

Asemakaavan muutos / VT8 pienet muutokset / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 207
430/10.02.03/2023

Valmistelijat vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää valtien 8 keskustajaksoon (Kirkkolehdon kiertoliittymä – Kampusalue) liittyvät pienet asemakaavan muutokset, jotka liittyvät valtatie 8 tiesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamiseen.

Tarkemmin kohteet ovat:

- Pieni liikennealueen muutos Höyläämönkadun kohdalla.
- Pieni liikennealueen muutos Kirkkolehdon kiertoliittymän koillispuolella (Prisman puolella)
- Liikennealueen laajeneminen Kirkkolehdonkadun kohdalla korttelissa 275-2.
- Liikennealueen vähäinen muutos Heinolankaaren ja valtatie 13 rampin välillä.
- Liikennealueiden muutokset Rautatiekadun itäpään alueella, Hakalahdenkadun ja Talonpojankadun liittymäalueilla.
- Liikennealueen vähäinen muutos pohjoisen rampin kohdalla.

Lisäksi valtatie 8 järjestelyjen toteuttamiseen liittyy kaksi aiemmin asemakaavan muutoksen käynnistyspäätöksen saanutta kohdetta, Höyläämönkadun ympäristö sekä Isokyläntie 1 ja Torpparintie.

Kohteet näkyvät tarkemmin Liitteen A kartoissa.

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloitteen on tehnyt Kokkolan kaupunki ELY -keskuksen ja Väyläviraston kanssa sovittujen periaatteiden mukaisesti (tiesuunnittelu).

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa valtatie 8 on osoitettu merkinnällä merkittävästi parannettava valta- tai kantatie ja sen ympäristö on taajamatoimintojen aluetta.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualueella on käsitelty kohdassa Liikenne 4.6 merkinnällä: vt 8 kehittäminen.

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä on osoitettu valtatie 8 välillä Kirkkolehdon kiertoliittymä – vt28 liittymä sekä Kruunuportin – Kruunupyyn kuntarajan välinen alue. Valtatie 8 on Länsi-Suomen rannikkoalueen pääväylä ja osa TEN-T-verkkoa.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyväksytty oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualue on merkitty seudulliseksi pääväyläksi.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja. Tiesuunnitelmavaiheessa kerättiin suunnittelussa huomioitavia erillisiä kaavoja 37 kappaletta.

Keskusta-alueen asemakaavoissa valtatielle 8 osoitettu liikennealue on melko leveä ja siinä on varauduttu tien leventämiseen nykyisen ajoradan eteläpuolelle. Meluntorjunnan tarve on esitetty Kirkkolehdon kiertoliittymässä olemassa olevan meluntorjunnan osalta. Nykyiset jalankulku- ja pyörätiet valtatie 8 pohjoispuolella sijoittuvat osin liikennealueelle, katualueella ja osin suojaviheralueelle, jolle on merkitty jalankululle varattu katu/tie. Ventuksentien itäpuolella valtatie 8 eteläpuolella on asemakaavassa EV-alue, jolle saa sijoittaa melunsuojausta varten maavalleja ja rakennelmia sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja laitteita.

KUSTANNUKSET

Hanke on kaupungin eikä maankäyttösopimustarvetta ole. Käytännön työ tehdään konsulttitoimeksiantona.

HYVÄKSYMINEN

Vaikka valtatie 8 parantaminen itsessään on merkittävä on siihen liittyvät asemakaavan muutostarpeet kuitenkin pienialaisia ja siten asemakaavan muutos tulkitaan vähäiseksi/ tavanomaiseksi. Täten sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Alueen maantieteellinen laajuus huomioiden saattaa kuitenkin tulla tarve jakaa kaava-aluetta osiin.

Liite A § 207

Kartat

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen,
- 2 että asemakaavan muutos voidaan tarpeen mukaan jakaa osiin,
- 3 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.