

# Talousarviomuutos / Maa-alueen ostaminen Kruunuportin alueelta

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 320  
590/10.00.01/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö (lisätietoja maakaupan osalta)  
Talousjohtaja Mikko Tornikoski (lisätietoja talousarviomuutoksesta)

Kaupunki on neuvotellut Kruunuportin teollisuusalueen laajentamiseksi tilojen Bredvik 272-417-26-9 ja Lytts 272-417-4-43 omistajan kanssa noin 29,5 ha:n suuruisen maa-alueen ostamisesta.

Liite A § 320 Kartat alueesta

Kruunuportin alueen laajentaminen tulevaisuudessa on tarpeellista alueelle kohdistuneen mielenkiinnon vuoksi. Näin ollen on tarkoituksenmukaista jo tässä vaiheessa varautua lisäämään hankintaan. Nyt kysymyksessä olevan maa-alueen hinnaksi on neuvoteltu 650 000 euroa, josta puuston osuus on noin 130 000 euroa. Maapohjan hinnaksi tulee siten noin 1,76 euroa/m<sup>2</sup>. Kaupunki on aiemmin ostanut raakamaata kaavoitettavaksi asuntokäyttöön maksimissaan 2,50 euron neliöhinnalla.

Oheisaineisto Kauppakirja

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt maanhankintarahoja vuodelle 2023 1,5 milj. euroa, josta 200 000 euroa on varattu vanhojen rakennusten purkamiseen. Maa-alueita on tämän vuoden aikana ostettu tai kaupoista on lainvoimainen päätös noin 925 000 eurolla, joten määrärahat eivät tule riittämään. Useita maanhankintaneuvotteluja on myös kesken. Tästä johtuen erillismäärärahan osoittaminen nyt esillä olevan alueen hankintaan olisi tarkoituksenmukaista.

Kaupunginhallituksen lisämäärän tarve talousarvioon nähden tulee ylittymään arvioilta 650 000 eurolla edellä kuvattujen mahdollisten maanhankintojen vuoksi. Tämä lisämääräraha katetaan korottamalla yhteistöveroja veroennusteiden ollessa vielä viimeisten ennusteiden mukaan talousarviota korkeammalla tasolla.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

- 1 päättää ostaa noin 27,9 ha suuruisen määräalan tilasta Bredvik 272-417-26-9 ja n. 1,65 ha suuruisen tilan Lytts kiinteistötunnus 272-417-4-43, yhteensä 650 000 euron kauppahinnalla.
- 2 myöntää lisämäärärahan 650 000 euroa maanhankintaan
- 3 kattaa lisämäärärahan korottamalla talousarvion

yhteisöveroa vastaavalla summalla

- 4 hyväksyy oheisen kauppakirjan allekirjoitettavaksi
- 5 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia tarkistuksia kauppakirjaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Päätös