

Byte av markområden med Karleby Energi Ab

Koncern- och stadsutvecklingssektionen 08.05.2023 § 67

Beredning

Stadsdirektör Stina Mattila, stadsgeodet Matti Kivistö

För att förbättra tomtsituationen på storindustriområdet och för att flytta träupplaget vid Kraftverksvägen till en annan plats har stadens representanter förhandlat med Karleby Energi Ab om byte av markområden. Alternativa platser för träupplaget har utretts med hjälp av en konsult. I utredningen konstaterades att det totalekonomiskt bästa alternativet är markområden på Palmaträskets område vilka ägs av Karleby stad.

För att kunna genomföra flyttningen har man förhandlat om markbyte där staden överlåter till Karleby Energi ett ca 35 ha stort område på Palmaträskets område. I utbyte får staden av Karleby Energi Ab ett ca 10,5 ha stort område invid Kraftverksvägen. Karleby Energi Ab har arrenderat nämnda område till Umicore Finland Ab. Därtill har Umicore Finland Ab en option på att utvidga arrendeområdet. Till följd av bytet övergår arrendeavtalet till Karleby stad. Umicore Ab har för egen del godkänt överföringen av arrendeavtalet.

Bilaga A Kartor över områden som ska bytas

Tilläggsmaterial Arrendeavtal Karleby Energi Ab / Umicore Finland Ab

Karleby stad har med stadsfullmäktiges beslut 13.06.2022 § 56 ingått motsvarande arrendeavtal med Umicore Finland Ab om ett område söder om området som nu ska bytas.

Det har gjorts opartiska värderingar om värdet på markområden som ska bytas.

Tilläggsmaterial Värderingsinstrument 1

Tilläggsmaterial Värderingsinstrument 2

Tilläggsmaterial Värderingsinstrument 3

Utgående från förhandlingar har parterna kommit överens om byte där områdenas värden motsvarar varandra. Priset på Palmaträskets område är 2,25 euro/m². Området saknar detaljplan. Det har överenskommit att priset på området längs Kraftverksvägen är 7,50 euro/m². Området har i detaljplanen beteckningarna T/kem och EN.

Bilaga B Utkast till bytesbrev

Till följd av bytet minskar stadens avverkningsdugliga trädbestånd med flera hektar. Detta tillsammans med det minskande trädbeståndet på grund av planläggning av nya egnahemsområden bör beaktas i framtida års avverkningsmål.

Stadsdirektören Koncern- och stadsutvecklingssektionen diskuterar ärendet.

Behandling Under behandlingen anmälde ordförande Innanen jäv och deltog därför inte i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet (FL 28 §, samfundsjäv). Vice ordförande Sillanpää fungerade som ordförande.

Beslut Koncern- och stadsutvecklingssektionen godkände beslutsförslaget.

Stadsstyrelsen 15.05.2023 § 211
437/10.00.02/2023

Bilaga A § 211 Kartor över områden som ska bytas
Bilaga B § 211 Utkast till bytesbrev

Stadsdirektören Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att fullmäktige

- 1 godkänner bytesbrevet och
- 2 berättigar stadsgeodeten att göra tekniska justeringar i bytesbrevet.

Behandling Ordförande Innanen (FL 28 §, samfundsjäv) och fullmäktiges första vice ordförande Paloranta (FL 28 § punkt 7) anmälde jäv och deltog därför inte i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet. Ledamot Lahti valdes till ordförande för denna paragraf.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 12.06.2023 § 55
437/10.00.02/2023

Bilaga A § 55 Kartor över områden som ska bytas
Bilaga B § 55 Utkast till bytesbrev

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar

- 1 godkänna bytesbrevet och
- 2 berättiga stadsgeodeten att göra tekniska justeringar i bytesbrevet.

Behandling	Ledamot Innanen (FL 28 §, samfundsjäv) och fullmäktiges första vice ordförande Paloranta (FL 28 §, generalklausul) anmälde jäv och deltog därför inte i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet.
Beslut	Fullmäktige godkände beslutsförslaget.