

Kaupunginvaltuusto

Aika 28.08.2023 klo 18:00 - 21:27

Paikka Kokkolasali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 71	Pöytäkirjan tarkastajat	7
§ 72	Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelma	8
§ 73	Kokkolan Urheilupuisto Oy:n pääomittaminen	18
§ 74	Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma	22
§ 75	Vaihtokirjan ehtojen muuttaminen / Kokkolan Energia Oy	27
§ 76	Talousarvionmuutos / Maa-alueen ostaminen Kruunuportin alueelta	29
§ 77	Kaupungin maksuvalmiuden tasaaminen / Lainojen lyhennykset	32
§ 78	Talousohjelman 2020-2022 päättäminen ja tulokset	34
§ 79	Talous- ja henkilöstöraportti 5/2023	37
§ 80	Työllisyyskatsaus tammikuu - kesäkuu 2023	39
§ 81	Raatihuoneen jatkokäyttö / työryhmän raportti	41
§ 82	Luottamustoimesta eroaminen / Puurula	43
§ 83	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Hankinta- sekä hankeasiantuntijan rekrytointi	44
§ 84	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Ikäihmisten asuminen ja sen kehittäminen	54
§ 85	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Yksityiselle myönnettävien avustuksien perusteiden muuttamisesta	57
§ 86	Valtuustoaloite / Aktiivinen ja monipuolinen asuntopolitiikka	62
§ 87	Valtuustoaloite / Koulukyyditysohjeistuksen saattaminen lautakunnan käsittelyyn ensitilassa	63
§ 88	Valtuustoaloite / Esteettömyys ja pysäköinti keskikaupungilla	64
§ 89	Valtuustoaloite / Suuriin rakennusinvestointihankkeisiin on liitettävä toiminnan arviointia ja kehittämistä	65
§ 90	Valtuustoaloite / Kokkola Suomen kauneimmaksi kunnaksi	67

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalus Tiina	puheenjohtaja	
	Paloranta Johanna	I varapuheenjohtaja	
	Peltokangas Mauri	II varapuheenjohtaja	poistui klo 20.40 § 74
	Anderson Stefan	jäsen	
	Anttila Markus	jäsen	
	Cygnel Hanna	jäsen	
	Fiskaali Heimo	jäsen	
	Haapasaari Emma	jäsen	
	Haimakainen Pentti	jäsen	
	Hankaniemi Tapani	jäsen	
	Hautamäki Jorma	jäsen	
	Herlevi Reino	jäsen	
	Jukkola Janne	jäsen	
	Kalliokoski Matti	jäsen	
	Kauppila Jorma	jäsen	
	Keränen Ulpu	jäsen	
	Kippo Hannu	jäsen	
	Kivelä Tomi	jäsen	
	Kivilehto Kauko	jäsen	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Lahti Mauri	jäsen	
	Leivo Marjaana	jäsen	
	Lukkarinen Margita	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Nurmi-Lehto Anna	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Orjala Sirpa	jäsen	
	Pajunpää Tapio	jäsen	
	Puurula Juha	jäsen	
	Ruisaho Sakari	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Snellman Hans	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Ahlskog Hanna-Lea	varavaltuutettu	
	Friis Patrik	varavaltuutettu § 73	
	Hiltunen Raimo	varavaltuutettu	
	Palosaari Anneli	varavaltuutettu	
	Pietilä Roy	varavaltuutettu	
	Pikkarainen-Haapasaari Jaana	varavaltuutettu	

Simpanen Sami
Tynkkinen Teija
Ylikarjula Jukka
Lukkarila Juuso
Tuurinmaa Nora

varavaltuutettu
varavaltuutettu
varavaltuutettu § 73
nuorisovaltuuston edustaja
nuorisovaltuuston edustaja

Poissa Egge Faisa
Innanen Sari
Leinonen Pia
Paananen Jukka
Partanen Petri
Pietilä Oliver

Muu Mattila Stina
Weizmann Ben

Järvenpää Jussi

Kujala Nina
Rytönen Kirsi
Sandberg Jonne
Taarna Terho
Tornikoski Mikko
Vuorinen Titta
Korpisalo Päivi

Mäkelä Lea
Isoaho Veli-Matti
Biskop Kristian
Sinkkonen Jenni

kaupunginjohtaja
hallintojohtaja,
pöytäkirjanpitäjä
kehittämispäällikkö,
pöytäkirjanpitäjä § 73
kaupunkiympäristöjohtaja
henkilöstöjohtaja
kehitysjohtaja
sivistysjohtaja
talousjohtaja
viestintäkoordinaattori
markkinointi- ja
viestintäpäällikkö
hallintosihteeri
rakennuspäällikkö
kaupunginarkkitehti
controller

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Tiina Isotalus
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

[sähköinen allekirjoitus]

Jussi Järvenpää
pöytäkirjanpitäjä § 73

Käsitellyt asiat 70 - 90

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Hanna Cygnel
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Heimo Fiskaali
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietojärjestelmässä

Lea Mäkelä
hallintosihteeri

Kaupunginvaltuusto

§ 70

28.08.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumasta valtuuston kokoukseen, minkä johdosta kokoukseen on kutsuttu varavaltuutettu:

Esteen ilmoittanut:

Virpi Karhu
Pia Leinonen
Faisa Egge
Jukka Paananen
Petri Partanen
Oliver Pietilä
Sari Innanen

Kutsuttu varavaltuutettu:

Sami Simpanen
Roy Pietilä
Teija Tynkkinen
Hanna-Lea Ahlskog
Jaana Pikkarainen-Haapasaari
Raimo Hiltunen
Anneli Palosaari

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja läsnäolevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 71

28.08.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hanna Cygnelin ja Faisa Eggen, varalle Heimo Fiskaalin.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hanna Cygnelin ja Heimo Fiskaalin, varalle Emma Haapasaaren.

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 72	28.08.2023

Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelma

Sivistyslautakunta §32, 19.02.2019
Kaupunginhallitus §150, 11.03.2019
Kaupunginhallitus §297, 10.06.2019
Kaupunginhallitus §74, 20.02.2023

Kokkolan kaupunginvaltuusto hyväksyi Kokkolan varhaiskasvatus- ja opetuspalvelujen palveluverkkomuutokset 13.3.2017 § 15. Päätöksen mukaan vuonna 2018 laaditaan esiselvitys Halkokarin koulun koulurakennushankkeesta. Tavoitteena on perusopetuksen yhtenäisyyden vahvistaminen, opinpolun yhtenäisyys, yhteisöllisyys ja taloudellisuus.

Sivistyslautakunta päätti perustaa hankkeen esiselvitystyöryhmän 20.2.2018 § 26. Esiselvitystyöryhmät ovat kokoontuneet myös yhdessä ja selvittäneet myös varhaiskasvatuksen tilatarvetta tulevaisuudessa ja muiden sivistyspalvelujen tilatarpeiden yhdistämistä hankkeisiin.

Lisäksi on tarkasteltu oppilaaksiottoalueiden rajojen muuttamista, oppilasennusteita ja kaavoituksen sekä väestömäärän kehitystä pitkällä tähtäimellä.

Tulevaisuuden varhaiskasvatus- ja kouluhankkeissa on merkittävässä roolissa yhdessä laadittu pedagoginen suunnitelma, jossa kuvataan päiväkodin ja koulun toimintaa ja tilatarpeita.

Esiselvitystyössä on laadittu alustava suunnitelma, jota tarkennetaan hankkeen edetessä. Esityksessä on tavoitteena kaupungin strategian mukainen ehyt polku varhaiskasvatuksesta perusopetukseen päättövaiheeseen asti. Monitoimitalo mahdollistaa yhtenäisen perusopetuksen toteuttamisen ja uuden oppimiskäsityksen mukaisen oppimisympäristön terveellisissä ja turvallisissa tiloissa.

Halkokarin koulun nykyisten tilojen rakennusteknistä kuntoa on arvioitu monipuolisesti, jolloin verrattiin kahta vaihtoehtoa: A) Halkokarin koulun nykyisten tilojen peruskorjaus- ja uudisrakentaminen ja B) uudisrakennus ja vanhan rakennuskannan purkaminen. Kokonaistaloudellisuuden ja toiminnallisuuden perusteella esiselvityksessä päädyttiin ehdottamaan vanhan rakennuskannan purkamista ja uudisrakentamista sekä tontin kaavamääräyksien uudistamista.

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 72	28.08.2023

Esiselvityksessä arvioitu uudisrakennushankkeen mitoitus on alueen ennakoidun kasvun mukainen. Esityksissä on huomioitu myös mahdollinen maksuton 5-vuotiaiden esiopetus, joka lisänee varhaiskasvatuksen palvelutarvetta.

Esiselvitysraportissa ehdotetaan seuraavia muutoksia:

- Halkokarin koulun nykyiselle tontille rakennetaan monitoimitalo, jossa on tilat varhaiskasvatuksen ryhmille (72-96:lle 0-4 vuotiaalle, kolmelle 5- ja 6-vuotiaiden esiopetuksen rinnakkaisryhmille) sekä perusopetuksen luokille 1-9. Monitoimitaloon on suunniteltu tulevan tilaa myös oppilashuollolle ja nuorisopalveluille. Hankkeen alustava koko on 10 353 -11 654 k-m². Lopulliset pinta-alat tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa.

- Halkokarin koulukiinteistöt puretaan kokonaisvaltaisen selvityksen mukaan ja siirrettävälle elementtirakennukselle etsitään uusi sijoituspaikka.

- Itäreitän perusopetusalueen oppilaaksiottorajoja tarkistetaan siten, että Halkokarin monitoimitalon ja suunnitellun Piispanmäen monitoimitalojen välinen raja kulkisi pohjoisen suunnassa Kaanaanmaantietä-Rödsöntielle ja Ulkometsän päiväkodin takaa Trulleviin päin kulkevaa viherväylää pitkin. Oppilaaksiottorajojen raja-alueiden oppilaiden osalta voidaan käydä koulujen välillä neuvottelua vuosittain.

Rytimäen esiopetus- ja koulukiinteistöjen käyttö jatkossa tulee pohtia uudelleen ja miettiä voivatko ne toimia esim. väistötiloina tai lisätilana tai tuleeko kyseeseen kiinteistöjen myyminen/vuokraus.

- Monitoimitalon liikuntasalin mitoitus ja käyttötarkoitus eri liikuntalajien käyttöön sopivaksi tulee tarkastella yhdessä Keskuspuistoon suunniteltavan hybridiareenan liikuntasalin laajuuden ja kapasiteetin suhteen. Lisäksi tulee selvittää kuinka paljon koululiikunta saa kaiken kaikkiaan tunteja toteutumaan suunniteltavassa hybridiareenassa.

- Esiselvitystyöryhmä esittää, että Piispanmäen ja Halkokarin monitoimitalojen rakennushankkeet toteutetaan peräkkäin niin, että Halkokarin monitoimitalon rakennushankkeen aikana nykyinen Hakalahden koulu voisi osittain tai kokonaan toimia Halkokarin koulun väistötilana. Se olisi kokonaistaloudellisesti merkittävä ratkaisu.

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 72	28.08.2023

- Esiselvitystyöryhmä esittää myös selvitettäväksi millaisia taloudellisia ja toiminnallisia hyötyjä kaupungille voisi koitua siitä, että molemmat monitoimitalohankkeet yhdistettäisiin samaan hankintakokonaisuuteen, jolloin se voitaisiin toteuttaa joko allianssi- tai elinkaarimallilla.

- Rakentamisaikatauluksi esiselvitystyöryhmä esittää sitä, että Halkokarin monitoimitalon rakentaminen voisi alkaa vuonna 2024.

Esiselvitys LIITE A § 32

Kokouksen oheisaineistona on luottamuksellinen alustava kustannuslaskelma, joka jaetaan kokouksessa.

Sivistysjohtaja

Lautakunta päättää

- 1 hyväksyä osaltaan esiselvityksen liitteen mukaisessa muodossa suunnittelua ohjaavaksi asiakirjaksi
- 2 lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn
- 3 käynnistää hankkeen lapsivaikutusten arvioinnin syksyllä 2019
- 4 valtuuttaa sivistyskeskuksen pyytämään esiselvityksen pohjalta lausunnot koulun oppilaskunnalta, henkilökunnalta, vanhempien raadilta, alueen johtokunnalta ja henkilöstöjärjestöiltä jatkosuunnittelun pohjaksi

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

KH § 150

Esiselvitys oheismateriaalina

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus keskustelelee asiasta ja siirtää päätöksenteon 1.4.2019 kokoukseen.

Käsittely

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti päätösesitystä siten, että kaupunginhallitus keskusteli asiasta ja evästi jatkotoimista.

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 72	28.08.2023

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Kaupunginhallitus keskusteli asiasta ja evästi jatkotoimista.

KH § 297

Kaupunginhallituksen lähetekeskustelun pohjalta hankkeesta tulee laatia seuraavassa suunnitteluvaiheessa viitesuunnitelma, jossa täsmennetään palvelutarpeiden edellyttämien tilojen laajuus-, kustannus- ja aikataulutavoitteita sekä liikennejärjestelytarpeita. Hankkeesta laaditaan viitesuunnitelmavaiheessa kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa:

- A) hankkeeseen sisältyy ensivaiheessa koulun 1-9 luokkien tilat ja esiopetus, ilman uutta päiväkotia
- B) hankkeeseen sisältyy samanaikaisesti toteutettava monitoimitalo: päiväkotia, esiopetus ja koulun 1-9 luokkien tilat

Viitesuunnitelman valmistelun ohessa laaditaan myös alustava huonetilaohjelma ja liikuntatilojen mitoitusta arvioidaan suhteessa muihin kaupungin liikuntarakentamisinvestointeihin.

Viitesuunnitelma valmistuu viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä, jolloin kaupunginhallitus päättää kumman vaihtoehdon mukaan suunnitelma etenee. Siinä vaiheessa arvioidaan myös nykyisen Halkokarin päiväkodin rakennuksen kunto sekä peruskorjauksen tarve ja kustannukset pitkällä tähtäimellä.

Varhaiskasvatuksen palvelutarvetta alueella on myös arvioitava alueen kehittymisen näkökulmasta. Rytimäen esiopetuksen ja koulun (1-2 lk) osalta esitetään suunnitelma käyttömahdollisuuksista sekä peruskorjauksen tarve ja kustannukset pitkällä tähtäimellä.

Hankkeeseen on tehty 5,0 miljoonan euron investointivaraus.

Oheisaineistoina: Halkokarin monitoimitalon esiselvitys, Halkokarin vuosina 1971 ja 1984 rakennettujen osien korjattavuusselvitys, alueen ennakoitu oppilaskehitys sekä Halkokarin alueen varhaiskasvatuksen palvelutarve.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 72	28.08.2023

- 1 hyväksyä esiselvityksen jatkosuunnittelua ohjaavaksi asiakirjaksi
- 2 että hankkeesta laaditaan viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa, jotka tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi
- 3 hankkeen liikuntatilojen mitoitusta arvioidaan suhteessa muihin kaupungin liikuntarakentamisinvestointeihin
- 4 viitesuunnitelman rinnalla laaditaan arviot Rytimäen esiopetuksen ja koulun sekä Halkokarin päiväkodin rakennuksien kunnosta, peruskorjaustarpeesta ja käyttömahdollisuuksista
- 5 antaa sivistystoimen tehtäväksi laatia hankkeesta lapsivaikutusten arviointi
- 6 hanke nimetään tässä vaiheessa Halkokarin yhtenäiskoulu –hankkeeksi ja asiaan palataan viitesuunnitelman käsittelyn yhteydessä

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 74

KH

Valmistelijat Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, pedagoginen asiantuntija Jarmo Hämäläinen, hankepäällikkö Lasse Luomala, kaupunginarkkitehti Kristian Biskop, sivistysjohtaja Terho Taarna, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Halkokarin yhtenäiskouluhanke on nyt edennyt esiselvityksestä valmiiseen viitesuunnitelmaan. Viitesuunnittelu on varsinaisen asemakaavoituksen taustatiedoksi laadittu suunnitelma ja sen jatkosuunnittelua ohjaava kehitysvaihe, jossa on tilaajan määrittelemät reunaehdot. Viitesuunnittelussa otetaan kantaa rakennusmassoiteluun, rakennuksen sijaintiin tontilla, rakennuksen

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 72	28.08.2023

sisäisiin ja ulkoisiin toimintoihin sekä niiden välisiin suhteisiin, kaupunkikuvallisuuteen, tontin saavutettavuuteen, lähiympäristövaikutukseen ja liikkumiseen sekä kestäväan kehitykseen. Viitesuunnitelma on pykälän oheisaineistona.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän vuoden 2023 talousarvion investointiosassa on mainittu Halkokarin monitoimitalohankkeen yhteydessä hankkeen edellytyksenä olevan, että kantakaupungin suomenkielisen perusopetuksen oppilaaksiottoalueista ja niiden oppilasennusteista laaditaan selvitys. Kaupungin suomenkielisen perusopetuksen oppilaaksioton perusteiden ja koulujen oppilaaksiottoalueiden rajojen muutokset ovat vireillä ja tulevat opetus- ja kasvatustalouden hyväksyttäväksi kevään 2023 aikana. Niissä otetaan huomioon myös vuonna 2025 valmistuvaksi suunnitellut Piispanmäen monitoimitalon aiheuttamat muutokset oppilaaksiottoalueiden rajoihin. Lisäksi alkuvuoden 2023 aikana laaditaan Kokkolan suomenkielisen perusopetuksen uudet oppilasennusteet tuoreiden, vuoden 2022 väestötietojen pohjalta. Oppilaaksiottoalueiden rajaukset ja uudet oppilasennusteet ovat näin käytettävissä päätöksenteon pohjaksi käsiteltäessä Halkokarin yhtenäiskoulun hankesuunnitelmaa.

Halkokarin yhtenäiskoulun hankesuunnitelman on tarkoitus valmistua kevään 2023 aikana ja se on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn kesäkuussa 2023. Tällöin myös ratkaistaan, mitä sivistystoimen palveluita suunniteltava rakennus tulee käsittämään. Tämän jälkeen hankkeen suunnittelua koskevan tarjouspyyntöaineiston on tarkoitus valmistua lokakuussa 2023 ja hankkeen suunnittelun kilpailutus toteuttaa marras-helmikuun 2024 välisenä aikana. Halkokarin koulun suunnittelu tapahtuisi helmikuun 2024 - kesäkuu 2025 välisenä aikana. Hankkeen rakennusurakoiden kilpailutus elo-lokakuussa 2025. Urakointi alkaisi vanhojen rakennusten purkutöillä elokuussa 2025 ja valmistuisi joulukuussa. Rakennusurakka alkaisi tuolloin viikolla 7-9 vuonna 2026. Rakentamisaika tarkentuu suunnittelun edetessä, mutta arviolta kesto on noin 22 -25 kuukautta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käydä lähetekeskustelun esitettyyn viitesuunnitelmaan liittyen ja päättää että asiassa järjestetään iltakoulu yhdessä opetus- ja kasvatustalouden kanssa keväällä 2023.

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 72	28.08.2023

Käsittely Käsittelyn aikana jäsen Timonen esitti, että otsikossa puhutaan koulusta yhtenäiskoulun sijaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Jäsen Timonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 261

Valmistelijat Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, pedagoginen asiantuntija Jarmo Hämäläinen, hankepäällikkö Lasse Luomala, kaupunginarkkitehti Kristian Biskop, sivistysjohtaja Terho Taarna, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kaupunginhallituksen 11.03.2019, §150 lähetekeskustelun pohjalta hankkeesta tuli laatia viitesuunnitelma, jossa täsmennetään palvelutarpeiden edellyttämien tilojen laajuus-, kustannus- ja aikataulutavoitteita sekä liikennejärjestelytarpeita. Hankkeesta tuli laatia viitesuunnitelmavaiheessa kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa:

- A) hankkeeseen sisältyy ensivaiheessa koulun 1-9 luokkien tilat ja esiopetus, ilman uutta päiväkotia
- B) hankkeeseen sisältyy samanaikaisesti toteutettava monitoimitalo: päiväkotia, esiopetus ja koulun 1-9 luokkien tilat

Viitesuunnitelmat ovat valmistuneet. Kaupunginhallituksen päätöksen 20.02.2023, §74 mukaisesti hankkeesta on järjestetty iltakoulu 11.05.2023 ja suunnitelma esitelty valtuuston puheenjohtajille ja valtuustoryhmien puheenjohtajille 7.6.2023. Iltakoulussa 11.05.2023 esitetty materiaali on kokonaisuudessaan oheisaineistona.

Viitesuunnitelmat vaihtoehdot A ja B ovat pykälän oheisaineistona.

Viitesuunnitelman valmistelun ohessa on laadittu myös alustava huonetilaohjelma, joka perustuu siihen, että päiväkotia sisältäisi neljä ryhmää 0-4-vuotiaille, kolme esiopetusryhmää 5-vuotiaille ja kolme esiopetusryhmää 6-vuotiaille ja että koulu olisi nykyisen

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 72	28.08.2023

oppilasennusteen pohjalta kolmisarjainen. Lisäksi sekä päiväkodin että koulun puolella olisi tarvittavat erityisopetuksen tarvitsemat tilat. Hankkeen liikuntatilojen mitoitusta on myös arvioitu suhteessa muihin kaupungin liikuntarakentamisinvestointeihin.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä viitesuunnitelman vaihtoehdon B (päiväkotito, esiopetus ja luokat 1-9) jatkosuunnittelua ohjaavaksi asiakirjaksi.
- 2 käynnistää hankkeen suunnitteluvaiheen.
- 3 hanke nimetään Halkokarin kouluksi ja päiväkodiksi.
- 4 nykyistä Halkokarin päiväkotia ei peruskorjata ja vuokratiloista luovutaan.

Käsittely

Jäsen Pietilä esitti, että esitys Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelman vaihtoehdosta B hylätään (kohta 1) ja kohta 2 hakea valtuustolta uuden näkemyksen Halkokarin viitesuunnitelmaksi. Puheenjohtaja Innanen, II varapuheenjohtaja Puurula sekä jäsenet Timonen ja Ojala kannattivat esitystä.

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava vastaesitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan pohjaesitys sai 5 ääntä ja Pietilän vastaesitys sai 7 ääntä.

Liite A § 261

Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- 1 hylätä Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelman vaihtoehdon B.
- 2 hakea valtuustolta uuden näkemyksen Halkokarin viitesuunnitelmaksi.

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 72	28.08.2023

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto antaa uuden näkemyksen Halkokarin viitesuunnitelmaksi.

Käsittely Käsittelyn aikana valtuuston puheenjohtaja Tiina Isotalus esitti, että:

- 1 valtuusto päättää pitää vuoden 2017 kouluverkostopäätöksen voimassa Halkokarin koulun osalta.
- 2 hyväksyä Halkokarin yhtenäiskoulun toteuttamisen viitesuunnitelman vaihtoehdon B (päiväkotitoiminta, esiopetus ja luokat 1-9) mukaisesti.

Valtuutetut Koskela, Teerikangas, Hiltunen, Ruisaho, Fiskaali ja Lukkarinen kannattivat esitystä.

Puheenjohtajan tiedustellessa valtuusto yksimielisesti hyväksyi esityksen (HS 100 §).

Valtuutettu Ojala esitti seuraavan toivomusponnen lisättäväksi päätökseen:

"Kokkolassa on ollut käytössä yhtenäiskouluja jo useamman vuoden. Tilauksessa olisi, että valtuustolle järjestettäisiin "iltakoulu", jossa työntekijät tai siellä työskennelleet ko. instituuteista kertoisivat kokemuksia. He ovat asian parhaat asiantuntijat, joita kaupungista löytyy ja heitä kannattaisi kuulla." Valtuutetut Keränen, Paloranta, Kivilehto ja Nurmi-Lehto kannattivat ponsiesitystä.

Valtuutettu Nurmi-Lehto esitti seuraavan toivomusponnen lisättäväksi päätöksen:

"Halkokarin koulun suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huolellisuutta tilojen toimivuuteen ja kustannustehokkuuteen". Valtuutetut Hiltunen, Kivilehto, Ojala ja Timonen kannattivat ponsiesitystä.

Valtuutettu Keränen esitti seuraavan toivomusponnen lisättäväksi päätökseen:

"Suunnitteluvaiheessa otetaan etukäteen huomioon erityislasten tarpeet. Erityislasten kanssa työskenteleviä ammattilaisia kuullaan laajasti". Valtuutetut Ojala, Nurmi-Lehto ym. kannattivat ponsiesitystä.

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 72	28.08.2023

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto yksimielisesti hyväksyi kaikki esitetyt toivomusponnet.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 pitää vuoden 2017 kouluverkostopäätöksen voimassa Halkokarin koulun osalta.
- 2 hyväksyä Halkokarin yhtenäiskoulun toteuttamisen viitesuunnitelman vaihtoehdon B (päiväkot, esiopetus ja luokat 1-9) mukaisesti.

sekä hyväksyi esitetyt toivomusponnet lisättäväksi päätökseen.

Kaupunginhallitus	§ 341	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 73	28.08.2023

Kokkolan Urheilupuisto Oy:n pääomittaminen

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 341

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja controller Jenni Sinkkonen

Kokkolan kaupunginvaltuusto on 24.10.2022 § 89 päättänyt toteuttaa Kokkolan Urheilupuiston, ja myöntänyt sille omavelkaisen takauksen kokonaisbudjetilla 74,9 miljoonaa euroa. Myönnetty takaus tarkoittaa sekä lainan pääoman että korkojen ja kulujen takaamista. Takaus on voimassa koko laina-ajan. Myönnetty takaus edellyttää kuntalain mukaista vastavakuutta, joka muodostuu jäähallin kiinteistöstä ja hankkeen aikana rakennettavista kiinteistöistä.

Kokkolan Urheilupuisto on tunnistanut tarpeen yhtiön pääomittamiselle, koska arvioidut käyttökulut ja poistot syövät yhtiön omaa pääomaa. Pääomittaminen on edellytys yhtiön vakavaraisuudelle. Vahvistamalla yhtiön omaa pääomaa omistajan pääomituksella ja lyhentämällä tällä pääomalla yhtiön toteutusvaihetta varten ottamia lainoja, yhtiön maksettavaksi lankeavat korkokulut laskevat ja yhtiön pääomarakenne saadaan toiminnan edellyttämälle tasolle. Yhtiö on käsitellyt pääomittamistarpeen hallituksen kokouksessa 16.8.2023 ja esittänyt kaupungille yhtiön pääomittamista 27,5 miljoonalla eurolla.

Yhtiön pääomitus tulisi toteuttaa vaiheittain rakennusaikana siten, että se muodostaisi 40 prosenttia hankkeen kustannusarviosta. Pääomittaminen jakaantuisi seuraavasti: vuoden 2024 aikana 10 miljoonaa euroa, vuoden 2025 aikana 10 miljoonaa euroa ja vuoden 2026 aikana 7,5 miljoonaa euroa siten, että kolmen vuoden kaupungin pääomitus olisi yhteensä 27,5 miljoonaa euroa. Tähän mennessä Kokkolan kaupunki on pääomittanut yhtiötä 2,5 miljoonalla eurolla. Kokonaisuudessaan kaupunki varaisi pääomittamiseen yhtiölle yhteensä 30 miljoonaa euroa. Varsinaisen päätöksen pääomittamisesta tekee erikseen kaupunginhallitus.

Pääomituksen seurauksena yhtiön oma pääoma pysyisi positiivisena ja kassavirta toiminnan edellyttämällä tasolla, jolloin yhtiön talous olisi tasapainossa ja nykyisellä olettamalla omistajan vuosittaiset kulut vähenisivät. Lisäksi pääomittaminen vahvistaisi yhtiön vakavaraisuutta ja omien varojen määrää. Pääomitus toteutettaisiin sijoitetun vapaan pääoman rahoituksena, joka tarjoaa yhtiölle

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 341 21.08.2023
§ 73 28.08.2023

joustavan pääomarakenteen. Selvää on, että näin ollen lainanottotarve pienenee tai vastaavasti sijoitettua pääomaa voidaan hyödyntää kokonaistaloudellisesti lainojen lyhennyksissä.

Julkiset tuet ja sponsoroinnit kattavat vain pienen murto-osan koko urheilupuisto -hankkeen kustannuksista, mutta ne on huomioitu rahoitussuunnitelmassa. Kokkolan Urheilupuisto Oy:lle on keväällä 2023 myönnetty Opetus- ja kulttuuriministeriön OKM korotettu liikuntapaikkatuki yhteensä 1,2 miljoonaa euroa. Tämän tuen saaminen edellyttää, että hankkeen rakentaminen alkaa avustuksen myöntövuonna eli 2023 aikana. Lisäksi harjoitusjäähallihankkeeseen tulee haettavaksi vähintään 0,75 miljoonaa euroa Opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamisen tukea KAS2 vaiheen käynnistyttyä. KAS2 vaihe on tavoitteena käynnistää ja hakea ministeriön tuki vuoden 2023 loppuun mennessä. Muut tuet, kuten esimerkiksi palloliiton Hat-Trick tuki ovat vielä neuvoteltavina.

Yhtiön rahoitustarve koko hankkeelle on 74,9 miljoonaa euroa, josta yhtiön pääoman tarve on 27,5 miljoonaa euroa. Korkkomarkkinoiden ollessa epävarmoja ja vaikeasti ennustettavissa, korkoriskin hallitsemiseksi yhtiö on suunnitellut toteuttavansa rahoituksen hyödyntämällä lyhytaikaisia, vaihtuvakorkoisia lainoja. Yhtiö on kilpailuttanut lainantarjoajia ja saanut lainatarjouksia. Päätös vieraan pääoman tarjoajasta ja lainannosto voidaan kuitenkin tehdä vasta omistajan myönteisen pääomituspäätöksen jälkeen.

Kuten jo kaupunginvaltuuston päätöksessä todettiin 24.10.2022 § 89, yhtiö on 100 %:sti Kokkolan kaupungin omistama ja sen tehtävänä on toteuttaa hybridiareena ja siihen liittyvät saneeraus- ja uudiskohteet. Hybridiareena toteutetaan, jotta kaupunki voi tarjota kuntalaisille liikuntalain edellyttämiä liikunta- ja vapaa-ajan palveluita. Liikuntalain mukaan yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle muun muassa järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen, tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta sekä rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Yhtiön toiminnassa on siten aidosti kysymys sellaisten tehtävien edistämisestä, jotka erityyssääntelyssä on asetettu kunnan vastuulle. Näin ollen yhtiö ei toimi kilpailutilanteessa markkinnoilla eivätkä SEUT-sopimuksen artikkelit 107 ja 108 tule sovellettavaksi.

Kaupunginhallitus	§ 341	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 73	28.08.2023

Kaupungin ja hankkeen näkökulmasta yhtiön pääomittaminen on perusteltua, erityisesti yhtiön pääomarakenteen vahvistamisen että konsernin rahoituksen kokonaistaloudellisuudenkin näkökulmasta.

Yhtiön mahdollinen pääomittaminen huomioidaan osana kaupungin pitkän tähtäimen investointisuunnitelmaa sekä talousarvion laadinnassa vuosittain yhtiön esittämän pääomitusehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kokkolan Urheilupuisto Oy:n pääomittamiseen varataan enintään 27,5 miljoonalla euroa vuosien 2024-2026 aikana.

Käsittely Jäsen Pekka Nurmi ja hallintojohtaja Ben Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjan pitäjänä toimi kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 73
615/02.05.06/2023

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää, että Kokkolan Urheilupuisto Oy:n pääomittamiseen varataan enintään 27,5 miljoonalla euroa vuosien 2024-2026 aikana.

Käsittely Seuraavat valtuutetut ja viranhaltijat ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi: Anttila, Nurmi, Nurmi-Lehto, Sandberg ja Weizmann (HL 28.1 ja 28.2 §). Pöytäkirjan pitäjänä tässä pykälässä toimi kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää.

Valtuutettu Kivilehto esitti, että asia jää pöydälle. Valtuutetut Haimakainen ja Timonen kannattivat esitystä.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoesitys, puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritetussa äänestyksessä pöydällepanoa kannatti 7 valtuutettua ja käsittelyn jatkamista kannatti 35 valtuutettua, yksi poissa.

Liite A § 73

Äänestyslista

Kaupunginhallitus	§ 341	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 73	28.08.2023

Käsittely	Valtuutettu Haimakainen esitti, että kaupunginvaltuusto päättää	
	1. Kokkolan Urheilupuisto Oy:n pääomittamiseen varataan enintään 27,5 milj. euroa vuosien 2024-2026 aikana.	
	2. kaupunginvaltuuston 24.10.2022 § 89 Kokkolan Urheilupuisto Oy:lle myöntämää omavelkaista takausta 74,9 milj. euroa pienennetään 27,5 milj. eurolla 47,4 milj. euroon.	
	3. Kokkolan Urheilupuisto Oy:lle 27,5 milj. euron pääomittamisesta syntyvä korkohyöty vähennetään täysimääräisesti vuosittaisesta kolmen miljoonan euron avustuksesta.	
	Valtuutetut Lahti, Kivilehto ja Timonen kannattivat esitystä.	
	Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.	
Äänestys	Suoritetussa äänestyksessä Haimakaisen esitys sai 11 ääntä ja kaupunginhallituksen pohjaesitys sai 31 ääntä, yksi poissa.	
	Liite B § 73	Äänestyslista
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen pohjaesityksen.	

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 55

Valmistelijat

hankekoordinaattori Rosanna Telaranta, yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg, kaupunginpuutarhuri Sini Sangi

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelusta päätettiin kaupunkirakennelautakunnassa 19.1.2022.

Hoito- ja käyttösuunnitelman laadinta käynnistettiin suunnittelutyöryhmän aloituspalaverilla 26.1.2022. Kansallisten kaupunkipuistojen hoito- ja käyttösuunnitelmien laadinnasta on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 70 §:ssä. Hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyy ympäristöministeriö.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tarjoaa välineitä alueen kaupunkiluonnon ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämiseen laajana ja eheänä kokonaisuutena. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa määritellään Kansallisen kaupunkipuiston hoidon ja kehittämisen periaatteet ja annetaan konkreettisia ohjeita, jotka ohjaavat kohti yksityiskohtaisempia suunnitelmia sekä puistoalueen käytännön hoitotoimenpiteitä.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tuodaan esiin perustamispäätöksessä alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi hoitoon ja käyttöön liittyen tehdyt määräykset. Määräykset otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) nojalla Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston alueella tapahtuvassa kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa. Hoito- ja käyttösuunnitelma ohjaa kaupunkia ja muita alueen toimijoita hoitamaan ja kehittämään kansallista kaupunkipuistoa luonnon- ja kulttuuriperinnöllisiä arvoja vaalien ja vahvistaen. Hoito- ja käyttösuunnitelma on laadittu vahvistamaan alueen arvoja yhteistyössä alueen toimijoiden, käyttäjien, asiantuntijoiden sekä paikallisen ELY-keskuksen kanssa.

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma on jaettu hoito- ja käyttösuunnitelmaan sekä kohdekohtaisiin kohdekortteihin. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa käydään läpi aluetta

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023

ja sen kehittämistä kokonaisuutena ja esitellään kaupunkipuiston neljä osa-alueetta. Kohdekorteissa käydään läpi kohdekohtaiset hoidon- ja käytön tavoitteet. Kohdekortit ovat päivittyvä työkalu, joilla huomioidaan kohteiden kehittyminen, ja joihin päivitetään kohteissa tehdyt toimenpiteet ja muutokset.

Liite A § 55 Hoito- ja käyttösuunnitelma

Liite B § 55 Kohdekortit

Liite C § 55 Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa hoito- ja käyttösuunnitelman nähtäville 06.04. – 07.05.2023 kuulemistä varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 21.06.2023

Valmistelijat hankekoordinaattori Rosanna Telaranta, vs.
 kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, kaupunginpuutarhuri
 Sini Sangi

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelusta päätettiin kaupunkirakennelautakunnassa 19.1.2022.

Hoito- ja käyttösuunnitelman laadinta käynnistettiin suunnittelutyöryhmän aloituspalaverilla 26.1.2022. Kansallisten kaupunkipuistojen hoito- ja käyttösuunnitelmien laadinnasta on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 70 §:ssä. Hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyy ympäristöministeriö.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tarjoaa välineitä alueen kaupunkiluonnon ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämiseen laajana ja eheänä kokonaisuutena. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa määritellään Kansallisen kaupunkipuiston hoidon ja kehittämisen periaatteet ja annetaan konkreettisia ohjeita, jotka ohjaavat kohti yksityiskohtaisempia suunnitelmia sekä puistoalueen käytännön hoitotoimenpiteitä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tuodaan esiin perustamispäätöksessä alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi hoitoon ja käyttöön liittyen tehdyt määräykset. Määräykset otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) nojalla Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston alueella tapahtuvassa kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa. Hoito- ja käyttösuunnitelma ohjaa kaupunkia ja muita alueen toimijoita hoitamaan ja kehittämään kansallista kaupunkipuistoa luonnon- ja kulttuuriperinnöllisiä arvoja vaalien ja vahvistaen. Hoito- ja käyttösuunnitelma on laadittu vahvistamaan alueen arvoja yhteistyössä alueen toimijoiden, käyttäjien, asiantuntijoiden sekä paikallisen ELY-keskuksen kanssa.

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma on jaettu hoito- ja käyttösuunnitelmaan sekä kohdekohtaisiin kohdekortteihin. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa käydään läpi aluetta ja sen kehittämistä kokonaisuutena ja esitellään kaupunkipuiston neljä osa-aluetta. Kohdekorteissa käydään läpi kohdekohtaiset hoidon- ja käytön tavoitteet. Kohdekortit ovat päivittyvä työkalu, joilla huomioidaan kohteiden kehittyminen, ja joihin päivitetään kohteissa tehdyt toimenpiteet ja muutokset.

NÄHTÄVILLÄ OLO

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman luonnos on ollut nähtävillä kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä 06.04. - 07.05.2023 kuulemista varten. Nähtävillä olon aikana hoito- ja käyttösuunnitelmaa koskien saatiin yksi lausunto sekä yksi mielipide.

Lausunnossa haluttiin selkeyttää termien käyttöä, erityisesti metsätalouteen liittyvissä tekstiosuuksissa. Lausunnon pohjalta muutettiin virkkeitä, joissa on käytetty termiä "talousmetsien käsittely" muotoon "sopimaton metsien käsittely" sekä termi "luonnonmetsät" muotoon "arvokkaat elinympäristöt". Lausunnossa tuotiin esiin, että tietyillä Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston alueilla ei harjoiteta metsästystä ja että metsästys tulisi poistaa näiden kohteiden uhkatekijöistä. Suunnitteluryhmä katsoo, että metsästystä ei poisteta uhkatekijöistä, sillä se on uhkatekijä alueen lajistolle riippumatta siitä, harjoitetaanko metsästystä kyseisellä pesimäalueella.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023

Mielipiteessä tuotiin esiin tarkennuksia ja huomiota tekstisisältöön erityisesti kaupunkialueen kohteissa. Mielipiteessä tuotiin esille tarve suojelutilanteen tarkastamiselle siirtolapuutarhan alueen, Laululavan, sekä joidenkin Mäntykankaan osa-alueiden osalta. Tulevissa kaavoituksissa tutkitaan suojelumerkintöjen tarkennustarpeet.

Lausunto ja mielipide on käyty tarkemmin läpi liitteessä A Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet.

Liite A § 108 Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet
Liite B § 108 Hoito- ja käyttösuunnitelma
Liite C § 108 Kohdekortit
Liite D § 108 Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman liitteen 1 mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma esittämistä Ympäristöministeriölle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 322

Liite A § 322 Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet
Liite B § 322 Hoito- ja käyttösuunnitelma
Liite C § 322 Kohdekortit
Liite D § 322 Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen kohdat 1. ja 2. ja esittää asian edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 74
774/10.03.01.00/2021

Liite A § 74	Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet
Liite B § 74	Hoito- ja käyttösuunnitelma
Liite C § 74	Kohdekortit
Liite D § 74	Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman liitteen 1 mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen.
2. esittää Ympäristöministeriölle Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymistä.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 339	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 75	28.08.2023

Vaihtokirjan ehtojen muuttaminen / Kokkolan Energia Oy

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 339

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2023 § 55 päättänyt hyväksyä vaihtokirjan Kokkolan Energia Oy:n kanssa, jossa kaupunki luovuttaa Kokkolan Energialle Palmajärven alueelta noin 35 ha suuruisen alueen ja saa vastineeksi Kokkolan Energia Oy:ltä noin 10,5 ha suuruisen alueen Voimalantien varresta. Vaihtokirjaa ei ole vielä allekirjoitettu.

Vaihtokirjan kohdassa 9. Muut ehdot mainitaan:

Kokkolan Energia saa käyttää helpihallin länsi- ja pohjoispuolella olevia alueita korvauksetta varastoalueineen, kunnes Umicore Oy:n työt alueella alkavat.

Sopijapuolet tiedostavat, että tämän Vaihtokirjan mukainen vaihto tehdään osana maa-alueiden järjestelyä, jonka tarkoituksena on mahdollistaa tarkoituksenmukainen maa-alue Umicore Finland Oy:n Kokkolan tehtaan pCAM-tuotannon laajentamista varten, sekä löytää tarkoituksenmukaiset alueet niille toiminnoille, jotka joutuvat väistymään järjestelyn osana.

Edellä sanotun vuoksi osapuolet sopivat, että mikäli Umicore Finland Oy:n suunnittelema Kokkolan tehtaan pCAM-tuotannon laajennushanke raukeaa tai se ei ole toteutunut viiden vuoden kuluessa tämän Vaihtokirjan allekirjoituksesta, tässä vaihtokirjassa sovittu määräalojen vaihto purkautuu kokonaisuudessaan ja määräalojen omistus palautuu niiden alkuperäisille omistajille. Tässä kohdassa tarkoitettu purkava ehto on voimassa viisi vuotta tämän Vaihtokirjan allekirjoituksesta.

Kokkolan Energia Oy:n taholta on päätöksen jälkeen tuotu esille tarpeita investoinneille Palmajärven alueelle jo ennen vaihtokirjassa mainitun viiden vuoden aikarajaa.

Osapuolten välisissä neuvotteluissa on päädytty siihen, että kyseinen vaihto toteutetaan riippumatta siitä, käynnistyykö Umicore

Kaupunginhallitus	§ 339	21.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 75	28.08.2023

Finland Oy:n hanke tai ei. Vaihtokirjaa tulee siten muuttaa siten, että viittaukset Umicore Finland Oy:n hankkeeseen poistetaan.

Liite A § 339 Vaihtokirjaluonnos

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
	1 hyväksyy vaihtokirjan ehtojen muuttamisen ja
	2 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisiä tarkistuksia vaihtokirjaan.
Käsittely	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sari Innanen (HL 28 §, yhteisöjäävi) ja kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Johanna Paloranta (HL 28 §, yleislausekejäävi) ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi II varapuheenjohtaja Juha Puurula.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 75
437/10.00.02/2023

Liite A § 75 Vaihtokirjaluonnos

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto päättää
	1 hyväksyä vaihtokirjan ehtojen muuttamisen ja
	2 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisiä tarkistuksia vaihtokirjaan.
Käsittely	Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Johanna Paloranta ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yleislausekejäävi).
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 320	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 76	28.08.2023

Talousarviomuutos / Maa-alueen ostaminen Kruunuportin alueelta

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 320

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö (lisätietoja maakaupan osalta)
Talousjohtaja Mikko Tornikoski (lisätietoja talousarviomuutoksesta)

Kaupunki on neuvotellut Kruunuportin teollisuusalueen laajentamiseksi tilojen Bredvik 272-417-26-9 ja Lytts 272-417-4-43 omistajan kanssa noin 29,5 ha:n suuruisen maa-alueen ostamisesta.

Liite A § 320 Kartat alueesta

Kruunuportin alueen laajentaminen tulevaisuudessa on tarpeellista alueelle kohdistuneen mielenkiinnon vuoksi. Näin ollen on tarkoituksenmukaista jo tässä vaiheessa varautua lisämaan hankintaan. Nyt kysymyksessä olevan maa-alueen hinnaksi on neuvoteltu 650 000 euroa, josta puuston osuus on noin 130 000 euroa. Maapohjan hinnaksi tulee siten noin 1,76 euroa/m². Kaupunki on aiemmin ostanut raakamaata kaavoitettavaksi asuntokäyttöön maksimissaan 2,50 euron neliöhinnalla.

Oheisaineisto Kauppakirja

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt maanhankintarahoja vuodelle 2023 1,5 milj. euroa, josta 200 000 euroa on varattu vanhojen rakennusten purkamiseen. Maa-alueita on tämän vuoden aikana ostettu tai kaupoista on lainvoimainen päätös noin 925 000 eurolla, joten määrärahat eivät tule riittämään. Useita maanhankintaneuvotteluja on myös kesken. Tästä johtuen erillismäärärahan osoittaminen nyt esillä olevan alueen hankintaan olisi tarkoituksenmukaista.

Kaupunginhallituksen lisämäärän tarve talousarvioon nähden tulee ylittymään arvioilta 650 000 eurolla edellä kuvattujen mahdollisten maanhankintojen vuoksi. Tämä lisämääräraha katetaan korottamalla yhteistöveroja veroennusteiden ollessa vielä viimeisten ennusteiden mukaan talousarviota korkeammalla tasolla.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 320 14.08.2023
§ 76 28.08.2023

- 1 päättää ostaa noin 27,9 ha suuruisen määräalan tilasta Bredvik 272-417-26-9 ja n. 1,65 ha suuruisen tilan Lytts kiinteistötunnus 272-417-4-43, yhteensä 650 000 euron kauppahinnalla.
- 2 myöntää lisämäärärahan 650 000 euroa maanhankintaan
- 3 kattaa lisämäärärahan korottamalla talousarvion yhteisöveroä vastaavalla summalla
- 4 hyväksyy oheisen kauppakirjan allekirjoitettavaksi
- 5 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisuontoisia tarkistuksia kauppakirjaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 76
590/10.00.01/2023

Liite A § 76 Kartat alueesta
Oheisaineisto Kauppakirja

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää

- 1 ostaa noin 27,9 ha suuruisen määräalan tilasta Bredvik 272-417-26-9 ja n. 1,65 ha suuruisen tilan Lytts kiinteistötunnus 272-417-4-43, yhteensä 650 000 euron kauppahinnalla.
- 2 myöntää lisämäärärahan 650 000 euroa maanhankintaan.
- 3 kattaa lisämäärärahan korottamalla talousarvion yhteisöveroä vastaavalla summalla.
- 4 hyväksyä oheisen kauppakirjan allekirjoitettavaksi.
- 5 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisuontoisia tarkistuksia kauppakirjaan.

Kaupunginhallitus	§ 320	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 76	28.08.2023

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 321	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 77	28.08.2023

Kaupungin maksuvalmiuden tasaaminen / Lainojen lyhennykset

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 321

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kuntatalouden viimeiset vuodet ovat olleen kokonaistaloudellisesti hyvinkin positiivisia haasteista ja maailmantalouden muutoksista huolimatta. Verotulot ja valtionosuudet ovat kehittyneet erityisen hyvin. Myös Kokkolan kaupungin kolme viimeisintä tilikautta ovat olleet selkeästi ylijäämäisiä, ja tämän seurauksena myös kaupungin maksuvalmius on kohentunut sekä sen ennusteet kuvalle vuodelle ovat edelleen suotuisat vuoden ensimmäisen osavuosikatsauksen perusteella.

Viimeisen vuoden aikana kaupungin laina- ja leasingportfoliota on ollut syytä tarkastella perusteellisesti voimakkaasti nousseiden korkomarkkinoidenkin johdosta. Historiallisestikin tarkasteltuna kaupungin lainakanta on ollut myös valtakunnallisestikin korkealla tasolla suhteessa muihin kuntiin.

Kokkolan kaupunkistrategian toiminnan kivijalkana on kestävä ja tasapainoinen kuntatalous, jossa strategiakauden yhtenä menestystekijänä on velkojen vastuiden pienentäminen kuntien keskiarvoihin nähden.

Kaupungin tämänhetkinen maksuvalmius on antanut mahdollisuuden kuluvana vuonna järjestellä lainaportfoliota kokonaistaloudellisesta näkökulmasta ja maksaa lainoja ennaikaisesti. Alkuvuonna lainoja on lyhennetty kokonaistaloudellisuuden näkökulmasta ennaikaisesti yhteensä noin 26,6 miljoonalla eurolla. Kokonaisuutena pitkäaikaisten lainojen lyhennykset kuluvana vuotena olisivat näin ollen yhteensä noin 48 miljoonaa euroa, huomioiden maksuvalmiuden tasauksesta johtuvat ennaikaiset lyhennykset. Kuluvan vuoden lainojen lyhennykset ovat näin ollen myös tasapainossa suhteessa ottolainaukseen nähden, ja lainakannan kehitys pysyy strategian mukaisena myös vuonna 2023.

Maksuvalmiuden tasauksessa on huomioitu kaupungin maksuvalmiuden riittävyys, viimeisimmät käyttötalousennusteet sekä investointitarpeet (vrt. talousarvioraamit) silmällä pitäen. Arvioiden ja

Kaupunginhallitus	§ 321	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 77	28.08.2023

ennusteiden mukaisesti maksuvalmiudentasauksen jälkeen kaupungin maksuvalmius pysyy edelleen hyvällä tasolla.

Talusojohtaja toimeenpanee maksuvalmiuden tasaamisen päätetyllä tavalla.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tasaamaan maksuvalmiutta tänä vuonna lyhentämällä kaupungin lainoja ylimääräisesti noin 13,5 miljoonalla eurolla.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 77
194/02.05.04/2023

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tasaamaan maksuvalmiutta tänä vuonna lyhentämällä kaupungin lainoja ylimääräisesti noin 13,5 miljoonalla eurolla.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Talousohjelman johtoryhmä	§ 3	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 271	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 78	28.08.2023

Talousohjelman 2020-2022 päättäminen ja tulokset

Talousohjelman johtoryhmä 13.06.2023 § 3

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski, talouspäälikkö Kim Salo ja vs. talouspäälikkö Marika Plusisaari

Kolmen vuoden talousohjelmalla on pyritty siihen, ettei kaupungin taloudenpito ole vain lyhyen tähtäimen reagointia yksittäisiin talouden heilahteluihin. Ohjelmalla on pyritty ratkaisemaan yhteistyöllä ja ennakoivasti vaikeitakin rakenteellisia ja toiminnallisia kysymyksiä ilman yksittäisiä paniikkiratkaisuja. Ohjelmalla on haettu pysyviä muutoksia kulurakenteeseen ja tuottavuuteen.

Kaupunginhallitus päätti talousohjelman laadinnan aloittamisesta vuosille 2020–2022. Talousohjelman johtoryhmään kuuluvat kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajisto, lautakuntien puheenjohtajat, kaupungin johtoryhmä, toimialojen talouspääliköt, controller ja henkilöstön edustaja. Talousohjelma laadittiin yhteistyössä kaupunkilaisten, henkilöstön ja päättäjien kesken.

Ohjelman alkuperäinen tavoite oli 4 800 000 miljoonaa euroa. Talousohjelman toteumista arviointiin laajemmin maaliskuussa 2021 ja silloisen tilanteen mukaisesti tavoitteista oli toteutunut 2 374 200 euroa (ilman työmarkkinatukea). Loppulliset vaikutukset arvioidaan tilinpäätöksen 2022 valmistumisen jälkeen ja tulokset esitellään 13.6.2023 talousohjelman johtoryhmän kokouksessa.

	Tavoite	Esitykset	Toteuma 3/2021
Käyttötalous, netto			
Konsernipalvelut	945 000	1 302 900	342 700
Sivistystoimi	2 430 000	2 645 000	989 000
Kaupunkiympäristö	1 335 000	1 708 916	1 028 000
Rakennus- ja ympäristölautakunta	90 000	237 020	14 500
YHTEENSÄ	4 800 000	5 893 836	2 374 200
2020 osuus	720 000		
2021 osuus	1 545 000		
2022 osuus	2 535 000		

Talousohjelman johtoryhmä	§ 3	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 271	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 78	28.08.2023

Talousohjelman johtoryhmä on kokoontunut ohjelman aikana yhteensä 8 kertaa.

Oheismateriaalina talousohjelman 2020-2022 lähtökohdat, tavoitteiden jako sekä väliarviointi.

Kaupunginjohtaja Talousohjelman johtoryhmä päättää merkitä tiedoksi talousohjelman 2020-2022 vaikutukset.

Päätös Talousohjelman johtoryhmä hyväksyi päätösesityksen ja esittää tulokset edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi ja samalla toteaa, että talousohjelman johtoryhmän tehtävä on päättynyt.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 271

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Talousohjelman johtoryhmä kokoontui 13.6.2023.

Oheismateriaalina toimitelinkohtaiset toimenpiteet ja vaikutukset, sekä talousohjelman 2020-2022 yhteenveto. Talousohjelman johtoryhmän tehtävä päätettiin kokouksessa ja ohjelman vaikutukset saatetaan kaupunginhallituksen tiedoksi.

	Tavoite	Esitykset	Toteuma 12/2022
Käyttötalous, netto			
Konsernipalvelut	945 000	1 302 900	1 180 410
Sivistystoimi	2 430 000	2 645 000	2 604 120
Kaupunkiympäristö	1 335 000	1 708 916	3 122 275
Rakennus- ja ympäristölautakunta	90 000	237 020	111 732
YHTEENSÄ	4 800 000	5 893 836	7 018 537
2020 osuus	720 000		
2021 osuus	1 545 000		
2022 osuus	2 535 000		

Talousohjelman tavoite oli yhteensä 4 800 000 euroa ja se toteutui tavoitteiden mukaisesti. Ohjelman kokonaistaloudelliset vaikutukset olivat arviolta 7 018 537 euroa. Talousohjelman mahdollinen jatko ja

Talousohjelman johtoryhmä	§ 3	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 271	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 78	28.08.2023

sen perustamisen periaatteet tuodaan erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talousohjelman 2020-2022 vaikutukset ja sen päättymisen ja esittää vaikutukset edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 78
419/02.02.02/2023

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi talousohjelman 2020-2022 vaikutukset.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 272	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 79	28.08.2023

Talous- ja henkilöstöraportti 5/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 272

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupungin ja liikelaitoksen tammi-toukokuu talous päättyi ylijäämäiseksi. Vuoden ensimmäisten viiden kuukauden ylijäämäksi muodostui 21,3 miljoonaa euroa, josta kaupungin osuus oli 20,6 miljoonaa euroa ja liikelaitos Kokkolan veden 0,7 miljoonaa euroa.

Alkuvuoden taloudellinen kehitys on ollut odotetun mukainen, minkä myös vuoden ensimmäinen osavuositarkastus osoitti. Ylijäämän kuitenkin odotetaan pienenevän merkittävästi vielä kuluvaan vuoteen aikana, kun kustannusten painopisteet osuvat vuoden viimeiselle puoliskolle. Esimerkiksi palkkaratkaisut kertakorvauksineen astuvat voimaan 1.6.2023 lähtien. Talousarviomuutoksia kaupunginvaltuusto käsitteli kesäkuun kokouksessa noin 4,5 miljoonalla eurolla, koskien pääosin henkilöstökulujen kasvua. Myös leasingkustannukset ovat nousseet merkittävästi korkojen nousun myötä. Toukokuun talousennusteen arvioiden mukaan kuluva vuodesta on kuitenkin muodostumassa vielä ylijäämäinen. Talousnäkymät käyttötalouden osalta ennusteiden mukaan tulevat heikkenemään ensi vuodesta lähtien, kun kuntasektorin tulot heikkenevät suhteessa kustannusten nousuihin nähden oleellisesti. Kuntasektorin ensi vuoden rahoitusjäämä on toista miljardia negatiivinen.

Kaupungin ja liikelaitoksen tammi-toukokuun toimintatuottojen toteuma oli yhteensä 15,9 miljoonaa euroa ja toimintakulut vastaavasti 63,8 miljoonaa euroa. Toimintakatteen muodostui -47,9 miljoonaa euroa.

Kunnan tuloverojen toteuma oli 51,6 miljoonaa euroa, kiinteistöverot noin 1 miljoonaa euroa ja yhteisöverot 9,9 miljoonaa euroa. Verotulojen alkuvuoden kokonaistuloksi muodostui yhteensä 62,4 miljoonaa euroa. Verotuloissa odotetusti näkyvät vielä vuoden 2022 veronäytöjen tilitykset. Kuntien verotuloihin on mahdollista vielä kuluvaan vuoteen aikana tulla muutoksia, kun vuoden 2022 verotus lopullisesti valmistuu.

Kaupunginhallitus	§ 272	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 79	28.08.2023

Valtionosuudet kuluvana vuonna olivat yhteensä 13,6 miljoonaa euroa. Rahoitustuotot- ja kulut ovat toteutuneet selkeästi talousarviota alhaisimpina ja korkokulut kuluvana vuonna olivat yhteensä 1,2 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen- ja kulujen toteuma kokonaisuutena alkuvuoden osalta oli yhteensä 0,6 miljoonaa euroa.

Verotulojen ja valtionosuuksien sekä rahoitustuottojen- ja kulujen jälkeen tammi-toukokuun vuosikatteenä tuli 27,5 miljoonaa euroa.

Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 6,4 miljoonaa euroa ja tulokseksi muodostui 21,2 miljoonaa euroa.

Nettoinvestoinnit alkuvuoden osalta olivat yhteensä 4,2 miljoonaa euroa.

Liite A § 272 Talousraportti 5/2023
Liite B § 272 Henkilöstöraportti 5/2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 5/2023 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 79
400/02.02.02/2023

Liite A § 79 Talousraportti 5/2023
Liite B § 79 Henkilöstöraportti 5/2023

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 5/2023.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 328	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 80	28.08.2023

Työllisyyskatsaus tammikuu - kesäkuu 2023

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 328

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Pohjanmaan ELY-keskusalueella työttömien työnhakijoiden määrä on kasvanut kesäkuussa (3,9 %) edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Kokoaikaisesti lomautettujen määrä on noussut vuoden takaisesta (12,5 %). Nuorten alle 25-vuotiaiden työttömien määrä on kasvanut (18,4 %) edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta ja pitkäaikaistyöttömien määrä on lisääntynyt (2,2 %) vuoden takaisesta.

Kokkolassa oli kesäkuun lopussa yhteensä 2012 työtöntä työnhakijaa, mikä on 92 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Kesäkuun lopussa työttömistä työnhakijoista oli lomautettuja 121 (133 v. 2022). Alle 25-vuotiaita oli työttömänä 319 (279 v. 2022). Pitkäaikaistyöttömien määrä on kasvanut Kokkolassa edellisvuoteen verrattuna ja oli kesäkuussa 671 (604 kesäkuussa 2022).

Avoimia työpaikkoja oli Kokkolassa kesäkuussa 437 (697 kesäkuussa 2022). Palveluissa oli kesäkuun lopussa 845 (828 kesäkuussa 2022). Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli 9,2%. Koko maassa vastaava luku oli 10,0%.

TE2024 uudistusta on valmisteltu koko kevät 2023 lain vahvistuttua 23.3.2023 ja eri toimijoiden johdosta nimetty laajennettu yhteistyöelin on kokoontunut keväällä kolme kertaa TE-uudistukseen liittyen.

Asiakastilanteen osalta 06/2023 työllisyyden kuntakokeilussa oli yhteensä 3405 asiakasta (06/2022; 3033)

Tarkasteluhetkellä kuntakokeilun asiakkaista (suluissa aiempi tarkastelujakso)

- työssä/työllistettyinä on 746 eli 22% (717; 22%)
- koulutuksessa on 316 eli 14% (471; 14,5 %)
- työllistymistä edistävissä palveluissa on 316 (295 eli 9%)
- lomautettuna on 56 eli 2% (53; 2%)
- työttöminä on 1877 eli (1610; 50)
- työvoiman ulkopuolella on 86 eli 2,5% (82; 2,5%) eri henkilöä.

Kaupunginhallitus	§ 328	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 80	28.08.2023

Vuoden 2022 työmarkkinatuen kuntaosuuksien kokonaiskustannukset ovat 3 002 585 euroa. Ajalla 1.1 – 30.6.2023 työmarkkinatuen kuntaosuudet ovat 1 616 975 € euroa. Työllisyyspalveluissa on käyty läpi maaliskuussa 2023 kaikki Kokkolan kaupungin työmarkkinatuen kuntaosuuslistalla olevat eli 300 – 999 päivää työttömänä olleet (50%) ja yli 1000 päivää työttömänä olleet (70%).

1.1.2022 lähtien yhdistykset ovat voineet hakea tukea ohjauksessaan olevista työttömistä työllisyysavustuksen muodossa kaupunginhallituksessa tehdyn päätöksen mukaisesti 200 000 euroa vuosi. Ajalla 1.1.2023 - 30.6.2023 myönnettiin yhdistysten työllisyysavustuksia yhteensä 50 227,50 euroa 131 työttömästä (87 työkokeilua, 41 palkkatukikuukautta, 2 edelleen sijoitettua, 1 työnsuunnittelija.)

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee työllisyyskatsauksen tammikuu – kesäkuu 2023 tiedoksi ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 80
493/14.00.00/2023

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto merkitsee työllisyyskatsauksen tammikuu – kesäkuu 2023 tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 247	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 288	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 81	28.08.2023

Raatihuoneen jatkokäyttö / työryhmän raportti

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 247

Valmistelija

Sampo Purontaus, kulttuuritoimenjohtaja

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä teettää selvityksen Raatihuoneen tulevasta käytöstä ja käyttötarkoituksesta.

Kaupunginjohtaja perusti päätöksellään §49 (14.12.2022) työryhmän laatimaan ehdotusta Kokkolan raatihuoneen tulevaksi käytöksi ja käyttötarkoitukseksi. Työryhmän suunnitelman edellytettiin päätöksessä tulevan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kevään 2023 aikana. Kaupunginjohtajan päätöksen taustana olivat raatihuonetta koskevat keskustelut kaupunginvaltuustossa (15.11.2021 ja 14.11.2022).

Syksystä 2024 lähtien, Keski-Pohjanmaan Kamariorkesterin poistuttua kiinteistöstä Musiikkikeskus Snellmaniin, on raatihuone vapaana muulle, rakennuksen luonteeseen ja piirteisiin sopivalle toiminnalle. Raatihuoneen tilojen vapautuminen antaa mahdollisuuden pohtia kaupungin arvokkaimman kiinteistön tilojen käyttöä tulevaisuudessa.

Työryhmän jäseniksi nimettiin kulttuuritoimenjohtaja Sampo Purontaus (puheenjohtaja), museotoimenjohtaja Kristina Ahmas, sivistysjohtaja Terho Taarna, toimitilakoordinaattori Juha Jylhä, strategiapäällikkö Piia Isosaari, Kokkolan Matkailu Oy:n toimitusjohtaja Teea Pietilä sekä kaupunginjohtajan sihteeri Sonja Remell (sihteeri). Työryhmällä oli mahdollisuus selvitystyönsä aikana kuulla myös asiantuntijoita.

Työryhmä esittää liitteenä olevassa raportissaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi ja jatkotoimia varten näkemyksensä kiinteistön arvosta ja merkityksestä, niistä toimenpiteistä, joilla kiinteistön arvo ja käytettävyys turvataan sekä niistä toiminnoista, joihin raatihuone jatkossa parhaiten sopisi.

Kaupunginhallitus	§ 247	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 288	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 81	28.08.2023

Liite A § 247 Työryhmän esitys Kokkolan raatihuoneen tulevasta käytöstä

Liitteeseen kuuluvana oheisaineistona kaupunginhallitukselle jaetaan myös raatihuonetta koskevan kuntalaiskyselyn yhteenveto.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä selvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 288

Pöydältä 29.5.2023 § 247

Liite A § Työryhmän esitys Kokkolan raatihuoneen tulevasta käytöstä

Liitteeseen kuuluvana oheisaineistona kaupunginhallitukselle jaetaan myös raatihuonetta koskevan kuntalaiskyselyn yhteenveto.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä selvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 81
633/02.02.00/2022

Liite A § 81 Työryhmän esitys Kokkolan raatihuoneen tulevasta käytöstä

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää merkitä selvityksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 325	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 82	28.08.2023

Luottamustoimesta eroaminen / Puurula

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 325

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Juha Puurula on 29.6.2023 ilmoittanut luopuvansa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä. Ilmoitus on oheisaineistona.

Kaupunginhallitus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 myöntää anotun vapautuksen

2 valitsee uuden jäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 82
578/00.00.01.01/2023

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää

1 myöntää anotun vapautuksen.

2 valita uuden jäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen ja valitsi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Patrik Friisin ja varajäseneksi Henri Paanasen.

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	28.08.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Hankinta- sekä hankeasiantuntijan rekrytointi

Kaupunginvaltuusto 16.8.2021 § 95
549/00.01.02/2021

Valtuutettu Innanen esitti Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen:

"Arviot julkisten hankintojen määrästä Suomessa on vaihdelleet lähteestä riippuen. Osana Hankinta-Suomi-työtä ja kansallista hankintastrategiaa asia on nyt tutkittu ja saatu selville kauan odotettu tieto: 47 miljardia. (<https://www.valtiolla.fi/julkistenhankintojen-arvon-tutkittu/>).

Kokkolan kaupungilla ei ole kilpailutuksiin erikoistunutta lakimiestä. Monissa vastaavankokoisissa kaupungeissa on palkattu lakimies hoitamaan kaikki julkisiin hankintoihin liittyvät kilpailutukset sekä joukko asiantuntijoita, jotka avustavat hankintalakimiestä. Kilpailuttaminen on kuin kirurgin työtä - laatu paranee, mikäli tapauksia on riittävä määrä. Tarjouspyyntöihin tulee muokata sisään mielenterveyskuntoutujien ja vajaatyökykyisten työllistäminen ja tämä tulee luonnollisesti tehdä jo tarjouspyyntövaiheessa. Lisäksi hankinnoissa tulee huomioida paikalliset toimijat paremmin.

Kokkolan kaupungin hanketoiminta on monipuolista ja kattavaa. Monipuolisuudessaan se on kuitenkin hajanaista. Joissakin tapauksessa saattanee käydä sillä tavalla, että rahat eivät kotiudu Kokkolaan. "Hankehaukan" ainoa tehtävä olisi saada kaikki mahdollinen raha kotiutumaan Kokkolaan. "Hankehaukan" tehtävästä olisi helppo tehdä tulosperusteista ja tehtävä voisi olla aluksi määräaikainen.

Esitämme, että

1. Kokkolan kaupungille palkataan "kilpailuttajanero" ja, että haku käynnistetään välittömästi
2. Kokkolan kaupungille palkataan "Hankehaukka" ja, että haku käynnistetään välittömästi."

Liite A § 95

Valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	28.08.2023

sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 29.11.2021
KH § 588

Valmistelija: Strategiapäällikkö Piia Isosaari ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Hanketoiminnan tilannekatsaus

Keski-Pohjanmaan maakunnan tutkimus-, kehittämis- ja innovaatio-toiminta (myöhemmin tki) on keskittynyt vahvasti Kokkolan kampus-alueelle. Kokkolan alueen erityisenä vahvuutena hanketoiminnassa on tki-toimijoiden ja elinkeinoelämän tiivis yhteistyö, joka osaltaan mahdollistaa saadun hankerahoituksen vastaavuuden elinkeinoelämän kehittämisen tarpeisiin. Tilastokeskuksen mukaan Keski-Pohjanmaan vuoden 2020 tki- menot olivat 22,2 miljoonaa euroa.

Alueen keskeiset kehittämistoimijat, kuten yliopistokeskus Chydenius, Centria-ammattikorkeakoulu ja Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä KPEDU toteuttavat alueellisesti ja kansallisesti merkittävää hanketoimintaa. Tämän lisäksi erityisesti alueen älykkään erikoistumisen aloilla toteutetaan myös kansainvälisesti merkittävää tutkimus- ja kehittämistoimintaa, esimerkiksi akkukemian ekosysteemin kehittämisessä. Toimijat hyödyntävät hanketoiminnan rahoituksessa laajasti eri ulkopuolisia rahoituskanavia, joista merkittävimpinä toimijat mainitsevat mm. Alue- ja rakennepolitiikan rahastot (EAKR ja ESR), maaseuturahasto, Horizon Europe, Suomen Akatemia, Business Finland, ministeriöt, Opetushallitus, eri säätiöt, Sitra, Interreg Europe ja Leader-rahoitus.

Yliopistokeskus Chydeniuksessa on käynnissä 45 hanketta ja hankesalkun koko on noin 10,5 miljoonaa euroa, josta yliopistokeskuksen omarahoitusosuus on noin 7 %.

Centria-ammattikorkeakoulun hankesalkku on kooltaan 19,2 miljoonaa euroa, josta omarahoitusosuus on noin 17 %. Syyskuussa 2021 käynnissä oli 85 hanketta.

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä KPEDU:lla on käynnissä 57 hanketta ja hanketoiminnan volyymi vuonna 2021 on noin 4 miljoonaa euroa. KPEDU:n omarahoitusosuus hankkeissa on noin 20 %.

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	28.08.2023

Kokkolan kaupungin hanketoiminta

Kokkolan kaupunki voi toimia hankkeissa eri rooleissa, joko hallinnoijana eli vastuullisena toteuttajana, osatoteuttajana tai kuntavastinrahoittajana. Kaupunkiorganisaatiossa hankkeita voidaan siis toteuttaa toimialoilla tai yhdessä muiden organisaatioiden kanssa osatoteuttajan roolissa. Vastuullinen toteuttaja kantaa hankkeesta kokonaisvastuun, ja ryhmähankkeen osatoteuttaja vastaa omasta hankesiostaan.

Kuntavastinrahoittajana Kokkolan kaupunki myöntää kuntavastinrahan muiden organisaatioiden toteuttamiin hankkeisiin. Kuntavastinrahoituksen valmistelu- ja päätösprosessin toimintamalli hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 11.11.2019 § 518. Uusia kuntavastinrahahakemuksia on vuoden 2021 aikana tullut 27 kappaletta, näistä 18 on saanut myönteisen päätöksen ja kuntavastinrahaa on sidottu yhteensä 323 663 €.

Vuoden 2021 aikana kaupunkiorganisaatiossa on käynnissä yhteensä 55 kehittämishanketta tai projektia. Niiden kustannusarvio on yhteensä 4 262 178 €, josta ulkopuolisen rahoituksen osuus on 3 339 823 € ja kaupungin omarahoitusosuus on 926 373 €. Kustannusarvotieto on ilmoitettu tässä koko hankkeen toteutusajalta, eli se jakautuu 2 – 4 vuodelle.

Kaupungin nykyinen hanketoiminta jakaantuu toimialoittain ja vastuualueittain seuraavasti:

Sivistystoimen hanketoiminta

- Toteutuksessa 46 keskenään hyvinkin erikokoista hanketta, kustannusarvion vaihdellessa 3750 € – 1 078 158 €.
- Hankevolyyymi yhteensä 2 991 393 €, ulkopuolisen rahoituksen osuus 2 681 131 €, omarahoitusosuus 314 380 €.

Kaupunkiympäristön hanketoiminta

- Toteutuksessa 4 hanketta, ja yksi käynnistymisvaiheessa.
- Hankevolyyymi yhteensä 1 024 835 €, ulkopuolisen rahoituksen osuus 468 155 €, omarahoitusosuus 556 680 €.

Elinkeinot ja kaupunkikehityksen sekä työllisyyspalveluiden hanketoiminta

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	28.08.2023

- Osatoteuttajina 4 hankkeessa, joissa työllistettynä 1 ko-
koaikainen työntekijä ja 3 työntekijää osittain
- Hankevolyyymi yhteensä 245 859 €, ulkopuolisen rahoit-
uksen osuus 190 537 €, omarahoitusosuus 55 313 €.

Kokkolanseudun Kehitys Oy KOSEK:n hanketoiminta

Kokkolanseudun Kehitys Oy KOSEK:in hankkeet ovat keskeisiä ke-
hitettäessä elinkeinotoimintaa ja yritysten valmiuksia erilaisten kokei-
lujen ja uusien avauksien kautta. KOSEK:illa on käynnissä 4 hanket-
ta ja hanketoiminnan volyyymi on 1 041 840 €, josta ulkopuolisen ra-
hoituksen osuus on 826 572 €.

Kaupungin eri toimialojen hankkeisiin ja projekteihin on mahdollista
hakea rahoitusta laajalta päärahoittajien joukolta. Kansallista rahoit-
usta ovat myöntäneet useat ministeriöt (Valtiovarainministeriö, Ym-
päristöministeriö, Opetus- ja kulttuuriministeriö sekä Opetushallitus)
sekä Aluehallintovirasto (AVI). EU-rahoitus kanavoituu hankkeisiin
Keski-Pohjanmaan liiton sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökes-
kuksen (ELY) kautta, sekä suoraan EU –toimijoilta, esimerkiksi Eras-
mus+ -ohjelmasta. Useat pienemmät rahoittajat tarjoavat myös tuki-
rahoitusta, tästä esimerkkeinä Leader-toimintaryhmät ja useat kult-
tuurialan säätiöt kuten Svenska kulturfonden ja Keskitien säätiö.

Ulkopuolisen rahoituksen hankkimisessa alueelle on tärkeää hyö-
dyntää jo tällä hetkellä aktiivista tki-toimintaa toteuttavien koulutusor-
ganisaatioiden osaamista ja resursseja. Avoin vuorovaikutus alueen
toimijoiden ja elinkeinoelämän kehittämistarpeista on keskeistä vai-
kuttavan hanketoiminnan syntymiseksi. Esimerkiksi Kosek ja alueen
tki-toimijat keskustelevalt säännöllisesti hanketoimintaan liittyvistä
tarpeista ja niiden rahoitusmahdollisuuksista.

Ulkopuolinen hankerahoitus vaatii lähes aina hankkeiden toteuttaja-
organisaatiolta omarahoitusosuutta. Projektien kustannusarviosta ul-
kopuolisen rahoituksen osuus on keskimäärin 50 – 90 %, ja omara-
hoitusosuus loput 10 – 50 %. Hankkeiden ja projektien toteuttaminen
vaatii siis varautumista kunkin toimialan talousarviossa. Projektien
toteuttaminen vaatii myös henkilöresursseja, varsinaisen projekti-
työntekijän lisäksi työpanosta vaaditaan kirjanpidon ja hankehallin-
noinnin tehtäviin. Näin ollen hanketoiminnan tulee olla organisaation
strategisia tavoitteita tukevia kehittämiskokonaisuuksia, joille on mi-
toitettu riittävä taloudellinen resurssi ja henkilöresurssi.

Aktiivinen ja tarvelähtöinen hanketoiminta on osa kaupunkiorgani-
saation toimialojen ja vastuualueiden kehittämistoimintaa. Hankkei-

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	28.08.2023

den hakemisen taustalla on aina jokin kehittämistarve, johon hanke-toiminnan avulla voidaan hakea ratkaisua. Kullakin toimialalla on ajankohtaisin tieto käytettävissä olevista rahoituskanavista sekä toimialan resursseista ja mahdollisuuksista toteuttaa hanke.

Tällä hetkellä kaupunkiorganisaatiossa toteutetut kehittämishankkeet ja projektit eivät ole yhtenäisesti esillä eikä niiden kokonaisvolyyymiä ole raportoitu. Hanketoiminnan kehittämiseksi onkin jatkossa syytä panostaa tehdyn työn näkyväksi tekemiseen esimerkiksi tuomalla yhteinen hankesalkku –toiminto kaupungin verkkosivustolle. Kokkolan kaupungin päivitetyn hankeohjeen mukaisesti jatkossa kaupungin hanketoiminnan kokonaisuutta tullaan raportoimaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä. Näin voidaan nykymuodossaan hajanaista hanketoimintaa tuoda esille kokonaisuutena niin kaupunkiorganisaation kehittämisen, ulkopuolisen rahoituksen hankinnan kuin myös riskienhallinnan näkökulmista.

Kilpailuttaminen ja hankinnat

Kaupunginhallitus on 16.9.2019 § 424 hyväksynyt Kokkolan kaupungin hankintaohjelman. Ohjelmalla toteutetaan osaltaan kaupungin strategian toteutumista ja siinä asetettuja tavoitteita. Ohjelmassa asetetaan ylätasolla tavoitteita, joissa otetaan huomioon muun muassa hankintojen kokonaistaloudellisuus koko hankinnan elinkaaren ajalta. Ohjelman toteuttamisella pyritään osaltaan myös edistämään markkinoiden toimivuutta ja kiinnitetään huomiota siihen, että hankinnoilla edistetään kaupungin työllisyys-, ympäristö- ja tuotavuustavoitteita. Hankintojen toiminnallisia tavoitteita linjataan ja päivitetään vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Tällä hetkellä Kokkolan kaupungin hankinnat on järjestetty hajauteusti. Kaupungilla ei ole keskitettyä hankintatoimea. Hankintaohjelman mukaisesti toimialat ja vastuualueet vastaavat hankintojen suunnittelusta ja kilpailuttamisesta itsenäisesti ja näin ollen hankinnan toteuttaja muodostaa toimivaltansa puitteissa itsenäisen hankintalain tai kaupungin hankintaohjeen mukaisen hankintayksikön suhteessa tarjoajiin. Tämän lisäksi kaupunki tekee hankintoja sidosyksikköhankeina tai varsinkin volyymihankinnoissa siten, että hankinnat toteutetaan hankintarenkaan tai esimerkiksi liittymällä kansallisiin yhteishankintoihin.

Oleellista hankintojen toteutuksen näkökulmasta on hankintojen riittävä suunnittelu sekä hankintaprosessin ammattimainen toteuttaminen koko hankinnan elinkaaren ajan. Tältä osin aloitteessa, aivan oi-

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	28.08.2023

kein kiinnitetäänkin huomiota hankintaosaamisen vahvistamiseen. Ottaen huomioon tämän hetkinen tilanne, jossa hankinnat toteutetaan hajautetusti, erillisen hankintayksikön perustaminen ei kuitenkaan lyhyellä aikavälillä ole kaikista tarkoituksenmukaisin ratkaisu. Kaupungin omia toimintoja tulee kuitenkin jatkuvasti arvioida muuttuvan toimintaympäristön näkökulmasta ja mikäli jatkossa katsotaan, että erillisen hankintayksikön perustaminen on kokonaisuuden näkökulmasta aiheellista, tulisi asiaa arvioida koko konsernin näkökulmasta. Viitaten voimassa olevaan Kokkolan kaupungin konserniohjeeseen, niin tytäryhteisöjenkin on toiminnassaan lähtökohtaisesti noudatettava kaupungin hankintaohjelmaa.

Tällä hetkellä talousarviossa ei ole varattu määrärahoja kilpailutuksiin erikoistuneen lakimiehen tai avustavien asiantuntijoiden rekrytoimiseen. Edellä oleva ei luonnollisestikaan poista sitä, että hankintojen toteuttamiseen tarvitaan aika-ajoin asiantuntijoita. Vastuualueilla on määrärahojen puitteissa mahdollisuus hankkia hankinta-asiantuntijoiden konsultaatiota, mikäli kilpailutuksen läpivienti tasokkaasti sitä edellyttää. Hankintojen toteuttaminen vaatii usein monialaista osaamista ja yksin substanssiosaamisen hyväkään asiantuntemus ei vielä takaa tasokasta kilpailutusta. Suhteessa hankinnan kokonaisarvoon asiantuntemuksen hankkiminen nimenomaan kilpailutusvaiheessa on usein kokonaisuuden näkökulmasta perusteltua. Varsinkin vastuualueilla, joilla tehdään ainoastaan muutamia isompia kilpailutuksia vuoden tai jopa valtuustokauden aikana, on perusteltua, että kilpailuttamisen asiantuntijuus tapauskohtaisesti hankitaan asiantuntijoilta.

Yksi oleellinen asia resurssoinnin ohella on asianmukaisen ja ajantasaisen koulutustason ylläpitäminen. Selvää on, että kaikkien hankintojen kanssa tekemisissä olevien toimijoiden tulee ylläpitää hankintaosaaminen sillä tasolla, että hankinnat voidaan läpiviedä laadukkaasti. Tältä osin onkin pyritty lisäämään ja kannustamaan koulutuksiin osallistumista. Tällä hetkellä painopisteenä ovat sähköiset kilpailutusjärjestelmät sekä portaalit ja niiden hyödyntäminen. Kouluttautumisessa tulee korostua teknisen toteuttamisen ohella myös hankintakokonaisuuden juridinen hahmottaminen

Aloitteessa esitetään, että ”tarjouspyyntöihin tulee muokata sisään mielenterveyskuntoutujien ja vajaatyökykyisten työllistäminen...”. Hankintaohjelman mukaisesti kaupungin hankinnoissa edistetään työllisyyttä hyödyntämällä hankinnoissa sosiaalisia kriteerejä. Tämä korostuu työvoimavaltaisissa hankinnoissa. Tarjouspyynnössä tämä tulee avata siten, että kriteerit tarjoavat tarjouskilpailuun osallistuville

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	28.08.2023

y yrityksille mahdollisuuden vertailupisteiden lisäämiseen, mikäli sosiaaliset kriteerit täyttyvät. Tällä tarkoitetaan nimenomaan aloitteessa mainittuja kohderyhmiä.

Selvää on, että julkisella sektorilla on keskeinen rooli toimivien markkinoiden tukemisessa omien hankintojen kautta. Vaikka hankintamettelyt ovat varsin vahvasti säädeltyjä, ei säännöstö poissulje paikallisuuden huomioimista hankintoja suunniteltaessa tai toteutettaessa. Hankinnoilla luodaan edellytyksiä elinkeinotoiminnalle ja yrittäjyydelle. Näin ollen julkisessa hankintatoimessa on tarkasteltava hankintojen vaikutuksia myös paikallisesti. Oleellista on, että paikalliset yrittäjät mahdollisimman laajasti pystyvät osallistumaan kilpailutuksiin. Hankintakohteiden määrittely ja kokonaisuuden arviointi, esimerkiksi osatarjousten hyväksyminen, ovat osaltaan välineitä, joilla paikallisten yrittäjien mahdollisuuksia osallistua kilpailutuksiin lisätään. Erilaisten puitesopimusten kirjon lisääminen ei ole vain joustava hankintamuoto, vaan tapa tehdä julkinen hankinta, jossa useampi yritys valitaan sopimustoimittajaksi. Jo nyt hankintayksiköillä on hankintaohjelman mukaisesti mahdollisuus edesauttaa alueen yritysten osallistumista kilpailutuksiin hyödyntämällä kilpailukohtaisesti toimitusaikaan tai esimerkiksi hiilijalanjälkeen ym. kestävään kehitykseen liittyviä kriteerejä.

Vuoden 2022 talousarviossa ei ole osoitettu määrärahaa valtuustoaloitteessa esitettyjen vakanssien palkkaamiseen. Hanketoimintaa sekä hankintoja toteutetaan tarvelähtöisesti ja kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti toimialoilla ja vastuualoilla. Oleellista on, että hanketoiminnan ja hankintojen raportointia edelleen terävöitetään.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto	
	1	merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi
	2	katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.	

Kaupunginvaltuusto 13.12.2021
VSTO § 173

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	28.08.2023

1 merkitä aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 20

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Valtuustoaloite on palautettu uuteen valmisteluun 13.12.2021 § 173. Kaupunkiympäristötoimialalle kaupunkiluvituksen vastuualueelle on (kh 16.5.2022 § 224) perustettu uusi kaupunkiympäristölakimiehen virka. Rekrytoinnissa on korostuneesti painotettu myös hankintaosaamista. Viran täyttö on edelleen kesken. Talousarviokäsittelyn yhteydessä vuodelle 2023 ei ole erikseen esitetty muuta määrärahaa erityisen hankinta-asiantuntijan rekrytointiin.

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 586 hyväksynyt Kokkolan kaupungin hankintaohjelman vuosille 2022-2025. Hankintaohjelmassa todetaan, että Kokkolan kaupungin hankinnat on järjestetty hajautetusti, eikä Kokkolan kaupungilla ole keskitettyä hankintatoimea. Ohjelman mukaisesti toimialat ja vastuualueet vastaavat omaan osaamisalaansa liittyvistä hankinnoista itsenäisesti. Päätöksen yhteydessä on kuitenkin todettu, että hankintojen suunnittelu ja toteuttaminen sekä hankintojen elinkaariajattelu edellyttävät riittävää resurssointia sekä osaavaa henkilöstöä. Näistä lähtökohdista on katsottu tarkoituksenmukaiseksi selvittää vuoden 2023 aikana, tullaanko hankinnat tulevaisuudessakin toteuttamaan hajautetusti vai tulisiko mahdollisesti pohtia osaksikin hankintojen keskittämistä. Toimialojen palautteen perusteella on kuitenkin selvää, että tulevaisuudessa on yhä enenevässä määrin tarvetta hankintaosaamisen ja -asiantuntijuuden vahvistamiseen toimialoilla. Selvityksen perusteella tulee arvioida mahdollinen resurssin tarve ja se, mihin osaaminen ja resurssi/resurssit kohdennetaan.

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	28.08.2023

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
1	merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
2	katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.
Käsittely	Jäsen Timonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Innanen ja Sillanpää kannattivat esitystä. Puheenjohtajan tiedustellessa kaupunginhallitus päätti palauttaa asian yksimielisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 290

Valmistelija	Hallintojohtaja Ben Weizmann
	Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 586 hankintaohjelman hyväksymisen yhteydessä päättänyt, että kaupungin hankintojen toteuttamisen organisoiminen tulevaisuudessa selvitetään vuoden 2023 aikana. Erikseen nimetty hankintatyöryhmä kokouksessaan 12.4.2023 käsitellyt asiaan liittyvää kokonaisuutta ja päätenyt esittämään hankinta-asiantuntijan viran perustamista. Kaupunginhallitus on esityksen mukaisesti 29.5.2023 § 246 päättänyt perustaa hankinta-asiantuntijan viran. Päätöstä ja esitystä on päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla perusteltu muun muassa sillä, että ”keskustelun ja toimialojen palautteen perusteella on selvää, että hankintaosaamisen ja -asiantuntijuuden vahvistamiseen toimialoilla on tarvetta. Hankintojen koordinoinnin lisäksi kiteytettynä voidaan todeta, että vastuualueilla kaivataan muun muassa kilpailutuksessa käytettävien ohjelmistojen käyttöperiaatteiden yhtenäistä ohjeistamista ja kehittämistä. Samalla koetaan, että hankintojen läpiviennin ja toteuttamisen tueksi vastuualueilla tarvitaan ajoittain hankintajuridista osaamista.” Virka on päätöksen mukaisesti tarkoituksenmukaisinta perustaa konsernihallinnon ja -palveluiden alaisuuteen. Hankinta-asiantuntijalta edellytettäisiin kokonaisvaltaista hankintamenettelyn sekä -lain tuntemusta. Asiantuntija tukisi osaltaan kilpailutusten toteutuksia ja vastaisi koko organisaation hankintatoimen

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	28.08.2023

kehittämisestä. Yllä olevan perusteella todetaan, että hankinta-asiantuntijan rekrytoinnilla voidaan ainakin osaksi vastata aloitteessa esitettyyn.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
1	merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
2	katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 83
39/00.01.06/2023

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto päättää
1	merkitä aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
2	katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 104	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 291	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 84	28.08.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Ikäihmisten asuminen ja sen kehittäminen

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 104

Valtuutettu Nurmi esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Ikäihmisten asuminen ja sen kehittäminen. Tehdään innovatiivinen rakennus ikäihmisille. esim. Virikkeellisyttä, aktiviteetteja, toiminnallisuutta, uuden teknologian kehittämistä ja Sitra mukaan kehitystyöhön.

- Myös Kokkolasa eläkeläisten määrä kasvaa seuraavien vuosien aikana, nyt meitä eläkeläisiä on neljännes. Eläkeläisten määrä kasvaa vuoteen 2030 mennessä 40 %
- Kokkolan vuokra-asunnot Oy tekee selvityksen Pilottirakennuksesta joka rakennettaisiin ikäihmisten tarpeet huomioon ottaen. Uudenlainen asuminen sisältöineen.
- Rakennetaan sellaista joka tukee ihmisten toimintakyvyn säilymistä sekä sisältää ihmisarvon mukaisia inhimillistä ja sosiaalista elämää tukevia vaikutuksia.

Tällä pyritään turvaamaan inhimillinen ikääntyminen.”

Liite A § 104

Valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 291

Valmistelija

kaupunginjohtaja Stina Mattila

Erilaisten asumismuotojen kehittäminen Kokkolan kaupungin alueella on hyvin ajankohtainen väestön ikääntymisen vuoksi. Vastauksen valmistelun yhteydessä on aiheeseen pyydetty lausuntoja Kokkolan kaupungin 100 % omistamalta tytäryhtiöltä,

Kaupunginvaltuusto	§ 104	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 291	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 84	28.08.2023

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:ltä sekä kuntayhtymä (Hyvinvointialue) Soitelta.

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy toteaa lausunnossaan, että aihe on tärkeä. Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallitus toteaa lausunnossaan, että valtuustoaloitteessa kuvatun toiminnan järjestäminen ei kuulu yhtiön toimintaan.

Soite toteaa lausunnossaan, että aihe on tärkeä ja ajankohtainen. Lausunnossaan Soite kuvaa ikäihmisten asumistarpeita ja asumismuotoja. Lausunnossaan Soite toteaa, että aiheesta on Kokkolan alueella muodostettava kokonaisnäkemys ja Kokkolan yhteisöllisestä asumisen tilanteesta tulisi laatia suunnitelma, ennen yhteisöllisen asumisen konkreettista eteenpäinviemistä. Oheisaineistona Soiten ja Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n lausunnot.

Soiten ehdotus suunnitelman laatimisesta on kannatettava. Kokkolan kaupunki osallistuu omalta osaltaan työhön, mikäli Soite katsoo sen tarpeelliseksi. Kokkolan kaupunki huomioi ikäihmisten yhteisölliset asumistarpeet tonttien luovutuksessa, mikäli siihen soveltuvia tontteja on luovutettavissa.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
	1 merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
	2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 84
20/00.01.06/2022

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto päättää
	1 merkitä aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
	2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 107	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 85	28.08.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Yksityistielle myönnettävien avustuksien perusteiden muuttamisesta

Kaupunginvaltuusto 22.05.2023 § 51
39/00.01.06/2023

Valtuutettu Snellman esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

"Allekirjoittaneet valtuuston jäsenet esitämme, että Kokkolan kaupunki tulisi välittömästi päivittää kaupunkirakennelautakunnan 11 marraskuuta 2020 annettua päätöstä liittyen yksityisteiden perusparantamiseen myönnettävien avustusten perusteista, siltä osin kuin koskee kohdassa 3 kirjaus "Tien vaikutuspiirissä tulee olla vähintään yksi (1) pysyvästi asuttu kiinteistö ja tien pituuden kiinteistölle tulee olla vähintään 200 metriä (avustusta myönnettäessä huomioidaan vain vakituisen asumisen vaatima tien pituus)".

Kaupunkirakennelautakunnan päätös yllä mainituista avustusten perusteista ei ole enää ajallaan eikä sovellettavissa monessa suhteessa monelle tiekunnalle ja niiden tukihakemuksille. Kaupunkirakennelautakunnan päätös perusteista ei vastaa niihin tavoitteisiin ja odotuksiin, jotka kaupungin taholta luvattiin lakimuutoksen yhteydessä yksityisteiden ylläpitäville taholle ja tuesta perusparannuksiin ja kunnossapitoon. Lakimuutoksen seurauksena valtio korotti yksityistielle myönnettävät tuet. Myös Kokkolan kaupunginvaltuusto päätti 19.09.2022 § 82 linjauksista, tarkoituksena nostaa yksityistielle myönnettäviä tukia ja yksiselitteisellä tahdonilmaisella ja kirjauksella päätöksessään, että "vuotuisessa talousarviossa ja -suunnitelmassa varataan riittävä määräraha yksityisille tiekunnille teiden kunnossapitoon ja peruskorjauksiin."

Konkreettisena esimerkkinä yllä mainittujen tukien myöntämisperusteiden muutostarpeesta tulkoon mainituksi Kätö-Bergö tiekunnan valtion ja kunnan tukihakemuksien tuesta 2,9 km pituisen tieosuuden perusparantamishankkeeseen osana tiekunnan 23 km tiekunnan teistä. Kustannusarvio valtiontuen saamiselle 2,9 km:n tieosuuden perusparantamishankkeelle, joka valmistuu kesäkuussa 2023 oli 173.600 €. Tieosuudella on yksi (1) pysyvästi asuttu kiinteistö ja 204 vapaa-ajan kiinteistöä. Ely-keskukselle ja kaupungille jätetyt tukihakemukset oli perusteltu mm; 1.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 107	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 85	28.08.2023

tieparannustoimenpiteillä ja liikenneturvallisuuden perusteilla, 2. Kokkolan strategisen aluerakenneyleiskaavan 2040 tavoitteilla ja Ely-keskuksen alueellisen maaseudun kehittämissuunnitelmassa mainituilla tavoitteilla (kehittämistarpeita ja esimerkkejä toimenpiteistä). Näissä kaavoissa ja suunnitelmissa on kirjattu mm. liikennettä, virkistysmahdollisuuksia, vaellusreittejä, luonnonläheisiä asumisympäristöjä ja asumismahdollisuuksia, vetovoimaisia maaseutu- ja saaristoelämää ja turismia koskevia tavoitteita, 3. Ab Märaskärin kiinteistölle entiselle Märaskärin merivartioasema-alueelle hyväksytyllä ja lainvoimaisella laajennetulla ranta-asemakaavalla, jonka tavoitteena oli mahdollistaa alueen rakentamista ulkoiluun, majoittumiseen/vapaa-ajanalueeseen.

Alueen omistajalla on tarkoitus kehittää ympärivuotisen turismitoimintaa ja kokous-/ tapahtumatoimintaa. Ranta-asemakaava sisältää 2500 m² rakennusoikeutta nykyiset mukaan luettuna, ja 4. vakituisesti asuvilla tiekunnan vaikutusalueella. Ely-keskukselle ja kaupungille jätetyistä erityisperusteluista oheistetaan liitteenä tähän aloitteeseen, katso liite s. 4, joka sinänsä valaisee tieosuuden vilkasta liikennettä ja alueen saavutettavuus yleisölle.

Valtiontuki 2,9 km pituiselle tieosuudelle myönnettiin 70 %, muodostaen maksimissaan 121.500 € yllä mainittujen perusteluiden perusteella, vaikka tieosuudella oli vain (1) pysyvästi asuttu kiinteistö. Ely-keskus otti ratkaisussaan huomioon kaikki hakemuksessa esiintuodut perustelut ja erityispiirteet, kuin myös ne 204 vapaa-ajankiinteistöt sekä muut tiekunnan esiintuodut perustelut. Tie kunta oli, samoilla perusteluilla kuin Ely-keskukselle jätetyssä hakemuksessa, hakenut tukea Kokkolan kaupungista keväällä 2023. Kaupunkirakennelautakunta myönsi 10.5.2023 ainoastaan 2087,57 €:n vähäpätöisen ja häpeällisen tuen. Päätös, jota koetaan loukkaavaksi ja epäoikeudenmukaiseksi tiekunnan osakkaille ja muille veronmaksajille Kokkolassa.

Ei sääntöä, ettei poikkeusta. Miksi kaupunki ja kaupunkirakennelautakunta päätöksenteossaan ei voi soveltaa samankaltaista kokonaisvaltaista harkintaa ja noudattaa samat periaatteet kuin Ely-keskus, joka kokonaisvaltaisessa harkinnassa huomioi niin ikään kohtuullisuusperiaate kuin muut asiaolosuhteet, erityiset olosuhteet ja perusteet omissa tukipäätöksissään. Yllä mainitun esimerkin valossa on kiistaton tosiasia, että kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2020 tehty päätös tuen myöntämisperusteista on otettava uuteen ja tarkempaan analyysiin, keskusteluun ja päätöksentekoon poliittisella areenalla, tarpeellisten

Kaupunkirakennelautakunta	§ 107	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 85	28.08.2023

korjausten aikaansaamiseksi myönnettävien avustusten periaatteista. Tämä välttääkseen mainittua epäsuhta ja epäoikeudenmukaista käsittelyä kaupungin alueella toimiville kaikille yksityisteiden tiekunnille.

Samanaikaisesti ja yllä esiintuodun perusteella, on kaupunkirakennelautakunnan kaupungille hyväksytyt perusteet yksityisteiden kunnossapidolle myönnettäville avustukselle oikaistava siltä osin, mikä koskee kirjaus ”Yksityistien vaikutusalueella tulee olla vähintään kolme (3) ympärivuotisesti ja vakituisesti asuttua asuntoa, avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle.”

Liite A § 51

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunkirakennelautakunta 21.06.2023 § 107

Valmistelija: infrapäällikkö Visa Wennström

Valtuutettu Hans Snellman on jättänyt 11 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.5.2023 § 51. Aloitteessa esitetään, että Kaupunkirakennelautakunnan 11.11.2020 annettua päätöstä tulisi päivittää kohdan 3 kirjauksen osalta ” Tien vaikutuspiirissä tulee olla vähintään yksi (1) pysyvästi asuttu kiinteistö ja tien pituuden tulee olla vähintään 200 metriä (avustusta myönnettäessä huomioidaan vain vakituisen asumisen vaatima tien pituus)”

Tehtyjen selvitysten perusteella kuntien myöntämä avustus huvilateille on harvinaista. Pääsääntöisesti avustuksia myönnetään yksityisille vain vakituisen asutuksen osuudelle, tai tieosuuksille, joissa on yrittäjätoimintaa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 107	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 85	28.08.2023

Valtion avustus huvila- ja/ metsäteille (huvilateiden varsilla on usein myös metsäomaisuutta) perustuu huoltovarmuuteen, mutta kunnat katsovat, että huvila-asutukselle johtava tie, palvelee lähinnä vapaa-ajan toimintaa ja siten valtion myöntämä avustus riittää ja loppu rahoitus kuuluu huvila-asutuksen omavastuuosuuteen, joka kerätään yksikkömaksuilla tieosakkailta.

On myös kuntia, jotka eivät maksa yksityisteiden peruskorjausavustuksia lainkaan, vaan ainoastaan kunnossapitoavustuksia ja niitäkin ainoastaan vakituisen asutuksen teille.

Yksityistieavustukset ovat jatkossakin syytä kohdentaa teille, joilla on vakituista asutusta. Kyse on ihmisten jokapäiväisen liikkumisen ja heidän palvelujensa saavutettavuuden turvaamisesta. Tällaiset yksityistiet ja vähäliikenteiset maantiet palvelevat usein myös yritystoimintaa sekä maa- ja metsätaloutta.

Pelkästään elinkeinoja, kuten metsätaloutta palvelevia metsäteitä ja metsätalouden muuta edistämistä varten mahdollisesti tarvittavat avustukset on kuitenkin samoin kuin vapaa-ajan asutusta, ulkoilua tms. vapaa-ajan harrastusta palvelevat tiet syytä pitää erillään yksityisteiden rahoituksesta ja käsitellä osana elinkeinon tai vapaa-ajan käytön tukemista, sillä näiden teiden käyttötarkoitus ja avustusten myöntämisperusteet ja tavoitteet ovat erilaisia kuin vakituisen asutuksen yksityisteillä.

Peruskorjaukseen varattavaa määrärahaa on vaikea arvioida talousarviota tehtäessä, kun avustushakemukset tulevat vasta budjettivuoden keväällä. Peruskorjausavustukseen on varattu aikaisemmissa talousarvioissa 30 000€. Summaa voidaan poliittisella päätöksellä talousarviota laadittaessa kasvattaa. Toisaalta avustukset maksetaan vasta, kun peruskorjaustyö on suoritettu ja kustannukset ovat muodostuneet, joten avustus maksetaan loppuvuodesta ja mikäli kuluvan vuoden raha ei riitä, niin avustuksen maksu voidaan siirtää seuraavan vuoden budjettiin tai valtuusto myöntää lisämäärärahan avustuksen maksamiseksi.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 107	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 85	28.08.2023

1. kaupunkirakennelautakunnan 11.11.2020, §129 perusteita peruskorjausavustusten jakamiseksi ei ole tarvetta muuttaa.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun selvityksen tiedoksi
3. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Käsittely

Jäsen Brandt esitti, että asia siirretään uuteen valmisteluun. Jäsen Kivilehto kannatti esitystä.

Koska oli tullut pohjaesityksestä poikkeava esitys, tuli suorittaa äänestys. Pohjaesitys oli JAA ja jäsen Brandtin esitys oli EI.

Pohjaesitys JAA sai seitsemän (7) ääntä ja jäsen Brandtin esitys sai kaksi (2) ääntä.

Näin pohjaesityksestä tuli lautakunnan päätös.

Liite A § 107 Äänestyslista

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. kaupunkirakennelautakunnan 11.11.2020, §129 perusteita peruskorjausavustusten jakamiseksi ei ole tarvetta muuttaa
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun selvityksen tiedoksi
3. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 324

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

Kaupunkirakennelautakunta	§ 107	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 85	28.08.2023

1. merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 85
39/00.01.06/2023

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää

- 1 merkitä aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Käsittely Valtuutettu Snellman esitti, että aloite jää voimaan. Valtuutetut Lukkarinen ja Timonen kannattivat esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritetussa äänestyksessä Snellmanin esitys sai 12 ääntä ja kaupunginhallituksen pohjaesitys sai 30 ääntä, yksi poissa.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen pohjaesityksen.

Valtuustoaloite / Aktiivinen ja monipuolinen asuntopolitiikka

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 86
39/00.01.06/2023

Valtuutettu Risto Koljonen esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Kokkolassa on suuria kasvunäkymiä. Teollisuuden investointeja on toteutumassa seuraaville vuosille miljardiluokassa useita ja arvioitu uuden työvoiman tarve Kokkolan alueella lasketaan tuhansissa 2030-lukuun mennessä. Tämä kasvu haastaa kaupunkia monin tavoin, mutta kaupunkiin ei voi sijoittua yksikään uusi työntekijä, ellei hänellä ole asuntoa.

Uutta työvoimaa sekä esimerkiksi teollisuusinvestointien rakennusajan työvoimaa varten kaupungissa on oltava joustavaa ja ajanmukaista vuokra-asuntoreserviä riittävässä määrin. Kokkolan asuntomarkkinoissa on nykyiselläänkin kehitettävää; opiskelija-asuntojen riittämätön määrä on estänyt esimerkiksi Centrian opiskelijoita asettumaan kaupunkiin. Tarve niin pienemmille kuin perheasunnoille on olemassa jo nyt.

Kokkolan asuntomarkkinat ovat leimallisen yksipuoliset. Kaupungin oma vuokra-asuntoyhtiö toimii korkealla käyttöasteella eikä julkisesti tuettua asuntotuotantoa ole lisätty vuosikymmeniin. Myös asumisoikeusasunnot tai muut sosiaalisen asumisen muodot loistavat poissaolollaan.

Esitämme, että Kokkolan kaupunki päivittää pikaisesti MASTO-ohjelmaa asuntopolitiikan osalta vastaamaan tulevien vuosien asuntotilanteen haasteita. Kokkolassa on tutkittava mahdollisuutta sitoa vuokra-asuntojen tuotantoa myös ns. kovan rahan asuntorakentamishankkeisiin kuten monissa verrokkikaupungeissa tehdään. Esitämme myös, että Kokkola käy keskustelua omistamansa vuokra-asuntoyhtiön kanssa asuntokannan lisäämisestä ja monipuolistamisesta ja käyttää omistajaohjausta asuntopolitiikan harjoittamisessa.”

Liite A § 86

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto

§ 87

28.08.2023

Valtuustoaloite / Koulukyyditysohjeistuksen saattaminen lautakunnan käsittelyyn ensitilassa

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 87
39/00.01.06/2023

Keskustan valtuustoryhmä jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Me Keskustaryhmän valtuutetut vaaditaan koulukyyditysohjeistuksen saattamista opetus ja kasvatuslautakunnan käsittelyyn niin pian kuin se on teknisesti mahdollista.”

Liite A § 87

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto

§ 88

28.08.2023

Valtuustoaloite / Esteettömyys ja pysäköinti keskikaupungilla

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 88
39/00.01.06/2023

Valtuuston puheenjohtaja Tiina Isotalus jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Keskikaupungilla on muutamia invamerkittyjä pysäköintipaikkoja, jotka palvelevat liikuntarajoitteisia kaupunkilaisia ja matkailijoita. Paikkojen määrää ja sijaintia kohtaan on tullut kritiikkiä. Osaan keskustan liikkeistä on lähimmältä invapaikalta pitkä matka, esim Isokadulla ei ole yhtään invapaikkaa ja etenkin Mannerheiminaukion ympäristö on kaukana pyörätuolin käyttäjälle.

Esitämme, että Kokkolassa kartoitetaan keskikaupungin estettömyyttä eri käyttäjäryhmien näkökulmasta ja pyydetään vanhus- ja vammaisneuvostolta kannanottoa invapysäköintipaikkojen sijaintiin. Mannerheiminaukion läheisyyteen / Isokadulle lisätään invapaikka.”

Liite A § 88

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Valtuustoaloite / Suuriin rakennusinvestointihankkeisiin on liitettävä toiminnan arviointia ja kehittämistä

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 89
39/00.01.06/2023

SDP:n valtuustoryhmä jätti seuraavan aloitteen:

” Kokkolan kaupunki on valmistellut ja tehnyt päätöksiä suurista rakennusinvestoinneista liikunnan ja urheilun sekä opetustoimen palvelujen kehittämisen alalla. Päätöksentekoon on vaikuttanut tarjolla olleen tutkimus- ja arviointitiedon vähyys maassamme.

Tietoon perustuva päätöksenteko vaatii ajantasaista ja vertailukelpoista tietoa vastaavista hankkeista ja sitä tulisikin tuottaa lisää myös kaupungin omilla päätöksillä.

Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennuspäätöksen jälkeen on sivistyskeskuksen ja Kokkolan yliopistokeskus Chydeniuksen yhteistyöllä käynnistettävä perusopetuksen yhtenäiskoulujen toiminnan arviointityö, jonka avulla Kokkolan yhtenäiskoulut voivat kehittää toimintaansa pitkäjänteisesti ja sen myötä jakaa hyviä johtamisen ja pedagogiikan käytäntöjä. Lähtökohdaksi on hyvä ottaa vertaisarviointi ja valtakunnallisten tutkimustulosten ja hyvien käytäntöjen jakaminen.

Samalla tulisi kehittää myös varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen välistä yhteistoimintaa monitoimitalojen sisällä.

Kokkolan Urheilupuistohankkeen liikuntapaikkojen merkittävä käyttäjänä tulee olemaan Keski-Pohjanmaan Urheiluakatemia, joka on alueen toisen asteen oppilaitosten yhteistyöverkosto. Suurin toimija siinä on Kokkolan kaupunki ja sen lukiot. Urheiluakatemia luo mahdollisuuden joustavaan opiskeluun ja urheilun yhdistämiseen. Urheiluakatemian toiminnan järjestää Kepli ry ja se toimii sopimuspohjaisesti kaupungin opetuspalvelujen kanssa. Urheiluakatemian opiskelijaksi hakeutumisen kriteereinä on motivoitunut asenne ja halu harjoitella tavoitteena kansallinen ja kansainvälinen taso omassa lajissaan. Kuitenkaan toiminnassa ei tälle tasolle päästä ja opiskelijoiden sitoutumisessa harjoitteluun on parantamisen varaa.

Tämän vuoksi myös Urheiluakatemian toiminta vaatii arviointia ja edelleen kehittämistä. Varsinkin nyt kun liikunnan olosuhteet

Kaupunginvaltuusto

§ 89

28.08.2023

kaupungissa ovat paranemassa. Arviointi- ja kehittämistyötä tulee tehdä pitkäjänteisesti sekä Keplin ja urheiluseurojen valmentajien että kaupungin liikunnanopettajien ja sivistyskeskuksen kesken. Myös tähän arviointityöhön on perusteltua pyytää asiantuntija-apua Kokkolan yliopistokeskus Chydeniuksesta.”

Päätös

Liite A § 89

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto

§ 90

28.08.2023

Valtuustoaloite / Kokkola Suomen kauneimmaksi kunnaksi

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 90
39/00.01.06/2023

Valtuutettu Pekka Nurmi jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Esitän, että talousarviossa erikseen huomioidaan kaupungin
puistojen, Suntin ja rantojen siistiminen.

Esimerkiksi Karppilampi on kasvanut lähes umpeen, samoin
Meripuiston rannat sekä ikuinen Suntti rantoineen, Potinrannat.

Esitykseni on 400 000 euroa, tällä voisimme työllistää
pitkäaikaistyöttömiä sekä hankkia laitteita töiden helpottamiseksi.”

Liite A § 90

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja
saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 74, § 78, § 79, § 80, § 81, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 75, § 76, § 77, § 82

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.