

Kaupunginhallitus

Aika 29.05.2023 klo 15:30 - 19:29

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 223	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 224	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 225	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 226	Vs. kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 227	Maa-alueiden vaihto suurteollisuusalueella, Boliden Kokkola Oy	9
§ 228	Maa-alueen vuokraaminen Umicore Finland Oy:lle	12
§ 229	Vuokran tarkistus, Kokkolan Satama Oy	14
§ 230	Asemakaava ja asemakaavan muutos / Pohjoisväylän tieosuuden muutos / Hyväksyminen	16
§ 231	Asemakaava / Varvinkuja / Käynnistäminen	20
§ 232	Asemakaavan muutos / Näsimäentie / Käynnistäminen	22
§ 233	Metsäalueen ostaminen Kokkolan Karhin alueelta	24
§ 234	Talousarviomuutos / Varhaiskasvatuspalvelut	27
§ 235	Talousarviomuutos / Perusopetus	31
§ 236	Talousarviomuutos / Henkilöstökulut	36
§ 237	Talousarvioraamit 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026	39
§ 238	Osavuosikatsaus I/2023 Kaupunki ja tytäryhteisöt	42
§ 239	Lainatakauksen jatko / Kokkolan Vuokra Asunnot Oy	46
§ 240	Lainatakauksen jatko / Kokkolan Teollisuuskylä Oy	47
§ 241	Yhteenvetoraaportti vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastamisesta	48
§ 242	Tilintarkastuskertomus vuodelta 2022	50
§ 243	Kaupunginvaltuuston 22.5.2023 kokouksen täytäntöönpano	53
§ 244	Kaupunginhallituksen konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsenten vaali	59
§ 245	Kaupunginhallituksen edustus lautakunnissa ja jaostoissa	61
§ 246	Hankinta-asiantuntijan viran perustaminen	63

§ 247	Raatihuoneen jatkokäyttö / työryhmän raportti	65
§ 248	Maalis- ja huhtikuun 2023 työmarkkinatuen kuntaosuudet ja työmarkkinatuen kuntaosuuslistalla olevien analyysiä	67
§ 249	Työllisyyskatsaus tammikuu-huhtikuu 2023	69
§ 250	Tankarin karitoimikunta 2023	71
§ 251	Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistys ry/ varajäsenen nimeäminen hallitukseen	73
§ 252	Ero luottamustoimista / Rahkola	74
§ 253	Kaupunginjohtajan osallistuminen kuntajohtajapäiville Seinäjoella 10-11.8.2023	75
§ 254	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	76
§ 255	Pöytäkirjajäljennökset	77
§ 256	Valtuustoaloite / Opiskelijoiden asuntotilanteen kartoittaminen	78

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	
	Sillanpää Timo	I varapuheenjohtaja	
	Jukkola Janne	2. varapuheenjohtaja	
	Karhu Virpi	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Koljonen Risto	varajäsen	
	Isotalus Tiina	vston puheenjohtaja	
	Paloranta Johanna	vston 1. varapuheenjohtaja	
	Weizmann Ben	esittelijä	
	Järvenpää Jussi	sihteeri	
Poissa	Lahti Mauri		
	Peltokangas Mauri		
	Mattila Stina		
Muu	Kivistö Matti	kaupungingeodeetti	§ 227-229, § 233
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	§ 227-229, § 234-237
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja	§ 227-229
	Räinä Ahti	metsätalousinsinööri	
	Salo Kim	talouspäällikkö	§ 234-235
	Taarna Terho	sivistysjohtaja	§ 234-235
	Parkas-Tieva Riikka	palvelussuhdepäällikkö	§ 236
	Cainberg Päivi	vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö	§ 230-232

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Jussi Järvenpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

223 - 256

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Mauri Salo
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Emilia Teerikangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Lea Mäkelä
hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 223

29.05.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 224

29.05.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Emilia Teerikankaan, varalle Marlén Timosen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 225

29.05.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 226 29.05.2023

Vs. kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti
Mikko Tornikoski, talousjohtaja
Janne Sandberg, kehittämisjohtaja
§ 227, Maa-alueiden vaihto suurteollisuusalueella, Boliden Kokkola Oy
§ 228, Maa-alueen vuokraaminen Umicore Finland Oy:lle
§ 229, Vuokran tarkistus, Kokkolan Satama Oy

Päivi Cainberg, vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 230, Asemakaava ja asemakaavan muutos / Pohjoisväylän tieosuuden muutos / Hyväksymienn
§ 231, Asemakaava / Varvinkuja / Käynnistäminen
§ 232, Asemakaavan muutos / Näsimmäentie / Käynnistäminen

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti
Ahti Räinen, metsätalousinsinööri
§ 233, Metsäalueen ostaminen Kokkolan Karhin alueelta

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
Kim Salo, talouspäällikkö
Terho Taarna, sivistysjohtaja
§ 234, Talousarviomuutos / Varhaiskasvatuspalvelut
§ 235, Talousarviomuutos / Perusopetus

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
Riikka Parkas-Tieva, palvelussuhdepäällikkö
§ 236, Talousarviomuutos / Henkilöstökulut

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
§ 237, Talousarvioraamit 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026

Maa-alueiden vaihto suurteollisuusalueella, Boliden Kokkola Oy

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 227
490/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila, kaupungingeodeetti Matti Kivistö, kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Suurteollisuusalueen tonttivarannon varmistamiseksi kaupunki on neuvotellut maa-alueiden vaihtamisesta Boliden Kokkola Oy:n kanssa. Maanvaihtoon liittyvä aiesopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.12.2022 § 571. Vaihdoissa kaupunki saa omistukseensa noin 4,23 ha suuruisen alueen tontista 41-1-20. Vastaavasti kaupunki luovuttaa Boliden Kokkola Oy:lle noin 4,23 ha suuruisen määrään tilasta Kokkolan satama 272-401-1-232. Kaupungin luovutettavaksi tarkoitettu alue on tällä hetkellä vuokrattu Kokkolan Satama Oy:lle. Vaihdon toteutuessa Kokkolan Satama Oy:n vuokrasopimusta tulee tarkistaa.

Liite A § 227

Kartat

Boliden Kokkola Oy:n alueella on voimassa 11. helmikuuta 2002 vahvistettu asemakaava, jossa alue on osittain merkinnällä T/kem (teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on tai jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan rakennuksen) ja osittain merkinnällä LPA (autopaikka-alue). Kaavanmukainen rakennusoikeuden tehokkuusluku on $e = 0.6$. LPA-osa-aluemerkinnän poistamiseksi on käynnistetty asemakaavan muutos kaupunginhallituksessa päätöksellä 19.12.2022 § 570

Kaupungin alueella on voimassa 11. helmikuuta 2002 vahvistettu asemakaava, jossa alue on merkinnällä LS/ks (satama-alue, joka on varattu kunnallisen satamalaitoksen tarpeisiin). Asemakaavan mukainen rakennusoikeus alueella on 4000 kerrosneliometriä rakennusoikeuden tehokkuusluvun ollessa $e = 0,1$.

Vaihdettavien alueiden arvona vaihdossa käytetty 498 294 euroa eikä vaihdossa siten käytetä välirahaa. Alueiden arvon määrittämisessä on käytetty puolueetonta ulkopuolista arviota.

Oheisaineisto 1

Arviolausunto

Edellä mainitut arvot perustuvat tulevaan ja oletettuun tilanteeseen, jossa vaihdettavat alueet on kaavoitettu samalla T/kem-merkinnällä

(teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen) ja tehokkuus on $e = 0.6$, eli vaihdettavien alueiden rakennusoikeuden määrä on 24.000 kerrosneliömetriä.

Mikäli kaupungin luovuttamalle alueelle ei saada edellä tarkoitettua asemakaavaa, niin kaupunki ensisijaisesti luovuttaa Bolidenille vastaavankokoisen T/kem-alueen tai toissijaisesti korvaa mahdollisen kaavoituksesta johtuvan maan arvonnousun menetyksen.

Alueiden vaihto tehdään osana maa-alueiden järjestelyä, jonka tarkoituksena on mahdollistaa tarkoituksenmukainen maa-alue Umicore Finland Oy:n Kokkolan tehtaan pCAM-tuotannon laajentamista varten, sekä löytää tarkoituksenmukaiset alueet niille toiminnoille, jotka joutuvat väistymään järjestelyn osana. Edellä sanotun vuoksi osapuolet sopivat, että mikäli Umicore Finland Oy:n suunnittelema Kokkolan tehtaan pCAM-tuotannon laajennushanke raukeaa tai se ei ole toteutunut kolmen vuoden kuluessa vaihtokirjan allekirjoituksesta, vaihto purkautuu kokonaisuudessaan ja alueiden omistus palautuu niiden alkuperäisille omistajille

Neuvotellun vaihdon toteuttamiseksi on laadittu liitteen mukainen vuokrasopimus. Vuokrasopimuksen liitteet ovat oheisaineistona.

Liite B § 227

Vuokrasopimus

Oheisaineisto 2	Lainhuutotodistukset
Oheisaineisto 3	Kiinteistörekisteriotteet
Oheisaineisto 4	Rasitustodistukset
Oheisaineisto 5	Maaperätutkimus
Oheisaineisto 6	Kokkolan Satama Oy:n
infra	

Boliden Kokkola Oy:n ilmoituksen mukaan sillä ei välittömästi ole käyttötarvetta vaihdossa saamalleen alueelle, joten se on valmis vuokraamaan alueen takaisin Kokkolan Sataman käyttöön toistaiseksi. Kokkolan Satama Oy ja Boliden Kokkola Oy ovat neuvotelleet vuokrausta koskevan sopimuksen, joka on oheisaineistona.

Oheisaineisto 7 Maanvuokrasopimus Boliden / Satama

Kaupunginhallitus

§ 227

29.05.2023

Vs. hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 hyväksyy liitteen B mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.
- 2 valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa päättämään vaihtokirjaan tulevista tarkennuksista.
- 3 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään vaihtokirjaan teknisluontoisia korjauksia.

Käsittely

Vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann ja jäsen Minna Koskela (HL 28 §, yhteisöjäävi) sekä jäsen Oliver Pietilä (HL 28 §, palvelussuhdejäävi) ja valtuuston I varapuheenjohtaja Johanna Paloranta (HL 28 §, yleislausekejäävi) ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Maa-alueen vuokraaminen Umicore Finland Oy:lle

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 228
490/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila, kaupungingeodeetti Matti Kivistö,
kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Umicore Finland Oy:n ja Kokkolan kaupungin välillä on neuvoteltu kaupunginhallituksen tässä kokouksessa päätettävänä olevan Boliden Kokkola Oy:ltä vaihdossa tulevan maa-alueen vuokraamisesta Umicore Finland Oy:lle kaupunginhallituksen 19.12.2022 § 571 hyväksymän aiesopimuksen mukaisesti. Vuokrattavan maa-alue muodostuu 42 300 m²:n suuruisesta alueesta tonttia 41-1-20 ja 4858 m² suuruisesta alueesta tonttia 41-1-14. Vuokrattavan alueen pinta-ala on yhteensä 47 158 m².

Liite A § 228

Kartat

Alue on kaavamerkinnältään tällä hetkellä osittain T/kem-aluetta (teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on tai jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan rakennuksen) ja osittain merkinnällä LPA (autopaikka-alue). Lisäksi vuokrattavaan alueeseen kuuluu ET-aluetta (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue). Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 570 päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen alueella, jonka tarkoituksena on muuttaa alueen korttelirakenne ja käyttötarkoitus siten, että alueelle voidaan sijoittaa tehokkaammin uusi / uusia tehdasyksiköjä (T/kem laajennus). Alue on tällä hetkellä rakentamatonta.

Alueen hinnoittelun pohjaksi on pyydetty puolueettoman asiantuntijan lausunto, joka on oheisaineistona.

Oheisaineisto

Arviolausunto

Valtuusto on päättänyt teollisuusalueiden hinnoittelusta 3.4.2017 § 28. Hintoja on tarkistettu vuosittain päätöksen mukaisesti elinkustannusindeksillä joten vuoden 2023 hinta on 11,78 € / m², josta vuosivuokra on 5 %. Tältä pohjalta on valmisteltu Umicore Finland Oy:n kanssa vuokrasopimusluonnos, joka päättyisi 31.07.2122.

Kaupunginhallitus

§ 228 29.05.2023

Rakentamishankkeen mahdollisen peruuntumisen tai viivästymisen varalta vuokrasopimukseen on kirjattu useita sopimuksen irtisanomisen mahdollistavia kohtia.

Liite B § 228

Vuokrasopimus

Tämä sopimus voidaan laittaa toimeen vasta kun pykälässä 227 käsitelty asia on lainvoimainen ja pantu täytäntöön.

Vs. hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä liitteen B mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään vuokrasopimukseen teknisluontoisia korjauksia.

Käsittely

Vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann ja jäsen Minna Koskela (HL 28 §, yhteisöjäävi) sekä valtuuston I varapuheenjohtaja Johanna Paloranta (HL 28 §, yleislausekejäävi) ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 229

29.05.2023

Vuokran tarkistus, Kokkolan Satama Oy

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 229
490/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila, kaupungingeodeetti Matti Kivistö, kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan Satama Oy:n ja kaupungin välillä on 31.12.2014 allekirjoitettu vuokrasopimus, jolla Kokkolan Satama Oy on vuokrannut satama-alueen kaupungilta. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2064 saakka.

Kaupunginhallituksen tässä kokouksessa on päätettävänä maanvaihto Boliden Kokkola Oy:n ja kaupungin välillä. Vaihdon toteutuessa Kokkolan Satama Oy:n vuokra-alue pienenee 4,23 ha. Vuokran suuruutta tulee siten tarkistaa pinta-alan vähentymistä vastaavasti.

Liite A § 229

Kartta

Satama-alueen perusvuokraksi on vuokrasopimukseen kirjattu 1 750 000 euroa/vuosi. Pinta-alan vähennyksen seurauksena perusvuokraksi tulee 1 736 010,58 euroa jolloin indeksikorotukset huomioiden vuoden 2023 vuokraksi tulee 2 030 114,94 euroa. Vähennys nykyiseen vuosivuokraan on 16 361,42 euroa. Alueen pienenemisestä ja siitä aiheutuvasta vuokran alennuksesta on laadittu luonnos muutossopimukseksi.

Liite B § 229

Muutossopimus

Tämä sopimus voidaan laittaa toimeen vasta kun pykälässä 227 käsitelty asia on lainvoimainen ja pantu täytäntöön.

Vs. hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä liitteen B mukaisen muutossopimuksen allekirjoitettavaksi.
- 2 Kokkolan Satama Oy:n uudeksi vuokraksi vuonna 2023 2 030 114,94 euroa/vuosi.

Kaupunginhallitus

§ 229

29.05.2023

- 3 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään
teknieluontoisia tarkistuksia muutossopimukseen.

Käsittely

Vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann ja jäsen Minna Koskela (HL 28 §, yhteisöjäävi) sekä valtuuston I varapuheenjohtaja Johanna Paloranta (HL 28 §, yleislausekejäävi) ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	08.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	29.05.2023

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Pohjoisväylän tieosuuden muutos / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 08.03.2023 § 44

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää Pohjoisväylän (maantie 749) tieosuuden, välillä Tehtaankatu - Ouluntie. Tieosuuden pituus on noin 4,5 km. Lisäksi suunnittelualueeseen on paikoitellen rajattu mukaan myös tiealueen reuna-alueita.

Suunnittelualueen yleisen tien alueet ovat olleet ELY-keskuksen hallinnoimaa tiealuetta. Tiealueeseen rajautuvat alueet, joita on otettu mukaan suunnittelualueeseen, omistaa Kokkolan kaupunki.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Liikenne, 4.6, merkinnällä: Pohjoisväylän kehittäminen.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualue on tiealuetta.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja, joissa alue on osoitettu pääasiassa yleisen tien alueeksi (LT). Lisäksi on mukana yleisen tien reuna-alueilta, jotka ovat mm. suojaviheraluetta (EV), lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta.

Kaanaanmaantien risteyksen kohdalla on n. 500 metrin matka asemakaavatonta aluetta, joka on mukana kaavan suunnittelualueessa.

MAANOMISTUS

Alueen omistaa ELY-keskus ja Kokkolan kaupunki.

ALOITE

Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	08.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	29.05.2023

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Kokkolan kaupunki.

ASEMAKAAVATYÖN TAVOITTEET

Tavoitteena on ELY-keskuksen hallinnoiman tieosuuden muuttaminen kaupungin omistamaksi katualueeksi.

Kaduksi muuttamisprosessiin kuuluu asemakaava ja asemakaavan muutos. Asemakaavalla ja siihen liittyvillä asemakaavojen muutoksilla, muutetaan Pohjoisväylän tiealueet (LT) välillä Tehtaankatu - Ouluntie katualueiksi.

Väylän ja katuverkon kehittäminen on asemakaavan vahvistuttua mahdollista kaupungin omien kehittämisperiaatteiden pohjalta.

Hallinnollinen muutos kaduksi tapahtui 4.10.2022 Kokkolan kaupungin kadunpitu päätöksellä, jonka teki Infrapäällikkö.

Siirtoon liittyvistä käytännön toimenpiteistä ja kustannusjaoista on sovittu Kokkolan kaupungin ja ELY-keskuksen kesken sopimuksella 23.6.2022. Sopimuksen mukaisten toimenpiteiden kustannusarvio on 226 000 euroa (alv 0) jotka rahoitetaan 50%/50% periaatteella. Kaupunki on varautunut kustannuksiin vuoden 2022 talousarviossa.

KAHAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 24.8.2022 ja päätti puoltaa kaavamuutosta.

Kaupunginhallitus päätti 12.9.2022 § 403 käynnistää Pohjoisväylän tieosuuden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen ja että asemakaava ja asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunkirakennelautakunta 12.10.2022 § 142, Kaavaluonnos. Kaupunkirakennelautakunta päätti tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli nähtävillä 20.10.-18.11.2022. Nähtävilläolon aikana saatiin kolme lausuntoa. Mielenpitoita kaavaluonnoksesta ei saatu.

ELY-keskus esitti täydennystä kaavaselostukseen. Keski-Pohjanmaan liitolla ja K.H. Renlundin museolla ei ollut huomautettavaa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	08.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	29.05.2023

Lausuntojen tiivistelmät ja kaavanlaatijan vastineet on kuvattu kaavaselostuksen liitteessä 1.

KAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu lausunnossa esitetty lisäys kaavaselostukseen.

Kaavaehdotukseen on otettu mukaan Pohjoisväylän itäpuolella oleva n. 300 metrin pituinen tieosuus. Tie on nimeltään Bäckeninpolku/Bäckenstigen. Tieosuus on voimassa olevassa kaavassa yleisen tien aluetta ja se muutetaan kaavaehdotuksessa katualueeksi.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 1.3.2023.

Keskeisin muutos kaavaratkaisussa on Pohjoisväylän (n. 4,5 km matkalta) muuttuminen katualueeksi.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 36. kaupunginosan katualuetta, 59. kaupunginosan katualuetta, 102. kaupunginosan katualuetta, 104. kaupunginosan katualuetta, 171. kaupunginosan katualuetta sekä 170. kaupunginosan suojaviher- ja katualuetta. Asemakaavalla muodostuu 120. kaupunginosan suojaviher- ja katualuetta.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 24,7 ha.

Liite A § 44 Kaavaehdotuskartta

Liite B § 44 Kaavaselostus

Liite C § 44 Kaavaselostuksen liite 1, jossa lausuntojen sisältö sekä kaavan laatijan vastineet

Oheisaineisto Valmisteluvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1 hyväksyä kaavaselostuksen liitteen 1 mukaiset vastineet lausuntoihin.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	08.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	29.05.2023

- 2 hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 230
884/10.02.03/2022

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja erikoisasiantuntija Jouni Laitinen.

KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 16.3.- 17.4.2023 välisen ajan. Nähtävillä olosta ilmoitettiin 15.3.2023 Kokkola -lehdessä sekä kaupungin Internet -sivuilla. Nähtävilläolon aikana saatiin kolme lausuntoa. Muistutuksia ei kaavaehdotuksesta saatu. K.H. Renlundin museolla ei ollut huomautettavaa. Keski-Pohjanmaan liitto informoi seututiemerkinnän päivittämisestä 6. vaihemaakuntakaavan laatimisen yhteydessä. ELY -keskus esitti lausunnossaan teknisiä täydennyksiä kaavaselostukseen, koskien Pohjoisväylän erikoiskuljetusreittiä sekä kadunpitopäätöksen tiedon lisäämistä.

Ehdotusvaiheen lausuntojen tiivistelmät ja niihin annetut kaavanlaatijan vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 2.

Liite A § 230	Kaavaehdotuskartta
Liite B § 230	Kaavaselostus
Oheismateriaali	Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä ehdotusvaiheen lausuntoihin annetut vastineet.
- 2 hyväksyä Pohjoisväylän tieosuuden muutoksen asemakaavan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 231 29.05.2023

Asemakaava / Varvinkuja / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 231
486/10.02.03/2023

Valmistelija

Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLETULON SYY

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on kaupungin. Alueen nykyisiltä loma-asukailta on lisäksi jo vuosien ajan tullut kyselyjä ranta-alueen asemakaavoittamiseksi.

Asemakaavan tavoitteena on tutkia rannan loma-asutuksen muuttamismahdollisuudet pysyvään asutukseen sekä osoittaa kaupungille uutta merenläheistä asumista. Uusien tonttien lukumääräarvio on 12.

Kaavoitushanke sisältyy vuoden 2023 kaavoituskatsaukseen.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää Varvinkujan ympäristön välillä Nisulanpotti – Leirikeskus. Suunnittelualueen koko on noin 17 hehtaaria.

Suunnittelualueen eteläreunaan sijoittuu vähäinen osa Kokkola 400 suojelualueetta.

Liite A § 231

Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue sijoittuu teemassa 3. asumisen laajentumisalueen reunalle (Vikä IV) sekä saaristokaupunki – vyöhykkeelle.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Alueella ei ole asemakaavaa mutta se rajoittuu eteläreunaltaan 15.11.2021 hyväksyttyyn Soldatskärin ja Varvin asemakaavaan.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 24.5.2023 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on ensisijaisesti asemakaavatyö kaupungin omasta aloitteesta. Maankäyttösopimustarve tutkitaan kuitenkin ennen kaavan hyväksymistä. Lähtökohtaisesti uusia yksityisten tontteja ei muodosteta eikä nykyisten tonttien rakennusoikeuksia osoiteta normaaleja pientalotonttitehokkuuksia enempää.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan tavanomainen (lähtökohtaisesti uusien tonttien lukumäärä vain noin 12 ja ranta jo rakennettu) ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää asemakaavan laatimisen.
- 2 että maankäyttösopimuksen tarve tutkitaan ennen asemakaavan hyväksymistä.
- 3 että asemakaava on vaikutuksiltaan tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Käsittely

Varajäsen Koljonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaavan muutos / Näsimäentie / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 232
491/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja
vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLE TULON SYY

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on kaupungin. Tarkoitus on päivittää alueen katuverkon kaavallinen tilanne vastaamaan todellisuutta. Alueella on voimassa kaksi vanhaa kaavaa, jotka eivät ole toteutuneet kaavojen mukaisesti. Samalla tutkitaan alueen maankäyttö, käyttötarkoitukset ja maanomistukselliset asiat sekä liikennejärjestelyt, mm. Ventuksentien ja Pellaksentien liittymän osalta.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Ventuksentiehen, idässä kiinteistöihin 7:19 ja 7:32 ja lounaassa Pellaksentiehen. Suunnittelualue on voimassa olevissa kaavoissa AO-, TK-, PLT- ja katualuetta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 1,6 ha.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Pellaksentien, Näsimäentien ja Ventuksentien katualueet omistaa Kokkolan kaupunki.

Liite A § 232

Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä taajamatoimintojen alue (A).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä AP: Pientalovaltainen asuntoalue.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Kaarlelan kunnan aikainen rakennuskaava B-1179 (vahvistettu 26.7.1967) ja Näsimäen asemakaava 300/1 (hyväksytty 27.2.1981). Vuoden 1967 rakennuskaava käsittää suunnittelualueen luoteiskulman ja siinä alueen käyttötarkoitus on TK (käsieteollisuusrakennusten korttelialue) ja PLT (tielain mukaisena suoja-aja näkemäalueina hoidettava puistoalue). Loput alueesta on katualuetta. Vuoden 1981 asemakaava käsittää alueen kaakkoisosan ja siinä alueen käyttötarkoitus on AO (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue) ja katualuetta.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 22.3.2023 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on ensisijaisesti asemakaavatyö kaupungin omasta aloitteesta. Maankäyttösopimustarve tutkitaan kuitenkin ennen kaavan hyväksymistä. Lähtökohtaisesti uusia yksityisten tontteja ei muodosteta eikä nykyisten tonttien rakennusoikeuksia nosteta merkittävästi (suhteessa rakennusjärjestykseen).

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
- 2 että maankäyttösopimuksen tarve tutkitaan ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.
- 3 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Metsäalueen ostaminen Kokkolan Karhin alueelta

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 233
495/10.00.01/2023

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Matti Kivistö, metsätalousinsinööri Ahti Räinen Kokkolan kaupungin Karhissa sijaitsevien tilojen Katajisto 272-432-15-21, Rantimehtä 272-432-45-75 ja Järvelänkangas 272-432-25-37 omistajat ovat tarjonneet em. tiloja ostettavaksi. Tilakokonaisuus sisältää metsää 45,95 ha ja peltoa 1,63 ha. Kaupunki on tarjonnut alueista 440 000 euroa, jonka omistajataho on hyväksynyt. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginvaltuuston hyväksymisen. Tilat sijaitsevat maantien varressa ja kohteiden läpi menee ajokelpoiset tieurat hiekkakankaita pitkin. Metsät ovat puustoisia ja mäntytukkivaltaisia, yhteensä 8040 m³, josta tukkipuuta noin 50 %. Hakkuumahdollisuuksia on runsaasti, sillä puustot ovat lähes kokonaan varttunutta kasvatusmetsää ja uudistuskypsää metsää. Tämän hetken hakkuuarvoksi on arvioitu noin 390 000 euroa. Metsäpohjat ovat suurelta osin helppokulkuisia ja helposti uudistettavia, lajittuneita hiekkakangaspohjia. Maapohjan rehevyys on enimmäkseen puolukkatyypin (VT) kasvupohjia, mutta myös rehevämpää mustikkatyypin maapohjaa löytyy noin 9 ha. EU-tukikelpoinen peltoalue 1,63 ha on vuokrattu 31.12.2028 saakka kattavalla vuokrasopimuksella. Tiloihin kuuluu osuudet yhteisiin alueisiin. Kohteena oleva n. 45,95 ha metsäalue sijaitsee tärkeällä Karhinkankaan pohjavesialueella. Alueen hankinta toteuttaa kaupungin periaatetta maa-alueiden hankkimisesta pohjaveden suojelun tarpeisiin. Näin on toimittu Kokkolan Saarinkankaan alueella jo pitkään. Kohteena olevan kokonaisuuden rajalta on n. 200 m Karhinkankaan vedenottamolle, jonka ympärillä kaupunki omistaa ennestään vain n. 6,5 ha. Pohjaveden suojelun lisäksi Karhinkankaan alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia on helpompi edistää kaupungin omistamilla alueilla. Kaupungin omistamaa puustoista ja metsäistä maata on rakentamisen seurauksena poistunut 2020-luvulla n. 25 ha (mm. Linnusperä, Puntusranta, Piispanmäki). Uusia kaavoja on tehty
--------------	---

metsämaalle n. 135 ha (mm. Kruununportti, Topparinmäki). Vanhoista kaavoista ja maanvaihdosta on metsämaalla toteutumassa lähivuosina vähintään n. 30 ha (mm. Ykspihlaja, Palmajärvi).

Yhteensä voidaan laskea n. 185 ha:n poistuvan tai olevan poistumassa kaupungin omistamasta metsämaa-alasta.

Tulossa olevien EU:n direktiivien, asetusten ja säädösten luonnokset ovat asettamassa kunnille kunnianhimoisia velvoitteita mm. puustoisien pinta-alan ylläpitämisestä ja taajama-alueilla latvuspeiton ja puustoisten viheralueiden lisäämisestä.

Lisäksi eriasteisia suojelu- ja käsittelyvelvoitteita on tulossa 10+20% maa-alueille.

Kokkolan kaupungin strategiassa ja metsäohjelmassa on kirjattuna tavoitteita ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen.

Metsämaiden hiilinielu on yksi osa e.m. tavoitteita. Kaupungin omistaman metsämaa-alan pieneneminen ei tue strategian tavoitteita.

Ilmastonmuutoksen hillinnässä ja sopeutumisessa olennaista on metsien elinvoimaisuus ja yhteyttämiskyky, vastustus- ja uusiutumiskyky sekä kasvukyky. Mitä laajemmat metsäalueet kaupunki omistaa, sitä paremmin on mahdollisuus huolehtia hiilinielun toimivuudesta.

Hankinnan kohteena olevan alueen kokonaishinta on korkea. Syynä tähän on mm. alueen puustoisuus ja mm. puun myynnin mahdollisuudet.

Keski-Pohjanmaalla myytävien tilojen keskipuusto on n. 85 m³/ha ja päätehakkuukokoisten puustojen määrä n. 13% pinta-alasta.

Kohteena olevat alueen vastaavat luvun ovat n. 165 m³/ha ja 47%.

Toinen syy metsämaan hinnoissa on voimakkaasti lisääntynyt kysyntä. MML:n ja Suomen Sijoitusmetsät Oy:n tilastojen mukaan toteutuneissa tilakaupoissa metsätilojen reaalihinnat ovat nousseet 1995-2021 n. 165%

Vuosina 2020-2022 metsämaan markkina-arvo Keski-Pohjanmaalla on noussut n. 27%. Hintapyyntöjen ja toteutuneiden kauppahintojen erotus on ollut n. 23%.

Kaupunki on viimeisen vuoden aikana jättänyt ostotarjouksia useista palstoista Kokkolan, Lohtajan ja Kälviän alueella puhtaasti tila-arvion hinnoilla. Useimmat tarjoukset eivät ole olleet riittäviä.

Metsän kasvatuksen aikajänne on n. 100+ vuotta. Metsämaan hankinta on sen vuoksi aina nähtävä pitkäaikaisena sijoituksena.

Kaupunginhallitus

§ 233

29.05.2023

Kauppahintaa ja kaupan kohdetta tulee katsoa kymmenien vuosien aikajänteellä.

Liite A § 233

kartta

Oheisaineisto § kauppakirjaluonnos

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 päättää ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaiset tilat Katajisto 272-432-15-21, Rantimehtä 272-432-45-75 ja Järvelänkangas 272-432-25-37 yhteensä 440 000 euron kauppahinnalla.
- 2 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia tarkistuksia kauppakirjaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 45	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 234	29.05.2023

Taloussarviomuutos / Varhaisskasvatustalvelut

Opetus- ja kasvatustalokunta 15.05.2023 § 45

Valmistelijat sivistysjohtaja Terho Taarna, varhaisskasvatustalokentohtaja Kai Kytölaakso ja talousspäälikkö Kim Salo

Varhaisskasvatustalveluiden taloussarvion toteutuminen 1.1.-30.4.2023

Taustaoletuksia

Taloussarvion valmistelun osalta on varhaisskasvatustalvelut ja talousshallintotalvelut vertailut keskeisempien tulo- ja menoerien viimeisimpiä ennusteita taloussarvion 2023 osalta.

Varhaisskasvatustalveluiden kysynnän kasvu on aiheuttanut toimintakulujen lisäystä jo vuoden 2022 osalta. Määrärahat ylittivät jo vuoden 2022 osalta olennaisesti. Vuoden 2023 osalta kaupunginhallituksen taloussarvion laadintaohjeiden mukaisesti palkankorotuksiin varattiin 2,5 % huhtikuun 2022 palkkoihin nähden. Vuonna 2022 palkkoja korotettiin jo 1.6.2022 lukien yleiskorotuksella ja keskitetyllä järjestelyerällä 1.10.2022 lähtien.

Kunta-alan solmimaa palkkasopimussratkaisua on täydennetty niin sanotulla perälaatatarkastelulla 7.3.2023. Sopimuksen perusteella 1.6.2023 voimaan astuvia yleiskorotuksia ja paikallaisia järjestelyeriä korotetaan. Lisäksi kunta-alan työntekijöille maksetaan kesäkuussa 467 euron kertapalkkio. Tämän lisäksi tulee vielä erikseen sopimuksen liitteen mukaisia kertapalkkioita henkilöstölle. Vuoden 2023 osalta palkkasopimusten mukaiset korotukset ovat niin merkittäviä, että niistä on syytä tehdä erillinen taloussarvion muutos päätös Kokkolan kaupungin osalta. Näihin korotuksiin ei oltu varauduttu taloussarvion laadintaohjeissa, eikä niitä ole huomioitu varhaisskasvatustaloussarvion ylitysanomuksessa.

Käyttötalouden toteutuma

Toimintamenojen määräraha on -37 033 574 €, toteutuneet menot -12 566 754 €, ja toteutumissprossenti 33,9.

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 45	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 234	29.05.2023

Toimintatulojen tuloarvio on 1 987 300 €, toteutuneet tulot 1 202 929 €, ja toteutumisprosentti 60,5. Varhaiskasvatuksen tuloihin on kirjattu kohtaan tuet ja avustukset yhteensä 311 278 euroa. Hankkeiden tulot- ja menot esitetään tilinpäätöksen yhteydessä omana kohteena.

Toimintakatteen talousarvio on -35 046 274 €, toteutuma on -11 363 825 €. Toimintakatteen toteutumisprosentti on 32,4.

Varhaiskasvatuspalveluiden toimintakulut ovat ylittymässä. Loppuvuoden osalta on epävarmuustekijöitä, jotka vaikuttavat keskeisesti varhaiskasvatuspalveluiden tilinpäätökseen.

Perustelut määrärahan ylitykselle

Varhaiskasvatuspalveluiden henkilöstökulut eivät tule pysymään talousarvion raamissa. Suurimmat vaikuttavat tekijät määrärahan ylitykseen ovat väliaikaisten yksiköiden perustamiset (Isokylän päiväkodin Elisabethintien ryhmä; Kakaravaaran yksikkö, Ykspihlajassa sekä Oravankadun ryhmät Koivuhaassa) sekä sijaiskulujen ylittyminen. Uusien ryhmien perustaminen on aiheuttanut varhaiskasvatuksen vastuualueella lisäystä henkilöstökuluihin. Henkilöstökulujen ylitys on ennusteen mukaan - 750 000 euroa.

Avustuksien (Kotihoidon tuki ja kuntalisä) osalta on nähtävissä, että määrärahat ylittyvät ennusteen mukaan -350 000 euroa.

Palveluiden ostoissa tulee myös ylitystä. Ylitys johtuu palveluseteliin varattujen määrärahojen riittämättömyydestä. Palveluseteliin varattuja määrärahoja jouduttiin karsimaan talousarviopäätöksen mukaisesti. Asiakasmaksujen alentaminen maaliskuun alusta on pienentänyt asiakkaiden omavastuuosuutta ja vastaavasti lisännyt kaupungin osuutta palveluntuottajalle maksettavaan palvelusetelin arvoon. Ennusteessa on arvioitu että ylitys voitaisiin kattaa kohdasta aineet ja tarvikkeet sekä muut menot. Tämä on tässä vaiheessa hyvin epävarmaa.

Vuoden 2023 talousarviossa huomioitavia taustaoletuksia varhaiskasvatuksen osalta:

- Sairauspoissaolot ovat jatkuneet edelleen talven ja kevään 2023 aikana. Tosin sairauslomia on vähemmän kuin edellisenä vuotena vastaavana ajankohtana. Sairauslomat ovat siirtäneet henkilöstön vuosilomia. Siirtyneiden vuosilomien pitäminen on

Opetus- ja kasvatustalokunta
Kaupunginhallitus

§ 45 15.05.2023
§ 234 29.05.2023

lisännyt ja lisää sijaistarvetta. Varhaiskasvatoksen osalta ryhmiin joudutaan aina tarvittaessa hankkimaan sijainen varhaiskasvatustalain ja asetuksen asettaman mitoituksen johdosta. Mitoituksesta ei voida poiketa.

- Varhaiskasvatoksen lapsimäärä on kasvanut. Varhaiskasvatukseen on tullut kevään 2023 aikana paljon alle 3-vuotiaita lapsia. Alkuvuoden aikana alle 3-vuotiaiden määrä on ollut kuukausitasolla 59 - 83 lasta enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana. Alle 3-vuotiaiden suhdeluku henkilöstöä kohden on neljä lasta / työntekijä. Tämä on lisännyt henkilöstön määrää entisestään.
- Varhaiskasvatustaluiden esihenkilöiden kokouksissa on kuukausittain seurattu talousarvion 2023 kehittymistä ja tehty toimenpiteitä lain sallimissa rajoissa. Lapsiryhmien suhdelukuja on seurattu tarkasti ja jos on ollut mahdollista, ryhmiin on tarvittaessa lisätty uusia lapsia. Tätä toimintaa tullaan jatkamaan.
- Kesäajan maksuttomuutta eivät huoltajat ole ilmoittaneet käyttävänsä yhtä paljon kuin aikaisempina vuosina. Tämä tarkoittaa sitä, että yhä useampi lapsi on varhaiskasvatuksessa kesän aikana. Jotta vakituiset työntekijät voivat pitää vuosilomaa tarvitsee varhaiskasvatustaluiden palkata sijaisia vuosilomien ajaksi enemmän kuin aikaisempina vuosina.

Toimintatulot

Varhaiskasvatoksen asiakasmaksut ovat kehittyneet talousarvion mukaisesti. Hankkeiden kirjanpito eritellään tilinpäätöksen yhteydessä tulojen- ja menojen osalta.

Toimintakulut

Toimintakulut ylittivät arviolta noin 750 000 eurolla henkilöstökulujen osalta, sekä avustusten osalta 350 000 eurolla (Kotihoidon tuki / Kokkola-tuki).

Varhaiskasvatustaluiden vastualueen talousarvion toteutuminen sekä kotihoidon tuen seuranta 1.1.–30.4.2023 liitteenä.

Liite A § 45

Talousarvion toteutuminen 1.1.–30.4.2023 sekä kotihoidon tuen seurantaraportti

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 45	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 234	29.05.2023

Sivistysjohtaja Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle opetus- ja kasvatustalokunnan vuoden 2023 talousarvioon lisämäärärahaa varhaiskasvatuksen vastuualueelle 1 100 000 euroa henkilöstömenojen ja avustusmenojen kattamiseen

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 234
33/02.02.02/2023

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Opetus- ja kasvatustalokunta esittää varhaiskasvatuksen vastuualueelle lisämäärärahyynnön henkilöstö- ja avustuskulujen olennaisten ylitysten vuoksi, jotka selviävät opetus- ja kasvatustalokunnan päätöksestä. Tämä lisämääräraha katetaan korottamalla tuloveroa veroennusteiden ollessa selkeästi talousarviota korkeammalla tasolla.

Liite A § 235 Talousarvion toteutuminen 1.1.–30.4.2023 sekä kotihoidon tuen seurantaraportti

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 hyväksyy opetus- ja kasvatustalokunnan vuoden 2023 talousarvioon lisämäärärahaa 1 100 000 euroa henkilöstö- ja avustusmenojen kattamiseen, ja
- 2 talousarvion lisämääräraha katetaan korottamalla vastaavalla summalla talousarvion tuloveroa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 46	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 235	29.05.2023

Taloussarviomuutos / Perusopetus

Opetus- ja kasvatustalokunta 15.05.2023 § 46

Valmistelijat sivistysjohtaja Terho Taarna, ruotsinkielisten opetuspalvelujen johtaja Ronnie Djupsund, kehittämispäällikkö Mika Sarkkinen ja talouspäällikkö Kim Salo

Perusopetuksen taloussarvion toteutuminen 1.1.–30.4.2023

Taustaoletuksia

Taloussarvion valmistelun osalta on sivistyskeskus ja talousshallintopalvelut vertailut keskeisempien tulo- ja menoerien viimeisimpiä ennusteita taloussarvion 2023 osalta.

Perusopetuksen määrärahat ylittivät jo vuoden 2022 osalta olennaisesti. Vuoden 2023 osalta kaupunginhallituksen taloussarvion laadintaohjeiden mukaisesti palkankorotuksiin varattiin +2,5 % huhtikuun 2022 palkkoihin nähden. Vuonna 2022 palkkoja korotettiin jo 1.6.2022 lukien yleiskorotuksella ja keskitetyllä järjestelyerällä 1.10.2022 lähtien.

Kunta-alan solmimaa palkkasopimusratkaisua on täydennetty niin sanotulla perälaulatarkastelulla 7.3.2023. Sopimuksen perusteella 1.6.2023 voimaan astuvia yleiskorotuksia ja paikallaisia järjestelyeriä korotetaan. Lisäksi kunta-alan työntekijöille maksetaan kesäkuussa 467 euron kertapalkkio. Tämän lisäksi tulee vielä erikseen sopimuksen liitteen mukaisia kertapalkkioita henkilöstölle. Vuoden 2023 osalta palkkasopimusten mukaiset korotukset ovat niin merkittäviä että niistä on syytä tehdä erillinen taloussarvion muutos päätös Kokkolan kaupungin osalta. Näihin korotuksiin ei oltu varauduttu taloussarvion laadintaohjeissa eikä niitä ole huomioitu tässä esityksessä.

Opetus- ja kasvatustalokunnan keväällä 2022 hyväksymä perusopetuksen tuntikehyksen kasvu sekä koulunkäynninohjaajaresurssin kasvu lukuvuodelle 2022–2023 on nostanut henkilöstökustannuksia syksystä 2022 alkaen ja päätöksen vaikutus näkyy vuoden 2023 heinäkuun loppuun saakka kustannusten kasvuna. Lisäksi vielä tuntikehyspäättöksen jälkeen on vielä tullut tarvetta perustaa uusia

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 46	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 235	29.05.2023

valmistavan opetuksen oppilasryhmiä lähinnä Ukrainasta tulleiden lasten opetusta varten.

Käyttötalouden toteutuma

Toimintamenojen määräraha on -51 711 698 €, toteutuneet menot -17 382 312 €, ja toteutumisprosentti 33,6.

Toimintatulojen tuloarvio on 1 308 017 €, toteutuneet tulot 1 319 840 €, ja toteutumisprosentti 100,9. Perusopetuksen tuloihin on kirjattu kohtaan tuet ja avustukset yhteensä 1 024 586 euroa. Hankkeiden tulot- ja menot esitetään tilinpäätöksen yhteydessä omana kohteena.

Toimintakatteen talousarvio on -50 403 681 € , toteutuma on - 16 062 472 €.Toimintakatteen toteutumisprosentti on 31,9. Vuoden 2022 tilinpäätöksen toimintakatteen toteutuma oli -50 822 784 €.

Perusopetuksen toimintakulut ovat ylittymässä. Loppuvuoden osalta on epävarmuustekijöitä, jotka vaikuttavat keskeisesti perusopetuksen tilinpäätökseen.

Perustelut ylitykselle

Tilinpäätöksen 2023 valmistelussa huomioitavia taustaoletuksia perusopetuksen osalta:

- Sijaisten käyttö on perusopetuksessa edelleen korkeammalla tasolla kuin pandemiaa edeltävänä aikana. Esim. hengityselinsairauksien määrä on kasvanut aiempaan tasoon verrattuna. Perhevapaisiin liittyvä sijaistarve on edelleen korkealla tasolla, joten kokonaisuudessaan sijaistarve ylittää budjettiin varatun määrärahan.
- Perusopetuksen oppilasmäärä on viime vuosina kasvanut ja se on oppilasennusteiden mukaan saavuttanut huippunsa. Oppilasmäärän kasvun vuoksi yleisopetuksen luokkamäärä on kasvamassa lukuvuonna 2023–24 yhdellä luokalla Halkokarin koulussa. Muissa kouluissa puolestaan yleisopetuksen luokkamäärä ei ole vähentynyt. Lisäksi opetussuunnitelman mukaisia A2-kielen oppilasryhmiä tulee lukuvuodelle 2023–24 aiempaa enemmän. Lähivuosina joissakin kouluissa lienee mahdollista yhdistää luokkia uusiksi yhdysluokiksi oppilasmäärän laskun seurauksena niin, että koulun luokkamäärä vähenee. Opetus- ja kasvatustalokunnan

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 46	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 235	29.05.2023

suomen- ja ruotsinkieliset jaostot ovat huhtikuussa käsitelleet ja päättäneet perusopetuksen tuntikehysresurssin ja koulunkäynninohjaajaresurssin alkavalle lukuvuodelle 2023–24. Yleisopetuksen osalta suomenkielisen perusopetuksen tuntiresurssiin tuli kasvua 47 vuosiviikkotuntia ja ruotsinkieliseen perusopetukseen 25 vuosiviikkotuntia. Suomenkielisen perusopetuksen nousu selittyy yhden uuden ryhmän perustamisella ja ruotsinkielisen perusopetuksen nousu oppilasmäärän kasvulla. Suomenkielisen ja ruotsinkielisen opetuksen koulunkäynninohjaajaresurssitarve tulevalle lukuvuodelle on kasvanut. Muutos lukuvuoden 2022–2023 lähtötilanteeseen nähden on +6,0 %.

- Oppilaiden tuen tarve erilaisten tukitoimien muodossa on kasvanut edelleen. Erityisopetuksen tarpeen kasvuun on Kokkolassa vastattu perustamalla uusia erityisopetuksen virkoja Kiviniittyyn, Mäntykankaalle, Torkinmäelle, Villan kouluun ja Isokylään. Nämä vuoden 2023 talousarviossa hyväksytyt uudet erityisopetuksen virat on otettu huomioon ja näkyvät lukuvuoden 2023–24 erityisopetuksen tuntikehyksessä. Kustannuksiltaan tämän suuruiset tuntikehysmuutokset nostavat henkilöstömenoja ja menojen kehitystä tuleekin seurata tarkoin. Nettovaikutukseltaan yhteensä viiden erityisopettajan viran lisäys nostaa perusopetuksen tuntikehysresurssia 104 vuosiviikkotuntia ja tämä aiheuttaa merkittäviä haasteita talousarvion osalta.
- Ukrainan sodan myötä valmistavan opetuksen määrä on kasvanut lukuvuoden 2022–23 aikana merkittävästi ja uusia valmistavan opetuksen ryhmiä on perustettu useisiin kouluihin. Tulevalle lukuvuodelle 2023–24 valmistavan opetuksen ryhmiä arvioidaan tarvittavan kuusi ryhmää, kun kuluvana lukuvuonna ryhmiä valmistavan opetuksen ryhmiä on ollut seitsemän ja ennen Ukrainan sotaa kolme. Myös valmistavan opetuksen oppilaiden siirtyminen vuoden kestävästä valmistavasta opetuksesta yleisopetuksen ryhmiin kasvattaa tarvetta suomi toisena kielenä -opetuksen määrän lisäämiseen ja muuhun tukeen.

Valtionosuudet

Valmistavan opetuksen valtionosuudet tulevat jatkossa kasvattamaan Kokkolan kaupungin valtionosuuksia useamman vuoden aikana. Opetuksen järjestämisen aiheuttamat kulut näkyvät vastaavasti välittömästi toimintakuluissa.

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 46	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 235	29.05.2023

Toimintatulot

Toimintatulot tulevat ylittymään talousarvion jonkin verran. Hankkeiden kirjanpito eritellään tilinpäätöksen yhteydessä tulojen- ja menojen osalta.

Toimintakulut

Toimintakulut ylittivät arviolta noin 1 200 000 eurolla henkilöstökulujen osalta. Muiden tiliryhmien osalta ei ole tällä hetkellä tiedossa olevaa ylityspainetta.

Perusopetuksen vastuualueen talousarvion toteutuminen 1.1.–30.4.2023 liitteenä.

Liite A § 46 Talousarvion toteutuminen 1.1.–30.4.2023

Sivistysjohtaja Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle opetus- ja kasvatustalokunnan vuoden 2023 talousarvioon lisämäärärahaa 1 200 000 euroa.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 235
33/02.02.02/2023

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Opetus- ja kasvatustalokunta esittää perusopetuksen vastuualueelle lisämäärärahapyynnön henkilöstökulujen ylitysten vuoksi, jotka selviävät opetus- ja kasvatustalokunnan päätöksestä. Tämä lisämääräraha katetaan korottamalla tuloveroa veroennusteiden ollessa selkeästi talousarviota korkeammalla tasolla.

Liite A § 234 Talousarvion toteutuminen 1.1.–30.4.2023

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

Opetus- ja kasvatustalokunta
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 235

15.05.2023
29.05.2023

- 1 valtuusto hyväksyy opetus- ja kasvatustalokunnan vuoden 2023 talousarvioon lisämäärärahaa 1 200 000 euroa henkilöstömenojen kattamiseen, ja
- 2 talousarvion lisämääräraha katetaan korottamalla vastaavalla summalla talousarvion tuloveroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 236

29.05.2023

Talousarviomuutos / Henkilöstökulut

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 236
476/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, talouspäällikkö Kim Salo, vs.
talouspäällikkö Marika Plusisaari ja palvelussuhdepäällikkö Riikka
Parkas-Tieva

Kunta- ja hyvinvointialojen sopimusratkaisut vuosina 2022–2025 saivat maaliskuussa 2023 lopulliset muotonsa, kun sovintoesitysten mukainen perälautaratkaisu saatiin päätökseen. Perälautaratkaisun mukaisesti yksityisten alojen sopimusratkaisut vaikuttavat kunta- ja hyvinvointialojen palkankorotuksiin. Koko kunta-alan palkkakustannusten vuosikeskiarvomuutos vuoteen 2022 verrattuna on noin 4,85 %.

Kunta-alan solmimaa palkkasopimusratkaisua on täydennetty niin sanotulla perälautatarkastelulla 7.3.2023. Sopimuksen perusteella 1.6.2023 voimaan astuvia yleiskorotuksia ja paikallaisia järjestelyeriä korotetaan. Lisäksi kunta-alan työntekijöille maksetaan kesäkuussa 467 euron kertapalkkio. Tämän lisäksi henkilöstölle tulee vielä erikseen sopimuksen liitteen mukaisia kertapalkkioita.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion ja toimintasuunnitelman vuosille 2024-2025 kokouksessaan 14.11.2022 § 104. Kaupungin vuoden 2023 talousarvioon varatut henkilöstömäärärahat sivukuluineen ovat yhteensä 96 576 198 euroa. Vuoden 2023 osalta kaupunginhallituksen talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti palkankorotuksiin varattiin 2,5 % huhtikuun 2022 palkkoihin nähden. Vuonna 2022 palkkoja korotettiin jo 1.6.2022 lukien yleiskorotuksella ja keskitetyllä järjestelyerällä 1.10.2022 lähtien.

Kokkolan kaupungin vuoden ensimmäisen osavuositarkastuksen perusteella kaupungin henkilöstömäärärahat tulevat kuluvana vuonna ylittymään arviolta noin 2,35 prosentilla keväällä täsmentyneiden kunta-alan työehtosopimusten palkkojen sopimuskorotuksista johtuen. Talousarvion käyttötalouteen lisätään henkilöstömenoihin osoitettua määrärahaa perustuen siihen, että viime vuoden kesäkuussa kunta-alan solmimaa palkkaratkaisua täydennettiin 7.3.2023 perälautaratkaisulla.

Henkilöstökustannusten lisämäärärahatarpeet vastuualueittain

Henkilöstökuluihin tarvittava lisämääräraha olisi yhteensä arviolta 2 331 696 euroa, sisältäen järjestely- ja kertaerän sekä henkilösivukulut 21 %.

**Arvioitu vaikutus
henkilösivukuluineen**

Konsernihallinto ja -palvelut

Elinkeinot ja kaupunkikehitys	31 796
Henkilöstöpalvelut	20 751
Kaupunginkanslia	11 679
Maaseututoimi	2 281
Sisäiset palvelut	14 164
Taloushallintopalvelut	9 258
Tietohallinto	16 039
Yhteensä	105 968

Ympäristöterveydenhuolto

Eläinlääkintähuollon yhteiset	15 731
Terveysolojen valvonta	11 470
Ympäristöterveydenhuolto hallinto	3 041
Yhteensä	30 242

Kaupunkiympäristö

Kaupunkialueet	22 011
Kaupunkiluvitus	21 690
Kaupunkirakentaminen	129 243
Kaupunkisuunnittelu	20 708
Kaupunkitoimitilat	249 544
Kaupunkiympäristöhallinto	15 435
Yhteensä	458 630

Sivistystoimi

Kirjastopalvelut	42 459
Kokkolan seudun opisto	18 165
Kulttuuripalvelut	3 358
Liikuntapalvelut	22 248
Museopalvelut	19 447
Nuorisopalvelut	25 031
Opetuspalvelut	875 160

Kaupunginhallitus

§ 236

29.05.2023

Sivistyskeskus	17 616
Varhaiskasvatus	713 371
Yhteensä	1 736 856

KAIKKI YHTEENSÄ 2 331 696

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuspalveluiden muista tekijöistä syntyneet lisämäärärahatarpeet käsitellään erillisinä lisämääräraahapyyntöinä.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- 1 henkilöstökuluihin varattuja määrärahoja korotetaan edellä esitetyn mukaisesti 2 331 696 eurolla ja
- 2 lisämääräraha katetaan korottamalla vuoden 2023 talousarvion tuloveroja vastaavalla summalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Talousarvioraamit 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 237
472/02.02.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, talouspäällikkö Kim Salo ja vs.
talouspäällikkö Marika Plusisaari

Vuoden 2024 talousarvion valmistelu käynnistyy talousarvioraamien laadinnasta, jotka käsitellään tavallisesti vuosittain kaupunginhallituksessa yhdessä talousarvionlaadintaohjeiden kanssa. Tarkoituksena on asettaa taloussuunnittelua ohjaavat tavoitteet niin toiminnan kuin talouden osalta. Taloussuunnittelun ja talousarvioraamien kokonaiskuvan muodostamiseksi, valmistelussa hyödynnetään tuoreimpia tietoja talouden muuttujista sekä kehitysnäkymistä. Talousarvioraamien ja taloussuunnitelmien laadinta perustuu viime kädessä arvioihin ja skenaarioihin kaupungin talouden todennäköisimmistä kehitysurista.

Vuoden 2024 talousarvioraamien ja taloussuunnitelman 2025-2026 kokonaisuus muodostuu talousarviolaadinnan aikataulutuksesta, yhteydestä kaupunkistrategian tavoitteisiin, arvioihin toimintaympäristön keskeisimmistä muuttujista ja niiden vaikutuksista talousarvion laadintaan sekä lähtökohdista ja oletuksista ensi vuoden suunnitteluun.

Maailmantalouden kehitysnäkymät eivät alkuvuoden aikana juurikaan merkittävästi kohentuneet. Rahoituslaitosten talouden kasvunäkymät ennusteiden mukaan ovat edelleen negatiivisia kuvalle vuodelle, mutta vuoden 2024 näkymät olisivat jo hieman positiivisempia. Pohjainflaatio laukkaa edelleen korkealla tasolla ja korkojen nostoja on edelleen vielä odotettavissa kuluvalle vuodelle. Ensimmäisiä koronlaskuja on mahdollisesti nähtävissä vasta ensi vuonna. Epävarmuutta on siis edelleen paljon, ja ennustaminen haasteellista.

Keskeisimpiä haasteita vuodelle 2024 tulee erityisesti olemaan valtionrahoituksen mahdollinen kaventuminen, käyttötalouden kustannuspaineet, investointien rahoittaminen sekä velkaantuminen.

- Talousarvioraamien valmistelun ollessa käynnissä, erityisesti uusi hallitusohjelma sekä mahdollisesti sen vaikutukset kuntien taloudellista asemaa heikentävästi aiheuttaa

suunnitteluun epävarmuutta, mikäli kuntien tulopohjaa kavennetaan verotulojen ja valtionosuuksien kautta.

- Kaupungin käyttötalouden haasteet liittyvät mm. henkilöstökulujen kasvupaineisiin. Keväällä 2023 täsmentyneet kunta-alan työehtosopimusten palkkojen sopimusratkaisut nostavat kaupungin henkilöstökuluja, ja vaikuttavat myös vuoden 2024 taloussuunnitteluun. Lisäksi inflaatio ja korkojen nousu näkyy läpi organisaation lähes kaikissa kustannuserissä.
- Kaupungin investointitarpeet ovat nyt tavallista korkeammalla tasolla. Myös kaupungin lainakanta on edelleen valtakunnallisesti vertailtuna korkealla tasolla. Tulevien vuosien niin toiminnan kuin investointienkin rahoittaminen tulee olemaan haasteellista, eikä tasapainottelulta ja investointien priorisoinnilta voi välttyä. Tätä ei myöskään helpota, että kaupunkistrategian tavoitteina ovat veroasteen keventäminen ja lainakannan keventäminen.

Talousarvioraamin 2024 ja taloussuunnitelman 2025-2026 yhteenveto.

(1000) (Kaupunki, ilman liikelaitosta, sisäiset)	TA 2024 (RAAMI)	TS 2025 (RAAMI)	TS 2026 (RAAMI)
TOIMINTATUOTOT	75 186 €	80 070 €	81 672 €
TOIMINTAKULUT	-213 972 €	-228 426 €	-234 116 €
TOIMINTAKATE	-138 786 €	-148 356 €	-152 444 €
VEROTULOT	120 297 €	123 107 €	127 339 €
VALTIONOSUUDET	30 291 €	40 203 €	43 142 €
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-3 323 €	-3 373 €	-3 173 €
VUOSIKATE	8 480 €	11 582 €	14 865 €
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-13 750 €	-13 750 €	-13 750 €
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT	0 €	0 €	0 €
TULOS	-5 270 €	-2 168 €	1 115 €
POISTOERON MUUTOS	200 €	200 €	200 €
VARAUSTEN MUUTOS	200 €	200 €	200 €
RAHASTOJEN MUUTOS	0 €	0 €	0 €
YLI-/ALIJÄÄMÄ	-4 870 €	-1 768 €	1 515 €
Vuosikate / Poistot %	62 %	84 %	108 %
Kumulatiivinen ylijäämä	16 572 €	14 804 €	16 319 €

Oheismateriaaliaana talousarvioraamit 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026 sekä talousarvion laadintaohjeet.

Talousssuunitelmien muutoksiin on varauduttava vielä talousarvion laadinnan aikanakin vielä syksyllä ja niitä on perusteellista vielä tarkistaa hyvinkin nopealla aikataululla epävarmuuden vallitessa. Hallitusohjelma, sekä verotulot ja valtionosuuksien ennusteet tarkentuvat vielä vuoden kuluessa useaan kertaan ja antavat näkymiä myös kaupungin talouden suunnitteluun. Investointeja on joka tapauksessa priorisoitava talouden kantokyvyn varmistamiseksi. Kaupungin vuoden 2020-2022 talousohjelman päätetään 13.6.2023. On myös selvää, että ohjelman mahdollisesta jatkosta on myös sovittava huomioiden talousarvioraamin ja taloussuunnitelman esiin nostamat taloudelliset haasteet sekä kaupungin talouden kokonaistasapaino.

Talousarvionlaadintatyö on parhaillaan käynnissä ja kokonaiskuva tarkentuu niin ennusteiden, kuin myös talouden tasapainottamisen toimenpiteiden osalta.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä talousarvioraamit vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2026 sekä talousarvion laadintaohjeet.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Osavuositarkastus I/2023 Kaupunki ja tytäryhteisöt

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 238
618/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, taloussuunnittelija Minna Ojatalo, controller Jenni Sinkkonen ja palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva.

Hyvinvointialueet aloittivat toimintansa 1.1.2023 ja samalla käynnistyi myös kuntien ensimmäinen vuosi uuden talouden tasapainon tilanteessa. Tammi-huhtikuun aikana maailmantalouden sekä yleisen talouden kehitysnäkymät eivät juurikaan merkittävästi kohentuneet. Kuntaliiton toukokuun markkinakatsauksen mukaan elinkustannusten nousu ja korkoshokki ovat vaikuttaneet talouden kasvuun, vaikkakin vakavammalta taantumalta ollaan välttytty.

Epävarmuus maailmalla siis jatkuu, heijastusvaikutuksia julkiseen talouteen sillä on. Valtion, kuntien ja hyvinvointialueiden nettoluotonanto on negatiivinen. Hallitusohjelman vaikutukset ovat vielä näkemättä, mutta riski on olemassa, että kuntien tulopohjaan tartutaan verotulojen ja valtionosuuksien kautta. Kunnat eivät saa joutua hyvinvointialueiden kustannuspaineiden maksajiksi.

Liite A § 238

Osavuositarkastus I/2023 / Kaupunki

Liite B § 238

Osavuositarkastus I/2023 / Tytäryhteisöt

Liite C § 238

Henkilöstötietojen osavuositarkastus I/2023

Kaupunki ja liikelaitos

Tammi-huhtikuun kaupungin ja liikelaitoksen toimintakatteeksi muodostui -37,6 miljoonaa euroa ja vuosikatteenksi vastaavasti 26,4 miljoonaa euroa.

Toimintatuotot laskivat edelliseen vuoteen verrattuna noin 8 %. Viime vuoteen verrattuna laskua nähtävissä erityisesti myynti- ja maksutuotoissa. Toimintakustannuksissa on nähtävissä jo alkuvuodesta kasvupaineita suhteessa talousarvioon. Odotetusti kunta-alan sopimuskorotukset sekä paikalliset järjestelyerät tulevat nostamaan vielä henkilöstökustannuksia kuluvana vuonna arvioilta noin 2,35 % talousarviossa varattuihin määrärahoihin nähden. Näiden lisämäärärahojen käsittely on toukokuun

kaupunginhallituksessa, sekä lisäksi perusopetuksen ja varhaiskasvatuspalveluiden lisämäärärahat. Inflaatio ei myöskään hellitä, ja laskut näkyvät pääosin vain energian hinnoissa. Kustannusten nousua on nähtävissä kaikissa kustannusryhmissä. Tämän lisäksi myös korkotasoa vaikuttaa voimakkaasti kaupungin leasingvuokriin, mikä nähtiin jo edellisen vuoden lopussa. Kaupungin korkosuojaukset kuitenkin hieman parantavat tilannetta kokonaisuudessaan ja arvioiden mukaan lainojen korkokulut tulevat pysymään talousarvion tavoitteiden mukaisina. Leasingvuokrien kustannusten nousua on tarkoitus tarkastella uudelleen syksyn aikana ja tarkentaa niitä koskevat lisämäärärahatarpeet.

Verotulot ja valtionosuudet toteuivat odotetusti talousarviosuunnitelmia korkeammalla tasolla. Viimeisten ennusteiden mukaan kaupungin vuoden 2023 verotulot ovat arviolta noin 126,2 miljoonaa euroa ja valtionosuudet 32,8 miljoonaa euroa. Veroennustekehikon päivitys perustuu pääosin kevään kuntatalousohjelman arvioihin verotulojen kehityksestä. Valmistuva verotus 2022 aiheuttaa vielä epävarmuutta kuluven vuoden kunnallisveron ja yhteisöveron tilityksiin. Valtiovarainministeriön tiedon mukaan on mahdollista, että veronsaajaryhmien jako-osuuksia oikaistaan vielä ennen verotuksen päättymistä lokakuun lopussa.

Kaupungin ja liikelaitoksen tammi-huhtikuun tulos ennen muutoseriä oli 21,3 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä oli yhteensä 21,4 miljoonaa euroa. Edellisiin vuoteen verrattuna alkuvuoden tilikauden ylijäämä kasvoi 63,5 prosentilla. Poistojen ja arvonalentumisien osuus tuloksesta oli 5,1 miljoonaa euroa.

Alku vuoden tulokseen vaikutti erityisesti vielä aikaisempien vuosien verotilitykset, jotka perustuivat vielä aikaisempaan veropohjaan. Nämä verohännät vaikuttivat siis vielä positiivisesti vuoden 2023 verotilityksiin.

Kuluva vuosi sisältää kuitenkin vielä paljon epävarmuutta ja muuttuvia tekijöitä, eikä alkuvuoden tulos anna siitä riittävän oikeaa kuvaa. Kaupungin ja liikelaitoksen käyttötalousarvio kuluvalle vuodelle on vain 0,5 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2023 ennusteen mukaan, tilinpäätös olisi kuitenkin vielä ylijäämäinen kustannuspaineista huolimatta.

Kaupungin ja liikelaitoksen tammi-huhtikuun taloudellista ja toiminnallista tilannetta on kuvattu tarkemmin liitteessä A.

Tytäryhteisöt

Kiinteistöt -salkku

Vuokrausasteet Kiinteistöt -salkussa ovat niin asumisen kuin teollisuus ja palvelutoiminnan osalta edelleen kiitettävällä tasolla ja talousarviotavoitteiden mukaisia (> 90%). Vuokrausasteita ovat pitäneet korkealla muun muassa ukrainalaisten majoittaminen sekä opiskelija-asuntojen parantunut tilanne uusien tilojen ja kasvavan kysynnän myötä. Haasteita vuokraustoimintaan aiheuttaa maailman muuttunut taloustilanne ja korkea inflaatio. Yhtiöiden riskiarvioinnissa korkea inflaatio ja korkojen nousu nähdäänkin keskeisimpänä riskinä liiketoiminnalle tyypillisten vahinkoriskien lisäksi.

Kiinteistöjen kunto oli huhtikuun lopussa edelleen keskimäärin hyvällä tasolla, yksittäisiä kohteita lukuun ottamatta. Kiinteistöjen kunto jäi hieman salkun talousarviotavoitteesta (4,0).

Kuluvalle tilikaudelle suunnitelluista investoinneista ja korjauksista on toteutunut noin 28 %. Vuoden 2023 suunnitellut investoinnit ovat yhteensä 13,2 miljoonaa euroa. Näistä valtaosa muodostuu Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n (Port Tower II -hanke) Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n (huoltoja ja korjauksia) ja Kiinteistö Oy Snellmanin (musiikkitalon laajennus ja peruskorjaus) investoinneista.

Liiketoiminta -salkku

Liiketoiminta -salkun sijoitetun pääoman tuottoprosentti oli huhtikuussa 5,5 % (edellisen vuoden vastaava ajanjakso 1,3 %). Yhtiöiden sijoitetun pääoman tuottoprosentti on hieman kasvanut, mutta jää edelleen alle talousarviotavoitteen. Maailmantalouden vaikeudet näkyvät yhtiöiden toiminnassa, mutta yhtiöiden tuloksenteekokyvyssä on havaittavissa kohentumisen merkkejä.

Yhtiöiden tammi-huhtikuun liikevaihto kasvoi 8 miljoonaa euroa viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna, päätyen 50,8 miljoonaan euroon. Haastavasta maailmantaloudesta huolimatta yhtiöiden liike-tulos nousi tammi-huhtikuussa viime vuoden vastaavaa ajankohtaan verrattuna 7 miljoonaa euroa. Viime vuosi oli erityisen vaikea, mutta yhtiöiden näkymät kuluvalle vuodelle ovat selkeästi positiivisemmat, joka näkyy myös huomattavasti paremmissa talousarvioennusteissa. Liiketoiminta-salkun yhtiöt raportoivat kuitenkin edelleen epävarmoista näkymistä toiminnassaan.

Palvelut ja neuvonta -salkku

Kaupunginhallitus

§ 238 29.05.2023

Palvelut ja neuvonta -salkussa on havaittavissa piristymisen merkkejä. Tammi-huhtikuussa yrityskäyntejä oli yhteensä 695 kpl (vuonna 2022 vastaava ajankohta oli 468 kpl), kun Teatterin asiakaskäyntejä oli 4 500 kpl (vuonna 2022 vastaava ajankohta oli 3 614 kpl). Asiakastyytyväisyys pysyi hyvällä tasolla.

Palvelut ja neuvonta -salkun yhtiöitä ovat viime vuosina koetelleet pandemian tuomat toiminnalliset ja taloudelliset haasteet, mutta nyt yhtiöt odottavat toimintojen paluuta uuteen normaaliin. Yhtiöiden raportoimat toiminnalliset riskit ovatkin hieman vähentyneet, mutta muilta osin riskit ovat pysyneet pääosin samoina viime elokuun tilanteeseen verrattuna. Salkun riskiportfoliossa ei siten ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Valtaosa riskeistä liittyy edelleen yhtiöiden toiminnallisiin asioihin, osaavan työvoiman saatavuuteen, rahoituksen epävarmuuteen ja kiinteistöjen kuntoon.

Kaupungin tytäryhteisöjen toimintaa on kuvattu lisää liitessä B.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä osavuosisikatsauksen I/2023 tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 239

29.05.2023

Lainatakauksen jatko / Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 239
460/02.05.06/2023

Valmistelija	Talousjohtaja Mikko Tornikoski Takauksia koskee yleinen 10 vuoden vanhentumisaika. Tästä johtuen velkojan on muistutettava takaajaa takauksesta 10 vuoden välein, jotta varmistetaan takauksen voimassaolo. Kokkolan kaupunki on takaajana Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n velalle 1793920-00028250, jonka määrä kirjeen lähettämispäivänä on 5 343 236,43 euroa. Takauksen antamispäivämäärä on 3.9.2013. Oheismateriaali: Nordea Bank Oyj:n ilmoitus takauksen voimassaolosta. Vastaus ilmoitukseen on annettava 8.6.2023 mennessä Nordea Bank Oyj:lle.
Vs. kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin takaus pysyy voimassa entisin ehdoin.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 240

29.05.2023

Lainatakauksen jatko / Kokkolan Teollisuuskylä Oy

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 240
459/02.05.06/2023

Valmistelija	Talousjohtaja Mikko Tornikoski Takauksia koskee yleinen 10 vuoden vanhentumisaika. Tästä johtuen velkojan on muistutettava takaajaa takauksesta 10 vuoden välein, jotta varmistetaan takauksen voimassaolo. Kokkolan kaupunki on takaajana Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n velalle 1793920-00028136 jonka määrä kirjeen lähettämispäivänä on 453 041,20 euroa. Takauksen antamispäivämäärä on 3.9.2013. Oheismateriaali: Nordea Bank Oyj:n ilmoitus takauksen voimassaolosta. Vastaus ilmoitukseen on annettava 8.6.2023 mennessä Nordea Bank Oyj:lle.
Vs. kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin takaus pysyy voimassa entisin ehdoin.
Käsittely	Jäsen Minna Koskela ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Tarkastuslautakunta	§ 71	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	29.05.2023

Yhteenvetoraportti vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastamisesta

Tarkastuslautakunta 17.05.2023 § 71

JHT-tilintarkastaja Emma Paananen esittää tarkastuslautakunnalle yhteenvetoraportin vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista.

Raportti ja johdon vahvistusilmoituskirje jaetaan lautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää

1. merkitä yhteenvetoraportin vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista sekä johdon vahvistusilmoituskirjeen tiedoksi
2. toimittaa yhteenvetoraportin kaupunginhallitukselle sekä liikelaitoksen johtokunnalle sitä koskevilta osin tiedoksi ja toimenpiteitä varten
3. pyytää kaupunginhallitukselta selvitykset yhteenvetoraportin johdosta suoritetuista toimenpiteistä 31.10.2023 mennessä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 241
155/00.03.03/2023

Yhteenvetoraportti on oheisaineistona.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhteenvetoraportin vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista sekä johdon vahvistusilmoituskirjeen tiedoksi.

Tarkastuslautakunta	§ 71	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	29.05.2023

2. toimittaa yhteenvetoraportin kaupunginhallitukselle sekä liikelaitoksen johtokunnalle sitä koskevilta osin tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
3. pyytää toimialoilta selvitykset yhteenvetoraportin johdosta suoritetuista toimenpiteistä 29.9.2023 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Tarkastuslautakunta	§ 72	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	29.05.2023

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2022

Tarkastuslautakunta 17.05.2023 § 72

Kuntalaki 125 § Tilintarkastuskertomus ja sen käsittely:

Tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tilintarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voi kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Tilintarkastuskertomus:

Vastuullinen JHT-tilintarkastaja Elina Pesonen on 17.5.2023 antanut tilintarkastuskertomuksen Kokkolan kaupungin vuoden 2022 hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastamisesta sekä sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan asianmukaisuudesta. Tilintarkastuskertomuksen mukaan kaupungin hallintoa ja taloutta on hoidettu lain ja kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti. Tilintarkastuskertomuksessa esitetään vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Tilintarkastuskertomus ei sisällä Kuntalain 125 §:n 2 momentissa tarkoitettuja muistutuksia, joten tarkastuslautakunnan ei ole tullut ryhtyä kyseisen pykälän 3. momentin mukaisiin toimenpiteisiin.

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2022 liitteenä.

Tarkastuslautakunta	§ 72	17.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	29.05.2023

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää

1. saattaa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022 kaupunginhallitukselle tiedoksi,
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022 kaupunginvaltuustolle tiedoksi,
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään,
4. esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2022, lukuun ottamatta liikelaitos Kokkolan Veden tilivelvollisia siltä osin kuin vastuuvapauden epääminen koskee vireillä olevassa esitutkinnassa käsiteltäviä kokonaisuuksia.

Päätös

Tarkastuslautakunta päättää

1. saattaa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022 kaupunginhallitukselle tiedoksi,
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022 kaupunginvaltuustolle tiedoksi,
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään,
4. esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2022, lukuun ottamatta liikelaitos Kokkolan Veden tilivelvollisia siltä osin kuin vastuuvapauden epääminen koskee vireillä olevassa esitutkinnassa käsiteltäviä kokonaisuuksia.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 242
466/00.03.00/2023

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 243 29.05.2023

Kaupunginvaltuuston 22.5.2023 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä ja hallintojohtaja Ben Weizmann.

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 22.5.2023 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 40

Kaupunginjohtajan viran täyttäminen

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 valita kaupunginjohtajan virkaan kauppatieteiden maisteri Stina Mattilan
- 2 että virka täytetään seitsemän (7) vuoden määräajaksi
- 3 että viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja
- 4 että virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Lisäksi virkaan valitusta voidaan tehdä perusmuotoinen turvallisuusselvitys ennen viran vastaanottamista

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen virkaa hakeneille.

§ 41

Periaatepäätös Kokkolan historiatoimikunnan teoshankkeesta 2023-2028

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 päättää käynnistää Kokkolaan liittyneiden Kälviän, Lohtajan ja Ullavan historiateoshankkeen.
- 2 päättää että, hankkeeseen vuosittain varattava määräraha päätetään kunkin vuoden talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Kaupunginhallitus

§ 243 29.05.2023

- 3 oikeuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jatkossa tekemään hankkeeseen liittyvät hankintapäätökset.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen historiatoimikunnalle, taloushallintopalveluille sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle.

§ 42

Talous- ja henkilöstöraportti 1-3/2023

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 1-3/2023

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 43

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan vaali

Kaupunginvaltuusto valitsi puheenjohtajaksi Tiina Isotaluksen, I varapuheenjohtajaksi Johanna Palorannan ja II varapuheenjohtajaksi Mauri Peltokankaan.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen asianosaisille henkilöille.

§ 44

Kaupunginhallituksen jäsenten vaali

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 valita toimikaudelle 1.6.2023 – 31.5.2025 kaupunginhallitukseen

Jäsen	varajäsen
Sari Innanen	Marjaana Leivo
Timo Sillanpää	Jorma Hautamäki
Juha Puurula	Jonas Heinola
Jyrki Ojala	Jorma Kauppila
Oliver Pietilä	Tapani Hankaniemi
Emilia Teerikangas	Sirpa Orjala
Risto Koljonen	Mauri Lahti
Minna Koskela	Irene Nygård

Kaupunginhallitus

§ 243

29.05.2023

Pekka Nurmi	Anna Nurmi-Lehto
Marlén Timonen	Margita Lukkarinen
Mauri Salo	Tuomas Luoma-aho
Faisa Egge	Reetta Mourujärvi

- 2 nimetä kaupunginhallitukseen valituista varsinaisista jäsenistä puheenjohtajaksi Sari Innasen, I varapuheenjohtajaksi Timo Sillanpään ja II varapuheenjohtajaksi Juha Puurulan.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille henkilöille.

§ 45

Ero luottamustoimesta / Karhu

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 myöntää anotut vapautukset 1.6.2023 alkaen.
- 2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden valtuutetun jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 3 valita valtuuston vaalilautakuntaan Sami Simpasen varajäseneksi 1.6.2023 alkaen.
- 4 valita Reetta Mourujärven varajäseneksi opetus- ja kasvatuslautakuntaan 1.6.2023 alkaen.
- 5 valita Reetta Mourujärven varajäseneksi opetuspalvelujen suomenkieliseen jaostoon 1.6.2023 alkaen.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen keskusvaalilautakunnalle, asianosaisille henkilöille, opetus- ja kasvatuslautakunnalle sekä opetuspalvelujen suomenkielisel jaostolle.

§ 46

Ero luottamustoimesta / Kallio

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää anotun vapautuksen ja valita Leena Salmun jäseneksi kaupunkirakennelautakuntaan.

Kaupunginhallitus

§ 243

29.05.2023

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen asianosaisille henkilöille ja kaupunkirakennelautakunnalle.

§ 47**Ero luottamustoimesta / Mourujärvi**

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää anotun vapautuksen ja valita opetus- ja kasvatustalautakuntaan jäseneksi Alina Kolppasen.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen asianosaisille henkilöille ja opetus- ja kasvatustalautakunnalle.

§ 48**Varavaltuutettujen määrän täydentäminen**

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaiset varavaltuutettujen määrän täydennykset.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 49**Valtuustoaloitteisiin vastaaminen**

Kaupunginvaltuusto päätti

1 merkitä tiedoksi aloitteiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

2 pitää voimassa aloitteet 1-10.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 50**Ero luottamustoimesta / Salmu**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi anotun vapautuksen ja valitsi kaupunkirakennelautakunnan varajäseneksi Evelina Kallion.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen asianosaisille henkilöille ja kaupunkirakennelautakunnalle.

§ 51**Valtuustoaloite / Yksityistielle myönnettävien avustuksien perusteiden muuttaminen**

Valtuutettu Snellman esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

"Allekirjoittaneet valtuuston jäsenet esitämme, että Kokkolan kaupunki tulisi välittömästi päivittää kaupunkirakennelautakunnan 11 marraskuuta 2020 annettua päätöstä liittyen yksityisteiden perusparantamiseen myönnettävien avustusten perusteista, siltä osin kuin koskee kohdassa 3 kirjaus "Tien vaikutuspiirissä tulee olla vähintään yksi (1) pysyvästi asuttu kiinteistö ja tien pituuden kiinteistölle tulee olla vähintään 200 metriä (avustusta myönnettäessä huomioidaan vain vakituisen asumisen vaatima tien pituus)".

Kaupunkirakennelautakunnan päätös yllä mainituista avustusten perusteista ei ole enää ajallaan eikä sovellettavissa monessa suhteessa monelle tiekunnalle ja niiden tukihakemuksille. Kaupunkirakennelautakunnan päätös perusteista ei vastaa niihin tavoitteisiin ja odotuksiin, jotka kaupungin taholta luvattiin lakimuutoksen yhteydessä yksityisteiden ylläpitäville taholle ja tuesta perusparannuksiin ja kunnossapitoon. Lakimuutoksen seurauksena valtio korotti yksityistielle myönnettävät tuet. Myös Kokkolan kaupunginvaltuusto päätti 19.09.2022 § 82 linjauksista, tarkoituksena nostaa yksityistielle myönnettäviä tukia ja yksiselitteisellä tahdonilmaisulla ja kirjauksella päätöksessään, että "vuotuisessa talousarviossa ja -suunnitelmassa varataan riittävä määräraha yksityisille tiekunnille teiden kunnossapitoon ja peruskorjauksiin."

Konkreettisena esimerkkinä yllä mainittujen tukien myöntämisperusteiden muutostarpeesta tulkoon mainituksi Kätö-Bergö tiekunnan valtion ja kunnan tukihakemusten tuesta 2,9 km pituisen tieosuuden perusparantamishankkeeseen osana tiekunnan 23 km tiekunnan teistä. Kustannusarvio valtioneuvoston saamiselle 2,9 km:n tieosuuden perusparantamishankkeelle, joka valmistuu kesäkuussa 2023 oli 173.600 €. Tieosuudella on yksi (1) pysyvästi asuttu kiinteistö ja 204 vapaa-ajan kiinteistöä. Ely-keskukselle ja kaupungille jätetyt tukihakemukset oli perusteltu mm; 1. tieparannustoimenpiteillä ja liikenneturvallisuuden perusteilla, 2. Kokkolan strategisen aluerakenneyleiskaavan 2040 tavoitteilla ja Ely-keskuksen alueellisen maaseudun kehittämissuunnitelmassa mainituilla tavoitteilla (kehittämistarpeita ja esimerkkejä toimenpiteistä). Näissä kaavoissa ja suunnitelmissa on kirjattu mm.

liikennettä, virkistysmahdollisuuksia, vaellusreittejä, luonnonläheisiä asumisympäristöjä ja asumismahdollisuuksia, vetovoimaisia maaseutu- ja saaristoelämää ja turismia koskevia tavoitteita, 3. Ab Märaskärin kiinteistölle entiselle Märaskärin merivartioasema-alueelle hyväksytyllä ja lainvoimaisella laajennetulla ranta-asemakaavalla, jonka tavoitteena oli mahdollistaa alueen rakentamista ulkoiluun, majoittumiseen/vapaa-ajanalueeseen. Alueen omistajalla on tarkoitus kehittää ympärivuotisen turismitoimintaa ja kokous-/ tapahtumatoimintaa. Ranta-asemakaava sisältää 2500 m² rakennusoikeutta nykyiset mukaan luettuna, ja 4. vakituisesti asuvilla tiekunnan vaikutusalueella. Ely-keskukselle ja kaupungille jätetyistä erityisperusteluista oheistetaan liitteenä tähän aloitteeseen, katso liite s. 4, joka sinänsä valaisee tieosuuden vilkasta liikennettä ja alueen saavutettavuus yleisölle.

Valtiontuki 2,9 km pituiselle tieosuudelle myönnettiin 70 %, muodostaen maksimissaan 121.500 € yllä mainittujen perusteluiden perusteella, vaikka tieosuudella oli vain (1) pysyvästi asuttu kiinteistö. Ely-keskus otti ratkaisussaan huomioon kaikki hakemuksessa esiintuodut perustelut ja erityispiirteet, kuin myös ne 204 vapaa-ajankiinteistöt sekä muut tiekunnan esiintuodut perustelut. Tie kunta oli, samoilla perusteluilla kuin Ely-keskukselle jätetyssä hakemuksessa, hakenut tukea Kokkolan kaupungista keväällä 2023. Kaupunkirakennelautakunta myönsi 10.5.2023 ainoastaan 2087,57 €:n vähäpätöisen ja häpeällisen tuen. Päätös, jota koetaan loukkaavaksi ja epäoikeudenmukaiseksi tiekunnan osakkaille ja muille veronmaksajille Kokkolassa.

Ei sääntöä, ettei poikkeusta. Miksi kaupunki ja kaupunkirakennelautakunta päätöksenteossaan ei voi soveltaa samankaltaista kokonaisvaltaista harkintaa ja noudattaa samat periaatteet kuin Ely-keskus, joka kokonaisvaltaisessa harkinnassa huomioi niin ikään kohtuullisuusperiaate kuin muut asiaolosuhteet, erityiset olosuhteet ja perusteet omissa tukipäätöksissään. Yllä mainitun esimerkin valossa on kiistaton tosiasia, että kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2020 tehty päätös tuen myöntämisperusteista on otettava uuteen ja tarkempaan analyysiin, keskusteluun ja päätöksentekoon poliittisella areenalla, tarpeellisten korjausten aikaansaamiseksi myönnettävien avustusten periaatteista. Tämä välttääkseen mainittua epäsuhta ja epäoikeudenmukaista käsittelyä kaupungin alueella toimiville kaikille yksityisteiden tiekunnille. Samanaikaisesti ja yllä esiintuodun perusteella, on kaupunkirakennelautakunnan kaupungille hyväksytyt perusteet yksityisteiden kunnossapidolle myönnettäville avustukselle oikaistava siltä osin, mikä koskee kirjaus ”Yksitystien vaikutusalueella tulee olla vähintään kolme (3) ympärivuotisesti ja

Kaupunginhallitus

§ 243 29.05.2023

vakituisesti asuttua asuntoa, avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle.””

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

§ 52

Valtuustoaloite / Toinen koirapuisto Kokkolaan

Valtuutettu Keränen esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Kaupunkilaisilta tulee yhteydenottoja, että toiselle koirapuistolle on tarve. Halkokarin puistossa joutuu joskus odottamaan vuoroaan mikäli paikalla useita koiria. Tämä lisää myös turvallisuutta kun puistoja olisi kaksi.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki lähtee kartoittamaan uuden koirapuiston paikkaa Koivuhaan, Ykspihlajan tai Kaustarin alueelta.”

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.

Kaupunginhallitus

§ 244 29.05.2023

Kaupunginhallituksen konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 244
367/00.00.01.00/2023

Valmistelija

Hallintosäännössä (§ 9, Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto sekä muut kaupunginhallituksen määräämät toimielimet) todetaan seuraavaa: Kaupunginhallituksen konserni- ja kaupunkikehitysjaostoon kaupunginhallitus valitsee keskuudestaan toimikaudekseen jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kaupunginhallitus nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallintosäännössä (§ 24) Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto tehtävistä sekä toimivallasta määrätään seuraavaa:

1. Tekee esityksiä kaupunginhallitukselle omistajapolitiikan linjauksista ja konserniohjauksen periaatteista
2. Nimeää edustajat tytär- ja osakkuusyhteisöjen yhtiökokouksiin
3. Tekee esityksen yhtiökokousedustajille tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallitusten jäsenistä
4. Seuraa aktiivisesti kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen toimintaa ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia havaitsemistaan epäkohdista
5. Ylläpitää ja kehittää konsernijohdon ja konserniyhteisöjen välistä raportointia ja tiedonkulkua
6. Osallistuu konsernijohdon tukena ennakkolupamenettelyyn liittyvien asioiden valmisteluun ja antaa tarvittaessa lausunnon valmisteltavasta asiasta.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsenmäärän
- 2 valita toimikaudekseen (1.6.2023-31.5.2025) jäsenet konserni- ja kaupunkikehitysjaostoon ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.
- 3 nimetä jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallitus

§ 244

29.05.2023

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 19.6.2023 kokoukseen.

Kaupunginhallitus

§ 245 29.05.2023

Kaupunginhallituksen edustus lautakunnissa ja jaostoissa

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 245
130/00.00.01.00/2023

Valmistelija

Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Hallintosäännön (§128) mukaan kaupunginhallitus määrää toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Hallintosäännön (§5) mukaan kaupunginhallituksen jäsenen tulee erityisesti seurata sen lautakunnan tai liikelaitoksen johtokunnan toimintaa, johon kaupunginhallitus on valinnut hänet edustajakseen. Hänen tulee antaa kaupunginhallitukselle, sen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle tietoa lautakunnan ja johtokunnan ja sen alaisen toimintayksikön tai laitoksen toimialaan kuuluvista asioista.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on oikeus olla läsnä toimielimen kokouksissa ja käyttää siinä puhevaltaa, vaikka hän ei ole kaupunginhallituksen edustajana toimielimessä.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä edustajansa seuraaviin lautakuntiin, jaostoihin ja johtokuntaan 1.6.2023 – 31.5.2025:

- 1 Kaupunkirakennelautakunta
- 2 Rakennus- ja ympäristölautakunta
- 3 Opetus- ja kasvatuslautakunta
- 4 Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto
- 5 Opetuspalvelujen ruotsinkielinen jaosto
- 6 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- 7 Liikelaitos Kokkolan Vesi johtokunta

Kaupunginhallitus

§ 245

29.05.2023

8 Ympäristöterveyslautakunta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 19.6.2023 kokoukseen.

Hankinta-asiantuntijan viran perustaminen

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 246
496/01.01.00.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 586 hankintaohjelman hyväksymisen yhteydessä päättänyt, että kaupungin hankintojen toteuttamisen organisoiminen tulevaisuudessa selvitetään vuoden 2023 aikana. Kaupunginjohtajan nimeämä hankintatyöryhmä on kokouksessaan 12.4.2023 käsitellyt asiaan liittyvää kokonaisuutta. Asia on osaksi nostettu esille myös valtuustoaloitteessa (vsto 16.8.2021 § 95).

Hankintaohjelmassa todetaan, että Kokkolan kaupungin hankinnat on järjestetty hajautetusti, eikä Kokkolan kaupungilla ole keskitettyä hankintatoimea. Toimialat ja vastuualueet vastaavat omaan osaamisalaansa liittyvistä hankinnoista itsenäisesti Hankintojen suunnittelu ja toteuttaminen sekä hankintojen elinkaariajattelu edellyttää riittävää resurssointia sekä osaavaa henkilöstöä. Näistä lähtökohdista on katsottu tarkoituksenmukaiseksi selvittää vuoden 2023 aikana, tullaanko hankinnat tulevaisuudessakin toteuttamaan hajautetusti vai tulisiko mahdollisesti pohtia osaksikin hankintojen keskittämistä. Samalla päätettiin arvioida tarpeellinen resurssointi hankintaosaamisen näkökulmasta.

Sinänsä koettiin tarkoituksenmukaisena, että hankintojen suunnittelu ja hankintojen toteuttaminen edelleenkin toteutetaan hyväksytyn hankintaohjelman mukaisesti hajautetusti. Tiedostetaan kyllä, että keskitetyllä hankintatoimella voi olla etunsa varsinkin poikkeushallinnollisten hankintojen läpiviemisessä sekä osaamisen keskittymisellä yhteen paikkaan. Toisaalta tavara- tai palvelutarpeen arviointi kuuluu luonnollisena osana toimialojen ja/tai vastuualueiden toimintaa. Tälläkin hetkellä suurella osalla toimialojen henkilöstöä on virkatehtäviin tai toimenkuviin sisällytetty hankintojen toteuttaminen toiminta- tai muun säännösten tai määräysten mukaisena.

Keskustelun ja toimialojen palautteen perusteella on kuitenkin selvää, että hankintaosaamisen ja -asiantuntijuuden vahvistamiseen toimialoilla on tarvetta. hankintojen koordinoinnin lisäksi kiteytettynä voidaan todeta, että vastuualueilla kaivataan muun muassa kilpailutuksessa käytettävien ohjelmistojen käyttöperiaatteiden yhtenäistä ohjeistamista ja kehittämistä. Samalla koetaan, että

hankintojen läpiviennin ja toteuttamisen tueksi vastuualueilla tarvitaan ajoittain hankintajuridista osaamista. Hankintojen toteuttaminen tapahtuu yhä enemmän sähköisten alustojen kautta ja näin ollen kaupungin käytössä olevan pienhankintaportaalin pääkäyttäjäyys olisi hyvä olla selkeästi määritelty. Työryhmän käsittelyssä tuotiin esille myös koulutuksen lisäämisen tarve. Tiedostetaan kyllä, että hankintakoulutusta on laajalti tarjolla, mutta sen kohdentaminen tarkoituksenmukaisesti koko organisaation näkökulmasta edellyttää koordinoitua. Kuten yllä on todettu, toimivalta hankintojen toteuttamisesta on vastuualueilla. Hankintojen yhteensovittamisen osalta konsernihallinnon ja -palveluiden toimintasääntöä on kuitenkin syytä tarkentaa.

Todetaan, että hajautettua hankintatoimea ei ole työryhmän näkemyksen mukaan syytä muuttaa. Ottaen huomioon yllä esitetyt asiantuntijuuteen liittyvät tarpeet ja samalla tarve selkeyttää kokonaisuutta koko organisaation näkökulmasta, on kuitenkin päädytty esittämään hankinta-asiantuntijan viran perustamista. Virka on tarkoituksenmukaisinta perustaa konsernihallinnon ja -palveluiden alaisuuteen. Hankinta-asiantuntijalta edellytettäisiin kokonaisvaltaista hankintamenettelyn sekä -lain tuntemusta. Asiantuntija tukisi osaltaan kilpailutusten toteutuksia ja vastaisi koko organisaation hankintatoimen kehittämisestä. Kelpoisuusvaatimuksista sekä muista tehtävään liittyvistä vaatimuksista päätettäisiin erikseen. Viran perustaminen edellyttää tarkennuksia konsernihallinnon ja -palveluiden toimintasääntöön. Asia viedään ennen lopullista päätöksentekoa henkilöstösuunnittelutyöryhmän käsiteltäväksi.

Vs. kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevan tiedoksi ja edellyttää, että asia tuodaan vielä erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi yllä olevan tiedoksi ja päätti perustaa hankinta-asiantuntijan viran konsernihallinto ja -palvelujen alaisuuteen.

Kaupunginhallitus

§ 247 29.05.2023

Raatihuoneen jatkokäyttö / työryhmän raportti

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 247
633/02.02.00/2022

Valmistelija

Sampo Purontaus, kulttuuritoimenjohtaja

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä teettää selvityksen Raatihuoneen tulevasta käytöstä ja käyttötarkoituksesta.

Kaupunginjohtaja perusti päätöksellään §49 (14.12.2022) työryhmän laatimaan ehdotusta Kokkolan raatihuoneen tulevaksi käytöksi ja käyttötarkoitukseksi. Työryhmän suunnitelman edellytettiin päätöksessä tulevan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kevään 2023 aikana. Kaupunginjohtajan päätöksen taustana olivat raatihuonetta koskevat keskustelut kaupunginvaltuustossa (15.11.2021 ja 14.11.2022).

Syksystä 2024 lähtien, Keski-Pohjanmaan Kamariorkesterin poistuttua kiinteistöstä Musiikkikeskus Snellmaniin, on raatihuone vapaana muulle, rakennuksen luonteeseen ja piirteisiin sopivalle toiminnalle. Raatihuoneen tilojen vapautuminen antaa mahdollisuuden pohtia kaupungin arvokkaimman kiinteistön tilojen käyttöä tulevaisuudessa.

Työryhmän jäseniksi nimettiin kulttuuritoimenjohtaja Sampo Purontaus (puheenjohtaja), museotoimenjohtaja Kristina Ahmas, sivistysjohtaja Terho Taarna, toimitilakoordinaattori Juha Jylhä, strategiapäällikkö Piia Isosaari, Kokkolan Matkailu Oy:n toimitusjohtaja Teea Pietilä sekä kaupunginjohtajan sihteeri Sonja Remell (sihteeri). Työryhmällä oli mahdollisuus selvitystyönsä aikana kuulla myös asiantuntijoita.

Työryhmä esittää liitteenä olevassa raportissaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi ja jatkotoimia varten näkemyksensä kiinteistön arvosta ja merkityksestä, niistä toimenpiteistä, joilla kiinteistön arvo ja käytettävyys turvataan sekä niistä toiminnoista, joihin raatihuone jatkossa parhaiten sopisi.

Liite A § 247 Työryhmän esitys Kokkolan raatihuoneen tulevasta käytöstä

Kaupunginhallitus

§ 247 29.05.2023

Liitteeseen kuuluvana oheisaineistona kaupunginhallitukselle jaetaan myös raatihuonetta koskevan kuntalaiskyselyn yhteenveto.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä selvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 248 29.05.2023

Maalis- ja huhtikuun 2023 työmarkkinatuen kuntaosuudet ja työmarkkinatuen kuntaosuuslistalla olevien analyysiä

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 248
167/14.00.00/2023

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Maaliskuun 2023 työmarkkinatuen kuntaosuudet olivat 294 710 euroa ja maaliskuussa 50% listalla oli 254 hlöä ja 70 % listalla 303 hlöä. Vuotta aiempaan nähden maaliskuussa 2022 kuntaosuus oli 284 202 euroa, 50% listalla oli 346 hlöä ja 70 % listalla 282 hlöä.

Huhtikuussa 2023 työmarkkinatuen kuntaosuudet olivat 244 816 euroa ja 50% listalla oli 221 hlöä ja 70 % listalla 303 hlöä. Vuotta aiempaan nähden vastaavaan ajankohtaan huhtikuussa 2022 työmarkkinatuen kuntaosuudet olivat 239 598 euroa ja 50% listalla oli 287 hlöä ja 70 % listalla 276 hlöä.

Työllisyyspalveluissa on käyty läpi maaliskuussa 2023 kaikki Kokkolan kaupungin työmarkkinatuen kuntaosuuslistalla olevat.

Kaikkiaan 50% työmarkkinatuen kuntaosuuslistalla oli tarkasteluhetkellä (03/2023) 237 työtöntä, joista alle 30 vuotiaita oli 29%. Perusasteen jälkeistä tutkintoa ei löytynyt 27% tämän kohderyhmän hakijoista. Noin kolmannes kaikista tämän joukon työttömistä oli lähellä työmarkkinoita tai suoraan työmarkkinoille ohjattavia, kolmanneksella oli sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden tarve ja kolmanneksen koetaan tarvitsevan näiden lisänä monialaista palvelua ja tukea.

Kaikkiaan 70% työmarkkinatuen kuntaosuuslistalla (yli 1000 päivää työttömänä olleet) kuntaosuuslistalla oli 287 työtöntä. Noin 60% heistä oli alle 49 vuotiaita ja alle 30 vuotiaita oli 7%. Perusasteen jälkeinen koulutus uupui 66 %:lla työttömistä. Sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita tarvitsee arvion mukaan ensisijaisesti 51% sekä sen lisänä 43% arvioidaan tarvitsevan vahvoja monialaisia palveluita. Vain 6% tämän kohderyhmän hakijoista voidaan arvioida olevan ohjattavissa suoraan työmarkkinoille tai olevan lähellä työmarkkinoita.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee työmarkkinatuen kuntaosuudet ja analyysin pitkäaikaistyöttömien osalta tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 248

29.05.2023

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Työllisyyskatsaus tammikuu-huhtikuu 2023

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 249
493/14.00.00/2023

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Pohjanmaan ELY-keskusalueella työttömien työnhakijoiden määrä on noussut huhtikuussa (+ 7,2 %) edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Kokoaikaisesti lomautettujen määrä on noussut vuoden takaisesta (+ 14,4 %). Nuorten alle 25-vuotiaiden työttömien määrä on kasvanut (+ 21,0 %) ja pitkäaikaistyöttömien määrä on pienentynyt (-4,3 %) vuoden takaisesta.

Kokkolassa oli huhtikuun lopussa yhteensä 1 779 työtöntä työnhakijaa, mikä on 188 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Huhtikuun lopussa työttömistä työnhakijoista oli lomautettuja 119 (90 v. 2022). Alle 25-vuotiaita oli työttömänä 258 (194 v. 2022). Pitkäaikaistyöttömien määrä on vähentynyt Kokkolassa edellisvuoteen verrattuna ja oli huhtikuussa 617 (618 huhtikuussa 2022).

Avoimia työpaikkoja oli Kokkolassa huhtikuussa 667 (813 huhtikuussa 2022). Palveluissa oli huhtikuun lopussa 961 (900 huhtikuussa 2022). Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli 8,1 %. Koko maassa vastaava luku oli 9,3 %.

TE2024 uudistusta on valmisteltu koko kevät 2023 lain vahvistuttua 23.3.2023 ja eri toimijoiden johdosta nimetty laajennettu yhteistyöelin on kokoontunut keväällä kolme kertaa järjestämisvastuusopimuksen äärellä. Kuntakokeilun avulla on voitu valmistautua tulevaan tehtävään etupainotteisesti.

Asiakastilanteen osalta 4/2023 työllisyyden kuntakokeilussa oli yhteensä 3241 asiakasta ja he jakautuivat siten että Kokkolalaisia on 77%, Kannuslaisia 7%, Kaustisen seutukunnasta 13% ja Perhon kuntalaisia 3%.

Tarkasteluhetkellä kuntakokeilun asiakkaista (suluissa aiempi tarkastelujakso)

- työssä/työllistettyinä on 717 eli 22% (679;23%)
- koulutuksessa on 471 eli 14,5% (426; 14%)
- työllistymistä edistävissä palveluissa on 295 eli 9% (308;10%)
- lomautettuna on 53 eli 2% (42; 1%)

Kaupunginhallitus

§ 249

29.05.2023

- työttöminä on 1610 eli 50% (1481;49%)
- työvoiman ulkopuolella on 82 eli 2,5% (89; 3%) eri henkilöä.

Vuoden 2022 työmarkkinatuen kuntaosuuksien kokonaiskustannukset olivat 3 002 585 euroa. Ajalla 1.1 – 30.4.2023 työmarkkinatuen kuntaosuudet ovat 1 049 668 euroa.

Pitkäaikaistyöttömyyteen on pyritty tarttumaan eritoten yhdistysten avulla.

1.1.2022 lähtien yhdistykset ovat voineet hakea tukea ohjauksessaan olevista työttömistä työllisyysavustuksen muodossa kaupunginhallituksessa tehdyn päätöksen mukaisesti 200 000 euroa vuosi. Ajalla 1.1.2023 - 30.4.2023 myönnettiin yhdistysten työllisyysavustuksia yhteensä 34 250 euroa 97 hakijasta.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi työllisyyskatsauksen tammikuuhuhtikuu 2023.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 250

29.05.2023

Tankarin karitoimikunta 2023

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 250
718/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Hallinnon assistentti Jenny Hjulfors

Kaupunginhallituksen 1.2.2021 § 70 päivitetyn Tankarin saari- ja satamajärjestyksen mukaan Tankarin karitoimikuntaan kuuluu puheenjohtajana toimiva satamavouti ja seitsemän jäsentä, jotka edustavat saaren eri toimijatahoja. Satamavouti ja kaksi jäsentä edustavat Kokkolan kaupunkia (joista toinen edustaa KH Renlundin museota), yksi jäsen Metsähallitusta, yksi Öjan osakaskuntaa / Öja delägarlag, yksi seurakuntayhtymää, yksi matkailualaa ja yksi saaren asukkaita.

Kaupunginhallitus nimeää Tankarin karitoimikunnan vuosittain ennen karikokousta toimikunnan eri jäsenyhteisöjen esittämistä edustajista. Karikokous merkitsee nimeämisen tiedoksi. Karitoimikunnan toiminta-aika on karikokousten välinen aika.

Karitoimikunnan nykyinen kokoonpano ja esitys karitoimikunnan kokoonpanoksi 2023:

Jonne Sandberg, Satamavouti (Kokkolan Kaupunki)
Juhani Hannila, Kokkolan Kaupunki
Jouni Mustonen, Kokkolan kaupunki
Veli-Matti Raappana, Seurakuntayhtymä
Teea Pietilä, Kokkolan Matkailu Oy
Eevamaria Harala, Metsähallitus
Linda Boberg-Santala, Öjan osakaskunta / Öja delägarlag
Jukka Lundell, Saaren asukkaat

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 valita kehitysjohtaja Jonne Sandbergin jatkamaan satamavoutina
- 2 nimetä Juhani Hannilan ja Jouni Mustosen Kokkolan kaupungin edustajiksi
- 3 nimetä karitoimikunnan jäseniksi seuraavat henkilöt:

Veli-Matti Raappana / seurakuntayhtymä

Kaupunginhallitus

§ 250

29.05.2023

Teea Pietilä / Kokkolan Matkailu Oy

Jukka Lundell / Saaren asukkaat

Eevamaria Harala / Metsähallitus

Linda Boberg -Santala / Öjan osakaskunta - Öja delägarlag

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 251

29.05.2023

Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistys ry/ varajäsenen nimeäminen hallitukseen

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 251
26/00.01.07/2023

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Keski-Pohjanmaan konservatorion hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja kuusi (6) jäsentä, jolla jokaisella on henkilökohtainen varajäsen. Käytännössä on ollut, että hallituksen puheenjohtaja ja neljä (4) hallituksen jäsentä on Kokkolasta.

Kaupunginhallitus esitti 6.6.2022 §300 Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen vuosikokoukselle 15.6.2022 seuraavien henkilöiden ja näiden henkilökohtaisten varahenkilöiden nimeämistä kannatusyhdistyksen hallitukseen kaudelle 2022 – 2024: Jyrki Ojala (varalla Pekka Hulkko), Emilia Teerikangas (varalla Maria Isokoski), Kauko Kivilehto (varalla Sirpa Suonperä), Stefan Anderson (varalla Mari Harmaala), Matti Uusi-Rauva (varalla Brit Stenman).

Emilia Teerikankaan henkilökohtainen varajäsen Maria Isokoski on ilmoittanut ettei enää ole käytettävissä tehtävään. Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen seuraava vuosikokous on 14.6.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Emilia Teerikankaalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen jäljellä olevalle hallituskaudelle 2022 – 2024.

Käsittely

Varajäsen Risto Koljonen esitti, että Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen nimetään varajäseneksi Tomi Turunen. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Emilia Teerikankaalle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tomi Turusen Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen jäljellä olevalle hallituskaudelle 2022 – 2024.

Kaupunginhallitus

§ 252

29.05.2023

Ero luottamustoimista / Rahkola

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 252
465/00.00.01.01/2023

Valmistelija

Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Riitta Rahkola on 10.5.2023 ilmoittanut luopuvansa luottamustoimista henkilökohtaisista syistä. Ilmoitus on oheisaineistona.

Rahkola on kaupunginvaltuuston Suomen Keskusta puolueen valtuustoryhmän varavaltuutettu, ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja, opetus- ja kasvatustalautakunnan varajäsen ja Hinku-työryhmän jäsen.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus pyytää ympäristöterveyslautakuntaa nimeämään uuden jäsenen Hinku-työryhmään sekä päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 myöntää anotut vapautukset.
- 2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Keskustan valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 3 valitsee uuden jäsenen ympäristöterveyslautakuntaan sekä nimeää lautakuntaan uuden puheenjohtajan.
- 4 valitsee uuden varajäsenen opetus- ja kasvatustalautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 253

29.05.2023

Kaupunginjohtajan osallistuminen kuntajohtajapäiville Seinäjoella 10-11.8.2023

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 253
91/01.03.00.00/2023

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Kuntajohtajapäivät on vuosittain järjestettävä verkostoitumistapahtuma kuntajohtajille. Tänä vuonna tapahtuma järjestetään Seinäjoella 10-11.8.2023 Seinäjoella. Päivillä käsitellään kuntien elinvoimaa, kuntajohtajan työtä ja kuntien roolia muuttuvassa tilanteessa.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kaupunginjohtajan osallistumaan Seinäjoella 10.-11.8.2023 järjestettäville kuntajohtajapäiville.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 254

29.05.2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
51/00.01.02.02/2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 10.-23.5.2023.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Hallintojohtaja Ben Weizmann
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Tietohallintopäällikkö Jan-Erik Widjeskog
Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 255

29.05.2023

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 10.5.2023

Opetus- ja kasvatuslautakunta 15.5.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.5.2023

Tarkastuslautakunta 10.5.2023 ja 17.5.2023

Kuntayhtymät:

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 256	29.05.2023

Valtuustoaloite / Opiskelijoiden asuntotilanteen kartoittaminen

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 106

Valtuutettu Haapasaari esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Centria-ammattikorkeakoulun, Keski-Pohjanmaan ammattiopiston sekä Kokkolan suomalaisen lukion hakijamäärät ovat nousseet mukavasti viime vuosina. Centrian kokonaisopiskelijamäärä on tällä hetkellä. n. 4300 opiskelijaa, joista Kokkolassa päivätoteutuksessa opiskelee vähän vajaa 500 opiskelijaa. Keski-Pohjanmaan ammattiopiston kaikille kampuksilla on yhteensä reilu 5000 oppilasta, joista Kokkolan kampus on suurin. Kokkolassa on reilu 1000 lukiolaista.

Kokkolassa opiskelija-asunnoista vastaa Kiinteistö Oy Tankkari – Opiskelija-asunnot Kokkola. Tankkereilla on heidän nettisivujensa mukaan vähä vajaa 350 asuntoa. Suhde ei ole kovin hyvä, kun lasketaan yhteen Centrian, kpedun sekä Kokkolan lukioiden oppilaat sekä opiskelijat vain vajaaseen 350 Tankkarin opiskelija-asuntoon. Kokkolan kaupungin nettisivut kertoo, että Kokkolassa on yhteensä noin 5300 vuokra-asuntoa kanta-Kokkolassa, Kälviällä, Lohtajalla ja Ullavassa. Näitä asuttaa muutkin kuntalaiset kuin opiskelijat. Suurin osa opiskelijoista asuu siis yksityisillä markkinoilla.

Syksyllä 2022 koulujen henkilökunnan palatessa takaisin töihin alkoi tulla tietoja, että opiskelijoilla on hankaluuksia löytää asuntoja Kokkolasta. Elo-syyskuun taitteessa, kun myös Centrian opiskelijat saapuivat Kokkolaan, olimme tilanteessa, missä Tankkari opiskelija-asuntoihin oli yli 200 opiskelijaa jonossa. Sosiaalisen median kanavat ja nettisivut täyttyivät kotia etsivistä opiskelijoista. Yksityisiä vuokra-asuntoja oli jonkin verran tarjolla, mutta ne olivat joko hyvin kaukana kouluista, hinnaltaan kohtuuttoman korkeita tai huonemäärältään turhan suuria opiskelijoille. Olimme tilanteessa, missä opiskelijoita asui alkuun jopa hotellissa. Tällöin he maksoivat

Kaupunginvaltuusto	§ 106	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 256	29.05.2023

yhden viikon asumisesta saman, mitä normaalisti maksetaan vuokraa kuukaudessa.

Syksyn aikana tilanne on hieman parantunut, ja lokakuun lopulla Tankkarin opiskelija-asuntoihin oli jonossa enää noin sata opiskelijaa. Mutta ikävä huhu Kokkolan kaupungin huonosta opiskelija-asuntotilanteesta on kiirinyt ja on jo opiskelijoita tekevät päätöksen siirtymisestä kokonaan monimuoto-opetukseen, eli suorittavat koko opintonsa etänä. Nämä tulevaisuuden osaajat ja potentiaaliset kokkolalaiset asettuvat siis elämään ja työskentelemään muualle.

Kokkolan kaupungin tulee kartoittaa Kokkolan opiskelija-asuntojen ja vuokra-asuntojen tilanne sekä ryhdyttävä toimiin tilanteen ratkaisemiseksi Kokkolan vetovoimaisuuden säilyttämiseksi.”

Liite A § 106

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 256
20/00.01.06/2022

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Kokkolan kaupunki omistaa Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n, jonka tehtävänä on lähtökohtaisesti tarjota kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Tämän lisäksi kaupunkikonserniin kuuluu Kiinteistö Oy Tankkari, jonka tehtävänä on vuokrata kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja Kokkolassa päätoimisesti opiskeleville. Arvioinnissa tulee lisäksi huomioida Kokkolan kaupungin yksityiset vuokra-asuntomarkkinat.

Kokkolan kaupungin alueelle suunnitellaan tällä hetkellä useampia teollisia investointeja ja tulevaisuudessa osaavan työvoiman tarve kasvaa merkittävästi. Perusedellytys uuden osaavan työvoiman saamiseksi edellyttää, että kaupungissa on erillaisia asumismuotoja. Lähtökohtaisesti puute kohdistuu tällä hetkellä tilapäismajoitukseen sekä edullisiin vuokra-asuntoihin. Voidaan todeta, että vuokra-

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 106 14.11.2022
§ 256 29.05.2023

asuntomarkkinat toteutetaan tällä hetkellä pääosin yksityisin investoinnein.

Tilannekuvan luomiseksi on pyydetty lausunnot seuraavilta tahoilta: Kiinteistö Oy Tankkari, Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä, Centria ammattikorkeakoulu ja Kokkolan Vuokra Asunnot Oy. Lausunnot ovat oheisaineistona.

Saatujen lausuntojen perusteella voidaan todeta, että opiskelijoiden määrä Kokkolassa kasvaa myös tulevaisuudessa. Monimuotoisen opiskelun lisääntyessä tulee kaupungin myös kiinnittää huomioita siihen, että opiskelijat viihtyvät alueellamme ja opintojensa päätyttyä haluavat jäädä kaupunkiimme. Yksi keskeinen paikkakunnan vetovoimatekijä on hyvät ja modernit opiskelija-asunnot. Asuntotuotannossa tulee myös huomioida opiskelun muuttunut luonne. Monimuoto-opiskelu lisääntyy ja asuntotarve muuttuu, koska silloin kaupungissa oleskellaan tilapäisesti.

Yllä olevan perusteella Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:ltä ja Kiinteistö Oy Tankkarilta on selvintä pyytää päivitetty näkemys tämän hetkiseen opiskelija-asunto tarpeeseen liittyen vuoden 2023 loppuun mennessä. Varsinkin oppilaitosten lausunnot huomioiden. Selvityksessä tulisi huomioida muu lyhytaikainen sekä edullinen vuokra-asuminen opiskelijoiden tarpeeseen. Selvityksessä tulee myös esittää alustavat suunnitelmat mahdolliselle rakennustarpeelle sekä mahdollisen rakennushankkeen sijainti. Päätökset hankkeen / hankkeiden toteutukselle tehdään erikseen.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 247, § 248, § 249, § 252, § 254, § 255, § 256

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 230

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 239, § 240, § 246, § 250, § 251, § 253

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Puhelinnumero: 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.