

Kaupunginhallitus

Aika 26.06.2023 klo 15:30 - 20:34

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 294	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 295	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 296	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 297	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 298	Kokkolan Urheilupuiston hybridiareenan kehitysvaiheen suunnitelman lähetekeskustelu	8
§ 299	Lakea Oy / Osakeanti / Pääomittaminen	9
§ 300	Metsätilan ostaminen Kälviän Ridan kylästä	12
§ 301	Leirintäalueen jatkokehittäminen / kaupungin omistamien rakennusten salkutus ja myynti / majoitusrakennusten lunastus	14
§ 302	Terminaalikioskin (laivaterminaalin) uudelleen salkutus ja myynti	18
§ 303	Asunto Oy Kerroskälviä as 3 A hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen	20
§ 304	Lohtajan kunnantalon myynti / korkeimman tarjouksen hylkääminen	22
§ 305	Kaupunginjohtajan tavoitekeskustelu	27
§ 306	Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) paikalliset järjestelyerät 1.6.2023 lukien	28
§ 307	Työllistämisrahasto / Welcome Office vol 2.1 -hanke	30
§ 308	Salassa pidettävä asia / Maanluovutusjärjestelyt	32
§ 309	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	33
§ 310	Pöytäkirjajäljennökset	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	
	Sillanpää Timo	I varapuheenjohtaja	
	Puurula Juha	2. varapuheenjohtaja	
	Egge Faisa	jäsen	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Isotalus Tiina	vston puheenjohtaja	
	Paloranta Johanna	vston 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	sihteeri	
Poissa	Peltokangas Mauri		
Muu	Räinä Ahti	metsätalousinsinööri	§ 300
	Kivistö Matti	kaupungeingeodeetti	§ 300
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja	§ 298, § 301, § 308
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja	§ 298, § 301-304
	Nyqvist Lotta	liikuntatoimenjohtaja	§ 298
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	§ 298
	Sivula Timo	toimitusjohtaja, Kokkolan Urheilupuisto Oy	§ 298

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Sari Innanen puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä	Stina Mattila pöytäkirjanpitäjä § 298, § 306

Käsitellyt asiat 294 - 310

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Juha Puurula pöytäkirjantarkastaja	Faisa Egge pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Lea Mäkelä
hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 294

26.06.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 295

26.06.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puurulan ja Faisa Eggen, varalle Risto Koljoson.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 296

26.06.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan ja salaisen esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 297 26.06.2023

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Terho Taarna, sivistysjohtaja
Lotta Nyqvist, liikuntatoimenjohtaja
Mikko Tornikoski, talousjohtaja
Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
Jonne Sandberg, hallituksen puheenjohtaja
Timo Sivula, toimitusjohtaja Kokkolan Urheilupuisto Oy
Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen jäsenet
§ 298, Kokkolan Urheilupuiston hybridiareenan toteutusvaiheen suunnitelman lähetekeskustelu

Ahti Räinen, metsätalousinsinööri
§ 300, Metsätilan ostaminen Kälviän Ridan kylästä

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 301, Leirintäalueen jatkokehittäminen/ kaupungin omistamien rakennusten salkutus ja myynti/ majoitusrakennusten lunastus

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 302, Terminaalikioskin (laivaterminaalin) uudelleen salkutus ja myynti
§ 306, As Oy Kerroskälviä as 3 A hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti
§ 307, Lohtajan kunnantalon myynti

Kaupunginhallitus	§ 498	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 298	26.06.2023

Kokkolan Urheilupuiston hybridiareenan kehitysvaiheen suunnitelman lähetekeskustelu

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 298
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Stina Mattila
	Kaupunginhallitus on 7.11.2022 § 498 päättänyt kohdassa 1 hyväksyä Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esityksen hankesuunnitelman KAS1 kehitysvaiheen aloittamisesta. Tämän lisäksi kaupunginhallitus on 20.2.2023 § 77 päättänyt tavoitekustannusten, rakennusteknisen- ja arkkitehtisuunnittelun sekä käyttötaloussuunnitelman validoinnista. Hybridiareenan, eli sisääareenan ja jalkapallokentän kehitysvaihe KAS1 on valmistumassa kesällä 2023. Urheilupuiston allianssi on kehitysvaiheen aikana yhdessä eri sidosryhmien kanssa suunnitellut Hybridiareenan toteutuksen annetun budjetin puitteissa. Kokkolan Urheilupuisto Oy esittää ohjausryhmänä toimivalle kaupunginhallitukselle hybridiareenan suunnitelman arvioitavaksi. Kaupunginhallitus käy 26.6.2023 lähetekeskustelun esitetyn suunnitelman pohjalta, jonka jälkeen Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallitus käsittelee esitystä toteutusvaiheen TAS1 käynnistämisestä esitetyn suunnitelman KAS1 pohjalta. Kokkolan Urheilupuisto Oy julkaisee suunnitelman 27.6.2023. Lopulliset päätökset TAS1 vaiheeseen liittyen tehdään elokuussa 2023.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun.
Käsittely	Hallintojohtaja Weizmann ja jäsen Nurmi ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Sihteerinä toimi kaupunginjohtaja Mattila.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 82	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 299	26.06.2023

Lakea Oy / Osakeanti / Pääomittaminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.06.2023 § 82

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Lakea Oy on emoyhtiö Lakea-konsernissa, jonka liiketoiminta koostuu kolmesta eri liiketoiminta-alueesta: Asuntotuotanto, palveluliiketoiminta sekä kiinteistösijoittaminen. Ydinstrategiansa mukaisesti Lakea rakennuttaa asuntoja kasvukeskustaikakunnille sekä tarjoaa niitä myytäväksi ja vuokrattaviksi, jonka lisäksi Lakea tekee myös valikoituja sijoituksia omiin kohteisiinsa. Kiinteänä osana Lakean strategiaa ovat myös isännöintipalvelut sekä muu palveluliiketoiminta, jotka mahdollistavat läpileikkaavan asiakaskokemuksen. Asuntotuotannon osalta rakentamishankkeiden viivästymiset ovat aiheuttaneet muutoksia yhtiön rahoitustarpeeseen.

Lakea Oy on pitänyt osakaskokouksen 12.4.2023, jossa esiteltiin mahdollinen 3.000.000 euron suuruinen siltarahoituksen tarve Lakea Oy:lle. Yhtiökokous pidettiin 2.5.2023 ja jatkokokous 9.5.2023.

Kokkolan kaupungin omistus Lakea Oy:stä on ennen osakeantia ja sitä edeltävää osakkeiden splittausta 13,04 % (12 osaketta). Lakea Oy:n osakkeiden tasearvo Kokkolan kaupungin tilinpäätöksessä on 30 435,30 euroa.

Lakea Oy on 22.5.2023 lähestynyt Lakea Oy:n osakkaita Lakea Oy:n hallituksen kirjeellä, jossa todetaan mm. seuraavaa: "Lakea Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 2.5.2023 ja yhtiökokouksen jatkokokouksessa 9.5.2023 päätettiin valtuuttaa Lakea Oy:n hallitus toteuttamaan suunnattu osakeanti. Osakekannan toteuttaminen kuvataan oheisaineistona olevassa materiaalissa. Lakea Oy:n hallitus on lisäksi päättänyt esittää omistajille myös pääomallain mahdollisuutta. Oheisaineistona olevassa materiaalissa kuvataan ehdot pääomallainalle."

Suunnatussa osakeannissa tarjotaan merkittäväksi nykyisille osakkeenomistajille uusia osakkeita 22.5.2023 – 15.9.2023 välisenä aikana. Anti on kolmivaiheinen siten, että ensimmäisessä vaiheessa tarjotetaan sijoitusmahdollisuutta kaikille osakkeenomistajille omistustensa suhteessa. Toissijaisessa annissa on vanhoilla

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 82	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 299	26.06.2023

osakkailla mahdollisuus merkitä yli oman omistuksensa. Kolmas vaihe sisältää osakeannin ulkopuoliselle sijoittajalle.

Mikäli Kokkolan kaupunki merkitsisi osakkeita suunnatussa osakeannissa nykyisen omistuksensa suhteessa, edellyttäisi se Kokkolan kaupungilta huomattavaa lisäsijoitusta. Mikäli Kokkolan kaupunki ei merkitse osakkeita suunnatussa osakeannissa, pienenee Kokkolan kaupungin suhteellinen omistusosuus Lakea Oy:stä. Liikkeelle laskettavien uusien osakkeiden määrä on niin suuri, että mikäli antiin ei osallistu, omistus vähenee. Mikäli Kokkolan kaupunki ei merkitse osakkeita, saattaa se vaikuttaa Kokkolan kaupungin tulevaisuuden tuotto-odotuksia alentavasti. Mikäli Kokkolan kaupunki merkitsee osakkeita, lisääntyy kaupungin taseriski.

Lakea Oy:n 22.5.2023 omistajille lähettämässä kirjeessään todetaan myös seuraavaa: "Lakea Oy:n hallitus on lisäksi päättänyt esittää omistajille myös pääomalainan mahdollisuutta. Oheisaineistona olevassa materiaalissa kuvataan ehdot pääomalainalle."

Pääomalaina voidaan maksaa tai muuten palauttaa ja maksaa korkoa vain, jos yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Yhtiön selvitystilassa tai konkurssissa pääomalainan pääoma ja korko saadaan maksaa ainoastaan kaikkia muita velkojia huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakepääomaan perustuvien jako-osuuksien maksamista yhtiön osakkeenomistajille. Pääomalainaan osallistuminen on käytännössä omistajalle yhtä riskipitoista kuin osakeantiin osallistuminen.

Talousarviossa on kaupunginhallituksen investointiosaa varattu käyttöomaisuusarvopapereiden hankintaan 1 miljoonaa euroa. Määrärahaa ei ole vielä tänä vuonna käytetty.

Esitetyn aineiston perusteella ei nähdä tässä vaiheessa tarkoituksenmukaisena ryhtyä sunnattuun osakeantiin taikka myönnätä pääomalainaa esitetystä suhteesta.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Kokkolan kaupunki ei osallistu Lakea Oy:n esittämään sunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomalainaa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 82	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 299	26.06.2023

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 299
407/02.07.01/2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Kokkolan kaupunki ei osallistu Lakea Oy:n esittämään suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomalainaa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 300

26.06.2023

Metsätilan ostaminen Kälviän Ridan kylästä

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 300
555/10.00.01/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö, metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Kokkolan kaupungin Ridan kylässä sijaitsevan tilan Huhtalannevanpalsta 272-418-21-29 omistajat ovat tarjonneet noin 8 ha:n suuruista metsätilaa myytäväksi väittäjän kautta.

Liite A § 300

Kartta

Kaupunki on tarjonnut alueesta 32 000 euroa. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginhallituksen hyväksymisen. Välittäjältä saatujen tietojen mukaan omistaja on tarjouksen hyväksynyt.

Kohteena olevasta n. 8,0 ha alueesta on n. 5,2 ha (65%) luonnontilaista korpea, rämettä ja vähäpuustoista nevaa. Noin 3,8 ha (35%) on luonnontilaisen kaltaista korpea ja rämettä. Alueen metsäkuviot ovat varttuneita, 60-90 vuotiaita ja hyvin puustoisia, parhaimmillaan yli 300 m³/ha. Puusto koostuu rämekuvioilla pääosin männystä, korpikuviot ovat runsaslajista havu- ja lehtipuiden sekametsä. Ainespuun määrä on myyntiesitteen mukaan 981 m³. Tila kuuluu Pihtinevan tuulivoimahankkeen alueeseen.

Ihmistoiminnan jälkiä kohteella on vähän ja suurin osa alueesta on kokonaan ojittamatta. Pienellä osalla on tehty ojitusta v. 1975 ympäröivien maiden kuivatuksen yhteydessä (Metsäkeskuksen avoin metsädata) ja alueet ovat palautumassa luonnontilaisen kaltaiseksi.

Luonnontilaiset ja luonnontilaisen kaltaiset, runsaspuustoiset turvemaiden sekametsät, joissa on kohtuullinen ja osin runsas eriasteinen lahoppuusto, ovat arvokkaita elinympäristöjä, joten kohde soveltuisi esimerkiksi suojelukohteeksi.

Kokkolan kaupungin strategiassa ja metsäohjelmassa on kirjattuna tavoitteita ilmastomuutoksen hillintään ja sopeutumiseen. Metsäohjelmassa on kirjattu tavoitteeksi myös metsäelinympäristöjen rauhoitus- ja suojelupinta-alan nostaminen 15%:iin.

Kaupunginhallitus

§ 300 26.06.2023

Luonnontilainen ja luonnontilaisen kaltainen, runsaspuustoinen turvemaametsä on erittäin arvokas sekä luonnonympäristönä että hiilivarastona. Kohteena oleva alue olisi hyvin potentiaalinen lisä kaupungin omistamien metsien monimuotoisuuden ja ekologisen kestävyyden sekä ilmastokestävyyden kannalta.

Tarjouksen perusteella välittäjä on laatinut kauppakirjaluonnoksen, joka on liitteenä.

Liite B § 300

Kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen noin 8 ha suuruisen tilan Huhtalannevanpalsta 272-418-21-29 yhteensä 32 000 euron kauppahinnalla.
- 2 oikeuttaa kaupungeingeodeetin tekemään teknisluontoisia tarkistuksia kauppakirjaan.

Käsittely

Jäsen Salo esitti, että kaupunki ei osta Huhtalannevan palstaa 272-418-21-29. I varapuheenjohtaja Sillanpää ja jäsen Koskela kannattivat esitystä. Jäsen Koljonen esitti, että lisätään päätösesitykseen kohta 3 "Valtuutetaan kaupunki hakemaan suojelupäätöstä". Jäsenet Teerikangas ja Egge kannattivat esitystä.

Koska oli tehty kaksi kannatettua vastaesitystä puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys. Ensin äänestettiin Salon vastaesityksestä.

Äänestys

Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan päätösesitys sai 6 ääntä ja Salon vastaesitys sai 6 ääntä. Puheenjohtajan äänellä Salon esitys tuli päätökseksi. Koska Salon esitys siitä, että palstaa ei osteta kävi Koljosen esitys lisäyksestä turhaksi.

Liite C § 300

Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki ei osta Huhtalannevan palstaa 272-418-21-29

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 56	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 301	26.06.2023

Leirintäalueen jatkokehittäminen / kaupungin omistamien rakennusten salkutus ja myynti / majoitusrakennusten lunastus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.04.2023 § 56

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kaupunginjohtajan 3.12.2021 tehdyllä päätöksellä on päätetty perustaa ryhmä laatimaan suunnitelma leirintäalueen jatkokehittämiselle. Työryhmän työn tueksi on teetätetty kuntoselvitys leirintämökkien osalta.

Kokkolan leirintäalueen nykyinen yrittäjä on ilmoittanut lopettavansa toimintansa leirintäalueella nykyisen sopimuksen päättyessä kauden 2024 lopussa. Leirintäalueen rakennukset omistaa pääosin Kokkolan kaupunki ja yrittäjä toimii alueella vuokralla. Maksettava vuokra perustuu liikevaihtoon. Leirintäalue on kehittynyt hyvin nykyisen yrittäjän toiminnan aikana. Esimerkiksi majoitusvuorokaudet ovat nousseet n 20 000 majoitusvuorokauteen vuodessa, ollessa n 7000 vuorokautta yrittäjän aloittaessa. Alueen toiminta on muuttunut ympärivuotiseksi. Alue on myös valittu kaksi kertaa vuoden koiraystävälliseksi leirintäalueeksi sekä kerran vuoden leirintäalueeksi. Majoituksen näkökulmasta alue on merkittävä toimija Kokkolassa.

Nykyisen sopimuksen päättyessä alueen jatkolle on useampi eri vaihtoehto:

- Alueelle haetaan uusi yrittäjä, joka vuokraa mökit nykyisellä konseptilla. Kaupunki vastaa edelleen rakennusten kunnossapidosta.
- Alueen toiminta siirretään osaksi kaupunkikonsernin toimintaa, esimerkiksi perustettavan yhtiön alaisuuteen.
- Alueen rakennukset myydään toimijalle, joka jatkaa liiketoimintaa. Toimija vuokraa maa-alueet Kokkolan kaupungilta pitkällä vuokrasopimuksella.
- Alueen toiminta ajetaan alas.

Nykyisellä mallilla rakennusten kunnossapitovastuu pysyisi edelleen kaupungilla. Osa rakennuksista vaatii lähivuosina merkittäviä perusparannuksia ja alue tarvitsee myös investointeja. Alueen liiketoiminnan toteuttaminen kaupungin omana toimintana edellyttäisi erillisen yhtiön perustamista sekä sen pääomittamista

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 56	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 301	26.06.2023

tulevia investointitarpeita varten. Lähtökohtaisesti leirintäalue toiminnan ylläpitäminen ei ole kaupungin toiminaa.

Työryhmän näkemys on että leirintäalueen rakennukset tulee myydä ulkopuoliselle toimijalle, joka jatkaa alueella liiketoimintaa. Myynnille tulee kuitenkin asettaa selkeät kriteerit ja toimijan tulee esittää investointisuunnitelma alueen jatkokehittämiseen. Maa-alueen vuokrasopimus tulisi olla vähintään 20 vuotta. Alueen rakennusten myynti tulee ajoittaa niin, että siirtymä tapahtuu välittömästi nykyisen sopimuksen päättyessä.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 301
770/00.00.01.03/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolan kaupunki omistaa Meripuistossa sijaitsevalla leirintäalueella seuraavat rakennukset:

- vastaanottorakennuksen
- huoltorakennuksen
- loma-asuntoja 4 kpl
- suihkullisia majoitusmökkejä 2 kpl
- leirintämökkejä (perusmokit) 9 kpl
- varasto, varastokatos, grillikatos, huvimaja, wc

Leirintäalueen nykyinen yrittäjä Pinkblue Olive Oy omistaa alueella 2 kpl majoitusrakennusta, joiden lunastuksesta on sovittu erikseen niiden rakentamisen yhteydessä. Yritys omistaa myös alueella muuta liiketoimintaa liittyvää irtaimistoa. Toimenpiteet näiden osalta tulee olla sovittuna ennen huutokauppamenettelyn käynnistymistä. Alue ja rakennuksien sijainnit sekä rakennustiedot ovat esitetty oheismateriaalissa.

Oheismateriaalina karttakuva.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 56	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 301	26.06.2023

Leirintäalue on osa Meripuiston laajempaa kokonaisuutta ja toiminallisuutta. Leirintäalueella on voimassa 22.3.2010 hyväksytty asemakaava. Siinä alue on osoitettu puistoksi (VP) joka erillisellä "ri" lisämääreellä on leirintäalueelle varattu alueen osa, jolle saa rakentaa matkailua ja leirintää palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, yhteensä enintään 6000 kerrosalaneliömetriä. Lisärakennusoikeus on siten alueella noin 5000 kerrosalaneliömetriä. Kerroskorkeus on maksimissaan II. Alueen käyttöä ohjaamaan on laadittava yleissuunnitelma.

Leirintäalueen jatkokehittämisen mahdollistamiseksi on tarkoituksenmukaista toteuttaa rakennusten myynti huutokaupat.com myyntialustalla suljetulla huutokauppamenettelyllä ja vuokrata maa-alue tulevalle toimijalle. Leirintäalueen nykyinen yrittäjä (Pinkblue Olive Oy) on irtisanonut leirintäalueen vuokrasopimuksen päättyväksi 30.10.2023.

Tilatiimi on käsitellyt Leirintäalueen tilannetta kokouksissaan ja puoltaa alueen rakennusten myymistä ja alueen maapohjan vuokraamista mahdolliselle uudelle toimijalle ja tämän johdosta esittää, että rakennukset salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan). Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia, joissa ei harjoiteta kaupungin omaa toimintaa.

Suljettu huutokauppamenettely toteutetaan siten, että kaupunki julkaisee osallistumisilmoituksen virallisilla tiedotuskanavillaan. Tarjoajien on ensimmäisessä vaiheessa esitettävä määräaikaan mennessä kaupunginhallitukselle kirjallinen suunnitelma alueen sekä leirintäaluetoiminnan kehittämistä, tulevista investoinneistaan sekä referensseistä. Tämän lisäksi edellytetään karkeaa arviota rahoituksesta. Näitä käytetään suljettuun huutokauppaan valittavien arvioinnissa.

Esitettyjen suunnitelmien perusteella kaupunginhallitus kutsuu osallistujat suljettuun huutokauppamenettelyyn. Suljettuun huutokauppaan kutsuttaville ilmoitetaan suljetun huutokaupan ajankohta ja pääsyohjeet huutokauppasivustolle. Osallistujille ilmoitetaan huutokaupan päättymisestä sekä korkeimman tarjouksen määrä. Kaupan yhteydessä tehdään ostajan kanssa 20 vuoden vuokrasopimus maa-alueesta.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 56	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 301	26.06.2023

rakennukset salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan)

- 2 Leirintäalueen rakennukset asetetaan myyntiin huutokaupat.com myyntialustalle suljetulla huutokauppamenettelyllä
- 3 Suljetun huutokauppamenettelyn lähtöhinta on 100 000 euroa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 302	26.06.2023

Terminaalikioskin (laivaterminaalin) uudelleen salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 280

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa terminaalikioskirakennuksen (laivaterminaalin) osoitteessa Meritie 7, 67200 Kokkola (Meripuisto).

Tietoja kohteesta:

- huoneistoala: 58,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- rakennusvuosi: 2007
- nykyinen salkutus: 1 (pidetään)
- kohde vuokrattu 30.9.2023 saakka
- kohde on poissiiirrettävissä perustuksineen

Tarkemmat sijaintitiedot on esitetty liitteessä A.
Liite A § 280 karttakuva.

Tilatiimi on käsitellyt useaan otteeseen terminaalikioskin tilannetta kokouksissaan vuosien 2021-2023 aikana. Terminaalikioski on osaksi ollut vuokrattuna yksityiselle toiminnanharjoittajalle ja kaupunki on käyttänyt sitä mm. uimavalvojen tukikohtana, myös uimarannan yleiset wc:t ovat rakennuksessa. Rakennuksesta saatavat vuokratulot eivät kata kuluja ja rakennuksen käyttö on sen toiminnallisuuden vuoksi vajaakäytöllä.

Meripuiston alueen kehittäminen on tullut ajankohtaiseksi ja alue vaatii toimintojen osalta kokonaistarkastelua. Kaupungilla ei ole jatkokäyttösuunnitelmia kyseisen rakennuksen suhteen ja sen käyttö muuhun tarkoitukseen on haasteellista. Koska kaupungilla ei ole jatkokäyttösuunnitelmia kyseisen rakennuksen suhteen ja alueen kehittämisen kannalta on tarkoituksenmukaista vapauttaa tilaa uusille toiminnoille, tilatiimi esittää, että laivaterminaali salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan). Uudelleen salkutuksen jälkeen laivaterminaali asetetaan myyntiin ja myyntiehtona rakennuksen poissiirtäminen määrättyyn päivämäärään mennessä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että

1 terminaalikioski salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan).

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 302	26.06.2023

- 2 terminaalikioski asetetaan myyntiin Huutokaupat.com myyntialustalle myyntiehdolla rakennuksen poissiirtäminen määrättyyn päivämäärään mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 26.6.2023 kokoukseen.

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 302
492/02.07.00/2023

Liite A § 302 Karttakuva

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että

- 1 terminaalikioski salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan).
- 2 terminaalikioski asetetaan myyntiin Huutokaupat.com myyntialustalle myyntiehdolla rakennuksen poissiirtäminen määrättyyn päivämäärään mennessä.

Käsittely Jäsen Koljonen esitti, että Terminaalikioskia ei salkuteta, eikä aseteta myyntiin Huutokaupat.com myyntialustalle. Jäsenet Nurmi ja Ojala kannattivat esitystä.

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava vastaesitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan päätösesitys sai 8 ääntä ja Koljosen vasta esitys sai 4 ääntä.

Liite B § 302 Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 303 26.06.2023

Asunto Oy Kerroskälviä as 3 A hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 303
872/02.07.00/2021

Valmistelijat

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 19.6.2023 Asunto Oy Kerroskälviä 3 A asunto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen asunto-osakkeita koskeva myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 20.4.2023 klo 10:46
- huutokauppa päättyi 19.6.2023 klo 20:15
- osoite: Opistokatu 4, 68300 Kälviä
- talotyyppi: kerrostalo
- asunto-osake on tyhjä / vapaa
- kuntotarkastus on tehty
- käyttöönottovuosi: 1975
- osakkeiden numerot: 1 222 – 1 853 (632 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 6 690,85 € (tilanne 1.3.2023). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- osakehuoneiston tunnus: 3 A
- pinta-ala: 57 m²
- huoneisto: 2h + k + t
- kerros: 1
- tasearvo 11 917,20 € (tilanne 9.5.2023)
- katsottu 3 100 kertaa
- seuraajia 72 kpl
- tarjouksia 59 kpl
- tarjoajia 10 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 12.5.23 (0 kävijää) ja 12.6.23 (4 kävijää)
- korkein tarjous 17 914 €

Liite A § 303 kartta
Oheismateriaalina valokuvat

Kohteen salkutuspäätös myyntiä varten on tehty KH 31.8.2015 § 424. Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Kerroskälviä asunto-osakehuoneiston 3 A hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 20.-21.6.2023. Tilatiimin kokouksissa asiaa on pohdittu useasta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu,

Kaupunginhallitus

§ 303 26.06.2023

että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle asunto-osakkeelle. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Kerroskälviä asunto-osakehuoneiston 3 A hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta
17 914 € hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 167	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 342	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	26.06.2023

Lohtajan kunnantalon myynti / korkeimman tarjouksen hylkääminen

KH § 18 13.1.2020

Valmistelijat: Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kiinteistösihteeri Toni Aarrekangas

Kokkolan kaupunki omistaa Lohtajalla entisen kunnantalon osoitteessa Lokaniituntie 1. Kohde on salkutettu ryhmään 4 (luovutaan).

Lohtajan entiseen kunnantaloon ei ole suunniteltu kaupungin omaa toimintaa, eikä kiinteistölle ole käyttöä tulevaisuudessa.

Tietoja kohteesta:

- osoite: Lokaniituntie 1, 68230
- rakennusvuosi: 1950
- kiinteistötunnus: 432-103-0
- huoneistoala: 615 m²
- tontti: 5 711 m²
- voimassa oleva kaava YH-1 (hallinto- ja virastorakennusten korttelialue)
- kohteessa on tällä hetkellä tietoliikennejakamo, joka tullaan siirtämään
- vuoden 2018 tilinpäätös - 38 429 euroa

Kohde tullaan myymään purkukuntoisena sekä nykyisellä kaavalla. Rakennuksen tulevat käyttötarkoitushaasteet tulee selvittää rakennusluvituksen yhteydessä. Kiinteistössä on todettu sisäilmaongelma, minkä vuoksi kaikki toiminnot on jo aikaisemmin siirretty muihin tiloihin. Kiinteistö on tällä hetkellä tyhjänä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että kohde myydään huutokauppanettelyllä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

KH § 553 7.12.2020

Valmistelijat: Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimistosihteeri Outi Wikström

Entinen Lohtajan kunnantalo asetettiin myyntiin huutokaupat.com myyntialustalle 24.9.2020 ja huutokauppa päättyi 23.11.2020 klo 20:00.

Kaupunginhallitus	§ 167	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 342	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	26.06.2023

Kohteen ja huutokaupan etenemisen tietoja:

- Tasearvo 125 455 € (31.12.2019)
- Huoneistoala 615 m²
- Myytävän tontin pinta-ala 2 605 m²
- Tontin lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja
- Myydään purkukuntoisena ja nykyisellä kaavalla (YH-1, hallinto- ja virastorakennusten korttelialue). Rakennuksessa todettu sisäilmaongelma, jonka vuoksi kaikki toiminnot ovat siirretty pois.
- Kohdetta katsottu 6 008 kertaa
- Seuraajia 95 kpl
- Tarjouksia 2 kpl
- Tarjoajia 2 kpl
- Kaksi yleisesittelyä, joissa ei käynyt ketään
- Korkein tarjous 750 €

Tilatiimi on käsitellyt entisestä Lohtajan kunnantalosta saatua korkeinta tarjousta kokouksessaan 1.12.2020. Tilatiimi ehdottaa, että korkeinta tarjousta ei hyväksytä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Huutokaupat.com tarjous 750 € hylätään.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

KH § 199 26.4.2021

Valmistelijat: Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Lohtajan kunnantalo asetettiin myyntiin huutokaupat.com myyntialustalle 24.9.2020 ja huutokauppa päättyi 23.11.2020 klo 20:00.

Kaupunginhallitus päätti 7.12.2020 kokouksessa, että Huutokaupat.com tarjous 750 € hylätään.

Tilatiimi on käsitellyt Lohtajan kunnantalon tilannetta kokouksissaan kevään 2021 aikana. Tilatiimi ehdottaa, että Lohtajan kunnantalo tullaan asettamaan uudelleen myyntiin huutokauppamenettelyllä ja kohde tullaan myymään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Lohtajan kunnantalo myydään huutokauppamenettelyllä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Kaupunginhallitus	§ 167	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 342	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	26.06.2023

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 167

Valmistelijat: Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Lohtajan kunnantalo oli myynnissä 31.8.-30.10.2021, jolloin korkein tarjous oli 3 000 €, joka peruttiin. Saatua peruuntuneesta kaupasta sanktiomaksuna 3 000 €. Tarjottiin myös muille huutajille, he eivät enää halunneet ostaa kohdetta aiemmin huutokaupassa tarjoamallaan summalla.

Lohtajan kunnantalo asetettiin uudelleen myyntiin huutokaupat.com myyntialustalle 1.2.2022 klo 10:53 ja huutokauppa päättyi 2.4.2022 klo 20:04.

Kohteen ja huutokaupan etenemisen tietoja:

- osoite: Lokaniituntie 1
- rakennusvuosi: 1950
- kerrosala: 615 m²
- tontti: määräala 2 605 m², joka lohkotaan kiinteistöstä 272-432-103-0. Lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja.
- tasearvo: 0 € (12/2020)
- myyntitapana "Myydään korkeimman tarjouksen tehneelle"
- myydään purkukuntoisena ja nykyisellä kaavalla (YH-1, hallinto- ja virastorakennusten korttelialue). Rakennuksessa todettu sisäilmaongelma, jonka vuoksi kaikki toiminnot ovat siirretty pois.
- kohdetta katsottu 11 688 kertaa
- seuraajia 103 kpl
- tarjouksia 6 kpl
- Tarjoajia 4 kpl
- kaksi yleisesittelyä: 28.2.2022.klo 17-18 (0 kävijää) ja 31.3.2022 klo 17-18 (3 kävijää)
- korkein tarjous 6 000 €

Tilatiimi on käsitellyt Lohtajan kunnantalon myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan ja asiaa on pohdittu monesta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle ja sisäilmaongelmaiselle kohteelle. Korkeinta tarjousta tilatiimi käsittelee sähköpostikokouksessaan 4.-5.4.2022. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut sekä kunnan huomioiden tilatiimi ehdottaa

Kaupunginhallitus	§ 167	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 342	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	26.06.2023

korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Lohtajan kunnantalo myydään huutokauppamenettelyllä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 342

Valmistelijat: toimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Lohtajan kunnantalolle ei ole huutokauppamenettelyn kautta löytynyt kiinnostuneita ostajia, joten tässä vaiheessa katsotaan tarkoituksenmukaiseksi keskeyttää myyntiprosessi ja palauttaa asia tilatiimin käsiteltäväksi.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Lohtajan kunnantalo myynnin huutokauppamenettelyllä ja palauttaa asian tilatiimin uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 304
474/02.07.00/2022

Valmistelijat Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimistosihteeri Outi Wikström

Lauantaina 17.6.2023 päättyi Huutokaupat.comissa Lohtajan kunnantalon huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

Lohtajan kunnantalo on ollut aiemmin myynnissä Huutokaupat.com ajalla 24.9.-23.11.2020, korkein tarjous silloin oli 750 €. Kaupunginhallitus hylkäsi tarjouksen 7.12.2020 kokouksessa. Kaupunginhallitus teki uuden päätöksen koskien myyntitapaa "Myydään korkeimman tarjouksen tehneelle" 13.1.2021 kokouksessa. Ollut tämän jälkeen myynnissä 31.8.-30.10.2021, jolloin korkein tarjous oli 3000€, joka peruttiin. Tarjottiin muille

Kaupunginhallitus	§ 167	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 342	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	26.06.2023

huutajille, he eivät enää halunneet ostaa kohdetta tarjoamallaan summalla. Ollut myynnissä 1.2.-2.4.2022, jolloin korkein tarjous oli 6 000 €. Korkeimman tarjouksen tehneeseen ei saatu yhteyttä ja muut tarjoajat eivät olleet enää halukkaita ostamaan kohdetta tarjoamallaan summalla.

- myynti aloitettu 12.5.2023 klo 13:33
- huutokauppa päättyi 17.6.2023 klo 22:00
- katsottu 3 567 kertaa
- seuraajia 41 kpl
- tarjouksia 7 kpl
- tarjoajia 5 kpl
- kohteen yleisesittely: 9.6.23 klo 17-18 (1 kävijää)
- korkein tarjous 7 000 €

Kohteen myyntiä on arvioitu aiemmissa tilatiimin kokouksissa monesta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle ja sisäongelmalliselle kohteelle.

Tilatiimi on käsitellyt Lohtajan kunnantalosta annettuja tarjouksia 20.-21.6.2023 pidetyssä sähköpostikokouksessa. Myyjä on pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset. Tiedot korkeimman tarjouksen tehneestä tahosta on toimitettu puolustusministeriöön liittyen kiinteistökaupan luvanvaraisuuden selvittämiseksi. Tilatiimi esittääkin, että Lohtajan kunnantaloa koskeva korkein tarjous hylättäisiin. Toiseksi korkein tarjous on 6 000 euroa.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää puoltaa kohteen myyntiä toiseksi eniten tarjoavalle (6 000 €).
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 305

26.06.2023

Kaupunginjohtajan tavoitekeskustelu

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 305
576/01.00.03/2022

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Stina Mattila Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.5.2022 § 237 hyväksynyt kaupunginjohtajan tavoitteet vuosille 2022 – 2023 (tavoitteet on laadittu 31.8.2023 saakka). Tavoitteiden toteutuminen on kirjattu oheisaineistoon. Kaupunginhallitus edustaa työnantajaa suhteessa kaupunginjohtajaan.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan tavoitteiden väliarvioinnin.
Päätös	Kaupunginhallitus siirsi asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) paikalliset järjestelyerät 1.6.2023 lukien

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 306
211/01.02.01.03/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kokkolan kaupungissa on kevättalven aikana käyty koko organisaatiota koskevat virka- ja työehtosopimusten mukaiset järjestelyvaraeräneuvottelut. KVTES:in mukainen palkantarkastus toteutetaan 1.6.2023 alkaen ja paikallisen järjestelyerän suuruus on yhteensä 1,9 % palkkasummasta.

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisia paikallisia järjestelyeriä kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esihenkilöasemassa sekä muiden palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.

Paikallisen järjestelyerän kohdentamisessa työnantaja ottaa huomioon, että paikallisen järjestelyerän käyttö jakaantuu mahdollisimman tasapuolisesti liitteiden palkkasumat huomioiden eri palkkahinnoitteluliitteiden välillä. Palkkahinnoittelun ulkopuoliset muodostavat tässä tarkastelussa oman ryhmänsä. Paikallista järjestelyerää käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen korotuksiin ja/tai henkilökohtaisiin lisiin tai vastaaviin korotuksiin.

Kaupunginhallitus päättää seuraavien viranhaltijoiden palkkauksesta: Vesilaitosjohtaja, terveysvalvonnan johtaja, kaupunkiympäristöjohtaja, sivistysjohtaja, talousjohtaja, hallintojohtaja, kehitysjohtaja sekä henkilöstöjohtaja. Kokkolan kaupungin työnantajan edustajat ja pääsopijajärjestöjen edustajat neuvottelivat 9.6.2023 ja 12.6.2023. em. viranhaltijoiden osalta paikallisen järjestelyerän käyttämisestä.

Vesilaitosjohtajan ja terveysvalvonnan johtajan palkkausta ehdotetaan korjattavan siten, että huomioidaan verrokkipalkat sekä palkkauksen suhde omiin alaisiin. Kaupunkiympäristöjohtajan, sivistysjohtajan, hallintojohtajan, talousjohtajan ja henkilöstöjohtajan

Kaupunginhallitus

§ 306

26.06.2023

tehtäväkohtaiseen palkkaan ehdotetaan lisättävän 1,9 % lisättynä jakoerällä (20 euroa). Harkinnanvaraista henkilökohtaista lisää ei tässä yhteydessä esitetä jaettavaksi kyseisille viranhaltijoille.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan vahvistamaan pääsopijajärjestöjen kanssa käydyt järjestelyvaraeräneuvottelut 1.6.2023 alkaen neuvottelutuloksen mukaisesti.

Käsittely

Hallintojohtaja Weizmann ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, intressijäävi). Sihteerinä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 307 26.06.2023

Työllistämisrahasto / Welcome Office vol 2.1 -hanke

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 307
395/00.01.05/2023

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg, työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki, strategiapäällikkö Piia Isosaari

Tausta

Keväällä 2023 voimaan astunut kotoutumislain (KOTO24) - uudistus tukee maahanmuuttaneiden kotoutumista ja työllistymistä. Uudistus sujuvoittaa polkuja työelämään sekä parantaa erityisesti työvoiman ulkopuolella olevien maahanmuuttaneiden työllistymistä ja tavoittamista palveluihin. Uudistuksessa painotetaan alkuvaiheen kotoutumispalveluita ja siinä lisätään kaupungin omaa vastuuta kotoutumisen edistämisessä. Kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisestä siirtyy kunnille vuonna 2025.

Erityisesti matalankynnyksen tieto- neuvonta- ja ohjauspalvelut ovat yksi keskeinen osa maahanmuuttaneiden palvelukokonaisuudessa, jota KOTO24 -uudistuksessa edellytetään. Kotoutumista edistävät palvelut järjestetään jatkossa osana uutta kunnan kotoutumisohjelmaa sekä muun muassa kunnan, hyvinvointialueen ja Kelan palveluina sekä järjestöjen, yhdistysten tai yhteisöjen toimintana.

Welcome Office vol 2.1 -hanke

Hämeen ELY-Keskus avasi keväällä 2023 kuntien haettavaksi kaksi miljoonaa euroa maahanmuuttaneiden matalan kynnyksen ohjaus- ja neuvontapalveluiden vakiinnuttamiseen. Avustusta kohdennetaan erityisesti työ- ja elinkeinoministeriön myöntämällä valtionavustuksilla vuosina 2020-2022 käynnistettyjen ohjaus- ja neuvontapalveluiden juurruttamiseen osaksi kuntien pysyviä rakenteita. Kokkolan kaupunki on saanut ko. valtionavustusta aiempiin Welcome Office – ja Welcome Office vol 2 -hankkeisiin, joiden avulla on voitu käynnistää matalankynnyksen tieto-, neuvonta- ja ohjauspalvelutoiminta maahanmuuttaneille Kokkolassa. Hankkeissa asiakkaita on ollut noin 300 hlöä/vuosi, joista 1/3 on ollut tilapäisen suojelun statuksella olevia asiakkaita.

Nyt avoinna olleeseen avustushakuun jätettiin Welcome Office vol 2.1 -hankehakemus. Hankkeen tavoitteena on vakinaistaa kaikille

Kaupunginhallitus

§ 307 26.06.2023

maahanmuuttaneille avoin matalan kynnyksen tieto-, neuvonta- ja ohjauspalvelu Kokkolassa ja juurruttaa toiminta osaksi kaupungin kotoutumisen palvelukokonaisuutta. Toiminnassa tuetaan asiakkaiden omaa aktiivisuutta ja vahvistetaan työllistymisen tavoitteita (TE2024-uudistus). Welcome Office vol 2.1 -hankkeen toiminnalla ohjataan maahanmuuttanut henkilö nopeasti oikean palvelun äärelle ja sujuvoitetaan asettautumiseen ja kotoutumiseen liittyviä palveluprosesseja.

Hankkeen toteutusaika on 1.9.2023 – 31.8.2024.

Kokonaiskustannusarvio on 103 600 €, josta Hämeen ELY-keskuksen erityisavustus on 50 000 € ja kaupungin omarahoitusosuus 53 600 €. Avustus on aiempia vuosia pienempi, koska avustuksiin osoitettu määräraha on pienentynyt kolmanneksella.

Aikaisempien Welcome Office -hankkeiden omarahoitusosuus on katettu kaupunginhallituksen päätöksellä kaupungin työllistämisrahastosta ja vastaavaa toimintatapaa esitetään käytettäväksi myös Welcome Office vol 2.1 -hankkeen omarahoitusosuuden kattamiseksi. Kaupungin työllistämisrahastoa voidaan käyttää rahaston sääntöjen mukaisesti työllisyyttä tukeviin ja edistäviin toimenpiteisiin. Työllistämisrahaston säännöt ovat oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää osoittaa työllistämisrahastosta Welcome Office vol 2.1 -hankkeen omarahoitusosuuteen 53 600 €.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 308

26.06.2023

Salassa pidettävä asia / Maanluovutusjärjestelyt

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 308
497/00.01.02.00/2023

Kaupunginhallitus käsittelee salassa pidettävän asian , joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan. Salassa pidon peruste on Julkisuuslain § 24.1. kohta 20. Asia koskee maanluovutusjärjestelyjä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 9.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 309

26.06.2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
51/00.01.02.02/2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 14.6–19.6.2023.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Henkilöstöjohtaja Kirsi Rytönen
Henkilöstön kehittämispäällikkö Satu Hangasmaa
Tietohallintopäällikkö Jan-Erik Widjeskog

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 310

26.06.2023

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:[Pöytäkirjat:](#)

Kaupunkirakennelautakunta 21.6.2023

Vesilaitosjohtokunta 20.6.2023

Kuntayhtymät:Optima 13.6.2023 [samkommunstyrelsen](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 302, § 303, § 304, § 305, § 308, § 309, § 310

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 299, § 300, § 301, § 306, § 307

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Puhelinnumero: 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.