

Kaupunginhallitus

Aika 19.06.2023 klo 15:30 - 20:40

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 257	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 258	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 259	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 260	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 261	Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelma	9
§ 262	Poistettu asia	17
§ 263	Asemakaavan muutos / Halkokarin koulu ja päiväkoti / Käynnistäminen	18
§ 264	Kaupunginhallituksen konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsenten vaali	21
§ 265	Kaupunginhallituksen edustus lautakunnissa ja jaostoissa	24
§ 266	Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistys ry / hallituksen puheenjohtajan nimeäminen	27
§ 267	Pankkitilien käyttövaltuudet	28
§ 268	Valtuutus kauppakirjojen allekirjoittamiseen	29
§ 269	Valtuutus maanvuokrasopimusten allekirjoittamiseen	30
§ 270	Lainatakauksen jatko / Kokkolan Teollisuuskylä Oy	32
§ 271	Talousohjelman 2020-2022 päättäminen ja tulokset	33
§ 272	Talous- ja henkilöstöraportti 5/2023	36
§ 273	Tilintarkastajan raportti suoritetusta tarkastuksesta	38
§ 274	Selvitys jätevesiviemärin toiminta-alueen laajentamisesta Rödsön taajamaan	47
§ 275	Yhteisen alueen lunastaminen	50
§ 276	Vuokrasopimusten tarkistaminen / Hickarö	52
§ 277	Pientalotonttien tarjoaminen haettavaksi ammattirakentajille Puntusrannan alueelta	59
§ 278	Metsäpalstan ostaminen Ruotsalosta	61
§ 279	Tontin varaaminen Port Towerin länsipuolelta / Jukkola Systems Oy	64

§ 280	Terminaalikioskin (laivaterminaalin) uudelleen salkutus ja myynti	66
§ 281	Poistettu asia	68
§ 282	Kuntavastinrahoitus / MinePro2 (kehittäminen ja investoinnit) / Keski-Pohjanmaan Koulutusyhtymä ja Centria-ammattikorkeakoulu Oy	69
§ 283	Kuntavastinrahoitus / Mahdollistamo - Osaavia opettajia ja uutta yritteliäisyyttä työelämään virtuaalisesti / Centria-ammattikorkeakoulu Oy, Jyväskylän yliopisto - Kokkolan yliopistokeskus Chydenius ja Keski-Pohjanmaan Koulutusyhtymä	74
§ 284	Lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Pitkänsillankadun katusuunnitelma	79
§ 285	Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Ohtakaran ranta- asemakaavan muutos	81
§ 286	Vaasan hallinto-oikeuden päätökset / Malminetsintälupaa koskevat päätökset	82
§ 287	Kokkolan kaupungin kotouttamisohjelma 2023-2026	83
§ 288	Raatihuoneen jatkokäyttö / työryhmän raportti	85
§ 289	Kaupunginvaltuuston 12.6.2023 kokouksen täytäntöönpano	87
§ 290	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Hankinta- sekä hankeasiantuntijan rekrytointi	95
§ 291	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Ikäihmisten asuminen ja sen kehittäminen	105
§ 292	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	107
§ 293	Pöytäkirjajäljennökset	108

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	
	Puurula Juha	II varapuheenjohtaja	
	Egge Faisa	jäsen	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Hautamäki Jorma	varajäsen	
	Isotalus Tiina	vston puheenjohtaja	
	Paloranta Johanna	vston 1. varapuheenjohtaja	
	Peltokangas Mauri	vston 2. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	sihteeri	
Poissa	Sillanpää Timo		
Muu	Purontaus Sampo	kulttuuritoimenjohtaja	§ 288
	Järvenpää Jussi	kehittämispäällikkö	§ 287
	Rahikka Marjo	hankekoordinaattori	§ 282-283
	Isosaari Piia	strategiapäällikkö	§ 282-283
	Kivistö Matti	kaupungingeodeetti	§ 275-279
	Lauri Arto	rehtori	§ 261
	Maunumäki Hanna	rehtori	§ 261
	Kytölaakso Kai	varhaiskasvatustoimen johtaja	§ 261
	Taarna Terho	sivistysjohtaja	§ 261
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja	§ 261
	Isoaho Veli-Matti	rakennuspäällikkö	§ 261
	Tornikoski Mikko	talouspäällikkö	§ 261
	Plusisaari Marika	talouspäällikkö	§ 261

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

257 - 293

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Marlén Timonen
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Minna Koskela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Lea Mäkelä
hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 257

19.06.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 258

19.06.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Marlén Timosen ja Timo Sillanpään, varalle Juha Puurulan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Marlén Timosen ja Minna Koskelan, varalle Juha Puurulan.

Kaupunginhallitus

§ 259

19.06.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 260

19.06.2023

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Sampo Purontaus, kulttuuritoimenjohtaja

§ 288, Raatihuoneen jatkokäyttö / työryhmän raportti

Jussi Järvenpää, kehittämisspäälikkö

§ 287, Kokkolan kaupungin kotouttamisohjelma 2023-2026

Marjo Rahikka, hankekoordinaattori

Piia Isosaari, strategiapäälikkö

§ 281, Kuntavastinrahoitus / Yrittäjyyskasvatuksen oppimisympäristö

§ 282, Kuntavastinrahoitus / MinePro2

§ 283, Kuntavastinrahoitus / Mahdollistamo

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti

§ 275, Yhteisen alueen ostaminen

§ 276, Vuokrasopimusten tarkistaminen / Hickarö

§ 277, Pientalotonttien tarjoaminen haettavaksi ammattirakentajille
Puntusrannan alueelta

§ 278, Metsäpalstan ostaminen Ruotsalosta

§ 279, Tontin varaaminen Port Towerin länsipuolelta / Jukkola
Systems Oy

Arto Lauri, Halkokarin koulun rehtori

Hanna Maunumäki, Torkinmäen koulun rehtori

Kai Kytölaakso, varhaiskasvatustoimen johtaja

Terho Taarna, sivistysjohtaja

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja

Veli-Matti Isoaho, rakennuspäälikkö

Mikko Tornikoski, talousjohtaja

Päivi Cainberg, vs. kaupunkisuunnittelupäälikkö

Jouni Laitinen, erityisasiantuntija

Marika Plusisaari, talouspäälikkö

§ 261, Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelma

§ 262, halkokarin yhtenäiskoulun suunnittelutoimikunnan
nimeäminen ja vastualuejako§ 263, Asemakaavan muutos / Halkokarin yhtenäiskoulun /
Käynnistäminen

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	19.06.2023

Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelma

Sivistyslautakunta §32, 19.02.2019
Kaupunginhallitus §150, 11.03.2019
Kaupunginhallitus §297, 10.06.2019
Kaupunginhallitus §74, 20.02.2023

Kokkolan kaupunginvaltuusto hyväksyi Kokkolan varhaiskasvatus- ja opetuspalvelujen palveluverkkomuutokset 13.3.2017 § 15. Päätöksen mukaan vuonna 2018 laaditaan esiselvitys Halkokarin koulun koulurakennushankkeesta. Tavoitteena on perusopetuksen yhtenäisyyden vahvistaminen, opinpolun yhtenäisyys, yhteisöllisyys ja taloudellisuus.

Sivistyslautakunta päätti perustaa hankkeen esiselvitystyöryhmän 20.2.2018 § 26. Esiselvitystyöryhmät ovat kokoontuneet myös yhdessä ja selvittäneet myös varhaiskasvatuksen tilatarvetta tulevaisuudessa ja muiden sivistyspalvelujen tilatarpeiden yhdistämistä hankkeisiin.

Lisäksi on tarkasteltu oppilaaksiottoalueiden rajojen muuttamista, oppilasennusteita ja kaavoituksen sekä väestömäärän kehitystä pitkällä tähtäimellä.

Tulevaisuuden varhaiskasvatus- ja kouluhankkeissa on merkittävässä roolissa yhdessä laadittu pedagoginen suunnitelma, jossa kuvataan päiväkodin ja koulun toimintaa ja tilatarpeita.

Esiselvitystyössä on laadittu alustava suunnitelma, jota tarkennetaan hankkeen edetessä. Esityksessä on tavoitteena kaupungin strategian mukainen ehyt polku varhaiskasvatuksesta perusopetukseen päättövaiheeseen asti. Monitoimitalo mahdollistaa yhtenäisen perusopetuksen toteuttamisen ja uuden oppimiskäsityksen mukaisen oppimisympäristön terveellisissä ja turvallisissa tiloissa.

Halkokarin koulun nykyisten tilojen rakennusteknistä kuntoa on arvioitu monipuolisesti, jolloin verrattiin kahta vaihtoehtoa: A) Halkokarin koulun nykyisten tilojen peruskorjaus- ja uudisrakentaminen ja B) uudisrakennus ja vanhan rakennuskannan purkaminen. Kokonaistaloudellisuuden ja toiminnallisuuden perusteella esiselvityksessä päätettiin ehdottamaan vanhan rakennuskannan purkamista ja uudisrakentamista sekä tontin kaavamääräyksien uudistamista.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 74 20.02.2023
§ 261 19.06.2023

Esiselvityksessä arvioitu uudisrakennushankkeen mitoitus on alueen ennakoidun kasvun mukainen. Esityksissä on huomioitu myös mahdollinen maksuton 5-vuotiaiden esiopetus, joka lisänee varhaiskasvatuksen palvelutarvetta.

Esiselvitysraportissa ehdotetaan seuraavia muutoksia:

- Halkokarin koulun nykyiselle tontille rakennetaan monitoimitalo, jossa on tilat varhaiskasvatuksen ryhmille (72-96:lle 0-4 vuotiaalle, kolmelle 5- ja 6-vuotiaiden esiopetuksen rinnakkaisryhmille) sekä perusopetuksen luokille 1-9. Monitoimitaloon on suunniteltu tulevan tilaa myös oppilashuollolle ja nuorisopalveluille. Hankkeen alustava koko on 10 353 -11 654 k-m². Lopulliset pinta-alat tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa.

- Halkokarin koulukiinteistöt puretaan kokonaisvaltaisen selvityksen mukaan ja siirrettävälle elementtirakennukselle etsitään uusi sijoituspaikka.

- Itäreitän perusopetusalueen oppilaaksiottorajoja tarkistetaan siten, että Halkokarin monitoimitalon ja suunnitellun Piispanmäen monitoimitalojen välinen raja kulkisi pohjoisen suunnassa Kaanaanmaantietä-Rödsöntielle ja Ulkometsän päiväkodin takaa Trulleviin päin kulkevaa viherväylää pitkin. Oppilaaksiottorajojen raja-alueiden oppilaiden osalta voidaan käydä koulujen välillä neuvottelua vuosittain.

Rytimäen esiopetus- ja koulukiinteistöjen käyttö jatkossa tulee pohtia uudelleen ja miettiä voivatko ne toimia esim. väistötiloina tai lisätilana tai tuleeko kyseeseen kiinteistöjen myyminen/vuokraus.

- Monitoimitalon liikuntasalin mitoitus ja käyttötarkoitus eri liikuntalajien käyttöön sopivaksi tulee tarkastella yhdessä Keskuspuistoon suunniteltavan hybridiareenan liikuntasalin laajuuden ja kapasiteetin suhteen. Lisäksi tulee selvittää kuinka paljon koululiikunta saa kaiken kaikkiaan tunteja toteutumaan suunniteltavassa hybridiareenassa.

- Esiselvitystyöryhmä esittää, että Piispanmäen ja Halkokarin monitoimitalojen rakennushankkeet toteutetaan peräkkäin niin, että Halkokarin monitoimitalon rakennushankkeen aikana nykyinen Hakalahden koulu voisi osittain tai kokonaan toimia Halkokarin koulun väistötilana. Se olisi kokonaistaloudellisesti merkittävä ratkaisu.

- Esiselvitystyöryhmä esittää myös selvitettäväksi millaisia taloudellisia ja toiminnallisia hyötyjä kaupungille voisi koitua siitä, että molemmat

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 74 20.02.2023
§ 261 19.06.2023

mat monitoimitalohankkeet yhdistettäisiin samaan hankintakokonaisuuteen, jolloin se voitaisiin toteuttaa joko allianssi- tai elinkaarimallilla.

- Rakentamisaikatauluksi esiselvitystyöryhmä esittää sitä, että Halkokarin monitoimitalon rakentaminen voisi alkaa vuonna 2024.

Esiselvitys LIITE A § 32

Kokouksen oheisaineistona on luottamuksellinen alustava kustannuslaskelma, joka jaetaan kokouksessa.

Sivistysjohtaja

Lautakunta päättää

- 1 hyväksyä osaltaan esiselvityksen liitteen mukaisessa muodossa suunnittelua ohjaavaksi asiakirjaksi
- 2 lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn
- 3 käynnistää hankkeen lapsivaikutusten arvioinnin syksyllä 2019
- 4 valtuuttaa sivistyskeskuksen pyytämään esiselvityksen pohjalta lausunnot koulun oppilaskunnalta, henkilökunnalta, vanhempien raadilta, alueen johtokunnalta ja henkilöstöjärjestöiltä jatkosuunnittelun pohjaksi

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

KH § 150

Esiselvitys oheismateriaalina

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus keskustelee asiasta ja siirtää päätöksenteon 1.4.2019 kokoukseen.

Käsittely

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti päätösesitystä siten, että kaupunginhallitus keskusteli asiasta ja evästi jatkotoimista. Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus keskusteli asiasta ja evästi jatkotoimista.

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	19.06.2023

KH § 297

Kaupunginhallituksen lähetekeskustelun pohjalta hankkeesta tulee laatia seuraavassa suunnitteluvaiheessa viitesuunnitelma, jossa täsmennetään palvelutarpeiden edellyttämien tilojen laajuus-, kustannus- ja aikataulutavoitteita sekä liikennejärjestelytarpeita. Hankkeesta laaditaan viitesuunnitelmavaiheessa kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa:

- A) hankkeeseen sisältyy ensivaiheessa koulun 1-9 luokkien tilat ja esiopetus, ilman uutta päiväkotia
- B) hankkeeseen sisältyy samanaikaisesti toteutettava monitoimitalo: päiväkotia, esiopetus ja koulun 1-9 luokkien tilat

Viitesuunnitelman valmistelun ohessa laaditaan myös alustava huonetilaohjelma ja liikuntatilojen mitoitusta arvioidaan suhteessa muihin kaupungin liikuntarakentamisinvestointeihin.

Viitesuunnitelma valmistuu viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä, jolloin kaupunginhallitus päättää kumman vaihtoehdon mukaan suunnitelma etenee. Siinä vaiheessa arvioidaan myös nykyisen Halkokarin päiväkodin rakennuksen kunto sekä peruskorjauksen tarve ja kustannukset pitkällä tähtäimellä.

Varhaiskasvatuksen palvelutarvetta alueella on myös arvioitava alueen kehittymisen näkökulmasta. Rytimäen esiopetuksen ja koulun (1-2 lk) osalta esitetään suunnitelma käyttömahdollisuuksista sekä peruskorjauksen tarve ja kustannukset pitkällä tähtäimellä.

Hankkeeseen on tehty 5,0 miljoonan euron investointivaraus.

Oheisaineistoina: Halkokarin monitoimitalon esiselvitys, Halkokarin vuosina 1971 ja 1984 rakennettujen osien korjattavuusselvitys, alueen ennakoitu oppilaskehitys sekä Halkokarin alueen varhaiskasvatuksen palvelutarve.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä esiselvityksen jatkosuunnittelua ohjaavaksi asiakirjaksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 74 20.02.2023
§ 261 19.06.2023

- 2 että hankkeesta laaditaan viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa, jotka tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi
- 3 hankkeen liikuntatilojen mitoitusta arvioidaan suhteessa muihin kaupungin liikuntarakentamisinvestointeihin
- 4 viitesuunnitelman rinnalla laaditaan arviot Rytimäen esiopetuksen ja koulun sekä Halkokarin päiväkodin rakennuksien kunnosta, peruskorjaustarpeesta ja käyttömahdollisuuksista
- 5 antaa sivistystoimen tehtäväksi laatia hankkeesta lapsivaikutusten arviointi
- 6 hanke nimetään tässä vaiheessa Halkokarin yhtenäiskoulu –hankkeeksi ja asiaan palataan viitesuunnitelman käsittelyn yhteydessä

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 74

KH

Valmistelijat

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, pedagoginen asiantuntija Jarmo Hämäläinen, hankepäällikkö Lasse Luomala, kaupunginarkkitehti Kristian Biskop, sivistysjohtaja Terho Taarna, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Halkokarin yhtenäiskouluhanke on nyt edennyt esiselvityksestä valmiiseen viitesuunnitelmaan. Viitesuunnittelu on varsinaisen asemakaavoituksen taustatiedoksi laadittu suunnitelma ja sen jatkosuunnittelua ohjaava kehitysvaihe, jossa on tilaajan määrittelemät reunaehdot. Viitesuunnittelussa otetaan kantaa rakennusmassoitteeseen, rakennuksen sijaintiin tontilla, rakennuksen sisäisiin ja ulkoisiin toimintoihin sekä niiden välisiin suhteisiin, kaupunkikuvallisuuteen, tontin saavutettavuuteen, lähiympäristövaikutukseen ja liikkumiseen sekä kestäväan kehitykseen. Viitesuunnitelma on pykälän oheisaineistona.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 74 20.02.2023
§ 261 19.06.2023

Kaupunginvaltuuston hyväksymän vuoden 2023 talousarvion investointiosassa on mainittu Halkokarin monitoimitalohankkeen yhteydessä hankkeen edellytyksenä olevan, että kantakaupungin suomenkielisen perusopetuksen oppilaaksiottoalueista ja niiden oppilasennusteista laaditaan selvitys. Kaupungin suomenkielisen perusopetuksen oppilaaksioton perusteiden ja koulujen oppilaaksiottoalueiden rajojen muutokset ovat vireillä ja tulevat opetus- ja kasvatustalouden hyväksyttäväksi kevään 2023 aikana. Niissä otetaan huomioon myös vuonna 2025 valmistuvaksi suunnitellut Piispanmäen monitoimitalon aiheuttamat muutokset oppilaaksiottoalueiden rajoihin. Lisäksi alkuvuoden 2023 aikana laaditaan Kokkolan suomenkielisen perusopetuksen uudet oppilasennusteet tuoreiden, vuoden 2022 väestötietojen pohjalta. Oppilaaksiottoalueiden rajaukset ja uudet oppilasennusteet ovat näin käytettävissä päätöksenteon pohjaksi käsiteltäessä Halkokarin yhtenäiskoulun hankesuunnitelmaa.

Halkokarin yhtenäiskoulun hankesuunnitelman on tarkoitus valmistua kevään 2023 aikana ja se on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn kesäkuussa 2023. Tällöin myös ratkaistaan, mitä sivistystoimen palveluita suunniteltava rakennus tulee käsittämään. Tämän jälkeen hankkeen suunnittelua koskevan tarjouspyyntöaineiston on tarkoitus valmistua lokakuussa 2023 ja hankkeen suunnittelun kilpailutus toteuttaa marras-helmikuun 2024 välisenä aikana. Halkokarin koulun suunnittelu tapahtuisi helmikuun 2024 - kesäkuu 2025 välisenä aikana. Hankkeen rakennusurakoiden kilpailutus elo-lokakuussa 2025. Urakointi alkaisi vanhojen rakennusten purkutöillä elokuussa 2025 ja valmistuisi joulukuussa. Rakennusurakka alkaisi tuolloin viikolla 7-9 vuonna 2026. Rakentamisaika tarkentuu suunnittelun edetessä, mutta arviolta kesto on noin 22 -25 kuukautta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käydä lähetekeskustelun esitettyyn viitesuunnitelmaan liittyen ja päättää että asiassa järjestetään iltakoulu yhdessä opetus- ja kasvatustalouden kanssa keväällä 2023.

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Timonen esitti, että otsikossa puhutaan koulusta yhtenäiskoulun sijaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Jäsen Timonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	19.06.2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 261
566/02.08.00/2022

Valmistelijat

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, pedagoginen asiantuntija Jarmo Hämäläinen, hankepäällikkö Lasse Luomala, kaupunginarkkitehti Kristian Biskop, sivistysjohtaja Terho Taarna, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kaupunginhallituksen 11.03.2019, §150 lähetekeskustelun pohjalta hankkeesta tuli laatia viitesuunnitelma, jossa täsmennetään palvelutarpeiden edellyttämien tilojen laajuus-, kustannus- ja aikataulutavoitteita sekä liikennejärjestelytarpeita. Hankkeesta tuli laatia viitesuunnitelmavaiheessa kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa:

- A) hankkeeseen sisältyy ensivaiheessa koulun 1-9 luokkien tilat ja esiopetus, ilman uutta päiväkotia
- B) hankkeeseen sisältyy samanaikaisesti toteutettava monitoimitalo: päiväkotia, esiopetus ja koulun 1-9 luokkien tilat

Viitesuunnitelmat ovat valmistuneet. Kaupunginhallituksen päätöksen 20.02.2023, §74 mukaisesti hankkeesta on järjestetty iltakoulu 11.05.2023 ja suunnitelma esitelty valtuuston puheenjohtajille ja valtuustoryhmien puheenjohtajille 7.6.2023. Iltakoulussa 11.05.2023 esitetty materiaali on kokonaisuudessaan oheisaineistona.

Viitesuunnitelmat vaihtoehdot A ja B ovat pykälän oheisaineistona.

Viitesuunnitelman valmistelun ohessa on laadittu myös alustava huonetilaohjelma, joka perustuu siihen, että päiväkotia sisältäisi neljä ryhmää 0-4-vuotiaille, kolme esiopetusryhmää 5-vuotiaille ja kolme esiopetusryhmää 6-vuotiaille ja että koulu olisi nykyisen oppilasennusteen pohjalta kolmisarjainen. Lisäksi sekä päiväkodin että koulun puolella olisi tarvittavat erityisopetuksen tarvitsemat tilat. Hankkeen liikuntatilojen mitoitus on myös arvioitu suhteessa muihin kaupungin liikuntarakentamisinvestointeihin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä viitesuunnitelman vaihtoehdon B (päiväkotia,

Kaupunginhallitus

§ 74

20.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 261

19.06.2023

esiopetus ja luokat 1-9) jatkosuunnittelua ohjaavaksi asiakirjaksi.

- 2 käynnistää hankkeen suunnitteluvaiheen.
- 3 hanke nimetään Halkokarin kouluksi ja päiväkodiksi.
- 4 nykyistä Halkokarin päiväkotia ei peruskorjata ja vuokratiloista luovutaan.

Käsittely

Jäsen Pietilä esitti, että esitys Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelman vaihtoehdosta B hylätään (kohta 1) ja kohta 2 hakea valtuustolta uuden näkemyksen Halkokarin viitesuunnitelmaksi. Puheenjohtaja Innanen, II varapuheenjohtaja Puurula sekä jäsenet Timonen ja Ojala kannattivat esitystä.

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava vastaesitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan pohjaesitys sai 5 ääntä ja Pietilän vastaesitys sai 7 ääntä.

Liite A § 261

Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- 1 hylätä Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelman vaihtoehdon B.
- 2 hakea valtuustolta uuden näkemyksen Halkokarin viitesuunnitelmaksi.

Kaupunginhallitus

§ 262

19.06.2023

Poistettu asia

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 262
566/02.08.00/2022

Asia poistettiin kokouksen esityslistalta.

Kaupunginhallitus

§ 263 19.06.2023

Asemakaavan muutos / Halkokarin koulu ja päiväkoti / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 263
137/10.02.03/2023

Valmistelija

Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija
Jouni Laitinen

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloitteen on tehnyt sivistysjohtaja Terho Taarna / sivistyskeskus
3.1.2023.

“Kokkolan kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.3.2017 (§ 15) Kokkolan kaupungin varhaiskasvatus- ja opetuspalveluiden palveluverkkojen tavoitetilä 2020-luvulla raportin, jossa Halkokarin koulun osalta esitettiin tavoitteeksi muodostaa Halkokarin koulusta yhtenäinen peruskoulu (esiopetus ja vuosiluokat 1-9) 2020-luvun alkupuolella. Tavoitteen edistämiseksi laadittiin Halkokarin monitoimitalon esiselvitys, joka on hyväksytty sivistyslautakunnassa 19.2.2019 ja kaupunginhallituksessa 10.6.2019 rakennushankkeen jatkosuunnittelua ohjaavaksi asiakirjaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti samalla, että hankkeesta laaditaan kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa, joista toiseen sisältyy koulun 1-9 luokkien tilat ja esiopetus ja toiseen suunnitelmaan näiden tilojen lisäksi myös päiväkoti. Tarkoitus on, että kaupunginhallitus myöhemmin päättää, kumman vaihtoehdon mukaan suunnittelu etenee. Viitesuunnitelmatyö näistä eri vaihtoehtoista on valmistunut Laaja arkkitehdit Oy:n toimesta ja kaupungin viranhaltijatyöryhmän ohjauksessa joulukuussa 2022.

Esitän Kokkolan kaupungin suomenkielisten opetuspalvelujen puolesta, että kaupungin maankäyttötiimi valmistelisi kaupunginhallitukselle esityksen nykyisen Halkokarin koulun tontin (272-101-14-1) tai mahdollisesti koko kyseisen korttelin alueen asemakaavoituksen käynnistämisestä alueen voimassa olevan asemakaavan uudistamiseksi siten, että asemakaava mahdollistaisi kumman tahansa viitesuunnitelman laajuisen rakennushankkeen toteuttamisen nykyiselle Halkokarin koulun tontille.”

OHEISMATERIAALI Aloite alkuperäisenä

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 19.1.2023 ja päätti että käynnistämispäätös viedään kaupunginhallitukseen.

Liite A § 263

Kartat

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää nykyisen Halkokarin koulun tontin sekä pohjoisessa tonttiin rajoittuvan osan Halkokarintiestä ja etelässä Lasimestarintiestä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,8 ha. Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

KAAVATILANNE

Kaavoitushanke on mukana vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (KH 28.11.2022 §553).

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2040 (hyväksytty 7.3.2022, oikeusvaikutteinen) "palveluverkko" -avaintemassa Halkokari on osoitettu palvelukeskukseksi (1.2).

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä: palvelujen ja hallinnon alue (P).

Suunnittelualue on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu merkinnöillä: YO (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) ja katualuetta.

HANKKEEN KUVAUS

Asemakaavatyön tavoiteena on mahdollistaa Halkokarin yhtenäiskoulun sijoittaminen tontille 272-101-14-1. Kaavoituksessa tutkitaan rakennusala, rakennustehokkuus ja kerroskorkeus, turvataan riittävä suojavyöhyke asutuksen suuntaan sekä varmistetaan riittävät piha-alueet ja turvalliset liikennejärjestelyt.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavan muutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen, koska kyseessä on nykyinen toiminta ja voimassa olevassa kaavassa käyttötarkoitus on: YO (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Koska kyseessä on kaupungin järjestämien toimintojen mahdollistaminen ja kehittäminen ei maankäyttösopimusta ole tarpeen laatia eikä kaavoituskustannuksia peritä.

Kaupunginhallitus

§ 263

19.06.2023

- 1 käynnistää Halkokarin koulun ja päiväkodin asemakaavan muutoksen.
- 2 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 244	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 264	19.06.2023

Kaupunginhallituksen konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 244

Valmistelija

Hallintosäännössä (§ 9, Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto sekä muut kaupunginhallituksen määräämät toimielimet) todetaan seuraavaa: Kaupunginhallituksen konserni- ja kaupunkikehitysjaostoon kaupunginhallitus valitsee keskuudestaan toimikaudekseen jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kaupunginhallitus nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallintosäännössä (§ 24) Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto tehtävistä sekä toimivallasta määrätään seuraavaa:

1. Tekee esityksiä kaupunginhallitukselle omistajapolitiikan linjauksista ja konserniohjauksen periaatteista
2. Nimeää edustajat tytär- ja osakkuusyhteisöjen yhtiökokouksiin
3. Tekee esityksen yhtiökokousedustajille tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallitusten jäsenistä
4. Seuraa aktiivisesti kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen toimintaa ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia havaitsemistaan epäkohdista
5. Ylläpitää ja kehittää konsernijohdon ja konserniyhteisöjen välistä raportointia ja tiedonkulkua
6. Osallistuu konsernijohdon tukena ennakkolupamenettelyyn liittyvien asioiden valmisteluun ja antaa tarvittaessa lausunnon valmisteltavasta asiasta.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsenmäärän
- 2 valita toimikaudekseen (1.6.2023-31.5.2025) jäsenet konserni- ja kaupunkikehitysjaostoon ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.
- 3 nimetä jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 244 29.05.2023
§ 264 19.06.2023

Päätös Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 19.6.2023 kokoukseen.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 264
367/00.00.01.00/2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsenmäärän
- 2 valita toimikaudekseen (1.6.2023-31.5.2025) jäsenet konserni- ja kaupunkikehitysjaostoon ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.
- 3 nimetä jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Käsittely

Jäsen Nurmi esitti, että päätösesityksen kohdassa 1 jäsenmäärä on 12, kohdassa 2 kaupunginhallituksen jäsenet valitaan jaoston jäseniksi ja samalla heidän henkilökohtaiset varajäsenet jaostoon valittujen jäsenten henkilökohtaisiksi varajäseniksi, kohdassa 3 puheenjohtajaksi valitaan Sari Innanen ja varapuheenjohtajaksi Timo Sillanpää. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- 1 konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsenmäärä on 12.
- 2 valita toimikaudelle 1.6.2023 – 31.5.2025 konserni- ja kaupunkikehitysjaostoon

Jäsen	varajäsen
Sari Innanen	Marjaana Leivo
Timo Sillanpää	Jorma Hautamäki
Juha Puurula	Jonas Heinola
Jyrki Ojala	Jorma Kauppila
Oliver Pietilä	Tapani Hankaniemi
Emilia Teerikangas	Sirpa Orjala
Risto Koljonen	Mauri Lahti
Minna Koskela	Irene Nygård
Pekka Nurmi	Anna Nurmi-Lehto
Marlén Timonen	Margita Lukkarinen
Mauri Salo	Tuomas Luoma-aho
Faisa Egge	Reetta Mourujärvi

- 3 nimetä puheenjohtajaksi Sari Innanen ja varapuheenjohtajaksi Timo Sillanpään.

Kaupunginhallitus	§ 244	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 264	19.06.2023

Kaupunginhallitus	§ 245	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 265	19.06.2023

Kaupunginhallituksen edustus lautakunnissa ja jaostoissa

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 245

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Hallintosäännön (§128) mukaan kaupunginhallitus määrää toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Hallintosäännön (§5) mukaan kaupunginhallituksen jäsenen tulee erityisesti seurata sen lautakunnan tai liikelaitoksen johtokunnan toimintaa, johon kaupunginhallitus on valinnut hänet edustajakseen. Hänen tulee antaa kaupunginhallitukselle, sen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle tietoa lautakunnan ja johtokunnan ja sen alaisen toimintayksikön tai laitoksen toimialaan kuuluvista asioista.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on oikeus olla läsnä toimielimen kokouksissa ja käyttää siinä puhevaltaa, vaikka hän ei ole kaupunginhallituksen edustajana toimielimessä.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää määrätä edustajansa seuraaviin lautakuntiin, jaostoihin ja johtokuntaan 1.6.2023 – 31.5.2025:

- 1 Kaupunkirakennelautakunta
- 2 Rakennus- ja ympäristölautakunta
- 3 Opetus- ja kasvatustalautakunta
- 4 Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto
- 5 Opetuspalvelujen ruotsinkielinen jaosto
- 6 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Kaupunginhallitus	§ 245	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 265	19.06.2023

7 Liikelaitos Kokkolan Vesi johtokunta

8 Ympäristöterveyslautakunta

Päätös Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 19.6.2023 kokoukseen.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 265
130/00.00.01.00/2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää määrätä edustajansa seuraaviin lautakuntiin, jaostoihin ja johtokuntaan 1.6.2023 – 31.5.2025:

- 1 Kaupunkirakennelautakunta
- 2 Rakennus- ja ympäristölautakunta
- 3 Opetus- ja kasvatustalautakunta
- 4 Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto
- 5 Opetuspalvelujen ruotsinkielinen jaosto
- 6 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- 7 Liikelaitos Kokkolan Vesi johtokunta
- 8 Ympäristöterveyslautakunta

Päätös Kaupunginhallitus päätti määrätä edustajansa seuraaviin lautakuntiin, jaostoihin ja johtokuntaan 1.6.2023 – 31.5.2025:

- 1 Kaupunkirakennelautakunta Oliver Pietilä
- 2 Rakennus- ja ympäristölautakunta Jyrki Ojala
- 3 Opetus- ja kasvatustalautakunta Emilia Teerikangas
- 4 Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto Sirpa Orjala
- 5 Opetuspalvelujen ruotsinkielinen jaosto Marlén Timonen

Kaupunginhallitus	§ 245	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 265	19.06.2023

- 6 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Juha Puurula
- 7 Liikelaitos Kokkolan Vesi johtokunta Timo Sillanpää
- 8 Ympäristöterveyslautakunta Risto Koljonen

Kaupunginhallitus

§ 266

19.06.2023

Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistys ry / hallituksen puheenjohtajan nimeäminen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 266
26/00.01.07/2023

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Kaupunginhallitus päätti 6.6.2022 §300 esittää Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistykselle, että kannatusyhdistyksen puheenjohtajaksi vuosille 2022 – 2024 valitaan Matti Uusi-Rauva ja varapuheenjohtajaksi Stefan Anderson.

Matti Uusi-Rauva on 1.6.2023 ilmoittanut, ettei hän ole käytettävissä puheenjohtajan tehtävään kauden 2022 – 2024 loppuun saakka. Kirjallinen ilmoitus on oheisaineistona.

Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen vuosikokous on 20.6.2023.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen puheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistyksen hallituksen puheenjohtajaksi Pekka Hulkon.

Kaupunginhallitus

§ 267

19.06.2023

Pankkitilien käyttövaltuudet

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 267
759/02.06.00/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus hyväksyi muutokset pankkitilien käyttöoikeuksiin kokouksissaan 5.6.2017 § 339 ja 3.2.2020 § 71 henkilöstövaihdoksista johtuen. Samasta syystä johtuen käyttöoikeuksia päivitettiin viimeksi 8.8.2022 § 344 talousjohtajan vaihdoksen vuoksi. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi pankkitilien käyttövaltuudet Monetra Oulu Oy:lle kokoukseensa 16.1.2023 § 6 kaupungin maksuliikenteen hoitamista varten.

Henkilöstömuutosten johdosta pankkitilien käyttöoikeuksia on tarpeen muuttaa. Uudet nimenkirjoitusvaltuudet esitetään vahvistettavaksi siten, että kaupungin pankkitilejä käyttää kaksi (2) henkilöä yhdessä seuraavasti:

Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann, kehittämisspäälikkö Jussi Järvenpää, talousjohtaja Mikko Tornikoski, talouspäälikkö Kim Salo tai talouspäälikkö Marika Plusisaari.

yhdessä

kirjanpito-päälikkö Anne Wittingin, controller Jenni Sinkkosen taloussuunnittelija Minna Ojatalon kanssa.

Pankkiyhteyksien automaattisilla linjasiirroilla tapahtuvat maksut hoitaa Monetra Oulu Oy.

Asuntovuokrien tiliä käyttää Kokkolan Talohoito Oy:n vt. toimitusjohtaja Anne Pentinmikko, asuntosihteeri Anne Mursu tai vuokravalvoja Helvi Penttilä, kaksi (2) henkilöä yhdessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityksen mukaiset pankkitilien käyttövaltuudet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 268

19.06.2023

Valtuutus kauppakirjojen allekirjoittamiseen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 268
761/00.01.01.00/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 10.10.2022 § 72 kauppakirjojen allekirjoittamisvaltuuksia. Taloushallintopalveluiden henkilöstövaihdoksista johtuen, valtuuksia on näiltä osin perusteltua päivittää.

Allekirjoitusoikeudet konsernihallinnon ja taloushallintopalveluiden esitetään hyväksyttäviksi seuraavasti:

Kauppa-, vaihto- ja lahjakirjat

konsernihallinnosta allekirjoittavat

- kaupunginjohtaja
- hallintojohtaja
- talousjohtaja

ja varmentavat

- hallintojohtaja
- talousjohtaja

taloushallintopalveluista allekirjoittavat

- talousjohtaja Mikko Tornikoski
- talouspäällikkö Kim Salo
- talouspäällikkö Marika Plusisaari

ja varmentavat

- taloussihteeri Jaana Westmark
- taloussihteeri Sari Leppälä
- taloussihteeri Sari Kåla
- kirjanpitoapäällikkö Anne Witting

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa edellä mainitut henkilöt allekirjoittamaan kiinteistökauppoja koskevat kauppakirjat.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 269

19.06.2023

Valtuutus maanvuokrasopimusten allekirjoittamiseen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 269
761/00.01.01.00/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 10.10.2022 § 72
maanvuokrasopimusten allekirjoittamisvaltuuksia.

Taloushallintopalveluiden henkilöstövaihdoksista johtuen, valtuuksia
on näiltä osin perusteltua päivittää.

Allekirjoitusoikeudet konsernihallinnon ja taloushallintopalveluiden
esitetään hyväksyttäväksi seuraavasti:

Maanvuokrasopimukset

konsernihallinnosta allekirjoittavat

- kaupunginjohtaja
- hallintojohtaja
- talousjohtaja

ja varmentavat

- hallintojohtaja
- talousjohtaja

taloushallintopalveluista allekirjoittavat

- talousjohtaja Mikko Tornikoski
- talouspäällikkö Kim Salo
- talouspäällikkö Marika Plusisaari

ja varmentavat

- taloussihteeri Jaana Westmark
- taloussihteeri Sari Leppälä
- taloussihteeri Sari Kåla
- kirjanpitoapäällikkö Anne Witting

Kaupunkiympäristötoimialan kaupunkialueiden vastuualueella
allekirjoittavat taikka varmentavat

- kaupunkigeodeetti Matti Kivistö
- maankäyttöinsinööri Niklas Nisula
- maankäyttöinsinööri Kim Harlamow
- maanmittausinsinööri Jenni Paavola

Kaupunginhallitus

§ 269

19.06.2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa edellä mainitut henkilöt allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 270

19.06.2023

Lainatakauksen jatko / Kokkolan Teollisuuskylä Oy

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 270
459/02.05.06/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Takauksia koskee yleinen 10 vuoden vanhentumisaika. Tästä johtuen velkojan on muistutettava takaajaa takauksesta 10 vuoden välein, jotta varmistetaan takauksen voimassaolo.

Kokkolan kaupunki on takaajana Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n velalle 598001-80326624 jonka määrä kirjeen lähettämispäivänä on 134 179,21 euroa. Takaus on vanhentumassa 26.8.2023.

Oheismateriaali: OP Yrityspankki Oyj:n ilmoitus takauksen voimassaolosta.

Vastaus ilmoitukseen on annettava 12.8.2023 mennessä OP Yrityspankki Oyj:lle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin takaus pysyy voimassa entisin ehdoin.

Käsittely

Jäsen Koskela ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Talousohjelman johtoryhmä	§ 3	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 271	19.06.2023

Talousohjelman 2020-2022 päättäminen ja tulokset

Talousohjelman johtoryhmä 13.06.2023 § 3

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski, talouspäälikkö Kim Salo ja vs. talouspäälikkö Marika Plusisaari

Kolmen vuoden talousohjelmalla on pyritty siihen, ettei kaupungin taloudenpito ole vain lyhyen tähtäimen reagointia yksittäisiin talouden heilahteluihin. Ohjelmalla on pyritty ratkaisemaan yhteistyöllä ja ennakoivasti vaikeitakin rakenteellisia ja toiminnallisia kysymyksiä ilman yksittäisiä paniikkiratkaisuja. Ohjelmalla on haettu pysyviä muutoksia kulurakenteeseen ja tuottavuuteen.

Kaupunginhallitus päätti talousohjelman laadinnan aloittamisesta vuosille 2020–2022. Talousohjelman johtoryhmään kuuluvat kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajisto, lautakuntien puheenjohtajat, kaupungin johtoryhmä, toimialojen talouspääliköt, controller ja henkilöstön edustaja. Talousohjelma laadittiin yhteistyössä kaupunkilaisten, henkilöstön ja päättäjien kesken.

Ohjelman alkuperäinen tavoite oli 4 800 000 miljoonaa euroa. Talousohjelman toteumista arviointiin laajemmin maaliskuussa 2021 ja silloisen tilanteen mukaisesti tavoitteista oli toteutunut 2 374 200 euroa (ilman työmarkkinatukea). Loppulliset vaikutukset arvioidaan tilinpäätöksen 2022 valmistumisen jälkeen ja tulokset esitellään 13.6.2023 talousohjelman johtoryhmän kokouksessa.

	Tavoite	Esitykset	Toteuma 3/2021
Käyttötalous, netto			
Konsernipalvelut	945 000	1 302 900	342 700
Sivistystoimi	2 430 000	2 645 000	989 000
Kaupunkiympäristö	1 335 000	1 708 916	1 028 000
Rakennus- ja ympäristölautakunta	90 000	237 020	14 500
YHTEENSÄ	4 800 000	5 893 836	2 374 200
2020 osuus	720 000		
2021 osuus	1 545 000		
2022 osuus	2 535 000		

Talousohjelman johtoryhmä	§ 3	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 271	19.06.2023

Talousohjelman johtoryhmä on kokoontunut ohjelman aikana yhteensä 8 kertaa.

Oheismateriaalina talousohjelman 2020-2022 lähtökohdat, tavoitteiden jako sekä väliarviointi.

Kaupunginjohtaja Talousohjelman johtoryhmä päättää merkitä tiedoksi talousohjelman 2020-2022 vaikutukset.

Päätös Talousohjelman johtoryhmä hyväksyi päätösesityksen ja esittää tulokset edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi ja samalla toteaa, että talousohjelman johtoryhmän tehtävä on päättynyt.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 271
419/02.02.02/2023

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Talousohjelman johtoryhmä kokoontui 13.6.2023.

Oheismateriaalina toimitelinkohtaiset toimenpiteet ja vaikutukset, sekä talousohjelman 2020-2022 yhteenveto. Talousohjelman johtoryhmän tehtävä päätettiin kokouksessa ja ohjelman vaikutukset saatetaan kaupunginhallituksen tiedoksi.

	Tavoite	Esitykset	Toteuma 12/2022
Käyttötalous, netto			
Konsernipalvelut	945 000	1 302 900	1 180 410
Sivistystoimi	2 430 000	2 645 000	2 604 120
Kaupunkiympäristö	1 335 000	1 708 916	3 122 275
Rakennus- ja ympäristölautakunta	90 000	237 020	111 732
YHTEENSÄ	4 800 000	5 893 836	7 018 537
2020 osuus	720 000		
2021 osuus	1 545 000		
2022 osuus	2 535 000		

Talousohjelman tavoite oli yhteensä 4 800 000 euroa ja se toteutui tavoitteiden mukaisesti. Ohjelman kokonaistaloudelliset vaikutukset olivat arviolta 7 018 537 euroa. Talousohjelman mahdollinen jatko ja

Talousohjelman johtoryhmä	§ 3	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 271	19.06.2023

sen perustamisen periaatteet tuodaan erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talousohjelman 2020-2022 vaikutukset ja sen päättymisen ja esittää vaikutukset edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Talous- ja henkilöstöraportti 5/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 272
400/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupungin ja liikelaitoksen tammi-toukokuu talous päättyi ylijäämäiseksi. Vuoden ensimmäisten viiden kuukauden ylijäämäksi muodostui 21,3 miljoonaa euroa, josta kaupungin osuus oli 20,6 miljoonaa euroa ja liikelaitos Kokkolan veden 0,7 miljoonaa euroa.

Alkuvuoden taloudellinen kehitys on ollut odotetun mukainen, minkä myös vuoden ensimmäinen osavuositarkastus osoitti. Ylijäämän kuitenkin odotetaan pienenevän merkittävästi vielä kuluvan vuoden aikana, kun kustannusten painopisteet osuvat vuoden viimeiselle puoliskolle. Esimerkiksi palkkaratkaisut kertakorvauksineen astuvat voimaan 1.6.2023 lähtien. Talousarviomuutoksia kaupunginvaltuusto käsitteli kesäkuun kokouksessa noin 4,5 miljoonalla eurolla, koskien pääsosan henkilöstökulujen kasvua. Myös leasingkustannukset ovat nousseet merkittävästi korkojen nousun myötä. Toukokuun talousennusteen arvioiden mukaan kuluva vuodesta on kuitenkin muodostumassa vielä ylijäämäinen. Talousnäkymät käyttötalouden osalta ennusteiden mukaan tulevat heikkenemään ensi vuodesta lähtien, kun kuntasektorin tulot heikkenevät suhteessa kustannusten nousuihin nähden oleellisesti. Kuntasektorin ensi vuoden rahoitusjäämä on toista miljardia negatiivinen.

Kaupungin ja liikelaitoksen tammi-toukokuun toimintatuottojen toteuma oli yhteensä 15,9 miljoonaa euroa ja toimintakulut vastaavasti 63,8 miljoonaa euroa. Toimintakatteen muodostui -47,9 miljoonaa euroa.

Kunnan tuloverojen toteuma oli 51,6 miljoonaa euroa, kiinteistöverot noin 1 miljoonaa euroa ja yhteisöverot 9,9 miljoonaa euroa. Verotulojen alkuvuoden kokonaiskertymäksi muodostui yhteensä 62,4 miljoonaa euroa. Verotuloissa odotetusti näkyvät vielä vuoden 2022 veronäyttöjen tilitykset. Kuntien verotuloihin on mahdollista vielä kuluvaan vuoteen aikana tulla muutoksia, kun vuoden 2022 verotus lopullisesti valmistuu.

Valtionosuudet kuluvaan vuoteen olivat yhteensä 13,6 miljoonaa euroa. Rahoitustuotot- ja kulut ovat toteutuneet selkeästi

Kaupunginhallitus

§ 272 19.06.2023

talousarviota alhaisimpina ja korkokulut kuluvana vuonna olivat yhteensä 1,2 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen- ja kulujen toteuma kokonaisuutena alkuvuoden osalta oli yhteensä 0,6 miljoonaa euroa.

Verotulojen ja valtionosuuksien sekä rahoitustuottojen- ja kulujen jälkeen tammi-toukokuun vuosikatteeksi tuli 27,5 miljoonaa euroa.

Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 6,4 miljoonaa euroa ja tulokseksi muodostui 21,2 miljoonaa euroa.

Nettoinvestoinnit alkuvuoden osalta olivat yhteensä 4,2 miljoonaa euroa.

Liite A § 272 Talousraportti 5/2023

Liite B § 272 Henkilöstöraportti 5/2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 5/2023 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 55	07.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 16	15.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 28	22.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 34	15.03.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 51	26.04.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 61	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	06.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 72	21.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 78	27.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 40	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 273	19.06.2023

Tilintarkastajan raportti suoritetusta tarkastuksesta

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 55

Valmistelijat Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja hallintojohtaja Ben Weizmann

KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy on antanut tilintarkastuksen väliraportin liikelaitos Kokkolan Veden toimintaan liittyen. Kaupunginhallitus pyytää tässä vaiheessa liikelaitos Kokkolan Veden johtokunnalta lausunnon väliraporttiin liittyen. Lausunnossa johtokunnan tulee antaa selvitys niistä toimenpiteistä joihin liikelaitos johtokunta ryhtyy. Lausunto tulee antaa helmikuun loppuun 2022 mennessä.

Tilintarkastajan raportti oheismateriaalina (Julk 24 § 1 mom. 15 k.)

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä tiedoksi tilintarkastajan raportin.
- 2 pyytää liikelaitos Kokkolan Veden johtokunnalta lausunnon väliraporttiin liittyen. Lausunto tulee antaa helmikuun loppuun 2022 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta 15.02.2022 § 16

Kaupunginhallitus	§ 55	07.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 16	15.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 28	22.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 34	15.03.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 51	26.04.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 61	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	06.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 72	21.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 78	27.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 40	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 273	19.06.2023

Kokkolan Veden johtokunnan lausunto

Kokkolan kaupunginhallituksen lausuntopyyntö ja lausuntovalmistelut on käsitelty vesilaitosjohtokunnan puheenjohtajina vuonna 2021 toimineiden henkilöiden kesken ([REDACTED]). Puheenjohtajiston käytössä on ollut kaupunginhallituksen kokouksessa 7.2.2022 esitetty oheismateriaali.

Lausunnon valmistelussa on oltu yhteydessä kaupunginhallituksen puheenjohtajaan. Valmisteluun ei ole osallistettu kaupungin keskushallinnon taikka Kokkolan Veden viranhaltijoita.

Puheenjohtaja

Kokkolan Veden johtokunta merkitsee tiedoksi kokouksessa puheenjohtajan selostuksen ja päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle seuraavaa:

1. Tilintarkastushavaintojen osalta lausuntona todetaan, että Kokkolan Veden kehittämisohjelmassa, joka on viimeksi käsitelty vesilaitosjohtokunnassa 25.1.2022 ja toimitettu eri vaiheissa ajalla 11/2021 – 1/2022 tiedoksi kaupunginhallitukselle, on todettu kaikki parantamistoimenpiteet, joilla Kokkolan Veden toimintaedellytykset on saatettu ja saatetaan moitteettomaan kuntoon. Kehitystyö on jatkuvaa ja johtokunta seuraa kuukausittain toimenpiteiden toteutumista.
2. Ennen 10/2021 tapahtuneista erityisistä havainnoista Kokkolan Veden nykyinen johtokunta katsoo, että se ei ole toimivaltainen tätä ennen tapahtuneista asioista, joten kaupunginhallituksen harkinnassa on mahdollisten tutkinnallisten toimenpiteiden käynnistäminen.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että talous- ja hallintopäällikkö Sisko-Leea Salmela poistui kokouksesta klo 16:10 ennen asian käsittelyä.

Kaupunginhallitus	§ 55	07.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 16	15.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 28	22.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 34	15.03.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 51	26.04.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 61	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	06.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 72	21.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 78	27.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 40	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 273	19.06.2023

Päätettiin yksimielisesti, että tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimii johtokunnan puheenjohtaja.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn alussa kuultiin KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy:n tilintarkastaja [REDACTED] selostukset tilintarkastushavainnoista. Tilintarkastajan raportti oheismateriaalina (Julk 24 § 1 mom. 15 k.).

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä puheenjohtajan päätösesitys kohdan 1. osalta.

Päätettiin yksimielisesti, että puheenjohtajan päätösesitys kohta 2. jatkokäsittellään uudelleen vesilaitosjohtokunnan seuraavassa kokouksessa 22.2.2022.

Päätettiin yksimielisesti nimetä lausunnon jatkovalmistelun työryhmä ja työryhmän jäseniksi nimettiin: pj. Jukka Ylikarjula, vpj. Johanna Laakso, jäsen Simo Raudaskoski ja KH:n edustajana Timo Sillanpää. Oikeutettiin työryhmä hankkimaan lainopillinen konsultaatiopalvelu vesiliikelaitoksen jatkovalmistelutyön tueksi.

Vesilaitosjohtokunta 22.02.2022 § 28

Merkittiin pöytäkirjaan, että vs. vesilaitosjohtaja Tommi Mäki, talous- ja hallintopäällikkö Sisko-Leea Salmela sekä käyttöpäällikkö Antti Mäki poistuivat kokouksesta klo 16:45-17:20 asian käsittelyn ajaksi. Päätettiin yksimielisesti, että tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimii johtokunnan puheenjohtaja.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kuultiin asianajaja [REDACTED] selvitys asiasta.

Kaupunginhallitus	§ 55	07.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 16	15.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 28	22.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 34	15.03.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 51	26.04.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 61	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	06.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 72	21.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 78	27.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 40	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 273	19.06.2023

Puheenjohtaja Päätetään jatkaa asian valmistelua ja siirtää asian päätöskäsittely vesilaitosjohtokunnan seuraavaan erikseen sovittavaan ylimääräiseen kokoukseen.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta 15.03.2022 § 34

Valmisteluryhmä ja asianajaja [REDACTED] ovat kokoontuneet 8.3.2022, jonka perusteella järjestetään johtokunnan ylimääräinen kokous 15.3.2022 klo 16:00 alkaen. Ylimääräisessä kokouksessa annetaan selostukset valmistelutilanteesta.

Kaupunginhallituksen käsittelyn ja Kokkolan Veden suorittamien kuulemisten käsittelyn jälkeen voidaan kokoontua kaupungin eri vastuutahojen kesken sopimaan jatkotoimenpiteistä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että vs. vesilaitosjohtaja Antti Mäki sekä talous- ja hallintopäällikkö Sisko-Leea Salmela poistuivat kokouksesta klo 16:15 – 16:40 asian käsittelyn ajaksi. Päätettiin yksimielisesti, että tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimii johtokunnan puheenjohtaja.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kuultiin asianajaja [REDACTED] selvitys asiasta.

Puheenjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää esittää pyydettyä lausuntonaan tilintarkastushavainnoista kaupunginhallitukselle seuraavaa:

1. Kokkolan Veden kehittämisohjelmassa, joka on viimeksi käsitelty vesilaitosjohtokunnassa 22.2.2022 ja toimitettu eri vaiheissa ajalla 11/2021 – 2/2022 kuukausittain tiedoksi

Kaupunginhallitus	§ 55	07.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 16	15.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 28	22.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 34	15.03.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 51	26.04.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 61	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	06.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 72	21.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 78	27.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 40	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 273	19.06.2023

kaupunginhallitukselle, on todettu kaikki parantamistoimenpiteet, joilla Kokkolan Veden toimintaedellytykset on saatettu ja saatetaan moitteettomaan kuntoon. Kehitystyö on jatkuvaa, johtokunta seuraa kuukausittain toimenpiteiden toteutumista ja asetetussa työhyvinvointiryhmässä edistetään henkilöstönäkökulmaa. Johtokunta korostaa, että vesilaitoksen nykyisten johtavien viranhaltijoiden ja uuden vesilaitosjohtajan pitäisi pystyä keskittymään johtokunnan hyväksymän kehittämisohjelman ja Kokkolan Veden varsinaisen vuoden 2022 toiminnan ja investointiohjelman 2022 – 2024 läpiviemiseen.

2. Johtokunta päättää asianajajan valmistelusta kuulla tilintarkastushavaintojen tarkoittamista epäkohdista vastuussa olevia/olleita viranhaltijoita/työntekijöitä ja varata heille tilaisuus esittää oma kantansa tarkastushavaintojen johdosta sekä lausua kaupunginhallitukselle tämän jälkeen muista mahdollisista toimenpiteistä, joihin johtokunta ryhtyy.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan asianajajan selostus kuulemisten suorittamisesta ja aikataulusta. Kuulemisissa ovat läsnä asianajaja ja nimetty valmisteluryhmä.

Vesilaitosjohtokunta 26.04.2022 § 51

Asianajaja [REDACTED] on käynyt läpi tilintarkastus ja muun aineiston. Tämän lisäksi johtokunnan nimeämä valmisteluryhmä on kokoontunut keskiviikkona 20.4.2022 ja suorittanut suunnitellut kuulemiset. Lisäksi valmisteluryhmä on kuullut KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy:n tilintarkastaja [REDACTED].

Kaupunginhallitus	§ 55	07.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 16	15.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 28	22.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 34	15.03.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 51	26.04.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 61	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	06.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 72	21.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 78	27.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 40	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 273	19.06.2023

Näiden havaintojen pohjalta ryhmä valmistelee kaupunginhallitukselle annettavan lausunnon, joka esitetään johtokunnalle kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että vs. vesilaitosjohtaja Minna Väisänen, käyttöpäällikkö Antti Mäki sekä talous- ja hallintopäällikkö Sisko-Leea Salmela poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa. Päätettiin yksimielisestti, että tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimii johtokunnan puheenjohtaja.

Merkittiin tiedoksi asianajaja [REDACTED] selostus. Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja teki asiasta päätösesityksen.

Puheenjohtaja Johtokunta päättää, että nimetty valmisteluryhmä suorittaa asiasta lisäselvitykset ja täydentävät lisäkuulemiset.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta 24.05.2022 § 61

Nimetty valmisteluryhmä on asianajaja [REDACTED] avustuksella suorittanut asiassa lisäselvitykset ja täydentävät kuulemiset ja tarkastellut jatkotoimenpiteitä.

Puheenjohtaja Johtokunta merkitsee tiedoksi valmisteluryhmän tilanneselvityksen. Edelleen vireillä olevista keskeneräisistä valmisteluista annetaan erillinen välilausunto kaupunginhallitukselle.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 55	07.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 16	15.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 28	22.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 34	15.03.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 51	26.04.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 61	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	06.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 72	21.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 78	27.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 40	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 273	19.06.2023

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 299

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kokkolan Veden johtokunnan antaman tilannekatsauksen ja edellyttää, että liikelaitos Kokkolan Veden johtokunta antaa loppulausunnon väliraporttiin liittyen kesäkuun 2022 loppuun mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta 21.06.2022 § 72

Puheenjohtaja Vesilaitosjohtokunta merkitsee loppulausunnotuonnoksen tiedoksi. Asia käsitellään 27.6.2022 johtokunnan ylimääräisessä kokouksessa.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta 27.06.2022 § 78

Puheenjohtaja Nimetty valmisteluryhmä esittää vesilaitosjohtokunnalle ja kaupunginhallitukselle loppulausuntonaan seuraavaa:

1. Johtokunta päättää hyväksyä 27.6.2022 kokouksessaan tämän valmisteluryhmän laatiman loppuselvityksen jätettäväksi

Kaupunginhallitus	§ 55	07.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 16	15.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 28	22.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 34	15.03.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 51	26.04.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 61	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	06.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 72	21.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 78	27.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 40	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 273	19.06.2023

kaupunginhallitukselle merkinnällä "luottamuksellinen", jotta tutkinnalliset jatkovalmistelut eivät vaikeudu. Johtokunnan esityslistan ja pöytäkirjan perusteluissa ja päätösesityksessä esitellään olennaiset julkiset tiedot.

2. Kohdan 2.1 osalta (ostot [REDACTED] Oy:ltä ja vanhan puhdistamon korjaukset) tehdään tutkintapyyntö poliisille erikseen laaditun kirjelmän mukaisesti. Tutkintapyyntö tehdään vesilaitosjohtokunnan 27.6.2022 kokouksen päätöksellä. Kaupungin hallintojohtajalta on saatu 21.6.2022 ohjaustieto, että vesilaitosjohtokunnalla on toimivalta jättää asiassa milloin tahansa tutkintapyyntö poliisille, ilman tarvetta odottaa KH:n käsittelyä/kommenttia.
3. Kohdan 2.2 osalta (vesi- ja viemäriinjojen puuston hakkuukulujen ja myyntien eroavaisuudet) osalta asia siirretään jatkoselvittelyyn mahdollisen taloudellisen vahingon selvittämiseksi. Valmisteluryhmä ja AA [REDACTED] jatkavat aineiston selvittelyä, käyttäen tarvittaessa apuna metsäasiantuntijaa. Jatkotoimenpiteitä käsitellään valmisteluryhmässä kesälomien jälkeen elokuussa.
4. Asioiden täytäntöönpanossa vanhan puhdistamon tuleva käyttötarkoitus taikka purkaminen käsitellään johtokunnassa vesilaitosjohtajan esittelystä. Vesilaitosjohtajan toimivaltaan sisältyy toimenpiteet työsopimussuhteisen henkilön osalta.
5. Tilintarkastusasiakirjojen 1.2.2022 ja 4/2018 havaintojen johdosta - osana Kokkolan vesilaitoksen kehittämisohjelmaa - sisäinen valvonta, asioiden dokumentointi ja johtaminen osana kaupunkiorganisaatiota on saatettu asianmukaiseen kuntoon ja hyvän hallinnon mukaiseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 55	07.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 16	15.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 28	22.02.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 34	15.03.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 51	26.04.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 61	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	06.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 72	21.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 78	27.06.2022
Vesilaitosjohtokunta	§ 40	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 273	19.06.2023

Vesilaitosjohtokunta 23.05.2023 § 40

Puheenjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää

1. merkitä puheenjohtajan selostuksen asiasta tiedoksi
2. hyväksyä kokouksessa esitetyn tutkintapyynnön vesi- ja viemäriinjojen puuston hakkuukulujen ja myyntien eroavaisuuksista
3. lähettää valmistelutilanteen asiasta kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 273
6/00.03.00/2022

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee asian valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta	§ 36	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	19.06.2023

Selvitys jätevesiviemärin toiminta-alueen laajentamisesta Rödsön taajamaan

Vesilaitosjohtokunta 23.05.2023 § 36

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Taustaa

Kaupunginvaltuusto on talousarviokokouksessaan 14.11.2022 § 103 velvoittanut Kokkolan Vesi -liikelaitosta laatimaan suunnitelman ja esityksen toiminta-alueen laajentamisesta Rödsön taajamaan Perhojen itäpuolelle toukokuun 2023 loppuun mennessä, jotta valtuusto voi päättää toiminta-alueen laajentamisesta.

Rödsön alueen viemäröinnistä on laadittu useita suunnitelmia vuosikymmenten aikana. Suunnitelmien lähtökohtana on ollut määritellä toimenpiteet, joilla haja-asutusalueen jätevesien käsittely hoidetaan kokonaisuuden kannalta järkevällä tavalla.

Jotta haja-asutusalueiden viemäröinnin kustannukset jakautuisivat oikeudenmukaisesti Kokkolan Veden johtokunta on päättänyt 01.02.2011 § 7 Kokkolan Veden viemäriverkoston rakentamis- ja kustannusjakoperiaatteista haja-asutusalueilla.

Liite A Periaatteet

Suunnitelmat

Viimeisin Kokkolan Veden tilaama suunnitelma Rödsön alueen viemäröinnistä on vuodelta 2015. Suunnitelman on laatinut HKM Infra Oy. Viemäröintisuunnitelman alue käsittää n. 100 kiinteistön mahdollisuuden liittyä viemäröinnin piiriin. Hankkeen kokonaiskustannusarvio oli 889 000 € (alv 0 %). Kiinteistökohtaisiksi kustannuksiksi arvioitiin 8 500 € / kiinteistö. Indeksillä tarkistettut 11/2022 kustannukset ovat 1 058 000 ja 10 600 €.

Liite B Suunnitelmaselostus
Liite C Kustannusarvio
Liite D Yleiskartta

Vesilaitosjohtokunta	§ 36	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	19.06.2023

Uusimman yleissuunnitelman Rödsön viemäröinnistä on laatinut SKT Suomi Oy marraskuussa 2022 osuuskuntatoiminnan näkökulmasta. Suunnitelmassa on arvioitu kustannusten jakautumista tilanteissa, joissa liittyjiä olisi 100 % tai 50 % kiinteistöistä. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1 043 954 € ja 9 078 € / kiinteistö (liittyjiä 100 %).

Liite E Kustannusarvio
Liite F Suunnitelmakartta

Liittymismaksut toiminta-alueella

Vesihuoltolain mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Kokkolan Veden toiminta-alueella jäteveden keskimääräinen liittymismaksu omakotikiinteistölle on noin 2 500 €. Jos Rödsön alue tullaan liittämään jätevedentoiminta-alueeseen, liittymismaksut tulisivat olla suuruusluokaltaan yllä olevien suunnitelmien kustannusarvioiden mukaiset.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää, että

1. Kokkolan Vesi jatkaa alueen viemäröinnin suhteen neuvotteluja kiinteistön omistajien kanssa johtokunnan hyväksymien rakentamis- ja kustannusjakoperiaatteiden mukaisesti hyödyntäen olemassa olevia viemäröintisuunnitelmia

Vesilaitosjohtokunta	§ 36	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	19.06.2023

2. Rödsön aluetta ei tällä hetkellä esitetä liitettäväksi Kokkolan Veden jäteveden toiminta-alueeseen.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 274
30/14.05.00/2023

Oheisaineistona; Periaatteet, suunnitelmaselostus, kustannusarvio, yleiskartta, kustannusarvio 2, suunnitelmakartta

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen jätevesiviemärin toiminta-alueen lajentamisesta Rödsön taajamaan.

Käsittely Jäsen Koljonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Jäsenet Nurmi ja Egge sekä li varapuheenjohtaja Puurula kannattivat esitystä. Koska oli tehty kannatettu palautusesitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai 5 ääntä ja asian palautus 6 ääntä, 1 tyhjä. Asia päätettiin palauttaa.

Liite A § 274 Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Yhteisen alueen lunastaminen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 275
527/10.00.01/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Isokylän metsästysseuralla on ollut Kruunupyynharjulla lahtimaja, mutta Kruunuportin kaavoituksen vuoksi se on poistettu. Metsästysseuralle on etsitty toimintaan soveltuvaa paikkaa ja seura on ilmoittanut Vaasantien varressa sijaitsevan vanhan vesilaitoksen pumppaamon soveltuvan heidän käyttöönsä. Rakennus vaatii kunnostamistoimenpiteitä, jotka vaativat rakennuslupan. Rakennuslupaa varten tarvitaan vuokrasopimus tai omistusoikeus. Vanhan pumppaamon käyttö alkuperäiseen käyttötarkoitukseen on päättynyt eikä sillä ole enää Kokkolan Vedelle käyttöä.

Liite A § 275 Kartat

Vanha pumppaamo sijaitsee Yhteisellä alueella 272-412-878-1 GRUGSTAG, johon kuuluu kolme erillistä palstaa. Pumppaamon palstan lisäksi yksi palsta sijaitsee pumppaamon lähellä valtatie 8 länsipuolella ja yksi palsta sijaitsee Kälviän Runtujärvellä. Yhteisen alueen omistaa järjestäytymätön jakokunta eli omistajia ovat kaikkien niiden tilojen omistajat, joilla on osuus kyseiseen yhteiseen alueeseen. Omistajia on siten satoja, ellei jopa tuhansia, joten sopiminen kaikkien omistajien kanssa on mahdotonta.

Kiinteistönmuodostamislain 141 §:n mukaan:

”Jos jaettava yhteinen maa-alue sijaitsee siten, että aluetta tai sen osaa voidaan tarkoituksenmukaisesti käyttää vain siihen rajoittuvien, kiinteistöille yksityisesti kuuluvien tilusten yhteydessä tai jos jaettava maa-alue on vähäarvoinen, saadaan, siltä osin kuin 138 §:ssä mainituin toimenpitein ei saada aikaan tyydyttävää tilusten sijoitusta, yhteinen alue tai sen osa lunastaa ja liittää alueellisina osina niihin kiinteistöihin, joiden tiluksiin yhteinen alue rajoittuu.”

Kaupungin kannalta kiinnostusta olisi erityisesti edellä mainittuun entisen vesilaitoksen alueeseen tien itäpuolella olevaan palstaan, jonka pinta-ala on n. 1,46 ha. Tämän lisäksi Vaasantien länsipuolella oleva pinta-alaltaan on n. 1,20 ha:n palsta rajoittuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Molemmat palstat rajoittuvat myös yksityisten maihin, joten heilläkin on lunastusmahdollisuus. Jos

Kaupunginhallitus

§ 275 19.06.2023

useampi maanomistaja haluaa lunastaa yhteisen alueen, niin lunastusoikeus ratkaistaan maanmittaustoimituksessa.

Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan maanmittausmaksu molempien palstojen osalta on 3 330 euroa eli yhteensä maanmittausmaksu kahdesta palstasta on 6 660 euroa. Lisäksi lunastustoimituksessa määrätään palstojen maapohjasta ja puustosta korvaus. Kaupungin metsätalousinsinöörin arvion mukaan palstojen puuston arvo on yhteensä noin 17 000 euroa. Lunastuskorvauksen jakamisesta yhteisen alueen osakkaille tai tallettamisesta aluehallintovirastoon päätetään lunastustoimituksessa yhteisaluelain 31 a §:n mukaisesti.

Kaupunkiympäristön toimintasäännön mukaan kaupungin edunvalvonta maanmittaustoimituksissa on kaupunkialueet vastuualueella.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hakea maanmittauslaitokselta kahden yhteisen palstan lunastusta yhteisellä alueella Grugstag 272-412-878-1.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vuokrasopimusten tarkistaminen / Hickarö

773/10.00.02/2019

KH § 574

Valmistelija: kaupungingeodeetti Matti Kivistö, puh. 044 780 9343.

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 535 käsitellyt asiaa seuraavasti:

Hickarössä sijaitsee kaksi vuokra-aluetta (272-401-1-188-V0030 ja 272-401-1-188-V0031), joista V0030 on vuokrattu loma-asuntokäyttöön ja V0031 liiketarkoituksiin. Vuokra-alueen V0030 omistaa Kiinteistö Oy Hickarö I ja vuokra-alueen V0030 Kiinteistö Oy Hickarö II.

Liite A § Kartat

Alueelle on laadittu ranta-asemakaava, jossa molemmat vuokra-alueet sisältyvät kaavan mukaiseen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM).

Oheisaineisto

Ranta-asemakaava

Loma-asuntokäyttöön vuokrattujen alueiden osalta kaupunginhallitus on päättänyt 18.12.2017 § 674 jatkaa vuokrasopimuksia entisin ehdoin 31.12.2019 saakka, jonka jälkeen astuvat voimaan kaupunginvaltuuston vuonna 2012 päättämät uudet vuokrasopimukset.

Kaupunginhallitus on 18.12.2017 § 674 päättänyt mm:

jatkaa Hickarön loma- ja matkailutarkoitukseen vuokratun alueen vuokrasopimusta 31.12.2019 saakka entisin ehdoin. Tämän jälkeen vuokrasopimus voidaan uusita siten, että se on voimassa 31.12.2044 saakka ellei alueesta laadita uutta sopimusta KH:n päätöksen 4.9.2017 § 45 mukaisesti.

Kaupunginhallitus on 4.9.2017 § 445 päättänyt:

- 1 *varata NSA Yhtiöt Oy:lle suunnittelua ja markkinointia varten Hickarön ranta-asemakaavassa merkinnällä RM osoitetun alueen 31.12.2019 saakka.*
- 2 *luovuttaa alueen vuokraamalla varausaikana rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi 50 euroa/k-m²*

*hinnalla. Hintaa voidaan korottaa
elinkustannusindeksin muutoksen
mukaisesti vuosittain.*

- 3 *että ajalta 1.1.2019 - 31.12.2019 peritään varausmaksu, joka on puolet vuosivuokrasta. Varausmaksu huomioidaan vuokran määrässä, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan vuoden 2019 aikana.*
- 4 *valtuuttaa teknisen palvelukeskuksen laatimaan ja allekirjoittamaan aluetta koskevan vuokrasopimuksen kaupungin normaalisti käyttämillä ehdoilla soveltuvien osin.*

Alueen suunnittelu varauksen mukaiseen tarkoitukseen ei ole edennyt. NSA Yhtiöt on lähestynyt kaupunkia vuokrasopimusten jatkamisen osalta.

Oheisaineisto

NSA:n esitys

NSA Yhtiöt toteaa, että Hickarön hankkeen toteuttamisen laajuus sekä aikataulu ovat tällä hetkellä auki. Tämän vuoksi yritys esittääkin, että nykyiset vuokrasopimukset korvataan uusilla, nykyisiin loma-asuntojen luovutusperusteisiin ja hinnoitteluun perustuvilla maanvuokrasopimuksilla. Vaihtoehtoisesti nykyiset sopimukset korvattaisiin koko RM alueen kattavalla sopimuksella.

Käydyissä neuvotteluissa on katsottu järkevimmäksi laatia uudet sopimukset KH:n päätöksen 18.12.2017 § 674 mukaisesti.

NSA Yhtiöt on ilmoittanut, että mikäli heidän hankkeensa lähtee käyntiin, se toteutetaan kolmessa eri vaiheessa. Vaiheistuksen aiheuttamat tarkemmat pinta-alat selviävät vasta suunnitteluvaiheessa, joten nykyiset vuokrasopimukset tullaan uusimaan rakentamisen suunnittelun yhteydessä joka tapauksessa ennen rakennuslupien hakemista. Vuokra-alueen V0031 vuokraaminen jo tässä vaiheessa asemakaavan mukaiseen RM käyttöön mahdollistaa hankkeen rakennuslupan hakemisen ilman vuokrasopimuksen muutosta, mikäli hankkeen I-vaihe mahtuu vuokra-alueelle.

Loma-asuntotarkoituksiin vuokrattavan alueen V0030 vuokraksi tulee kvston päätöksen 25.6.2012 § 66 mukaisesti 1450 euroa/vuosi. Asemakaavan mukaiseen RM käyttöön vuokrattavan alueen V0031 vuokraksi (5 %) tulee 51,14 euroa/k-2 (korjattu 50 euroa elinkustannusindeksin muutoksella vuodesta 2017) mukaan laskettuna (vuokra-alueen pinta-ala on 4100 m², tehokkuus e=0,30) 3 145 euroa/vuosi.

Kaupunginhallitus

§ 276 19.06.2023

Alueen toteuttamisaikataulun ollessa vielä avoinna voidaan katsoa kohtuulliseksi, että liikerakentamiseen tarkoitetun alueen vuokraa kohtuullistetaan alueen rakentamisen alkuun saakka. Valmistelija ehdottaa, että vuokrasta perittäisiin puolet kunnes rakennuslupa alueelle myönnetään tai enintään viisi vuotta. Vuokraa korotetaan vuosittain normaalisti elinkustannusideksin muutoksen mukaisesti.

Asia on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 13.11.2019.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 vuokrata Kiinteistö Oy Hickarö I:lle vuokra-alueen 401-1-188-V0031 25 vuodeksi RM-käyttöön. Perusvuokra alueesta on 3 145 euroa/vuosi, josta laskutetaan puolet rakennusluvan myöntämiseen saakka, mutta enintään 31.12.2024 saakka.
- 2 vuokrata Kiinteistö Oy Hickarö II:lle vuokra-alueen 401-1-188-V0030 25 vuodeksi loma-asuntokäyttöön. Perusvuokra alueesta on 1450 euroa/vuosi.
- 3 sitoa vuokrat elinkustannusindeksin muutokseen . Perusindeksinä käytetään vuoden 2019 keski-indeksiä.
- 4 Kaupungilla on oikeus vuokran tarkistukseen, kun rakennettavien alueiden lopulliset pinta-alat ja rakennusoikeudet tarkentuvat.
- 5 Muilta osin käytetään kaupungilla 1.1.2020 alkaen käytössä olevaa loma-asuntotonttien vuokrasopimusten ehtoja soveltuvien osin.

Käsittely

Jäsen Pohjola esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. I varapuheenjohtaja Jukkola kannatti esitystä.

Koska oli tehty palautusta koskeva kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritettussa äänestyksessä Pohjolan esitys sai 6 ääntä ja asian käsittelyn jatkaminen sai 5 ääntä, 1 poissa.

Liite B § 535

Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Uusi käsittely

Kaupunginhallituksen 25.11.2019 kokouksen jälkeen on vuokralaisen kanssa neuvoteltu asiasta uudelleen. NSA-Yhtiöt on hyväksynyt, että myös vuokra-alueen 401-1-188-V0030 vuokra määräytyy asemakaavan mukaisella RM-alueen hinnalla, joksi kaupunginhallitus on 4.9.2017 § 445 päättänyt 50 euroa/k-m². Elinkustannusindeksillä muutettuna hinta on tällä hetkellä 51,14 euroa/m².

Vuokra-alueen V0030 pinta-ala on vuokrasopimuksen mukaan 3 000 m², jolloin ranta-asemakaavan tonttitehokkuudella $e=0,30$ laskettuna rakennusoikeudeksi saadaan 900 k-m². 5%:n mukaan laskettuna vuosivuokraksi saadaan 2 301 euroa. Vuokrasta laskutetaan viiden vuoden ajan puolet.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 vuokrata Kiinteistö Oy Hickarö I:lle vuokra-alueen 401-1-188-V0031 25 vuodeksi RM-käyttöön. Perusvuokra alueesta on 3 145 euroa/vuosi, josta laskutetaan puolet rakennusluvan myöntämiseen saakka, mutta enintään 31.12.2024 saakka.
- 2 vuokrata Kiinteistö Oy Hickarö II:lle vuokra-alueen 401-1-188-V0030 25 vuodeksi RM-käyttöön. Perusvuokra alueesta on 2 301 euroa/vuosi, josta laskutetaan puolet rakennusluvan myöntämiseen saakka, mutta enintään 31.12.2024 saakka.
- 3 sitoa vuokrat elinkustannusindeksin muutokseen. Perusindeksinä käytetään vuoden 2019 keski-indeksiä.
- 4 Kaupungilla on oikeus vuokran tarkistukseen, kun ranta-asemakaavan mukaisesti rakennettavien alueiden lopulliset pinta-alat ja rakennusoikeudet tarkentuvat.
- 5 Muilta osin käytetään kaupungilla käytössä olevaa omakotitonttien vuokrasopimuksen ehtoja soveltuvin osin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 276 19.06.2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 276
523/10.00.02/2023

Valmistelija

kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Vuokrasopimukset alueista on allekirjoitettu edellä olevan kaupunginhallituksen 2.12.2019 § 574 päätöksen mukaisesti 9.1.2020.

Liite A § 276

Vuokrasopimus Hickarö I

Liite B § 276

Vuokrasopimus Hickarö II

Liite C § 276

Kartat vuokra-alueista

Allekirjoitusten jälkeen Kiinteistö Oy Hickarö I on myynyt 1/5 vuokraoikeudesta V31 perustetulle Kiinteistö Oy Cafe Hickarölle. Alueen suunnittelu on myös edennyt siten, että rakennettavien alueiden lopulliset pinta-alat ja rakennusoikeudet ovat tarkentuneet. Vuokra-alueita ja niistä maksettavia vuokria voidaan siten tarkistaa kaupunginhallituksen päätöksen 4. kohdan mukaisesti.

Vuokralaiset ovat käyneet neuvotteluja yrittäjän kanssa, joka on kiinnostunut toteuttamaan kyseiselle Cafe Hickarön määräosalle hankkeen, joka käsittäisi kahvilan / pienkonferenssitilat sekä siihen liittyvän saunamaailman. Yrittäjä on käynyt neuvotteluja rahoittajien sekä ELY keskuksen kanssa mahdollisten investointitukien osalta. Neuvottelut ovat edenneet hyvässä hengessä ja päätöksiä odotetaan vielä tämän vuoden puolella.

Oheisaineisto Esittelypaketti

Kiinteistö Oy Hickarö I kannalta saunamaailman toteuttaminen omana hankkeena erillisen yrittäjän toimesta on suotavaa. Siten se voidaan toteuttaa omana räätälöitynä hankkeena yrittäjän toimesta, jolloin sillä on parhaat mahdollisuudet toimia jatkossa kannattavana ja toimivana kokonaisuutena. Hanke ei näin toteutettuna myöskään rasita Kiinteistö Oy Hickarö I suunnittelemien lomahuoneistojen rakentamista.

Tämä toteuttamismalli edellyttää, että vuokraoikeus V31 tulisi jakaa kahteen eri maanvuokrasopimukseen, jotta Kiinteistö Oy Cafe Hickarö vuokrasopimuksineen voidaan myydä yrittäjille. Siten Cafe Hickarö voidaan toteuttaa omana hankkeena, omalla rahoituksella ja mahdollisine investointitukineen.

Vuokralaiset pyytävät lisäksi, että nykyisten vuokrasopimusten pituudeksi muutettaisiin 45 vuotta, jolloin ne tulisivat päättymään 31.12.2064.

Vuokra-alueet liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Liite D § 276 Asemapiirros

Vuokra-alueen V30 vuokrasopimuksen mukainen nykyinen pinta-ala on 3000 m², jonka perusteella nykyinen perusvuokra on 2526,64 euroa/vuosi. Uuden asemapiirroksen mukaan vuokra-alueen pinta-ala on 4332 m², joten uudeksi perusvuokraksi tulee 3322,64 euroa.

Vuokra-alueen V31 vuokrasopimuksen mukainen nykyinen pinta-ala on 4100 m², jonka perusteella nykyinen vuokra on 3453,44 euroa/vuosi. Uuden asemapiirroksen mukaan vuokra-alueen pinta-ala on 6462 m², jonka mukaan uudeksi perusvuokraksi tulee 4956,83 euroa.

Vuokra-alue V31 jakaantuu asemapiirroksen perusteella seuraavasti:

Kiinteistö Oy Cafe Hickarö: Pinta-ala 2593 m², jolloin sen osuus edellä lasketusta V31 perusvuokrasta on 1989,02 euroa/vuosi.

Kiinteistö Oy Hickarö I: Pinta-ala 3869 m², jolloin sen osuus edellä lasketusta V31 perusvuokrasta on 2967,81 euroa/vuosi.

Kiinteistö Oy Cafe Hickarölle on laadittu liitteenä oleva vuokrasopimus, joka päättyisi 31.12.2064. Kiinteistö Oy Hickarö I ja Kiinteistö Oy Hickarö II esitettyjen muutosten osalta on laadittu vuokrasopimusten lisäykset, jotka ovat liitteenä.

Liite E § 276	Kiinteistö Oy Cafe Hickarö vuokrasopimus
Liite F § 276	Kiinteistö Oy Hickarö I vuokrasopimuksen lisäys
Liite G § 376	Kiinteistö Oy Hickarö II vuokrasopimuksen lisäys

Asia on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 14.6.2023. Maankäyttöiimi toteaa, että vuokra-alueiden muuttamiseen hakijan toiveiden mukaisesti ei ole estettä. Asemapiirroksen perusteella suunniteltu hanke ei ole täysin ranta-asemakaavan mukainen, joten vuokralaisen tulee ottaa asia huomioon ennen rakennusluvan hakemista.

Kaupunginhallitus

§ 276

19.06.2023

- 1 hyväksyä liitteen E mukaisen Kiinteistö Oy Cafe Hickarön vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.
- 2 hyväksyä liitteiden F ja G vuokra-alueita V30 ja V31 koskevat vuokrasopimusten lisäykset allekirjoitettaviksi.
- 3 vuokrasta peritään puolet rakennusluvan myöntämiseen saakka, mutta enintään 31.12.2024 saakka.
- 4 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia korjauksia vuokrasopimukseen ja niiden lisäyksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 277 19.06.2023

Pientalotonttien tarjoaminen haettavaksi ammattirakentajille Puntusrannan alueelta

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 277
160/10.00.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kokkolan kaupungilla on mahdollisuus tarjota ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustointimintaa harjoittavat) haettaviksi seuraavat asuinrakennusten tontit, jotka ovat rakentamiskelpoisia kesällä 2023:

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tontit:

- tontti 125-24-1 (AP, e=0,30), 4 282 m², Nahkaisentie 1
- tontti 125-25-1 (AP, e=0,30), 2 250 m², Borgintie 35
- tontti 125-26-1 (AP, e=0,30), 2 250 m², Borgintie 39
- tontti 125-26-2 (AP, e=0,30), 2 541 m², Borgintie 41

Puntusrannan tonteille on laadittu erillinen korttelisuunnitelma, joka ohjaa rakentamista.

Liite A § 277

Kartat

Liite B § 277

Korttelisuunnitelma

Tontit on tarkoitettu yhtiömuotoiseen asuntorakentamiseen. Yhtiömuotoisten tonttien hinnat ovat 1½- kertaisia alueen omakotitalotontteihin verrattuna. Kohteet luovutetaan vain myymällä.

Maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa ja esittää kaksivaiheisen hakumenettelyn suorittamista, jossa maankäyttötiimi suorittaisi alustavan karsinnan ensimmäisen hakukierroksen jälkeen. Toiselle kierrokselle valitulta yhdeltä tai useammalta hakijalta pyydetään tarkennuksia alustavaan hakemukseen, jolloin voidaan vaatia tarkempia korttelisuunnitelmia ja julkisivukuvia. Lopullisen päätöksen suunnitteluvarauksesta tekee kaupunginhallitus. Päätöstä tehdessään kaupunginhallituksella on käytössään kaikkien hakijoiden suunnitelmat.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1

antaa kaupunkialueet -vastuualueen tehtäväksi ilmoittaa

ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat) haettavaksi seuraavat kohteet, jotka ovat rakentamiskelpoisia kesällä 2023:

- tontti 125-24-1
- tontti 125-25-1
- tontti 125-26-1
- tontti 125-26-2

- 2 hakuilmoitus julkaistaan kaupungin www-sivuilla sekä KOSEKin tiedotteella.
- 3 hakemuksessa on käytävä ilmi vähintään jäljempänä mainitut asiat, joita myös käytetään kriteereinä tonttien suunnitteluvarauksen saajia valittaessa:
 - kuvaus suunnittelutavoitteista haetuissa kohteissa
 - rakennustyyppi
 - asemapiirrosluonnos 1:500
 - julkisivuluonnokset 1:200
 - havainnekuvat
 - asuntojakautuma
 - hankkeen toteutusaikataulu
- 4 haettaessa useampaa kohdetta, ne on laitettava tärkeysjärjestykseen.
- 5 kaupunginhallitus päättää tonttien saajista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 278

19.06.2023

Metsäpalstan ostaminen Ruotsalosta

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 278
539/10.00.01/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupungin Ruotsalossa sijaitsevan tilan Nurmela 16:76 omistajat ovat tarjonneet 21,5 ha suuruista metsäpalstaa myytäväksi väittäjän kautta.

Palsta sijaitsee Ruotsalontien varressa. Palstan läpi kulkee vanha Pohjanmaan Rantatien paikka (Myyrintie), joka on Museoviraston arkeologisten kohteiden rekisterissä. Esitteen mukaan kohteella on monipuolinen metsärakenne, kaikenikäisiä puustoja taimikoista uudistuskypsään metsään. Paljon kasvuvaiheessa olevia nuoria- ja varttuneita kasvatusempeksiä. Hakkuumahdollisuutta heti harvennuskohdeilla ja päätehakkukuvio. Kasvupohjista puolet on rehevää OMT ja MT -tyyppiä. Ainespuun määrä alueella on myyntiesitteen mukaan 2 557 m³.

Liite A § 278

kartta

Kaupunki on tarjonnut alueesta 118 000 euroa. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginhallituksen hyväksymisen. Välittäjältä saatujen tietojen mukaan omistaja on tarjouksen hyväksynyt. Omistajan päätökseen on vaikuttanut veroetu, jonka myyjä saa myydessään alueen kaupungille.

Perusteluja

Kaupungin omistamaa puustoista ja metsäistä maata on rakentamisen seurauksena poistunut 2020-luvulla n. 25 ha (mm. Linnusperä, Puntusranta, Piispanmäki). Uusia kaavoja on tehty metsämaalle n. 135 ha (mm. Kruununportti, Topparinmäki). Vanhoista kaavoista ja maanvaihdoista on metsämaalla toteutumassa lähivuosina vähintään n. 30 ha (mm. Ykspihlaja, Palmajärvi).

Yhteensä voidaan laskea n. 185 ha:n poistuvan tai olevan poistumassa kaupungin omistamasta metsämaa-alasta.

Tulossa olevien EU:n direktiivien, asetusten ja säädösten luonnokset ovat asettamassa kunnille kunnianhimoisia velvoitteita mm. puustoisien pinta-alan ylläpitämisestä ja taajama-alueilla latvuspeiton ja puustoisten viheralueiden lisäämisestä.

Kaupunginhallitus

§ 278 19.06.2023

Lisäksi eriasteisia suojelu- ja käsittelyvelvoitteita on tulossa 10+20% maa-alueille.

Kokkolan kaupungin strategiassa ja metsäohjelmassa on kirjattuna tavoitteita ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen.

Metsämaiden hiilinielu on yksi osa e.m. tavoitteita. Kaupungin omistaman metsämaa-alan pieneneminen ei tue strategian tavoitteita.

Ilmastonmuutoksen hillinnässä ja sopeutumisessa olennaista on metsien elinvoimaisuus ja yhteyttämiskyky, vastustus- ja uusiutumiskyky sekä kasvukyky. Mitä laajemmat metsäalueet kaupunki omistaa, sitä paremmin on mahdollisuus huolehtia hiilinielun toimivuudesta.

Metsämaan hinnat ovat olleet nousussa. MML:n ja Suomen Sijoitusmetsät Oy:n tilastojen mukaan toteutuneissa tilakaupoissa metsätilojen reaali hinnat ovat nousseet 1995-2021 n. 165% Vuosina 2020-2022 metsämaan markkina-arvo Keski-Pohjanmaalla on noussut n. 27%. Hintapyyntöjen ja toteutuneiden kauppahintojen erotus on ollut n. 23%.

Kaupunki on viimeisen vuoden aikana jättänyt ostotarjouksia useista palstoista Kokkolan, Lohtajan ja Kälviän alueella puhtaasti tila-arvion hinnoilla. Useimmat tarjoukset eivät ole olleet riittäviä.

Metsän kasvatuksen aikajänne on n. 100+ vuotta. Metsämaan hankinta on sen vuoksi aina nähtävä pitkäaikaisena sijoituksena. Kauppahintaa ja kaupan kohdetta tulee katsoa kymmenien vuosien aikajänteellä.

Tarjouksen perusteella välittäjä on laatinut kauppakirjaluonnoksen, joka on oheisaineistossa.

Liite B § 278

kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen noin 21,5 ha suuruisen määräalan tilasta Nurmela 272-422-16-76 yhteensä 118 000 euron kauppahinnalla.
- 2 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia tarkistuksia kauppakirjaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Tontin varaaminen Port Towerin länsipuolelta / Jukkola Systems Oy

148/10.00.02/2021

KH 22.2.2021 § 83

Valmistelija kaupungingeodeetti Matti Kivistö.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Port Towerin ympäristön uuden yritystonteille tarkoitetun asemakaavan 1.4.2019 § 164.

Liite A § 83

Port Towerin ympäristön asemakaava 38/4

Port Towerin ympäristön KTY-alue (toimitilarakennusten korttelialue) on herättänyt monenlaista kysyntää suurteollisuusalueen läheisyyden vuoksi. Tonttien luovutuksessa on syytä huomioida suurteollisuusalueen erityistarpeet ja alueelle sijoittuvien uusien yritysten lisäarvo alueelle.

Hakijoiden yhdenvertaisen ja avoimen kohtelun vuoksi tontit on päätetty tuoda kaupunginhallituksen kautta julkisesti haettavaksi 31.3.2021 mennessä. Tavoitteena on saada alueelle mahdollisimman hyvin soveltuvat yritykset.

Määräpäivään mennessä tulleet hakemukset tuodaan yhtä aikaa kaupunginhallituksen päätettäväksi. Kaupungille jo aiemmin tulleet hakemukset otetaan huomioon.

Määräpäivän jälkeen tulevat tonttihakemukset käsitellään normaalilla menettelyllä hakemusjärjestyksessä

Hinnoittelu

Teollisuustonttien hinnoista on päätetty kaupunginvaltuustossa 3.4.2017 § 28. KTY-tontin hinta esim. Lahdenperän teollisuusalueella on tällä hetkellä 10.76 euroa/m².

Nyt luovutettavaksi tulevalla alueella voidaan käyttää samaa hintaa. Kaikki tontit on mahdollista vuokrata tai ostaa. Vuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Tontti on myös mahdollista ensin vuokrata ja ostaa myöhemmin ostohetkellä voimassa olevalla tonttihinnalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Ilmoittaa Port Towerin ympäristön asemakaavassa 38/4 osoitetun KTY-korttelin vapaasti haettavaksi 31.3.2021 mennessä.
- 2 Määräpäivään mennessä tulleet hakemukset käsitellään

Kaupunginhallitus

§ 279 19.06.2023

yhdellä kertaa ja tontit luovutetaan alueelle parhaiten soveltuville yrityksille.

- 3 Myyntihinta on 10.76 euroa/k-m². Vuokra 5 % myyntihinnasta. Hintaa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen perusteella.
- 4 Määräpäivän jälkeen tontit annetaan vapaasti haettaviksi ja ne luovutetaan hakemusjärjestyksessä normaalilla tontinluovutusmenettelyllä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 279
545/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallituksen edellä esitetyn päätöksen 22.02.2021 § 83 seurauksena Port Towerin länsipuolella sijaitsevalle alueelle tuli määräaikaan mennessä kaksi hakemusta.

Liite A § 279	Kartat
Liite B § 279	Hakemus 1
Liite C § 279	Hakemus 2

Ennen julkista hakumenettelyä oli tullut kaksi hakemusta, jotka on myöhemmin peruttu.

Edellä mainittuja hakemuksia käsiteltiin kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä. Hakemusten osalta todettiin, että ne eivät täytä kyseiselle alueelle asetettuja kriteerejä, joten alue jätettiin varaamatta.

Jukkola Systems Oy on hakenut tonttia 14.1.2023 saapuneella hakemuksella. Tontille on tarkoitus rakentaa liike-, ja toimistorakennusten, teollisuus- ja varastorakennusten sekä teollisuuden palveluliiketoimintaan keskittyvä varasto ja kokoonpanotila. Jukkola Systems Oy käy neuvotteluja parhaillaan useiden teollisuusalueella toimivan ja tulevan yrityksen kanssa palveluliiketoimintojensa moninkertaistamisesta.

Liite D § 279	Hakemus Jukkola Systems Oy (sähköposti)
---------------	---

Kaupunginhallitus

§ 279 19.06.2023

Hakijalta on pyydetty tarkempia suunnitelmia alueelle ja neuvottelujen perusteella hakija on toimittanut kaupungille alustavan asemapiirroksen.

Liite E § 279

Asemapiirros

Hakemusta on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 14.6.2023 ja se puoltaa haetun alueen varaamista Jukkola Systems Oy:lle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata Jukkola Systems Oy:lle liitekartalla osoitetun n. 2,5 ha:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 38-2.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 31.12.2023, mihin mennessä varaajan tulee esittää kaupunkiympäristön hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 30.6.2024 asti.
- 4 Tammikuun 1 päivästä 2024 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla suurteollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Hinta on vuonna 2023 11,78 euroa/m².
- 6 Tontti on rakennettava tehokkuudeltaan vähintään $e = 0.2$

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 280

19.06.2023

Terminaalikioskin (laivaterminaalin) uudelleen salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 280
492/02.07.00/2023

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa terminaalikioskirakennuksen (laivaterminaalin) osoitteessa Meritie 7, 67200 Kokkola (Meripuisto).

Tietoja kohteesta:

- huoneistoala: 58,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- rakennusvuosi: 2007
- nykyinen salkutus: 1 (pidetään)
- kohde vuokrattu 30.9.2023 saakka
- kohde on poissiiirrettävissä perustuksineen

Tarkemmat sijaintitiedot on esitetty liitteessä A.
Liite A § 280 karttakuva.

Tilatiimi on käsitellyt useaan otteeseen terminaalikioskin tilannetta kokouksissaan vuosien 2021-2023 aikana. Terminaalikioski on osaksi ollut vuokrattuna yksityiselle toiminnanharjoittajalle ja kaupunki on käyttänyt sitä mm. uimavalvojen tukikohtana, myös uimarannan yleiset wc:t ovat rakennuksessa. Rakennuksesta saatavat vuokratulot eivät kata kuluja ja rakennuksen käyttö on sen toiminnallisuuden vuoksi vajaakäytöllä.

Meripuiston alueen kehittäminen on tullut ajankohtaiseksi ja alue vaatii toimintojen osalta kokonaistarkastelua. Kaupungilla ei ole jatkokäyttösuunnitelmia kyseisen rakennuksen suhteen ja sen käyttö muuhun tarkoitukseen on haasteellista. Koska kaupungilla ei ole jatkokäyttösuunnitelmia kyseisen rakennuksen suhteen ja alueen kehittämisen kannalta on tarkoituksenmukaista vapauttaa tilaa uusille toiminnoille, tilatiimi esittää, että laivaterminaali salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan). Uudelleen salkutuksen jälkeen laivaterminaali asetetaan myyntiin ja myyntiehtona rakennuksen poissiirtäminen määrättyyn päivämäärään mennessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1

terminaalikioski salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan).

Kaupunginhallitus

§ 280

19.06.2023

2

terminaalikioski asetetaan myyntiin Huutokaupat.com myyntialustalle myyntiehdolla rakennuksen poissiirtäminen määrättyyn päivämäärään mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 26.6.2023 kokoukseen.

Kaupunginhallitus

§ 281

19.06.2023

Poistettu asia

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 281
38/02.05.02/2023

Asia poistettiin kokouksen esityslistalta.

Kuntavastinrahoitus / MinePro2 (kehittäminen ja investoinnit) / Keski-Pohjanmaan Koulutusyhtymä ja Centria-ammattikorkeakoulu Oy

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 282
38/02.05.02/2023

Valmistelija

kehitysjohtaja Jonne Sandberg, p. 044 7809093 ja
hankekoordinaattori Marjo Rahikka, p. 044 7809918

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä ja Centria-ammattikorkeakoulu Oy hakevat Kokkolan kaupungilta kuntavastinrahoitusta MinePro 2 -hankkeelle. Hankkeen päärahoittaja on Keski-Pohjanmaan Liitto, ja se toteuttaa Uudistuva ja osaava Suomi 2021 – 2027 alue- ja rakennepolitiikan ohjelman toimintalinjaa 7. Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi (JTF).

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 1 022 597 euroa, joista Kokkolan kaupungin osuus on 10,00 % toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista, mutta kuitenkin enintään 94 744 euroa.

Taustaa

Hankkeen tavoitteena on turvata osaavan työvoiman saatavuutta Keski-Pohjanmaalla voimakkaasti kehittyville kaivos-, akku- ja prosessiteollisuuden aloille. Alueen koulutusorganisaatiot tarvitsevat oppimisympäristöjensä kohentamista niin tilojen, laitteiden kun niiden tehokkaan yhteiskäytönkin suhteen voidakseen nostaa koulutusmääriä. Laadukkaat ja nykyaikaiset oppimisympäristöt sekä -menetelmät ovat edellytyksenä yritystemme tarpeisiin vastaamisessa ja alan vetovoimaisuuden turvaamisessa.

Toteutus

Hankkeen avulla tehostetaan ja lisätään kemian-, prosessi- ja laboratorioalojen koulutusta hyödyntämällä mahdollisimman hyvin erilaisia simulaatioympäristöjä, hankitaan täydentäviä laitteistoja, luovutaan vanhasta, sijoitellaan laitekantaa uudestaan, hyödynnetään MinePro -hankkeessa hankittua osaamista ja toteutettuja koulutussisällöllisiä muutoksia sekä ennen kaikkea hyödynnetään opetus- ja TKI -tiloja ja laitteita yhdessä.

Kustannusarvio - YHTEENSÄ

YHTEENSÄ	1 022 597
----------	-----------

Rahoitussuunnitelma

EU ja valtio	773 155
Kuntarahoitus	182 115
<i>Omarahoitus</i>	57 394
<i>Kaustisen seutukunta</i>	29 977
<i>Kokkola</i>	94 744
Yksityinen rahoitus	15 000
Muu julkinen rahoitus (omarahoitus)	52 327
YHTEENSÄ	1 022 597

Kustannusarvio
– Kehittämishanke Keski-Pohjanmaan Koulutusyhtymä

YHTEENSÄ	324 017
----------	---------

Rahoitussuunnitelma

EU ja valtio 80 %	259 215
Kuntarahoitus 18 %	59 802
<i>Omarahoitus</i>	27 402
<i>Kaustisen seutukunta</i>	6 463
<i>Kokkola</i>	25 937
Yksityinen rahoitus 2 %	5 000
YHTEENSÄ	324 017

Kustannusarvio
– Investointihanke Keski-Pohjanmaan Koulutusyhtymä

YHTEENSÄ	199 955
----------	---------

Rahoitussuunnitelma

EU ja valtio 70 %	139 970
Kuntarahoitus 30 %	59 985
<i>Omarahoitus</i>	29 992
<i>Kaustisen seutukunta</i>	5 984
<i>Kokkola</i>	24 009
YHTEENSÄ	199 955

Kustannusarvio
– kehittämishanke Centria-ammattikorkeakoulu Oy

YHTEENSÄ	249 325
----------	---------

Rahoitussuunnitelma

EU ja valtio 80 %	199 461
-------------------	---------

Kaupunginhallitus

§ 282

19.06.2023

Kuntarahoitus 10 %	24 933
<i>Kaustisen seutukunta</i>	7 014
<i>Kokkola</i>	17 919
Yksityinen rahoitus 4 %	10 000
Muu julkinen rahoitus (omarahoitus) 6 %	14 931
YHTEENSÄ	249 325

Kustannusarvio

– investointihanke Centria-ammattikorkeakoulu Oy

YHTEENSÄ	249 300
-----------------	----------------

Rahoitussuunnitelma

EU ja valtio 70 %	174 509
Kuntarahoitus 15 %	37 395
<i>Kaustisen seutukunta</i>	10 516
<i>Kokkola</i>	26 879
Muu julkinen rahoitus (omarahoitus) 15 %	37 396
YHTEENSÄ	249 300

Hankkeen toteutusaika on 1.8.2023 - 31.12.2025.

Hankkeen kuntarahahakemus on oheismateriaalina.

Perustelut

Hanke toteuttaa Kokkolan kaupungin strategian tavoitteita Yrittäjäystävällisyys ja Toimivat työmarkkinat.

Hanke kehittää oppilaitosten valmiuksia vastata juuri oman alueen tulevien investointien työvoimatarpeisiin. Oppilaitosten yhteistyö ja suunniteltu laitteiden ja tilojen yhteiskäyttö tuo laajempia mahdollisuuksia oppimisympäristöihin ja toisaalta myös yritys yhteistyön rakentamiseen TKI -palveluja kehittämällä. Hanke tukee alueen suurteollista toimintaympäristöä valmistautumalla kaivos-, akkukemia- ja prosessiteollisuuden alojen osaajien kouluttamiseen yhä laajemmin. Vuodet 2025 – 2027 tulevat ennakkointitietojen mukaan olemaan laajimpien rekrytointien aikaa.

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1 Kokkolan kaupunki myöntää kuntavastinrahoituksen MinePro2 -kehittämishankkeelle. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän osahankkeen kokonaiskustannukset ovat

324 017 euroa, joista Kokkolan kaupungin osuus on 8,00 % toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista, mutta kuitenkin enintään 25 937 euroa. Kustannuspaikka on 1459.

- 2 Kokkolan kaupunki myöntää kuntavastinrahoituksen MinePro2 -investointihankkeelle. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän osahankkeen kokonaiskustannukset ovat 199 955 euroa, joista Kokkolan kaupungin osuus on 12,00 % toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista, mutta kuitenkin enintään 24 009 euroa. Kustannuspaikka on 1459.
- 3 Kokkolan kaupunki myöntää kuntavastinrahoituksen MinePro2 -kehittämishankkeelle. Centria-ammattikorkeakoulu Oy:n osahankkeen kokonaiskustannukset ovat 249 325 euroa, joista Kokkolan kaupungin osuus on 7,19 % toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista, mutta kuitenkin enintään 17 919 euroa. Kustannuspaikka on 1459.
- 4 Kokkolan kaupunki myöntää kuntavastinrahoituksen MinePro2 - investointihankkeelle. Centria-ammattikorkeakoulu Oy:n osahankkeen kokonaiskustannukset ovat 249 300 euroa, joista Kokkolan kaupungin osuus on 10,78 % toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista, mutta kuitenkin enintään 26 879 euroa. Kustannuspaikka on 1459.
- 5 Kokkolan kaupungin kuntarahapäätös purkautuu, mikäli päärahoittaja ei tee myönteistä päätöstä hankkeesta 6 kuukauden sisällä tämän päätöksen päivämäärästä.
- 6 Tuensaaja vastaa EU-rahoituksen mukaisten päätösten toteuttamisesta hankkeessa. Mikäli päärahoittaja tekee päätöksen esimerkiksi tuen takaisinperinnästä, tuensaaja on velvollinen informoimaan kuntarahajohtajaa ja muita hankkeen osapuolia. Tuensaaja vastaa myös tarvittavien korjausten tekemisestä ja niiden viestinnästä hankeosapuolien välillä. Mikäli tuensaaja laiminlyö viestimisvelvoitteen, kuntaraha voidaan periä kokonaan takaisin.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Mattila, jäsenet Ojala ja Teerikangas sekä valtuuston I varapuheenjohtaja Paloranta ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Kaupunginhallitus

§ 282

19.06.2023

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 283 19.06.2023

Kuntavastinrahoitus / Mahdollistamo - Osaavia opettajia ja uutta yrittelijäisyyttä työelämään virtuaalisesti / Centria-ammattikorkeakoulu Oy, Jyväskylän yliopisto - Kokkolan yliopistokeskus Chydenius ja Keski-Pohjanmaan Koulutusyhtymä

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 283
38/02.05.02/2023

Valmistelija

kehitysjohtaja Jonne Sandberg, p. 044 7809093 ja
hankekoordinaattori Marjo Rahikka, p. 044 7809918

Centria-ammattikorkeakoulu Oy, Jyväskylän yliopisto – Kokkolan yliopistokeskus Chydenius ja Keski-Pohjanmaan Koulutusyhtymä hakevat Kokkolan kaupungilta kuntavastinrahoitusta Mahdollistamo – Osaavia opettajia ja uutta yrittelijäisyyttä työelämään virtuaalisesti - hankkeelle. Hankkeen osatoteuttajana toimii myös Kokkolan kaupunki. Hankkeen päärahoittaja on Keski-Suomen ELY-keskus, ja se toteuttaa Uudistuva ja osaava Suomi 2021 – 2027 alue- ja rakennepoliittikan ohjelman toimintalinjaa 4. Työllistävä, osaava ja osallistava Suomi (ESR+).

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 703 587 euroa, joista Kokkolan kaupungin osuus on 7,15 % toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista, mutta kuitenkin enintään 50 278 euroa.

Taustaa

Hankkeen tavoitteena on kehittää Keski-Pohjanmaan alueen yli 17 - vuotiaiden osaamistasoa. Osaamistason nostaminen tapahtuu pilotoimalla virtuaalisia aktiviteetteja yrittäjyyskasvatuksen kehittämisessä ja rakentamalla yhteistä yrittäjyyden ekosysteemiä, sekä osallistuttamalla opettajia mukaan uusien oppimista mahdollistavien menetelmien hyödyntämiseen. Hankkeessa tehdään yhteistyötä toisen asteen ja korkea-asteiden välillä, jotta yrittäjyyden ekosysteemistä saadaan eri osaamistasoihin skaalautuva.

Toteutus

Hanke toteutetaan kolmena työpakettina.
Työpaketti 1. Virtuaalisen yrittäjyyskasvatusopetuksen työkirjanen. Yhdessä kehitetyt virtuaaliset oppimisaktiviteetit yrittäjyys- ja liiketoimintaosaamiseen ja niiden pilotointi.

Työpaketti 2. Maakunnallisen MAHDOLLISTAMO -mallin laatiminen. Mallin tavoitteena on saada kaikille kouluasteille toimiva yrittäjyyteen ja liiketoimintaosaamisen kehittämiseen liittyvä malli, joka pitää sisällään erilaisia ohjelmia, leirejä ja tapahtumia, jotka tukevat matkalla kohti henkilön työelämää.

Työpaketti 3. Viestintä ja hallinnointi. Viestintää tehdään niin sosiaalisten median kanavien, paikallismedioiden, yrittäjäjärjestöjen, kuntien kun sidosryhmätilaisuuksien ja -tapahtumienkin kautta.

Kustannusarvio - YHTEENSÄ

YHTEENSÄ 703 587

Rahoitussuunnitelma

EU ja valtio 80 %	562 874
Kuntarahoitus 13,8 %	96 918
<i>Omarahoitusosuus</i>	26 562
<i>Kaustisen seutukunta</i>	11 636
<i>Kannus</i>	5 627
<i>Kokkola</i>	50 278
<i>Perho</i>	2 824
Yksityinen rahoitus (omarahoitus) 3,9 %	27 539
Muu julkinen rahoitus (omarahoitus) 2,3 %	16 256
YHTEENSÄ	703 587

Kustannusarvio – Centria – ammattikorkeakoulu Oy

YHTEENSÄ 275 389

Rahoitussuunnitelma

EU ja valtio 80 %	220 312
Kuntarahoitus 10 %	27 538
<i>Kaustisen seutukunta</i>	4 682
<i>Kannus</i>	2 202
<i>Kokkola</i>	19 552
<i>Perho</i>	1 102
Yksityinen rahoitus (omarahoitus) 10 %	27 539
YHTEENSÄ	275 389

Kustannusarvio Jyväskylän yliopisto - KYC

YHTEENSÄ 162 575

Rahoitussuunnitelma

EU ja valtio 80 %	130 063
Kuntarahoitus 10 %	16 256
<i>Kaustisen seutukunta</i>	2 439
<i>Kannus</i>	1 300
<i>Kokkola</i>	11 867
<i>Perho</i>	659
Muu julkinen rahoitus (omarahoitus) 10 %	16 256
YHTEENSÄ	162 575

Kustannusarvio – Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä

YHTEENSÄ	265 623
-----------------	----------------

Rahoitussuunnitelma

EU ja valtio 80 %	212 499
Kuntarahoitus 20 %	53 124
<i>Omarahoitus</i>	26 562
<i>Kaustisen seutukunta</i>	4 515
<i>Kannus</i>	2 125
<i>Kokkola</i>	18 859
<i>Perho</i>	1 063
YHTEENSÄ	265 623

Hankkeen toteutusaika on 1.12.2023 - 31.12.2025.

Hankkeen kuntarahahakemus on oheismateriaalina.

Perustelut

Hanke toteuttaa Kokkolan kaupungin strategian tavoitteita Yrittäjäystävällisyys, Toimivat työmarkkinat sekä Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva työyhteisö.

Hanke toimii hyvässä synergiassa Yrittäjäyyskasvatuksen oppimisympäristö -hankekokonaisuuden kanssa ilman päällekkäisyyksiä. Hanke keskittyy yli 17 -vuotiaisiin nuoriin ja virtuaalisten toteutusten kehittämiseen ja testaamiseen tarjoten selkeän yrittäjyyden polun perusasteelta toiselle asteelle ja eteenpäin. Hanke tarjoaa tasapuoliset oppimismahdollisuudet koko maakunnan nuorille virtuaalitoteutusten avulla. Kaikki toisen asteen ja korkea-asteen koulutusta tarjoavat toimijat ovat tämän yhteisen hankkeen toteuttajina, luoden pysyvää yrittäjäyyskasvatuksen

Kaupunginhallitus

§ 283 19.06.2023

toimintakulttuuria. Hankkeen myötä päästään sitouttamaan työvoimaa alueelle jo opiskeluaikana.

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1 Kokkolan kaupunki myöntää kuntavastinrahoituksen Mahdollistamo -kehittämishankkeelle. Centria-ammattikorkeakoulu Oy:n osahankkeen kokonaiskustannukset ovat 275 389 euroa, joista Kokkolan kaupungin osuus on 7,10 % toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista, mutta kuitenkin enintään 19 552 euroa. Kustannuspaikka on 1459.
- 2 Kokkolan kaupunki myöntää kuntavastinrahoituksen Mahdollistamo -kehittämishankkeelle. Jyväskylän yliopisto – Kokkolan yliopistokeskus Chydeniuksen osahankkeen kokonaiskustannukset ovat 162 575 euroa, joista Kokkolan kaupungin osuus on 7,30 % toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista, mutta kuitenkin enintään 11 867 euroa. Kustannuspaikka on 1459.
- 3 Kokkolan kaupunki myöntää kuntavastinrahoituksen Mahdollistamo -kehittämishankkeelle. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän osahankkeen kokonaiskustannukset ovat 265 623 euroa, joista Kokkolan kaupungin osuus on 7,10 % toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista, mutta kuitenkin enintään 18 859 euroa. Kustannuspaikka on 1459.
- 4 Kokkolan kaupungin kuntarahapäätös purkautuu, mikäli päärahoittaja ei tee myönteistä päätöstä hankkeesta 6 kuukauden sisällä tämän päätöksen päivämäärästä.
- 5 Tuensaaja vastaa EU-rahoituksen mukaisten päätösten toteuttamisesta hankkeessa. Mikäli päärahoittaja tekee päätöksen esimerkiksi tuen takaisinperinnästä, tuensaaja on velvollinen informoimaan kuntarahajohtajaa ja muita hankkeen osapuolia. Tuensaaja vastaa myös tarvittavien korjausten tekemisestä ja niiden viestinnästä hankeosapuolien välillä. Mikäli tuensaaja laiminlyö viestimisvelvoitteen, kuntaraha voidaan periä kokonaan takaisin.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Mattila ja jäsen Ojala ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Kaupunginhallitus

§ 283

19.06.2023

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Pitkäsillankadun katusuunnitelma

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 284
221/10.02.03/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt kirjeellä 23.5.2023 (diaarinumero 1076/2023) Kokkolan kaupunginhallituksen lausumaa kirjalliseen kuulemiseen annetusta vastauksesta. Asia koskee kaupunginhallituksen 17.4.2023 § 182 tekemää päätöstä (valituslupa/valitus, Pitkäsillankadun katusuunnitelma) ja siihen liittyen 10.5.2023 annettua lausumaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle (Ab Schauman Capital Oy). Kaupungin lausuma pyydetään toimittamaan 30.6.2023 mennessä.

Kokkolan kaupunki katsoo edelleen, että katualueella on voimassa oleva asemakaava ja siksi katualueelle on voitu laatia katusuunnitelma sekä toteuttaa se. Vaikka asemakaava onkin iältään vanha, eli senaatin vahvistama 21.6.1886 ja siihen tehty muutos (hyväksytty 27.3.1909) on se silti lainvoimainen. Kaavan katualuestatusta tukee muun muassa molempiin kaavoihin sisällytetty katualueen nimi eli "Långbrogatan".

Kaupungin näkemyksen mukaan ei ole mitään tilannetta, missä katualue itsessään lakkaisi olemasta. Kuten muutoksenhakijan lausumassakin tuodaan esille, on Kokkolan keskustassa useita vastaavia tilanteita. Näillä alueilla on katualueita saneerattu vastaavin perustein, osin useamman kerran. Mikäli esim. itsenäistymiseen liittyen asemakaavat olisivat jostain syystä lakanneet olemasta voimassa, olisi paitsi Kokkolassa myös muuallakin Suomessa asemakaavoja, joilla ei olisi lainvoimaa ja suuri osa kaupungeista olisi rakennettu lainvastaisesti.

Toisena kokonaisuutena lausuman antaja tuo esille vaatimuksensa katusuunnitelman sisältöön. Näiltä osin viitataan kunnallishallinnon suhteellisuusperiaatteeseen ja muun muassa vastakkaisen kiinteistön mahdollisuuksiin parantaa ikkunoiden ja seinien ääneneristävyyttä sekä rakennuksen tilojen käyttömahdollisuuksia (liiketilat/asuinhuoneet). Kokkolan kaupunki toteaa lisäksi, että katusuunnitelma on laadittu samoin perusperiaattein kuin keskustassa muutoinkin. Hallintolain mukainen suhteellisuusperiaate

Kaupunginhallitus

§ 284

19.06.2023

ei voine tarkoittaa sitä, että kunkin kiinteistön kohdalla kiinteistön omistaja itse määrittelee ratkaisun (kadun poikkileikkauksen).

Kaupungin laatima katusuunnitelma parantaa muun muassa alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä kevyen liikenteen edellytyksiä ja on siten myös kyseiselle kiinteistölle nykytilannetta parantava ratkaisu.

Kokkolan kaupunki viittaa muilta osin korkeimmalle hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ja katsoo edelleen, että Vaasan hallinto-oikeuden 4.4.2023 antama päätös on perusteettomana kumottava.

Liite A § 284 AK_Aminoff_senaatin_vahvistama_21061886

Liite B § 284 AK_PLAN_TILL_GAMLA KARLEBY STAD_
VAHVISTETTU 27031909

Oheisaineisto Lausuma 10.5.2023 Schauman Capital

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle yllä olevan lausuman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 285

19.06.2023

Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Ohtakarin ranta-asetemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 285
477/10.02.03/2023

Valmistelija

Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, erityisasiantuntija
Jouni Laitinen ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.2.2021 § 3 Ohtakarin ranta-
asetemakaavan muutoksen, josta Puolustusvoimien
logistiikkalaitoksen esikunta valitti Vaasan hallinto-oikeuteen.

Vaasan hallinto-oikeus on 15.5.2023 antanut päätöksen asiassa joka
koskee Ohtakarin ranta-asetemakaavan muutosta. Hallinto-oikeus on
päättöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla kumonnut ranta-
asetemakaava muutoksen. Asia on esitelty kaupunginhallitukselle
29.5.2023. Kaupunkisuunnittelu valmistelee syksyllä 2023 Ohtakarin
ranta-asetemakaavan täytäntöönpanoon liittyvän asian
kaupunginhallitukselle erikseen päätettäväksi.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden
päättökseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 286

19.06.2023

Vaasan hallinto-oikeuden päätökset / Malminetsintälupaa koskevat päätökset

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 286
541/11.05.05/2023

Vaasan hallinto-oikeus on antanut kaksi erillistä päätöstä malminetsintälupaa koskevissa asioissa. Molemmissa asioissa luvan hakija on ollut Keliber Technology Oy ja valitukset ovat koskeneet kahta turvallisuus- ja kemikaaliviraston antamaa lupaa.

Oheisaineistona olevista päätöksistä tarkemmin ilmenevällä tavalla Vaasan hallinto-oikeus on hylännyt molemmat valitukset ja pysyttänyt Tukesin antamat luvat.

Päätökset on saatettu Kokkolan kaupunginhallitukselle tiedoksi. Kaupunki ei ole antanut asioissa erikseen lausuntoa.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää merkitä Vaasan hallinto-oikeuden päätökset tiedoksi.
------------------	--

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.
--------	---

Kokkolan kaupungin kotouttamisohjelma 2023-2026

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 287
534/04.03.01.00/2023

Valmistelija Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Lain kotoutumisen edistämisestä on tarkoitus tukea ja edistää kotoutumista ja maahanmuuttajan mahdollisuutta osallistua aktiivisesti suomalaisen yhteiskunnan toimintaan. Lisäksi lain tarkoituksena on edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien kesken.

Kotoutumista edistäviä toimenpiteitä ja palveluita järjestetään osana kunnallisia peruspalveluja, työvoimaviranomaisen palveluja, hyvinvointialueen järjestämismallilla olevia sosiaali- ja terveyspalveluja sekä muina kotoutumista edistävinä toimenpiteinä. Maahanmuuttajille annetaan tietoa hänen oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan suomalaisessa työelämässä ja yhteiskunnassa. Lisäksi maahanmuuttajalle annetaan tietoa palvelujärjestelmästä jo kotoutumislain kotoutumista edistävistä toimenpiteistä. Kunnan, työvoimaviranomaisen ja muiden viranomaisten on annettava maahanmuuttajalle asianmukaista ohjausta ja neuvontaa kotoutuvista edistävistä toimenpiteistä ja palveluista sekä työelämästä.

Laki kotoutumisen edistämisestä säätää kuntien ja muiden paikallisten viranomaisten kotoutumisen edistämisen tavoitteeksi tukea paikallisesti kansainvälisyyttä, tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä edistää hyviä etnisiä suhteita ja kulttuurien välistä vuoropuhelua ja maahanmuuttajaryhmien osallisuutta. Maahanmuuttaja väestön tarpeet ja kotoutumisen edistäminen on otettava huomioon kunnan ja muiden paikallisten viranomaisten yleisessä suunnittelussa, toiminnassa ja seurannassa.

Kunnalla on yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotouttamisen kehittämisestä sekä sen suunnittelusta ja seurannasta paikallistasolla. Kunnan on huolehdittava siitä, että kunnan palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille. Lisäksi kunnan on huolehdittava siitä, että maahanmuuttajille kotolaissa tarkoitetut toimenpiteet ja palvelut järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisina kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kunnan on huolehdittava oman henkilöstönsä osaamisen kehittämisestä kotouttamisessa.

Kaupunginhallitus

§ 287 19.06.2023

Kunnan tai useamman kunnan on yhdessä laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten kehittämis- ja hallintokeskus korvaa kunnalle valtion talousarvion rajoissa kotolaissa tarkoitettujen toimenpiteiden järjestämisestä aiheutuvat kustannukset lain 3. luvun säädösten mukaisesti. Kustannusten korvaamisen edellytyksenä on, että kunta on laatinut lain 32 §:ssä tarkoitetun kunnan kotouttamisohjelman ja tehnyt lain 41 §:ssä tarkoitetun sopimuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Liitteenä oleva kotouttamisohjelma on päivitetty vastaamaan nykyistä organisaatio- ja yhteistyöverkoston rakennetta.

Liite A § 287 Kotouttamisohjelma 2023-2026

Kotoutumisohjelman tausta-aineistoa oheismateriaalina

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Kokkolan kaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2023-2026.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 247	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 288	19.06.2023

Raatihuoneen jatkokäyttö / työryhmän raportti

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 247

Valmistelija Sampo Purontaus, kulttuuritoimenjohtaja

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä teettää selvityksen Raatihuoneen tulevasta käytöstä ja käyttötarkoituksesta.

Kaupunginjohtaja perusti päätöksellään §49 (14.12.2022) työryhmän laatimaan ehdotusta Kokkolan raatihuoneen tulevaksi käytöksi ja käyttötarkoitukseksi. Työryhmän suunnitelman edellytettiin päätöksessä tulevan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kevään 2023 aikana. Kaupunginjohtajan päätöksen taustana olivat raatihuonetta koskevat keskustelut kaupunginvaltuustossa (15.11.2021 ja 14.11.2022).

Syksystä 2024 lähtien, Keski-Pohjanmaan Kamariorkesterin poistuttua kiinteistöstä Musiikkikeskus Snellmaniin, on raatihuone vapaana muulle, rakennuksen luonteeseen ja piirteisiin sopivalle toiminnalle. Raatihuoneen tilojen vapautuminen antaa mahdollisuuden pohtia kaupungin arvokkaimman kiinteistön tilojen käyttöä tulevaisuudessa.

Työryhmän jäseniksi nimettiin kulttuuritoimenjohtaja Sampo Purontaus (puheenjohtaja), museotoimenjohtaja Kristina Ahmas, sivistysjohtaja Terho Taarna, toimitilakoordinaattori Juha Jylhä, strategiapäällikkö Piia Isosaari, Kokkolan Matkailu Oy:n toimitusjohtaja Teea Pietilä sekä kaupunginjohtajan sihteeri Sonja Remell (sihteeri). Työryhmällä oli mahdollisuus selvitystyönsä aikana kuulla myös asiantuntijoita.

Työryhmä esittää liitteenä olevassa raportissaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi ja jatkotoimia varten näkemyksensä kiinteistön arvosta ja merkityksestä, niistä toimenpiteistä, joilla kiinteistön arvo ja käytettävyys turvataan sekä niistä toiminnoista, joihin raatihuone jatkossa parhaiten sopisi.

Liite A § 247 Työryhmän esitys Kokkolan raatihuoneen tulevasta käytöstä

Kaupunginhallitus	§ 247	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 288	19.06.2023

Liitteeseen kuuluvana oheisaineistona kaupunginhallitukselle jaetaan myös raatihuonetta koskevan kuntalaiskyselyn yhteenveto.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä selvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 288
633/02.02.00/2022

Pöydältä 29.5.2023 § 247

Liite A § Työryhmän esitys Kokkolan raatihuoneen tulevasta käytöstä
Liitteeseen kuuluvana oheisaineistona kaupunginhallitukselle jaetaan myös raatihuonetta koskevan kuntalaiskyselyn yhteenveto.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä selvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 289

19.06.2023

Kaupunginvaltuuston 12.6.2023 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija

Hallintosihteeri Lea Mäkelä ja hallintojohtaja Ben Weizmann.

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 12.6.2023 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 55

Maa-alueiden vaihtaminen Kokkolan Energia Oy:n kanssa

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 hyväksyä vaihtokirjan ja
- 2 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisiä tarkistuksia vaihtokirjaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen asianosaisille ja kaupunkialueet vastuualueelle tiedoksi.

§ 56

Maa-alueen vaihto suusurteollisuusalueella, Boliden Kokkola Oy

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 hyväksyä liitteen B mukaisen vaihtokirjan allekirjoitettavaksi.
- 2 valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa päättämään vaihtokirjaan tulevista tarkennuksista.
- 3 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään vaihtokirjaan teknisluontoisia korjauksia.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen asianosaisille ja kaupunkialueet vastuualueelle tiedoksi.

§ 57

Metsäalueen ostaminen Kokkolan Karhin alueelta

Kaupunginhallitus

§ 289 19.06.2023

Kaupunginvaltuusto päätti

- 3 ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaiset tilat Katajisto 272-432-15-21, Rantimehtä 272-432-45-75 ja Järvelänkangas 272-432-25-37 yhteensä 440 000 euron kauppahinnalla.
- 4 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia tarkistuksia kauppakirjaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen asianosaisille ja kaupunkialueet vastuualueelle tiedoksi.

§ 58

Osavuosisikatsaus I/2023 Kaupunki ja tytäryhteisöt

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi osavuosisikatsauksen I/2023.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 59

Tilinpäätös 2022

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2022 tuloksen käsittelystä seuraavaa;

- Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja Kokkolan kaupungin ja liikelaitos Kokkolan Veden poistosuunnitelman mukaan yhteensä 380 860,68 euroa.
- Henkilöstön työhyvinvoinnin varausta tuloutetaan 179 279,88 ja varauksen pääomaa kasvatetaan 360 109,90 euroa niin, että varauksen suuruus on pääomaltaan 1 000 000 euroa.
- Vahinkorahastoon kirjataan vähennystä 15 689,83 euroa toteutuneiden menojen katteeksi. Tuleviin menoihin varautumiseksi kirjataan lisäystä ylijäämäisestä tuloksesta johtuen 15 689,83 euroa. Siirron jälkeen vahinkorahaston pääoma on sääntöjen mukaisella ylärajalla (1 700 000 euroa)

Kaupunginhallitus

§ 289 19.06.2023

- Työllistämisrahastoon kirjataan lisäystä 265 370,90 euroa. Siirron jälkeen rahaston pääoma on 1 500 000 euroa.
- Kehittämisrahastoon kirjataan lisäystä 300 000 euroa. Siirron jälkeen rahaston pääoma on 1 500 000 euroa.
- Tilikauden ylijäämä 8 454 354,50 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan kohtaan edellisten tilikausien yli- /alijäämä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan ja Liikelaitos Kokkolan Veden tietoon sekä taloushallintopalveluille jatkotoimenpiteitä varten.

§ 60

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2022

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi.
- 2 hyväksyä tilinpäätöksen vuodelta 2022.
- 3 myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2022, lukuun ottamatta liikelaitos Kokkolan Veden tilivelvollisia siltä osin kuin vastuuvapauden epääminen koskee vireillä olevassa esitutkinnassa käsiteltäviä kokonaisuuksia.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan sekä toimialojen ja liikelaitos Kokkolan Veden tietoon.

§ 61

Arviointikertomus vuodelta 2022

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 kehottaa kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen osalta,

Kaupunginhallitus

§ 289

19.06.2023

- 2 velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2023 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2022.
- 2 lähettää arviointikertomuksen toimialoille tiedoksi ja jatkotoimenpiteitä varten.
- 3 että toimialojen toimenpide-ehdotukset tulee toimittaa taloushallintopalveluille 29.9.2023 mennessä.

§ 62**Talousarviomuutos / Varhaiskasvatuspalvelut**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 hyväksyä opetus- ja kasvatustaloustalouden vuoden 2023 talousarvioon lisämäärärahaa 1 100 000 euroa henkilöstö- ja avustusten kattamiseen, ja
- 2 että talousarvion lisämääräraha katetaan korottamalla vastaavalla summalla talousarvion tuloveroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen varhaiskasvatuspalveluille sekä taloushallintopalveluille.

§ 63**Talousarviomuutos / Perusopetus**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 hyväksyä opetus- ja kasvatustaloustalouden vuoden 2023 talousarvioon lisämäärärahaa 1 200 000 euroa henkilöstömenojen kattamiseen, ja
- 2 että talousarvion lisämääräraha katetaan korottamalla vastaavalla summalla talousarvion tuloveroa.

Kaupunginhallitus

§ 289

19.06.2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen sivistystoimelle sekä taloushallintopalveluille.

§ 64**Talousarviomuutos / Henkilöstökulut**

Kaupunginvaltuusto päätti, että

- 1 henkilöstökuluihin varattuja määrärahoja korotetaan edellä esitetyn mukaisesti 2 331 696 eurolla ja
- 2 lisämääräraha katetaan korottamalla vuoden 2023 talousarvion tuloveroja vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen henkilöstöpalveluille sekä taloushallintopalveluille.

§ 65**Sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi sidonnaisuusilmoitusten muutokset.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston päätöksen.

§ 66**Ero luottamustoimista / Rahkola**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 myöntää anotut vapautukset.
- 2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Keskustan valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 3 valita Raimo Hiltusen jäseneksi ympäristöterveyslautakuntaan sekä nimesi Raimo Hiltusen lautakunnan puheenjohtajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 289 19.06.2023

- 4 valita Timo Rajaniemen varajäseneksi opetus- ja kasvatuslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi ao. henkilöille ja toimielimille.

§ 67**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Opiskelijoiden asuntotilanteen kartoittaminen**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi
2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston päätöksen.

§ 68**Valtuustoaloite / Vuokra-asuntoja Marinkaisiin**

Valtuutettu Mauri Lahti esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kokkolan lisääntyvä ja kasvava teollistuminen tulee tarvitsemaan yhä enemmän työvoimaa ja sitä myöden asuntojen tarve myös kasvaa. Moni haluaisi asettua myös kaupunki keskustan ulkopuolelle maaseudulle. Marinkainen hyvän siaintinsa 15minutin ajomatkan päässä kanta kaupungista kysellään jatkuvasti olisiko vuokra asuntoja mutta niiden puute estää muuttamasta kylälle.

Aloitteessa esitetään että Kaupunki ryhtyy tositoiminn edesauttamaan lisä asunto tuotannon saamiseksi kylälle."

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen konsernihallinnon ja -palveluille valmistelua varten.

§ 69**Valtuustoaloite / Koripalloilijoiden harrastus- ja kilpailutarpeiden huomioiminen Piispanmäen liikuntasalin materiaalivalinnoissa**

Valtuutettu Koskela esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

“Kokkolan NMKY:ssa, eli Namikassa koripalloa harrastaa tällä hetkellä seitsemässä juniorijoukkueessa yhteensä noin sata junioripelaajaa. Juniorimäärät ovat viime vuosina olleet kasvussa, mutta kilpailukriteerit täyttävän koripallokentän puute jarruttaa seuran kehitystä. Seuran toimintaperiaatteisiin kuuluvat lasten ja nuorten liikuttaminen ja lajiharjoittelu, unohtamatta liikunnan ilon merkitystä. Seuran vahvana arvopohjaisena periaatteena ja etenkin nyt kustannusten nousun ja lapsiperheidenkin kiristyneen taloustilanteen vuoksi tärkeänä tavoitteena, on pitää lajin harrastaminen kustannuksiltaan matalan kynnyksen lajina.

Koriskoulujen ja harrastekoriksen ohella Kokkolassa on juniorijoukkueita 10–16-vuotiaisiin. U10-joukkue on äskettäin voittanut aluemestaruuden ja myös 12-vuotiaat ovat menestyneet valtakunnallisissa turnauksissa. Junioritoiminta pyörii tällä hetkellä pääasiassa kolmella koululla. Kokkolasta kuitenkin puuttuu kilpailuolosuhteissa vaadittava ja harjoitteluunkin sopivin, parkettilattialla varustettu täysimittainen sali, jossa lajia voisi viedä eteenpäin, niin vanhempien junioreiden kuin muidenkin kilpaikäluokkien kanssa. Tällä hetkellä pelialustoina ovat muovimassalattiat. Kun kilpakoripallon vaatimukset täyttävä sali puuttuu, se myös osaltaan hidastaa harrastajamäärien kasvua.

Hybridiareenakaan ei palloiluhallin pinnoitteen osalta ole tuomassa ratkaisua koripalloilijoiden ongelmaan. Alustavasti suunnitelmissa oli, että urheilutalon suojeltuun osaan voisi olla mahdollista toteuttaa sali parkettilattialla, mutta suunnitelmien muututtua suojeltu osa jäi pois areenahankkeesta. Urheilupuiston suunnittelussa kuultiin useiden lajien edustajia, myös koripalloharrastajia mutta valitettavasti heidän toivomiaan harrastus- ja kilpailuolosuhteita ei pystytty toteuttamaan. Koripalloharrastajat ovat toivoneet, että heidän tarpeensa mahdollisuuksien mukaan huomioitaisiin Piispanmäen kouluhankkeen rakentamisessa ja liikuntasalin lattiapintamateriaalin valinnassa.

Monipuolisten laji- ja harrastuspuitteiden mahdollistaminen kotikaupungissa palvelee paikallista seuratyötä lasten ja nuorten parissa ja siten myös kaupunkistrategian lapsiystävällisyystavoitetta. Suomessa parkettipohja on yleinen ratkaisu, ja sen päälle on myös helppo asentaa matto, mikäli muita lajeja varten sellainen tarvitaan. Esitän, että Piispanmäen yhtenäiskoulun rakentamisessa ja materiaalivalinnoissa huomioidaan koripalloseuran toive liikuntasalin parkettilattiasta ja selvitetään sen toteutusmahdollisuudet.”

Kaupunginhallitus

§ 289

19.06.2023

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristön ja sivistystoimen toimialoille valmistelua varten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Hankinta- sekä hankeasiantuntijan rekrytointi

Kaupunginvaltuusto 16.8.2021 § 95
549/00.01.02/2021

Valtuutettu Innanen esitti Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen:

"Arviot julkisten hankintojen määrästä Suomessa on vaihdelleet lähteestä riippuen. Osana Hankinta-Suomi-työtä ja kansallista hankintastrategiaa asia on nyt tutkittu ja saatu selville kauan odotettu tieto: 47 miljardia. (<https://www.valtiolla.fi/julkistenhankintojen-arvo-on-tutkittu/>).

Kokkolan kaupungilla ei ole kilpailutuksiin erikoistunutta lakimiestä. Monissa vastaavankokoisissa kaupungeissa on palkattu lakimies hoitamaan kaikki julkisiin hankintoihin liittyvät kilpailutukset sekä joukko asiantuntijoita, jotka avustavat hankintalakimiestä. Kilpailuttaminen on kuin kirurgin työtä - laatu paranee, mikäli tapauksia on riittävä määrä. Tarjouspyyntöihin tulee muokata sisään mielenterveyskuntoutujien ja vajaatyökykyisten työllistäminen ja tämä tulee luonnollisesti tehdä jo tarjouspyyntövaiheessa. Lisäksi hankinnoissa tulee huomioida paikalliset toimijat paremmin.

Kokkolan kaupungin hanketoiminta on monipuolista ja kattavaa. Monipuolisuudessaan se on kuitenkin hajanaista. Joissakin tapauksessa saattanee käydä sillä tavalla, että rahat eivät kotiudu Kokkolaan. "Hankehaukan" ainoa tehtävä olisi saada kaikki mahdollinen raha kotiutumaan Kokkolaan. "Hankehaukan" tehtävästä olisi helppo tehdä tulosperusteista ja tehtävä voisi olla aluksi määräaikainen.

Esitämme, että

1. Kokkolan kaupungille palkataan "kilpailuttajanero" ja, että haku käynnistetään välittömästi
2. Kokkolan kaupungille palkataan "Hankehaukka" ja, että haku käynnistetään välittömästi."

Liite A § 95

Valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023

Kaupunginhallitus 29.11.2021
KH § 588

Valmistelija: Strategiapäällikkö Piia Isosaari ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Hanketoiminnan tilannekatsaus

Keski-Pohjanmaan maakunnan tutkimus-, kehittämis- ja innovaatio-toiminta (myöhemmin tki) on keskittynyt vahvasti Kokkolan kampus-alueelle. Kokkolan alueen erityisenä vahvuutena hanketoiminnassa on tki-toimijoiden ja elinkeinoelämän tiivis yhteistyö, joka osaltaan mahdollistaa saadun hankerahoituksen vastaavuuden elinkeinoelämän kehittämisen tarpeisiin. Tilastokeskuksen mukaan Keski-Pohjanmaan vuoden 2020 tki- menot olivat 22,2 miljoonaa euroa.

Alueen keskeiset kehittämistoimijat, kuten yliopistokeskus Chydenius, Centria-ammattikorkeakoulu ja Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä KPEDU toteuttavat alueellisesti ja kansallisesti merkittävää hanketoimintaa. Tämän lisäksi erityisesti alueen älykkään erikoistumisen aloilla toteutetaan myös kansainvälisesti merkittävää tutkimus- ja kehittämistoimintaa, esimerkiksi akkukemian ekosysteemin kehittämisessä. Toimijat hyödyntävät hanketoiminnan rahoituksessa laajasti eri ulkopuolisia rahoituskanavia, joista merkittävimpinä toimijat mainitsevat mm. Alue- ja rakennepolitiikan rahastot (EAKR ja ESR), maaseuturahasto, Horizon Europe, Suomen Akatemia, Business Finland, ministeriöt, Opetushallitus, eri säätiöt, Sitra, Interreg Europe ja Leader-rahoitus.

Yliopistokeskus Chydeniuksessa on käynnissä 45 hanketta ja hankesalkun koko on noin 10,5 miljoonaa euroa, josta yliopistokeskuksen omarahoitusosuus on noin 7 %.

Centria-ammattikorkeakoulun hankesalkku on kooltaan 19,2 miljoonaa euroa, josta omarahoitusosuus on noin 17 %. Syyskuussa 2021 käynnissä oli 85 hanketta.

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä KPEDU:lla on käynnissä 57 hanketta ja hanketoiminnan volyymi vuonna 2021 on noin 4 miljoonaa euroa. KPEDU:n omarahoitusosuus hankkeissa on noin 20 %.

Kokkolan kaupungin hanketoiminta

Kokkolan kaupunki voi toimia hankkeissa eri rooleissa, joko hallin-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 20 16.01.2023
§ 290 19.06.2023

noijana eli vastuullisena toteuttajana, osatoteuttajana tai kuntavastinrahoittajana. Kaupunkiorganisaatiossa hankkeita voidaan siis toteuttaa toimialoilla tai yhdessä muiden organisaatioiden kanssa osatoteuttajan roolissa. Vastuullinen toteuttaja kantaa hankkeesta kokonaisvastuun, ja ryhmähankkeen osatoteuttaja vastaa omasta hankkeestaan.

Kuntavastinrahoittajana Kokkolan kaupunki myöntää kuntavastinrahan muiden organisaatioiden toteuttamiin hankkeisiin. Kuntavastinrahoituksen valmistelu- ja päätösprosessin toimintamalli hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 11.11.2019 § 518. Uusia kuntavastinrahahakemuksia on vuoden 2021 aikana tullut 27 kappaletta, näistä 18 on saanut myönteisen päätöksen ja kuntavastinrahaa on sidottu yhteensä 323 663 €.

Vuoden 2021 aikana kaupunkiorganisaatiossa on käynnissä yhteensä 55 kehittämishanketta tai projektia. Niiden kustannusarvio on yhteensä 4 262 178 €, josta ulkopuolisen rahoituksen osuus on 3 339 823 € ja kaupungin omarahoitusosuus on 926 373 €. Kustannusarvotieto on ilmoitettu tässä koko hankkeen toteutusajalta, eli se jakautuu 2 – 4 vuodelle.

Kaupungin nykyinen hanketoiminta jakaantuu toimialoittain ja vastualueittain seuraavasti:

Sivistystoimen hanketoiminta

- Toteutuksessa 46 keskenään hyvinkin erikokoista hanketta, kustannusarvion vaihdellessa 3750 € – 1 078 158 €.
- Hankevolyyymi yhteensä 2 991 393 €, ulkopuolisen rahoituksen osuus 2 681 131 €, omarahoitusosuus 314 380 €.

Kaupunkiympäristön hanketoiminta

- Toteutuksessa 4 hanketta, ja yksi käynnistymisvaiheessa.
- Hankevolyyymi yhteensä 1 024 835 €, ulkopuolisen rahoituksen osuus 468 155 €, omarahoitusosuus 556 680 €.

Elinkeinot ja kaupunkikehityksen sekä työllisyyspalveluiden hanketoiminta

- Osatoteuttajina 4 hankkeessa, joissa työllistettynä 1 ko-koaikainen työntekijä ja 3 työntekijää osittain
- Hankevolyyymi yhteensä 245 859 €, ulkopuolisen rahoi-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 20 16.01.2023
§ 290 19.06.2023

tuksen osuus 190 537 €, omarahoitusosuus 55 313 €.

Kokkolanseudun Kehitys Oy KOSEK:n hanketoiminta

Kokkolanseudun Kehitys Oy KOSEK:in hankkeet ovat keskeisiä kehitettäessä elinkeinotoimintaa ja yritysten valmiuksia erilaisten kokeilujen ja uusien avauksien kautta. KOSEK:illa on käynnissä 4 hanketta ja hanketoiminnan volyymi on 1 041 840 €, josta ulkopuolisen rahoituksen osuus on 826 572 €.

Kaupungin eri toimialojen hankkeisiin ja projekteihin on mahdollista hakea rahoitusta laajalta päärahoittajien joukosta. Kansallista rahoitusta ovat myöntäneet useat ministeriöt (Valtiovarainministeriö, Ympäristöministeriö, Opetus- ja kulttuuriministeriö sekä Opetushallitus) sekä Aluehallintovirasto (AVI). EU-rahoitus kanavoituu hankkeisiin Keski-Pohjanmaan liiton sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) kautta, sekä suoraan EU –toimijoilta, esimerkiksi Erasmus+ -ohjelmasta. Useat pienemmät rahoittajat tarjoavat myös tukirahoitusta, tästä esimerkkeinä Leader-toimintaryhmät ja useat kulttuurialan säätiöt kuten Svenska kulturfonden ja Keskitien säätiö.

Ulkopuolisen rahoituksen hankkimisessa alueelle on tärkeää hyödyntää jo tällä hetkellä aktiivista tki-toimintaa toteuttavien koulutusorganisaatioiden osaamista ja resursseja. Avoin vuorovaikutus alueen toimijoiden ja elinkeinoelämän kehittämistarpeista on keskeistä vaikuttavan hanketoiminnan syntymiseksi. Esimerkiksi Kosek ja alueen tki-toimijat keskustelevalt säännöllisesti hanketoimintaan liittyvistä tarpeista ja niiden rahoitusmahdollisuuksista.

Ulkopuolinen hankerahoitus vaatii lähes aina hankkeiden toteuttajaorganisaatiolta omarahoitusosuutta. Projektien kustannusarviosta ulkopuolisen rahoituksen osuus on keskimäärin 50 – 90 %, ja omarahoitusosuus loput 10 – 50 %. Hankkeiden ja projektien toteuttaminen vaatii siis varautumista kunkin toimialan talousarviossa. Projektien toteuttaminen vaatii myös henkilöresursseja, varsinaisen projektityöntekijän lisäksi työpanosta vaaditaan kirjanpidon ja hankehallinnon tehtäviin. Näin ollen hanketoiminnan tulee olla organisaation strategisia tavoitteita tukevia kehittämiskokonaisuuksia, joille on mitoitettu riittävä taloudellinen resurssi ja henkilöresurssi.

Aktiivinen ja tarvelähtöinen hanketoiminta on osa kaupunkiorganisaation toimialojen ja vastuualueiden kehittämistoimintaa. Hankkeiden hakemisen taustalla on aina jokin kehittämistarve, johon hanketoiminnan avulla voidaan hakea ratkaisua. Kullakin toimialalla on ajankohtaisin tieto käytettävissä olevista rahoituskanavista sekä toimialan resursseista ja mahdollisuuksista toteuttaa hanke.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 20 16.01.2023
§ 290 19.06.2023

Tällä hetkellä kaupunkiorganisaatiossa toteutetut kehittämishankkeet ja projektit eivät ole yhtenäisesti esillä eikä niiden kokonaisvolyyymiä ole raportoitu. Hanketoiminnan kehittämiseksi onkin jatkossa syytä panostaa tehdyn työn näkyväksi tekemiseen esimerkiksi tuomalla yhteinen hankesalkku –toiminto kaupungin verkkosivustolle. Kokkolan kaupungin päivitetyn hankeohjeen mukaisesti jatkossa kaupungin hanketoiminnan kokonaisuutta tullaan raportoimaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä. Näin voidaan nykymuodossaan hajanaista hanketoimintaa tuoda esille kokonaisuutena niin kaupunkiorganisaation kehittämisen, ulkopuolisen rahoituksen hankinnan kuin myös riskienhallinnan näkökulmista.

Kilpailuttaminen ja hankinnat

Kaupunginhallitus on 16.9.2019 § 424 hyväksynyt Kokkolan kaupungin hankintaohjelman. Ohjelmalla toteutetaan osaltaan kaupungin strategian toteutumista ja siinä asetettuja tavoitteita. Ohjelmassa asetetaan ylätasolla tavoitteita, joissa otetaan huomioon muun muassa hankintojen kokonaistaloudellisuus koko hankinnan elinkaaren ajalta. Ohjelman toteuttamisella pyritään osaltaan myös edistämään markkinoiden toimivuutta ja kiinnitetään huomiota siihen, että hankinnoilla edistetään kaupungin työllisyys-, ympäristö- ja tuotavuustavoitteita. Hankintojen toiminnallisia tavoitteita linjataan ja päivitetään vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Tällä hetkellä Kokkolan kaupungin hankinnat on järjestetty hajautevasti. Kaupungilla ei ole keskitettyä hankintatoimea. Hankintaohjelman mukaisesti toimialat ja vastualueet vastaavat hankintojen suunnittelusta ja kilpailuttamisesta itsenäisesti ja näin ollen hankinnan toteuttaja muodostaa toimivaltansa puitteissa itsenäisen hankintalain tai kaupungin hankintaohjeen mukaisen hankintayksikön suhteessa tarjoajiin. Tämän lisäksi kaupunki tekee hankintoja sidossyyskähankintoina tai varsinkin volyymihankinnoissa siten, että hankinnat toteutetaan hankintarenkaan tai esimerkiksi liittymällä kansallisiin yhteishankintoihin.

Oleellista hankintojen toteutuksen näkökulmasta on hankintojen riittävä suunnittelu sekä hankintaprosessin ammattimainen toteuttaminen koko hankinnan elinkaaren ajan. Tältä osin aloitteessa, aivan oikein kiinnitetäänkin huomiota hankintaosaamisen vahvistamiseen. Ottaen huomioon tämän hetkinen tilanne, jossa hankinnat toteutetaan hajautetusti, erillisen hankintayksikön perustaminen ei kuitenkaan lyhyellä aikavälillä ole kaikista tarkoituksenmukaisin ratkaisu. Kaupungin omia toimintoja tulee kuitenkin jatkuvasti arvioida muuttuvan toi-

Kaupunginhallitus

§ 20

16.01.2023

Kaupunginhallitus

§ 290

19.06.2023

mintaympäristön näkökulmasta ja mikäli jatkossa katsotaan, että erillisen hankintayksikön perustaminen on kokonaisuuden näkökulmasta aiheellista, tulisi asiaa arvioida koko konsernin näkökulmasta. Viitaten voimassa olevaan Kokkolan kaupungin konserniohjeeseen, niin tytäryhteisöjenkin on toiminnassaan lähtökohtaisesti noudatettava kaupungin hankintaohjelmaa.

Tällä hetkellä talousarviossa ei ole varattu määrärahoja kilpailutuksiin erikoistuneen lakimiehen tai avustavien asiantuntijoiden rekrytoimiseen. Edellä oleva ei luonnollisestikaan poista sitä, että hankintojen toteuttamiseen tarvitaan aika-ajoin asiantuntijoita. Vastuualueilla on määrärahojen puitteissa mahdollisuus hankkia hankinta-asiantuntijoiden konsultaatiota, mikäli kilpailutuksen läpivienti tasokkaasti sitä edellyttää. Hankintojen toteuttaminen vaatii usein monialaista osaamista ja yksin substanssiosaamisen hyväkään asiantuntemus ei vielä takaa tasokasta kilpailutusta. Suhteessa hankinnan kokonaisarvoon asiantuntemuksen hankkiminen nimenomaan kilpailutusvaiheessa on usein kokonaisuuden näkökulmasta perusteltua. Varsinkin vastuualueilla, joilla tehdään ainoastaan muutamia isompia kilpailutuksia vuoden tai jopa valtuustokauden aikana, on perusteltua, että kilpailuttamisen asiantuntijuus tapauskohtaisesti hankitaan asiantuntijoilta.

Yksi oleellinen asia resurssoinnin ohella on asianmukaisen ja ajantasaisen koulutustason ylläpitäminen. Selvää on, että kaikkien hankintojen kanssa tekemisissä olevien toimijoiden tulee ylläpitää hankintaosaaminen sillä tasolla, että hankinnat voidaan läpiviedä laadukkaasti. Tältä osin onkin pyritty lisäämään ja kannustamaan koulutuksiin osallistumista. Tällä hetkellä painopisteenä ovat sähköiset kilpailutusjärjestelmät sekä portaalit ja niiden hyödyntäminen. Kouluttautumisessa tulee korostua teknisen toteuttamisen ohella myös hankintakokonaisuuden juridinen hahmottaminen

Aloitteessa esitetään, että "tarjouspyyntöihin tulee muokata sisään mielenterveyskuntoutujien ja vajaatyökykyisten työllistäminen...". Hankintaohjelman mukaisesti kaupungin hankinnoissa edistetään työllisyyttä hyödyntämällä hankinnoissa sosiaalisia kriteerejä. Tämä korostuu työvoimavaltaisissa hankinnoissa. Tarjouspyynnössä tämä tulee avata siten, että kriteerit tarjoavat tarjouskilpailuun osallistuville yrityksille mahdollisuuden vertailupisteiden lisäämiseen, mikäli sosiaaliset kriteerit täyttyvät. Tällä tarkoitetaan nimenomaan aloitteessa mainittuja kohderyhmiä.

Selvää on, että julkisella sektorilla on keskeinen rooli toimivien markkinoiden tukemisessa omien hankintojen kautta. Vaikka hankintame-

Kaupunginhallitus

§ 20

16.01.2023

Kaupunginhallitus

§ 290

19.06.2023

nettelyt ovat varsin vahvasti säädeltyjä, ei säännöstö poissulje paikallisuuden huomioimista hankintoja suunniteltaessa tai toteutettaessa. Hankinnoilla luodaan edellytyksiä elinkeinotoiminnalle ja yrittäjyydelle. Näin ollen julkisessa hankintatoimessa on tarkasteltava hankintojen vaikutuksia myös paikallisesti. Oleellista on, että paikalliset yrittäjät mahdollisimman laajasti pystyvät osallistumaan kilpailutuksiin. Hankintakohteiden määrittely ja kokonaisuuden arviointi, esimerkiksi osatarjousten hyväksyminen, ovat osaltaan välineitä, joilla paikallisten yrittäjien mahdollisuuksia osallistua kilpailutuksiin lisätään. Erilaisten puitesopimusten kirjon lisääminen ei ole vain joustava hankintamuoto, vaan tapa tehdä julkinen hankinta, jossa useampi yritys valitaan sopimustoimittajaksi. Jo nyt hankintayksiköillä on hankintaohjelman mukaisesti mahdollisuus edesauttaa alueen yritysten osallistumista kilpailutuksiin hyödyntämällä kilpailukohtaisesti toimitusaikaan tai esimerkiksi hiilijalanjälkeen ym. kestävään kehitykseen liittyviä kriteerejä.

Vuoden 2022 talousarviossa ei ole osoitettu määrärahaa valtuustoaloitteessa esitettyjen vakanssien palkkaamiseen. Hanketoimintaa sekä hankintoja toteutetaan tarvelähtöisesti ja kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti toimialoilla ja vastuualoilla. Oleellista on, että hanketoiminnan ja hankintojen raportointia edelleen terävöitetään.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1 merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi

2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 13.12.2021

VSTO § 173

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää

1 merkitä aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023

valmisteluun.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 20

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Valtuustoaloite on palautettu uuteen valmisteluun 13.12.2021 § 173. Kaupunkiympäristötoimialalle kaupunkiluvituksen vastuualueelle on (kh 16.5.2022 § 224) perustettu uusi kaupunkiympäristölakimiehen virka. Rekrytoinnissa on korostuneesti painotettu myös hankintaosaamista. Viran täyttö on edelleen kesken. Talousarviokäsittelyn yhteydessä vuodelle 2023 ei ole erikseen esitetty muuta määrärahaa erityisen hankinta-asiantuntijan rekrytointiin.

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 586 hyväksynyt Kokkolan kaupungin hankintaohjelman vuosille 2022-2025. Hankintaohjelmassa todetaan, että Kokkolan kaupungin hankinnat on järjestetty hajautetusti, eikä Kokkolan kaupungilla ole keskitettyä hankintatoimea. Ohjelman mukaisesti toimialat ja vastuualueet vastaavat omaan osaamisalaansa liittyvistä hankinnoista itsenäisesti. Päätöksen yhteydessä on kuitenkin todettu, että hankintojen suunnittelu ja toteuttaminen sekä hankintojen elinkaariajattelu edellyttävät riittävää resurssointia sekä osaavaa henkilöstöä. Näistä lähtökohdista on katsottu tarkoituksenmukaiseksi selvittää vuoden 2023 aikana, tullaanko hankinnat tulevaisuudessakin toteuttamaan hajautetusti vai tulisiko mahdollisesti pohtia osaksikin hankintojen keskittämistä. Toimialojen palautteen perusteella on kuitenkin selvää, että tulevaisuudessa on yhä enenevässä määrin tarvetta hankintaosaamisen ja -asiantuntijuuden vahvistamiseen toimialoilla. Selvityksen perusteella tulee arvioida mahdollinen resurssin tarve ja se, mihin osaaminen ja resurssi/resurssit kohdennetaan.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsiteltyksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 20 16.01.2023
§ 290 19.06.2023

Käsittely Jäsen Timonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Innanen ja Sillanpää kannattivat esitystä. Puheenjohtajan tiedustellessa kaupunginhallitus päätti palauttaa asian yksimielisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 290
39/00.01.06/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 586 hankintaohjelman hyväksymisen yhteydessä päättänyt, että kaupungin hankintojen toteuttamisen organisoiminen tulevaisuudessa selvitetään vuoden 2023 aikana. Erikseen nimetty hankintatyöryhmä kokouksessaan 12.4.2023 käsitellyt asiaan liittyvää kokonaisuutta ja päättänyt esittämään hankinta-asiantuntijan viran perustamista. Kaupunginhallitus on esityksen mukaisesti 29.5.2023 § 246 päättänyt perustaa hankinta-asiantuntijan viran. Päätöstä ja esitystä on päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla perusteltu muun muassa sillä, että ”keskustelun ja toimialojen palautteen perusteella on selvää, että hankintaosaamisen ja -asiantuntijuuden vahvistamiseen toimialoilla on tarvetta. Hankintojen koordinoinnin lisäksi kiteytettynä voidaan todeta, että vastuualueilla kaivataan muun muassa kilpailutuksessa käytettävien ohjelmistojen käyttöperiaatteiden yhtenäistä ohjeistamista ja kehittämistä. Samalla koetaan, että hankintojen läpiviennin ja toteuttamisen tueksi vastuualueilla tarvitaan ajoittain hankintajuridista osaamista.”

Virka on päätöksen mukaisesti tarkoituksenmukaisinta perustaa konsernihallinnon ja -palveluiden alaisuuteen. Hankinta-asiantuntijalta edellytettäisiin kokonaisvaltaista hankintamenettelyn sekä -lain tuntemusta. Asiantuntija tukisi osaltaan kilpailutusten toteutuksia ja vastaisi koko organisaation hankintatoimen kehittämisestä. Yllä olevan perusteella todetaan, että hankinta-asiantuntijan rekrytoinnilla voidaan ainakin osaksi vastata aloitteessa esitettyyn.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 20	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 290	19.06.2023

2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 104	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 291	19.06.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Ikäihmisten asuminen ja sen kehittäminen

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 104

Valtuutettu Nurmi esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Ikäihmisten asuminen ja sen kehittäminen. Tehdään innovatiivinen rakennus ikäihmisille. esim. Virikkeellisyttä, aktiviteetteja, toiminnallisuutta, uuden teknologian kehittämistä ja Sitra mukaan kehitystyöhön.

- Myös Kokkolasa eläkeläisten määrä kasvaa seuraavien vuosien aikana, nyt meitä eläkeläisiä on neljännes. Eläkeläisten määrä kasvaa vuoteen 2030 mennessä 40 %
- Kokkolan vuokra-asunnot Oy tekee selvityksen Pilottirakennuksesta joka rakennettaisiin ikäihmisten tarpeet huomioon ottaen. Uudenlainen asuminen sisältöineen.
- Rakennetaan sellaista joka tukee ihmisten toimintakyvyn säilymistä sekä sisältää ihmisarvon mukaisia inhimillistä ja sosiaalista elämää tukevia vaikutuksia.

Tällä pyritään turvaamaan inhimillinen ikääntyminen.”

Liite A § 104

Valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 291
20/00.01.06/2022

Valmistelija

kaupunginjohtaja Stina Mattila

Erilaisten asumismuotojen kehittäminen Kokkolan kaupungin alueella on hyvin ajankohtainen väestön ikääntymisen vuoksi. Vastauksen valmistelun yhteydessä on aiheeseen pyydetty lausuntoja Kokkolan kaupungin 100 % omistamalta tytäryhtiöltä,

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 104 14.11.2022
§ 291 19.06.2023

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:ltä sekä kuntayhtymä (Hyvinvointialue) Soitelta.

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy toteaa lausunnossaan, että aihe on tärkeä. Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallitus toteaa lausunnossaan, että valtuustoaloitteessa kuvatun toiminnan järjestäminen ei kuulu yhtiön toimintaan.

Soite toteaa lausunnossaan, että aihe on tärkeä ja ajankohtainen. Lausunnossaan Soite kuvaa ikäihmisten asumistarpeita ja asumismuotoja. Lausunnossaan Soite toteaa, että aiheesta on Kokkolan alueella muodostettava kokonaisnäkemys ja Kokkolan yhteisöllisestä asumisen tilanteesta tulisi laatia suunnitelma, ennen yhteisöllisen asumisen konkreettista eteenpäinviemistä. Oheisaineistona Soiten ja Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n lausunnot.

Soiten ehdotus suunnitelman laatimisesta on kannatettava. Kokkolan kaupunki osallistuu omalta osaltaan työhön, mikäli Soite katsoo sen tarpeelliseksi. Kokkolan kaupunki huomioi ikäihmisten yhteisölliset asumistarpeet tonttien luovutuksessa, mikäli siihen soveltuvia tontteja on luovutettavissa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 292

19.06.2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
51/00.01.02.02/2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 24.5.-13.6.2023.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Strategiapäällikkö Piia Isosaari
Henkilöstöjohtaja Kirsi Rytönen
Tietohallintopäällikkö Jan-Erik Widjeskog
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki
Tiedonhallinnan asiantuntija Anna Vierimaa

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 293

19.06.2023

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:

Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 31.5.2023

Vesilaitosjohtokunta 23.5.2023

Ympäristöterveyslautakunta 24.5.2023

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 24.5.2023

Opetus- ja kasvatustalautakunta 6.6.2023

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 6.6.2023

Sektionen för svenska utbildningstjänster 6.6.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 7.6.2023

Kuntayhtymät:

Keski-Pohjanmaan liitto 15.5.2023 ja 12.6.2023, [maakuntahallitus](#)

Optima 25.5.2023 [yhtymäkokous](#)

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 25.5.2023 [yhtymähallitus](#)

Kvarnen 30.5.2023 [samkommunstämma](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262, § 263, § 271, § 272, § 273, § 274, § 280, § 281, § 284, § 285, § 286, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 293

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 264, § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 282, § 283, § 287

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.