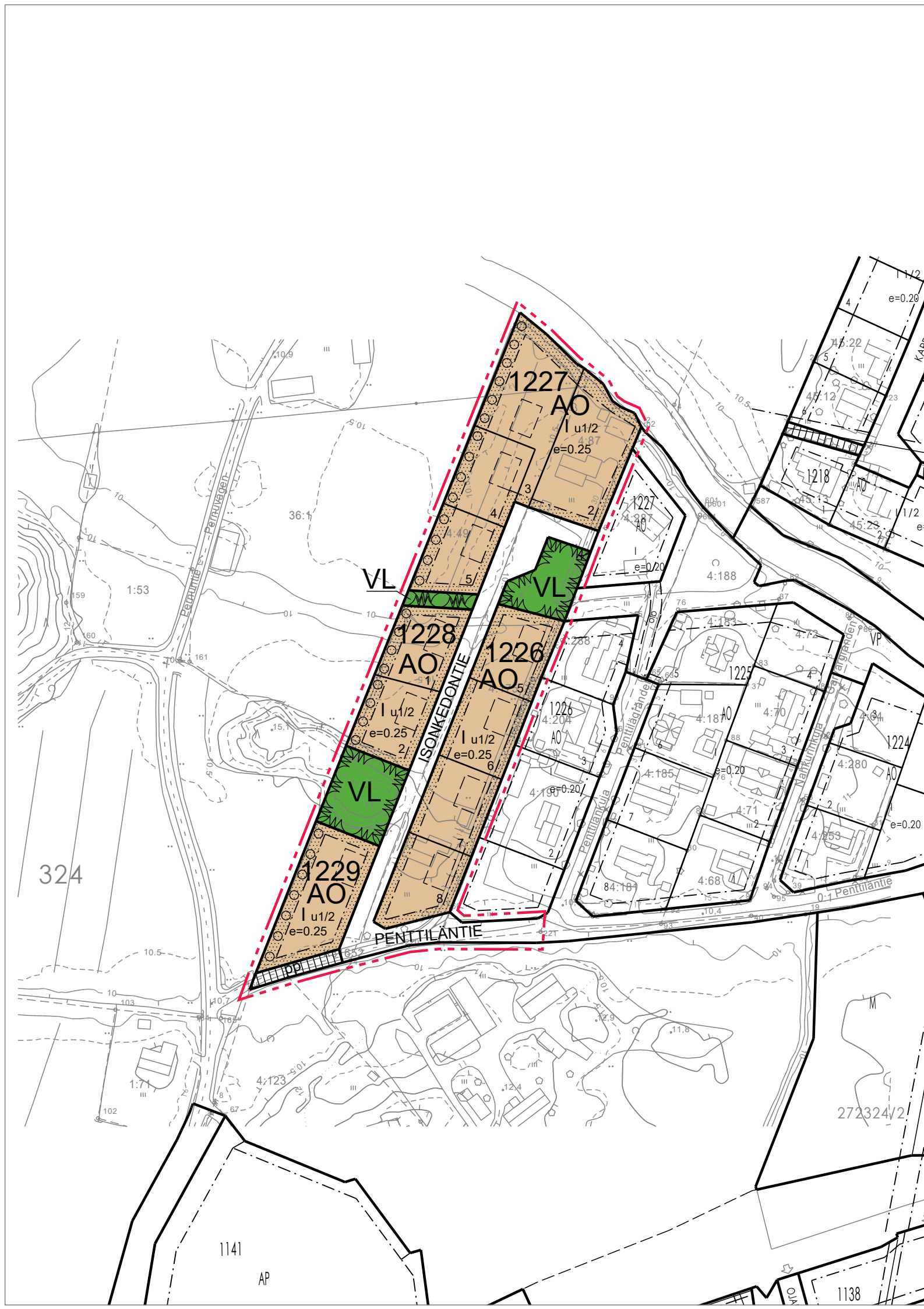




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLANER



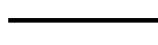
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.



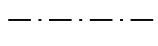
LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.



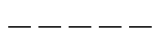
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3m utanför planområdets gräns.



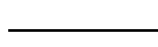
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



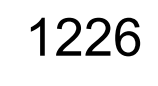
Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



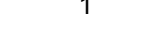
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivinde gräns för område eller del av område.



Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.



Korttelin numero.
Kvartersnummer.



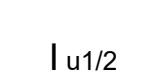
Ohjeellinen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomt.



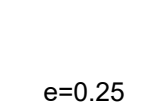
Kadun nimi.
Namn på gata.



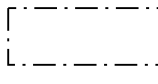
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.



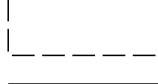
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.



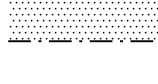
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.



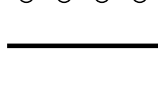
Rakennusala.
Byggnadsyta.



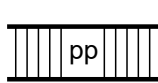
Ohjeellinen rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta.



Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.



Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som skall bevaras/planteras.



Katu.
Gata.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

YLEISET MÄÄRÄYKSET/ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Kaava-alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin.

Planområdet gränsar till en byggd kulturmiljö av riksintresse. Nybyggnation och reparationsbyggande samt andra åtgärder på området ska anpassas till den byggda kulturmiljöns särdrag och dess värden i fråga om stadsbild, kulturhistoria och landskap. Särskild vikt ska fästas vid byggnadernas dimensioner, proportioner och materialval.

	KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSDIRECTÖR BEN WEIZMANN
DIAARINRO DIARIENR	257/2022	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANE BETECKNING 324/4

ASEMAKAAVA - ISONKEDONTIEN LÄNSIPUOLI

ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 272-419-4-49, 272-419-4-87 JA 272-419-4-175.
DETALJPLAN BERÖR FASTIGHETER 272-419-4-49, 272-419-4-87 OCH 272-419-4-175.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1228 JA 1229, OSA KORTTELEISTA 1226 JA 1227
SEKÄ VIHHER- JA KATUALUETTA.
GENOM DETALJPLANEN BILDAS KVARTER 1228 OCH 1229, DEL AV KVARTER 1226 OCH 1227
SAMT GRÖN- OCH GATUOMRÅDE.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 14.3.2022 § 108
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐	
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐	
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSEN FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☐	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMBDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JA ☐ ☐	EI/NEJ ☒ ☒	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
---	--	--	--------------------------------------

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.	KOKKOLA KARLEBY KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET MATTI KIVISTÖ
--	--

KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS	26.4.2023	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELIJAT PLANERARE	KOKKOLA KARLEBY 26.4.2023
					KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF JOUNI LAITINEN