

# Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelma

Sivistyslautakunta §32, 19.02.2019  
Kaupunginhallitus §150, 11.03.2019  
Kaupunginhallitus §297, 10.06.2019  
Kaupunginhallitus §74, 20.02.2023

Kokkolan kaupunginvaltuusto hyväksyi Kokkolan varhaiskasvatus- ja opetuspalvelujen palveluverkkomuutokset 13.3.2017 § 15. Päätöksen mukaan vuonna 2018 laaditaan esiselvitys Halkokarin koulun koulurakennushankkeesta. Tavoitteena on perusopetuksen yhtenäisyyden vahvistaminen, opinpolun yhtenäisyys, yhteisöllisyys ja taloudellisuus.

Sivistyslautakunta päätti perustaa hankkeen esiselvitystyöryhmän 20.2.2018 § 26. Esiselvitystyöryhmät ovat kokoontuneet myös yhdessä ja selvittäneet myös varhaiskasvatuksen tilatarvetta tulevaisuudessa ja muiden sivistyspalvelujen tilatarpeiden yhdistämistä hankkeisiin.

Lisäksi on tarkasteltu oppilaaksiottoalueiden rajojen muuttamista, oppilasennusteita ja kaavoituksen sekä väestömäärän kehitystä pitkällä tähtäimellä.

Tulevaisuuden varhaiskasvatus- ja kouluhankkeissa on merkittävässä roolissa yhdessä laadittu pedagoginen suunnitelma, jossa kuvataan päiväkodin ja koulun toimintaa ja tilatarpeita.

Esiselvitystyössä on laadittu alustava suunnitelma, jota tarkennetaan hankkeen edetessä. Esityksessä on tavoitteena kaupungin strategian mukainen ehyt polku varhaiskasvatuksesta perusopetukseen päättövaiheeseen asti. Monitoimitalo mahdollistaa yhtenäisen perusopetuksen toteuttamisen ja uuden oppimiskäsityksen mukaisen oppimisympäristön terveellisissä ja turvallisissa tiloissa.

Halkokarin koulun nykyisten tilojen rakennusteknistä kuntoa on arvioitu monipuolisesti, jolloin verrattiin kahta vaihtoehtoa: A) Halkokarin koulun nykyisten tilojen peruskorjaus- ja uudisrakentaminen ja B) uudisrakennus ja vanhan rakennuskannan purkaminen. Kokonaistaloudellisuuden ja toiminnallisuuden perusteella esiselvityksessä päätettiin ehdottamaan vanhan rakennuskannan purkamista ja uudisrakentamista sekä tontin kaavamääräyksien uudistamista.

Esiselvityksessä arvioitu uudisrakennushankkeen mitoitus on alueen ennakoitun kasvun mukainen. Esityksissä on huomioitu myös mahdollinen maksuton 5-vuotiaiden esiopetus, joka lisänee varhaiskasvatuksen palvelutarvetta.

Esiselvitysraportissa ehdotetaan seuraavia muutoksia:

- Halkokarin koulun nykyiselle tontille rakennetaan monitoimitalo, jossa on tilat varhaiskasvatuksen ryhmille (72-96:lle 0-4 vuotiaalle,

kolmelle 5- ja 6-vuotiaiden esiopetuksen rinnakkaisryhmille) sekä perusopetuksen luokille 1-9. Monitoimitaloon on suunniteltu tulevan tilaa myös oppilashuollolle ja nuorisopalveluille. Hankkeen alustava koko on 10 353 -11 654 k-m<sup>2</sup>. Lopulliset pinta-alat tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa.

- Halkokarin koulukiinteistöt puretaan kokonaisvaltaisen selvityksen mukaan ja siirrettävälle elementtirakennukselle etsitään uusi sijoituspaikka.

- Itäreitän perusopetusalueen oppilaaksiottorajoja tarkistetaan siten, että Halkokarin monitoimitalon ja suunnitellun Piispanmäen monitoimitalojen välinen raja kulkisi pohjoisen suunnassa Kaanaanmaantietä-Rödsöntielle ja Ulkometsän päiväkodin takaa Trulleviin päin kulkevaa viherväylää pitkin. Oppilaaksiottorajojen raja-alueiden oppilaiden osalta voidaan käydä koulujen välillä neuvottelua vuosittain.

Rytimäen esiopetus- ja koulukiinteistöjen käyttö jatkossa tulee pohtia uudelleen ja miettiä voivatko ne toimia esim. väistötiloina tai lisätilana tai tuleeko kyseeseen kiinteistöjen myyminen/vuokraus.

- Monitoimitalon liikuntasalin mitoitus ja käyttötarkoitus eri liikuntalajien käyttöön sopivaksi tulee tarkastella yhdessä Keskuspuistoon suunniteltavan hybridiareenan liikuntasalin laajuuden ja kapasiteetin suhteen. Lisäksi tulee selvittää kuinka paljon koululiikunta saa kaiken kaikkiaan tunteja toteutumaan suunniteltavassa hybridiareenassa.

- Esiselvitystyöryhmä esittää, että Piispanmäen ja Halkokarin monitoimitalojen rakennushankkeet toteutetaan peräkkäin niin, että Halkokarin monitoimitalon rakennushankkeen aikana nykyinen Hakalahden koulu voisi osittain tai kokonaan toimia Halkokarin koulun väistötilana. Se olisi kokonaistaloudellisesti merkittävä ratkaisu.

- Esiselvitystyöryhmä esittää myös selvitetäväksi millaisia taloudellisia ja toiminnallisia hyötyjä kaupungille voisi koitua siitä, että molemmat monitoimitalohankkeet yhdistettäisiin samaan hankintakokonaisuuteen, jolloin se voitaisiin toteuttaa joko allianssi- tai elinkaarimallilla.

- Rakentamisaikatauluksi esiselvitystyöryhmä esittää sitä, että Halkokarin monitoimitalon rakentaminen voisi alkaa vuonna 2024.

Esiselvitys LIITE A § 32

Kokouksen oheisaineistona on luottamuksellinen alustava kustannuslaskelma, joka jaetaan kokouksessa.

Sivistysjohtaja

Lautakunta päättää

1 hyväksyä osaltaan esiselvityksen liitteen mukaisessa muodossa suunnittelua ohjaavaksi asiakirjaksi

- 2 lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn
- 3 käynnistää hankkeen lapsivaikutusten arvioinnin syksyllä 2019
- 4 valtuuttaa sivistyskeskuksen pyytämään esiselvityksen pohjalta lausunnot koulun oppilaskunnalta, henkilökunnalta, vanhempien raadilta, alueen johtokunnalta ja henkilöstöjärjestöiltä jatkosuunnittelun pohjaksi

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

KH § 150

Esiselvitys oheismateriaalina

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus keskustelee asiasta ja siirtää päätöksenteon 1.4.2019 kokoukseen.

Käsittely Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti päätösesitystä siten, että kaupunginhallitus keskusteli asiasta ja evästi jatkotoimista. Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Kaupunginhallitus keskusteli asiasta ja evästi jatkotoimista.

KH § 297

Kaupunginhallituksen lähetekeskustelun pohjalta hankkeesta tulee laatia seuraavassa suunnitteluvaiheessa viitesuunnitelma, jossa täsmennetään palvelutarpeiden edellyttämien tilojen laajuus-, kustannus- ja aikataulutavoitteita sekä liikennejärjestelytarpeita. Hankkeesta laaditaan viitesuunnitelmavaiheessa kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa:

- A) hankkeeseen sisältyy ensivaiheessa koulun 1-9 luokkien tilat ja esiopetus, ilman uutta päiväkotia
- B) hankkeeseen sisältyy samanaikaisesti toteutettava monitoimitalo: päiväkotia, esiopetus ja koulun 1-9 luokkien tilat

Viitesuunnitelman valmistelun ohessa laaditaan myös alustava huonetilaohjelma ja liikuntatilojen mitoitusta arvioidaan suhteessa muihin kaupungin liikuntarakentamisinvestointeihin.

Viitesuunnitelma valmistuu viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä, jolloin kaupunginhallitus päättää kumman vaihtoehdon mukaan suunnitelma etenee. Siinä vaiheessa arvioidaan myös nykyisen Halkokarin päiväkodin rakennuksen kunto sekä peruskorjauksen tarve ja kustannukset pitkällä tähtäimellä.

Varhaiskasvatuksen palvelutarvetta alueella on myös arvioitava alueen kehittymisen näkökulmasta. Rytimäen esiopetuksen ja koulun (1-2 lk) osalta esitetään suunnitelma käyttömahdollisuuksista sekä peruskorjauksen tarve ja kustannukset pitkällä tähtäimellä.

Hankkeeseen on tehty 5,0 miljoonan euron investointivaraus.

Oheisaineistoina: Halkokarin monitoimitalon esiselvitys, Halkokarin vuosina 1971 ja 1984 rakennettujen osien korjattavuusselvitys, alueen ennakoitu oppilaskehitys sekä Halkokarin alueen varhaiskasvatuksen palvelutarve.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä esiselvityksen jatkosuunnittelua ohjaavaksi asiakirjaksi
- 2 että hankkeesta laaditaan viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa, jotka tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi
- 3 hankkeen liikuntatilojen mitoitusta arvioidaan suhteessa muihin kaupungin liikuntarakentamisinvestointeihin
- 4 viitesuunnitelman rinnalla laaditaan arviot Rytimäen esiopetuksen ja koulun sekä Halkokarin päiväkodin rakennuksien kunnosta, peruskorjaustarpeesta ja käyttömahdollisuuksista
- 5 antaa sivistystoimen tehtäväksi laatia hankkeesta lapsivaikutusten arviointi
- 6 hanke nimetään tässä vaiheessa Halkokarin yhtenäiskoulu –hankkeeksi ja asiaan palataan viitesuunnitelman käsittelyn yhteydessä

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 74

KH

Valmistelijat

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, pedagoginen asiantuntija Jarmo Hämäläinen, hankepäällikkö Lasse Luomala, kaupunginarkkitehti Kristian Biskop, sivistysjohtaja Terho Taarna, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Halkokarin yhtenäiskouluhanke on nyt edennyt esiselvityksestä valmiiseen viitesuunnitelmaan. Viitesuunnittelu on varsinaisen

asemakaavoituksen taustatiedoksi laadittu suunnitelma ja sen jatkosuunnittelua ohjaava kehitysvaihe, jossa on tilaajan määrittelemät reunaehdot. Viitesuunnittelussa otetaan kantaa rakennusmassoitteeluun, rakennuksen sijaintiin tontilla, rakennuksen sisäisiin ja ulkoisiin toimintoihin sekä niiden välisiin suhteisiin, kaupunkikuvallisuuteen, tontin saavutettavuuteen, lähiympäristövaikutukseen ja liikkumiseen sekä kestäväan kehitykseen. Viitesuunnitelma on pykälän oheisaineistona.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän vuoden 2023 talousarvion investointiosassa on mainittu Halkokarin monitoimitalohankkeen yhteydessä hankkeen edellytyksenä olevan, että kantakaupungin suomenkielisen perusopetuksen oppilaaksiottoalueista ja niiden oppilasennusteista laaditaan selvitys. Kaupungin suomenkielisen perusopetuksen oppilaaksioton perusteiden ja koulujen oppilaaksiottoalueiden rajojen muutokset ovat vireillä ja tulevat opetus- ja kasvatustalouden hyväksyttäväksi kevään 2023 aikana. Niissä otetaan huomioon myös vuonna 2025 valmistuvaksi suunnitellut Piispanmäen monitoimitalon aiheuttamat muutokset oppilaaksiottoalueiden rajoihin. Lisäksi alkuvuoden 2023 aikana laaditaan Kokkolan suomenkielisen perusopetuksen uudet oppilasennusteet tuoreiden, vuoden 2022 väestötietojen pohjalta. Oppilaaksiottoalueiden rajaukset ja uudet oppilasennusteet ovat näin käytettävissä päätöksenteon pohjaksi käsiteltäessä Halkokarin yhtenäiskoulun hankesuunnitelmaa.

Halkokarin yhtenäiskoulun hankesuunnitelman on tarkoitus valmistua kevään 2023 aikana ja se on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn kesäkuussa 2023. Tällöin myös ratkaistaan, mitä sivistystoimen palveluita suunniteltava rakennus tulee käsittämään. Tämän jälkeen hankkeen suunnittelua koskevan tarjouspyyntöaineiston on tarkoitus valmistua lokakuussa 2023 ja hankkeen suunnittelun kilpailutus toteuttaa marras-helmikuun 2024 välisenä aikana. Halkokarin koulun suunnittelu tapahtuisi helmikuun 2024 - kesäkuu 2025 välisenä aikana. Hankkeen rakennusurakoiden kilpailutus elo-lokakuussa 2025. Urakointi alkaisi vanhojen rakennusten purkutöillä elokuussa 2025 ja valmistuisi joulukuussa. Rakennusurakka alkaisi tuolloin viikolla 7-9 vuonna 2026. Rakentamisaika tarkentuu suunnittelun edetessä, mutta arviolta kesto on noin 22 -25 kuukautta.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää käydä lähetekeskustelun esitettyyn viitesuunnitelmaan liittyen ja päättää että asiassa järjestetään iltakoulu yhdessä opetus- ja kasvatustalouden kanssa keväällä 2023.
Käsittely	Käsittelyn aikana jäsen Timonen esitti, että otsikossa puhutaan koulusta yhtenäiskoulun sijaan. Esitys raukesi kannattamattomana.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.  Jäsen Timonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Valmistelijat

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, pedagoginen asiantuntija Jarmo Hämäläinen, hankepäällikkö Lasse Luomala, kaupunginarkkitehti Kristian Biskop, sivistysjohtaja Terho Taarna, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kaupunginhallituksen 11.03.2019, §150 lähetekeskustelun pohjalta hankkeesta tuli laatia viitesuunnitelma, jossa täsmennetään palvelutarpeiden edellyttämien tilojen laajuus-, kustannus- ja aikataulutavoitteita sekä liikennejärjestelytarpeita. Hankkeesta tuli laatia viitesuunnitelmavaiheessa kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa:

- A) hankkeeseen sisältyy ensivaiheessa koulun 1-9 luokkien tilat ja esiopetus, ilman uutta päiväkotia
- B) hankkeeseen sisältyy samanaikaisesti toteutettava monitoimitalo: päiväkoti, esiopetus ja koulun 1-9 luokkien tilat

Viitesuunnitelmat ovat valmistuneet. Kaupunginhallituksen päätöksen 20.02.2023, §74 mukaisesti hankkeesta on järjestetty iltakoulu 11.05.2023 ja suunnitelma esitelty valtuuston puheenjohtajille ja valtuustoryhmien puheenjohtajille 7.6.2023. Iltakoulussa 11.05.2023 esitetty materiaali on kokonaisuudessaan oheisaineistona.

Viitesuunnitelmat vaihtoehdot A ja B ovat pykälän oheisaineistona.

Viitesuunnitelman valmistelun ohessa on laadittu myös alustava huonetilaohjelma, joka perustuu siihen, että päiväkoti sisältäisi neljä ryhmää 0-4-vuotiaille, kolme esiopetusryhmää 5-vuotiaille ja kolme esiopetusryhmää 6-vuotiaille ja että koulu olisi nykyisen oppilasennusteen pohjalta kolmisarjainen. Lisäksi sekä päiväkodin että koulun puolella olisi tarvittavat erityisopetuksen tarvitsemat tilat. Hankkeen liikuntatilojen mitoittamista on myös arvioitu suhteessa muihin kaupungin liikuntarakentamisinvestointeihin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä viitesuunnitelman vaihtoehdon B (päiväkoti, esiopetus ja luokat 1-9) jatkosuunnittelua ohjaavaksi asiakirjaksi.
- 2 käynnistää hankkeen suunnitteluvaiheen.
- 3 hanke nimetään Halkokarin kouluksi ja päiväkodiksi.
- 4 nykyistä Halkokarin päiväkotia ei peruskorjata ja vuokratiloista luovutaan.

Käsittely Jäsen Pietilä esitti, että esitys Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelman vaihtoehdosta B hylätään (kohta 1) ja kohta 2 hakea valtuustolta uuden näkemyksen Halkokarin viitesuunnitelmaksi. Puheenjohtaja Innanen, II varapuheenjohtaja Puurula sekä jäsenet Timonen ja Ojala kannattivat esitystä.

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava vastaesitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan pohjaesitys sai 5 ääntä ja Pietilän vastaesitys sai 7 ääntä.

Liite A § 261 Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus päätti

- 1 hylätä Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelman vaihtoehdon B.
- 2 hakea valtuustolta uuden näkemyksen Halkokarin viitesuunnitelmaksi.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 72  
566/02.08.00/2022

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto antaa uuden näkemyksen Halkokarin viitesuunnitelmaksi.

Käsittely Käsittelyn aikana valtuuston puheenjohtaja Tiina Isotalus esitti, että:

- 1 valtuusto päättää pitää vuoden 2017 kouluverkostopäätöksen voimassa Halkokarin koulun osalta.
- 2 hyväksyä Halkokarin yhtenäiskoulun toteuttamisen viitesuunnitelman vaihtoehdon B (päiväkotitoiminta, esiopetus ja luokat 1-9) mukaisesti.

Valtuutetut Koskela, Teerikangas, Hiltunen, Ruisaho, Fiskaali ja Lukkarinen kannattivat esitystä.

Puheenjohtajan tiedustellessa valtuusto yksimielisesti hyväksyi esityksen (HS 100 §).

Valtuutettu Ojala esitti seuraavan toivomusponnen lisättäväksi päätökseen:

"Kokkolassa on ollut käytössä yhtenäiskouluja jo useamman vuoden. Tilauksessa olisi, että valtuustolle järjestettäisiin "iltakoulu", jossa työntekijät tai siellä työskennelleet ko. instituuteista kertoisivat kokemuksia. He ovat asian parhaat asiantuntijat, joita kaupungista

löytyy ja heitä kannattaisi kuulla.” Valtuutetut Keränen, Paloranta, Kivilehto ja Nurmi-Lehto kannattivat ponsiesitystä.

Valtuutettu Nurmi-Lehto esitti seuraavan toivomusponnen lisättäväksi päätöksen:

”Halkokarin koulun suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huolellisuutta tilojen toimivuuteen ja kustannustehokkuuteen”. Valtuutetut Hiltunen, Kivilehto, Ojala ja Timonen kannattivat ponsiesitystä.

Valtuutettu Keränen esitti seuraavan toivomusponnen lisättäväksi päätökseen:

”Suunnitteluvaiheessa otetaan etukäteen huomioon erityislasten tarpeet. Erityislasten kanssa työskenteleviä ammattilaisia kuullaan laajasti”. Valtuutetut Ojala, Nurmi-Lehto ym. kannattivat ponsiesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto yksimielisesti hyväksyi kaikki esitetyt toivomusponnet.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 pitää vuoden 2017 kouluverkostopäätöksen voimassa Halkokarin koulun osalta.
- 2 hyväksyä Halkokarin yhtenäiskoulun toteuttamisen viitesuunnitelman vaihtoehdon B (päiväkoti, esiopetus ja luokat 1-9) mukaisesti.

sekä hyväksyi esitetyt toivomusponnet lisättäväksi päätökseen.