

Asemakaavan muutos / Halkokarin koulu ja päiväkoti / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 263
137/10.02.03/2023

Valmistelija Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloitteen on tehnyt sivistysjohtaja Terho Taarna / sivistyskeskus 3.1.2023.

“Kokkolan kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.3.2017 (§ 15) Kokkolan kaupungin varhaiskasvatus- ja opetuspalveluiden palveluverkkojen tavoitetilä 2020-luvulla raportin, jossa Halkokarin koulun osalta esitettiin tavoitteeksi muodostaa Halkokarin koulusta yhtenäinen peruskoulu (esiopetus ja vuosiluokat 1-9) 2020-luvun alkupuolella. Tavoitteen edistämiseksi laadittiin Halkokarin monitoimitalon esiselvitys, joka on hyväksytty sivistyslautakunnassa 19.2.2019 ja kaupunginhallituksessa 10.6.2019 rakennushankkeen jatkosuunnittelua ohjaavaksi asiakirjaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti samalla, että hankkeesta laaditaan kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa, joista toiseen sisältyy koulun 1-9 luokkien tilat ja esiopetus ja toiseen suunnitelmaan näiden tilojen lisäksi myös päiväkoti. Tarkoitus on, että kaupunginhallitus myöhemmin päättää, kumman vaihtoehdon mukaan suunnittelu etenee. Viitesuunnitelmatyö näistä eri vaihtoehtoista on valmistunut Laaja arkkitehdit Oy:n toimesta ja kaupungin viranhaltijatyöryhmän ohjauksessa joulukuussa 2022.

Esitän Kokkolan kaupungin suomenkielisten opetuspalvelujen puolesta, että kaupungin maankäyttötiimi valmistelisi kaupunginhallitukselle esityksen nykyisen Halkokarin koulun tontin (272-101-14-1) tai mahdollisesti koko kyseisen korttelin alueen asemakaavoituksen käynnistämisestä alueen voimassa olevan asemakaavan uudistamiseksi siten, että asemakaava mahdollistaisi kumman tahansa viitesuunnitelman laajuisen rakennushankkeen toteuttamisen nykyiselle Halkokarin koulun tontille.”

OHEISMATERIAALI Aloite alkuperäisenä

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 19.1.2023 ja päätti että käynnistämispäätös viedään kaupunginhallitukseen.

Liite A § 263 Kartat

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää nykyisen Halkokarin koulun tontin sekä pohjoisessa tonttiin rajoittuvan osan Halkokarintiestä ja etelässä

Lasimestarintiestä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,8 ha. Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

KAAVATILANNE

Kaavoitushanke on mukana vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (KH 28.11.2022 §553).

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2040 (hyväksytty 7.3.2022, oikeusvaikutteinen) "palveluverkko" -avaintemassa Halkokari on osoitettu palvelukeskukseksi (1.2).

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä: palvelujen ja hallinnon alue (P).

Suunnittelualue on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu merkinnöillä: YO (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) ja katualuetta.

HANKKEEN KUVAUS

Asemakaavatyön tavoiteena on mahdollistaa Halkokarin yhtenäiskoulun sijoittaminen tontille 272-101-14-1. Kaavoituksessa tutkitaan rakennusala, rakennustehokkuus ja kerroskorkeus, turvataan riittävä suojavyöhyke asutuksen suuntaan sekä varmistetaan riittävät piha-alueet ja turvalliset liikennejärjestelyt.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavan muutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen, koska kyseessä on nykyinen toiminta ja voimassa olevassa kaavassa käyttötarkoitus on: YO (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Koska kyseessä on kaupungin järjestämien toimintojen mahdollistaminen ja kehittäminen ei maankäyttösopimusta ole tarpeen laatia eikä kaavoituskustannuksia peritä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 käynnistää Halkokarin koulun ja päiväkodin asemakaavan muutoksen.
- 2 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.