd 30.7.1987, planbeteckning:

VL: Närrekreationsområde.

Karleby strategiska regionstrukturgeneralplan (godkänd 7.3.2022). I nyckeltemat Trafik har en cykelstad anvisats och en zon för stadsmässig kollektivtrafik förverkligats. I nyckeltemat Grön- och rekreationsområden har en grön förbindelse från hav till hav och Finlands havsplan 2030 anvisats.

## Markägande

Karleby stad.

## Hot

- Riklig användning för rekreation och turism.
- Slitage och förändringar i miljön.
- Störningar för fågelbeståndet.
- Likgiltighet för miljön och nedskräpning.
- Användning av öppen eld.
- Igenväxning och eutrofiering.
- Igenväxning av fågelstränder.
- Muddringar.
- Fiske.
- Främmande arter.
- Olyckor inom båt- och fartygstrafiken.



- Satama- ja teollisuusalueen läheisyys.
- Vääränlainen ranta-alueiden hoito asukkaiden toimesta.

## KKP arvojen turvaaminen

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

- Asemakaava turvaa ympäristön säilymisen.

#### Dauidsberginkallio

- Davidsberg mj rek 1000010038, kivirakenteita.
- Davidsberg 2 mj rek 1000026452, kiinnistystapit, muu kulttuuriperintökohde.

Ajantasaisin tieto arkeologisesta kulttuuriperinnöstä löytyy kaikille avoimesta kulttuuriympäristön palveluikkunasta [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi).

### Virkistyskäyttö ja matkailu

- Rantaraitin kehittäminen.
- Olemassa olevien rakenteiden ylläpito (mm. virtuaaliopasteet).
- Yhteys kaupunkiin ja Trulleinreitille.
- Reitin esilletuominen.
- Rantojen avoinnapito.



- Närheten till hamn- och industriområdet.
- Felaktig skötsel av strandområden genom invånarnas försorg.

## Tryggande av värdena i Karleby nationalstadspark

### Den byggda kulturmiljön och fornlämningar

- Detaljplanen tryggar bevarandet av miljön.

#### Davidsberget

- Davidsberg fl reg 1000010038, stenkonstruktioner.
- Davidsberg 2 fl reg 1000026452, fästappar, annat kulturarvsobjekt.

Den mest aktuella informationen om det arkeologiska kulturarvet finns i servicefönstret för kulturmiljö, [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi), som är öppet för alla.

### Rekreationsanvändning och turism

- Utveckling av Strandstråket.
- Underhåll av befintliga strukturer (bl.a. virtuella skyltar).
- Förbindelse till staden och Trullöleden.
- Framhävande av leden.
- Öppethållning av stränderna.





## Viheralueet

- Noudatetaan viheralueiden kunnossapitoluokitusta.

## Infra

- Rantaraitin ja sen ympäristön laadun ja viihtyisyyden varmistaminen.

## Luonnonhoito

- Ohjataan matkailu- ja virkistyskäyttöä sekä kulkua.
- Rantojen hoito ja luonnonhoitosuunnitelmien laatiminen.

## Metsänhoito

- Noudatetaan kaavaa ja kaupungin metsäohjelmaa.

## Osallistamisen kautta tulleet ehdotukset alueelle

Ei kirjausta.

## Alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset

Ei kirjausta.

## Tuleva suunnittelu

Ei kirjausta.



## Grönområden

- Underhållsklassificeringen av grönområdena följs.

## Infra

- Säkerställande av kvaliteten och trivseln vid Strandstråket och dess omgivning.

## Naturvård

- Styrning av turism- och rekreationsanvändningen samt passagen
- Skötsel av stränder och utarbetande av naturvårdsplaner.

## Skogsvård

- Planen och stadens skogsprogram följs.

## Förslag till utveckling av området som kommit genom delaktighet

Inget att anteckna.

## Planer och utredningar i anslutning till området

Inget att anteckna.

## Kommande planering

Inget att anteckna.

## Kuvat



*Kuva 1. Kivikkoista rantaa.*

*Kuva 2. Rantakasvillisuutta.*



*Bild 1. Stenig strand.*

*Bild 2. Strandväxtlighet.*





## 2.5 Mustakari Mustakari

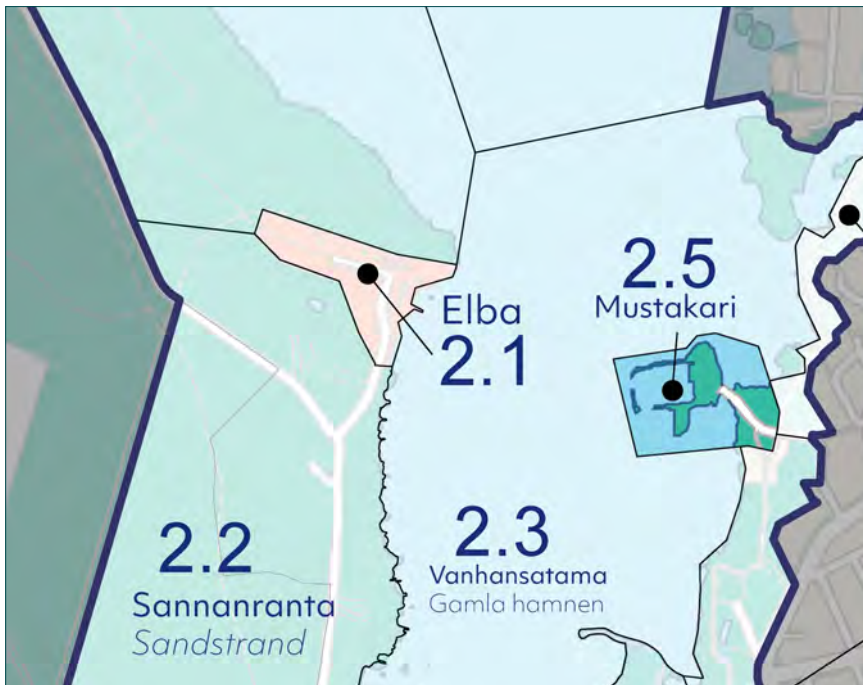


Mustakari.  
Mustakari.


## 2.5 Mustakari

 Kartta 1. Osa-alueen rajaus kartalla  
2.5 Mustakari.

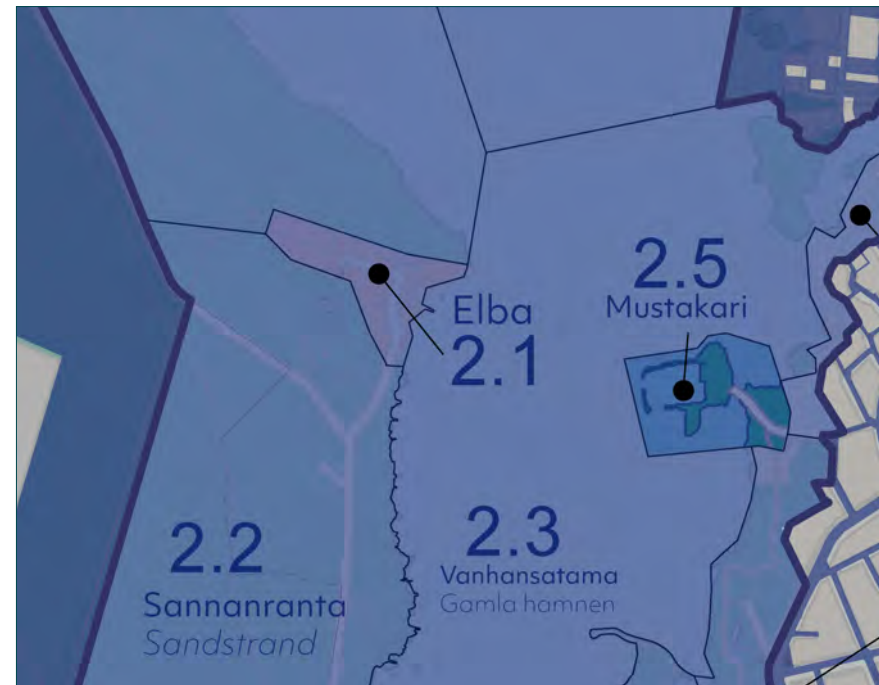
 Kartta 2. Kaupungin maanomistus  
2.5 Mustakari.



## 2.5 Mustakari

 Kartta 1. Avgränsning av delområde på karta  
2.5 Mustakari.

 Kartta 2. Stadens markägande  
2.5 Mustakari.

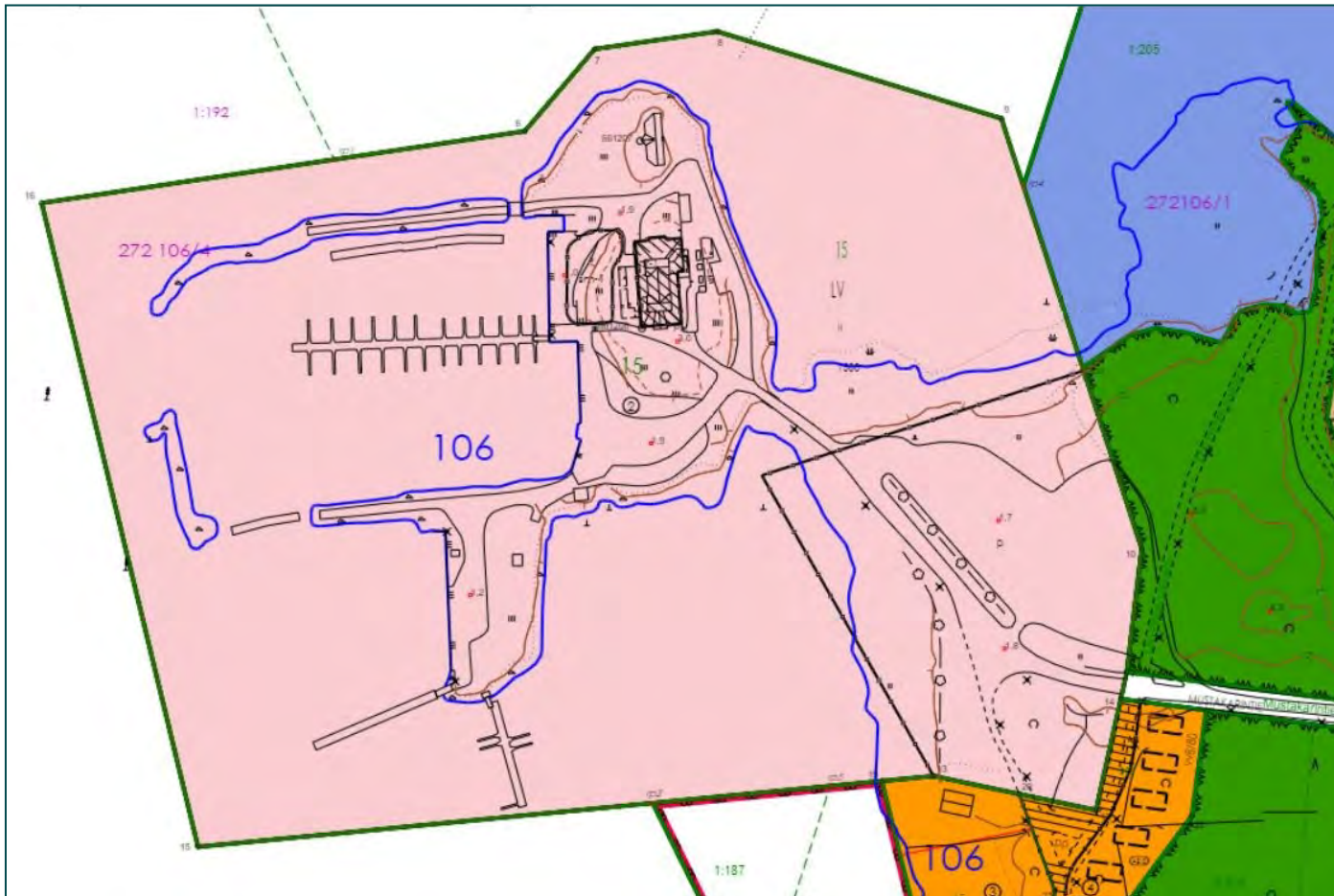




Kartta 3. Ote ajantasa-asemakaavasta.



Karta 3. Utdrag ur den aktuella detaljplanen.





## Kaavatilanne

**Asemakaava**, hyväksytty 26.8.2013, kaavamerkinnot:

**sr-1: Suojeltava rakennus.** Historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

**sm-1: Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä**

**muinaisjäännös.** Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

**Kokkolan strateginen aluerakennelyskaava** (hyväksytty 7.3.2022).

Avaintemassa Liikenne on ositettu Mustakarin pienvenesatama.  
Avaintemassa Viher- ja virkistyskohteet on osoitettu mereltä merelle viherakseli ja Suomen merialuesuunnitelma 2030.

## Maanomistus

Kokkolan Kaupunki.

## Yhteistyötahot

GSF, KPO, Kokkolan melojat, alueen muut toimijat.



## Planläggningssituation

**Detaljplan**, godkänd 26.8.2013, planbeteckningar:

**sr-1: Byggnad som ska skyddas.** En historiskt värdefull byggnad som är viktig för bevarandet av stadsbilden. Reparations- och ändringsarbeten som görs i byggnaden ska vara sådana att byggnadens historiskt värdefulla eller med avseende på stadsbilden betydande karaktär bevaras.

**sm-1: En del av området där det finns en fast fornlämning som fredats enligt lagen om fornminnen.** Grävning, beläggning, ändring och annan manipulering på området är förbjudet enligt lagen om fornminnen. Åtgärder och planer för området ska förhandlas fram med museiverket.

Karleby strategiska generalplan för regionstrukturen (godkänd 7.3.2022). I nyckeltemat Trafik är Mustakari småbåtshamn anvisad. I nyckeltemat Grön- och rekreationsområden har en grön förbindelse från hav till hav och Finlands havsplan 2030 anvisats.

## Markägande

Karleby stad.

## Samarbete

GSF, KPO, Karleby paddelföreningen Keski-Pohjanmaan melojat, andra aktörer i området.



## Uhat

- Kohde jää tunnistamatta (paarlastikumpu).
- Umpeen kasvaminen.
- Historiallisten kerrosten häviäminen esim. infran rakennustöissä ja ilmettä muuttavat muokkaukset.

## KKP arvojen turvaaminen

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

- Huomioidaan kaupunkiarkeologiset maakerrostumat suunnittelussa ja rakentamisessa.
- Rakennusten säilyminen turvattu asemakaavalla.
- Suojellut rakennukset on eritelty liitteessä: Luettelo arvokkaista rakennuksista.
- Paarlastikumpu:
  - ⇒ saari kohonnut paarlastista, paarlastikumpu tulee merkitä ja tunnistaa
  - ⇒ maaperän piki
  - ⇒ vanha korjaustelakkapaikka
  - ⇒ pohdittavana paarlastikummun esiin tuominen.
- Mustakari mj rek 1000011754, purjelaivojen korjauspaikka.

Ajantasaisin tieto arkeologisesta kulttuuriperinnöstä löytyy kaikille avoimesta kulttuuriympäristön palveluikkunasta [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi).



## Hot

- Objektet förblir oidentifierat (ballastkullen).
- Igenväxning.
- Förlust av historiska skikt, t.ex. i samband med infrastrukturarbeten och förändringar av utseendet.

## Tryggande av värdena i Karleby nationalstadspark

### Den byggda kulturmiljön och fornlämningar

- De stadsarkeologiska jordskikten beaktas i planeringen och byggandet.
- Bevarandet av byggnaderna har tryggats med en detaljplan.
- De skyddade byggnaderna specificeras i bilagan: Förteckning över värdefulla byggnader.
- Ballastkullen:
  - ⇒ ön har uppstått av ballast, ballastkullen ska märkas ut och identifieras
  - ⇒ beck i jordmånen
  - ⇒ platsen för det gamla reparationsvarvet
  - ⇒ övervägande att framhäva ballastkullen.
- Mustakari fl reg 1000011754, reparationsplats för segelfartyg.

Den mest aktuella informationen om det arkeologiska kulturarvet finns i servicefönstret för kulturmiljö, [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi), som är öppet för alla.



## Virkistyskäyttö ja matkailu

- Luontoliikunta- ja retkeilyreititelyvityksen mukaiset toimenpiteet.
- Purjehdus- ja veneilypalvelut.
- Tapahtumat.
- Lähivesilläliikkuminen.
- Opaste paarlastikumusta.
- Huomioidaan, että Mustakari ei ole yleisessä käytössä talvisin.

## Viheralueet

- Rantojen avoinna pito.

## Infra

- Olemassa olevan infran ylläpito ja kehittäminen.

## Luonnonhoito

Ei kirjausta.

## Metsänhoito

Ei kirjausta.

## Osallistamisen kautta tulleet ehdotukset alueelle

- Pakettimatkat – Junalla Kokkolaan:
  - ⇒ picnic-korin nouto kaupasta, kahvilasta tai ravintola
  - ⇒ Mustakari



## Rekreatiivianvändning och turism

- Åtgärder enligt utredningen för naturmotion och friluftsleder.
- Tjänster för segling och båtliv.
- Evenemang.
- Trafik på närliggande vatten.
- Skylt om ballastkullen.
- Observera att Mustakari inte är i allmänt bruk vintertid.

## Grönområden

- Öppethållning av stränderna.

## Infra

- Underhåll och utveckling av befintlig infra.

## Naturvård

Inget att anteckna.

## Skogsvård

Inget att anteckna.

## Förslag till utveckling av området som kommit genom delaktighet

- paketresor – med tåg till Karleby:
  - ⇒ Avhämtning av picknickkorg från butik, kafé eller restaurang





- ⇒ Skipperi
- ⇒ Mustakarista päiväksi Poroluotoon .

- Ravintolan terassin laajentamisen ja kehittämisen mahdollistaminen.
- Veden virtauksen varmistaminen Mustakarin sillan alla.
- Maiseman avaaminen, ryteikön siistiminen.

### Alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset

Ei kirjausta.

### Tuleva suunnittelu

Ei kirjausta.



- ⇒ Mustakari
- ⇒ Skipperi
- ⇒ Från Mustakari till Renö för en dag.

- Möjlighet att utvidga och utveckla restaurangens terrass.
- Säkerställande av vattenflödet under Mustakari bro.
- Öppnande av landskapet, uppsnygning av snåren.

### Planer och utredningar i anslutning till området

Inget att anteckna.

### Kommande planering

Inget att anteckna.

## Kuvat



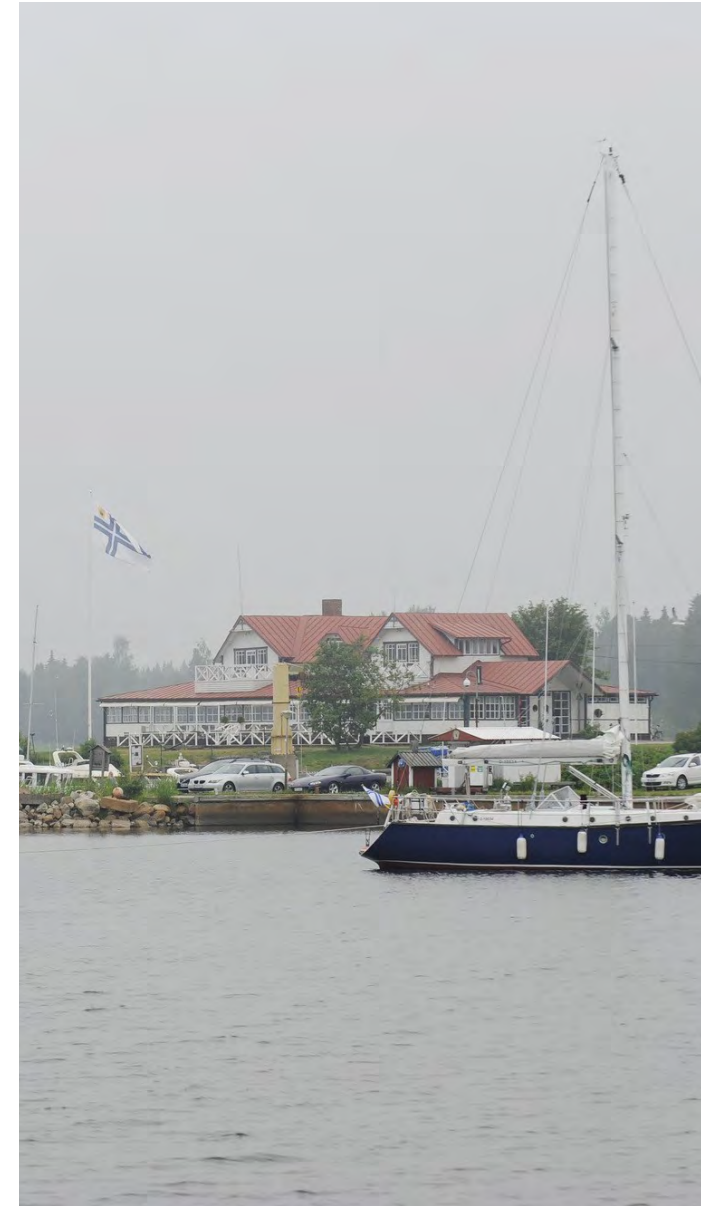
*Kuva 1. Purjeveneitä.*

*Kuva 2. Mustakarin ravintola.*



*Bild 1. Segelbåtar.*

*Bild 2. Restaurang Mustakari.*





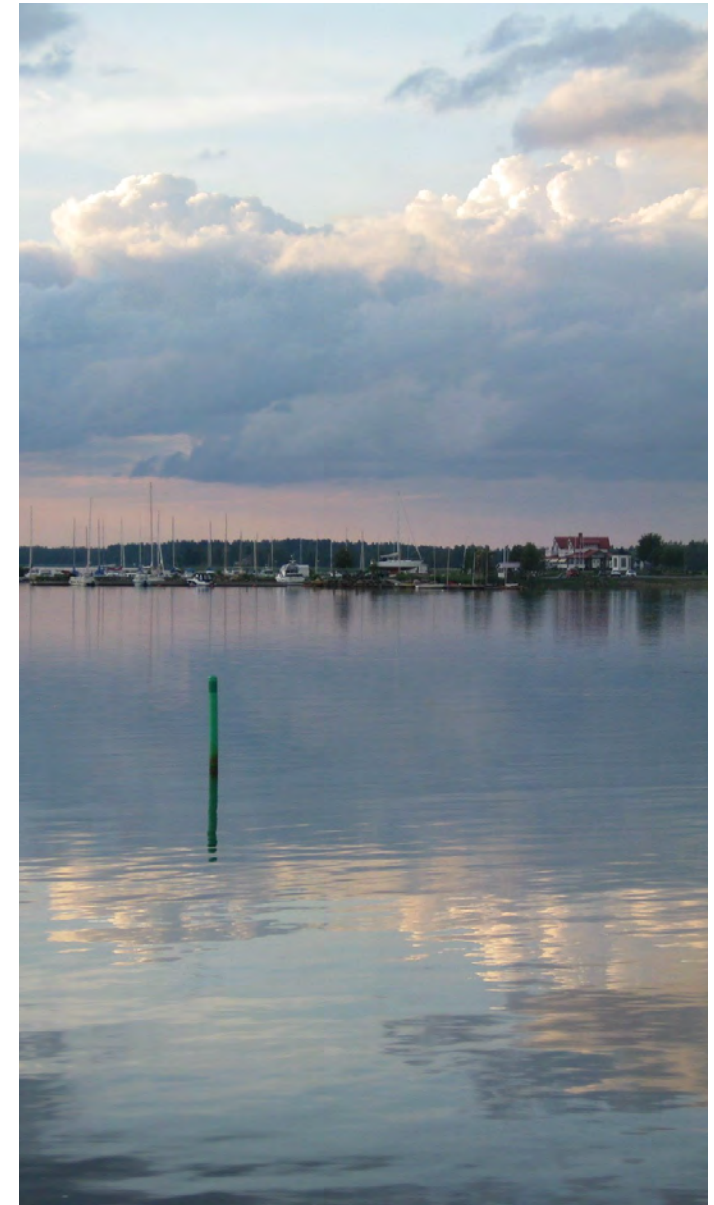
*Kuva 3. Mustakarin ravintola.*

*Kuva 4. Mustakari ja purjeveneitä.*



*Bild 5. Restaurang Mustakari.*

*Bild 4. Mustakari och segelbåtar.*



## 2.8 Pikiruukin-Tullimäen välinen alue


### Området mellan Beckbruket och

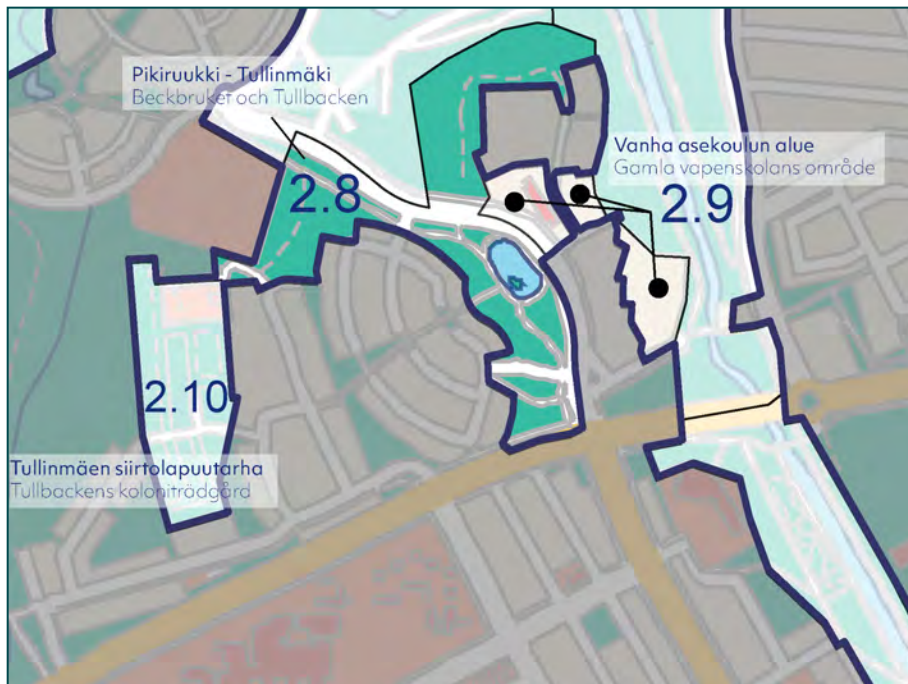


Karppilampi.  
Karpdammen.

## 2.8 Pikiruukin-Tullimäen välinen alue

 Kartta 1. Osa-alueen rajaus kartalla  
2.8 Pikiruukin-Tullimäen välinen alue.

 Kartta 2. Kaupungin maanomistus  
2.8 Pikiruukin-Tullimäen välinen alue.



## 2.8 Området mellan Beckbruket och Tullbacken

 Kartta 1. Avgränsning av delområde på karta  
2.8 Området mellan Beckbruket och Tullbacken.

 Kartta 2. Stadens markägande  
2.8 Området mellan Beckbruket och Tullbacken.





Kartta 3. Ote ajantasa-asemakaavasta.



Karta 3. Utdrag ur den aktuella detaljplanen.





## Kaavatilanne

**Asemakaava**, vahv. 25.9.1979, 14.1.2002 ja 28.8.2017, joissa kaavamerkinntä:

**PL: Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.**

**VP: Puisto.**

**VL: Lähivirkistysalue.**

**(sm): Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.** Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

**Kasvillisuudeltaan arvokas alue.**

**(skp): Säilytettävä kulttuuriperintökohde.**

**Vanhansatamalahden yleiskaava**, merkintä Kehittämialue (KE) ja Muinaismuistoalue (SM)

**Osittain asemakaavoitettu** sisältäen Suojeltu rakennus (sr) ja Muinaisjäänös (sm)

**Kokkolan strateginen aluerakennelyleiskaava** (hyväksytty 7.3.2022). Avaintemassa Liikenne on osoitettu pyöräilykaupunki ja toteutunut kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhyke. Avaintemassa Viher- ja virkistyskohteet on osoitettu mereltä merelle viherakseli.



## Planläggningssituation

**Detaljplan**, fastställd 25.9.1979, 14.1.2002 och 28.8.2017, med planbeteckningarna:

PL: Parkområde som ska hållas i naturligt tillstånd.

VP: Park.

VL: Närrekreationsområde.

(sm): Del av området där det finns en fast fornlämning som fredats genom lagen om fornminnen (295/1963). Museimyndigheterna ska höras om planer som berör objektet.

Område med värdefull växtlighet.

(skp): Kulturarvsobjekt som ska bevaras.

GamlaHamnsvikens **generalplan**, beteckningen Utvecklingsområde (KE) och Fornminnesområde (SM)

Delvis detaljplanerad inklusive Skyddad byggnad (sr) och Fornlämning (sm)

**Karleby strategiska generalplan för regionstrukturen** (godkänd 7.3.2022). I nyckeltemat Trafik har en cykelstad anvisats och en zon för stadsmässig kollektivtrafik förverkligats. I nyckeltemat Grön- och rekreationsområden har en grön förbindelse från hav till hav anvisats.



## Maanomistus

Kokkolan kaupunki.

### Uhat

- Metsänhoito.
- Uhkana kaupunkirakenteen täydennysrakentaminen Pikiruukin kohdalla niin, että visuaalinen virkistysreittiyhteys Suntin varrella katkeaa.

## KKP arvojen turvaaminen

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäänökset

- Asemakaava turvaa ympäristön säilymisen.
- Pikiruukki mj rek 1000011752 Kriminsodan aikaiset puolustusrakenteet, kaksi tyllivallia kiinteä muinaisjännös.
- Pikiruukki 2 mj rek 1000028056, muu kulttuuriperintökohde, ilmatorjuntapatteri.

Ajantasaisin tieto arkeologisesta kulttuuriperinnöstä löytyy kaikille avoimesta kulttuuriympäristön palveluikkunasta [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi)



## Markägande

Karleby stad.

### Hot

- Skogsvård.
- Hot utgörs av kompletteringsbyggandet av stadsstrukturen vid Beckbruket så att den visuella rekreativledförbindelsen längs Sundet bryts.

## Tryggande av värdena i Karleby nationalstadspark

### Den byggda kulturmiljön och fornlämningar

- Detaljplanen tryggar bevarandet av miljön.
- Beckbruket fl reg 1000011752 Försvarskonstruktioner från Krimkriget, två vallar, fasta fornlämningar.
- Beckbruket 2, fl reg 1000028056, annat kulturarvsobjekt, luftvärnsbatteri.

Den mest aktuella informationen om det arkeologiska kulturarvet finns i servicefönstret för kulturmiljö, [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi), som är öppet för alla.





## Virkistyskäyttö ja matkailu

- Opastuksen ja infon kehittäminen.
- Yhdysreitti kaupungista Meripuistoon ja Sannanrantaan.
- Rakenteiden kehittäminen ja uudistaminen.
- Alueen historian esilletuominen, sotahistoria, urheiluhistoria (vanha ravirata).
- Ympärivuotinen käyttö (Karpilammen ympärihihto).

## Viheralueet

- Pikiruukinlampi eli ns. Karpilampi tärkeä säilytettävä ja kehitettävä kohde.
- Pikiruukin alueen metsässä kulkeva käytävä ja historialliset vallitukset kehittämiskohde.
- Metsäalue tärkeä luonnon monimuotoisuuden kannalta.
- Valaistuksen kehittäminen. Valotaide.

## Infra

- Alueen läpikulkevan puron kunnostaminen ja ympäristön siistiminen.

## Luonnonhoito

- Noudatetaan kaavaa, metsäohjelmaa ja viheralueiden kunnossapitoluokitusta sekä arkeologisten kohteiden metsänhoito-ohjeistoa.

## Metsänhoito

Ei kirjausta.



## Rekreatiivianvändning och turism

- Utveckling av guidning och information.
- Förbindelseled från staden till Havsparken och Sandstrand.
- Utveckling och förnyelse av konstruktionerna.
- Framhävande av områdets historia, krigshistoria, idrotts historia (gamla travbanan).
- Användning året runt (skidning runt Karpdammen).

## Grönområden

- Beckbruksdammen eller den s.k. Karpdammen är ett viktigt objekt att bevara och utveckla.
- Korridoren i skogen och de historiska vallarna i Beckbruksområdet är ett utvecklingsobjekt.
- Skogsområdet är viktigt med tanke på den biologiska mångfalden
- Utveckling av belysningen. Ljuskonst.

## Infra

- Istandsättning av bäcken som går genom området och uppsnygning av miljön.

## Naturvård

Inget att anteckna.



## Osallistamisen kautta tulleet ehdotukset alueelle

Alueella on matkailullisia kehittämismahdollisuuksia, kuten Pikiruukin historia tervakaupan ja sotahistorian kannalta.

### Pikisaari

- Ulkopakopelit ja geokätköt.

### Karppilampi

- Karppien ruokinta-ajat julki.

## Alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset

- Pikiruukin asemakaavan arkeologinen inventointi. 2015. Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu. – Pikiruukin luontoselvitys. 2016. Ramboll Finland Oy.

## Tuleva suunnittelu

- Visuaalinen virkistysreittiyhteys Suntin varrella tulee säilyä katkeamattomana.



## Skogsvård

Planen, skogsprogrammet och underhållsklassificeringen av grönområden samt skogsvårdsanvisningarna för arkeologiska objekt följs.

## Förslag till utveckling av området som kommit genom delaktighet

- I området finns möjligheter att utveckla turismen, såsom Beckbrukets historia med tanke på tjärhandeln och krigshistorien.

### Beckholmen

- Escape-spel utomhus utomhus och geogömmor.

### Karppdammen

- Karparnas utfodringstider offentliggörs.

## Planer och utredningar i anslutning till området

- Pikiruukin asemakaavan arkeologinen inventointi (Arkeologisk inventering av detaljplanen för Beckbruket). 2015. Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu. – Pikiruukin luontoselvitys (Naturutredning för Beckbruket) 2016. Ramboll Finland Oy.

## Kommande planering

- Den visuella rekreationsledförbindelsen längs Sundet ska förbli obruten.

## Kuvat



Kuva 1. Karppilampi ja puistoaluetta.  
Kuva 2. Karpeja karppilammella.



Bild 1. Karpdamm och parkområde.  
Bild 2. Karpar i karpdammen.





## 2.7 Meripuisto Havsparken

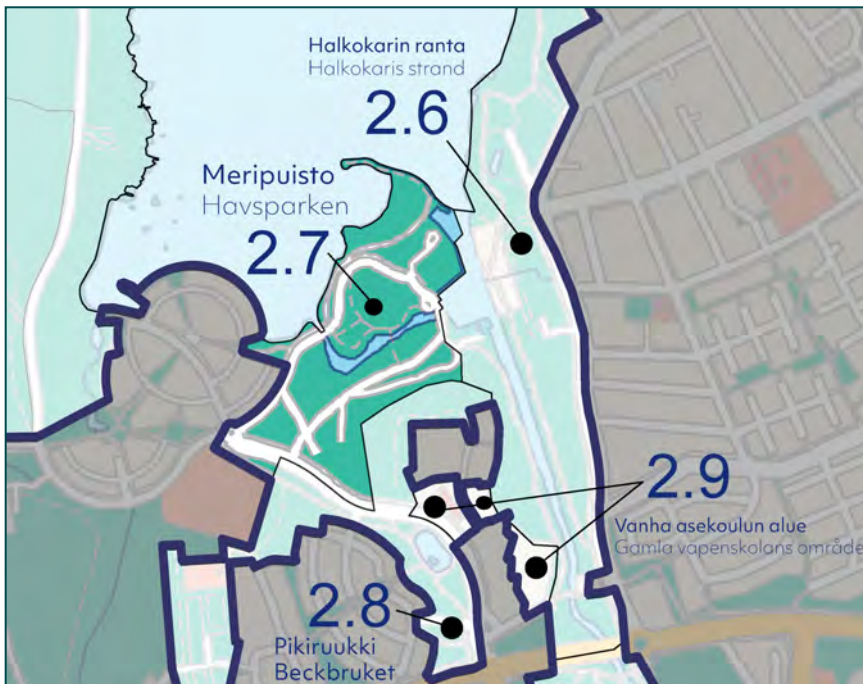


Meripuiston skeittiramppi.  
Havsparkens skejtramp.


## 2.7 Meripuisto

 Kartta 1. Osa-alueen rajaus kartalla  
2.7 Meripuisto.

 Kartta 2. Kaupungin maanomistus  
2.7 Meripuisto.



## 2.7 Havsparken

 Kartta 1. Avgränsning av delområde på karta  
2.7 Havsparken.

 Kartta 2. Stadens markägande  
2.7 Havsparken.





*Kartta 3. Ote ajantasa-asemakaavasta.*



*Karta 3. Utdrag ur den aktuella detaljplanen.*





## Kaavatilanne

**Asemakaava:** (vahv. 28.8.2006, 22.3.2010), joissa osoitettu kaavamerkinntä:

**VP: Puisto.**

**VV: Uimaranta-alue.**

**VP-T: Tapahtumapuisto.** Alueella saa järjestää erilaisia ulkoilmatapahtumia, konsertteja ja muita yleisötilaisuuksia sekä sijoittaa alueelle tapahtumien vaatimia tilapäisiä laitteita ja rakennelmia.

**VL: Lähivirkistysalue.**

**Kokkolan strateginen aluerakennelyskaava** (hyväksytty 7.3.2022). Avaintemassa Liikenne on osoitettu pyöräilykaupunki ja toteutunut kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhyke. Avaintemassa Viher- ja virkistyskohteet on osoitettu mereltä merelle viherakseli ja Suomen merialuesuunnitelma 2030.

## Maanomistus

Kokkolan kaupunki.

## Uhat

- Uhkana ulkopuolisten toimijoiden rajoittamaton toiminta alueella, ilkevalta ja uimarantaa sotkevat ja häiriköivät linnut.



## Planläggningssituation

**Detaljplan:** (fastst. 28.8.2006, 22.3.2010), med följande planbeteckningar:

VP: Park.

VV: Badstrandsområde.

VP-T: **Evenemangspark.** I området får ordnas olika friluftsevenemang, konserter och andra offentliga tillställningar, och sådana tillfälliga anordningar och konstruktioner som evenemangen kräver får placeras i området.

VL: Närrekreationsområde.

Karleby strategiska generalplan för regionstrukturen godkänd 7.3.2022). I nyckeltemat Trafik har en cykelstad anvisats och en zon för stadsmässig kollektivtrafik förverkligats. I nyckeltemat Grön- och rekreationsområden har en grön förbindelse från hav till hav och Finlands havsplan 2030 anvisats.

## Markägande

Karleby stad.

## Hot

- Hot utgör utomstående aktörers obegränsade verksamhet i området, skadegörelse och fåglar som förorenar och stör på badstranden.



## KKP arvojen turvaaminen

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäänökset

- Asemakaava turvaa ympäristön säilymisen.
- Alun perin nimeltään Ryövärinkari, paikalla on ollut meritulli.

### Virkistyskäyttö ja matkailu

- Yhteistyö alueen toimijoiden kanssa.
- Nykyisten rakenteiden ja palveluiden ylläpito sekä kehittäminen.
- Lähivesilläliikkuminen.
- Ympärivuotinen käyttö.
- WC:n saavutettavuuden parantaminen.
- Tapahtumat.
- Tunnettavuuden lisääminen.

### Viheralueet

- Alueen kehittämisessä huomioitava nykyisten toimintojen säilyminen.
- Merkittävä linkki Kokkolasta merelle ja Tankariin risteilyillä.
- Aluetta kehitetään asukkaiden ajanviettopaikkana ja matkailun helmenä.

### Infra

- Olemassa olevan infran ylläpito ja kehittäminen.
- Suntin ylittävän sillan suunnittelussa tulee huomioida kansallisen kaupunkipuiston arvot.



## Tryggande av värdena i Karleby nationalstadspark

### Den byggda kulturmiljön och fornlämningar

- Detaljplanen tryggar bevarandet av miljön.
- Ursprungligen Rövarskär, en sjötull har funnits på platsen.

### Rekreationsanvändning och turism

- Samarbete med aktörer i området.
- Underhåll och utveckling av nuvarande konstruktioner och tjänster.
- Trafik på närliggande vatten.
- Användning året runt.
- Toalettens tillgänglighet förbättras.
- Evenemang.
- Ökad kännedom.

### Grönområden

- I utvecklingen av området ska bevarandet av de nuvarande funktionerna beaktas.
- En betydande länk från Karleby till havet och med kryssningar till Tankar.
- Området utvecklas som en plats där invånarna kan tillbringa sin tid och som en turismens pärla.





## Luonnonhoito

Ei kirjausta.

## Metsänhoito

Ei kirjausta.

## Osallistamisen kautta tulleet ehdotukset alueelle

- Pukukoppi Meripuistoon laiturin läheisyyteen.
- Pyöräilyreitti Halkokari- Meripuisto.
- Selfiekehys.
- Venetsialaistulet Meripuistoon.
- Penkkejä.
- Esteettömyyden huomiointi kuntosalilla, nykyinen kivetys ei ole esteetön.
- Mahdollistetaan veneily Suntia pitkin keskustaan saakka esimerkiksi sulkujen tai venehissien avulla.
- Sijoitetaan erilaisia tapahtumapaikkoja ja palveluita Suntin varrelle aina Kauppatorilta merelle.
- Tuetaan ja kehitetään Suntin ympärille sijoittuvaa toimintaa, kuten kulttuuria ja muita palveluita sekä välinevuokrausta, kahvila- ja kioskitoimintaa.
- Rakennetaan Suntin yli kaarisiltoja kevyen liikenteen tarpeisiin.
- Tehdään Suntista kaupungin vilkkain "kävelykatu" – promenadi merelle.
- Esteetön uimaranta.



## Infra

- Underhåll och utveckling av befintlig infra.
- Vid planeringen av bron över Sundet ska man beakta nationalstadsparkens värden.

## Naturvård

Inget att anteckna.

## Skogsvård

Inget att anteckna.

## Förslag till utveckling av området som kommit genom delaktighet

- Omklädningshytt i närheten av bryggan i Havsparken.
- Cykelled Halkokari-Havsparken.
- Selfieram.
- Venezianska eldar till Havsparken.
- Bänkar.
- Beaktande av tillgängligheten i konditionssalen, den nuvarande stenläggningen är inte tillgänglig.
- Möjliggörande av båttrafik längs Sundet ända till centrum till exempel med hjälp av slussar eller båthissar.
- Placering av olika evenemangsplatser och tjänster längs Sundet, från Salutorget till havet.
- Verksamheten kring Sundet stöds och utvecklas, till exempel kultur och andra tjänster samt uthyrning av utrustning, kafé- och kioskverksamhet.



## Alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset

- Kokkolan pyöräliikenteen edistämishjelma 2040. Ramboll. 2021.

## Tuleva suunnittelu

Ei kirjausta.



- Bågbroar för den lätta trafikens behov byggs över Sundet.
- Sundet görs till stadens livligaste "gångata" – en promenad till havet.
- Tillgänglig badstrand.

## Planer och utredningar i anslutning till området

- Programmet för främjande av cykeltrafiken i Karleby 2040. Ramboll. 2021.

## Kommande planering

Inget att anteckna.

## Kuvat



Kuva 1. Ilmakuva Meripuistosta.  
Kuva 2. Maisemakehys.



Bild 1. Flygfoto av Havsparken.  
Bild 2. Landskapsram.



## Kuvat



Kuva 3. Meripuiston valotaideteos "Juhlapaikka Galaksi".

Kuva 4. Meripuiston laituri.



Bild 3. Havsparkens ljuskonstverk Galaxen.

Bild 4. Havsparkens brygga.



## 2.8 Pikiruukin-Tullimäen välinen alue


### Området mellan Beckbruket och

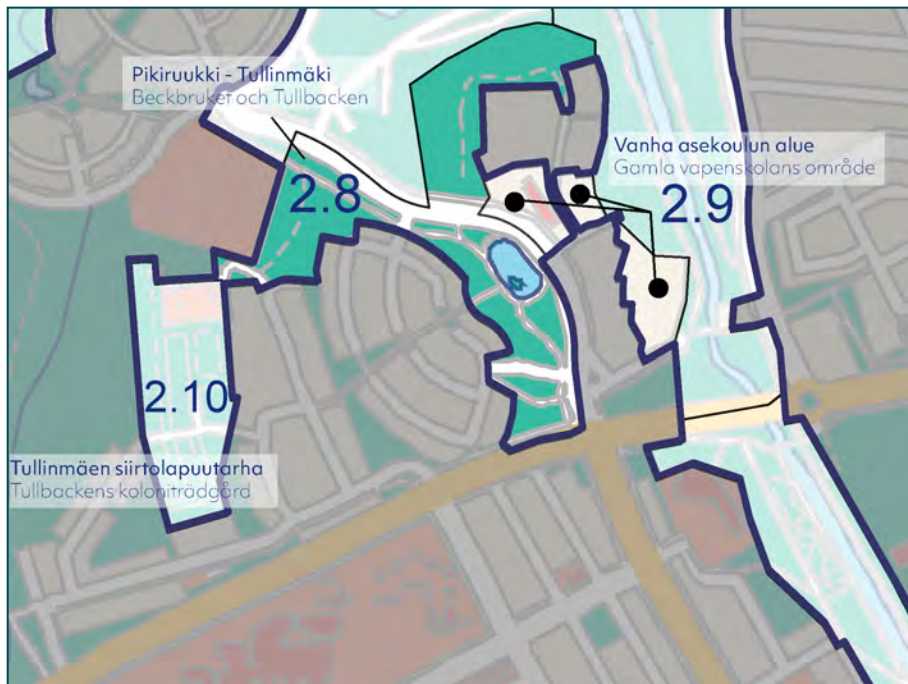


Karppilampi.  
Karpdammen.

## 2.8 Pikiruukin-Tullimäen välinen alue

 Kartta 1. Osa-alueen rajaus kartalla  
2.8 Pikiruukin-Tullimäen välinen alue.

 Kartta 2. Kaupungin maanomistus  
2.8 Pikiruukin-Tullimäen välinen alue.



## 2.8 Området mellan Beckbruket och Tullbacken

 Kartta 1. Avgränsning av delområde på karta  
2.8 Området mellan Beckbruket och Tullbacken.

 Kartta 2. Stadens markägande  
2.8 Området mellan Beckbruket och Tullbacken.





Kartta 3. Ote ajantasa-asemakaavasta.



Karta 3. Utdrag ur den aktuella detaljplanen.





## Kaavatilanne

**Asemakaava**, vahv. 25.9.1979, 14.1.2002 ja 28.8.2017, joissa kaavamerkinntä:

**PL: Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.**

**VP: Puisto.**

**VL: Lähivirkistysalue.**

**(sm): Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.** Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

**Kasvillisuudeltaan arvokas alue.**

**(skp): Säilytettävä kulttuuriperintökohde.**

**Vanhansatamalahden yleiskaava**, merkintä Kehittämialue (KE) ja Muinaismuistoalue (SM)

**Osittain asemakaavoitettu** sisältäen Suojeltu rakennus (sr) ja Muinaisjäänös (sm)

**Kokkolan strateginen aluerakennelyleiskaava** (hyväksytty 7.3.2022). Avaintemassa Liikenne on osoitettu pyöräilykaupunki ja toteutunut kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhyke. Avaintemassa Viher- ja virkistyskohteet on osoitettu mereltä merelle viherakseli.



## Planläggningssituation

**Detaljplan**, fastställd 25.9.1979, 14.1.2002 och 28.8.2017, med planbeteckningarna:

PL: Parkområde som ska hållas i naturligt tillstånd.

VP: Park.

VL: Närrekreationsområde.

(sm): Del av området där det finns en fast fornlämning som fredats genom lagen om fornminnen (295/1963). Museimyndigheterna ska höras om planer som berör objektet.

Område med värdefull växtlighet.

(skp): Kulturarvsobjekt som ska bevaras.

GamlaHamnsvikens **generalplan**, beteckningen Utvecklingsområde (KE) och Fornminnesområde (SM)

Delvis detaljplanerad inklusive Skyddad byggnad (sr) och Fornlämning (sm)

**Karleby strategiska generalplan för regionstrukturen** (godkänd 7.3.2022). I nyckeltemat Trafik har en cykelstad anvisats och en zon för stadsmässig kollektivtrafik förverkligats. I nyckeltemat Grön- och rekreationsområden har en grön förbindelse från hav till hav anvisats.





## Maanomistus

Kokkolan kaupunki.

### Uhat

- Metsänhoito.
- Uhkana kaupunkirakenteen täydennysrakentaminen Pikiruukin kohdalla niin, että visuaalinen virkistysreittiyhteys Suntin varrella katkeaa.

## KKP arvojen turvaaminen

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäänökset

- Asemakaava turvaa ympäristön säilymisen.
- Pikiruukki mj rek 1000011752 Kriminsodan aikaiset puolustusrakenteet, kaksi tyllivallia kiinteä muinaisjäänös.
- Pikiruukki 2 mj rek 1000028056, muu kulttuuriperintökohde, ilmatorjuntapatteri.

Ajantasaisin tieto arkeologisesta kulttuuriperinnöstä löytyy kaikille avoimesta kulttuuriympäristön palveluikkunasta [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi)



## Markägande

Karleby stad.

### Hot

- Skogsvård.
- Hot utgörs av kompletteringsbyggandet av stadsstrukturen vid Beckbruket så att den visuella rekreativledförbindelsen längs Sundet bryts.

## Tryggande av värdena i Karleby nationalstadspark

### Den byggda kulturmiljön och fornlämningar

- Detaljplanen tryggar bevarandet av miljön.
- Beckbruket fl reg 1000011752 Försvarskonstruktioner från Krimkriget, två vallar, fasta fornlämningar.
- Beckbruket 2, fl reg 1000028056, annat kulturarvsobjekt, luftvärnsbatteri.

Den mest aktuella informationen om det arkeologiska kulturarvet finns i servicefönstret för kulturmiljö, [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi), som är öppet för alla.



## Virkistyskäyttö ja matkailu

- Opastuksen ja infon kehittäminen.
- Yhdysreitti kaupungista Meripuistoon ja Sannanrantaan.
- Rakenteiden kehittäminen ja uudistaminen.
- Alueen historian esilletuominen, sotahistoria, urheiluhistoria (vanha ravirata).
- Ympärivuotinen käyttö (Karpilammen ympärihiito).

## Viheralueet

- Pikiruukinlampi eli ns. Karpilampi tärkeä säilytettävä ja kehitettävä kohde.
- Pikiruukin alueen metsässä kulkeva käytävä ja historialliset vallitukset kehittämiskohde.
- Metsäalue tärkeä luonnon monimuotoisuuden kannalta.
- Valaistuksen kehittäminen. Valotaide.

## Infra

- Alueen läpikulkevan puron kunnostaminen ja ympäristön siistiminen.

## Luonnonhoito

- Noudatetaan kaavaa, metsäohjelmaa ja viheralueiden kunnossapitoluokitusta sekä arkeologisten kohteiden metsänhoito-ohjeistoa.

## Metsänhoito

Ei kirjausta.



## Rekreatiivianvändning och turism

- Utveckling av guidning och information.
- Förbindelseled från staden till Havsparken och Sandstrand.
- Utveckling och förnyelse av konstruktionerna.
- Framhävande av områdets historia, krigshistoria, idrottshistoria (gamla travbanan).
- Användning året runt (skidning runt Karpdammen).

## Grönområden

- Beckbruksdammen eller den s.k. Karpdammen är ett viktigt objekt att bevara och utveckla.
- Korridoren i skogen och de historiska vallarna i Beckbruksområdet är ett utvecklingsobjekt.
- Skogsområdet är viktigt med tanke på den biologiska mångfalden
- Utveckling av belysningen. Ljuskonst.

## Infra

- Istandsättning av bäcken som går genom området och uppsnygning av miljön.

## Naturvård

Inget att anteckna.



## Osallistamisen kautta tulleet ehdotukset alueelle

Alueella on matkailullisia kehittämismahdollisuuksia, kuten Pikiruukin historia tervakaupan ja sotahistorian kannalta.

### Pikisaari

- Ulkopakopelit ja geokätköt.

### Karppilampi

- Karppien ruokinta-ajat julki.

## Alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset

- Pikiruukin asemakaavan arkeologinen inventointi. 2015. Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu. – Pikiruukin luontoselvitys. 2016. Ramboll Finland Oy.

## Tuleva suunnittelu

- Visuaalinen virkistysreittiyhteys Suntin varrella tulee säilyä katkeamattomana.



## Skogsvård

Planen, skogsprogrammet och underhållsklassificeringen av grönområden samt skogsvårdsanvisningarna för arkeologiska objekt följs.

## Förslag till utveckling av området som kommit genom delaktighet

- I området finns möjligheter att utveckla turismen, såsom Beckbrukets historia med tanke på tjärhandeln och krigshistorien.

### Beckholmen

- Escape-spel utomhus utomhus och geogömmor.

### Karppdammen

- Karparnas utfodringstider offentliggörs.

## Planer och utredningar i anslutning till området

- Pikiruukin asemakaavan arkeologinen inventointi (Arkeologisk inventering av detaljplanen för Beckbruket). 2015. Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu. – Pikiruukin luontoselvitys (Naturutredning för Beckbruket) 2016. Ramboll Finland Oy.

## Kommande planering

- Den visuella rekreationsledförbindelsen längs Sundet ska förbli obruten.

## Kuvat



Kuva 1. Karppilampi ja puistoaluetta.  
Kuva 2. Karpeja karppilammella.



Bild 1. Karpdamm och parkområde.  
Bild 2. Karpar i karpdammen.




## 2.9 Vanha aseoulun alue


### Gamla vapenskolans område

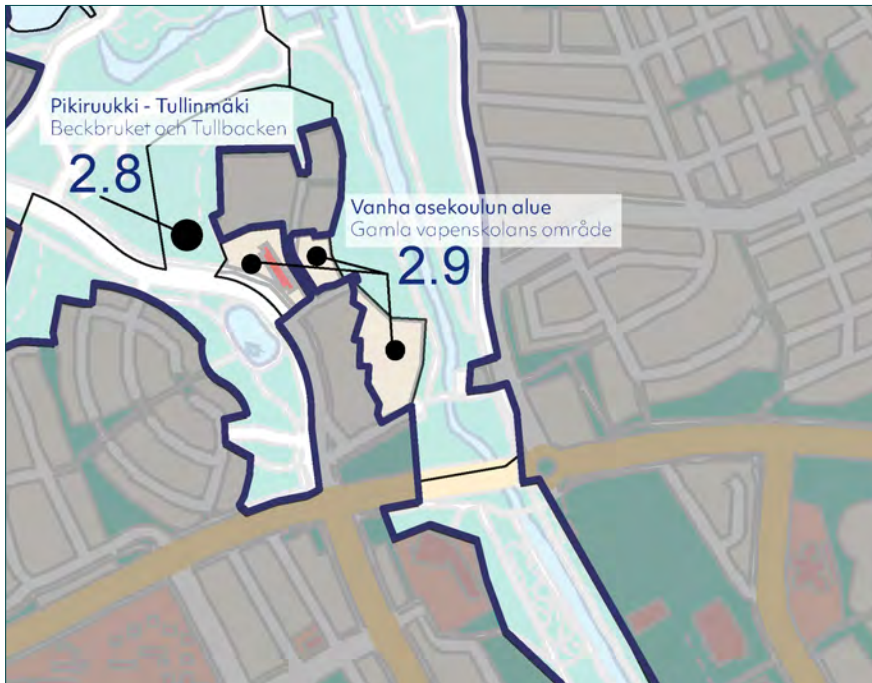


*Yksi aseoulun rakennuksista.  
En av gamla vapenskolans byggnader.*

## 2.9 Vanha aseoulun alue


 Kartta 1. Osa-alueen rajaus kartalla  
2.9 Vanha aseoulun alue.

 Kartta 2. Kaupungin maanomistus  
2.9 Vanha aseoulun alue.



## 2.9 Gamla vapenskolans område

 Kartta 1. Avgränsning av delområde på karta  
2.9 Gamla vapenskolans område.

 Kartta 2. Stadens markägande  
2.9 Gamla vapenskolans område.





Kartta 3. Ote ajantasa-asemakaavasta.



Kartta 3. Utdrag ur den aktuella detaljplanen.





## Kaavatilanne

**Asemakaava** (vahv. 22.1.2007, 25.1.2010, 28.8.2017), joissa kaavamerkinntä:

**VP: Puisto (22.1.2007).**

**Kortteli 30 (AR, 22.1.2007), jossa sr: Suojeltava rakennus.**

Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas luonne säilyy.

**Kortteli 31 (AK, 25.1.2010), jossa sr-1: Suojeltava rakennus.** Rakennuksen julkisivuihin saa tehdä niiden alkuperäiseen ulkoasuun sopivia rakennuksen käyttötarkoituksen edellyttämiä muutoksia. Korjaustöiden sekä käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava maakuntamuseon kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

**sp: Alueen osa, jolla sijaitseva puisto on säilytettävä.**

**sk-1: Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti tärkeä alue.** Alueen puisto tulee säilyttää. Ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

**sm: Alueen osa, jolla sijaitsee muinaisjäänös.**

**Kortteli 32 (AH, 28.8.2017), jossa:**



## Planläggningssituation

**Detaljplan** (fastst. 22.1.2007, 25.1.2010, 28.8.2017), med planbeteckningarna:

VP: Park (22.1.2007).

Kvarter 30 (AR, 22.1.2007) med sr: Byggnad som ska skyddas. En arkitektoniskt värdefull byggnad. Med stöd av 54 § i markanvändnings- och bygglagen bestäms att byggnaden inte får rivas utan tvingande skäl. Reparationer och ändringar som görs i byggnaden ska vara sådana att byggnadens arkitektoniskt värdefulla karaktär bevaras.

Kvarter 31 (AK, 25.1.2010) med sr-1: Byggnad som ska skyddas. På byggnadens fasader får sådana ändringar i deras ursprungliga utseende göras som byggnadens användningsändamål förutsätter. Planerna gällande renovering samt ändringar av användningsändamålet eller andra ändringar ska förhandlas fram med landskapsmuseet innan beslut om bygglov eller åtgärdsstillstånd utfärdas.

sp: Del av området där trädbeståndet ska bevaras.

sk-1: Stadsbildsmässigt och historiskt viktigt område. Trädbeståndet i området ska bevaras. Åtgärder som förändrar miljön ska anpassas till miljöns särdrag.

sm: Del av området där det finns en fornlämning.

Kvarter 32 (AH, 28.8.2017) med:

sr: Byggnad som ska skyddas. På byggnadens fasader får sådana ändringar i





**sr: Suojeltava rakennus.** Rakennuksen julkisivuihin saa tehdä niiden alkuperäiseen ulkoasuun sopivia rakennuksen käyttötarkoituksen edellyttämiä muutoksia. Korjaustöiden sekä käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava maakuntamuseon kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

**Kokkolan strateginen aluerakennyleiskaava** (hyväksytty 7.3.2022). Avaintemassa Liikenne on osoitettu pyöräilykaupunki ja toteutunut kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhyke.

## Maanomistus

Kokkolan kaupunki ja yksityinen maanomistus.

## Uhat

Ei kirjausta.

## KKP arvojen turvaaminen

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäänökset

- Asemakaava turvaa ympäristön säilymistä.
- Suojellut rakennukset on eritelty liitteessä: Luettelo arvokkaista rakennuksista.
- Pikiruukki 1000011752 kiinteä muinaisjäänös, puolustusvarustukset, historiallinen,
- Pikiruukki 2 1000028056 muu kulttuuriperintökohde, puolustusvarustukset, moderni.
- Pikiruukki 3 1000028057 muu kohde, kivirakenteet, moderni,



deras ursprungliga utseende göras som byggnadens användningsändamål förutsätter. Planerna gällande renovering samt ändringar av användningsändamålet eller andra ändringar ska förhandlas fram med landskapsmuseet innan beslut om bygglov eller åtgärdsstillstånd utfärdas.

Karleby strategiska generalplan för regionstrukturen (godkänd 7.3.2022). I nyckeltemat Trafik har en cykelstad anvisats och en zon för stadsmässig kollektivtrafik förverkligats.

## Markägande

Karleby stad och privat markägande.

## Hot

Inget att anteckna.

## Tryggande av värdena i Karleby nationalstadspark

### Den byggda kulturmiljön och fornlämningar

- Detaljplanen tryggar bevarandet av miljön.
- De skyddade byggnaderna specificeras i bilagan: Förteckning över värdefulla byggnader.
- Beckbruket 1000011752 fast fornlämning, försvarsutrustning, historiskt.
- Beckbruket 2 1000028056 annat kulturarvsobjekt, försvarsutrustning, modernt.
- Beckbruket 3 1000028057 annat objekt, stenkonstruktioner, modernt.



### Huomioitava alue

- Pikiruukin vanha varikkoalue ja meritullipaikka.  
Tulevassa kaavoituksessa tutkittava rakennussuojelun tarkennustarpeet, Kanuunahalli / Upseerikerho.

### Virkistyskäyttö ja matkailu

- Asekoulun ja alueen rakennushistorian esilletuominen, kunnostus ja kehittäminen.

### Viheralueet

Ei kirjausta.

### Infra

- Olemassa olevan infran ylläpito ja kehittäminen.

### Luonnonhoito

Ei kirjausta.

### Metsänhoito

Ei kirjausta.

### Osallistamisen kautta tulleet ehdotukset alueelle

Ei kirjausta.



### Område att beakta

- Beckbrukets gamla depåområde och sjötullsplatsen.

I den kommande planläggningen ska byggnadsskyddets preciseringsbehov undersökas, Kanonhallen/Officersklubben.

### Rekreationsanvändning och turism

- Framhävande, iståndsättning och utveckling av vapenskolan och områdets byggnadshistoria.

### Grönområden

Inget att anteckna.

### Infra

- Underhåll och utveckling av befintlig infra.

### Naturvård

Inget att anteckna.

### Skogsvård

Inget att anteckna.



## Alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset

Ei kirjausta.

## Tuleva suunnittelu

Ei kirjausta.



## Förslag till utveckling av området som kommit genom delaktighet

Inget att anteckna.

## Planer och utredningar i anslutning till området

Inget att anteckna.

## Kommande planering

Inget att anteckna.

## Kuvat



*Kuva 1. Timo ja Tuomo Suomalaisen 1960 -luvun rivitalot.*

*Kuva 2. Etualalla armeijan henkilökunnan asuntoja ja takana 1960 -luvun rivitalot.*



*Bild 1. Timo och Tuomo Suomalainens radhus från 1960-talet.*

*Bild 2. I förgrunden försvarsmaktens personalbostäder och i bakgrunden radhus från 1960-talet.*



## Kuvat



*Kuva 3. Armeijan henkilökunnan asuntoja.  
Kuva 4. Vanhan asekoulun rakennuksia.*



*Bild 3. Försvarsmaktens personalbostäder.  
Bild 4. Den gamla vapenskolans byggnader.*




## 2.10 Tullimäen siirtolapuutarha-alue


### Tullbackens koloniträdgårdsområde

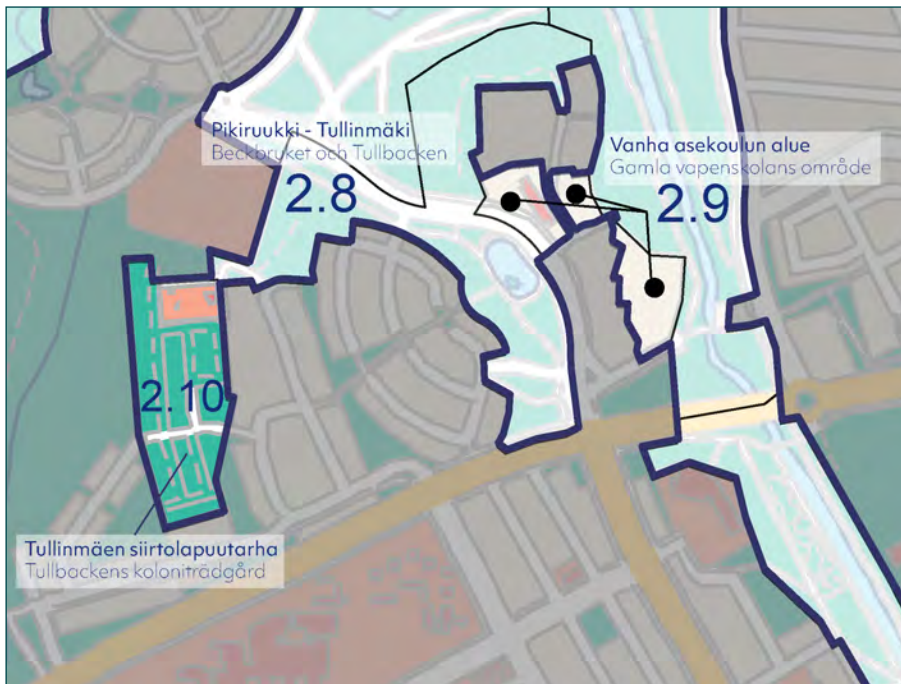


Siirtolapuutarha.  
Koloniträdgården.

## 2.10 Tullimäen siirtolapuutarha-alue

 Kartta 1. Osa-alueen rajaus kartalla  
2.10 Tullimäen siirtolapuutarha-alue.

 Kartta 2. Kaupungin maanomistus  
2.10 Tullimäen siirtolapuutarha-alue.



## 2.10 Tullbackens koloniträdgårdsområde

 Kartta 1. Avgränsning av delområde på karta  
2.10 Tullbackens koloniträdgårdsområde.


 Kartta 2. Stadens markägande  
2.10 Tullbackens koloniträdgårdsområde.



 Kartta 3. Ote ajantasa-asemakaavasta.

 Kartta 3. Utdrag ur den aktuella detaljplanen.



 Kartta 4. Ote vanhansatamanlahden yleiskaavasta.

 Kartta 4. Utdrag ur generalplanen för Gamlahamnsviken.







## Kaavatilanne

**Yleiskaava:** Vanhansatamanlahden yleiskaava (hyväksytty 11.12.2000)  
kaavamerkintä:

**RP: Siirtolapuutarha- ja palstaviljelyalue.**

**/sr:** Alueen arvokas rakennuskanta ja ympäristö suojellaan asemakaavalla.

**Keskustaajaman yleiskaava 2030** laadinta käynnistetty KH 18.12.2006 § 593. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytty Konserni- ja kaupunkikehitysjaos 5.10.2015 § 67 ja ollut nähtävillä 26.11.–28.12.2015.

Pieni osa **asemakaavoitettu**, vahv. 29.1.1969, jossa keskusmajan alue osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

**Kokkolan strateginen aluerakennelyleiskaava** (hyväksytty 7.3.2022). Avaintemassa Viher- ja virkistyskohteet on osoitettu mereltä merelle viherakseli.

## Maanomistus

Kokkolan kaupunki.

## Uhat

- Vanhojen rakennusten sekä pihapiirien kunnossapidon laiminlyönti tai sopimaton korjaus, - sekä uusirakentamistapa
- Mökkien laajentamis- ja käyttötarkoitusten muutospaineet
- Tarvittavien rakentamista ohjaavien sekä alueen säilymistä turvaavien työkalujen puute



## Planläggningssituation

**Generalplan:** Gamlahamnvikens generalplan (godkänd 11.12.2000)  
planbeteckning:

**RP:** Koloniträdgårds- och jordlottsodlingsområde./sr: Områdets värdefulla byggnadsbestånd och miljö skyddas med en detaljplan.

**Utarbetandet av generalplanen för centraltätorten 2030** inleddes 18.12.2006, SS § 593. Planen för deltagande och utvärdering har godkänts av Koncern- och stadsutvecklingssektionen 5.10.2015, § 67 och varit framlagd 26.11–28.12.2015.

En liten del är **detaljplanerad**, fastst. 29.1.1969, där centraltätortens område har anvisats som kvartersområde för allmänna byggnader (Y).

**Karleby strategiska regionstrukturgeneralplan** (godkänd 7.3.2022). I nyckeltemat Grön- och rekreationsområden har en grön förbindelse från hav till hav anvisats.

## Markägande

Karleby stad.

## Hot

- Försummelse av underhållet av gamla byggnader och gårdsområden eller olämpligt byggsätt samt nytt byggsätt.
- Tryck på att bygga ut stugor eller på att ändra deras



## KKP arvojen turvaaminen

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

- Arvot turvataan Kokkolan keskustaajaman yleiskaavassa 2030 laadinnan yhteydessä.
- Rakennusten suojelu tutkitaan ja arvokkaat rakennukset säilytetään ja merkitään suojeltavaksi.
- Alueen mittakaava ja miljöö säilytettävä.
- Mahdollisuudet siirtolapuutarhan yleisten rakennusten kunnostuksen tukemiseen selvitettävä, esim. seuraintaloavustus.

### Virkistyskäyttö ja matkailu

- Yhteistyö siirtolapuutarhayhdistyksen kanssa.
- Opaste alueen historiasta ja nykyisestä käytöstä.

### Viheralueet

Ei kirjausta.

### Infra

Ei kirjausta.

### Luonnonhoito

Ei kirjausta.



användningsändamål.

- Bristen på verktyg som behövs för att styra byggandet samt för att trygga bevarandet av området.

## Tryggande av värdena i Karleby nationalstadspark

### Den byggda kulturmiljön och fornlämningar

- Värdena tryggas i samband med utarbetandet av generalplanen för Karleby centraltätort 2030.
- Skyddet av byggnaderna undersöks och värdefulla byggnader bevaras och betecknas som skyddade.
- Områdets skala och miljö ska bevaras.
- Möjligheterna att understöda renovering av allmänna byggnader i koloniträdgården ska utredas, t.ex. understöd för föreningshus.

### Rekreationsanvändning och turism

- Samarbete med koloniträdgårdsföreningen.
- Skylt om områdets historia och nuvarande användning.

### Grönområden

Inget att anteckna.



## Metsänhoito

Ei kirjausta.

## Osallistamisen kautta tulleet ehdotukset alueelle

Ei kirjausta.

## Alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset

Ei kirjausta.

## Tuleva suunnittelu

Noudatetaan 70§:n mukaista määräystä:

Kokkolan keskustaajaman yleiskaavassa 2030 alue tulee osoittaa merkinnällä RP/s: Siirtolapuutarha-alue, jolla ympäristö säilytetään. Yleiskaavaa laadittaessa alueen rakennusten suojeleu tutkitaan ja arvokkaat rakennukset säilytetään ja merkitään suojeltavaksi. Uudisrakentamisen tulee sopeutua muotokieleltään, materiaaleiltaan ja väriykseltään ympäristön arvokkaaseen luonteeseen.



## Infra

Inget att anteckna.

## Naturvård

Inget att anteckna.

## Skogsvård

Inget att anteckna.

## Förslag till utveckling av området som kommit genom delaktighet

Inget att anteckna.

## Planer och utredningar i anslutning till området

Inget att anteckna.

## Kommande planering

Bestämmelsen i 70 § iaktas:

I generalplanen 2030 för Karleby centralort ska området anges med beteckningen RP/s: Koloniträdgårdsområde där miljön bevaras. När generalplanen utarbetas undersöks skyddet av byggnaderna i området och de värdefulla byggnaderna bevaras och betecknas som skyddade. Nybyggen ska i fråga om formspråk, material och färg anpassa sig till miljöns värdefulla karaktär.

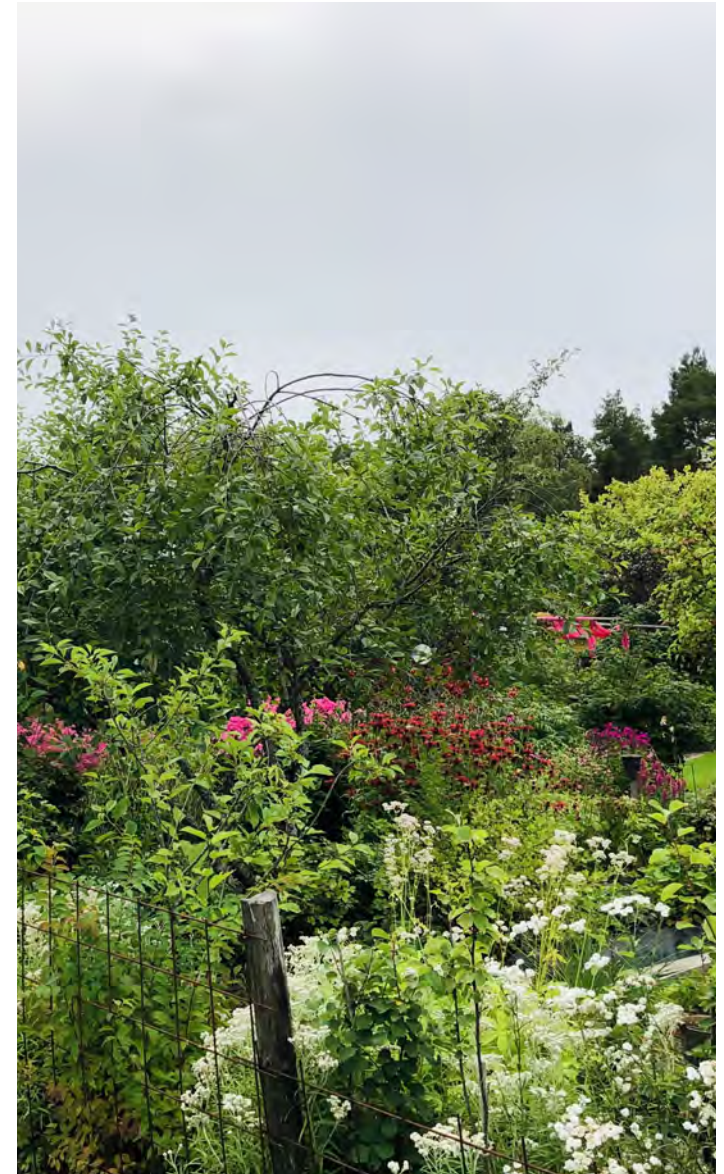
## Kuvat



*Kuva 1. Siirtolapuutarhan mökkejä.  
Kuva 2. Siirtolapuutarhan kukkia.*



*Bild 1. Stugor vid koloniträdgården.  
Bild 2. Blommor vid koloniträdgården.*



3

Suntin varsi • Sundet  
Hollihaka • Hållhagen  
Neljännen kaupunginosan reuna-alueet • Utkanten av fjärde stadsdelen  
Keskuspuisto • Centralparken  
Kauppatori • Salutorget





## 3.1 **Suntin varsi Pohjoiselta ohikulkutieltä Torille** Sundet från Norra omfartsvägen till Torget



*Suntin varsi.  
Stadssundet.*

## 3.1 Suntin varsi Pohjoiselta ohikulkutieltä Torille

 Kartta 1. Osa-alueen rajaus kartalla  
3.1 Suntin varsi Pohjoiselta ohikulkutieltä Torille.

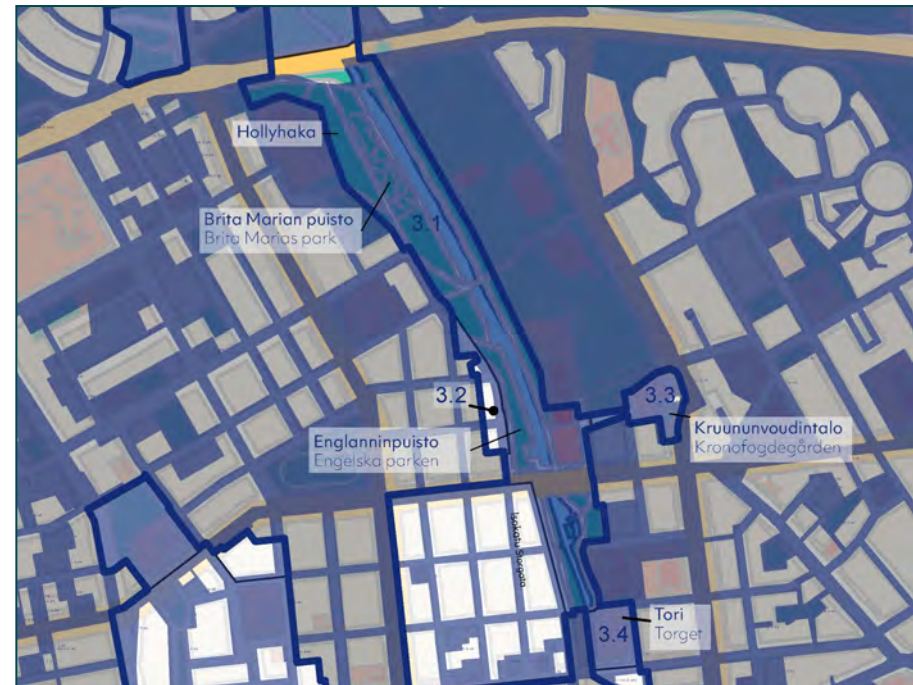
 Kartta 2. Kaupungin maanomistus  
3.1 Suntin varsi Pohjoiselta ohikulkutieltä Torille.



## 3.1 Sundet från Norra omfartsvägen till Torget

 Kartta 1. Avgränsning av delområde på karta  
3.1 Sundet från Norra omfartsvägen till Torget.

 Kartta 2. Stadens markägande  
3.1 Sundet från Norra omfartsvägen till Torget.

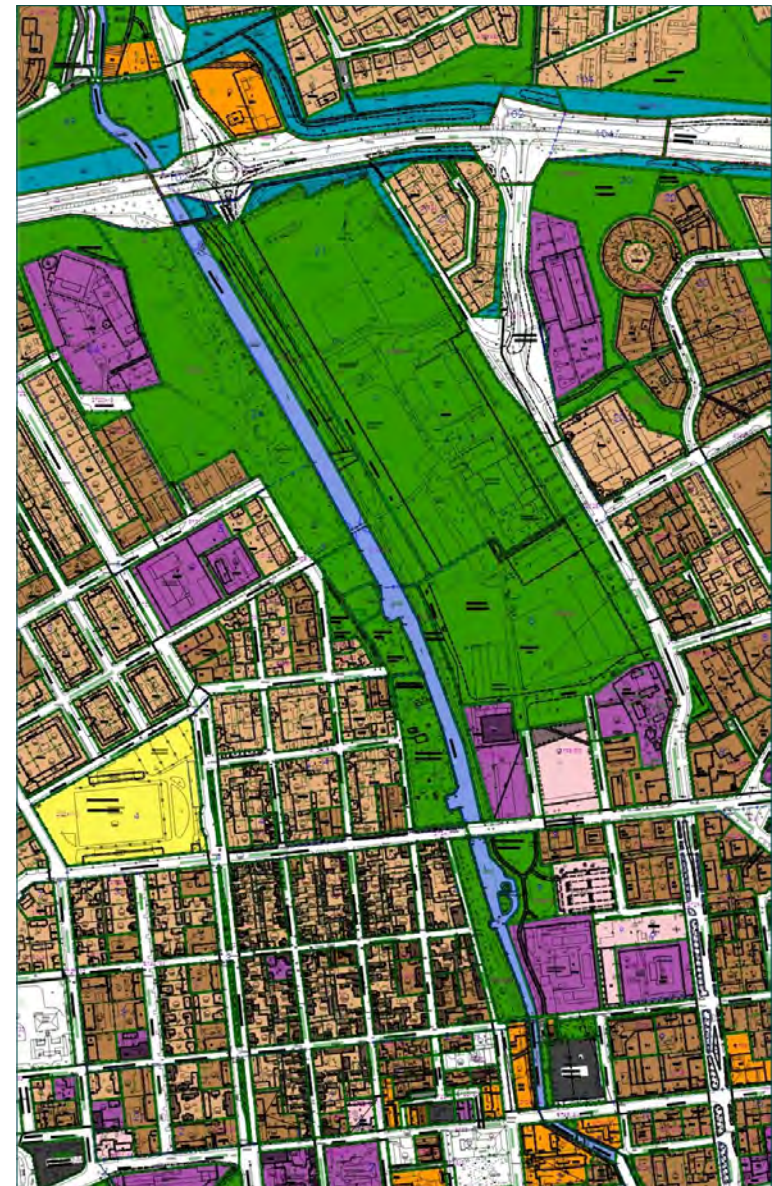




Kartta 3. Ote ajantasa-asemakaavasta.



Kartta 3. Utdrag ur den aktuella detaljplanen..







## Kaavatilanne

**Asemakaavat**, hyväksymispäivämäärät ja kaavamerkintä:

**19.11.1940, V: Puisto ja istutus.**

**5.7.1982, VP: Puisto.**

**22.1.1985, VP: Puisto.**

**31.5.1985, VP: Puisto.**

**26.8.2002, VP: Puisto.**

**11.12.2017, VP/s: Puisto**, jolla ympäristö säilytetään. Historiallisesti arvokas Englannipuiston aluekokonaisuus tulee säilyttää. Tarvittavat kasvillisuutta ja puustoa koskevat uudistamistoimenpiteet tulee tehdä puiston historialliset ominaispiirteet huomioiden.

**sr: Suojeltava rakennus.** Rakennuksessa suoritettavat korjaus-, laajennus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentaminen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistorialliset ja/tai kaupunkikuvalliset ominaispiirteet säilyvät. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään.

**Kokkolan strateginen aluerakennelyleiskaava** (hyväksytty 7.3.2022). Avaintemassa Palveluverkko on osoitettu maakuntakeskus ja vähittäiskaupan suuryksikkövyöhyke. Avaintemassa Keskustan



## Planlätgningsituation

Detaljplaner, datum för godkännande och planbeteckning:

19.11.1940, V: Park och plantering.

05.7.1982, VP: Park.

22.1.1985, VP: Park.

31.5.1985, VP: Park.

26.8.2002, VP: Park.

11.12.2017, VP/s: Park där miljön bevaras. Engelska parkens historiskt värdefulla områdeshelhet bör bevaras. Nödvändiga förnyelseåtgärder som gäller växtligheten och trädbeståndet ska vidtas med beaktande av parkens historiska särdrag.

**sr: Byggnad som ska skyddas.** Renoverings-, utvidgnings- och ändringsåtgärder i byggnaden samt nybyggnation av gårdsområdet eller andra åtgärder i näromgivningen ska utföras på ett sådant sätt att områdets kulturhistoriska egenskaper och/eller stadsbildens egenskaper bevaras. Har byggnadsåtgärder tidigare vidtagits i byggnaden i strid med detta mål, ska byggnaden i samband med reparations- och ombyggnadsarbetena repareras så att den återställs.

Karleby strategiska regionstrukturgeneralplan (godkänd 7.3.2022). I nyckeltemat Servicenätverk har ett landskapscentrum och en zon med stora detaljhandelsenheter anvisats. I nyckeltemat Utveckling av centrum har en



kehittäminen on osoitettu elämyksellisyys – tapahtuma-/urheilupuisto. Avaintemassa Asuminen on osoitettu rakenteen tiivistäminen. Avaintemassa Liikenne on osoitettu pyöräilykaupunki ja toteutunut kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhyke. Avaintemassa Viher- ja virkistyskohteet on osoitettu mereltä merelle viherakseli.

## Maanomistus

Kokkolan kaupunki.

## Uhat

- Englannipuisto uhkana liikarakentaminen, rauhallisen ilmeen pilaaminen liiallisilla toiminnoilla ja alueen historiallisen luonteen menettäminen.

## KKP arvojen turvaaminen

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

- Asemakaavoissa puistoaluetta sekä säilytettävää puistoaluetta.
- Asemakaavat turvaavat ympäristön säilymisen.
- Suntin ranta Puurokari mjr rek 1000010127, rakennuksen perustus ja kiviaita, kiinteä muinaisjäännös.

Ajantasaisin tieto arkeologisesta kulttuuriperinnöstä löytyy kaikille avoimesta kulttuuriympäristön palveluikkunasta [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi) toriallisen luonteen menettäminen.



upplevelse-/evenemangs-/idrottspark anvisats. I nyckeltemat Boende har en koncentration av strukturen anvisats. I nyckeltemat Trafik har en cykelstad anvisats och en zon för stadsmässig kollektivtrafik förverkligats. I nyckeltemat Grön- och rekreationsområden har en grön förbindelse från hav till hav anvisats.

## Markägande

Karleby stad.

## Hot

- Engelska parken hotas av överbyggande, förlust av lugnet på grund av överdrivna aktiviteter och förlust av områdets historiska karaktär.

## Tryggande av värdena i Karleby nationalstadspark

### Den byggda kulturmiljön och fornlämningar

- I detaljplanerna parkområde samt parkområde som ska bevaras.
- Detaljplanerna tryggar bevarandet av miljön.
- Sundets strand Puurokari fl reg 1000010127, byggnadsgrund och stengårdsgård, fast fornlämning.

Den mest aktuella informationen om det arkeologiska kulturarvet finns i servicefönstret för kulturmiljö, [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi), som är öppet för alla.



## Virkistyskäyttö ja matkailu

- Olemassa olevien rakenteiden ylläpito.
- Urheilupuiston rannan kehittämisessä huomioidaan Kansallisen kaupunkipuiston arvot mm ympäristörakentamisen laatu ja esteettömyys.
- Ympärivuotisuus.
- Huomioidaan kohteen merkitys merkittävänä ympärivuotisena arkiliikuntareittinä.
- Yhteys kaupunkiin ja merelle.
- Sijoitetaan erilaisia tapahtumapaikkoja ja palveluita Suntin varrelle aina Kauppatorilta merelle.
- Tuetaan ja kehitetään Suntin ympärille sijoittuvaa toimintaa, kuten kulttuuria ja muita palveluita sekä välinevuokrausta, kahvila- ja kioskitoimintaa.
- Rakennetaan Suntin yli kaarisiltoja kevyen liikenteen tarpeisiin.
- Tehdään Suntista kaupungin vilkain ”kävelykatu” – promenadi merelle.
- Huomioidaan alueella jo selkeästi osoitettavat olemassa olevat matkailukohteet, kuten englantilainen vene eli barkassi.
- Hollihaan nimen alkuperä esille.
- Taimenien ja haukien & muiden kalojen kutunousun seuraamisen ja valokuvauksen kehittäminen.



## Rekreatiivianvändning och turism

- Underhåll av befintliga konstruktioner.
- I utvecklingen av Idrottsparkens strand beaktas nationalstadsparkens värden, bl.a. kvaliteten på miljöbyggandet och tillgängligheten.
- Användning året runt.
- Objektets betydelse som en betydande vardagsmotionsrutt året runt beaktas.
- Förbindelse till staden och havet.
- Placering av olika evenemangsplatser och tjänster längs Sundet, från Salutorget till havet.
- Verksamheten kring Sundet stöds och utvecklas, till exempel kultur och andra tjänster samt utyrning av utrustning, kafé- och kioskverksamhet.
- Bågbroar för den lätta trafikens behov byggs över Sundet .
- Sundet görs till stadens livligaste ”gångata” – en promenad till havet.
- De befintliga turistmål som redan tydligt är anvisade i området, såsom den engelska båten eller barkassen, beaktas.
- Framhävande av ursprunget till Hållhagens namn.
- Utveckling av uppföljningen och fotograferingen av lekvandringen hos öringar, gäddor och andra fiskar.



## Viheralueet

- Varataan riittävät resurssit Suntin ja sen ympäristön hoitamiseen.
- Säilytetään alueen historiallinen ja puistomainen tunnelma Englannipuistossa ja Puurokarilla.
- Brita Marian puiston arboretumin kehittäminen mm. Kukkivilla puilla
- Liittyminen urheilu- ja tapahtumapuistoon.
- Lisätään penkkejä Suntin varteen tapahtumapuiston puoleiselle rannalle.

## Infra

- Huomioidaan Kokkolan pyöräliikenteen edistämishjelman mukaiset toimenpiteet.
- Noudatetaan kaupunkivalaistuksen suunnittelun MasterPlan 2017
- Olemassa olevan infran ylläpito ja kehittäminen.
- Siltojen perusparannus ajankohtainen.

## Luonnonhoito

- Vanhan Hollihaan alueen luonnonhoito.
- Tehdään kutosorapaikkoja taimenille Suntin pohjapadon yhteyteen.
- Suntin pohjapadon kunnostus kutunousun mahdollistavaksi.
- Huomioidaan sorsien talvehtimispaikka pohjapadolla

## Metsänhoito

- Noudatetaan kaavaa, kaupungin metsäohjelmaa sekä viheralueiden kunnossapitoluokitusta.



## Grönområden

- Tillräckliga resurser reserveras för skötseln av Sundet och dess omgivning.
- Bevara området historiska och parkliknande stämning i Engelska parken och Puurokari.
- Utveckling av arboretet i Brita Marias park bl.a. med blommande träd
- Anslutning till idrotts- och evenemangsparken.
- Öka antalet bänkar längs Sundet på evenemangsparkens strand.

## Infra

- Åtgärderna i programmet för främjande av cykeltrafiken i Karleby beaktas.
- MasterPlan 2017 för planering av stadsbelysningen följs
- Underhåll och utveckling av befintlig infra.
- Modernisering av broarna aktuell.

## Naturvård

- Naturvård i det gamla Hållhagen-området.
- Lekgrusplatser för öringar byggs i anslutning till Sundets bottendamm .
- Iståndsättning av Sundets bottendamm för att möjliggöra lekvandring.
- Ändernas övervintringsplats vid bottendamm beaktas.

## Skogsvård

- Planen, stadens skogsprogram och underhållsklassificeringen av grönområdena följs.



## Osallistamisen kautta tulleet ehdotukset alueelle

- Mahdollistetaan veneily Suntia pitkin keskustaan saakka esimerkiksi sulkujen tai venehissien avulla.
- Laituri tai luiska Suntista Hollyhakaan, jotta pohjanpadosta pääsee vaivattomasti ylös kanooteilla.
- Grillipaikat / Suntin varteen tai terassi missä picnic pöytiä / oleskelualue.
- Lisää kukkia, puutarhatunnelmaa. Ympäri villit kukkapellot (Urheilukeskuksen alue).
- Liikennepuisto takaisin.
- Selkänojallisia penkkejä.
- Suntin varteen valokuvakehys / seinä.
- Sub- lautoja suntin varteen.
- Kuninkaan patsas kyltitetään patsasta kertovalla kyltillä, jossa on mainittu patsaan tekijän nimi.
- Tervatorille tervatynnyreitä istuimiksi ja pöydiksi
- Valitaan vuosittain vaihtuva tervafräkäri.

## Alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset

- Kokkolan pyöräliikenteen edistämishjelma 2040. Ramboll. 2021.
- Urheilupuisto/Keskupuisto yleissuunnitelma. Plandea. 2018.

## Tuleva suunnittelu

Ei kirjausta.



## Förslag till utveckling av området som kommit genom delaktighet

- Möjliggörande av båttrafik längs Sundet ända till centrum till exempel med hjälp av slussar eller båthissar.
- Brygga eller ramp från Sundet till Hållhagen, så att man lätt kan ta sig upp ur grunddammen med kanot.
- Grillplatser vid Sundet eller terrass med picknickbord/sittområde.
- Mer blommor, trädgårdsstämning. Vilda blomåkrar runt omkring (Idrottscentrets område) .
- Trafikparken tillbaka.
- Bänkar med ryggstöd.
- En fotoram/-vägg invid Sundet.
- Sup-bräddor till Sundet.
- Kungens staty förses med en skylt som berättar om statyn, där även namnet på statyns skapare nämns.
- Tjærtunnor som stolar och bord på Tjærtorget.
- Varje år väljs en tjärvräkare.

## Planer och utredningar i anslutning till området

- Programmet för främjande av cykeltrafiken i Karleby 2040. Ramboll. 2021.
- Översiktsplan för Idrottsparken/Centralparken. Plandea. 2018

## Kommande planering

Inget att anteckna.

## Kuvat



*Kuva 1. Englantilainen barkassi.  
Kuva 2. Sunti.*



*Bild 1. Engelska barkassen.  
Bild 2. Stadssundet.*





Kuva 3. Maalla ja merellä, Ukri Merikanto.  
Kuva 4. Sunti.



Bild 3. På land och till havs, Ukri Merikanto.”  
Bild 3. Stadssundet.




## 3.2 Isokadun pohjoispää Storgatans norra ända




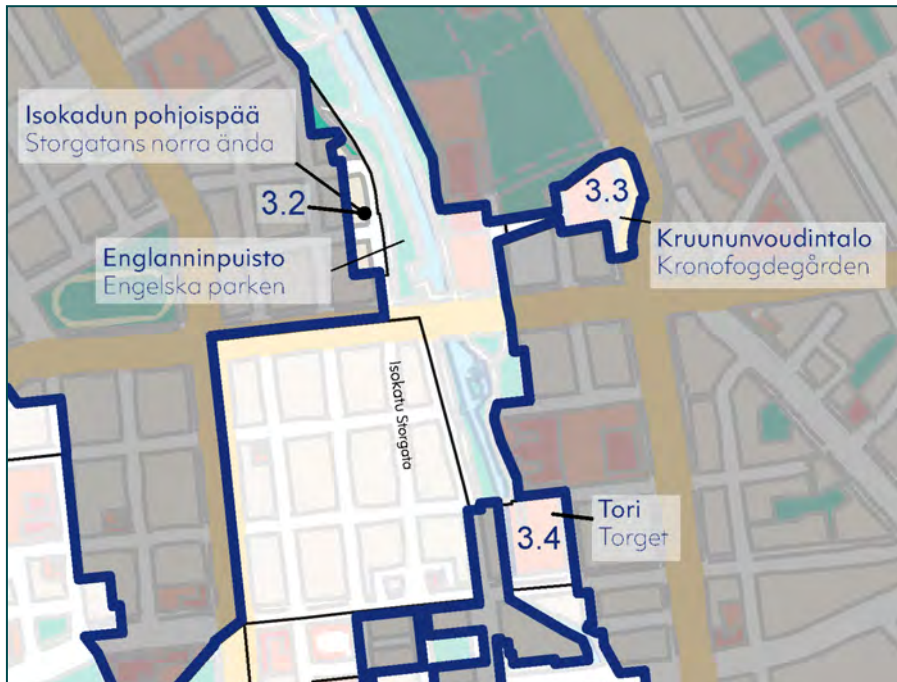
Isokadun pohjoispään rakennus.  
Byggnad i norra ändan av Storgatan.




## 3.2 Isokadun pohjoispää

 Kartta 1. Osa-alueen raja-  
aus kartalla  
3.2 Isokadun pohjoispää.

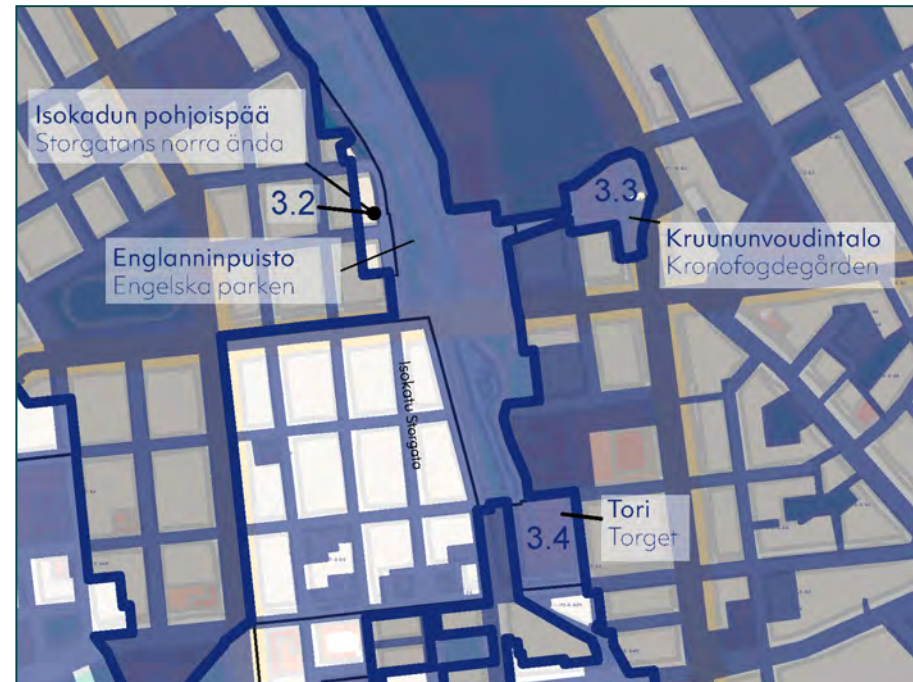
 Kartta 2. Kaupungin maanomistus  
3.2 Isokadun pohjoispää.



## 3.2 Storgatans norra ända

 Kartta 1. Avgränsning av delområde på karta  
3.2 Storgatans norra ända.

 Kartta 2. Stadens markägande  
3.2 Storgatans norra ända.

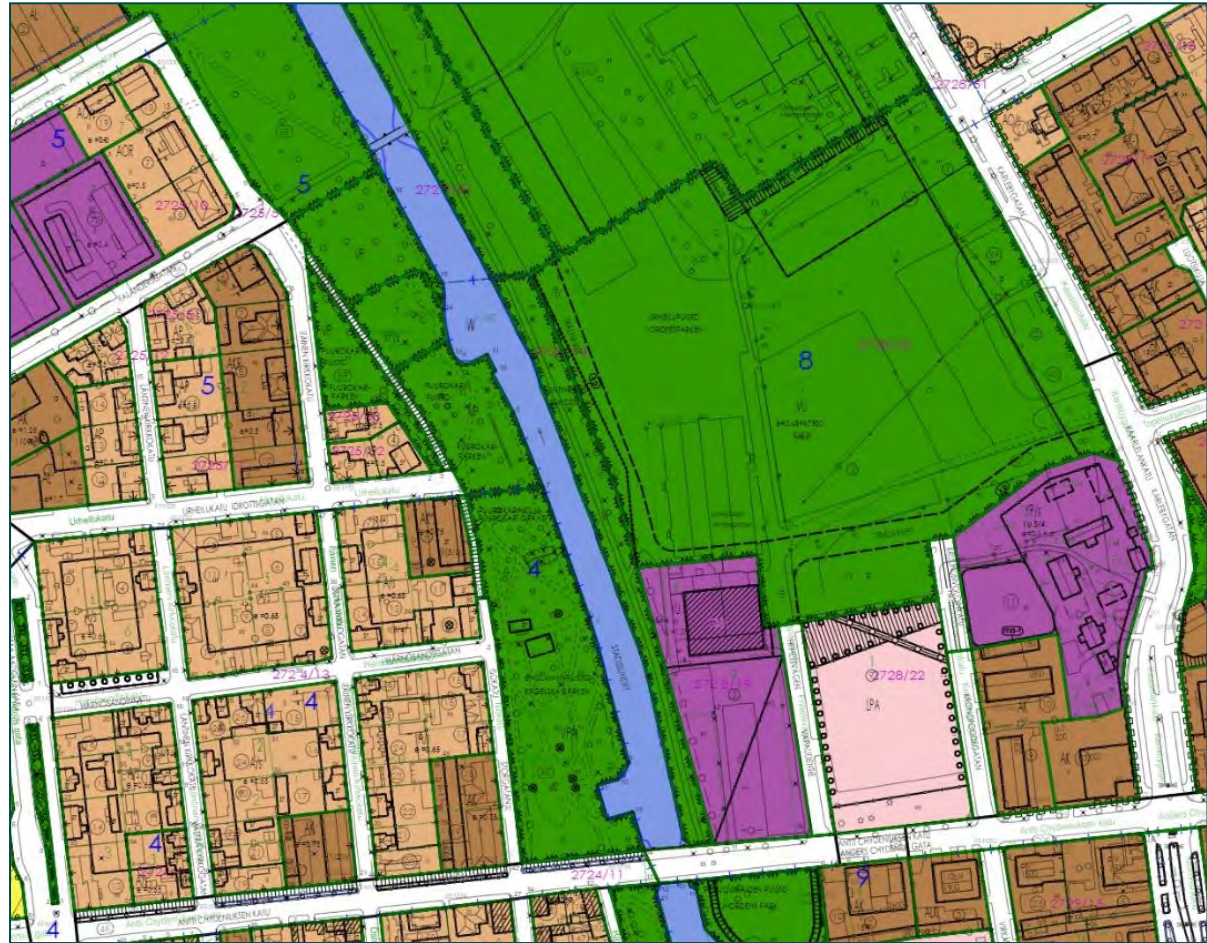




Kartta 3. Ote ajantasa-asemakaavasta.



Karta 3. Utdrag ur den aktuella detaljplanen.





## Kaavatilanne

**Asemakaavat**, hyväksymispäivämäärät ja kaavamääräys:

**18.11.1982, VP: Puisto.**

**5.6.1989, AP: Asuinpienalojen korttelialue.** Rakennusten julkisivut on rakennettava enintään 15 m:n jaksoihin syvennyksin, erkkerein tai muulla vastaavalla tavalla. Yli 2,5 m:ä vahvistetun kadunpinnan yläpuolella olevat toisen kerroksen parvekkeet saavat ulottua 60 cm katualueelle.

Kaksikerroksisen rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 6,0 m vahvistetusta kadunpinnan tasosta.

Asuinrakennusten kadunvarsijulkisivujen räystäskorkeus tulee olla vähintään 4,0 m vahvistetusta kadunpinnan tasosta.

Julkisivumateriaalin tulee olla katujulkisivuissa pääasiallisesti puuta.

**12.6.1989, AP: Asuinpienalojen korttelialue.** Rakennusten julkisivut on rakennettava enintään 15 m:n jaksoihin syvennyksin, erkkerein tai muulla vastaavalla tavalla. Yli 2,5 m:ä vahvistetun kadunpinnan yläpuolella olevat toisen kerroksen parvekkeet saavat ulottua 60 cm katualueelle.

Kaksikerroksisen rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 6,0 m vahvistetusta kadunpinnan tasosta. Asuinrakennusten kadunvarsijulkisivujen räystäskorkeus tulee olla vähintään 4,0 m vahvistetusta kadunpinnan tasosta. Julkisivumateriaalin tulee olla katujulkisivuissa pääasiallisesti puuta.



## Planlätgningsituation

**Detaljplaner**, datum för godkännande och planbestämmelse:

18.11.1982, VP: Park.

5.6.1989, AP: Kvartersområde för små bostadshus. Byggnadernas fasader ska byggas i avsnitt om högst 15 meter med fördjupning, burspråk eller något annat motsvarande. Balkonger på andra våningen som ligger mer än 2,5 meter över den fastställda gatunivån får sträcka sig 60 cm över gatuområdet.

Takfotshöjden i en byggnad i två våningar får vara högst 6,0 m från den fastställda gatunivån.

Takfotshöjden på gatufasader i bostadshus ska vara minst 4,0 m från den fastställda gatunivån.

Fasadmaterialet ska i huvudsak vara trä på gatufasaderna.

12.6.1989, AP: Kvartersområde för små bostadshus. Byggnadernas fasader ska byggas i avsnitt om högst 15 meter med fördjupning, burspråk eller något annat motsvarande. Balkonger på andra våningen som ligger mer än 2,5 meter över den fastställda gatunivån får sträcka sig 60 cm över gatuområdet.

Takfotshöjden i en byggnad i två våningar får vara högst 6,0 m från den fastställda gatunivån.

Takfotshöjden på gatufasader i bostadshus ska vara minst 4,0 m från den fastställda gatunivån.