



Delårsrapport 1/2023

Dottersamfund

april 2023

Stadsstyrelsen 29.5.2023

Innehåll

1	Inledning	4
1.1	Stadens ägarstyrning	4
1.2	Rapportering	4
1.3	Ägarpolitiska riktlinjer	4
2	Väsentliga händelser i koncernstrukturen	6
2.1	Centrala händelser under innevarande år	6
3	Karleby stads innehav i dottersamfunden	6
3.1	Koncernstrukturen 30.4.2023	7
4	Indikatorer, sammanfattningar samt risker och möjligheter för de olika portföljerna.....	8
4.1	Sammanfattning av portföljen Fastigheter.....	9
4.1.1	Mest betydande risker för de olika portföljerna enligt riskklass	11
4.2	Sammanfattning av portföljen Affärsverksamhet.....	12
4.2.1	Mest betydande risker för de olika portföljerna enligt riskklass	14
4.3	Sammanfattning av portföljen Tjänster och rådgivning	15
4.3.1	Mest betydande risker för de olika portföljerna enligt riskklass	17

1 Inledning

Stadens ägarpolitik är ett redskap för ledning som för egen del skapar ramarna för stadens framgångsrika verksamhet. Syftet med stadens ägarpolitik är att trygga stadens långsiktiga verksamhet och att säkerställa ett systematiskt, långsiktigt och effektivt beslutsfattande när det gäller användningen av stadens kapital samt anskaffningen och underhållet av egendom. Enligt 14 § i kommunallagen fattar fullmäktige beslut om koncerndirektivet med hjälp av vilket förutsättningar skapas i enlighet med stadens mål i första hand för ägarstyrningen i de samfund som ingår i stadskoncernen. Direktivet iakttas i tillämpliga delar också i ägarstyrningen av intressesamfund och samkommuner. Genom koncerndirektivet förenhetligas förfaringssätt och effektiveras förutsättningarna för ledningen av kommunkoncernen på så sätt att kommunkoncernen kan ledas som helhet enligt enhetliga principer och med beaktande av kommunens helhetsintresse. Med koncerndirektivet eftersträvas en enhetlig styrning av samfund, utökad transparens i verksamheten, bättre kvalitet på informationen som staden får om samfundet och effektivare informationsutbyte.

1.1 Stadens ägarstyrning

Ägarstyrningen utgår från stadsstrategin, ägarpolitiken och stadens mål. Den inriktas på dotter- och intressesamfundens samt samarbetsorganisationernas ledning och beslutsfattande. Det primära målet är att utveckla av staden ägda samfund, att stödja en långsiktig ökning av ägarvärdet och att trygga samfundens konkurrenskraft i den mån det är möjligt att påverka den. Genom ägarstyrning ska det ses till att stadskoncernens fördel som helhet beaktas i styrelsens verksamhet i stadskoncernens dottersamfund. Karleby stads ägarpolitiska mål definieras mera detaljerat i av fullmäktige godkända Karleby stads ägarpolitiska riktlinjer.

1.2 Rapportering

De sammanslutningar som ingår i stadskoncernen ska rapportera sin verksamhet till koncernledningen enligt följande:

Delårsrapporten för tiden 1.1–30.4 ska lämnas in senast 20.5. Delårsrapporten för tiden 1.5–31.8 ska lämnas in senast 20.9. Delårsrapporten ska följa en separat portföljspecifik rapporteringsmodell. Dessutom ska sammanslutningarna efter att bokslutet färdigställts lämna in bokslutshandlingarna som omfattar resultaträkning, balansräkning, noter till resultaträkningen och balansräkningen, en jämförelse av budgetutfall, verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen. Sammanslutningarna ska också före början av räkenskapsåret varje år lämna in en budget om det räkenskapsår som börjar till koncernledningen. Väsentliga förändringar som görs i budgeten under räkenskapsåret ska rapporteras till koncernledningen.

Inom hela kommunkoncernen iakttas en gemensam riskhanterings- och försäkringspolicy. Där fastställs de principer enligt vilka skaderiskerna överförs på försäkringsbolaget. För att hantera ekonomiska risker ska koncernbolagen vid behov ha en riskhanteringsplan som deras styrelser godkännt.

Den operativa ledningen i koncernsamfunden ska säkerställa att försäkringsskyddet är tillräckligt.

1.3 Ägarpolitiska riktlinjer

Karleby stadsfullmäktige godkände uppdateringen av de ägarpolitiska riktlinjerna och koncerndirektivet på sitt sammanträde 12.12.2022 § 119. I samband med uppdateringen integrerades koncerndirektivet till en del av de ägarpolitiska riktlinjerna och man beslutade övergå från portföljspecifik rapportering till bolagsspecifik rapportering. Den bolagsspecifika rapporteringen baserar sig på ägarkort som görs för bolagen. I ägarkorten definieras bolagens strategiska mål, ägarens vilja och mätare med hjälp av vilka bolagets verksamhet mäts. Ägarkorten utarbetas för fullmäktigeperioden, granskas i mitten av fullmäktigeperioden och ägaren kan genom ett separat beslut uppdatera ägarkortet. Koncern- och stadsutvecklingssektionen ansvarar för uppdateringen av ägarkorten.

Utarbetandet av ägarkorten är ännu inte klart vid rapporteringstidpunkten. Därför rapporteras bolagen enligt den gamla portföljspecifika modellen i delårsrapport 1/2023. I den här delårsrapporten fastställs således de ägarpolitiska riktlinjerna och koncernbolagens strategiska

mål för utvecklingen av affärsverksamheten och mål för verksamheten och ekonomin utgående från kommunstrategin samt bolagen analys och portföljbildning. Vid portföljbildningen har de bolag som ingår i stadskoncernen kategoriserats enligt deras verksamhet, betydelse och risker.

På basis av analyser och måluppställning kan Karleby stads koncernsamfund delas in i tre portföljer: fastigheter, affärsverksamhet samt rådgivning och tjänster. Innehållet i varje portfölj kan ytterligare grupperas i underportföljer utgående från verksamheten. Syftet med portföljbildningen är att skapa klarhet i målet för innehavet, att underlätta och rationalisera rapporteringen samt att exaktare rikta in verksamhetens indikatorer och på så sätt effektivisera uppföljningen av bolagen och analyseringen av risker.

Ägarpolitiska riktlinjer enligt indelningen av bolag i portföljer:

FASTIGHETER

I fastighetsportföljen ingår fastigheter för boende och serviceverksamhet samt industrifastigheter. Stadens ägarintresse i bolagen som ingår i fastighetsportföljen är både strategisk och ekonomisk och bolagens verksamhet granskas både ur samhälleligt och näringspolitiskt perspektiv. I rapporteringen om portföljen fäster man särskild uppmärksamhet vid fastigheternas skick, tillräckligt utbud av företagslokaler och bostäder samt vid varierande efterfrågan. Dessa faktorer mäts genom att granska bl.a. uthyrnings- och användningsgraden, omfattningen av eftersatt underhåll och antalet arbetsplatser i fastigheterna.

AFFÄRSVERKSAMHET

I affärsverksamhetsportföljen ingår bolag som fungerar enligt affärsekonomiska principer. Stadens ägarintresse i bolagen är strategisk och verksamheten granskas speciellt ur livskrafts- och sysselsättningsperspektiv. I rapporteringen fäster man uppmärksamhet vid optimal avkastning på det kapital som placerats i bolagen samt på förändringar i bolagens verksamhetsmiljö. Som indikator används bl.a. avkastning på placerat kapital i %.

RÅDGIVNING OCH TJÄNSTER

I portföljen rådgivning och tjänster ingår bolag som i huvudsak fungerar med offentlig finansiering. Stadens ägarintresse i bolagen är strategisk och verksamheten granskas ur perspektivet för livskraft och dragningskraft. I rapporteringen beaktas speciellt näringstjänsternas omfattning och hur övergripande kulturtjänsterna är. Faktorerna mäts genom att granska bl.a. antalet företags- och kundbesök samt kundernas nöjdhet med tillgången till tjänster och deras kvalitet.

2 Väsentliga händelser i koncernstrukturen

2.1 Centrala händelser under innevarande år

Välfärdsområdena inledde sin verksamhet vid ingången av 2023 och vid årsskiftet trädde Mellersta Österbottens social- och hälsovårdssamkommun Soite ur Karleby stads koncern.

Styrelsen för Kokkopesu Oy har föreslagit koncern- och stadsutvecklingssektionen emission av aktier till Oulun Keskuspesula Oy mot vederlag. Aktieemissionen verkställdes som riktad emission och med avvikelse från företrädesrätten enligt 9 kap. 3 § i aktiebolagslagen. Från bolagets synpunkt fanns det enligt 9 kap 4 § i aktiebolagen vägande ekonomiska skäl för detta, eftersom syftet med emissionen är att bredda bolagets ägarunderlag, dvs. emissionen riktades till den nya aktieägaren. På grund av aktieemissionen förändrades Karleby stads ägarandel i bolaget till 49,94 procent.

Landskapsfullmäktige beslutade 23.5.2022 § 4 om upplösning av K-P Copra Invest Oy. Bolagets slutredovisning godkändes i bolagsstämman 28.4.2023 och bolaget anses upplöst på denna dag.

Under januari-april gjordes inga andra betydande förändringar i koncernstrukturen eller i portföljen.

3 Karleby stads innehav i dottersamfunden

Stadskoncernen består av staden som modersamfund och av dess dottersamfund i vilka staden utövar bestämmanderätt i och med sin ägarandel på över 50 procent. Därtill har staden yttranderätt i de intresseföretag som den äger till 20–50 procent. Karleby stad har utöver den egna organisationen och de affärsverk som ingår i den också dottersamfund bestående av bland annat aktiebolag, stiftelser och samkommuner. Staden är också delägare i intresseföretag (inkl. sammanslutningarnas andelar i olika sammanslutningar).

3.1 Koncernstrukturen 30.4.2023

KARLEBY STAD

Dottersamfund

Fastighets- och bostadssamfund

Asunto Oy Lohtajan Hakapuisto	64,40 %
Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate	61,21 %
Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman	100,00 %
Kiinteistö Oy Kälviän virastotalo	91,30 %

Kiinteistö Oy Pikkuruukki	100,00 %
Kiinteistö Oy Tankkari	98,59 %
Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäki	100,00 %
Karleby Industriby Ab	100,00 %
* Kiinteistö Oy Kokkolan AH Park	71,95 %
* Kiinteistö Oy Kokkolan Alu-Boat Park	60,00 %
* Kiinteistö Oy Kokkolan Marin Park	60,00 %

Kokkolan Urheilupuisto Oy - Karleby Idrottspark Ab	100,00 %
Karleby Hyresbostäder Ab	100,00 %

Övriga bolag

Koivuhaan Palvelukeskus Oy	100,00 %
Kokkolan Talohoito Oy	100,00 %
Karleby Utvecklingsbolag Ab	100,00 %
* KIP Infra Oy	100,00 %
* KIP Service Oy	54,00 %
Karleby Turism Ab	99,90 %
Ungdomscentra Villa Elba Ab	100,00 %
Karlebynejdens Utveckling Ab	93,00 %
Karleby Energi Ab	100,00 %
* Karleby Energinät Ab	100,00 %
* Karleby Kraft Ab	100,00 %
Karleby Hamn Ab	100,00 %
* Silverstone Bay Logistics	100,00 %
Työplus Yhtiöt Oy	80,00 %
* Työplus Oy	100,00 %

Stiftelser och föreningar

Garantiföreningen för Karleby stadsteater
Stiftelsen för Nordisk Konstskola sr

Samkommuner

I dotterbolagsställning

Mellersta Österbottens förbund	68,21 %
* Kiinteistö Oy Kokkolan Säästötori	

Övriga

Mellersta Österbottens utbildningskoncern	49,08 %
Kvarnen samkommun	19,05 %
Optima samkommun	13,62 %
Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur	2,25 %

Intressesamfund

Asunto Oy Chydeniuksenkulma	50,00 %
Asunto Oy Kirkkovainio	22,41 %
Centria-ammattikorkeakoulu Oy	27,16 %
Ab Ekorosk Oy	36,86 %
Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus	25,00 %
Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo	21,38 %
Kronoby Flyghangar Fastighets Ab	44,57 %
Karleby Hamn Ab (koncern)	
* Kiinteistö Oy Port Handling	39,40 %
Fastighets Ab Såka byagård	30,00 %
Karleby Linjebilstationsfastighets Ab	27,00 %
KIP Infra Oy (koncern)	
* Kokkolan Teollisuusvesi Oy	35,00 %
KokkoPesu Oy	49,94 %
Kälviän Liiketalo Oy	32,92 %
Österbottens Biogas Ab	28,50 %

4 Indikatorer, sammanfattningar samt risker och möjligheter för de olika portföljerna

Nedan presenteras sammanfattningar av de olika portföljernas indikatorer, bedömning av portföljernas nuläge samt centrala förändringar i verksamhetsmiljön.

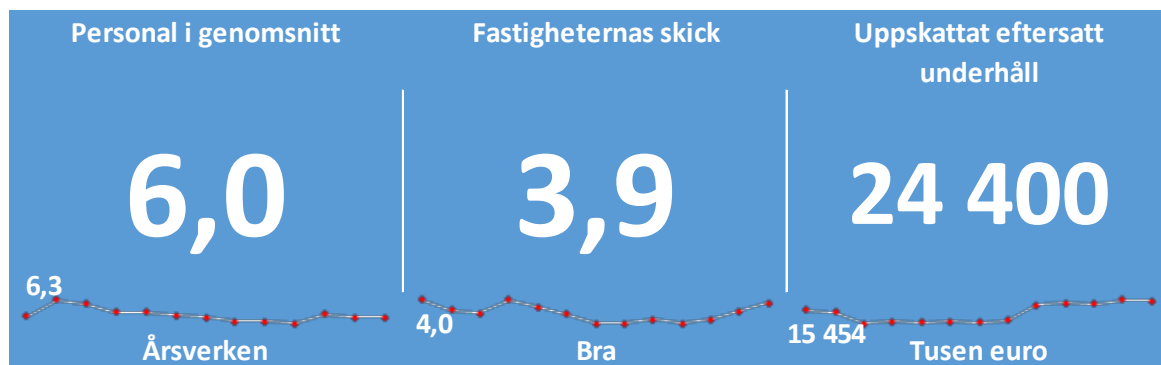
Dessutom har de största riskerna som bolagen rapporterat sammanfattats enligt riskklass för de olika portföljerna.

De centrala riskerna som bolagen rapporterat inklusive riskbedömningarna kategoriseras nedan enligt riskklass för att bygga upp portföljspecifika sammanfattningar.

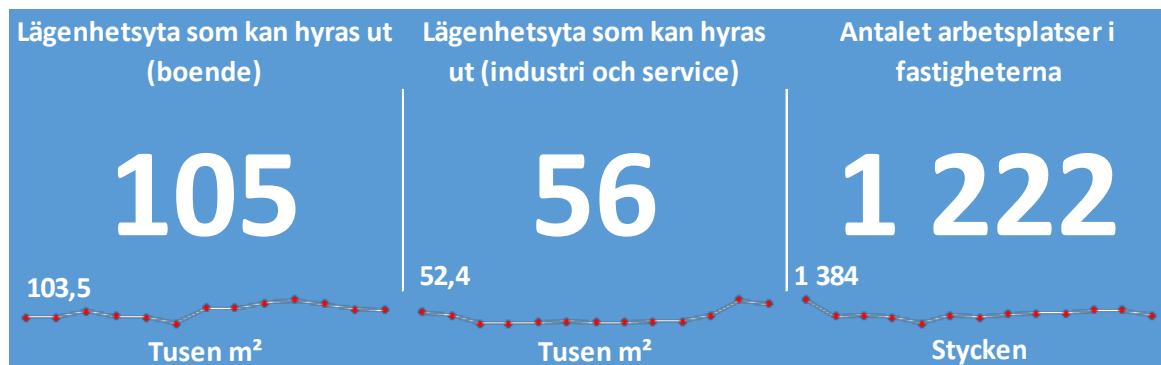
- Strategiska risker (t.ex. konkurrens- och marknadssituation, kunder, samarbetsparter, företagsaffärer och investeringar, affärsstrategi och företagskultur)
- Ekonomiska risker (t.ex. risker i anslutning till finansiering, räntor, produktivitet, kreditförluster, avtalsparter)
- Funktionella risker (bl.a. personal, produktion, produkter och tjänster, rapportering och bokföring, datateknik och datasäkerhet, verksamhetens ansvar och avtalsrisker)
- Skaderisker (bl.a. säkerhet, maskiner och apparater, olycksfall i arbetet, miljöskador)

4.1 Sammanfattning av portföljen Fastigheter

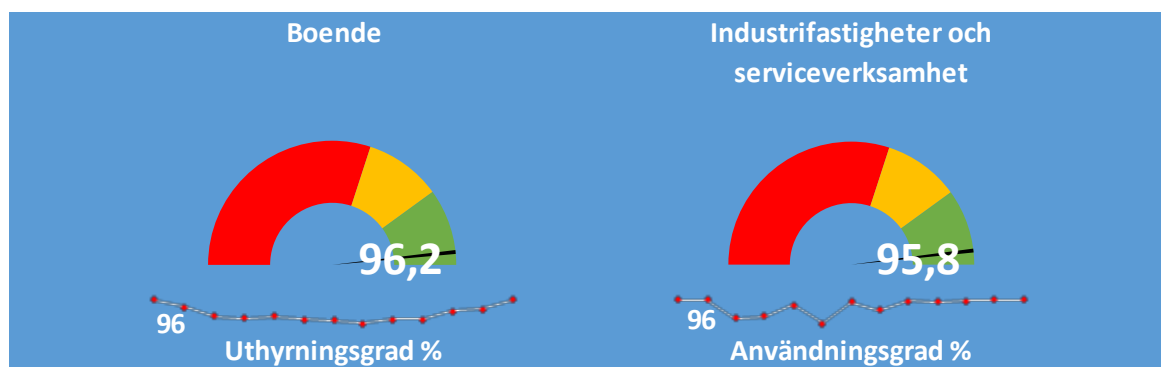
FASTIGHETSPORTFÖLJEN



- I slutet av april 2023 var fastigheternas skick i genomsnitt på god nivå, med undantag av enstaka objekt. Fastigheternas skick låg något under portföljens budgetmål (4,0).
- Det uppskattade eftersatta underhållet var 24,4 miljoner euro i april, vilket är något lägre än året innan. I det eftersatta underhållet ingår det uppskattade eftersatta underhållet för Karleby Hyresbostäder Ab:s fastighetsmassa på ca 18,6 miljoner euro. Andra centrala objekt är Kiinteistö Oy Tankkaris fastighet samt ishallen som överfördes från Karleby stad till Karleby Idrottspark Ab.



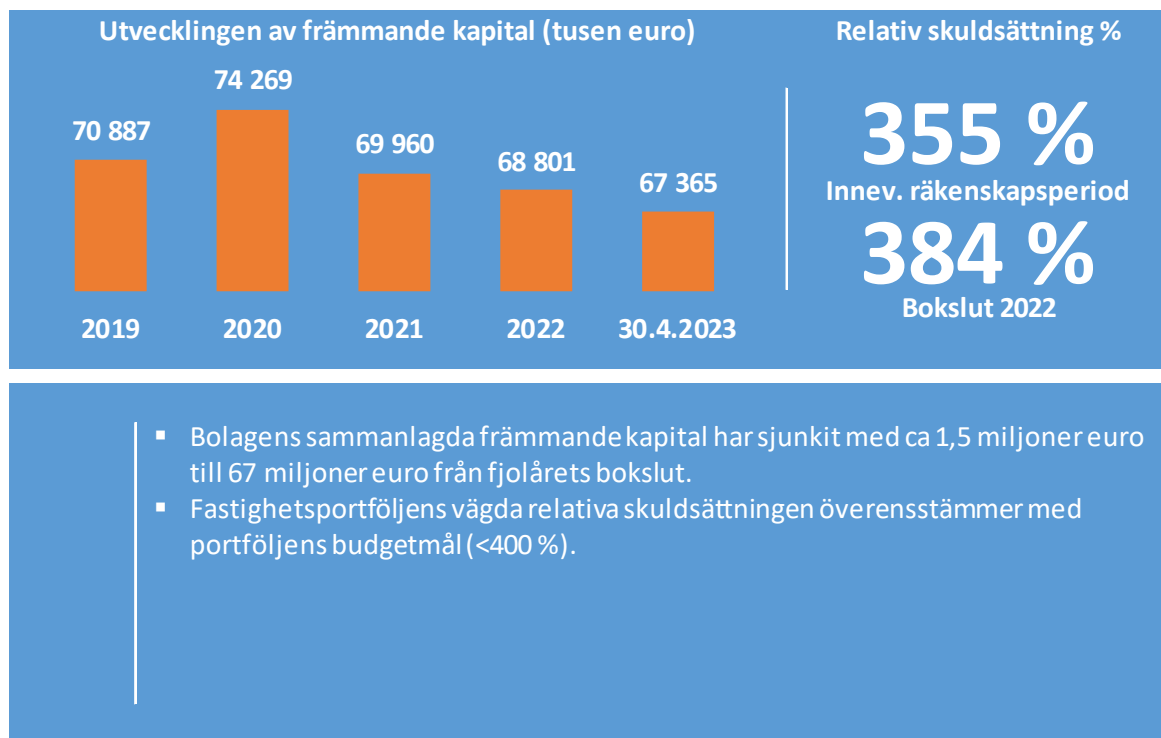
- Lägenhetsytan som kan hyras ut minskade något från året innan eftersom Karleby Hyresbostäder Ab sålde fem bostadslägenheter i mars. I industri- och servicefastigheter minskade lägenhetsytan som kan hyras ut med 1 806 kvadrat på grund av försäljningen av Kiinteistö Oy Kokkolan Steel Park:s aktier.
- Antalet arbetsplatser i fastigheterna har minskat med 55 st., delvis på grund av försäljningen av Kiinteistö Oy Kokkolan Steel Park:s aktier. Antalet arbetsplatser har i regel också minskat i de andra bolagen.



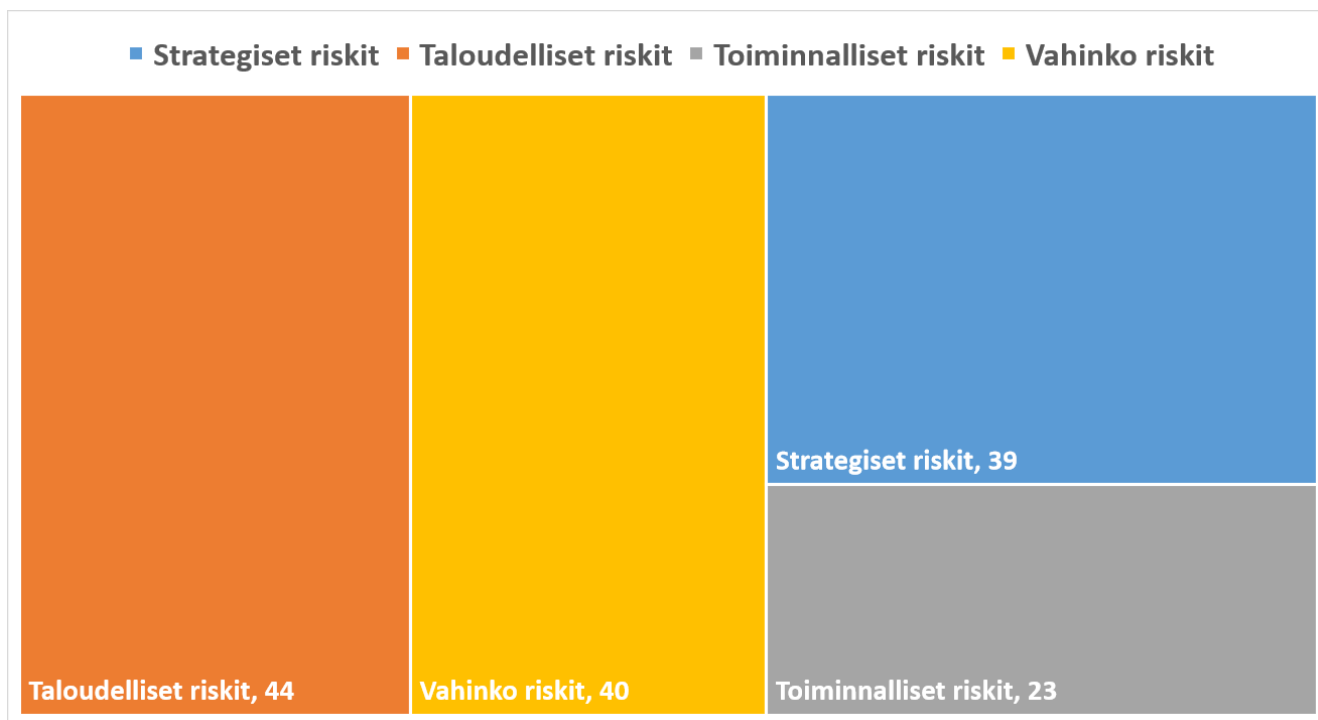
- Uthyrningsgraden i Fastighetsportföljen ligger såväl i fråga om boende som industrifastigheter och serviceverksamhet på en berömlig nivå och överensstämmer med budgetmålen (>90 %).
- Uthyrningsgraden har hållits hög bl.a. på grund av inkvarteringen av ukrainare samt den förbättrade situationen vad gäller studentbostäder i och med nya bostäder och större efterfrågan. En utmaning för uthyrningsverksamheten är dock det förändrade ekonomiska läget i världen och den höga inflationen. I synnerhet den ökade räntenivån ses som den viktigaste risken. Detta sätter press på att höja hyror.

Investeringar och reparationer innevarande år (tusen euro)		
3 726	28 %	13 176
Utfallit	Utfalls-%	Planerade

- Av investeringar och reparationer som planerats för innevarande räkenskapsperiod har ca 28 procent genomförts. De planerade investeringarna för 2023 uppgår till sammanlagt 13,2 miljoner euro. Största delen av dessa utgörs av Karleby Industriby Ab:s (projektet Port Tower II), Karleby Hyresbostäder Ab:s (underhåll och reparationer) och Kiinteistö Oy Snellmans (utbyggnad och renovering) investeringar.
- Bolagens planerade investeringar har ökat med ca 4 miljoner från året innan. Den största enskilda investeringen är utbyggnaden av Kiinteistö Oy Snellmans musikhus, till ett belopp på 8 miljoner euro, som uppskattas vara färdig 2024.



4.1.1 Mest betydande risker för de olika portföljerna enligt riskklass



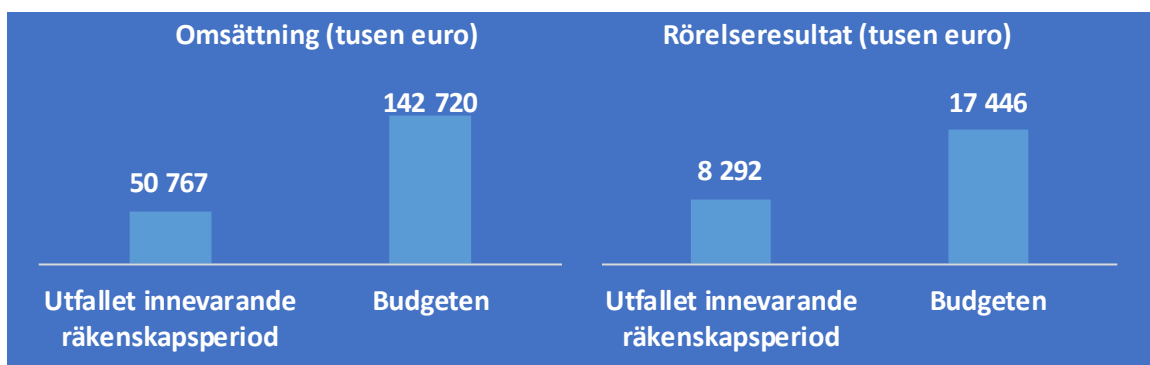
Under det innevarande året har de ekonomiska risker som bolagen rapporterat om ökat i betydande grad. Speciellt den höga inflationen och räntehöjningen syns i koncernens fastighetsbolagens verksamhet och riskbedömningar. De skaderisker som är typiska för bostads- och fastighetsverksamhet har också varit starkt framträdande, trots att de enligt riskbedömningarna har minskat något från augusti i fjol. De strategiska riskerna har hållits på samma nivå som i augusti ifjol medan de funktionella riskerna har ökat något. De mest typiska riskerna för fastighetsportföljen var höjda pris- och räntenivåer, brandskador och andra fastighetsskador, minskad uthyrning och förlust av hyresgäster.

4.2 Sammanfattning av portföljen Affärsverksamhet

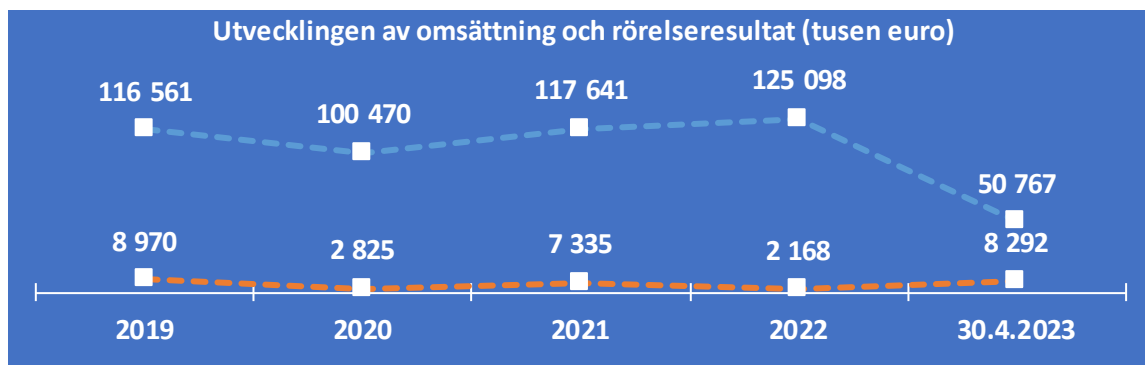
AFFÄRSVERKSAMHETSPORTFÖLJEN



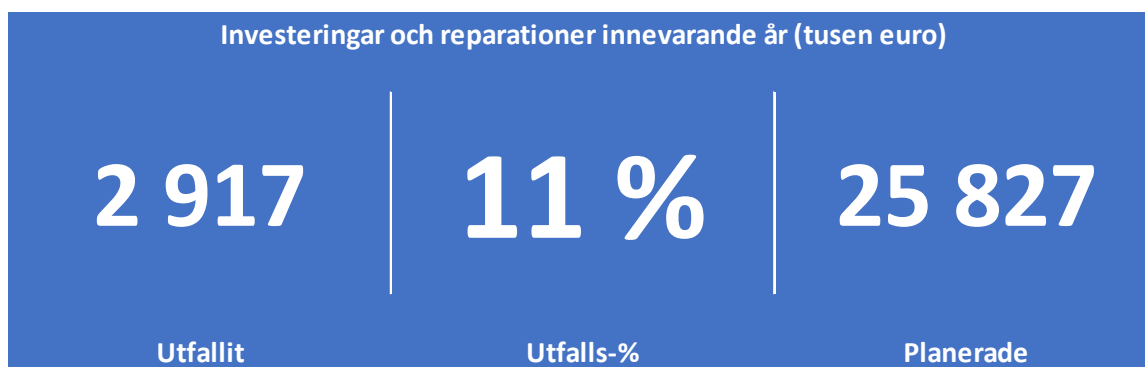
- Antalet anställda i bolagen i affärsverksamhetsportföljen har ökat stadigt under tidigare år. I april minskade dock antalet anställda något från läget i augusti året innan (-2 årsverken).
- Under januari-april har inga nya företag etablerat sig på storindustrialområdet.
- I april uppgick avkastningen på placerat kapital till 5,5 procent (1,3 % vid motsvarande tidpunkt året innan). Avkastningen på bolagens placerade kapital har ökat något, men ligger fortfarande under budgetmålet. Utmaningarna i den globala ekonomin avspeglas i bolagens verksamhet, men det finns tecken på förbättring i bolagens förmåga att åstadkomma resultat.



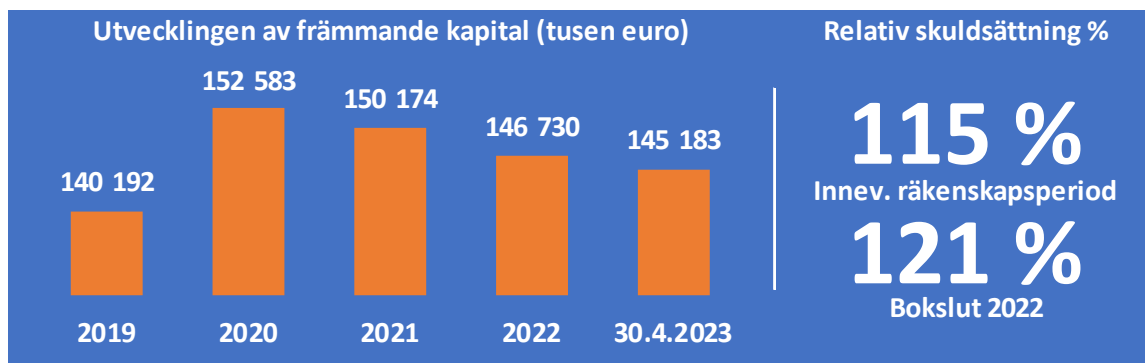
- Bolagens omsättning för januari-april ökade med 8 miljoner euro jämfört med motsvarande tidpunkt året innan, och stannade på 50,8 miljoner euro.
- Läget vad gäller den globala ekonomin är fortfarande utmanande, och drabbar alla ekonomiska aktörer utan undantag. Bolagens rörelseresultat för januari-april ökade dock med 7 miljoner euro jämfört med motsvarande tidpunkt året innan. Fjolåret var mycket svårt, men bolagens utsikter för innevarande år är klart mer positiva, vilket också återspeglas i de betydligt bättre budgetprognoserna.



- Utvecklingen av bolagens omsättning har varit positiv till 2020, men utvecklingen vände nedåt under 2020 på grund av pandemin och andra bolagsspecifika undantagssituationer. Omsättningen har dock trots utmaningarna fortsatt att utvecklas positivt under 2021 och 2022, fastän bolagens förmåga att åstadkomma resultat varit svagare.
- Bolagens rörelseresultat har börjat öka i år och prognosen för innevarande år har förbättrats jämfört med fjolåret. De flesta bolagen förväntar sig ett positivt resultat i år.

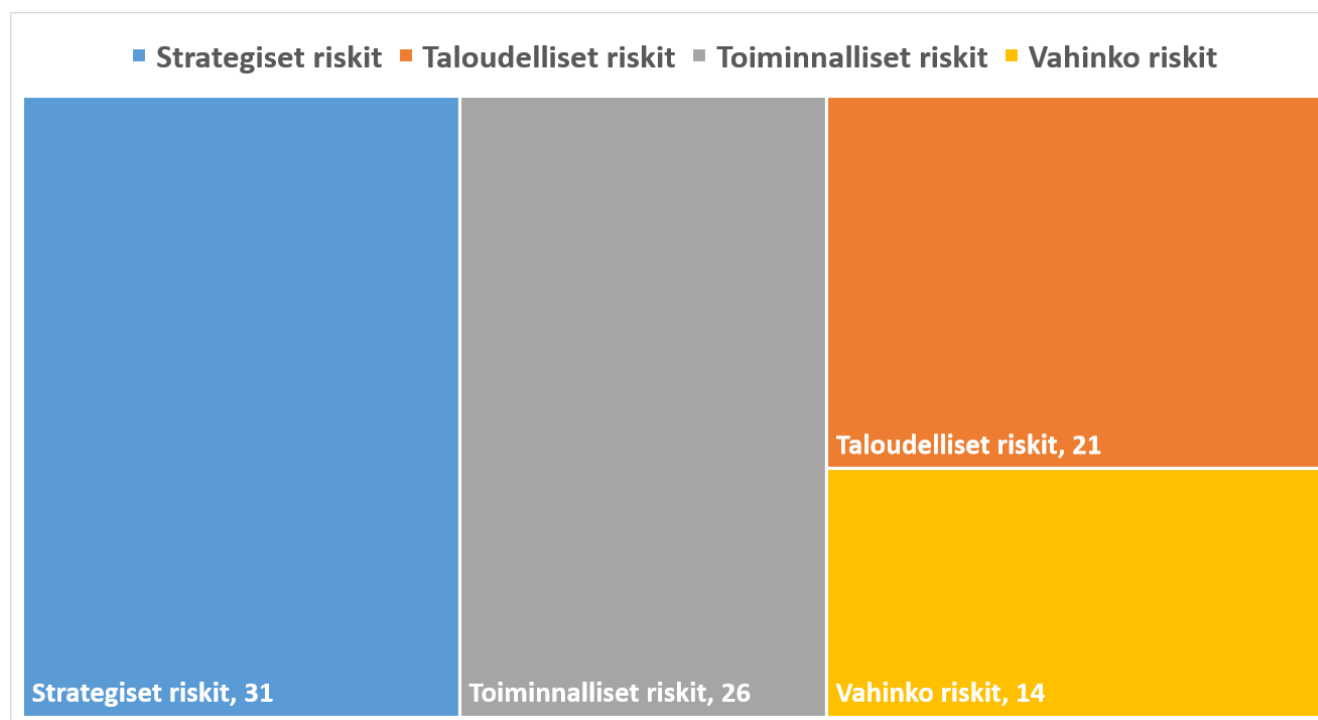


- I fråga om affärsverksamhetsportföljen har ca 11 procent av de planerade investeringarna för innevarande år genomförts. I år planeras investeringar till ett belopp som är 6 miljoner euro större än året innan. På grund av det försämrade ekonomiska läget har bolagen delvis varit tvungna att anpassa sina investeringar för att balansera ekonomin. Investeringstakten har dock fortfarande varit god.
- Affärsverksamhetsportföljens investeringar består i huvudsak av Karleby Hamn Ab:s och Karleby Energi Ab:s, KIP Infra Oy:s och KIP Service Oy:s investeringar.



- Bolagens sammanlagda främmande kapital minskade med ca 1,3 miljoner euro jämfört med bokslutet för föregående räkenskapsperiod. Mängden främmande kapital har minskat stadigt alltsedan 2020.
- Portföljens relativa skuldsättning var 115 procent i april 2023 (129 % vid motsvarande period året innan). Den relativa skuldsättningen har minskat, men är fortfarande högre än budgetmålet.
- Skuldutvecklingen beror huvudsakligen på de centrala bolagens investeringar som bromsat minskningen av främmande kapital i koncernen.

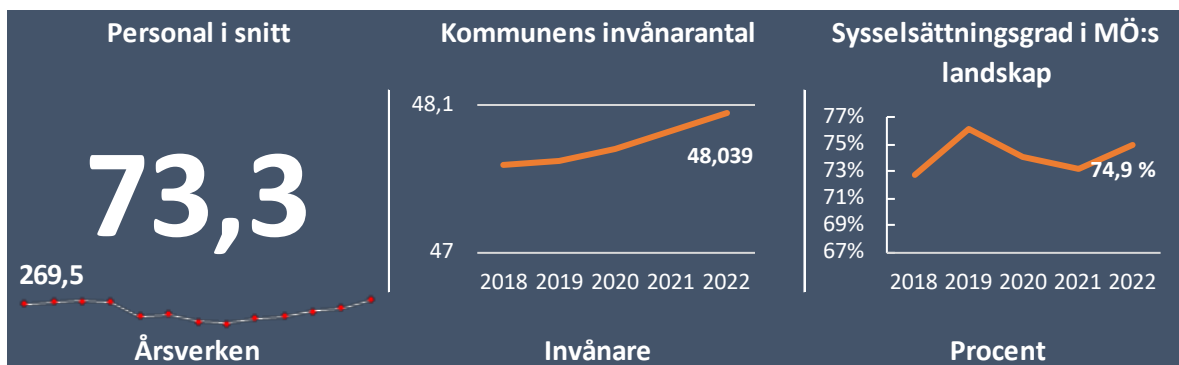
4.2.1 Mest betydande risker för de olika portföljerna enligt riskklass



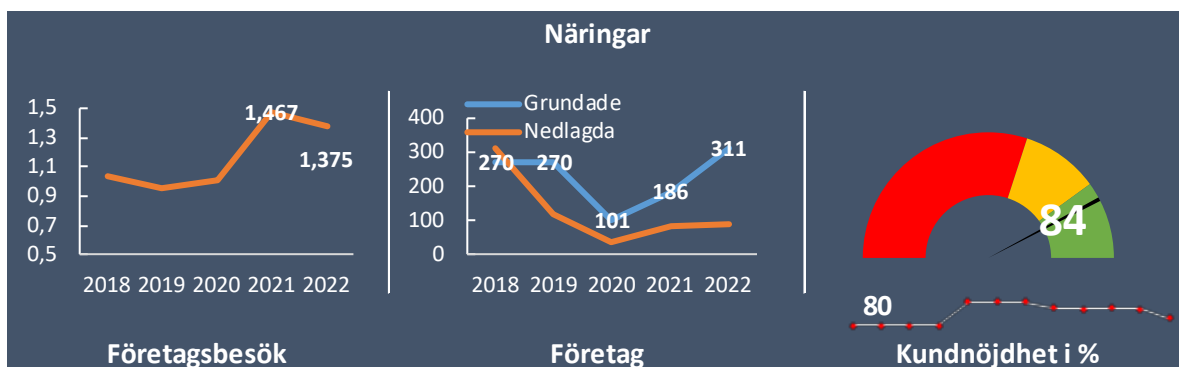
De utmaningar och osäkerheten som beror på den globala ekonomin syns också i affärsverksamhetsportföljens bolag. Enligt bolagens riskbedömningar har de ekonomiska nästan fördubblats från situationen i augusti. Också de funktionella riskerna och skaderiskerna har ökat från året innan. De strategiska riskerna har dock hållits på samma nivå. I synnerhet effekterna av inflationen, räntehöjningen och krisen i Ukraina framgår av de risker som rapporteras av bolagen. De senaste åren har varit svåra för bolagen och bolagen i affärsverksamhetsportföljen rapporterar fortfarande om osäkra utsikter i sin verksamhet. En del av bolagen har vidtagit åtgärder för att anpassa verksamheten och ekonomin, men t.ex. investeringar genomförs åter enligt plan.

4.3 Sammanfattning av portföljen Tjänster och rådgivning

PORTFÖLJEN TJÄNSTER OCH RÅDGIVNING



- På årssnivå har befolkningsökningen varit positiv (+124), trots att invånarantalet minskade med 23 invånare i mars 2023, dvs. invånarantalet är 48 016.
- Sysselsättningsgraden i Karleby är 74,9 procent (senaste statistiken är från 2021). I landskapet Mellersta Österbotten är sysselsättningsgraden 76,1 procent (Q1/2023).
- Antalet årsverken i portföljen Tjänster och rådgivning fortsatte att öka i april, främst grund av Ungdomscentret Villa Elbas rekryteringar och den ökade projektverksamheten.



- Antalet företagsbesök i januari-april 2023 uppgick till sammanlagt 695 (468 företagsbesök vid motsvarande tidpunkt 2022). Företagsbesöken har ökat avsevärt under de första månaderna av året jämfört med året innan.
- Under 2022 grundades sammanlagt 311 nya företag i Karleby och 90 företag lades ner. I januari-april 2023 grundades 96 nya företag och 48 företag lades ner.
- Karlebynejdens Utveckling Ab:s kundnöjdhet är på god nivå och överensstämmer med målen (>80).

Social- och hälsovårdstjänster

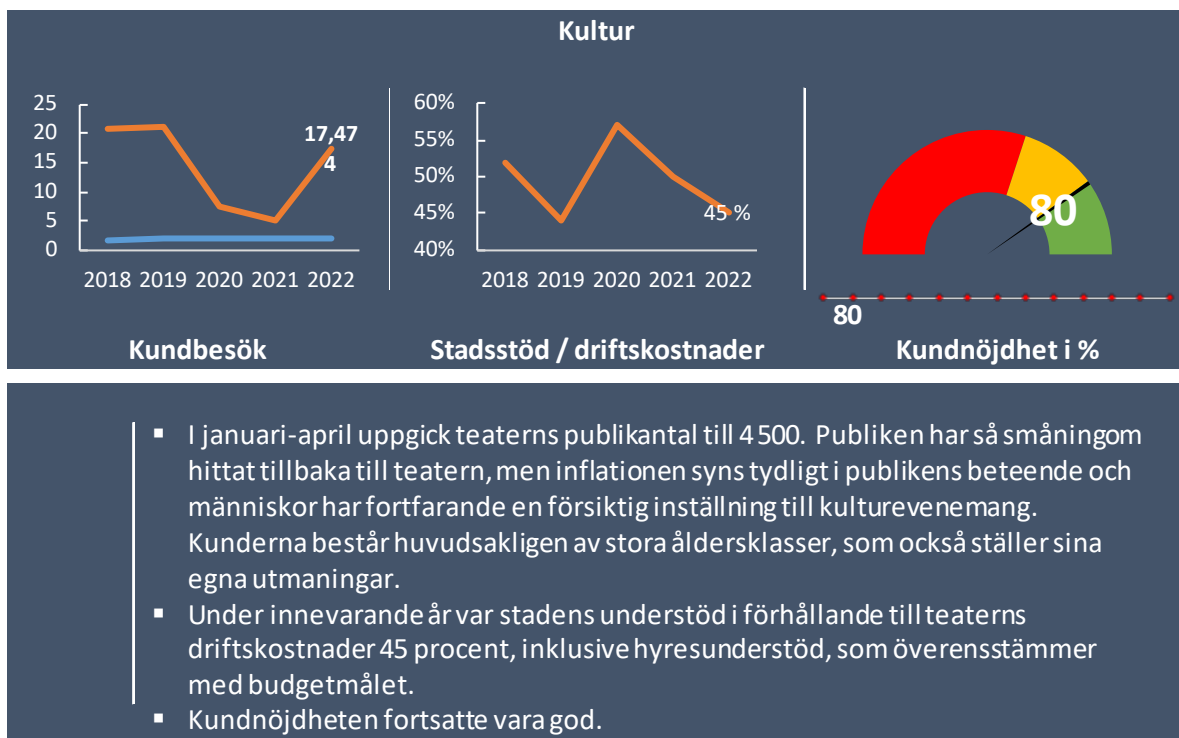
	Indexet för episodproduktivitet, utgångsåret=100 (2016)	Indexet för vård- periodsproduktivitet, utgångsåret=100 (2016)	Behovsstandardisera- de nettokostnader per invånare i euro
2020	112	111	3 322
2021	0	0	3 320
2022	0	0	0
Mellersta Österbottens centrasjukhus			Karleby

- Indexet för episodproduktivitet, indexet för vårdperiodsproduktivitet och de behovsstandardiserade nettokostnaderna rapporteras inte längre i delårsrapporten på grund av välfärdsområdesreformen.
- Tidigare presenterade uppgifter hittas fortsättningsvis i THL:s och Kommunförbundets publikationer på deras respektive webbplats.

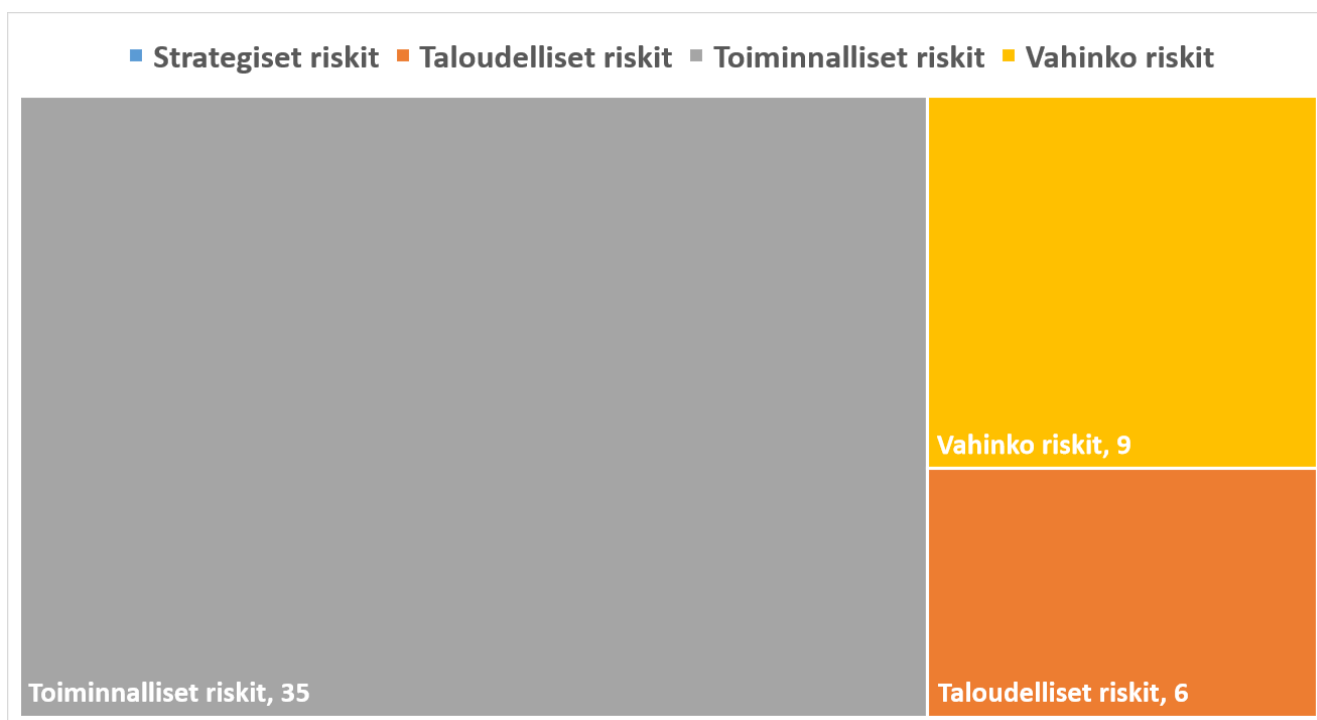
Utbildning

	Antalet avlagda examina per år	Sysselsättningen bland utexaminerade i %	Sysselsättningen i regionen bland de utexaminerade i %
2020	1603	76 %	48 %
2021	1747	78 %	32 %
2022	1648	83 %	30 %
Genomsnitt			

- Antalet avlagda examina (Centria-ammattikorkeakoulu Oy och Mellersta Österbottens utbildningskoncern) uppgick till 1 648 st. 2022. I enlighet med trenden har antalet avlagda examina minskat sedan 2014. År 2021 var dock ett undantagsår då antalet avlagda examina ökade betydligt. Under 2022 minskade åter antalet avlagda examina.
- Av de utexaminerade sysselsatte sig 83 procent i snitt 2022 och 30 procent sysselsatte sig inom regionen. Sysselsättningssiffrorna från 2021 och 2022 gäller enbart Centria, eftersom utbildningskoncernens siffror inte fanns att tillgå vid rapporteringstidpunkten.



4.3.1 Mest betydande risker för de olika portföljerna enligt riskklass



Bolagen i portföljen Tjänster och rådgivning har under de senaste åren lidit av de funktionella och ekonomiska utmaningarna som koronapandemin medfört, men nu väntar bolagen på att verksamheterna ska återgå till det normala. De funktionella riskerna som bolagen rapporterat om har minskat, men till övriga delar är riskerna i regel desamma som i augusti. Det har således inte skett betydande förändringar i portföljens riskportfölj. Största delen av riskerna hänförs till fortfarande till bolagens funktionella frågor, tillgången på kompetent arbetskraft, osäkerheten kring finansieringen, och fastigheternas skick.