
Kaupunkirakennelautakunta

Aika 31.05.2023 klo 17:16 - 19:13

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 86	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 87	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 88	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 89	Tiedotettavat asiat	7
§ 90	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 91	Kaupunkirakennelautakunnan kokousaikataulu syksy 2023	9
§ 92	Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion toteutuminen ajalta 1.1. -30.4.2023 ja osavuosikatsaus	10
§ 93	Palvelun tuottaminen ulkopuoliselle / Kokkola Cup 2023	11
§ 94	Asemakaavan muutos / Hollihaantie / Ehdotus	13
§ 95	Puutavaran myynti / Hakkuusopimus Kokkola	17
§ 96	Puutavaran myynti / Hakkuusopimus Perho	20
§ 97	Lausunto valituksen johdosta Vaasan hallinto-oikeudelle / Kaupunkirakennelautakunnan päätös 8.3.2023 § 42 koskien oikaisuvaatimusta kaupungingeodeetin päätökseen	23
§ 98	Hallintosäännön päivitys / Kaupunkirakennelautakunnan lausunto	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Paananen Jukka	varapuheenjohtaja	
	Brandt Mats	jäsen	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Jussila Anne	jäsen	
	Kivilehto Kauko	jäsen	
	Mäkelä Jukka	jäsen	
	Pihlajamaa Urpo	jäsen	
	Pitkänen Antti	jäsen	
	Salmu Leena	varajäsen	§ 89-98
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen edustaja	
	Määttä Eemil	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Haaraoja Johanna	sihteeri	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	§ 86-89
	Kivistö Matti	asiantuntija	§ 86-89
	Koivuniemi Jutta	asiantuntija	§ 86-89
	Mattila Stina	asiantuntija	
	Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 86-89
	Räinä Ahti	asiantuntija	§ 86-89
	Weizmann Ben	asiantuntija	
Poissa	Kallio Eveliina		
	Innanen Sari		
	Isoaho Veli-Matti		
	Laitinen Jouni		
	Luomala Lasse		
	Takkula Mikko		
	Wennström Visa		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Emma Haapasaari
puheenjohtaja

Johanna Haaraoja
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 86 - 98

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Jukka Mäkelä
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Jukka Paananen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä
tietoverkossa. 05.06.2023 09:00

Kaupunkirakennelautakunta

§ 86

31.05.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 87

31.05.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Mäkelä ja Jukka Paananen, varalle Anne Jussila.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 88

31.05.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 89

31.05.2023

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

vt.talouspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 92 Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion toteutuminen
ajalta 1.1.-30.4.2023 ja osavuosikatsaus

puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi:

§ 93 Palvelun tuottaminen ulkopuoliselle / Kokkola Cup 2023

vs.kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg:

§ 94 Asemakaavan muutos / Hollihaantie / ehdotus

metsätalousinsinööri Ahti Räinen:

§ 95 Puutavaran myynti / Hakkuusopimus Kokkola

§ 96 Puutavaran myynti / Hakkuusopimus Perho

kaupungeingeodeetti Matti Kivistö:

§ 97 Lausunto valituksen johdosta Vaasan hallinto-oikeudelle /
Kaupunkirakennelautakunnan päätös 8.3.2023 §42 koskien
oikaisuvaatimusta kaupungeingeodeetin päätökseen

Muut asiat:

Jäsen Kivilehto esitti kaksi asiaa joista keskusteltiin:

1. Millä lomakkeella tonttiliittymien levantämistä tulee hakea?

2. Puhtaus- ja ruokapalveluiden toiminnan tehokkuus ja
tuloksellisuus. Onko tehty selvitystä? Sovittiin esittely seuraavaan
kokoukseen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 90

31.05.2023

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 04.05-23.05.2023.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaavasuunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungingeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvalan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 91

31.05.2023

Kaupunkirakennelautakunnan kokousaikataulu syksy 2023

Kaupunkirakennelautakunta 31.05.2023 § 91
1087/00.01.01.01/2022

Valmistelija

hallintosihteeri Johanna Haaraoja

Kaupunkirakennelautakunnalle on laadittu alustava kokousaikataulu syyskaudelle 2023.

Kokouspäivä keskiviikko, alkaen klo 17.00:

23.08.2023

13.09.2023 (Talousarvio kokous)

04.10.2023

01.11.2023

22.11.2023

13.12.2023

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy alustavan kokousaikataulun syksyille 2023.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 92

31.05.2023

Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion toteutuminen ajalta 1.1. - 30.4.2023 ja osavuositarkastus

Kaupunkirakennelautakunta 31.05.2023 § 92
329/02.02.02/2023

Valmistelija

kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja vt.talouspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.4.2023 on liitteenä:

LIITE A § 92

Käyttötalous

LIITE B § 92

Investoinnit

Investointien kohdekohtainen toteutumaraportti on
ohjeistamateriaalina.

Liitteenä on myös kaupunkirakennelautakunnan osavuositarkastus, joka sisältää katsauksen, jossa sidotaan yhteen talousarvio, strategian mittarit ja niiden arviointi. Lisäksi halutaan saada yhdenmukainen ja informatiivinen osavuositarkastus, joka antaa tiivistetysti ja konkreettisesti tiedot tavoitteiden toteutumisesta ja samalla syntyy kokonaisarvio strategian toteutumisasteesta. Osavuositarkastus on liitteenä:

LIITE C § 92

Osavuositarkastus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen ajalta 1.1.-30.4.2023 sekä osavuositarkastuksen.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 93

31.05.2023

Palvelun tuottaminen ulkopuoliselle / Kokkola Cup 2023

Kaupunkirakennelautakunta 31.05.2023 § 93
485/02.09.00/2023

Valmistelija

puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi

Kokkolan kaupungin Puhtaus- ja ruokapalvelut ovat toteuttaneet aiempina vuosina Kokkola Cupin ruoka- ja puhtauspalvelut. Kokkola Cup järjestetään 20.07. – 23.07.2023 välisenä aikana.

Voimassaolevan toimintasäännön mukaisesti palvelukeskuksen ulkopuoliselle tehtävien töiden ja tuotteiden osalta toimivalta on Kaupunkirakennelautakunnalla yli 60 000 € palvelutehtävistä. Nyt laadittavan sopimuksen arvioitu kokonaisarvo on noin 70 000€. Työt hinnoitellaan kaupunkirakennelautakunnassa hyväksytyn hinnaston mukaisesti.

Kokkola Cupin ruoka- ja puhtauspalveluista GBK:ta laskutetaan seuraavasti:

Laskutuspäivä 1.6.2023 50 000€ sis. alv.

Laskutuspäivä 1.9.2023 15 000 sis. alv.

Laskutuspäivä 1.11.2023 loppulasku toteutuneen mukaisesti.

Puhtaus- ja ruokapalvelusopimusluonnos on liitteenä A.

Liite A § 93 Puhtaus- ja ruokapalvelusopimusluonnos

Kaupunkirakennelautakunta

§ 93

31.05.2023

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä puhtaus- ja ruokapalvelut palvelusopimuksen toimittajaksi Kokkola Cup tapahtumaan 20.07. – 23.07.2023 välisenä aikana
2. työt hinnoitellaan hyväksytyn hinnaston mukaisesti
3. valtuuttaa vastaavaan viranhaltijan allekirjoittamaan palvelusopimuksen ja tekemään siihen tarvittavat tekniset korjaukset
4. asia tarkastetaan kokouksessa

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 94

31.05.2023

Asemakaavan muutos / Hollihaantie / Ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 31.05.2023 § 94
140/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja vs.
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Libeckinkatuun, idässä Suntainvarren Gamlakarleby-puistoon, etelässä Falanderinkatuun ja lännessä englanninkielisen päiväkodin ja paloaseman kiinteistöihin. Hollihaantie on kokonaisuudessaan kaava-aluetta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 1 ha.

Strateginen yleiskaava

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue on osoitettu maakuntakeskus-alueena, joka kuuluu vähittäiskaupan suuryksikkövyöhykkeelle, rakenteen tiivistämisen vyöhykkeelle ja kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle. Kaava-alueeseen rajautuva Suntainvarren puistoalue on osa Kokkolan kansallista kaupunkipuistoa.

Yleiskaava

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä AP: Pientalovaltainen asuntoalue.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kolme eri asemakaavaa (hyväksytty 19.11.1940, 25.11.1952 ja 3.10.1975). Vuoden 1940 asemakaava käsittää Suntainvarren puistoalueen, Hollihaantien ja Falanderinkadun alueet, mutta Hollihaantie sijaitsee kuitenkin eri paikassa kuin mitä asemakaavassa on osoitettu. Vuoden 1952 asemakaava on pieni jäännös tonttia 6 koskeneesta asemakaavamutoksesta Hollihaantien ja Falanderinkadun kulmassa. Vuoden 1975 asemakaava käsittää suurimman osan kaava-alueesta ja siinä alueen käyttötarkoitus on AOR: Omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Katu- ja puistoalueet omistaa Kokkolan kaupunki.

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on tullut Kokkolan kaupungilta. Tarkoitus on päivittää katualueen sijainti asemakaavassa vastaamaan todellisuutta sekä mahdollistamaan siten vuodelle 2024 ajoitettu katualueen saneeraus. Samalla tutkitaan katualueeseen rajoittuvien tonttien laajenemismahdollisuutta sekä rakennussuojelulliset seikat.

KAAVATYÖN VAIHEET**MAANKÄYTTÖTIIMI 19.1.2023:**

Maankäyttötiimi puolsi asemakaavamuutoksen käynnistämistä kokouksessaan 19.1.2023.

KÄYNNISTÄMINEN: KAUPUNGINHALLITUS 30.1.2023

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Hollihaantien asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA 8.3.2023 § 43:**KAVALUONNOS**

Kaupunkirakennelautakunta päätti tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli nähtävillä 16.3.-17.4.2023. Nähtävilläolon aikana saatiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide. Asemakaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide. Digita Oy:llä ja Suomen Erillisverkot Oy:llä ei ollut lausuttavaa kaavaluonnokseen.

Kokkolan kaupungin kaupunkiluvitus piti rakentamista ohjaavia määräyksiä liian yleispiirteisinä ja toivoi selkiyttämistä luvitusvaiheen ohjaamisen suhteen. Samoin kannettiin huolta istutettavan alueen puutteesta ja mahdollisesta tulevasta lisärakentamisesta. K.H.Renlundin museo nosti lausunnossaan esille rakennusoikeuden kasvattamisen vaikutuksen alueen kaupunkikuvaan ja toivoi tarkempaa ohjausmahdollisuutta museolle. Myös Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus oli huolissaan rakennusoikeuden kasvamisen vaikutuksista kaupunkikuvaan ja toivoi tarkempaa rakentamisen ohjausta kaavassa. Mielipiteen jättänyt asukas toivoi tonttinsa mukaan ottamista suunnittelualueeseen, jotta tontin rakennusoikeus saataisiin linjaan muiden tonttien kanssa.

Lausuntojen ja mielipiteen tarkempi sisältö sekä kaavan laatijan vastineet on esitetty tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 1.

KAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Suunnittelualuetta on laajennettu käsittämään myös Libeckinkatu 1a:n tontti, eli tontti nro 19. Tontti 19 on ollut mukana paloaseman asemakaavamuutoksessa, joka hyväksyttiin vuonna 2014. Kaavaan oli kuitenkin tullut tontin kohdalle virheellisesti tehokkuusluku 0,3, joka tämän kaavamuutoksen yhteydessä siis nyt korjataan. Tontti 19 on muutenkin perustelua ottaa mukaan suunnittelualueeseen, koska näin saadaan rakennusoikeudet, suojelumääräykset ja rakennusaloja koskevat määräykset yhteneviksi kaikille tonteille.

Kaavaan on lisätty, lausunnoissa esiin nostettuja, tonttien käyttöä ja rakentamista tarkemmin ohjaavia määräyksiä. Näillä lisäyksillä halutaan varmistaa, että alueen nykyinen olemus säilyisi mahdollisimman hyvin, kuitenkaan estämättä alueen kehittämismahdollisuuksia tulevaisuudessa. Hollihaantien varren alueet tonteilla 6,7 ja 18 on merkitty istutettavaksi alueeksi, jolla halutaan korostaa niiden puistomaisena pysymisen tärkeyttä. Tonttien 6 ja 7 ajoliittymät voivat toki jatkossakin sijaita tällä istutettavalla alueella. Mutta lisärakentamista tälle alueelle ei siis sallita. Toisena lisäyksenä luonnokseen verrattuna on Falanderinkadulla oleva komea pylväshaaparivistö, joka on ehdotuksessa merkitty säilytettäväksi.

AO/s-korttelialueen kaavamääräyksiin on lisätty maininta museoviranomaisen konsultoinnista alueetta koskevien toimenpiteiden yhteydessä. Samoin on lisätty määräys tonttikohtaisesta hulevesien hallintaan ja oleskeluun liittyvistä pinta-alamääräyksistä.

Suojelumerkintään sr on lisätty purkukieltomääräys.

Selostuksen tekstejä on päivitetty muutosten mukaisiksi ja lisäksi korjattu kirjoitusvirheitä. Lisäksi keskeisten osallisten listaukseen on lisätty Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 24.5.2023

Asemakaavamuutoksella muodostuu 5. kaupunginosan osa korttelista 7 ja katualuetta sekä 24. kaupunginosan katualuetta.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 94

31.05.2023

Korttelin 7 tonteille osoitetaan merkintä AO/s (erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Näillä tonteilla sijaitsevat omakotitalon osoitetaan lisäksi suojelumerkinnällä sr.

Asemakaavamuutos lisää rakennusoikeutta korttelialueella, koska tonttien koot tulevat kasvamaan tehokkuusluvun pysyessä ennallaan ($e=0,5$). Tonttikohtainen rakennusoikeus lisääntyy keskimäärin noin 160-190 kerrosneliömetrillä riippuen tontin koosta. Samalla tonttien rakennusaloja suurennetaan.

Liite A § 94 Kaavaehdotuskartta

Liite B § 94 Kaavaselostus

Liite C § 94 Lausunnot ja vastineet

Oheismateriaali: Valmisteluvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä kaavaselostuksen liitteen 1 mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen.
2. hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Puutavaran myynti / Hakkuusopimus Kokkola

Kaupunkirakennelautakunta 31.05.2023 § 95
1166/02.08.00/2022

Valmistelija metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Metsänhoidon yksikkö on valmistellut hakkuusopimuksella myytävät metsänhoitokohteet metsäohjelman ja metsävaratiedon perusteella ja mukaisesti.

Myytävä kokonaisuus käsittää uudistushakkuita n. 4,5 ha (0,11%) ja erilaisia kasvatushakkuita n. 84,0 ha (2,1%).

Kokonaisuus koostuu useammasta leimikosta. Pinta-alaltaan laajimmat leimikot ovat Sannanrannan alue n. 35,0 ha, Palma-Honkaluoto-Krekilä alue n. 13,0 ha ja Trullevi n. 12,0 ha.

Sannanrannan ja Trullevin alueilla tehdään pelkästään kasvatushakkuita, joissa harvennetaan vaihtelevasti n. 20-30% nykypuustosta. Ensisijainen tavoite on vahvistaa kasvatettavan puuston elinvoimaa, jatkaa puuston kiertoaikaa ja mahdollistaa elinvoimaisen alikasvoksen syntyminen. Toisena tavoitteena on valmentaa metsää eri-ikäisrakenteiseen kasvatukseen (jatkuva kasvatusta) luomalla tiheysvaihtelua ja edellytyksiä kasvatuskelpoisen alikasvoskerroksen kasvulle. Alueella käytetään vaihtelevia harvennusvoimakkuuksia ja harventamattomilla kaistoilla luodaan luonnonmukaista jäljittelevää puuston tilajärjestystä. Kasvatushakkuukuvien pitkän ajan tavoite on osittain eri-ikäisrakenteinen metsäalue, jolla onnistuessaan vältetään jatkossa avohakkuun kaltaiset toimenpiteet metsän uudistamistarpeen yhteydessä.

Sannanrannan ja Trullevin kohteet kuuluvat Kokkolan KKP alueeseen. Maankäyttöryhmässä suunnitelmien todettiin olevan kohteiden tavoitteiden sekä hoito- ja käyttösuunnitelma-luonnoksen mukaisia eivätkä toimenpiteet vaaranna tai estä KKP:n toteutusta ja tavoitteita.

Sannanrannan alueella erityistä huomiota kiinnitetään kokonaiskestävyyden sosiaaliseen näkökulmaan (virkistyskäyttö), Trullevissa sosiaaliseen ja ekologiseen näkökulmaan (luonnonhoito, lajisto, virkistyskäyttö).

Muut leimikot koostuvat myös pääosin kasvatushakkuista ja pienistä uudistamisaloita. Yleisenä tavoitteena on tiheiden kasvatusmetsien kasvukunnon elvyttäminen ja ylläpitäminen sekä huonokuntoisten puustojen uudistaminen.

Kaikilla leimikoilla huomioidaan pitkän aikavälin ilmastokestävyys ja -vaikutus sekä töiden taloudellinen toteuttaminen.

Kasvatushakkuut ylläpitävät jäävän puuston elinvoimaisuutta ja kasvukykyä sekä turvaavat yhteyttävän latvuksen säilymisen ja sitä kautta hiilensidonnann ja varastoinnin jatkuvuuden. Uudistettavilla kohteilla puuston hiipunut elinvoima ja hiilen sidonta kääntyy uuden puusukupolven myötä pitkällä aikavälillä voimakkaan hiilensidonnann ja kehittyvän hiilivaraston alueiksi.

Virkistyskäytön näkökulmasta kasvatushakkuut ja jatkuvan kasvatuksen menetelmän valmistelu turvaavat elinvoimaisen, turvallisen ja monipuolisen ympäristön säilyvyyttä. Virkistysalueista tehtyjen tutkimusten mukaan kasvatushakkuilla on todettu olevan positiivinen vaikutus alueiden käytön turvallisuuteen, viihtyisyyteen ja houkuttelevuuteen. Kasvatushakkuut lisäävät valoa kaikissa kasvillisuuskerroksissa ja vaikuttavat positiivisesti esimerkiksi marjasatoon.

Käsiteltävien kohteiden vaikutuspiirissä, ts. n. 200 m säteellä, on suojelu-/rauhoitus- ja arvometsäkohteita yhteensä n. 31,0 ha ja käsittelyn ulkopuolelle jäävää metsää kaikkiaan n. 350 ha.

Hakkuutähteiden keruuta tehdään vain kriittisimmillä kohteilla asutuksen lähellä. Muualla hakkuutähteet voidaan nähdä aluksi jossain määrin häiritsevinä. Hakkuutähteiden maastoon jättäminen perustuu toisaalta metsäsertifikaattiin ja toisaalta keruun kustannuksiin. Hakkuutähteitä hyödynnetään myös työn aikaiseen maaston suojaamiseen sekä myöhempään ravinteiden kiertoon.

Käsittelykohteilla keskeisimmät polut ja reitit merkitään työsuunnitelmiin ja maastoon ja pyritään säilyttämään kulkukelpoisina myös työn aikana. Töiden aloituksesta tiedotetaan kaupungin kotisivuilla, maastotiedotteilla sekä esim. kouluille ja tietyille urheilu- ja harrastusryhmille suunnatulla erillisellä tiedotteella. Työmaan aikaisesta turvallisuudesta ja tiedotuksesta vastaavat aikanaan osto- ja urakoitsijaosapuolet.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 95

31.05.2023

Leimikkokokonaisuudella ei ole erityisiä metsälain 10§:n kohteita tai muita erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Ekologisen kestävyysnäkökulmasta mm. rauhoitettavat alueet ja lajit, säästö- ja lahoppuusto, lehtipuusekoitus ja monimuotoisuudelle tärkeä puulajisto, eri-ikäiskohteet ja riistanhoito huomioidaan erityisesti.

Hakkuusopimuksen kertymäärä on yhteensä n. 5 940 m³ ainespuuta ja n. 250 m³ energiapuuta/hakkuutähteitä. Määrä vastaa n. 45% vuotuisesta puunmyynnin määrästä. Hakkuusopimuksen toteuttaminen tapahtuu vuosien (2023)2024-2025 aikana.

Liite A § 95

Tarjouspyyntö

Liite B § 95

Leimikkokartat

Metsänhoidon yksikkö on pyytänyt ostotarjoukset seitsemältä mahdolliselta ostajalta. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta. Tarjousten vertailutaulukko ja valmistelijan päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Liite C § 95

Vertailu

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä esitetyt leimikkosuunnitelmat
2. solmia hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti UPM Metsän kanssa
3. ettei puukaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle

Käsittely

Mats Brandt oli esteellisenä poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 §5)

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 96

31.05.2023

Puutavaran myynti / Hakkuusopimus Perho

Kaupunkirakennelautakunta 31.05.2023 § 96
1166/02.08.00/2022

Valmistelija metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Metsänhoidon yksikkö on valmistellut hakkuusopimuksella myytävät metsänhoitokohteet metsäohjelman ja metsävaratiedon perusteella ja mukaisesti.

Myytävä kokonaisuus käsittää uudistushakkuita n. 8,7 ha (0,22%) ja erilaisia kasvatushakkuita n. 40,5 ha (1,0%).

Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu yhteensä n. 2,5 ha (n. 2100 m) uutta talvitie pohjan valmistelua.

Käsiteltävillä kohteilla erityistä huomiota kiinnitetään kokonaiskestävyyteen. Sosiaalisessa näkökulmassa kohteet ovat hyvin vähäisen virkistyskäytön alueita. Ekologisen näkökulman kannalta kohteiden läheisyydessä on sekä vesistöjä, ojitettuja ja lähes luonnontilaisia turvemaita sekä vanhan metsän alueita. Talouden näkökulmasta kohteet ovat kustannustehokkuuden suhteen haastavia erityisesti pitkän talvitietarpeen vuoksi.

Kokonaisuus koostuu pääosin kasvatushakkuista (82%). Yleisenä tavoitteena on tiheiden kasvatusmetsien kasvukunnon elvyttäminen ja ylläpitäminen sekä huonokuntoisten puustojen uudistaminen.

Kokonaisuuteen kuuluu myös ojitettuja turvemaita, joille suunnitellaan ojituksen kunnostus niin, että vain todellisen tarpeen alueet otetaan mukaan ja tavoitteena on vähentää ojia alkuperäiseen nähden vähintään 30%:lla.

Kaikilla kohteilla huomioidaan pitkän aikavälin ilmastokestävyys ja -vaikutus sekä töiden taloudellinen toteuttaminen.

Kasvatushakkuut ylläpitävät jäävän puuston elinvoimaisuutta ja kasvukykyä sekä turvaavat yhteyttävän latvuksen säilymisen ja sitä kautta hiilensidonnann ja varastoinnin jatkuvuuden. Uudistettavilla kohteilla puuston hiipunut elinvoima ja hiilen sidonta kääntyy uuden puusukupolven myötä pitkällä aikavälillä voimakkaan hiilensidonnann ja kehittyvän hiilivaraston alueiksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 96

31.05.2023

Käsiteltävien kohteiden vaikutuspiirissä, ts. n. 200 m säteellä, on suojelu-/rauhoitus- ja arvometsäkohteita yhteensä n. 70,0 ha ja käsittelyn ulkopuolelle jäävää metsää kaikkiaan n. 220 ha.

Leimikkokokonaisuudella ei ole erityisiä metsälain 10§:n kohteita tai muita erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Ekologisen kestävyysnäkökulmasta mm. rauhoitettavat alueet ja lajit, säästö- ja lahoppuusto, lehtipuusekoitus ja monimuotoisuudelle tärkeä puulajisto, eri-ikäiskohteet ja riistanhoito huomioidaan erityisesti.

Hakkuusopimuksen kertymäarvio on yhteensä n. 3350 m³ ainespuuta. Määrä vastaa n. 25% vuotuisesta puunmyynnin määrästä. Hakkuusopimuksen toteuttaminen tapahtuu talvella 2024 tai 2025, mikäli olosuhteet mahdollistavat talvien tekemisen. Varautuminen korjuuajan jatkamiseen vuodelle 2026.

Liite A § 96

Tarjouspyyntö

Liite B § 96

Leimikkokartta ja tielinjat

Metsänhoidon yksikkö on pyytänyt ostotarjoukset viideltä mahdolliselta ostajalta. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta. Tarjousten vertailutaulukko ja valmistelijan päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Liite C § 96

Vertailu

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä esitetty leimikkosuunnitelma
2. solmia hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti Keitele Groupin kanssa.
3. ettei puukaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle

Käsittely

Mats Brandt oli esteellisenä poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 §5)

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 97

31.05.2023

**Lausunto valituksen johdosta Vaasan hallinto-oikeudelle /
Kaupunkirakennelautakunnan päätös 8.3.2023 § 42 koskien
oikaisuvaatimusta kaupungingeodeetin päätökseen**

Kaupunkirakennelautakunta 31.05.2023 § 97
119/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Kokkolan kaupungin lausunnon valituksen johdosta lähetteellä 25.4.2023 (dnro 436/03.04.04.10/2023) koskien kaupunkirakennelautakunnan 8.3.2023 § 42 hylkäämää oikaisuvaatimusta, joka koski vuokraoikeuden luovutusta koskevaa kaupungingeodeetin päätöstä.

Kaupunkirakennelautakunnan oikaisuvaatimuksen hylkäämistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muusta syystä lain vastainen (kuntalaki 135 §). Kunnallisvalituksessa on siten kysymys laillisuusvalituksesta.

Valituksesta tarkemmin ilmenevällä tavalla muutoksenhakija esittää, että kaupunkirakennelautakunnan päätös tulisi kumota kaikilta osin. Lisäksi valittaja pyytää, että hänelle myönnettäisiin oikeus vuokrata päätöksen kohteena oleva tontti kymmenen vuoden ajaksi. Edelleen valittaja pyytää, että Kokkolan kaupunki veloitetaan korvaamaan valittajan oikeuden käyntikulut 500 eurolla korkoineen.

Oheisaineistona:

Kaupunginvaltuuston päätös 27.05.2019 § 38

Kiinteistöinsinöörin päätös 23.01.2023 § 9

Oikaisuvaatimus 6.2.2023

Kaupunkirakennelautakunnan päätös 8.3.2023 § 42

Valitus

Lausuntopyyntö

Vuokralaisille lähetetty kirje ja kyselylomake

Valituksen johdosta Kokkolan kaupunki lausuu asiassa seuraavaa:

Lähtökohtaisesti kunnalla on varsin laaja oikeus itse määritellä, millä tavalla se maaomaisuuttaan luovuttaa. Valituksen kannalta oleellista on, että kaupunginvaltuuston päätöksen 27.05.2019 § 38 mukaisena "nykyisenä vuokralaisena" on tarkoitettu ainoastaan niitä vuokralaisia, jotka päätöksentekohetkellä ovat olleet vuokralaisina. Tätä asiaa puoltaa kaupunginvaltuuston päätökseen valmistelussa esitetty. Myös valtuuston päätökseen tehtyjen muutosesitysten perusteella on ollut ymmärrys siitä, mitä nykyisellä vuokralaisella on tarkoitettu. Päätöksellä annettiin pitkään alueella vuokralla olleille vuokralaisille vielä kymmenen vuotta lisää aikaa miettiä vuokra-alueen jatkokäyttöä. Mikäli päätöksessä olisi tarkoitettu myös kaikkia niitä ennen päätöksen lainvoimaisuutta vuokraoikeuden ostavia, niin asia olisi päätöksessä tuotu esille. Hallinnollisessa päätöksenteossa päätösten ennakoitavuus liittyy varsin vahvasti käsillä olevaan päätökseen ja sen tosiseikkoihin. Ei niinkään siihen seikkaan, milloin kyseinen päätös mahdollisesti tulisi lainvoimaiseksi.

Valittaja viittaa valituksessaan Hallintolain 6 §:n mukaiseen luottamuksensuojaperiaatteeseen liittyen valittajalle lähetettyyn kirjeeseen, jossa tiedusteltiin vuokralaisten halukkuutta vuokraamiseen tai ostamiseen kaupunginvaltuuston päätöksen 27.05.2019 mukaisesti.

Kyseinen kirje on lähetetty jokaiselle kirjeen lähettämishetkellä kaupungin vuokrarekisterissä olevalle Morsiussaaren vuokralaiselle. Kirjeet on lähetetty luovutuskirjojen valmistelua varten. Kirjeessä on lyhyesti kerrottu, miten asiat etenevät kaupunginvaltuuston päätöksen tultua lainvoimaiseksi käyttäen valtuuston päätöksessä todettua sanamuotoa "nykyinen vuokralainen".

Valittaja on ostanut vuokraoikeuden 272-401-1-187-V3034 isoisältään 6.7.2021 ja ilmoittanut kaupasta asianmukaisesti Kokkolan kaupungille. Kaupunginhallitus on käsitellyt asian ja hyväksynyt vuokraoikeuden siirron valittajan nimiin. Valittajan isoisältään ostama vuokrasopimus on alun perin päättynyt jo vuonna 2017 ja sen voimassaoloa on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksillä vuosi kerrallaan. Valittajan olisi tullut vuokraoikeutta ostaessaan selvittää, mitä vuokraoikeuden jatkosta on päätetty ja mitä seurauksia ostamisesta valittajalle aiheutuu. Kaikille vuokra-oikeuden haltijoille lähetetyn yleisen ja informatiivisen kirjeen ja varsinkin sen sisällön subjektiiviselle tulkinnalle ei voi luonnollisestikaan antaa sellaista painoarvoa, joka valittajan mielestä aiheuttaisi sen, että maanomistaja olisi jostain syystä poikkeuksellisesti sidottu vuokraamaan kiinteistön.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 97

31.05.2023

Valittaja vetoaa lisäksi Hallintolain 6 §:n mukaisesti hallinnossa asioivien tasapuoliseen kohteluun.

Kaupunki on vuokrasopimusten osalta käsitellyt jokaista kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen vuokraoikeuden ostanutta vuokralaista samalla tavalla, eli vuokrasopimusta ei heidän kanssaan ole tehty, vaan kaikki vuokraoikeuden valtuuston päätöksen jälkeen hankkineet ovat ostaneet kiinteistön. Näin ollen kaupunki on toiminut asiassa tasapuolisesti ja tästä periaatteesta poikettaisiin, mikäli valittajan vaatimus hyväksytään.

Edellä mainituin perusteluin Kokkolan kaupunki vaatii, että valitus on kaikilta osin perusteettomana hylättävä. Soveltuvien osien vedotaan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ja siitä ilmenevään.

Kaupunkirakennelautakunta on käyttänyt toimivaltaansa siihen mihin se on annettu, eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa valituksen johdosta Vaasan hallinto-oikeudelle yllä olevan lausunnon.

Käsittely

Jäsen Kivilehto esitti että kaupunkirakennelautakunta päättää lausua että valitus on aiheellinen.
Pihlajamaa kannatti esitystä.

Koska oli tullut pohjaesityksestä poikkeva esitys, tuli suorittaa äänestys. Pohjaesitys oli JAA ja Kivilehdon esitys oli EI.
Pohjaesitys JAA sai kahdeksan ääntä ja Kivilehdon esitys EI sai kaksi ääntä.

Näin pohjaesityksestä tuli lautakunnan päätös.

Liite A § 97 Äänestyslista

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Jäsen Kivilehto ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus	§ 213	15.05.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 98	31.05.2023

Hallintosäännön päivitys / Kaupunkirakennelautakunnan lausunto

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 213

Valmistelija Ben Weizmann, hallintojohtaja

Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisältö määritellään kuntalain 90 §:ssä. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta.

Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Hallintosäännön ohella muita kunnan toiminnan keskeisiä ohjausvälineitä ovat kuntastrategia, talousarvio ja taloussuunnitelma.

Kaupunginhallitus on 8.8.2022 § 353 päättänyt perustaa hallintosäännön päivittämisen työryhmän. Työryhmään on nimetty valtuustoryhmien puheenjohtajat sekä kaupunginvaltuuston ja hallituksen puheenjohtajat. Tämän lisäksi työryhmään on nimetty kaupunginjohtaja sekä hallintojohtaja. Työryhmän puheenjohtajana on toiminut valtuuston puheenjohtaja ja sihteerinä on toiminut kaupunginjohtajan sihteeri.

Hallintosäännön päivitystä on työryhmässä käsitelty jokainen luku erikseen. Lisäksi johtoryhmä on omasta sekä toimialojen näkökulmasta nostanut erikseen esiin tarkennus- tai muutostarpeita, jotka esitetään liitteenä olevassa luonnoksessa tarkistetuksi hallintosäännöksi.

Työryhmän esitykseen ei liity organisaation muuttamiseen tai hallinnon järjestämiseen liittyviä muutoksia. Esitykseen liittyy kuitenkin tiettyjä toimivaltaan liittyviä tai toimivaltarajojen muutoksiin liittyviä tarkennuksia. Hallintosääntöön on valtuustokauden aikana jo aiemmin tehty valtuuston erillispäätöksillä muutoksia, jotka ovat osana nyt esitettävää tarkennusta. Osaltaan esitetyt tarkennukset liittyvät myös kieliasun ja/tai luettavuuden selkeyttämiseen.

Kaupunginhallitus	§ 213	15.05.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 98	31.05.2023

Hallintosääntöön esitetään otettavaksi kokonaan uusi luku, jossa on tarpeelliset toimivallan siirtämistä koskevat määräykset, joilla määrätään kunnan viranomaisten toimivallan jakautumisesta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa (Uusi 6 luku). Todetaan tässä yhteydessä, että hallintosääntömääräyksissä on kuitenkin mahdollista siirtää toimivaltaa vain sellaisissa asioissa, joissa se on kuntalain 91 §:n mukaan sallittua. Pelkästään hallintosäännön määräyksillä ei voida poiketa viranomaiselle tai toimielimelle laissa säädetystä toimivallasta.

Palkkiosäännön osalta esitykseen liittyy kokouspalkkioiden tarkistus vastaamaan muiden keskuskaupunkien kokouspalkkiotasoa.

Luonnoksessa tarkennukset on merkitty punaisella ja kursivilla (*pun. ja kursiivi*) ja poistettavaksi esitetyt kohdat on yliviivattu. Luonnoksen sisällysluettelo päivittyy lopulliseen muotoon vasta lausuntokierroksen jälkeen.

Esitys uudeksi hallintosäännöksi on pykälän liitteenä.

Muokattu hallintosääntö, luonnos

Liite A § 213

Ennen lopullista päätöksentekoa kaupunkiorganisaation toimielimille varataan mahdollisuus antaa lausunnot hallintosääntöön esitettyjen tarkennusten ja muutosten osalta. Asia viedään lisäksi kaupungin yhteistoimintaryhmään (YTR) lausunnon antamista varten.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 lähettää hallintosääntöluonnoksen lausuntokierrokselle toimielimille ja kaupungin yhteistoimintaryhmään (YTR).
- 2 pyytää toimielinten lausuntoja 13.6. mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 213	15.05.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 98	31.05.2023

Kaupunkirakennelautakunta 31.05.2023 § 98
746/00.01.01.00/2022

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupungin toimielimiltä lausuntoja kaupungin hallintosääntöön esitettyjen tarkennusten ja muutosten osalta 13.6.2023 mennessä.

Muokattu hallintosääntö, luonnos

Liite A § 98

Lautakunnan esitetään antavan seuraavan sisältöisen lausunnon asiasta:

Kaupunkirakennelautakunnan lausunto:

Kokkolan kaupungin hallintosääntöön esitettävät muutokset eivät pääsääntöisesti muuta kaupunkirakennelautakunnan tehtäviä tai toimivaltaa.

Hallintosäännön 11 §:ään lautakunnat kaupunkirakennelautakunta on lisätty seuraavaa; *‘Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan yhden (1) edustajan ja tämän varajäsenen lautakuntaan. Heillä on kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus.’* Käytännössä lautakunnan toiminnassa on tätä jo tällä hetkellä sovellettu.

Hallintosäännön 26 §:ään Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta kohtiin 3, 4 ja 6 esitetyt tarkennukset ja muutokset selkeyttävät asioiden valmistelua ja päätöksentekoa. Kaupunkirakennelautakunnan on otettava toimivaltarajat on huomioon toimintasääntöä päivitettäessä.

Hallintosääntöön uutena lukuna esitettävät säännökset toimivallasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa sopivat sovellettavaksi myös kaupunkirakennelautakunnan alaisten vastuualueiden toiminnassa. Kaupunkirakennelautakunnan alaisten vastuualueiden toiminnasta on valmiussuunnittelussa todettu olevan paljon kaupungin palvelujen turvaamiseen ja häiriötilanteiden normalisoimiseksi tarvittavia toimintoja.

Muilta osin kaupunkirakennelautakunnan ja sen alaisten vastuualueiden toimintaa koskevat hallintosääntöön esitettävät muutokset ovat pääosin luonteeltaan selkeyttäviä ja täsmentäviä.

Kaupunginhallitus	§ 213	15.05.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 98	31.05.2023

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa ylläolevan lausunnon kaupungin hallintosääntöön esitettyjen tarkennusten ja muutosten osalta.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 94, § 97, § 98

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 95, § 96

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuohje §

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkolan kaupunki / kaupunkirakennelautakunta
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:
Markkinaoikeus,
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax: 029 56 43314,
sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)