

AKTIIVINEN JA MONIPUOLINEN ASUNTOPOLITIikka

Kokkolassa on suuria kasvunäkymiä. Teollisuuden investointeja on toteutumassa seuraaville vuosille miljardiluokassa useita ja arvioitu uuden työvoiman tarve Kokkolan alueella lasketaan tuhansissa 2030-lukuun mennessä. Tämä kasvu haastaa kaupunkia monin tavoin, mutta kaupunkiin ei voi sijoittua yksikään uusi työntekijä, ellei hänellä ole asuntoa.

Uutta työvoimaa sekä esimerkiksi teollisuusinvestointien rakennusajan työvoimaa varten kaupungissa on oltava joustavaa ja ajanmukaista vuokra-asuntoreserviä riittävässä määrin. Kokkolan asuntomarkkinoissa on nykyiselläänkin kehitettävää; opiskelija-asuntojen riittämätön määrä on estänyt esimerkiksi Centrian opiskelijoita asettumaan kaupunkiin. Tarve niin pienemmille kuin perheasunnoille on olemassa jo nyt.

Kokkolan asuntomarkkinat ovat leimallisen yksipuoliset. Kaupungin oma vuokra-asuntoyhtiö toimii korkealla käyttöasteella eikä julkisesti tuettua asuntotuotantoa ole lisätty vuosikymmeniin. Myös asumisoikeusasunnot tai muut sosiaalisen asumisen muodot loistavat poissaolollaan.

Esitämme, että Kokkolan kaupunki päivittää pikaisesti MASTO-ohjelmaa asuntopolitiikan osalta vastaamaan tulevien vuosien asuntotilanteen haasteita. Kokkolassa on tutkittava mahdollisuutta sitoa vuokra-asuntojen tuotantoa myös ns. kovan rahan asuntorakentamishankkeisiin kuten monissa verrokkikaupungeissa tehdään. Esitämme myös, että Kokkola käy keskustelua omistamansa vuokra-asuntoyhtiön kanssa asuntokannan lisäämisestä ja monipuolistamisesta ja käyttää omistajaohjausta asuntopolitiikan harjoittamisessa.

Kokkolassa 28.8.2023

SO

Risto Koljonen

Tiina Isotalus

Risto Koljonen
Tiina Isotalus
J. P. Lehto

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Matti Pahto

Sigrid Ojala

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]